



**关于深圳市中装建设集团股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金  
往来情况汇总表的  
专项审核报告**

**众环专字（2026）1100062号**

## 关于深圳市中装建设集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

众环专字(2026)1100062号

深圳市中装建设集团股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了深圳市中装建设集团股份有限公司(以下简称“中装建设公司”)2025年12月31日合并及公司的资产负债表,2025年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的《上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》(以下简称“汇总表”)进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定,编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是中装建设公司管理层的责任,我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。我们遵守中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中装建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任,我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附汇总表所载资料与我们审计深圳市中装建设集团股份有限公司2025年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容,在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解中装建设公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供深圳市中装建设集团股份有限公司2025年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。



(本页无正文，为深圳市中装建设集团股份有限公司众环专字(2026)1100062号报告的签章页)



中国注册会计师:   
01700002  
高寄胜

中国注册会计师:   
00050652

中国·武汉

2026年4月21日



附表:

## 上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

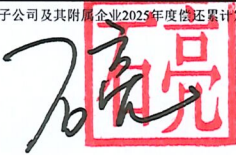
编制单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司

金额单位: 人民币万元

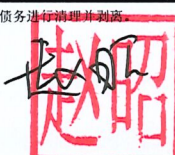
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生额	2025年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计	—	—	—							—
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计	—	—	—							—
其他关联方及附属企业										非经营性占用
小计	—	—	—							—
总计	—	—	—							—
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生额	2025年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	庄小红	原第一大股东	其他应收款	31.20	2.40		33.60	-	房屋押金	经营性往来
	上海虹蟠环保发展有限公司	实际控制人间接控制的公司	应收账款		12.72			12.72	物业服务费	经营性往来
	陆良康恒环境能源有限公司	实际控制人间接控制的公司	应收账款		41.31		26.45	14.86	物业服务费	经营性往来
	宁波明州环境能源有限公司	实际控制人间接控制的公司	应收账款		99.31		84.64	14.67	物业服务费	经营性往来
	台州黄岩康恒再生能源有限公司	实际控制人间接控制的公司	应收账款		80.08		66.73	13.35	物业服务费	经营性往来
	宁波绿信环境服务有限公司	实际控制人间接控制的公司	应收账款		7.03		4.67	2.36	物业服务费	经营性往来
	顺平县康恒再生能源有限公司	实际控制人间接控制的公司	应收账款		74.54		37.28	37.26	物业服务费	经营性往来
	重庆市大足区康恒环保能源有限公司	实际控制人间接控制的公司	应收账款		42.10		32.23	9.87	物业服务费	经营性往来
	宜宾康润环保发电有限公司	实际控制人间接控制的公司	应收账款		46.08		34.56	11.52	物业服务费	经营性往来
	广水市康恒新能源有限公司	实际控制人间接控制的公司	应收账款		31.70		15.86	15.84	物业服务费	经营性往来
三穗康恒再生能源有限公司	实际控制人间接控制的公司	应收账款		18.03			18.03	物业服务费	经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	中装国际工程管理有限公司(新加坡子公司)	原控股子公司	其他应收款	21.43			21.43	-	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装科技幕墙工程有限公司	原控股子公司	其他应收款	125.48	1,134.46		1,259.94	-	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装云科技有限公司	原控股子公司	其他应收款	5,832.70	364.22		6,196.92	-	资金往来	非经营性往来
	湖南中装三湘电梯工程有限公司	原控股子公司	其他应收款	9.35			9.35	-	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装城市运营服务有限公司	原控股子公司	其他应收款	7,284.32	15,738.43		23,022.75	-	资金往来	非经营性往来
	惠州市中装新材料有限公司	原控股子公司	其他应收款	24,888.95	0.66		24,889.61	-	资金往来	非经营性往来
	中装国际控股有限公司(香港子公司)	原控股子公司	其他应收款	15.70			15.70	-	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装新能源科技有限公司	原控股子公司	其他应收款	19,505.35	1,102.15		20,607.50	-	资金往来	非经营性往来
	许昌许瑞风力发电有限公司	原控股子公司	其他应收款	457.47			457.47	-	资金往来	非经营性往来
	深圳市智兴建设工程有限公司	原控股子公司	其他应收款	1.15	1.37		2.52	-	资金往来	非经营性往来
	广东顺德宽原电子科技有限公司	原控股子公司	其他应收款	10.61			10.61	-	资金往来	非经营性往来
	深圳市中装智链供应链有限公司	原控股子公司	其他应收款	817.15	32.92		850.07	-	资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	北京深科物业管理有限公司	本公司之联营企业	应收账款	144.00	48.17		144.00	48.17	顾问服务费	经营性往来
	庄正中	本公司原控股子公司之重要股东	其他应收款	6.90			6.90	-	资金往来	非经营性往来
	深圳市深科园投资合伙企业(有限合伙)	本公司控股子公司之重要股东	其他应收款	54.27			54.27	-	资金往来	非经营性往来
总计	—	—	—	59,206.03	18,877.68	-	77,885.06	198.65	—	—

注: 上市公司的子公司及其附属企业2025年度偿还累计发生额主要系公司执行破产重整程序, 剥离子公司, 同时对债权债务进行清理并剥离。

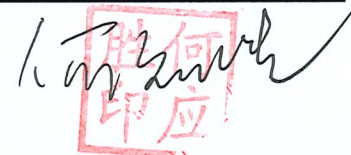
公司负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:






# 营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家  
企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息。

(副本)

5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 肆仟壹佰玖拾万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

登记机关



2025年 11月 18日

证书序号：0017829

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一四年二月二十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道  
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

19/10



姓名 高奇胜  
 Full name 高奇胜  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1988-11-11  
 Date of birth 1988-11-11  
 工作单位 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 Working unit 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 身份证号码 430124198611110579  
 Identity card No. 430124198611110579



高奇胜 110101700002

年度检验 登记 3.2  
 Annual Renewal Registration 年度任职资格检查合格专用章

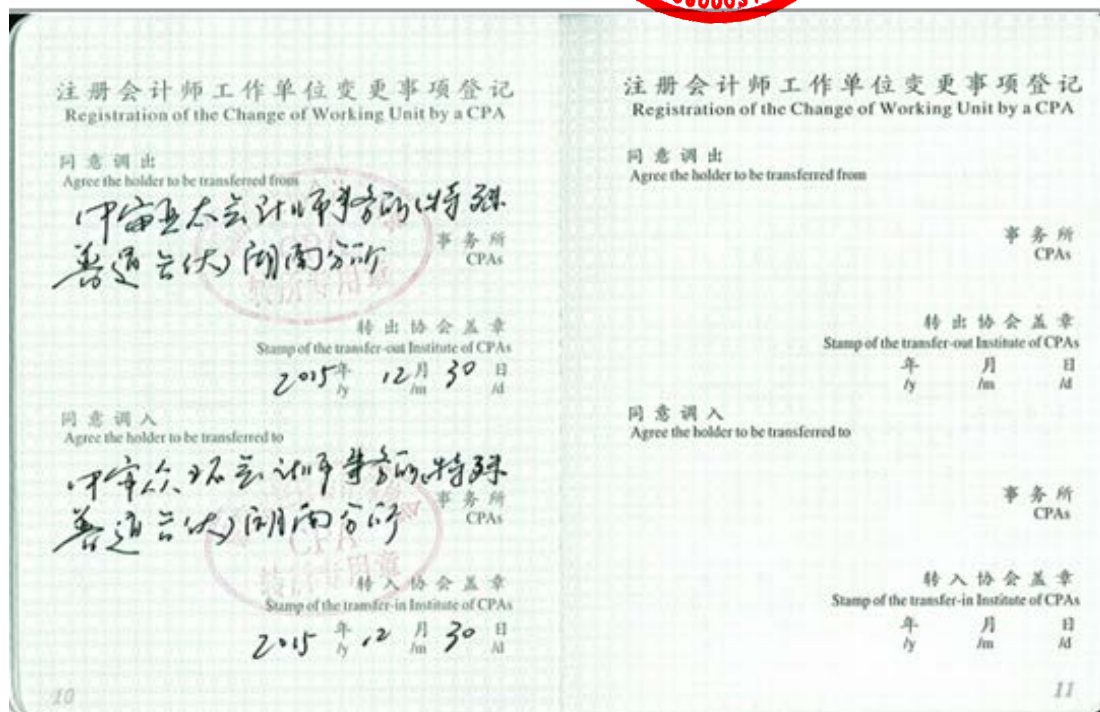
本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002  
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 23 日  
 Date of Issuance





姓名 Full name 刘珊珊  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1988-12-04  
 工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所(特  
 殊普通合伙)湖南分所  
 身份证号码 Identity card No. 430722198812044563



刘珊珊 420100050652

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

证书编号: 420100050652  
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 28 日  
 Date of Issuance

