

证券代码：002822

证券简称：ST 中装

公告编号：2026-023

债券代码：127033

债券简称：中装转 2

深圳市中装建设集团股份有限公司 关于2026年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

因深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）业务发展及日常生产经营的需要，计划 2026 年将与上海康恒环境股份有限公司（以下简称“康恒环境”）及其合并报表范围内子公司发生日常经营性交易，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及公司《关联交易决策管理制度》等规章制度，以上交易构成关联交易。

2025 年公司同类交易实际发生总金额为 447.97 万元。2026 年，公司和上述关联方预计发生日常关联交易不超过 5,479.80 万元，占公司最近一年经审计净资产 5.03%。

本次日常关联交易预计事项已经公司第六届董事会独立董事专门会议第一次会议审议通过，公司第六届董事会第二次会议以同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票审议通过，关联董事龙吉生先生、龙韵致女士已回避表决。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法律法规、规范性文件及《公司章程》相关规定。本次交易尚需获得股东大会的批准，上海恒涔企业管理咨询有限公司将回避表决。

（二）预计日常关联交易类别和金额

单位：元

关联交易类别	关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	2026 年截至披露日已发生金额	2025 年度发生金额
向关联人销售商品/提	康恒环境及其合并报表范围内子公司	提供物业管理等服务	采用招投标方式定价	54,698,000.00	5,454,012.51	4,479,655.93

供劳务						
小计				54,698,000.00	5,454,012.51	4,479,655.93
租出资产	深圳康捷思供应链管理有限 公司	办公场 所租赁	参考周边市 场价格协商 确定	100,000.00	-	-
小计				100,000.00	-	-
和关联方发生的交易合计				54,798,000.00	5,454,012.51	4,479,655.93

注：因销售商品/提供劳务涉及的关联方众多，且均为康恒环境及其直接或间接控制的公司，故该日常关联交易简化披露为同一实际控制人控制的“康恒环境及其合并报表范围内子公司”合并列示。

（三）上一年度日常关联交易实际发生情况

单位：元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例	实际发生额与预计金额差异	披露日期及索引
销售商品/提供劳务	康恒环境及其合并报表范围内子公司	销售商品/提供劳务	4,479,655.93	不适用	0.84%	不适用	不适用
	小计		4,479,655.93	-	0.84%		

注：根据《深圳市中装建设集团股份有限公司重整计划》，2025年12月30日管理人划转了312,000,000股公司股票至上海恒涔企业管理咨询有限公司（简称“上海恒涔”）证券账户后，上海恒涔持有公司16%股权，为公司第一大股东，公司实际控制人变更为龙吉生先生。故上一年度日常关联交易实际发生金额为公司及合并报表范围内子公司和公司实际控制人龙吉生控制的康恒环境及其合并报表范围内子公司发生的关联交易金额。

二、关联方介绍和关联关系

（一）关联方基本信息

关联方名称	注册资本	注册地址	法人代表	主营业务	关联关系
上海康恒环境股份有限公司	107,209.6000 万元人民币	上海市青浦区香花桥街道崧秋路9号	龙吉生	新能源、可再生能源及环保设施的投资、开发、设计、建设（凭相关资质证书开展业务活动），生活废弃物的清运、转运、处理和处置（含餐厨垃圾），道路机械清扫保洁、冲刷、喷雾压尘、冬季除雪、清除非法小广告，环卫清洁服务，农林生物质能的研发、开发、投资和建设，农林生物质处理专用设备的研发，农林生物质技术咨询、交流，环境工程、化工专业领域内的技术研究	同一实际控制人

				开发、技术服务，环境工程设备成套安装，销售环境工程设备、化工产品及其原料（除危险、监控、易制毒化学品，民用爆炸物品），从事货物及技术的进出口业务，自有设备租赁，环保工程专业承包，实业投资，工程建设管理服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】	
深圳康捷思供应链管理有限公司	10,000 万元人民币	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1702	段广杰	一般经营项目：供应链管理服务；石灰和石膏销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；特种设备销售；建筑材料销售；配电开关控制设备销售；机械设备销售；金属制品销售；非金属矿及制品销售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；电线、电缆经营；五金产品批发；照明器具销售；电子产品销售；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；办公设备销售；智能仪器仪表销售；针纺织品及原料销售；劳动保护用品销售；厨具卫具及日用杂品批发；家用电器销售；体育用品及器材批发；化工产品销售（不含许可类化工产品）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；货物进出口；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。	同一实际控制人

（二）关联方主要财务指标

截至2025年12月31日/2025年度，上述关联法人单位的主要财务指标如下：

单位：万元

关联方名称	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海康恒环境股份有限公司	4,044,534.00	1,238,480.04	708,336.11	142,286.67
深圳康捷思供应链管理有限公司	0.97	-0.03	0.00	-0.03

注：深圳康捷思供应链管理有限公司成立于 2025 年 6 月 20 日。

（三）履约能力分析

经查询，上述交易对手方均不是失信被执行人。公司与上述交易对手方发生或可能发生的关联交易系正常的经营所需，关联方的财务状况和资信情况良好、生产经营正常，具备充分的履约能力。

三、关联交易主要内容

（一）关联交易主要内容

公司日常关联交易主要是公司及子公司与康恒环境及其合并报表范围内子公司之间进行的提供物业管理服务、租赁办公场所等日常业务，均基于公司及子公司正常生产经营活动而发生，交易价格以市场价格为基础，主要交易定价采取招投标方式或参考周边市场价格协商确定，定价公允合理。

（二）关联交易协议签署情况

公司及合并报表范围内子公司将在上述预计的日常关联交易额度范围内，根据公司日常经营情况与上述关联方签署具体的书面合同，并按照合同约定履行相关权利和义务。公司及合并报表范围内子公司在不超过上述日常关联交易预计总金额的前提下，可以根据实际情况内部调剂使用日常关联交易额度，具体交易内容和金额以签订的合同为准。

四、关联交易的目的和对公司的影响

上述交易属于公司与关联方之间的日常正常经营业务往来，公司利益不会因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形；不会对公司经营情况产生重大不利影响，公司主要业务不会因此交易而对关联方形形成依赖，不会影响公司的独立性。

五、备查文件

- 1、第六届董事会审计委员会第三次会议决议；
- 2、第六届董事会独立董事专门会议第一次会议决议；
- 3、第六届董事会第二次会议决议。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 23 日