中衡设计集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪26GJ87FGR4

中衡设计集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-6
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-116

审计报告

信会师报字[2026]第 ZA11810 号

中衡设计集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中衡设计集团股份有限公司（以下简称中衡设计）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中衡设计 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中衡设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）商誉减值	
商誉减值的会计政策详情及分析请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释（十九）所述的会计政策及“五、合并财务报表项目注释”注释（十八）。 截至 2025 年 12 月 31 日，中衡设计商誉账面余额为人民币 657,891,993.98 元，商誉减值准备余额 569,625,313.96 元，商誉账面价值 88,266,680.02 元。 管理层于每年年度终了对企业合并所形成的商誉进行减值测试。商誉的减值测试结果由管理层依据其聘任的外部评估师编制的相关资产组可回收价值评估报告进行确定。相关资产组的可收回金额按照预计未来现金流量现值计算确定。折现现金流预测的编制涉及运用重大判断和估计，特别是确定预测期收入增长率、永续增长率、营业毛利率、折现率等。 由于商誉减值测试过程较为复杂，同时涉及重大管理层判断，我们将商誉减值确定为关键审计事项。	与商誉减值有关的审计程序包括： 1、我们评估及测试了与商誉减值测试相关的内部控制的设计及执行有效性，包括与商誉相关的资产组的认定、关键假设的采用及减值计提金额的复核及审批； 2、评价管理层聘请的外部评估机构专家的胜任能力、专业素质和客观性； 3、通过参考行业惯例，评估了管理层进行现金流量预测时使用的估值方法的适当性； 4、通过将收入增长率、永续增长率和营业毛利率等关键输入值与过往业绩进行比较，审慎评价编制折现现金流预测中采用的关键假设及判断； 5、与管理层聘请的外部评估机构专家等讨论商誉减值测试过程中所使用的方法、资产组的认定、关键评估的假设、参数的选择、预测未来收入及现金流折现率等的合理性； 6、利用本所内部评估专家的工作，基于企业会计准则的要求，评价外部评估机构专家在评估资产组可回收价值时采用的方法、假设和关键参数； 7、通过对比上一年度的预测和本年度的业绩进行追溯性审核，以评估管理层预测过程的可靠性和历史准确性； 8、检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。
（二）、收入确认	
收入确认的会计政策详情及收入的分析请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释（二十五）所述的会计政策及“五、合并财务报表项目注释”注释（四十一）。 2025 年度，中衡设计公司确认的主营业务收入 1,162,014,926.80 元，	与评价收入确认相关的审计程序包括： 1、了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和执行有效性； 2、选取样本检查建筑与规划设计、工程监理与项目管理等业务收入确认相关的证明资料，复核收入确认的真实性、准确性、完整性；评价收入确认是否符合公司收入确认的会计政策；

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
采用在一段时间内确认收入的为 1,114,141,446.48 元，其中：建筑与规划设计咨询类收入金额 713,385,728.67 元，工程总承包收入金额 240,773,897.75 元，工程监理及项目管理 159,981,820.06 元，合计占中衡设计公司主营业务收入 95.88%，金额及比例均较为重大。 中衡设计公司结合业务特征，于资产负债表日按在一段时间内完成履约义务确认合同收入和成本。 按时段确认的收入涉及管理层对合同履约进度的重大判断和估计，该等估计受到对未来市场以及对经济形势判断的影响，进而可能影响中衡设计公司是否在恰当的会计期间确认收入，因此我们将采用在一段时间内完成履约义务确认的收入列为关键审计事项。	3、选取样本检查工程总承包项目预计总成本明细表，并复核其合理性、检查与实际发生成本相关的单据，复核合同履约进度、合同收入、合同成本及费用确认的真实性、准确性、完整性；评价收入确认是否符合公司收入确认的会计政策； 4、选取样本测试管理层作出的与合同收入确认相关的会计估计以及相关的依据和数据，评价其估计的准确性； 5、选取样本针对期末未完工项目实施现场查看，核实财务数据真实性、准确性、完整性； 6、结合应收账款函证程序，选取样本实施函证，以确认期末应收账款余额、项目合同履约进度； 7、检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。
（三）、应收账款坏账准备计提	
应收账款坏账准备计提确认的会计政策详情及分析请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释（九）所述的会计政策及“五、合并财务报表项目注释”注释（四）。截至 2025 年 12 月 31 日，中衡设计合并财务报表应收账款余额 1,172,910,127.74 应收账款坏账准备余额 606,375,865.74 元，账面价值占资产总额的比例为 17.56%。其中，单项计提坏账准备的应收账款余额 316,171,450.47 元，应收账款坏账准备余额 299,628,139.35 元。 由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。	与应收账款坏账准备计提复核相关的审计程序包括： 1、了解和评价管理层与应收账款坏账准备计提相关的关键内部控制的设计和执行有效性； 2、分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单项计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当； 3、检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款、并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性； 4、获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性； 5、选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可回收金额； 6、选取样本对应收账款余额实施函证程序、核实其准确性。

四、 其他信息

中衡设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中衡设计 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中衡设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中衡设计的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中衡设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中衡设计不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中衡设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国•上海　　二 O 二六年四月二十一日

中衡设计集团股份有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	304,316,340.56	324,254,334.65
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	（二）	692,203,519.83	486,731,453.24
衍生金融资产			
应收票据	（三）	20,395,023.54	21,894,436.50
应收账款	（四）	566,534,262.00	700,801,817.46
应收款项融资			
预付款项	（五）	25,816,818.23	28,441,808.68
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	（六）	64,095,928.29	54,265,959.77
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产	（七）	200,467,804.01	231,487,503.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	（八）	1,026,438.80	1,422,721.98
其他流动资产	（九）	19,798,929.69	15,797,003.45
流动资产合计		1,894,655,064.95	1,865,097,038.99
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	（十）	421,034.88	1,570,675.72
长期股权投资	（十一）	93,607,890.62	83,075,867.33
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	（十二）	247,358,227.14	246,292,360.52
投资性房地产	（十三）	50,496,752.03	52,633,428.58
固定资产	（十四）	340,122,418.44	356,466,308.22
在建工程	（十五）	177,140,898.89	171,219,764.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十六）	5,444,197.41	7,998,008.69
无形资产	（十七）	184,632,696.70	218,374,682.74
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	（十八）	88,266,680.02	130,403,564.98
长期待摊费用	（十九）	1,016,615.95	1,494,172.57
递延所得税资产	（二十）	70,932,589.55	60,244,494.65
其他非流动资产	（二十一）	71,845,360.11	94,087,018.52
非流动资产合计		1,331,285,361.74	1,423,860,347.06
资产总计		3,225,940,426.69	3,288,957,386.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中衡设计集团股份有限公司
合并资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十三）	150,097,808.33	215,146,527.77
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（二十四）	724,375,775.72	854,434,155.44
预收款项	（二十五）	1,706,816.94	3,515,799.52
合同负债	（二十六）	275,651,418.90	268,663,136.11
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十七）	342,647,742.92	276,664,414.19
应交税费	（二十八）	36,697,876.63	26,779,241.48
其他应付款	（二十九）	85,454,321.53	92,943,294.14
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（三十）	9,113,757.63	2,661,597.65
其他流动负债	（三十一）	41,929,829.78	46,476,525.29
流动负债合计		1,667,675,348.38	1,787,284,691.59
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	（三十二）	59,500,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十三）	3,613,842.82	5,536,010.50
长期应付款			
长期应付职工薪酬	（三十四）	6,299,899.45	8,623,936.45
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（二十）	1,944,121.67	6,225,828.77
其他非流动负债			
非流动负债合计		71,357,863.94	20,385,775.72
负债合计		1,739,033,212.32	1,807,670,467.31
所有者权益：			
股本	（三十五）	276,190,293.00	275,905,778.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十六）	1,005,006,022.46	1,003,317,820.85
减：库存股	（三十七）	30,056,302.18	44,904,331.15
其他综合收益	（三十八）	-1,717,201.15	-521,925.23
专项储备			
盈余公积	（三十九）	138,095,146.50	137,686,864.00
一般风险准备			
未分配利润	（四十）	85,271,872.85	91,538,954.08
归属于母公司所有者权益合计		1,472,789,831.48	1,463,023,160.55
少数股东权益		14,117,382.89	18,263,758.19
所有者权益合计		1,486,907,214.37	1,481,286,918.74
负债和所有者权益总计		3,225,940,426.69	3,288,957,386.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：张[illegible]　主管会计工作负责人：胡[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中衡设计集团股份有限公司
母公司资产负债表
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十七	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		83,713,289.45	131,841,664.54
交易性金融资产		604,290,530.03	394,474,586.67
衍生金融资产			
应收票据		15,005,750.54	19,184,717.10
应收账款	（一）	425,982,078.19	481,449,675.21
应收款项融资			
预付款项		17,369,723.66	11,126,723.60
其他应收款	（二）	345,156,411.46	378,955,450.75
存货			
其中：数据资源			
合同资产		198,600,844.28	229,599,908.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,026,438.80	1,422,721.98
其他流动资产		6,447,118.71	3,311,462.75
流动资产合计		1,697,592,185.12	1,651,366,911.31
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		421,034.88	1,570,675.72
长期股权投资	（三）	399,653,504.76	506,226,533.25
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		247,358,227.14	246,292,360.52
投资性房地产		50,496,752.03	52,633,428.58
固定资产		319,837,172.37	333,748,782.03
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,573,018.18	4,599,348.18
无形资产		52,399,195.08	54,444,704.34
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		861,793.48	1,299,330.68
递延所得税资产		59,967,568.36	45,043,818.99
其他非流动资产		46,522,375.31	54,293,933.83
非流动资产合计		1,181,090,641.59	1,300,152,916.12
资产总计		2,878,682,826.71	2,951,519,827.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中衡设计集团股份有限公司
母公司资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十七	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		150,097,808.33	215,146,527.77
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		645,267,855.76	771,242,412.59
预收款项		1,512,645.56	3,239,380.57
合同负债		207,419,358.23	171,403,654.84
应付职工薪酬		286,257,389.13	215,473,326.98
应交税费		32,456,591.91	20,244,393.19
其他应付款		24,933,781.71	29,310,544.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,003,435.17	931,272.23
其他流动负债		23,881,150.34	28,300,190.68
流动负债合计		1,372,830,016.14	1,455,291,703.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,905,322.93	3,908,758.10
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,905,322.93	3,908,758.10
负债合计		1,375,735,339.07	1,459,200,461.55
所有者权益：			
股本		276,190,293.00	275,905,778.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,025,037,297.69	1,023,349,096.08
减：库存股		30,056,302.18	44,904,331.15
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		138,095,146.50	137,686,864.00
未分配利润		93,681,052.63	100,281,958.95
所有者权益合计		1,502,947,487.64	1,492,319,365.88
负债和所有者权益总计		2,878,682,826.71	2,951,519,827.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中衡设计集团股份有限公司
合并利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,177,159,366.96	1,334,532,831.43
其中：营业收入	（四十一）	1,177,159,366.96	1,334,532,831.43
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		987,846,827.55	1,157,378,641.04
其中：营业成本	（四十一）	806,565,669.42	936,097,930.02
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	（四十二）	13,344,745.48	13,021,566.85
销售费用			
管理费用	（四十三）	93,286,636.19	121,131,240.95
研发费用	（四十四）	68,419,561.02	81,476,135.45
财务费用	（四十五）	6,230,215.44	5,651,767.77
其中：利息费用		8,647,432.62	9,484,861.23
利息收入		2,944,051.27	4,363,091.05
加：其他收益	（四十六）	1,907,419.70	4,294,644.30
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十七）	18,601,160.56	21,119,165.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		10,409,967.71	10,073,860.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十八）	14,059,957.49	5,879,853.88
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十九）	-62,992,774.03	-84,775,669.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（五十）	-88,504,434.15	-64,197,427.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（五十一）	-272,013.21	2,684,425.22
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		72,111,855.77	62,159,181.71
加：营业外收入	（五十二）	3,735,494.52	10,840,174.29
减：营业外支出	（五十三）	1,740,870.97	2,358,247.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		74,106,479.32	70,641,108.83
减：所得税费用	（五十四）	26,347,172.55	15,661,959.80
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		47,759,306.77	54,979,149.03
（一）按经营持续性分类			
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		47,759,306.77	54,979,149.03
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		49,054,555.99	51,317,378.04
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,295,249.22	3,661,770.99
六、其他综合收益的税后净额		-1,198,902.00	744,363.68
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,195,275.92	744,363.68
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,195,275.92	744,363.68
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额		-1,195,275.92	744,363.68
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,626.08	
七、综合收益总额		46,560,404.77	55,723,512.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		47,859,280.07	52,061,741.72
归属于少数股东的综合收益总额		-1,298,875.30	3,661,770.99
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	（五十五）	0.18	0.19
（二）稀释每股收益（元/股）	（五十五）	0.18	0.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：张[illegible]　主管会计工作负责人：胡[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中衡设计集团股份有限公司
母公司利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十七	本期金额	上期金额
一、营业收入	（四）	858,238,363.51	915,272,806.96
减：营业成本	（四）	561,982,261.54	625,938,548.75
税金及附加		10,289,094.45	9,278,198.69
销售费用			
管理费用		52,097,686.32	71,308,507.16
研发费用		51,859,424.01	57,898,660.07
财务费用		6,823,230.81	7,286,991.02
其中：利息费用		6,846,869.00	8,757,627.15
利息收入		394,821.61	1,755,907.85
加：其他收益		1,634,179.24	2,635,251.56
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	37,975,966.90	90,347,303.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		8,627,543.53	9,732,793.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		13,633,670.11	5,147,212.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-29,861,522.44	-45,676,617.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-127,970,053.29	-86,492,593.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-3,929.62	-45,090.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		70,594,977.28	109,477,367.17
加：营业外收入		1,885,086.77	243,728.62
减：营业外支出		833,513.15	606,400.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		71,646,550.90	109,114,695.76
减：所得税费用		22,925,820.00	13,418,837.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,720,730.90	95,695,857.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,720,730.90	95,695,857.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
六、综合收益总额		48,720,730.90	95,695,857.84
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.18	0.35
（二）稀释每股收益（元/股）		0.18	0.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中衡设计集团股份有限公司
合并现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,366,132,178.80	1,455,538,153.50
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	（五十六）	55,661,832.18	29,620,752.03
经营活动现金流入小计		1,421,794,010.98	1,485,158,905.53
购买商品、接受劳务支付的现金		565,933,316.06	576,929,815.60
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		441,761,066.88	507,121,093.55
支付的各项税费		97,483,902.57	107,762,414.41
支付其他与经营活动有关的现金	（五十六）	78,053,243.98	108,620,115.32
经营活动现金流出小计		1,183,231,529.49	1,300,433,438.88
经营活动产生的现金流量净额		238,562,481.49	184,725,466.65
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		4,475,300.28	5,340,695.27
取得投资收益收到的现金		5,359,400.85	3,156,465.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,895,222.78	4,095,387.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	（五十六）	691,427,311.42	462,490,244.60
投资活动现金流入小计		703,157,235.33	475,082,792.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,442,883.30	36,278,425.46
投资支付的现金		7,000,000.00	114,568,929.60
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	（五十六）	896,894,595.27	522,796,425.88
投资活动现金流出小计		916,337,478.57	673,643,780.94
投资活动产生的现金流量净额		-213,180,243.24	-198,560,988.12
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		16,751,850.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		440,000,000.00	395,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	（五十六）		
筹资活动现金流入小计		456,751,850.00	395,000,000.00
偿还债务支付的现金		438,500,000.00	429,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		67,109,807.77	38,397,714.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,047,500.00	2,847,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	（五十六）	2,753,839.78	35,201,420.09
筹资活动现金流出小计		508,363,647.55	502,599,134.96
筹资活动产生的现金流量净额		-51,611,797.55	-107,599,134.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,203,510.84	740,845.58
五、现金及现金等价物净增加额		-27,433,070.14	-120,693,810.85
加：期初现金及现金等价物余额		252,530,862.66	373,224,673.51
六、期末现金及现金等价物余额		225,097,792.52	252,530,862.66

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中衡设计集团股份有限公司
母公司现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		997,371,896.54	993,722,467.74
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		52,944,128.65	21,197,911.50
经营活动现金流入小计		1,050,316,025.19	1,014,920,379.24
购买商品、接受劳务支付的现金		480,743,706.18	437,221,248.24
支付给职工以及为职工支付的现金		236,776,719.39	268,187,755.00
支付的各项税费		70,787,034.28	76,303,235.56
支付其他与经营活动有关的现金		76,421,987.05	86,514,383.37
经营活动现金流出小计		864,729,446.90	868,226,622.17
经营活动产生的现金流量净额		185,586,578.29	146,693,757.07
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		4,475,300.28	4,666,416.37
取得投资收益收到的现金		29,311,900.85	17,409,575.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		24,085.06	120,179.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		659,305,610.96	298,364,112.97
投资活动现金流入小计		693,116,897.15	320,560,284.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,894,804.58	1,138,187.61
投资支付的现金		7,000,000.00	110,857,300.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		777,962,332.22	376,330,942.20
投资活动现金流出小计		788,857,136.80	488,326,429.81
投资活动产生的现金流量净额		-95,740,239.65	-167,766,145.52
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		16,751,850.00	
取得借款收到的现金		370,000,000.00	395,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		386,751,850.00	395,000,000.00
偿还债务支付的现金		435,000,000.00	415,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,739,424.43	35,308,288.52
支付其他与筹资活动有关的现金		1,141,080.04	31,782,342.07
筹资活动现金流出小计		498,880,504.47	482,090,630.59
筹资活动产生的现金流量净额		-112,128,654.47	-87,090,630.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-3,518.10
五、现金及现金等价物净增加额		-22,282,315.83	-108,166,537.14
加：期初现金及现金等价物余额		82,735,664.54	190,902,201.68
六、期末现金及现金等价物余额		60,453,348.71	82,735,664.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中衡设计集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	275,905,778.00				1,003,317,820.85	44,904,331.15	-521,925.23		137,686,864.00		91,538,954.08	1,463,023,160.55	18,263,758.19	1,481,286,918.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	275,905,778.00				1,003,317,820.85	44,904,331.15	-521,925.23		137,686,864.00		91,538,954.08	1,463,023,160.55	18,263,758.19	1,481,286,918.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	284,515.00				1,688,201.61	-14,848,028.97	-1,195,275.92		408,282.50		-6,267,081.23	9,766,670.93	-4,146,375.30	5,620,295.63
（一）综合收益总额							-1,195,275.92				49,054,555.99	47,859,280.07	-1,298,875.30	46,560,404.77
（二）所有者投入和减少资本	284,515.00				1,688,201.61	-14,848,028.97						16,820,745.58		16,820,745.58
1．所有者投入的普通股	284,515.00				1,566,146.03	-14,848,028.97						16,698,690.00		16,698,690.00
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他					122,055.58							122,055.58		122,055.58
（三）利润分配									408,282.50		-55,321,637.22	-54,913,354.72	-2,847,500.00	-57,760,854.72
1．提取盈余公积									408,282.50		-408,282.50			
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-54,913,354.72	-54,913,354.72	-2,847,500.00	-57,760,854.72
4．其他														
（四）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
（五）专项储备														
1．本期提取														
2．本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	276,190,293.00				1,005,006,022.46	30,056,302.18	-1,717,201.15		138,095,146.50		85,271,872.85	1,472,789,831.48	14,117,382.89	1,486,907,214.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：张谨 3205940753430

主管会计工作负责人：胡义 3205940288352

会计机构负责人：孙艳 王印

中衡设计集团股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	275,905,778.00				1,010,440,804.60	28,718,667.27	-1,266,288.91		128,701,828.21		75,415,499.51	1,460,478,954.14	23,749,487.20	1,484,228,441.34
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	275,905,778.00				1,010,440,804.60	28,718,667.27	-1,266,288.91		128,701,828.21		75,415,499.51	1,460,478,954.14	23,749,487.20	1,484,228,441.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-7,122,983.75	16,185,663.88	744,363.68		8,985,035.79		16,123,454.57	2,544,206.41	-5,485,729.01	-2,941,522.60
（一）综合收益总额							744,363.68				51,317,378.04	52,061,741.72	3,661,770.99	55,723,512.71
（二）所有者投入和减少资本					-7,122,983.75	16,185,663.88						-23,308,647.63		-23,308,647.63
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额					276,701.07							276,701.07		276,701.07
4．其他					-7,399,684.82	16,185,663.88						-23,585,348.70		-23,585,348.70
（三）利润分配									8,985,035.79		-35,193,923.47	-26,208,887.68	-9,147,500.00	-35,356,387.68
1．提取盈余公积									8,985,035.79		-8,985,035.79			
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-26,208,887.68	-26,208,887.68	-9,147,500.00	-35,356,387.68
4．其他														
（四）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
（五）专项储备														
1．本期提取														
2．本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	275,905,778.00				1,003,317,820.85	44,904,331.15	-521,925.23		137,686,864.00		91,538,954.08	1,463,023,160.55	18,263,758.19	1,481,286,918.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中衡设计集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	275,905,778.00				1,023,349,096.08	44,904,331.15			137,686,864.00	100,281,958.95	1,492,319,365.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	275,905,778.00				1,023,349,096.08	44,904,331.15			137,686,864.00	100,281,958.95	1,492,319,365.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	284,515.00				1,688,201.61	-14,848,028.97			408,282.50	-6,600,906.32	10,628,121.76
（一）综合收益总额										48,720,730.90	48,720,730.90
（二）所有者投入和减少资本	284,515.00				1,688,201.61	-14,848,028.97					16,820,745.58
1．所有者投入的普通股	284,515.00				1,566,146.03	-14,848,028.97					16,698,690.00
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他					122,055.58						122,055.58
（三）利润分配									408,282.50	-55,321,637.22	-54,913,354.72
1．提取盈余公积									408,282.50	-408,282.50	
2．对所有者（或股东）的分配										-54,913,354.72	-54,913,354.72
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	276,190,293.00				1,025,037,297.69	30,056,302.18			138,095,146.50	93,681,052.63	1,502,947,487.64

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：张谨　　主管会计工作负责人：胡义　　会计机构负责人：孙艳王

中衡设计集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	275,905,778.00				1,030,472,079.83	28,718,667.27			128,701,828.21	39,780,024.58	1,446,141,043.35
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	275,905,778.00				1,030,472,079.83	28,718,667.27			128,701,828.21	39,780,024.58	1,446,141,043.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-7,122,983.75	16,185,663.88			8,985,035.79	60,501,934.37	46,178,322.53
（一）综合收益总额										95,695,857.84	95,695,857.84
（二）所有者投入和减少资本					-7,122,983.75	16,185,663.88					-23,308,647.63
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额					276,701.07						276,701.07
4．其他					-7,399,684.82	16,185,663.88					-23,585,348.70
（三）利润分配									8,985,035.79	-35,193,923.47	-26,208,887.68
1．提取盈余公积									8,985,035.79	-8,985,035.79	
2．对所有者（或股东）的分配										-26,208,887.68	-26,208,887.68
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	275,905,778.00				1,023,349,096.08	44,904,331.15			137,686,864.00	100,281,958.95	1,492,319,365.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中衡设计集团股份有限公司
二〇二五年度财务报表附注
（除特殊注明外，金额单位均为人民币元）

一、 公司基本情况

中衡设计集团股份有限公司（以下简称“中衡设计”或“公司”或“本公司”），系于2011年9月28日由苏州工业园区赛普成长投资管理有限公司及冯正功等47名自然人共同发起设立的股份有限公司。公司的企业法人营业执照注册号：913200001348450681。2014 年 12 月在上海证券交易所上市。所属行业为专业设计服务业。

截至2025年12月31日止，本公司累计发行股本总数276,190,293股，注册资本为276,190,293.00元，注册地址：苏州工业园区八达街111号；总部办公地址：苏州工业园区八达街 111 号。本公司实际从事的主要经营活动为：国内外各类民用建设项目及工业工程项目的工程咨询、工程设计、工程监理、项目管理、工程总承包及所需建筑材料和设备的采购和销售；开发区规划与建设咨询；城市规划咨询、市政设计、景观与园林设计；软件研发；图文设计与制作；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。本公司的母公司为苏州赛普成长投资管理有限公司，本公司的实际控制人为冯正功。

本财务报表业经公司董事会于2026年4月21日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。公司不存在可能导致对公司自报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况

三、 重要会计政策及会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注 “三、（二十五）收入”、“五、（四十一）营业收入和营业成本”。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为12个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，中衡新加坡公司、中衡马来西亚公司的记账本位币为美元。本财务报表以人民币列示。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

— 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；

— 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

－ 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

－ 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

－ 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计

入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、其他应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

公司对除已单项计提减值准备以外的应收票据依据信用风险特征将应收票据划分为商业承兑汇票组合与银行承兑汇票组合，在组合的基础上计算预期信用损失。

公司对除已单项计提减值准备以外的应收账款、合同资产依据信用风险特征将应收账款、合同资产划分为建筑设计业务组合、工程总包业务组合、监理及项目管理业务组合、存在担保物的应收账款组合，合并关联方等组合，在组合的基础上计算预期信用损失。

公司对除已单项计提减值准备以外的其他应收款依据信用风险特征将其他应收款划分为备用金、押金及保证金组合、外部单位往来组合，合并关联方组合、员工借款组合，在组合的基础上计算预期信用损失。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(十) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：库存商品、合同履约成本、发出商品、低值易耗品等。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按先进先出法计价。

3、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

5、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(十一) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（三）九、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

(十二) 持有待售和终止经营

1、 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2、 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(十三) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权

投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十五) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20~45	5.00	4.75~2.11
运输设备	年限平均法	6	5.00	15.83
电子设备	年限平均法	5	5.00	19.00
其他设备	年限平均法	5	5.00	19.00

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十六) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十七) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十八) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	预计使用寿命的确定依据
土地使用权	40、50、70 年	按土地使用权的法定可使用年限
软件	2 年	按软件的预计可使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年度末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

本公司将子公司浙江省工程咨询有限公司商标权定义为使用寿命不确定的无形资产。

获取商标权系浙江咨询于 2017 年 6 月纳入本公司合并范围，其商标权作为购买日评估的可辨认资产按公允价值入账所致。

判断依据：考虑到浙江咨询可以在商标权保护期届满时以较低的手续费申请延期，而且根据业务生命周期、市场状况等综合判断，该等商标权将在不确定的期间内为浙江咨询带来经济利益。本期末，公司对该项商标权的使用寿命进行复核，确定该资产使用寿命不确定。

4、 研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、耗用材料、相关折旧摊销费用等相关支出，并按以下方式进行归集：从事研发活动的人员的相关职工薪酬主要指直接从事研发活动的人员以及与研发活动密切相关的管理人员和直接服务人员的相关职工薪酬；研究开发直接投入费用主要指研发活动直接消耗的人工、费用等；相关折旧摊销费主要指用于研发活动的仪器、设备、房屋等固定资产的折旧费，用于研发活动的软件、专利权、非专利技术等无形资产的摊销费用。

5、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十九) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产

组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、 摊销年限

在受益期内平均摊销，其中：

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

(二十一) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十二) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

公司为了激励员工发挥其潜能，更好地为企业创造价值，制定利润分享和奖金计划。公司根据其经济效益增长的实际情况提取的奖金，属于利润分享和奖金计划。

利润分享计划同时满足下列条件的，公司确认相关的职工薪酬：

（1） 公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务。

（2） 因利润分享计划或奖金计划所产生的职工薪酬义务金额能够可靠估计。

属于下列三种情形之一的，视为义务金额能够可靠估计。

a. 在财务报告批准报出之前企业已确定应支付的薪酬金额。

b. 该短期利润分享计划的正式条款中包括确定薪酬金额的方式。

c. 过去的惯例为企业确定推定义务金额提供了明显证据。

公司将利润分享和奖金计划作为费用处理（或根据相关准则，作为资产成本的一部分），借记相关成本费用，贷记相关职工薪酬科目。

(二十三) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十四) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

(二十五) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、 对于在某一时段内履行的履约义务公司具体的收入确认原则

公司主要业务包括建筑与规划设计咨询业务、EPC 工程总承包、工程监理及项目管理业务。

（1）建筑与规划设计咨询业务

由于履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。履约进度按照产出法确定，具体以公司已提交并经客户或第三方验收的工作成果作为产出。

（2）EPC 工程总承包

由于客户能够控制企业履约过程中在建的商品，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。履约进度按照投入法确定，具体以公司累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

（3）工程监理及项目管理业务

由于履约的同时客户即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。履约进度按照产出法确定，具体以经业主确认的已完成工作量占合同约定总额比例确定提供服务的履约进度。

(二十六) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司取得的、用于构建或以其他方式形成长期资产的政府补助；

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助；

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：是否用于购建或以其他方式形成长期资产。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十九) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；

- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十九）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“三、（二十五）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“三、（二十九）租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、（九）金融工具”。

(三十) 回购本公司股份

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

(三十一) 债务重组

1、 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“三、（九）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

2、 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

(三十二) 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	金额 1000 万元以上（含 1000 万）且占应收账款余额 10%以上，不包含合并范围内的关联方应收款项
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	金额 100 万元以上（含 100 万）且占余额 10%以上，不包含合并范围的关联方其他应收款
重要的非全资子公司	非全资子公司收入金额占合并报表总收入大于 10%或其总资产金额占合并报表总资产大于 10%

(三十三) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

执行《金融工具准则实施问答》关于标准仓单交易相关会计处理的规定

财政部于 2025 年 7 月 8 日发布标准仓单交易相关会计处理实施问答，明确规定，根据金融工具确认计量准则，企业在期货交易场所通过频繁签订买卖标准仓单的合同以赚取差价、不提取标准仓单对应的商品实物的，通常表明企业具有收到合同标的后在短期内将其再次出售以从短期波动中获取利润的惯例，企业应当将其签订的买卖标准仓单的合同视同金融工具，并按照金融工具确认计量准则的规定进行会计处理。企业按照前述合同约定取得标准仓单后短期内再将其出售的，不应确认销售收入，而应将收取的对价与所出售标准仓单的账面价值的差额计入投资收益；企业期末持有尚未出售的标准仓单的，应将其列报为其他流动资产。对于按照前述合同约定取得的标准仓单，如果能够消除或显著减少会计错配的，企业可以在初始确认时选择以公允价值计量且其变动计入当期损益，并一致应用于符合选择条件的所有标准仓单。对于初始确认时已选择以公允价值计量且其变动计入当期损益的标准仓单，企业在后续期间不得撤销该选择。

根据《关于严格执行企业会计准则 切实做好企业 2025 年年报工作的通知》（财会〔2025〕33 号）的要求，企业因执行上述标准仓单相关规定而调整会计处理方法的，应当对财务报表可比期间信息进行调整。

本公司执行该规定的无影响。

2、 重要会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5、6、9、13
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15、17、25
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	5、7
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
中衡设计集团股份有限公司	15
苏州华造建筑设计有限公司	15
中衡设计集团工程咨询有限公司	15
浙江省工程咨询有限公司	15、25
中衡卓创（重庆）工程设计有限公司	15
ARTS INTERNATIONAL ENGINEERING PTE. LTD.	注 1
ARTS INTERNATIONAL ENGINEERING SDN. BHD.	注 1

注 1：ARTS INTERNATIONAL ENGINEERING PTE. LTD.、ARTS INTERNATIONAL ENGINEERING SDN. BHD. 根据当地税法规定计缴企业所得税。

(二) 税收优惠

1、公司于 2025 年 11 月 18 日收到由江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR2025320055510，有效期三年。本期公司企业所得税税率为 15%。

2、公司全资子公司华造设计于 2024 年 12 月 24 日收到由江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR202432016426，有效期三年。本期华造设计企业所得税税率为 15%。

3、公司控股子公司浙江咨询于 2024 年 12 月 6 日收到由浙江省经济和信息化厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR202433009904，有效期三年。本期浙江咨询企业所得税税率为 15%。

4、公司控股子公司卓创设计经重庆市经济和信息化委员会以《国家鼓励类产业确认书》（编号：[内]鼓励类确认[2013]377 号）认定为从事国家鼓励类产业的内资企业，根据财政部、税务总局、国家发展改革委公告《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（2020 年第 23 号）相关规定，本公司的企业所得税税率减按 15%的税率计缴。

5、公司控股子公司中衡咨询于 2023 年 12 月 13 日收到由江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR202332011223，有效期三年。本期中衡设计集团工程咨询有限公司企业所得税率为 15%。

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	69,956.60	34,987.00
数字货币	9,000,000.00	10,099.00
银行存款	265,475,536.94	273,818,886.19
其他货币资金	29,770,847.02	50,390,362.46
合计	304,316,340.56	324,254,334.65
其中：存放在境外的款项总额	53,758,932.72	52,317,963.41
存放在境外且资金汇回受到限制的款项		

其他说明：无存放在境外且资金汇回受到限制的款项

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	692,203,519.83	486,731,453.24

(三) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	12,746,723.54	4,033,808.10
商业承兑汇票	8,050,000.00	18,958,000.00
小计	20,796,723.54	22,991,808.10
坏账准备	401,700.00	1,097,371.60
合计	20,395,023.54	21,894,436.50

2、 应收票据按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备										
按信用风险特征组合计提坏账准备	20,796,723.54	100.00	401,700.00	1.93	20,395,023.54	22,991,808.10	100.00	1,097,371.60	4.77	21,894,436.50
合计	20,796,723.54	100.00	401,700.00		20,395,023.54	22,991,808.10	100.00	1,097,371.60		21,894,436.50

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例（%）
无风险组合	12,746,723.54		
账龄组合	8,050,000.00	401,700.00	4.99
合计	20,796,723.54	401,700.00	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	1,097,371.60	-695,671.60				401,700.00
合计	1,097,371.60	-695,671.60				401,700.00

4、 期末公司无已质押的应收票据

5、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	183,395.77	
商业承兑汇票		7,250,000.00
合计	183,395.77	7,250,000.00

6、 本期无实际核销的应收票据情况

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	338,371,266.57	473,576,245.53
1 至 2 年	222,946,548.45	239,077,725.93
2 至 3 年	164,251,374.06	99,223,079.85
3 至 4 年	71,978,897.08	117,311,555.07
4 至 5 年	102,921,415.56	162,653,102.29
5 年以上	272,440,626.02	153,642,128.46
小计	1,172,910,127.74	1,245,483,837.13
减：坏账准备	606,375,865.74	544,682,019.67
合计	566,534,262.00	700,801,817.46

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	316,171,450.47	26.96	299,628,139.35	94.77	16,543,311.12	286,636,361.13	23.01	246,234,450.76	85.90	40,401,910.37
按信用风险特征组合计提坏账准备	856,738,677.27	73.04	306,747,726.39	35.80	549,990,950.88	958,847,476.00	76.99	298,447,568.91	31.13	660,399,907.09
合计	1,172,910,127.74	100.00	606,375,865.74		566,534,262.00	1,245,483,837.13	100.00	544,682,019.67		700,801,817.46

按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据	账面余额	坏账准备
恒大系地产公司	87,003,874.08	84,372,445.24	96.98	根据预计信用损失计提坏账	96,651,733.23	88,151,626.57
融创系地产公司	75,948,050.93	67,313,283.14	88.63	根据预计信用损失计提坏账	79,024,302.55	62,735,626.14
其他房地产公司	153,219,525.46	147,942,410.97	96.56	根据预计信用损失计提坏账	110,960,325.35	95,347,198.05
合计	316,171,450.47	299,628,139.35			286,636,361.13	246,234,450.76

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
建筑设计业务组合	585,536,733.16	242,508,370.33	41.42
工程总包业务组合	175,520,394.01	37,671,777.81	21.46
监理及项目管理业务组合	73,294,456.07	14,044,912.02	19.16
其他业务组合	2,651,183.19	307,607.39	11.60
以担保物担保的应收账款	19,735,910.84	12,215,058.84	61.89
合计	856,738,677.27	306,747,726.39	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	246,234,450.76	55,863,688.59		-2,470,000.00		299,628,139.35
按组合计提坏账准备	298,447,568.91	9,781,652.29	-50,929.81	-1,430,565.00		306,747,726.39
合计	544,682,019.67	65,645,340.88	-50,929.81	-3,900,565.00		606,375,865.74

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	3,900,565.00

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

按欠款方归集的期末余额前五名应收账款和合同资产汇总金额 351,787,244.63 元，占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 25.42% ，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 82,900,350.23 元。

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	17,432,693.77	67.52	24,909,006.03	87.58
1 至 2 年	6,456,180.92	25.01	1,990,161.44	7.00
2 至 3 年	983,946.05	3.81	755,286.49	2.66
3 年以上	943,997.49	3.66	787,354.72	2.76
合计	25,816,818.23	100.00	28,441,808.68	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

按预付对象集中度归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 7,324,489.35 元，占预付款项期末余额合计数的比例 28.37%。

(六) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	64,095,928.29	54,265,959.77
合计	64,095,928.29	54,265,959.77

1、 期末无应收利息

2、 期末无应收股利

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	35,956,854.87	20,547,060.71
1 至 2 年	9,597,268.31	9,521,323.44
2 至 3 年	7,591,706.20	9,649,803.29
3 年以上	53,641,341.62	59,386,255.48
小计	106,787,171.00	99,104,442.92
减：坏账准备	42,691,242.71	44,838,483.15
合计	64,095,928.29	54,265,959.77

（2）按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	26,042,764.50	24.39	26,042,764.50	100.00		24,948,721.68	25.17	24,916,066.51	99.87	32,655.17
按信用风险特征组合计提坏账准备	80,744,406.50	75.61	16,648,478.21	20.62	64,095,928.29	74,155,721.24	74.83	19,922,416.64	26.87	54,233,304.60
合计	106,787,171.00	100.00	42,691,242.71		64,095,928.29	99,104,442.92	100.00	44,838,483.15		54,265,959.77

按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据	账面余额	坏账准备
恒大系地产公司	12,916,931.05	12,916,931.05	100.00	根据预计信用损失计提坏账	12,916,931.05	12,884,275.88
融创系地产公司	8,920,763.20	8,920,763.20	100.00	根据预计信用损失计提坏账	8,920,763.20	8,920,763.20
其他房地产公司	4,205,070.25	4,205,070.25	100.00	根据预计信用损失计提坏账	3,111,027.43	3,111,027.43
合计	26,042,764.50	26,042,764.50			24,948,721.68	24,916,066.51

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
备用金、押金及保证金	46,555,365.00	263,978.62	0.57
外部单位往来	22,629,194.98	12,121,933.07	53.57
员工借款	11,559,846.52	4,262,566.52	36.87
合计	80,744,406.50	16,648,478.21	

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	19,922,416.64		24,916,066.51	44,838,483.15
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-3,032,663.43		1,126,697.99	-1,905,965.44
本期转回				
本期转销				
本期核销	-241,275.00			-241,275.00
其他变动				
期末余额	16,648,478.21		26,042,764.50	42,691,242.71

（4）本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	24,916,066.51	1,126,697.99				26,042,764.50
按组合计提坏账准备	19,922,416.64	-3,032,663.43		-241,275.00		16,648,478.21
合计	44,838,483.15	-1,905,965.44		-241,275.00		42,691,242.71

（5）本期实际核销的其他应收款项情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	241,275.00

（6）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
员工备用金	30,289,603.79	16,800,581.31
投标及其他保证金	6,820,675.50	8,384,873.64
履约保证金	17,060,285.05	19,158,717.99
外部单位往来	40,771,594.88	45,684,803.72
员工借款	11,845,011.78	9,075,466.26
合计	106,787,171.00	99,104,442.92

（7）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
昆明嘉丽泽特色小镇置业有限公司	单位往来	9,805,450.00	3 年以上	9.18	9,805,450.00
广西中马钦州产业园区衡创建设开发有限公司	单位往来	412,857.08	1 年以内	0.39	20,642.85
		412,857.16	1 至 2 年	0.39	41,285.72
		412,857.12	2 至 3 年	0.39	123,857.14

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
		6,355,414.79	3 年以上	5.95	6,355,414.79
小计		7,593,986.15		7.12	6,541,200.50
重庆万森众业商业管理有限公司	单位往来	6,611,738.06	3 年以上	6.19	6,611,738.06
宿迁新盛街文化旅游发展有限公司	投标保证金	100,000.00	3 年以上	0.09	3,500.00
	注 1	5,589,689.99	1 年以内	5.23	279,484.50
小计		5,689,689.99		5.32	282,984.50
郑州中荥数字产业发展有限公司	履约保证金	2,197,200.00	3 年以上	2.06	
合计		31,898,064.20		29.87	23,241,373.06

注：2021 年，中衡设计集团股份有限公司（以下简称“本公司”）与宿迁新盛街文化旅游发展有限公司（以下简称“发包人”）签订《新盛街片区改造项目工程总承包(EPC)合同》，并双方签订《付款条件函》约定合同执行过程中本公司不对项目合同分包款项进行垫资。现项目分包单位”江苏佑昌建设有限公司宿城分公司“与”钟星建设集团有限公司“以本公司尚未支付合同分包款向人民法院提起诉讼，要求本公司支付合同款，案件尚未判决。截止 2025 年 12 月 31 日，发包人尚未支付前述分包款项，本公司依照《付款条件函》确认对发包人应收债权 558.97 万元，同时确认对前述分包单位应付债务 558.97 万元。

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	211,018,741.07	10,550,937.06	200,467,804.01	244,920,856.99	13,433,353.73	231,487,503.26
合计	211,018,741.07	10,550,937.06	200,467,804.01	244,920,856.99	13,433,353.73	231,487,503.26

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提减值准备										
按信用风险特征组合计提减值准备	211,018,741.07	100.00	10,550,937.06	5.00	200,467,804.01	244,920,856.99	100.00	13,433,353.73	5.48	231,487,503.26
合计	211,018,741.07	100.00	10,550,937.06		200,467,804.01	244,920,856.99	100.00	13,433,353.73		231,487,503.26

按信用风险特征组合计提减值准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例（%）
建造合同形成的已完工未结算资产	211,018,741.07	10,550,937.06	5.00
合计	211,018,741.07	10,550,937.06	

3、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	
建造合同形成的已完工未结算资产	13,433,353.73	-2,882,416.67				10,550,937.06
合计	13,433,353.73	-2,882,416.67				10,550,937.06

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期应收款	1,026,438.80	1,422,721.98
合计	1,026,438.80	1,422,721.98

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣增值税进项税额	17,147,627.38	13,121,142.52
预缴企业所得税	2,242,116.19	2,322,271.23
预缴增值税	409,186.12	
定期存款利息		353,589.70
合计	19,798,929.69	15,797,003.45

(十) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末余额			上年年末余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
员工住房福利借款	421,034.88		421,034.88	1,570,675.72		1,570,675.72	2.75%
合计	421,034.88		421,034.88	1,570,675.72		1,570,675.72	

2、 期末无长期应收款坏账准备

(十一) 长期股权投资

1、 长期股权投资情况

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业												
广西中马园区联衡规划研究院有限公司	10,054,323.84				-248,976.44						9,805,347.40	
光辉城市（重庆）科技有限公司	7,058,236.60				73,512.70						7,131,749.30	
园测信息科技股份有限公司	56,868,799.18				8,803,007.27		122,055.58				65,793,862.03	
苏州衡燃节能科技有限公司	9,008,878.11				1,839,621.75						10,848,499.86	
COMPANY SHINGHAI ISOZAKI ARATA	85,629.60				-57,197.57						28,432.03	
合计	83,075,867.33				10,409,967.71		122,055.58				93,607,890.62	

(十二) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	247,358,227.14	246,292,360.52
其中：权益工具投资	247,358,227.14	246,292,360.52
合计	247,358,227.14	246,292,360.52

其他说明：

（1）2025 年度，苏州工业园区元禾重元贰号股权投资基金合伙企业（有限合伙）五次宣告分配收益与返还投资成本，公司收到前述收益与返本合计金额 9,810,511.27 元。

（2）2025 年 6 月，公司根据《对外投资与资产处置管理制度》审批决定以自有资金 1,000 万元人民币参与投资泰州永鑫融堰创业投资合伙企业（有限合伙），成为其有限合伙人，占合伙企业认缴出资总额 3.3333%。截止 2025 年 12 月 31 日，公司已累计完成实缴出资 700 万元。

(十三) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1．账面原值		
（1）上年年末余额	85,932,331.77	85,932,331.77
（2）本期增加金额		
（3）本期减少金额		
（4）期末余额	85,932,331.77	85,932,331.77
2．累计折旧和累计摊销		
（1）上年年末余额	33,298,903.19	33,298,903.19
（2）本期增加金额	2,136,676.55	2,136,676.55
—计提或摊销	2,136,676.55	2,136,676.55
（3）本期减少金额		
（4）期末余额	35,435,579.74	35,435,579.74
3．减值准备		
（1）上年年末余额		
（2）本期增加金额		
（3）本期减少金额		
（4）期末余额		

项目	房屋、建筑物	合计
4．账面价值		
（1）期末账面价值	50,496,752.03	50,496,752.03
（2）上年年末账面价值	52,633,428.58	52,633,428.58

2、 期末无未办妥产权证书的投资性房地产情况

(十四) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	340,122,418.44	356,466,308.22
固定资产清理		
合计	340,122,418.44	356,466,308.22

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备	办公设备	EMC 合同资产	合计
1．账面原值						
（1）上年年末余额	458,126,406.54	39,164,897.85	17,721,178.50	6,741,376.15	6,755,247.71	528,509,106.75
（2）本期增加金额		697,041.50	812,685.32	76,000.07	884,734.51	2,470,461.40
—购置		697,041.50	812,685.32	76,000.07		1,585,726.89
—在建工程转入					884,734.51	884,734.51
（3）本期减少金额		1,909,778.94	1,491,300.80	596,414.54	2,707,477.51	6,704,971.79
—处置或报废		1,909,778.94	1,491,300.80	596,414.54	2,707,477.51	6,704,971.79
（4）期末余额	458,126,406.54	37,952,160.41	17,042,563.02	6,220,961.68	4,932,504.71	524,274,596.36
2．累计折旧						
（1）上年年末余额	119,268,981.53	31,129,942.38	13,325,861.35	5,383,464.65	2,934,548.62	172,042,798.53
（2）本期增加金额	13,340,559.96	2,615,543.15	1,544,956.49	577,401.06	531,578.96	18,610,039.62
—计提	13,340,559.96	2,615,543.15	1,544,956.49	577,401.06	531,578.96	18,610,039.62
（3）本期减少金额		1,813,935.92	1,413,092.18	566,154.62	2,707,477.51	6,500,660.23
—处置或报废		1,813,935.92	1,413,092.18	566,154.62	2,707,477.51	6,500,660.23
（4）期末余额	132,609,541.49	31,931,549.61	13,457,725.66	5,394,711.09	758,650.07	184,152,177.92
3．减值准备						
（1）上年年末余额						
（2）本期增加金额						
—计提						

项目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备	办公设备	EMC 合同资产	合计
（3）本期减少金额						
—处置或报废						
（4）期末余额						
4．账面价值						
（1）期末账面价值	325,516,865.05	6,020,610.80	3,584,837.36	826,250.59	4,173,854.64	340,122,418.44
（2）上年年末账面价值	338,857,425.01	8,034,955.47	4,395,317.15	1,357,911.50	3,820,699.09	356,466,308.22

3、 期末无暂时闲置的固定资产

4、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	15,826,829.63	详见其他说明

其他说明：

本公司的控股子公司浙江省工程咨询有限公司于2010年3月31日与杭州黄龙洞股份经济合作社（代理人：杭州紫金实业投资有限公司）签订《房屋预约转让协议》，购买了位于杭州市古墩路与申花路交叉口西北角紫金广场A座七层的房产。该房产建筑面积1,386.43平方米。浙江咨询现持有该房产的目的为自用，房产证正在处于等待转让方办理登记手续的状态。

5、 期末无固定资产清理

(十五) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	177,140,898.89		177,140,898.89	171,219,764.54		171,219,764.54
工程物资						
合计	177,140,898.89		177,140,898.89	171,219,764.54		171,219,764.54

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中衡新业项目	579,678.25		579,678.25	508,521.32		508,521.32
华中研发新大楼	176,561,220.64		176,561,220.64	170,711,243.22		170,711,243.22
合计	177,140,898.89		177,140,898.89	171,219,764.54		171,219,764.54

3、 重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
徐州办公楼	60,000,000.00	508,521.32	71,156.93			579,678.25	0.97	施工中				
华中研发新大楼	249,621,868.00	170,711,243.22	5,849,977.42			176,561,220.64	70.73	待竣工验收	841,204.71			自有/银行借款
合计		171,219,764.54	5,921,134.35			177,140,898.89			841,204.71			

说明：华中研发新大楼已完成主体建设，正在进行内部装修及办理各项验收手续。

(十六) 使用权资产

1、 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
1．账面原值		
（1）上年年末余额	11,759,884.50	11,759,884.50
（2）本期增加金额	729,263.38	729,263.38
—新增租赁	729,263.38	729,263.38
（3）本期减少金额	3,265,123.28	3,265,123.28
—转出至固定资产		
—处置	3,265,123.28	3,265,123.28
（4）期末余额	9,224,024.60	9,224,024.60
2．累计折旧		
（1）上年年末余额	3,761,875.81	3,761,875.81
（2）本期增加金额	2,816,628.46	2,816,628.46
—计提	2,816,628.46	2,816,628.46
（3）本期减少金额	2,798,677.08	2,798,677.08
—转出至固定资产		
—处置	2,798,677.08	2,798,677.08
（4）期末余额	3,779,827.19	3,779,827.19
3．减值准备		
（1）上年年末余额		
（2）本期增加金额		
—计提		
（3）本期减少金额		
—转出至固定资产		
—处置		
（4）期末余额		
4．账面价值		
（1）期末账面价值	5,444,197.41	5,444,197.41
（2）上年年末账面价值	7,998,008.69	7,998,008.69

(十七) 无形资产

无形资产情况

项目	土地使用权	商标使用权	软件	合计
1．账面原值				
（1）上年年末余额	257,657,312.98	10,052,300.00	33,636,505.88	301,346,118.86
（2）本期增加金额			367,704.72	367,704.72
—购置			367,704.72	367,704.72
（3）本期减少金额			1,601,937.46	1,601,937.46
—处置			1,601,937.46	1,601,937.46
（4）期末余额	257,657,312.98	10,052,300.00	32,402,273.14	300,111,886.12
2．累计摊销				
（1）上年年末余额	49,842,513.95		33,128,922.17	82,971,436.12
（2）本期增加金额	6,475,497.60		454,071.59	6,929,569.19
—计提	6,475,497.60		454,071.59	6,929,569.19
（3）本期减少金额			1,601,937.46	1,601,937.46
—处置			1,601,937.46	1,601,937.46
（4）期末余额	56,318,011.55		31,981,056.30	88,299,067.85
3．减值准备				
（1）上年年末余额				
（2）本期增加金额	19,427,821.57	7,752,300.00		27,180,121.57
—计提	19,427,821.57	7,752,300.00		27,180,121.57
（3）本期减少金额				
—处置				
（4）期末余额	19,427,821.57	7,752,300.00		27,180,121.57
4．账面价值				
（1）期末账面价值	181,911,479.86	2,300,000.00	421,216.84	184,632,696.70
（2）上年年末账面价值	207,814,799.03	10,052,300.00	507,583.71	218,374,682.74

根据江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字(2026)第 19037 号评估报告，公司账面价值 107,864,721.57 元徐州经济技术开发区鲲鹏路东侧土地使用权，评估值为 88,436,900.00 元，计提减值准备 19,427,821.57 元。

根据江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字(2026)第 19046 号评估报告，公司账面价值 10,052,300.00 元浙江省工程咨询有限公司商标，评估值为 2,300,000.00 元，计提减值准备 7,752,300.00 元。

(十八) 商誉

1、 商誉变动情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
账面原值				
卓创设计	535,497,766.57			535,497,766.57
华造设计	65,428,664.63			65,428,664.63
浙江咨询	56,965,562.78			56,965,562.78
小计	657,891,993.98			657,891,993.98
减值准备				
卓创设计	448,346,118.89	10,635,579.80		458,981,698.69
华造设计	41,074,061.80	12,603,990.69		53,678,052.49
浙江咨询	38,068,248.31	18,897,314.47		56,965,562.78
小计	527,488,429.00	42,136,884.96		569,625,313.96
账面价值	130,403,564.98	-42,136,884.96		88,266,680.02

2、 商誉所属资产组或资产组组合的构成、所属经营分部的相关信息

名称	所属资产组或资产组组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
卓创设计	固定资产、无形资产、使用权资产净值	不适用	一致
华造设计	固定资产、无形资产、长期待摊、使用权资产净值	不适用	一致
浙江咨询	固定资产、无形资产	不适用	一致

（1）企业合并卓创设计形成的商誉

公司 2015 年 9 月 20 日召开第二届董事会第十四次会议、于 2015 年 10 月 27 日召开第二届董事会第十五次会议以及于 2015 年 11 月 12 日召开 2015 年第五次临时股东大会，审议通过公司非公开发行 A 股股票以及关于签署《重庆卓创国际工程设计有限公司之股权购买协议》等相关的议案。非公开发行股票拟募集资金总额不超过 59,800.00 万元人民币（包括发行费用），扣除发行费用后全部作为收购柏疆红、卢箐及张权三位自然人持有的重庆卓创国际工程设计有限公司 100%股权的价款。江苏中天资产评估事务所有限公司为该次非公开发行股票募集资金投资项目于 2015 年 10 月 27 日出具了《中衡设计集团股份有

限公司股权收购涉及重庆卓创国际工程设计有限公司股东全部权益价值项目评估报告》（苏中资评报字（2015）第 2049 号），截至评估基准日 2015 年 6 月 30 日止，重庆卓创国际工程设计有限公司全部股东权益的评估值为 59,966.64 万元人民币。

2015 年 10 月 27 日，公司与柏疆红、卢菁、张权签署了《重庆卓创国际工程设计有限公司之股权购买协议》，约定本公司按卓创设计整体评估值 59,966.64 万元为作价依据，向卓创设计原股东柏疆红、卢菁、张权支付 59,800.00 万元股权转让款购买其所持有的卓创设计 100%股权。本次股权收购完成后，公司持有卓创设计 100%的股权。卓创设计原股东放弃对本次股权收购中所可能涉及的任何优先购买权。2015 年 11 月 2 日，公司向柏疆红、卢菁、张权预付了 3,000 万元股权转让款；2015 年 11 月 11 日，公司向柏疆红、卢菁、张权预付了 2,980 万元股权转让款；2015 年 11 月 30 日，公司向柏疆红、卢菁、张权支付了 10,000 万元股权转让款。2015 年 11 月 30 日，卓创设计完成股权变更的工商变更登记。2015 年 12 月 1 日，公司向柏疆红、卢菁、张权支付了 14,518 万元股权转让款。

至此，公司累计支付了 30,498 万元股权转让款，占全部股权转让款的 51%。公司自 2015 年 12 月起将卓创设计纳入财务报表合并范围。

公司将合并成本 598,000,000.00 元与购买日按照持股比例 100%计算的应享有卓创设计可辩认净资产公允价值的份额 62,502,233.43 元之间的差额 535,497,766.57 元确定为商誉。

（2）企业合并华造设计形成的商誉

2016 年 10 月 19 日，公司召开第二届董事会第二十六次会议，会议审议通过了《关于签署〈苏州华造建筑设计有限公司之股权购买协议〉的议案》，同意公司与顾柏男、祖刚等 30 名自然人（以下合称“华造设计原股东”）签订《苏州华造建筑设计有限公司之股权购买协议》（以下简称“股权购买协议”），协议约定公司向华造设计原股东支付 78,199,428.00 元购买其所持有的华造设计合计 65.16619%股权。股权交易对价参考江苏中天资产评估事务所有限公司出具的苏中资评报字(2016)第 2033 号《中衡设计集团股份有限公司股权收购涉及苏州华造建筑设计有限公司股东全部权益价值项目评估报告》。

2016 年 11 月 7 日，公司支付股权转让款的 51%即 39,881,708.28 元至华造设计原股东所指定的账户，并于同日签订了《股权转让确认书》。

2016 年 11 月 24 日，华造设计完成股东变更的工商变更登记，公司将华造设计自 2016 年 11 月起纳入财务报表合并范围。

公司将合并成本 78,199,428.00 元与购买日按照持股比例 65.16619%计算的应享有华造设计可辩认净资产公允价值的份额 12,770,763.37 元之间的差额 65,428,664.63 元确定为商誉。

（3）企业合并浙江咨询形成的商誉

2017 年 4 月 7 日，公司召开第二届董事会第二十九次会议，会议审议通过了《关于签署〈浙江省工程咨询有限公司之股权购买协议〉的议案》及《关于拟使用“未来发展战略储备资金项目”募集资金及自有资金收购浙江省工程咨询有限公司 65%股权的议案》。同意公司与高洪舟、钱学军等 17 名自然人（以下合称“浙江咨询原股东”）签署《浙江省工程咨询有限公司之股权购买协议》（以下简称“股权购买协议”），协议约定公司向浙江咨询原股东支付 93,600,000.00 购买其所持有的浙江咨询合计 65%股权。股权交易对价参考江苏中天资产评估事务所有限公司出具的苏中咨评报字（2017）第 2013 号《中衡设计集团股份有限公司股权收购涉及浙江省工程咨询有限公司股东全部权益价值项目评估报告》。

公司依照股权购买协议的约定于 2017 年 5 月 4 日合计支付了约定股权转让款的 51%合计 4,773.60 万元 2017 年 5 月 2 日浙江咨询完成了股权转让工商变更登记，公司将浙江咨询自 2017 年 5 月起纳入财务报表合并范围。

公司将合并成本 93,600,000.00 元与购买日按照持股比例 65%计算的应享有浙江咨询可辩认净资产公允价值的份额 36,634,437.22 元之间的差额 56,965,562.78 元确定为商誉。

3、 可收回金额的具体确定方法

公司期末对商誉相关的资产组进行了减值测试，在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（1）卓创设计包含商誉的资产组可回收金额参考利用江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字(2026)第 19043 号评估报告。

项目	卓创设计
期末与商誉相关的资产组价值	283,932.12
期末归属于母公司的商誉价值	535,497,766.57

项目	卓创设计
期末包含商誉资产组的价值	535,781,698.69
期末包含商誉资产组的可收回金额	76,800,000.00
期末商誉的减值余额	458,981,698.69
其中：归属于母公司的商誉减值余额	458,981,698.69
归属于少数股东的商誉减值余额	

（2）华造设计包含商誉的资产组可回收金额参考利用江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字(2026)第 19044 号评估报告。

项目	华造设计
期末与商誉相关的资产组价值	169,292.40
期末归属于母公司的商誉价值	65,428,664.63
期末归属于少数股东的商誉价值	34,968,242.89
期末包含商誉的资产组的价值	100,566,199.92
期末包含商誉资产组的可收回金额	18,200,000.00
期末商誉的减值余额	82,366,199.92
其中：归属于母公司的商誉减值余额	53,678,052.49
归属于少数股东的商誉减值余额	28,688,147.43

（3）浙江咨询包含商誉的资产组可回收金额参考利用江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字(2026)第 19046 号评估报告。

项目	浙江咨询
期末与商誉相关的资产组价值	18,274,994.07
期末归属于母公司的商誉价值	56,965,562.78
期末归属于少数股东的商誉价值	30,673,764.57
期末包含商誉的资产组的价值	105,914,321.42
期末包含商誉的资产组的可收回金额	19,043,300.00
期末商誉的减值余额	87,639,327.35
其中：归属于母公司的商誉减值余额	56,965,562.78
归属于少数股东的商誉减值余额	30,673,764.57

（4）重要假设及依据

①、持续经营假设：假设被评估单位在现有的资产资源条件下，在可预见的未来经营期限内，其生产经营业务可以合法地按其现状持续经营下去，其经营状况不会发生重大不利变化。

②、假设国家现行有关法律、宏观经济、金融以及产业政策等外部经济环境不会发生不可预见的重大不利变化，亦无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大影响。

③、假设资产组所在地所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等财税政策无重大变化，信贷政策、利率、汇率等金融政策基本稳定。

④、假设资产组的经营者合法合规、勤勉尽职地履行其经营管理职能，不会出现严重影响企业发展或损害股东利益情形，并继续保持现有的经营管理模式。

⑤、假设资产组各项业务相关经营资质在有效期届满后能顺利通过有关部门的审批并持续有效。

⑥、假设资产组采用的会计政策在重要性方面保持一致。

（5）关键参数

①、卓创设计包含商誉资产组可回收金额按预计未来现金流量的现值确定，包含商誉的资产组预测期为 2026 年至 2030 年，后续为稳定期；

预测期收入增长率分别为：-30.54%、-2.02%、-2.73%、-3.93%、-16.25%

稳定期收入增长率为：0.00%

利润率：根据预测的收入、成本、费用等计算；

折现率（税前）为：15.00%

②、华造设计包含商誉资产组可回收金额按预计未来现金流量的现值确定，包含商誉的资产组预测期为 2026 年至 2030 年，后续为稳定期；

预测期收入增长率分别为： -9.57%、0.00%、0.00%、0.00%、0.00%

稳定期收入增长率为：0.00%

利润率：根据预测的收入、成本、费用等计算；

折现率（税前）为：13.28%

③、浙江咨询包含商誉资产组预计未来现金流量的现值为负，可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

包含商誉资产组预计未来现金流的现值为负，即持续经营假设下的预计未来现金流量现值显著低于公允价值减去处置费用后的净额，各项资产按照单项资产单独处置时公允价值减去处置费用后的净额进行计算后加总，商誉净额为 0。

4、 业绩承诺完成情况

本期不涉及业绩承诺

(十九) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
园区消防队停车场	20,000.16		9,999.96		10,000.20
公司自有办公楼装修		444,690.10	66,703.50		377,986.60
经营租入固定资产改良支出	1,107,570.11	110,091.74	781,559.02		436,102.83
员工福利借款利息摊销	366,602.30		174,075.98		192,526.32
合计	1,494,172.57	554,781.84	1,032,338.46		1,016,615.95

(二十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	310,214,233.65	46,037,893.84	288,486,324.33	42,415,442.94
金融工具公允价值变动			3,311,187.65	496,678.15
可抵扣亏损	7,221,676.83	878,020.61	16,110,796.56	3,027,124.73
已计提尚未发放的工资薪酬及奖励	197,729,664.98	29,588,271.78	140,648,365.12	21,026,076.80
租赁负债税会差异	26,406,905.79	603,974.42	6,033,992.31	990,308.33
合计	541,572,481.25	77,108,160.65	454,590,665.97	67,955,630.95

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	12,547,046.12	1,882,056.79	21,178,799.95	3,176,819.89
交易性金融资产公允价值变动	14,997,765.80	2,178,277.86	16,978,034.68	2,512,374.71

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动金融资产公允价值变动	14,221,865.00	2,133,279.75	16,524,497.96	2,478,674.69
固定资产折旧税会差异	8,866,783.65	1,322,673.19	11,891,352.58	1,774,757.92
使用权资产税会差异	3,708,738.71	556,310.81	5,783,919.63	945,328.98
不构成企业合并的业务购买交易	313,962.50	47,094.37	20,326,725.87	3,049,008.88
合计	54,656,161.78	8,119,692.77	92,683,330.67	13,936,965.07

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	6,175,571.10	70,932,589.55	7,711,136.30	60,244,494.65
递延所得税负债	6,175,571.10	1,944,121.67	7,711,136.30	6,225,828.77

4、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	397,870,905.16	343,700,008.88
可抵扣亏损	64,332,717.44	18,774,805.39
合计	462,203,622.60	362,474,814.27

5、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2025 年		2,399,105.77	
2026 年	6,761,196.59	6,766,820.11	
2027 年	2,941,032.94	3,437,324.81	
2028 年	8,383,622.18	3,221,960.67	
2029 年	5,161,344.03	2,949,594.03	
2030 年	41,085,521.70		
合计	64,332,717.44	18,774,805.39	

(二十一) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
抵欠设计费房产	117,618,076.18	45,772,716.07	71,845,360.11	118,634,702.43	25,971,489.22	92,663,213.21
预付设备采购款				1,423,805.31		1,423,805.31
合计	117,618,076.18	45,772,716.07	71,845,360.11	120,058,507.74	25,971,489.22	94,087,018.52

其他说明：

公司对抵欠设计费房产实施减值测试，可回收金额参考利用江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字(2026)第 19036 号评估报告。截止 2025 年 12 月 31 日，对发生减值抵欠设计费房产累计提取减值准备 45,772,716.07 元。

(二十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末			上年年末		
	账面余额	账面价值	受限情况	账面余额	账面价值	受限情况
货币资金	4,313,620.14	4,313,620.14	其他原因被冻结的银行存款	129.95	129.95	其他原因被冻结的银行存款
货币资金	2,409,272.83	2,409,272.83	履约保函开立保证金	1,048,090.30	1,048,090.30	履约保函开立保证金
货币资金	26,966,710.47	26,966,710.47	因诉讼被法院冻结的银行存款	49,110,051.74	49,110,051.74	因诉讼被法院冻结的银行存款
固定资产	38,139,985.07	15,826,829.63	未办结产证的房产	38,139,985.07	17,645,097.23	未办结产证的房产
固定资产	2,605,697.83	130,284.89	因诉讼被法院冻结的运输设备	2,605,697.83	130,284.89	因诉讼被法院冻结的运输设备
其他非流动资产	831,712.69	622,330.71	因诉讼被法院冻结的抵欠设计费房产	2,826,172.69	2,108,260.92	因诉讼被法院冻结的抵欠设计费房产
无形资产	47,501,945.29	41,366,277.11	因借款抵押的土地			
合计	122,768,944.32	91,635,325.78		93,730,127.58	70,041,915.03	

其他说明：

（1）截至 2025 年 12 月 31 日，公司及合并范围内子公司共有 7 个银行账户，金额共计 4,313,620.14 元，由于账户长期未发生资金收付业务、企业法定代表人信息未及时办理变更备案手续、关键信息过时或缺失等原因，导致相应银行账户被系统限制，处于只收不付状态，公司正在陆续办理账户更新。

（2）2024 年 7 月 31 日,商河县人民法院对中国新兴建筑工程有限责任公司与公司控股子公司卓创设计建设工程合同纠纷一案作出案号为（2024）鲁 0126 执 2113 号之二、（2024）鲁 0126 执 2113 号之一、(2024)鲁 0126 执 2113 号之五、(2024)鲁 0126 执 2113 号之六的裁定书裁定。截至 2025 年 12 月 31 日，卓创设计被冻结财产情况如下：①已开立银行账户存款 918,641.91 元；②名下运输设备（渝 AV111L、渝 AR289X）车辆，资产账面余额 2,605,697.83 元，账面价值 130,284.89 元；③名下位于商河县商中路以东、新湖街以南春风颐园二期（洋 8 地块）A13#楼 2-302（不动产权证号：销售(字)202116366573 ），资产账面余额 831,712.69 元，账面价值 622,330.71 元。

（3）原告王亮因与被告公司控股子公司苏州华造建筑设计有限公司之间纠纷，向江苏省苏州市吴中区人民法院申请诉前财产保全，请求冻结公司名下银行存款人民币 6,248,068.56 元或查封相应价值的财产，并提供了担保。江苏省苏州市吴中区人民法院就前述案件作出 (2025)苏 0506 民初 13390 号财产保全民事裁定书，冻结公司名下开立银行账户存款 6,248,068.56 元或查封相应价值的财产。截至 2025 年 12 月 31 日，公司名下已开立银行账户被冻结存款 6,248,068.56 元。

（4）原告钟星建设集团有限公司因与公司发生建设工程合同纠纷，向江苏省宿迁市宿城区人民法院申请诉前财产保全，请求冻结公司名下银行存款人民币 1,250.00 万元或查封相应价值的财产。江苏省宿迁市宿城区人民法院就前述案件做出 (2025)苏 1302 民初 5702 号财产保全民事裁定书，冻结公司名下开立银行账户存款 1,250.00 万元，冻结期限一年。截至 2025 年 12 月 31 日，公司名下已开立银行账户被冻结存款 1,250.00 万元。

（5）原告苏州市创越设备安装有限公司因与公司、苏州市吴江城市开发建设有限公司之间发生建设工程合同纠纷，向江苏省苏州市吴江区人民法院申请诉前财产保全，请求冻结公司名下银行存款人民币 210.00 万元或查封相应价值的财产。江苏省苏州市吴中区人民法院就前述案件做出(2025)苏 0509 民初 28359 号财产保全民事裁定书，冻结公司名下开立银行账户存款 210.00 万元。截至 2025 年 12 月 31 日，公司名下已开立银行账户被冻结存款 210.00 万元。

（6）原告单昌豹因与公司之间发生建设工程合同纠纷，向江苏省宿迁市宿城区人民法院申请诉前财产保全，请求冻结公司名下银行存款人民币 100.00 万元或查封相应价值的财产。江苏省宿迁市宿城区人民法院就前述案件做出 (2025)苏 1302 民初 3380 号财产保全民事裁定书，冻结公司名下开立银行账户存款 100.00 万元。截至 2025 年 12 月 31 日，公司名下已开立银行账户被冻结存款 100.00 万元。

（7）原告南京永腾建设集团有限公司因与公司、南京康厚置业有限公司之间发生建设工程合同纠纷，向江苏省江宁经济技术开发区人民法院申请诉前财产保全，请求冻结公司名下银行存款人民币 420.00 万元或查封相应价值的财产，并提供了担保。江苏省江宁经济技术开发区人民法院就前述案件做出 (2025)苏 0191 民初 10223 号财产保全民事裁定书，冻结公司名下开立银行账户存款 420.00 万元或查封相应价值的财产。截至 2025 年 12 月 31 日，公司名下已开立银行账户被冻结存款 420.00 万元。

（8）本公司的控股子公司浙江省工程咨询有限公司于 2010 年 3 月 31 日与杭州黄龙洞股份经济合作社（代理人：杭州紫金实业投资有限公司）签订《房屋预约转让协议》，购买了位于杭州市古墩路与申花路交叉口西北角紫金广场 A 座七层的房产。该房产建筑面积 1,386.43 平方米。浙江咨询现持有该房产的目的为自用，房产证正在处于等待转让方办理登记手续的状态。

（9）本公司的控股子公司中衡设计集团华中总部(湖北)有限公司与中国银行武汉经济技术开发区支行（以下简称“对方主体”）签订编号为 2025 年沌公司贷字 0201 号的最高额抵押合同，为编号为 2025 年 7131 沌公司贷字 0201 号的借款合同项下债权提供抵押担保，被担保的最高债权额为 7,000.00 万元，抵押物为编号鄂（2021）武汉市经开不动产权第 0009781 号不动产权证对应土地。

(二十三) 短期借款

短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	150,097,808.33	215,146,527.77

(二十四) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	193,578,491.83	382,020,040.75
1 年以上	530,797,283.89	472,414,114.69
合计	724,375,775.72	854,434,155.44

2、 账龄超过一年或逾期的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
EPC 分包工程款	139,032,890.88	未到达合同结算期
华中研发大楼工程款	17,785,116.08	未到达合同结算期
合计	156,818,006.96	

(二十五) 预收款项

1、 预收款项列示

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年）	1,706,816.94	2,907,359.18
1 年以上		608,440.34
合计	1,706,816.94	3,515,799.52

2、 本期无账龄超过一年的重要预收款项

(二十六) 合同负债

1、 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	132,757,824.33	113,837,300.86
1 年以上	142,893,594.57	154,825,835.25
合计	275,651,418.90	268,663,136.11

(二十七) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	275,966,733.99	478,854,724.49	412,537,448.31	342,284,010.17
离职后福利-设定提存计划	320,506.20	24,032,771.31	24,007,544.76	345,732.75
辞退福利	377,174.00	2,494,607.80	2,853,781.80	18,000.00
合计	276,664,414.19	505,382,103.60	439,398,774.87	342,647,742.92

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）工资、奖金、津贴和补贴	275,674,860.29	431,640,853.18	365,322,610.74	341,993,102.73
（2）职工福利费		26,263,715.20	26,263,715.20	
（3）社会保险费	205,088.16	11,368,833.17	11,366,840.52	207,080.81
其中：医疗保险费	194,854.50	9,581,933.84	9,576,780.09	200,008.25
工伤保险费	10,233.66	1,072,676.14	1,075,837.24	7,072.56
生育保险费		714,223.19	714,223.19	
（4）住房公积金	85,365.00	9,190,527.70	9,202,987.70	72,905.00
（5）工会经费和职工教育经费	1,420.54	390,795.24	381,294.15	10,921.63
合计	275,966,733.99	478,854,724.49	412,537,448.31	342,284,010.17

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	310,250.70	23,296,457.42	23,271,452.12	335,256.00
失业保险费	10,255.50	736,313.89	736,092.64	10,476.75
合计	320,506.20	24,032,771.31	24,007,544.76	345,732.75

(二十八) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	4,555,752.36	8,019,725.00
企业所得税	29,346,749.04	15,746,079.77
个人所得税	621,357.35	659,612.36

税费项目	期末余额	上年年末余额
城市维护建设税	316,276.75	556,170.98
土地使用税	128,403.59	129,796.89
房产税	1,370,348.80	1,092,679.54
印花税	132,724.35	177,926.06
教育费附加	226,264.39	397,250.88
合计	36,697,876.63	26,779,241.48

(二十九) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利	33,280,489.94	34,620,779.02
其他应付款项	52,173,831.59	58,322,515.12
合计	85,454,321.53	92,943,294.14

1、 应付股利

项目	期末余额	上年年末余额
普通股股利	33,280,489.94	34,620,779.02

（1）2016 年 10 月 19 日，公司与顾柏男、祖刚等 30 名自然人签订了《苏州华造建筑设计有限公司之股权购买协议》（以下简称“股权购买协议”），股权购买协议约定本次股权购买的审计与评估基准日为 2016 年 6 月 30 日。苏州华造建筑设计有限公司原股东指于 2016 年 6 月 30 日合计持有华造设计 100%股权的股东，包括顾柏男、祖刚等 43 名自然人，截止 2025 年 12 月 31 日，应付苏州华造建筑设计有限公司原股东股利金额结余 19,977,989.94 元。

（2）截止 2025 年 12 月 31 日，中衡设计集团工程咨询有限公司累计分配尚未支付属少数股东股利 7,202,500.00 元。

（3）截止 2025 年 12 月 31 日，浙江省工程咨询有限公司累计分配尚未支付属少数股东股利 6,100,000.00 元。

2、 其他应付款项

按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
与员工往来款	13,010,376.91	17,212,524.92

项目	期末余额	上年年末余额
与外部单位往来款	21,958,092.14	16,595,708.07
押金及保证金	16,975,939.05	17,068,457.75
基建账户余额	229,423.49	229,423.49
限制性股票回购义务		7,216,400.89
合计	52,173,831.59	58,322,515.12

(三十) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款本金及利息	7,047,599.99	
一年内到期的租赁负债	2,066,157.64	2,661,597.65
合计	9,113,757.63	2,661,597.65

(三十一) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	19,615,675.31	15,505,381.32
待转城市维护建设税	1,258,331.13	981,356.16
待转教育费附加	898,807.90	700,968.74
合同负债税金	12,907,015.44	15,038,819.07
商业汇票背书继续涉入	7,250,000.00	14,250,000.00
合计	41,929,829.78	46,476,525.29

(三十二) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	59,500,000.00	

(三十三) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	3,810,254.79	5,938,570.72
未确认融资费用	-196,411.97	-402,560.22
合计	3,613,842.82	5,536,010.50

(三十四) 长期应付职工薪酬

长期应付职工薪酬明细表

项目	期末余额	上年年末余额
奖金计划	6,299,899.45	8,623,936.45

(三十五) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增（+）减（－）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	275,905,778.00	1,925,500.00			-1,640,985.00	284,515.00	276,190,293.00

其他说明：

（1）根据《2022 年股票期权激励计划》，本期 113 名激励对象申请行权，行权股份数量合计 192.55 万股，截至 2025 年 6 月 5 日止，公司实际收到 113 名激励对象以货币资金缴纳的行权股款共计人民币 16,751,850.00 元，其中计入股本 1,925,500.00 元，计入资本公积（股本溢价）14,826,350.00 元。

（2）根据《中衡设计集团股份有限公司 2022 年员工持股计划（修订稿）》的相关规定，第二个锁定期内持有人离职或个人绩效考核未达解锁条件以及第三个锁定期的公司层面业绩考核未达标，公司本期回购并注销持有人已获授但未解锁的股份共计 164.0985 万股，减少股本 1,640,985.00 元，减少资本公积（股本溢价）13,260,203.97 元。

(三十六) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	979,970,626.21	14,826,350.00	13,260,203.97	981,536,772.24
其他资本公积	23,347,194.64	122,055.58		23,469,250.22
合计	1,003,317,820.85	14,948,405.58	13,260,203.97	1,005,006,022.46

其他说明：

（1）根据《2022 年股票期权激励计划》，本期 113 名激励对象申请行权，行权股份数量合计 192.55 万股，截至 2025 年 6 月 5 日止，公司实际收到 113 名激励对象以货币资金缴纳的行权股款共计人民币 16,751,850.00 元，其中计入股本 1,925,500.00 元，计入资本公积（股本溢价）14,826,350.00 元。

（2）根据《中衡设计集团股份有限公司 2022 年员工持股计划（修订稿）》的相关规定，第二个锁定期内持有人离职或个人绩效考核未达解锁条件以及第三个锁定期的公司层面业绩考核未达标，公司本期回购并注销持有人已获授但未解锁的股份共计 164.0985 万股，减少股本 1,640,985.00 元，减少资本公积（股本溢价）13,260,203.97 元。

（3）资本公积（其他资本公积）本期增加金额 122,055.58 元，系依照持股比例计算的应享有联营企业本期除净损益以外的其他权益变动的份额。

(三十七) 库存股

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
股权激励	14,848,028.97		14,848,028.97	
其他用途	30,056,302.18			30,056,302.18
合计	44,904,331.15		14,848,028.97	30,056,302.18

其他说明：

根据《中衡设计集团股份有限公司 2022 年员工持股计划（修订稿）》的相关规定，第二个锁定期内持有人离职或个人绩效考核未达解锁条件以及第三个锁定期的公司层面业绩考核未达标，公司本期回购并注销持有人已获授但未解锁的股份共计 164.0985 万股。本次注销减少库存股 14,848,028.97 元。

(三十八) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	减：其他综合收益当期转入留存收益	
1．不能重分类进损益的其他综合收益								
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
2．将重分类进损益的其他综合收益	-521,925.23	-1,195,275.92			-1,195,275.92			-1,717,201.15
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-521,925.23	-1,195,275.92			-1,195,275.92			-1,717,201.15
其他综合收益合计	-521,925.23	-1,195,275.92			-1,195,275.92			-1,717,201.15

(三十九) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	137,686,864.00	408,282.50		138,095,146.50
合计	137,686,864.00	408,282.50		138,095,146.50

(四十) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	91,538,954.08	75,415,499.51
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减－）		
调整后年初未分配利润	91,538,954.08	75,415,499.51
加：本期归属于母公司所有者的净利润	49,054,555.99	51,317,378.04
减：提取法定盈余公积	408,282.50	8,985,035.79
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	54,913,354.72	26,208,887.68
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	85,271,872.85	91,538,954.08

(四十一) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,162,014,926.80	800,892,209.79	1,321,897,097.78	928,821,360.23
其他业务	15,144,440.16	5,673,459.63	12,635,733.65	7,276,569.79
合计	1,177,159,366.96	806,565,669.42	1,334,532,831.43	936,097,930.02

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	1,162,014,926.80	1,321,897,097.78
租赁收入	10,886,793.60	9,275,422.32
其他收入	4,257,646.56	3,360,311.33
合计	1,177,159,366.96	1,334,532,831.43

本期无前期已经履行（或部分履行）的履约义务在本期调整的收入

2、 营业收入、营业成本的分解信息

类别	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型：				
建筑与规划设计	713,385,728.67	432,093,817.24	780,378,724.05	494,897,355.68
监理与项目管理	159,981,820.06	129,853,299.09	244,311,839.74	180,622,221.22
工程总承包	240,773,897.75	189,093,388.57	207,904,220.18	180,438,735.50
其他	47,873,480.32	49,851,704.89	89,302,313.81	72,863,047.83
合计	1,162,014,926.80	800,892,209.79	1,321,897,097.78	928,821,360.23
按商品转让时间分类：				
在某一时点确认	47,873,480.32	49,851,704.89	89,302,313.81	72,863,047.83
在某一时段内确认	1,114,141,446.48	751,040,504.90	1,232,594,783.97	855,958,312.40
合计	1,162,014,926.80	800,892,209.79	1,321,897,097.78	928,821,360.23
按经营地区分类：				
华东地区	972,058,132.71	688,103,720.34	1,213,862,584.34	857,948,903.31
其他地区	189,956,794.09	112,788,489.45	108,034,513.44	70,872,456.92
合计	1,162,014,926.80	800,892,209.79	1,321,897,097.78	928,821,360.23

3、 履约义务的说明

本公司与客户之间的提供服务合同主要属于在某一时段内履行的履约义务，本公司向客户提供建筑与规划设计咨询时，在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项、提供监理与项目管理业务时，客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益、提供工程总承包劳务时，客户能够控制履约过程中在建的商品。故本公司将建筑与规划设计咨询、监理与项目管理业务、工程总承包业务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。

(四十二) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	3,969,784.18	3,836,693.03
教育费附加	2,841,255.30	2,720,093.24
房产税	5,247,671.99	4,783,221.97
土地使用税	512,064.17	534,001.53
印花税	704,539.84	919,141.05
车船使用税	69,430.00	47,675.00
土地增值税		180,741.03
合计	13,344,745.48	13,021,566.85

(四十三) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬与相关费用	47,442,451.82	57,564,192.80
业务招待费	13,575,581.65	20,982,929.45
广告与宣传费	138,265.63	229,120.41
租赁费		20,749.28
办公费	7,411,737.34	16,454,093.00
差旅费	3,348,163.33	4,499,411.50
低值易耗品	46,669.25	46,889.65
咨询服务费	4,633,556.23	4,090,691.55
资产折旧与摊销	15,517,695.04	15,859,260.82
董事会费	303,000.00	180,000.00
股权激励费用		173,685.23
其他	869,515.90	1,030,217.26
合计	93,286,636.19	121,131,240.95

(四十四) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
人员费用	60,220,319.82	74,271,046.73
直接投入	5,058,487.25	3,540,088.30
资产折旧与摊销	1,541,728.15	1,954,740.87
委托外部研究开发投入	1,599,025.80	1,710,259.55
合计	68,419,561.02	81,476,135.45

(四十五) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	8,647,432.62	9,484,861.23
其中：租赁负债利息费用	311,270.53	659,423.17
减：利息收入	2,944,051.27	4,363,091.05
汇兑损益	41,491.03	3,518.10
其他	485,343.06	526,479.49
合计	6,230,215.44	5,651,767.77

(四十六) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	2,035,877.51	3,140,308.07
代扣个人所得税手续费	138,592.74	168,669.95
债务重组收益	-317,747.18	625,308.04
直接减免的增值税	50,696.63	360,358.24
合计	1,907,419.70	4,294,644.30

(四十七) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	10,409,967.71	10,073,860.81
处置长期股权投资产生的投资收益		-322,406.52
理财产品收益	2,855,981.86	8,214,245.28
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	5,335,210.99	3,156,465.81
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		-2,999.79
合计	18,601,160.56	21,119,165.59

(四十八) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
其他非流动金融资产	-1,373,114.43	-902,557.48
理财产品	15,433,071.92	6,782,411.36
合计	14,059,957.49	5,879,853.88

(四十九) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	-695,671.60	990,790.48
应收账款坏账损失	65,594,411.07	73,078,162.08
其他应收款坏账损失	-1,905,965.44	10,706,717.28
合计	62,992,774.03	84,775,669.84

(五十) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-2,882,416.67	-7,988,261.23
其他非流动资产减值准备	22,069,844.29	11,613,595.53
商誉减值损失	42,136,884.96	60,572,093.53
无形资产减值损失	27,180,121.57	
合计	88,504,434.15	64,197,427.83

(五十一) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
处置未划分为持有待售的固定资产产生的处置利得或损失	-15,125.32	-82,558.77	-15,125.32
债务重组中因处置非流动资产产生的利得或损失	-392,808.22	1,011,191.95	-392,808.22
租赁资产变更	135,920.33	1,755,792.04	135,920.33
合计	-272,013.21	2,684,425.22	-272,013.21

(五十二) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		1,500.00	
其他	3,735,494.52	10,838,674.29	3,735,494.52
合计	3,735,494.52	10,840,174.29	3,735,494.52

(五十三) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	89,937.06	39,090.13	89,937.06
对外捐赠	851,750.00	553,000.00	851,750.00
其他	799,183.91	1,766,157.04	799,183.91
合计	1,740,870.97	2,358,247.17	1,740,870.97

(五十四) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	41,316,974.55	27,524,269.85
递延所得税费用	-14,969,802.00	-11,862,310.05
合计	26,347,172.55	15,661,959.80

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	74,106,479.32
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	11,115,971.90
子公司适用不同税率的影响	-1,323,402.71
调整以前期间所得税的影响	1,121,614.36
非应税收入的影响	-5,155,883.06
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-8,433,642.73
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-611,943.43
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	35,288,611.78
税法规定的额外可扣除费用	-5,654,153.56
所得税费用	26,347,172.55

(五十五) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	49,054,555.99	51,317,378.04
本公司发行在外普通股的加权平均数	271,734,543.00	273,383,069.67
基本每股收益	0.18	0.19
其中：持续经营基本每股收益	0.18	0.19
终止经营基本每股收益		

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	49,054,555.99	51,317,378.04
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	271,734,543.00	273,383,069.67
稀释每股收益	0.18	0.19
其中：持续经营稀释每股收益	0.18	0.19
终止经营稀释每股收益		

(五十六) 现金流量表项目

1、 与经营活动有关的现金

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
租赁收入	14,711,763.93	10,022,671.57
财务费用	2,014,039.09	2,246,255.18
营业外收入	1,870,485.60	373,310.19
政府补助即与代扣个人所得税手续费	2,174,569.60	3,311,226.76
单位往来款	5,339,011.82	12,422,281.82
收到退回多缴纳的税款	119,486.10	238.51
收回保证金	126,476.04	1,244,768.00
银行账户冻结资金净减少	29,306,000.00	
合计	55,661,832.18	29,620,752.03

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
租金支出	1,060,906.48	3,380,827.87
销售及管理费用	38,497,933.20	53,049,898.09
财务费用	454,613.92	470,613.66
捐赠	20,000.00	553,000.00
营业外支出	1,055,842.26	450,815.25
单位往来款	24,000,140.63	6,030,298.01
支付保证金	1,487,658.57	
银行账户冻结资金净增加	11,476,148.92	44,684,662.44
合计	78,053,243.98	108,620,115.32

2、 与投资活动有关的现金

（1）收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
理财产品本金及收益	687,031,439.74	457,224,244.93
定期存款本息		1,639,999.67
其他（资金拆借归还）	4,395,871.68	3,626,000.00
合计	691,427,311.42	462,490,244.60

（2）支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
理财产品本金	896,894,595.27	522,796,425.88
合计	896,894,595.27	522,796,425.88

3、 与筹资活动有关的现金

支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付的租赁款项	2,753,839.78	5,145,117.91
回购股票		30,056,302.18
合计	2,753,839.78	35,201,420.09

(五十七) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	47,759,306.77	54,979,149.03
加：信用减值损失	62,992,774.03	84,775,669.84
资产减值损失	88,504,434.15	64,197,427.83
固定资产折旧	20,746,716.17	22,961,853.45
油气资产折耗		
使用权资产折旧	2,816,628.46	5,032,386.29
无形资产摊销	6,929,569.19	8,089,117.86
长期待摊费用摊销	858,262.48	1,623,943.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	407,933.54	-928,633.18
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	89,937.06	37,590.13
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-14,059,957.49	-5,879,853.88
财务费用（收益以“－”号填列）	8,688,923.65	9,488,379.33
投资损失（收益以“－”号填列）	-18,601,160.56	-21,119,165.59
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-10,688,094.90	-11,322,538.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-4,281,707.10	-214,789.66
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	31,254,272.17	86,012,994.54
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	15,144,643.87	-113,008,064.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额	238,562,481.49	184,725,466.65
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	225,097,792.52	252,530,862.66
减：现金的期初余额	252,530,862.66	373,224,673.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-27,433,070.14	-120,693,810.85

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	225,097,792.52	252,530,862.66
其中：库存现金	69,956.60	34,987.00
可随时用于支付的数字货币	9,000,000.00	10,099.00
可随时用于支付的银行存款	215,632,972.20	252,253,686.19
可随时用于支付的其他货币资金	394,863.72	232,090.47
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	225,097,792.52	252,530,862.66
其中：持有但不能由母公司或集团内其他子公司使用的现金和现金等价物		

不属于现金及现金等价物的货币资金：

项目	期末余额	上年年末余额
到期日超 3 个月定期存款	45,528,944.60	21,565,200.00
履约保函开立保证金	2,409,272.83	1,048,090.30
因诉讼被法院冻结的银行存款	26,966,710.47	49,110,051.74
其他原因被银行冻结的银行存款	4,313,620.14	129.95
合计	79,218,548.04	71,723,471.99

(五十八) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			53,758,932.72
其中：美元	7,648,379.91	7.0288	53,758,932.72
其他应付款			130,706.58
其中：美元	18,595.86	7.0288	130,706.58

(五十九) 租赁

1、 作为承租人

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	311,270.53	659,423.17
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	1,869,043.22	3,345,724.75
与租赁相关的总现金流出	3,814,746.26	8,525,945.78

2、 作为出租人

	本期金额	上期金额
经营租赁收入	10,886,793.60	9,275,422.32

六、 研发支出

(一) 研发支出

项目	本期金额	上期金额
人员费用	60,220,319.82	74,271,046.73
直接投入	5,058,487.25	3,540,088.30
资产折旧与摊销	1,541,728.15	1,954,740.87
委托外部研究开发投入	1,599,025.80	1,710,259.55
合计	68,419,561.02	81,476,135.45
其中：费用化研发支出	68,419,561.02	81,476,135.45
资本化研发支出		

七、 合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

本期未发生非同一控制下企业合并

(二) 同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并

(三) 其他原因的合并范围变动

公司控股子公司北京睿谷联衡建筑设计有限公司于 2025 年 12 月 16 日完成工商注销登记。

八、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
中衡设计集团工程咨询有限公司	660 万	江苏省苏州市	中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区八达街 111 号 1 幢 8 楼	建设监理	83.25		出资设立、收购少数股权
苏州工业园区规划设计研究院有限公司	100 万	江苏省苏州市	苏州市苏州工业园区苏虹中路 393 号	城市规划设计	51.00		出资设立
境群规划设计顾问(苏州)有限公司	100 万	江苏省苏州市	中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区八达街 111 号 9 层	规划设计及咨询	60.00		出资设立、收购少数股权
中衡卓创（重庆）工程设计有限公司	2000 万	重庆市	重庆市两路寸滩保税港区管理委员会综合大楼 8-2-74	工程咨询及设计	99.00	0.90	收购股权
昆明卓创建筑工程设计有限公司	100 万	云南省昆明市	昆明市官渡区关上关兴路 288 号 15 层 15C 号	建筑设计与咨询		50.95	收购股权
苏州华造建筑设计有限公司	1000 万	江苏省苏州市	中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区八达街 111 号中衡设计大厦塔楼 12、16 楼层	工程咨询及设计	100.00		收购股权
中衡设计集团苏州建筑节能技术有限公司	1200 万	江苏省苏州市	苏州工业园区八达街 111 号	工程咨询及设计、物业管理服务	100.00		出资设立
中衡设计集团苏州幕墙设计顾问有限公司	100 万	江苏省苏州市	中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区八达街 111 号	幕墙咨询及设计	100.00		出资设立
浙江省工程咨询有限公司	1000 万	浙江省杭州市	浙江省杭州市古墩路 701 号紫金广场 A 座 7 楼	工程咨询	90.00		收购股权
苏州中衡众创企业管理有限公司	100 万	江苏省苏州市	中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区八达街 111 号 5 楼	商务服务业	100.00		出资设立
中衡设计集团华中总部(湖北)有限公司	5000 万	湖北省武汉市	武汉经济技术开发区军山街小军山社区商业楼 1 楼 108-13	建筑装饰、装修和其他建筑业	100.00		出资设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
武汉市长江新区中衡设计咨询有限公司	50 万	湖北省武汉市	湖北省武汉市长江新区谌家矶兴盛路 168 号	工程技术与设计服务		100.00	出资设立
ARTS INTERNATIONAL ENGINEERING PTE. LTD.	600 万美元	新加坡	24 RAFFLES PLACE #17-04 CLIFFORD CENTRE Singapore	建筑设计	100.00		出资设立
ARTS INTERNATIONAL ENGINEERING SDN. BHD.	20 万美元	马来西亚	1ST FLOOR, 69 LORONG SELAMAT, 10400 GEORGE TOWN PULAU PINANG MALAYSIA	建筑设计		75.99	出资设立
苏州衡星信息技术有限公司	500 万	江苏省苏州市	苏州工业园区八达街 111 号	软件和信息技术服务业	100.00		收购股权
中衡新业（徐州）建设有限公司	8000 万	江苏省徐州市	徐州经济技术开发区软件园 E1 楼南楼 329 室	房屋建筑业	100.00		收购股权
中衡精数科技（苏州）有限公司	1000 万	江苏省苏州市	中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区八达街 111 中衡设计大厦塔楼 17 层 1726 室	科学研究和技术服务业	51.00		出资设立

2、 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
中衡设计集团工程咨询有限公司	16.75%	2,874,320.58	2,847,500.00	4,082,952.41
浙江省工程咨询有限公司	10.00%	-4,625,642.21		3,609,739.92

3、 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额						上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中衡设计集团工程咨询有限公司	109,941,813.91	7,369,614.88	117,311,428.79	81,043,969.32	3,184,555.03	84,228,524.35	111,472,695.11	8,293,716.86	119,766,411.97	82,833,360.18	4,010,270.27	86,843,630.45
浙江省工程咨询有限公司	112,759,723.30	18,587,160.81	131,346,884.11	92,783,833.69	2,465,651.16	95,249,484.85	168,875,506.39	33,119,005.90	201,994,512.29	113,561,480.09	6,079,210.98	119,640,691.07

子公司名称	本期金额				上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中衡设计集团工程咨询有限公司	133,262,132.20	17,160,122.92	17,160,122.92	22,714,969.96	170,315,620.95	18,443,153.70	18,443,153.70	28,141,219.49
浙江省工程咨询有限公司	90,000,363.77	-46,256,421.96	-46,256,421.96	-21,181,615.32	170,598,955.72	3,057,368.03	3,057,368.03	4,586,295.21

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
广西中马园区联衡规划研究院有限公司（以下简称“广西中马”）	广西省钦州市	钦州市中马钦州产业园区中马大街一号公共服务中心 A115 室	规划设计	44.74		权益法
光辉城市（重庆）科技有限公司（以下简称“光辉城市”）	重庆市	重庆市江北区鱼嘴镇永和路 39 号 2 层 208 室	数字科技	12.17		权益法
园测信息科技股份有限公司（以下简称“园区测绘”）	江苏省苏州市	苏州工业园区苏虹中路 101 号	测绘地理	21.00		权益法

2、 重要联营企业的主要财务信息

	期末余额/本期金额			上年年末余额/上期金额		
	广西中马	光辉城市	园区测绘	广西中马	光辉城市	园区测绘
流动资产	46,276,266.80	22,879,790.36	716,963,444.76	48,733,552.27	17,287,971.66	689,967,160.71
非流动资产	228,690.31	4,553,809.14	127,133,319.36	836,313.13	5,734,751.42	140,923,370.97
资产合计	46,504,957.11	27,433,599.50	844,096,764.12	49,569,865.40	23,022,723.08	830,890,531.68
流动负债	24,588,688.78	24,374,650.63	393,126,790.76	27,097,080.77	19,796,224.39	451,681,187.75
非流动负债		757,821.63	67,150,351.76		1,529,419.94	66,293,498.17
负债合计	24,588,688.78	25,132,472.26	460,277,142.52	27,097,080.77	21,325,644.33	517,974,685.92
少数股东权益			70,515,516.68			41,381,761.41
归属于母公司股东权益	21,916,268.33	2,301,127.24	313,304,104.92	22,472,784.63	1,697,078.75	271,534,084.35
按持股比例计算的净资产份额	9,805,347.40	280,047.18	65,793,862.03	10,054,323.84	206,534.48	57,022,157.71
调整事项		6,851,702.12			6,851,702.12	-153,358.53
—商誉		6,851,702.12			6,851,702.12	
—其他						-153,358.53
对联营企业权益投资的账面价值	9,805,347.40	7,131,749.30	65,793,862.03	10,054,323.84	7,058,236.60	56,868,799.18
营业收入	2,221,514.74	30,183,370.24	467,815,322.92	10,054,323.84	23,053,033.69	559,956,637.30
净利润	-556,496.30	604,048.49	49,613,291.93	-1,864,028.33	922,893.66	52,903,015.51
综合收益总额	-556,496.30	604,048.49	49,613,291.93	-1,864,028.33	922,893.66	52,903,015.51
本期收到的来自联营企业的股利						

3、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
联营企业：		
投资账面价值合计	10,876,931.89	9,094,507.71
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	1,782,424.18	341,067.50
—其他综合收益		
—综合收益总额	1,782,424.18	341,067.50

九、 政府补助

计入当期损益的政府补助

类型	本期金额	上期金额
与资产相关的政府补助		
与收益相关的政府补助	2,035,877.51	3,140,308.07
合计	2,035,877.51	3,140,308.07

十、 与金融工具相关的风险

(一) 金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述 ：

公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，但是董事会已授权本公司管理层设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、 信用风险

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策，在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司的信用风险主要与应收款项形成的客户信用风险有关，按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核，对应收款项余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。公司根据应收款项预计未来现金流情况合理预计信用风险损失并计提减值准备。

2、 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

截至 2025 年 12 月 31 日，公司资产负债率 53.91%，流动比率为 1.14，不存在重大流动性风险。

3、 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

（1）利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

于 2025 年 12 月 31 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 100 个基点，则本公司的净利润将减少或增加约 216.50 万元。管理层认为 100 个基点合理反映了下一年度利率可能发生变动的合理范围。

（2）汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

于 2025 年 12 月 31 日，公司持有外币资产与负债，涉及货币资金、应收账款、其他应付款项，合计资产与负债净额美元 7,629,784.05 元，折合人民币 53,628,226.14 元。在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 5%，则公司将减少或增加综合收益约 268.14 万元。管理层认为 5%合理反映了下一年度人民币对美元可能发生变动的合理范围。

（3）其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于 2025 年 12 月 31 日，如果本期各类权益工具的预期价格上涨或下跌 10%，其他因素保持不变，则本公司将增加或减少净利润约 2,473.58 万元。管理层认为 10%合理反映了下一年度权益工具价值可能发生变动的合理范围。

(二) 金融资产转移

1、 因转移而终止确认的金融资产

本年度，公司办理了不附有追索权的应收账款保理，终止应收账款账面余额 4,040,609.46 元。

2、 转移金融资产且继续涉入

本年末，公司已背书未到期商业承兑汇票继续涉入形成的应收票据金额为 7,250,000.00 元。

十一、 公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
◆交易性金融资产			692,203,519.83	692,203,519.83
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			692,203,519.83	692,203,519.83
◆其他非流动金融资产			247,358,227.14	247,358,227.14
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			247,358,227.14	247,358,227.14
持续以公允价值计量的资产总额			939,561,746.97	939,561,746.97

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型、最近融资价格法、成本法等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、预期收益率、股权风险收益率、权益的系统风险系数、缺乏流动性折价、融资价格、净资产等。

(三) 持续的第三层次公允价值计量项目，上年年末与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

1、 持续的第三层次公允价值计量项目的调节信息

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
◆交易性金融资产	486,731,453.24			18,289,053.78		1,805,569,640.32			1,618,386,627.51	692,203,519.83	14,945,058.40
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	486,731,453.24			18,289,053.78		1,805,569,640.32			1,618,386,627.51	692,203,519.83	14,945,058.40
—浮动收益理财产品	486,731,453.24			18,289,053.78		1,805,569,640.32			1,618,386,627.51	692,203,519.83	14,945,058.40
◆其他非流动金融资产	246,292,360.52			3,962,096.56		7,000,000.00			9,896,229.94	247,358,227.14	15,151,383.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	246,292,360.52			3,962,096.56		7,000,000.00			9,896,229.94	247,358,227.14	15,151,383.53
—权益工具投资	246,292,360.52			3,962,096.56		7,000,000.00			9,896,229.94	247,358,227.14	15,151,383.53
合计	733,023,813.76			22,251,150.34		1,812,569,640.32			1,628,282,857.45	939,561,746.97	30,096,441.93
其中：与金融资产有关的损益				22,251,150.34							30,096,441.93
与非金融资产有关的损益											

(四) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、债权投资、短期借款、 应付款项等。

不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值无重大差异。

十二、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
苏州赛普成长投资管理有限公司	江苏省苏州市吴江区松陵镇苏州河路 18 号	商务服务业	100.00	36.73	36.73

本公司最终控制方是：冯正功

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
园测信息科技股份有限公司	本公司的联营企业
苏州新建元岩土工程有限公司	联营企业全资子公司
苏州衡燃节能科技有限公司	全资子公司的联营企业
广西中马钦州产业园区衡创建设开发有限公司	联营企业全资子公司
广西中马园区联衡规划研究院有限公司	本公司的联营企业

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
苏州衡兴物业服务管理有限公司	与本公司受同一母公司控制
宿迁新盛街文化旅游发展有限公司	与本公司受同一母公司控制
柏疆红	子公司卓创设计法定代表人
高洪舟	公司董事、子公司浙江咨询法定代表人
胡义新	公司副总经理、董事会秘书

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
苏州衡兴物业服务管理有限公司	劳务采购	4,819,075.48	5,193,867.92
园测信息科技股份有限公司	劳务采购		33,018.87
苏州新建元岩土工程有限公司	劳务采购		69,287.42

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
宿迁新盛街文化旅游发展有限公司	提供建筑设计服务		281,584.89
宿迁新盛街文化旅游发展有限公司	提供项目管理服务	33,769.59	3,415,161.12
苏州衡燃节能科技有限公司	提供工程咨询服务		47,319.13
苏州衡兴物业服务管理有限公司	劳务销售	264,903.80	
广西中马钦州产业园区衡创建设开发有限公司	资金拆借利息收入	389,487.80	389,487.89
苏州衡燃节能科技有限公司	资金拆借利息收入	314,955.96	448,935.54

2、 关联担保情况

2024 年 8 月 25 日，公司召开了的第五届董事会第九次会议，审议通过了《关于为全资子公司中衡设计集团华中总部（湖北）有限公司提供最高 7000 万元担保额度的议案》，公司全资子公司中衡设计集团华中总部（湖北）有限公司（以下简称“中衡华中”）为了满足建设华中总部研发中心项目的资金需求，拟向银行申请最高 7,000 万元的固定资产贷款。公司拟为华中总部的固定资产贷款提供担保，保证金额 7,000 万元，担保期限为七年，可在担保额度和担保期限以内循环使用。

2025 年 3 月 24 日，中衡华中与中国银行股份有限公司武汉经济技术开发区支行签订编号“2025 年 7131 沌公司贷字 0201 号”借款合同，取得 7000 万元借款。截至 2025 年 12 月 31 日，贷款余额为 6650 万元。

3、 关联方资金拆借

（1）公司（合同乙方）与广西中马钦州产业园区投资控股集团有限公司（合同甲方）、广西中马钦州产业园区衡创建设开发有限公司（合同丙方）签订借款协议，约定由合同甲方与乙方分别向合同丙方提供借款 514.2857 万元、485.7143 万元，借款用于创意园项目的开发建设。合同约定参考国内市场利率水平，确定年利率 8.5%。截至 2025 年 12 月 31 日，公司拆出本金余额 4,857,143.00 元，2025 年度确认利息 389,487.80 元。

（2）公司全资子公司中衡节能与苏州衡燃节能科技有限公司签订借款协议，约定由中衡节能向苏州衡燃提供借款 911.40 万元，借款用于苏州亚盛药业有限公司 EMC 节能项目。合同约定参考国内市场利率水平，确定年利率 6%。截至 2025 年 12 月 31 日，公司拆出本金 1,568,000.00 元，2025 年度确认利息 314,955.96 元。

4、 关键管理人员薪酬 **单位：万元**

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	1,523.81	1,459.12

5、 其他关联交易

公司与其关联方企业“宿迁新盛街文化旅游发展有限公司”（实际控制人控制的企业）约定收取固定比例的项目管理费，承担管理合同资金结算义务，即公司依照发包方与分包方确定的结算款项后，向业主即发包人申请收取款项后向分包单位支付工程款项，申请款项中包含依照合同比例应收取的归属于公司的项目管理酬金。截止 2025 年 12 月 31 日，累计向发包人申请结算工程量净额（即本公司酬金）19,576,824.36 元、累计结算收取与支付工程量净额 15,256,168.70 元，尚未收到酬金 4,320,655.66 元。

(六) 关联方应收应付等未结算项目

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	宿迁新盛街文化旅游发展有限公司	7,379,536.86	2,145,056.74	7,921,152.32	1,418,274.08
应收票据					
	宿迁新盛街文化旅游发展有限公司	7,250,000.00	362,500.00	14,250,000.00	712,500.00
其他应收款					
	宿迁新盛街文化旅游发展有限公司	5,689,689.99	282,984.50	100,000.00	2,000.00

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	广西中马钦州产业园区衡创建设开发有限公司	7,593,986.15	6,541,200.50	7,181,129.07	6,128,343.38
	苏州衡燃节能科技有限公司	1,568,000.00	1,568,000.00	5,963,871.67	5,511,793.58
	苏州衡兴物业服务管理有限公司	450.00	22.50	242,012.10	12,100.61
	廖晨			35,000.00	
	薛金海	778,984.00	27,264.44	778,984.00	15,579.68
	赵海峰	6,000.00		90,000.00	1,800.00
	黄琳	35,907.20	1,077.22	35,907.20	
	胡湘明	65,500.00	855.00	165,462.50	469.25
	高霖	51,191.60	1,791.71	51,191.60	1,023.83
	赵亚萍	10,000.00	300.00	10,000.00	

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	园测信息科技股份有限公司	51,132.07	51,132.07
	苏州新建元岩土工程有限公司	33,126.58	33,126.58
	广西中马园区联衡规划研究院有限公司	707,547.17	707,547.17
其他应付款			
	苏州衡兴物业服务管理有限公司		347,160.00
	高洪舟	350,000.00	350,000.00
	柏疆红	948,000.00	948,000.00
	胡义新	17,859.85	12,094.12
	廖晨	20,442.48	20,442.48
	丁炯	53,259.11	39,422.98
	史明	7,651.16	7,651.16
	高霖	6,478.89	8,085.89
	赵海峰	37,146.63	29,706.03
	路江龙	78.97	78.97
	蒋文蓓	38.05	38.05

十三、 股份支付

股份支付总体情况

公司本期授予权益工具 0 万份。

公司本期股票期权行权份数 1,925,500 股，详见本附注五、（三十五）股本。

公司本期失效的各项权益工具总额：不涉及。

公司期末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限：无。

十四、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

无需要披露的重要承诺事项

(二) 或有事项

无需要披露的重要或有事项

十五、 资产负债表日后事项

(一) 重要的非调整事项

因诉讼被冻结银行存款

原告江苏启安建设集团有限公司因与被告中衡设计集团股份有限公司、苏州第一建筑集团有限公司、昆山创业控股集团有限公司之间发生建设工程施工合同纠纷，向江苏省昆山市人民法院申请诉前财产保全，请求冻结被告名下银行存款人民币 2,855.00 万元或查封相应价值的财产，并提供保险公司保单作为诉讼保全担保。2026 年 1 月 22 日，江苏省昆山市人民法院就前述案件做出裁定，依（2026）苏 0583 民初 1170 号财产保全民事裁定书冻结公司名下开立银行账户存款 2,855.00 万元。

(二) 利润分配情况

拟分配的股利总额（元）	40,903,543.95
拟分配每 10 股派息数（元）	1.50
利润分配方案	2026 年 4 月 21 日，本公司召开第五届董事会第二十二次会议，审议通过了 2025 年度利润分配方案的议案。上述利润分配方案的议案尚需提交股东大会审议。

十六、 其他重要事项

(一) 前期会计差错更正

1、 追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

2、 未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

(二) 重要债务重组

无需要披露的重要债务重组。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	254,538,098.21	329,832,645.58
1 至 2 年	158,727,243.66	154,691,017.55
2 至 3 年	94,929,516.84	48,830,844.91
3 至 4 年	28,617,677.07	41,049,924.74
4 至 5 年	33,895,061.72	63,002,690.43
5 年以上	72,897,451.66	30,617,296.55
小计	643,605,049.16	668,024,419.76
减：坏账准备	217,622,970.97	186,574,744.55
合计	425,982,078.19	481,449,675.21

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	10,318,639.15	1.60	9,195,083.27	89.11	1,123,555.88	12,768,821.80	1.91	9,432,829.68	73.87	3,335,992.12
按信用风险特征组合计提坏账准备	633,286,410.01	98.40	208,427,887.70	32.91	424,858,522.31	655,255,597.96	98.09	177,141,914.87	27.03	478,113,683.09
合计	643,605,049.16	100.00	217,622,970.97		425,982,078.19	668,024,419.76	100.00	186,574,744.55		481,449,675.21

按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据	账面余额	坏账准备
恒大系地产公司	1,372,349.56	1,254,229.84	91.39	根据预计信用损失计提坏账	2,326,586.21	2,017,895.22
融创系地产公司	6,795,489.00	5,790,052.84	85.20	根据预计信用损失计提坏账	8,291,435.00	5,264,133.87
其他系公司	2,150,800.59	2,150,800.59	100.00	根据预计信用损失计提坏账	2,150,800.59	2,150,800.59
合计	10,318,639.15	9,195,083.27			12,768,821.80	9,432,829.68

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
建筑设计业务组合	455,160,373.17	170,756,109.89	37.52
工程总包业务组合	175,520,394.01	37,671,777.81	21.46
合并关联方组合	2,605,642.83		
合计	633,286,410.01	208,427,887.70	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	9,432,829.68	-237,746.41				9,195,083.27
按组合计提坏账准备	177,141,914.87	31,401,400.83		-115,428.00		208,427,887.70
合计	186,574,744.55	31,163,654.42		-115,428.00		217,622,970.97

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	115,428.00

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

按欠款方归集的期末余额前五名应收账款和合同资产汇总金额 319,898,806.12 元，占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 37.52%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 28,763,469.49 元。

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	106,697,500.00	107,497,500.00
其他应收款项	238,458,911.46	271,457,950.75
合计	345,156,411.46	378,955,450.75

1、 期末无应收利息

2、 应收股利

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
中衡设计集团工程咨询有限公司	35,797,500.00	35,797,500.00
苏州华造建筑设计有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
浙江省工程咨询有限公司	46,900,000.00	56,700,000.00
苏州中衡众创企业管理有限公司	9,000,000.00	
小计	106,697,500.00	107,497,500.00
减：坏账准备		
合计	106,697,500.00	107,497,500.00

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	133,900,931.49	83,734,592.82
1 至 2 年	25,576,651.16	111,610,601.68
2 至 3 年	28,759,078.73	54,500,712.79
3 年以上	67,538,052.39	39,849,853.75
小计	255,774,713.77	289,695,761.04
减：坏账准备	17,315,802.31	18,237,810.29
合计	238,458,911.46	271,457,950.75

（2）按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	537,250.00	0.21	537,250.00	100.00		328,000.00	0.11	328,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	255,237,463.77	99.79	16,778,552.31	6.57	238,458,911.46	289,367,761.04	99.89	17,909,810.29	6.19	271,457,950.75
合计	255,774,713.77	100.00	17,315,802.31		238,458,911.46	289,695,761.04	100.00	18,237,810.29		271,457,950.75

按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据	账面余额	坏账准备
恒大系地产公司				根据预计信用损失计提坏账		
融创系地产公司				根据预计信用损失计提坏账		
其他房地产公司	537,250.00	537,250.00	100.00	根据预计信用损失计提坏账	328,000.00	328,000.00
合计	537,250.00	537,250.00			328,000.00	328,000.00

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
备用金、押金及保证金	13,583,726.24	150,104.42	1.11
外部单位往来	18,257,153.55	9,629,347.52	52.74
合并关联方	216,019,319.46	4,601,415.85	2.13
员工借款	7,377,264.52	2,397,684.52	32.50
合计	255,237,463.77	16,778,552.31	

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	17,909,810.29		328,000.00	18,237,810.29
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-891,042.98		209,250.00	-681,792.98
本期转回				
本期转销				
本期核销	-240,215.00			-240,215.00
其他变动				
期末余额	16,778,552.31		537,250.00	17,315,802.31

（4）本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	328,000.00	209,250.00				537,250.00
按组合计提坏账准备	17,909,810.29	-891,042.98		-240,215.00		16,778,552.31
合计	18,237,810.29	-681,792.98		-240,215.00		17,315,802.31

（5）本期实际核销的其他应收款项情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	241,275.00

（6）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
员工备用金	5,728,475.90	8,960,185.13
投标及其他保证金	2,239,089.80	2,947,036.65
履约保证金	6,153,410.54	7,548,212.64
外部单位往来	18,257,153.55	18,873,231.74
合并关联方往来	216,019,319.46	247,475,634.88
员工借款	7,377,264.52	3,891,460.00
合计	255,774,713.77	289,695,761.04

（7）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中衡设计集团华中总部（湖北）有限公司	单位往来	88,033,019.55	1年以内	34.42	
中衡卓创（重庆）工程设计有限公司	单位往来	1,536,334.03	1年以内	0.60	153,633.40
		16,201,350.37	1至2年	6.33	1,620,135.04
		22,206,246.41	2至3年	8.68	2,220,624.64

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
		6,070,227.67	3 年以上	2.37	607,022.77
小计		46,014,158.48		17.98	4,601,415.85
苏州衡星信息技术有限公司	单位往来	30,000,000.00	1 年以内	11.73	
中衡新业（徐州）建设有限公司	单位往来	200,000.00	1 年以内	0.08	
		26,900,000.00	3 年以上	10.52	
小计		27,100,000.00		10.60	
境群规划设计顾问(苏州）有限公司	单位往来	2,004,400.00	1 年以内	0.78	
		3,504,400.00	1 至 2 年	1.37	
		1,004,400.00	2 至 3 年	0.39	
		11,938,850.00	3 年以上	4.67	
小计		18,452,050.00		7.21	
合计		209,599,228.03		81.94	4,601,415.85

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,072,499,325.83	755,576,779.80	316,922,546.03	1,072,499,325.83	640,254,152.20	432,245,173.63
对联营、合营企业投资	82,730,958.73		82,730,958.73	73,981,359.62		73,981,359.62
合计	1,155,230,284.56	755,576,779.80	399,653,504.76	1,146,480,685.45	640,254,152.20	506,226,533.25

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
中衡设计集团工程咨询有限公司	14,409,591.54						14,409,591.54	
苏州工业园区规划设计研究院有限公司	590,780.00						590,780.00	
中衡卓创国际工程设计有限公司	615,954,152.20	615,954,152.20					615,954,152.20	615,954,152.20
苏州华造建筑设计有限公司	108,510,027.60				-19,510,027.60		108,510,027.60	19,510,027.60
浙江省工程咨询有限公司	129,600,000.00	24,300,000.00			-66,172,300.00		129,600,000.00	90,472,300.00
中衡设计集团华中总部(湖北)有限公司	50,089,250.00						50,089,250.00	
ARTS INTERNATIONAL ENGINEERING PTE. LTD.	43,915,310.00						43,915,310.00	
境群规划设计顾问（苏州）有限公司	2,828,214.49						2,828,214.49	
中衡设计集团苏州建筑节能技术有限公司	12,000,000.00						12,000,000.00	
中衡新业（徐州）建设有限公司	94,500,000.00				-29,640,300.00		94,500,000.00	29,640,300.00
中衡精数科技（苏州）有限公司	102,000.00						102,000.00	

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
苏州中衡众创企业管理有限公司								
中衡设计集团苏州幕墙设计顾问有限公司								
苏州衡星信息技术有限公司								
合计	1,072,499,325.83	640,254,152.20			-115,322,627.60		1,072,499,325.83	755,576,779.80

其他说明：

（1）截止 2025 年 12 月 31 日，公司对苏州华造建筑设计有限公司长期股权投资账面余额 108,510,027.60 元，经减值测试后可回收金额为 89,000,000.00 元，可回收金额参考利用江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字(2026)第 19045 号评估报告，计提减值准备 19,510,027.60 元，累计计提减值准备 19,510,027.60 元。

（2）截止 2025 年 12 月 31 日，公司对浙江省工程咨询有限公司长期股权投资账面余额 105,300,000.00 元，经减值测试后可回收金额为 39,127,700.00 元，可回收金额参考利用江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字(2026)第 19047 号评估报告，计提减值准备 66,172,300.00 元，累计计提减值准备 90,472,300.00 元。

（3）截止 2025 年 12 月 31 日，公司对中衡新业（徐州）建设有限公司长期股权投资账面余额 94,500,000.00 元，经减值测试后可回收金额为 64,859,700.00 元，可回收金额参考利用江苏中企华中天资产评估有限公司出具的苏中资评报字（2026）第 19042 号评估报告，计提减值准备 29,640,300.00 元，累计计提减值准备 29,640,300.00 元。

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
2．联营企业												
广西中马园区联衡规划研究院有限公司	10,054,323.84				-248,976.44						9,805,347.40	
光辉城市（重庆）科技有限公司	7,058,236.60				73,512.70						7,131,749.30	
园测信息科技股份有限公司	56,868,799.18				8,803,007.27		122,055.58				65,793,862.03	
小计	73,981,359.62				8,627,543.53		122,055.58				82,730,958.73	
合计	73,981,359.62				8,627,543.53		122,055.58				82,730,958.73	

(四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	835,738,501.98	556,458,659.08	892,551,837.93	618,922,740.29
其他业务	22,499,861.53	5,523,602.46	22,720,969.03	7,015,808.46
合计	858,238,363.51	561,982,261.54	915,272,806.96	625,938,548.75

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	835,738,501.98	892,551,837.93
租赁收入	14,418,392.77	13,164,913.35
其他收入	8,081,468.76	9,556,055.68
合计	858,238,363.51	915,272,806.96

2、 营业收入、营业成本的分解信息

本期客户合同产生的收入情况如下：

类别	本期金额	
	营业收入	营业成本
按商品类型分类：		
建筑与规划设计	593,510,122.78	365,954,423.50
工程总承包	242,228,379.20	190,504,235.58
合计	835,738,501.98	556,458,659.08
按商品转让时间分类：		
在某一时点确认		
在某一时段内确认	835,738,501.98	556,458,659.08
合计	835,738,501.98	556,458,659.08
按经营地区分类：		
华东地区	704,609,479.23	475,526,027.83
其他地区	131,129,022.75	80,932,631.25
合计	835,738,501.98	556,458,659.08

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	23,152,500.00	70,953,109.61
权益法核算的长期股权投资收益	8,627,543.53	9,732,793.31
处置长期股权投资产生的投资收益		-239,571.12
理财收益	860,712.38	6,747,506.06
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	5,335,210.99	3,156,465.81
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		-2,999.79
合计	37,975,966.90	90,347,303.88

十八、 补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-361,950.27	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,035,877.51	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	22,141,530.79	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	-317,747.18	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		

项目	金额	说明
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,223,153.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	25,720,864.20	
所得税影响额	3,560,004.36	
少数股东权益影响额（税后）	198,012.94	
合计	21,962,846.90	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.32	0.18	0.18
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.83	0.10	0.10

中衡设计集团股份有限公司

二〇二六年四月二十一日

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202603110018

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

仅供出报告使用，其他无效

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟、杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15650.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

2026 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

仅供出报告使用，其他无效。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 郑斌

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1970-10-08

工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所

身份证号码 Identity card No. 310104197010084814

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

郑斌的年检二维码

证书编号：310000062205
No. of Certificate

批准注册协会：上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2004 年/y 07 月/m 30 日/d
Date of Issuance

年/y 月/m 日/d

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

LUPAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信鲁班会计师事务所（特殊普通合伙）

姓名 Full name 范翔

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1983-04-06

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 310228198304060413

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

范翔的年检二维码

证书编号：310000060301

No. of Certificate

批准注册协会：上海市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期：2010年06月30日

Date of Issuance /y /m /d

年 /y 月 /m 日 /d

4

11