

证券代码：300295

证券简称：三六五网

公告编号：2026-009

江苏三六五网络股份有限公司 2025 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	三六五网	股票代码	300295
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	凌云	黄杰	
办公地址	南京市雨花台区花神大道90号中兴物联研发大楼3号楼6楼	南京市雨花台区花神大道90号中兴物联研发大楼3号楼6楼	
传真	025-85569365	025-85569365	

电话	025-83203503	025-83203503
电子信箱	dshbgs@house365.com	dshbgs@house365.com

2、报告期主要业务或产品简介

1、“365 淘房”业务

“365 淘房”是基于数据、技术驱动的专业房地产网络服务平台，目前主要面向房企、二手房经纪人和购房者提供专业服务。

本报告期内公司淘房业务完成了重大结构改造以更好地适用市场变化，具体调整包括：

- 1.1 以 AI 技术为核心对公司平台进行全面智能化升级，并设立合资公司，专门研发针对本行业的专业模型和智能体集群，实现从单纯数据服务向构建信任、专业解决方案方向迈进；
- 1.2 将业务重心从新房市场转型至市场相对平稳的存量房业务，重点拓展存量房市场，报告期内公司通过合资设立“合肥乐屋”经纪公司，实现了“线上引流+线下成交”的闭环。
- 1.3 新房业务则更加注重结果导向，从单纯的数据线索服务提升为数据加成交促进解决方案，助力去化。

公司“365 淘房”业务主要收入模式目前主要为存量房线上线下一体化收入、新房客户的数据运营服务收入、网络广告收入、其他房产营销服务收入等。

2、“365 金服”业务

“365 金服”主要是基于普惠金融、公司平台数据积累以及第三方合作等为用户在生活消费方面提供金融服务，公司已构建了以互联网小贷公司为资金平台，以交易场景为基础，自营、合作渠道并存的金融服务体系。同时还积极探索为电商业务提供保理服务以及其他融资服务等。报告期内公司金融服务重点完成了放贷结构调整，在减少了与房产交易场景相关的资产的同时，开拓了一些市场需求更加稳定的服务领域。

365 金服的资金主要来源于自有资金，而收入主要为利息收入和保理相关收入等。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产	1,183,096,666.96	1,211,940,556.09	-2.38%	1,386,975,307.99

归属于上市公司股东的净资产	1,081,380,893.97	1,131,886,772.86	-4.46%	1,221,812,737.31
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入	108,008,810.80	122,750,897.59	-12.01%	119,979,628.89
归属于上市公司股东的净利润	-50,711,194.94	-85,334,897.41	40.57%	-91,015,913.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-44,712,787.31	-83,798,586.69	46.64%	-96,212,497.27
经营活动产生的现金流量净额	-181,938,337.19	217,227,847.64	-183.75%	-30,534,483.46
基本每股收益（元/股）	-0.27	-0.45	40.00%	-0.48
稀释每股收益（元/股）	-0.27	-0.45	40.00%	-0.48
加权平均净资产收益率	-4.58%	-7.24%	2.66%	-0.07%

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	22,349,109.67	20,819,444.32	29,502,391.60	35,337,865.21
归属于上市公司股东的净利润	-2,030,863.08	-6,195,625.39	1,592,858.32	-44,077,564.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,366,880.03	-10,523,463.90	940,493.90	-31,762,937.28
经营活动产生的现金流量净额	231,428,305.31	-135,954,202.36	-11,841,683.91	-265,570,756.23

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	24,637	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	21,155	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名	股东性	持股比	持股数量	持有有限售条件的	质押、标记或冻结情况				

称	质	例		股份数量	股份状态	数量
胡光辉	境内自然人	15.15%	28,727,950.00	21,545,962.00	不适用	0.00
王平	境内自然人	2.04%	3,862,500.00	0.00	不适用	0.00
蒋宁	境内自然人	1.96%	3,714,858.00	0.00	不适用	0.00
中国工商银行股份有限公司一大成中证360互联网+大数据100指数型证券投资基金	其他	0.64%	1,218,400.00	0.00	不适用	0.00
陈国栋	境内自然人	0.62%	1,171,000.00	0.00	不适用	0.00
赵鹏裕	境内自然人	0.61%	1,148,600.00	0.00	不适用	0.00
江再桂	境内自然人	0.45%	860,000.00	0.00	不适用	0.00
张小英	境内自然人	0.45%	844,700.00	0.00	不适用	0.00
孙世彤	境内自然人	0.40%	758,700.00	0.00	不适用	0.00
陕西省国际信托股份有限公司—陕西国投·金玉362号证券投资集合资金信托计划	其他	0.39%	735,000.00	0.00	不适用	0.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	胡光辉与蒋宁为夫妻关系。其他股东未知是否存在关联关系或一致行动关系。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

一、公司在 2025 年经营要点

2025 年，在房地产行业处于艰难筑底的大背景下，公司坚持“战略先行”，正式站在了 AI 时代的门槛上。这一年，公司成功开启了向 AI 驱动的私域房产服务和交易撮合平台转型。

1. AI 产品矩阵初步成型，完成了 AI 基础设施建设，自研了 AI Agent 系统框架和运营平台，AI 智能体已可覆盖服务全环节，判客和推荐准确率稳步提升；

2、商业化闭环试点成功，我们在合肥开启了线上线下一体化试点，通过“AI+私域”模式跑通了业务闭环，实现效能飞跃；

3、扭转下滑态势，淘房业务在行业低谷中已扭转了下滑趋势，第三季度还实现营收增长；金服业务也成功调整资产结构，开拓市场空间；

二、导致退市风险警示的原因

因公司 2025 年度经审计的利润总额为-4609.82 万元，归属于上市公司股东的净利润为-5071.12 万元，扣除非经常性损益的净利润为-4471.28 万元，扣除后营业收入为 9927.91 万元，触及《深圳证券交易所创业板股票上市规则》第 10.3.1 条第（一）项最近一个会计年度经审计的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于 1 亿元的情形，深圳证券交易所对公司股票交易实施退市风险警示。