



苍梧物业

NEEQ: 873623

连云港市苍梧物业服务股份有限公司



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**陈慧**、主管会计工作负责人**刘文**及会计机构负责人**刘文**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	刘文
电话	0518-81590688
传真	0518-81590688
电子邮箱	5005921@qq.com
公司网址	http://lygscwwy.com
联系地址	江苏省连云港市海州区河滨巷39号5层苍梧物业503副总经理办公室
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	连云港市苍梧物业服务股份有限公司档案室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	82,647,826.74	74,507,118.64	10.93%
归属于挂牌公司股东的净资产	55,573,993.85	52,803,298.27	5.25%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.83	4.59	5.28%
资产负债率%（母公司）	33.08%	29.48%	-
资产负债率%（合并）	32.76%	29.13%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	144,000,071.94	124,500,294.33	15.66%

归属于挂牌公司股东的净利润	2,284,392.40	249,634.07	815.10%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,292,165.45	269,891.55	-
经营活动产生的现金流量净额	6,666.73	-15,957,052.05	100.04%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	4.23%	0.47%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	4.25%	0.51%	-
基本每股收益(元/股)	0.20	0.02	900.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	3,833,332.00	33.33%	0	3,833,332.00	33.33%	
	其中：控股股东、实际控制人	3,833,332.00	33.33%	0	3,833,332.00	33.33%	
	董事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	7,666,668.00	66.67%		7,666,668.00	66.67%	
	其中：控股股东、实际控制人	7,666,668.00	66.67%		7,666,668.00	66.67%	
	董事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		11,500,000.00	-	0	11,500,000.00	-	
普通股股东人数							2

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	连	11,270,000.00	0	11,270,000.00	98%	7,513,334.00	3,756,666.00	0	0

	云港市城建集团有限公司								
2	连云港市港城水务有限公司	230,000.00	0	230,000.00	2%	153,334.00	76,666.00	0	0
	合计	11,500,000.00	0	11,500,000.00	100%	7,666,668.00	3,833,332.00	0	0

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用