

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临2026-012

光大嘉宝股份有限公司 关于 2025 年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中《第一号——房地产》等有关要求，现将光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）2025年度主要经营数据披露如下：

一、不动产资管业务

（一）截止2025年12月31日，公司不动产资管业务在管项目共计50个，比年初减少6个，其中：

1、投资管理类项目21个，较年初不变；在管基金规模为219.71亿元，比年初减少1.91亿元；在管资产规模473.08亿元，比年初增加3.94亿元；在管面积235.43万平方米，比年初减少20.03万平方米；

2、受托资产管理类项目18个，比年初减少8个；在管面积182.66万平方米，比年初减少24.52万平方米；

3、咨询服务类项目11个，比年初增加2个。2025年期间咨询服务类项目合计开展15个（去年同期合计开展10个）。

（二）截止2025年12月31日，公司LP投资余额（不含已认缴未出资）为65.08亿元，比年初增加2.5亿元。

二、物业租赁业务

2025年度，公司出租物业建筑面积为38.26万平方米，其中权益出租物业建筑面积为20.67万平方米；取得营运收入7.79亿元，其中权益营运收入3.38亿元。

注：上述公司物业租赁业务包含纳入合并范围的不动产投资业务所投资基金项目。
特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十三日