

中衡设计集团股份有限公司

关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中衡设计集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 21 日召开的第五届董事会第二十二次会议审议通过了《关于 2025 年度计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

一、计提资产减值准备情况概述

为客观反映公司2025年度的财务状况和经营成果，按照《企业会计准则》、中国证监会《会计监管风险提示第8号——商誉减值》以及公司有关会计政策的规定，公司及合并范围内子公司对其各类资产进行了全面清查和减值测试。根据测试结果，基于谨慎性原则，对截止至2025年12月31日合并报表范围内可能发生减值损失的有关资产计提相应减值准备。

二、本期计提资产减值准备的情况说明

本次计提资产减值准备的资产范围包括应收票据、应收账款、其他应收账款、合同资产、商誉、无形资产、其他非流动资产，公司2025年度计提各项资产减值准备15,149.72万元，明细如下表：

| 项目 | 本期计提金额（元） |
|-------------|---------------|
| 计提信用减值损失： | 62,992,774.03 |
| 其中：应收票据减值损失 | -695,671.60 |
| 应收账款减值损失 | 65,594,411.07 |
| 其他应收账款减值损失 | -1,905,965.44 |
| 计提资产减值损失： | 88,504,434.15 |

| | |
|-------------|-----------------------|
| 其中：合同资产减值损失 | -2,882,416.67 |
| 商誉减值损失 | 42,136,884.96 |
| 其他非流动资产减值损失 | 22,069,844.29 |
| 无形资产 | 27,180,121.57 |
| 合计 | 151,497,208.18 |

(一)、应收款项和合同资产减值准备的情况说明

报告期内，公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产无论是否包含重大融资成分，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。具体情况如下表：

| 大类 | 账面余额 | 累计信用减值损失 | 账面价值 |
|---------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 恒大系地产公司 | 99,920,805.13 | 97,289,376.29 | 2,631,428.84 |
| 融创系地产公司 | 84,868,814.13 | 76,234,046.34 | 8,634,767.79 |
| 其他公司 | 157,424,595.71 | 152,147,481.22 | 5,277,114.49 |
| 单项计提小计 | 342,214,214.97 | 325,670,903.85 | 16,543,311.12 |
| 账龄组合 | 945,533,083.77 | 323,797,904.60 | 621,735,179.17 |
| 无分险组合 | 12,746,723.54 | | 12,746,723.54 |
| 合同资产 | 211,018,741.07 | 10,550,937.06 | 200,467,804.01 |
| 合计 | 1,511,512,763.35 | 660,019,745.51 | 851,493,017.84 |

| 大类 | 期初信用减值损失 | 本期计提信用减值损失 | 本期核销 | 期末信用减值损失 |
|---------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 恒大系地产公司 | 101,035,902.45 | -3,746,526.16 | | 97,289,376.29 |
| 融创系地产公司 | 71,656,389.34 | 4,577,657.00 | | 76,234,046.34 |
| 其他公司 | 98,458,225.48 | 56,159,255.74 | -2,470,000.00 | 152,147,481.22 |

| | | | | |
|--------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 单项计提小计 | 271,150,517.27 | 56,990,386.58 | -2,470,000.00 | 325,670,903.85 |
| 账龄组合 | 319,467,357.15 | 6,002,387.45 | -1,671,840.00 | 323,797,904.60 |
| 合同资产 | 13,433,353.73 | -2,882,416.67 | | 10,550,937.06 |
| 合计 | 604,051,228.15 | 60,110,357.36 | -4,141,840.00 | 660,019,745.51 |

(二)、商誉减值准备的情况说明

1、商誉的变动情况：

| 被投资单位名称 | 账面原值 | 累计资产减值损失 | 账面价值 |
|---------|----------------|----------------|---------------|
| 卓创设计 | 535,497,766.57 | 458,981,698.69 | 76,516,067.88 |
| 华造设计 | 65,428,664.63 | 53,678,052.49 | 11,750,612.14 |
| 浙江咨询 | 56,965,562.78 | 56,965,562.78 | |
| 小计 | 657,891,993.98 | 569,625,313.96 | 88,266,680.02 |

2、商誉测试的概况：

按照谨慎性原则并结合实际情况，无论是否存在减值迹象，公司每年期末均严格按照《企业会计准则第8号—资产减值》的规定，对上述商誉结合与其相关的资产组情况进行减值测试。2025年度，为客观评价相关资产组价值，公司聘请具有证券、期货相关业务资格的江苏中企华中天资产评估有限公司，以商誉减值测试为目的，对包含中衡卓创、华造设计、浙江咨询商誉的资产组可收回价值进行测算，并出具了《中衡设计集团股份有限公司拟进行商誉减值测试所涉及的中衡卓创（重庆）工程设计有限公司商誉及相关资产组可收回金额资产评估报告》、《中衡设计集团股份有限公司拟进行商誉减值测试所涉及的苏州华造建筑设计有限公司商誉及相关资产组可收回金额资产评估报告》、《中衡设计集团股份有限公司拟进行商誉减值测试所涉及的浙江省工程咨询有限公司商誉及相关资产组可收回金额资产评估报告》，本期计提的商誉减值准备情况如下：

| 被投资单位名称 | 期初资产减值损失 | 本期计提资产减值损失 | 期末资产减值损失 |
|---------|----------------|---------------|----------------|
| 卓创设计 | 448,346,118.89 | 10,635,579.80 | 458,981,698.69 |
| 华造设计 | 41,074,061.80 | 12,603,990.69 | 53,678,052.49 |
| 浙江咨询 | 38,068,248.31 | 18,897,314.47 | 56,965,562.78 |
| 小计 | 527,488,429.00 | 42,136,884.96 | 569,625,313.96 |

（三）其他非流动资产减值准备的情况说明

其他非流动资产是抵设计费而取得的房产，包含住宅、商铺、车位等。按照谨慎性原则并结合实际情况，公司期末聘请具有证券、期货相关业务资格的江苏中企华中天资产评估有限公司，对上述资产进行公允价值评估，并出具了《中衡设计集团股份有限公司拟以财务报告为目的涉及的房地产公允价值资产评估报告》，本期计提的资产减值准备情况如下：

| 房产归属单位 | 账面原值 | 累计资产减值损失 | 账面价值 |
|--------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 中衡设计 | 75,989,654.46 | 29,467,279.15 | 46,522,375.31 |
| 卓创设计 | 20,306,594.73 | 9,585,899.62 | 10,720,695.11 |
| 华造设计 | 21,321,826.99 | 6,719,537.30 | 14,602,289.69 |
| 小计 | 117,618,076.18 | 45,772,716.07 | 71,845,360.11 |

| 房产归属单位 | 期初资产减值损失 | 本期计提资产减值损失 | 本期减少转出 | 期末资产减值损失 |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 中衡设计 | 16,719,513.69 | 12,747,765.46 | | 29,467,279.15 |
| 卓创设计 | 5,745,782.21 | 5,294,442.86 | -1,454,325.45 | 9,585,899.62 |
| 华造设计 | 3,506,193.32 | 4,027,635.97 | -814,291.99 | 6,719,537.30 |
| 小计 | 25,971,489.22 | 22,069,844.29 | -2,268,617.44 | 45,772,716.07 |

（四）无形减值准备的情况说明

按照谨慎性原则并结合实际情况，公司期末聘请具有证券、期货相关业务资格的江苏中企华中天资产评估有限公司，对公司相关土地使用权、商标等无形资产进行公允价值评估，并出具了相应的资产评估报告，本期计提的资产减值准备情况如下：

| 无形资产名称 | 账面原值 | 累计摊销 | 累计资产减值损失 | 账面价值 |
|--------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 土地使用权 | 257,657,312.98 | 56,318,011.55 | 19,427,821.57 | 181,911,479.86 |
| 商标 | 10,052,300.00 | | 7,752,300.00 | 2,300,000.00 |
| 小计 | 267,709,612.98 | 56,318,011.55 | 27,180,121.57 | 184,211,479.86 |

| 无形资产名称 | 期初资产减值损失 | 本期计提资产减值损失 | 期末资产减值损失 |
|--------|----------|------------|----------|
|--------|----------|------------|----------|

| | | | |
|-------|--|----------------------|----------------------|
| 土地使用权 | | 19,427,821.57 | 19,427,821.57 |
| 商标 | | 7,752,300.00 | 7,752,300.00 |
| 小计 | | 27,180,121.57 | 27,180,121.57 |

三、计提资产减值准备对公司的影响

公司 2025 年度计提各项资产减值准备合计 15,149.72 万元，减少公司 2025 年度利润 15,149.72 万元，并相应减少公司 2025 年末的净资产。公司依照《企业会计准则》及资产实际情况计提减值准备，计提减值依据充分，能够客观、真实、公允的反映公司的资产状况、财务状况和经营成果，保证财务报表的可靠性，符合公司及全体股东的长期利益，有助于向投资者提供更加可靠的会计信息。

四、专项意见说明

（一）审计委员会意见

董事会审计委员会对公司《关于 2025 年度公司计提资产减值准备的议案》进行了讨论及审议，认为公司本次计提资产减值准备，是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能够真实、公允地反映公司的资产状况。审计委员会同意将《关于 2025 年度计提资产减值准备的议案》提交董事会审议。

（二）董事会意见

公司本次计提资产减值准备的依据充分，符合《企业会计准则》、公司会计政策以及内部控制制度等相关规定。本次计提资产减值准备后能更加公允地反映公司财务状况、资产价值及经营成果，使公司会计信息更加真实准确，不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东合法权益的情形。同意公司本次资产减值准备的计提。

特此公告。

中衡设计集团股份有限公司董事会

2026 年 4 月 23 日