

公司代码：603017

公司简称：中衡设计

中衡设计集团股份有限公司

2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、 公司全体董事出席董事会会议。

4、 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，2025年度公司归属上市公司股东的净利润为49,054,555.99元。结合公司未来发展规划，公司2025年度利润分配预案为：拟以利润分配实施公告确定的股权登记日的总股本（扣除回购的股份）为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.5元人民币（含税），拟派发现金红利40,903,543.95元（含税），占2025年度合并报表归属于上市公司股东净利润的比例为83.38%，不实施资本公积金转增股本。实际派发现金红利金额将在权益分派实施公告中明确。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响
适用 不适用

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中衡设计	603017	园区设计

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡义新	李宛亭
联系地址	江苏省苏州工业园区八达街 111 号	江苏省苏州工业园区八达街 111 号

电话	0512-62586618	0512-62586618
传真	0512-62586259	0512-62586259
电子信箱	security@artsgroup.cn	security@artsgroup.cn

2、 报告期公司主要业务简介

（一） 所属行业情况

公司所处的建筑设计行业与宏观经济、国民生活密切相关，也是国民经济的基础产业之一。根据国家统计局数据，2025 年全年国内生产总值 1,401,879 亿元，比上年增长 5.0%。全年全国固定资产投资（不含农户）485,186 亿元，比上年下降 3.8%。分领域看，基础设施投资下降 2.2%，制造业投资增长 0.6%，房地产开发投资下降 17.2%。全国新建商品房销售面积 88,101 万平方米，下降 8.7%；新建商品房销售额 83,937 亿元，下降 12.6%。全国房地产开发投资连续四年下降，与房地产开发投资密切相关的建筑行业面临较大的挑战。

但同时随着国家和社会对新质生产力、碳达峰（碳中和）、新型城镇化提质增效的重视，建筑业逐步转型和升级，促进了低碳绿色建筑、AI 和 BIM 技术等建筑理念和技术在我国的普及，工程总承包、全过程工程咨询等业态和商业模式也受到各级政府的鼓励和支持。2025 年 3 月 5 日，李强总理代表国务院在十四届全国人大三次会议上作《政府工作报告》中明确提出：深入实施新型城镇化战略行动。《十五五规划纲要》第三十一章第三节也明确提出：推动城市发展方式转变，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。高质量推进城市更新，开展城市体检，加快建设完整社区，健全城市更新实施机制，建立与建筑功能转换和混合利用需求相适应的规划调整机制，构建可持续的城市建设运营投融资体系。高效利用城市地下空间。推动城市发展绿色低碳转型，优化城市公共交通服务，健全城市公园、绿道网络和慢行交通系统，不断完善 15 分钟健身圈。加快城市基础设施生命线安全工程建设，推进老旧管网和危旧房改造，提升城市排水防涝能力。加强互嵌式社区建设。推进城市全域数字化转型，完善城市管理机制和运行管理服务平台，推动城市治理智慧化精细化。

另外，时隔 10 年，又一次中央城市工作会议于 2025 年 7 月 14 日至 15 日在北京举行，会议强调，以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，以推动城市高质量发展为主题，以坚持城市内涵式发展为主线，以推进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效，牢牢守住城市安全底线，走出一条中国特色城市现代化新路子。

（1） 新质生产力相关产业建设空间巨大

我国高度重视新质生产力发展，将其视为推动经济高质量发展、实现科技自立自强的关键引擎。2025 年《政府工作报告》将“因地制宜发展新质生产力，加快建设现代化产业体系”列为年度政府工作重点任务，提出开展大规模应用示范行动，重点推动商业航天、低空经济等新兴产业安全健康发展，通过场景应用加速技术落地，彰显了政府加快塑造新动能新优势的决心。2024 年 12 月，中央经济工作会议在工作总要求中明确“推动科技创新和产业创新融合发展”，并把“以科技创新引领新质生产力发展，建设现代化产业体系”作为 2025 年经济工作九项重点任务的第二项进行专门部署。具体操作层面，地方政府配套资金、税收优惠和产业园区建设，形成了“国家—区域—企业”协同推进体系，国家也设立国家级产业投资基金（如国家制造业转型升级基金），引导社会资本投向新质生产力领域，我国新质生产力产业正迎来历史性机遇。

新质生产力相关产业的快速发展将催生庞大的建筑需求，涵盖生产空间、研发设施、基础设施配套等多个维度。其建设体量不仅体现在传统厂房和园区的扩张，更涉及新型建筑形态、智能化改造和绿色低碳标准的全面升级。

（2）我国城市更新及新型城镇化提质增效空间巨大

中央城市工作会议指出：我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。2025 年 3 月 5 日，李强总理代表国务院在十四届全国人大三次会议上作《政府工作报告》中明确提出：深入实施新型城镇化战略行动。我国城镇化还有很大发展提升空间。要深入实施新型城镇化战略行动，促进各类要素双向流动，形成城乡融合发展新格局。稳步实施城市更新行动，推进“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造，加快完善地下管网，推动解决老旧小区加装电梯、停车等难题，加强无障碍环境、适老化设施建设，打造宜居、智慧、韧性城市。新型城镇化要处处体现以人为本，提高精细化管理和服务水平，让人民群众享有更高品质的生活。

①着力建设舒适便利的宜居城市

中央城市工作会议指出：着力建设舒适便利的宜居城市。坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，优化城市空间结构；加快构建房地产发展新模式，稳步推进城中村和危旧房改造；大力发展生活性服务业，提高公共服务水平，牢牢兜住民生底线。着力建设舒适便利的宜居城市，蕴含着巨大的市场空间和发展机遇。这些重点任务不仅为城市高质量发展指明了方向，也为相关行业带来了广阔的投资与建设需求。

②着力建设安全可靠的韧性城市

中央城市工作会议指出：着力建设安全可靠的韧性城市。推进城市基础设施生命线安全工程

建设，加快老旧管线改造升级；严格限制超高层建筑，全面提升房屋安全保障水平；强化城市自然灾害防治，统筹城市防洪体系和内涝治理；加强社会治安整体防控，切实维护城市公共安全。近年来，极端天气频发、公共安全风险复杂化，对城市基础设施、应急管理和风险防控体系提出了更高要求。中央多次强调要“统筹发展和安全”，加快推进城市更新行动，系统提升城市防洪排涝、抗震减灾、公共卫生事件应对等能力。这不仅是城市治理现代化的必然要求，更催生了防灾减灾技术、智慧应急平台、新型建材、地下管廊建设、灾害保险服务等领域的广阔需求。未来，随着物联网、人工智能等技术与城市安全深度结合，韧性城市建设将持续为科技创新与产业升级注入强劲动力，开辟出万亿级的新兴市场。

③着力建设便捷高效的智慧城市

中央城市工作会议指出：着力建设便捷高效的智慧城市。坚持党建引领，坚持依法治市，创新城市治理的理念、模式、手段，用好市民服务热线等机制，高效解决群众急难愁盼问题。随着5G、人工智能、物联网、大数据等新一代信息技术的深度融合与应用，城市基础设施、公共服务和产业形态正经历系统性重塑。智慧交通、智能电网、数字政务、智慧医疗、城市大脑等重点领域，不仅极大提升了城市运行效率和居民生活便捷性，更催生了巨大的投资与建设需求。

（3）我国建筑业转型升级趋势明显

随着国家和社会对建筑质量、节能环保的重视，建筑业的转型和升级迫在眉睫，低碳绿色建筑、数字化转型升级（数字城市、数字园区、数字建筑、AI等）、装配式建筑和建筑师负责制等建筑理念和技术在我国日益普及，前景广阔；另一方面，工程总承包、全过程工程咨询等业态和商业模式也受到国家和各级政府的鼓励和支持。

①低碳绿色建筑是实现碳达峰、碳中和的重要路径之一

2025年3月5日，李强总理代表国务院在十四届全国人大三次会议上作《政府工作报告》中明确提出：加快发展绿色低碳经济。完善支持绿色低碳发展的政策和标准体系，营造绿色低碳产业健康发展生态。深入实施绿色低碳先进技术示范工程，培育绿色建筑、绿色能源、绿色交通等新增长点。根据中国建筑节能协会发布的《中国建筑能耗研究报告》，预测全国建筑碳达峰时间为2040年，比国家目标滞后10年，所以降低建筑能耗和碳排放量、大力发展低碳绿色建筑刻不容缓。

2025年中央城市工作会议指出：着力建设绿色低碳的美丽城市。巩固生态环境治理成效，采取更有效措施解决城市空气治理、饮用水源地保护、新污染物治理等方面的问题，推动减污降碳扩绿协同增效，提升城市生物多样性。

②建筑行业数字化转型是大势所趋

2025年3月5日，李强总理代表国务院在十四届全国人大三次会议上作《政府工作报告》中明确提出：激发数字经济创新活力；持续推进“人工智能+”行动。2025年国家发展改革委、国家数据局等四部门发布了《关于深化智慧城市发展推进城市全域数字化转型的指导意见》（发改数据〔2025〕1306号），意见提出到2027年底：实现阶段性突破，计划建成50个以上全域数字化转型城市，“高效办成一件事”覆盖高频民生事项，“高效处置一件事”覆盖城市运行重点事件。到2035年：形成长期愿景，涌现一批具有国际竞争力和全球影响力的现代化城市。

“十五五”时期，数字经济将推动生产方式、生活方式和治理方式发生深刻变革，对于设计行业而言，面临广阔机遇，也存在诸多挑战，但这个势头不可逆转，且呈加速演进态势，数字化能力将成为行业优秀企业在新一轮竞争中的关键能力。

③人工智能将为建筑设计行业带来深刻变革

在人工智能领域，政府提出持续推进“人工智能+”行动，将数字技术与制造优势、市场优势紧密结合，支持大模型广泛应用。随着AI技术的快速迭代，其在建筑设计全生命周期中的角色从辅助工具向智能化伙伴演进，深刻改变着行业的设计逻辑、生产效率、交付方式、管理模式与创新边界。未来，建筑设计行业将在AI技术的赋能下，迈向更高质量、更具创新性的发展阶段，实现技术进步与人文价值的双重提升。科技部等六部门《关于加快场景创新以人工智能高水平应用促进经济高质量发展的指导意见》的通知中指出，围绕安全便捷智能社会建设打造重大场景，以更智能的城市、更贴心的社会为导向，在城市管理、交通治理等领域持续挖掘人工智能应用场景机会，开展智能社会场景应用示范。

④工程总承包是建筑业主管部门鼓励的优先模式

相较于传统承包模式而言，工程总承包模式具有三个方面的优势：充分发挥设计在整个工程建设过程中的主导作用，有利于工程项目建设整体方案的不断优化；可有效克服设计、采购、施工相互制约和相互脱节的矛盾，有利于设计、采购、施工各阶段工作的合理衔接，从而加快建设进度、控制成本和提升质量；建设工程质量责任主体明确，有利于追究工程质量责任和确定工程质量责任的承担人。

工程总承包是建筑业主管部门长期鼓励、大力推广的优先发包与组织实施模式，国家及地方持续出台政策明确支持政府投资项目、房屋建筑和市政基础设施项目优先采用工程总承包方式。

⑤全过程工程咨询将成为建筑业发展的必然方向

全过程工程咨询不仅能够提高产业集约度，还能提高行业集中度，是建筑业新兴业态。2025

年9月，国家发展改革委办公厅印发了《关于加快推动工程咨询行业高质量发展的意见》，提出大力推广全过程工程咨询。推动工程咨询机构在项目投资决策、勘察设计、工程建设、运营维护等过程中，提供综合性、跨阶段、一体化的全过程咨询服务。鼓励规划咨询、投资咨询、招标代理、勘察设计、工程监理、造价咨询等专业机构通过联合经营、并购重组等方式整合资源，培育具备全过程综合咨询能力的服务商。支持甲级资信工程咨询机构发挥一体化服务示范引导作用，探索“投资咨询+工程管理+专项咨询”集成服务模式。鼓励中小型工程咨询机构开展跨阶段咨询业务组合或同一阶段不同类型咨询业务组合服务。支持政府投资项目优先开展全过程工程咨询。

⑥ 建筑师负责制是建筑业的重要改革之一

该模式的核心是以注册建筑师为核心的项目管理团队，由建筑师统筹协调项目策划、设计、施工、运维等全过程，并对工程质量、进度、成本及最终效果承担主要责任。该模式打破了传统设计中建筑师仅负责图纸设计的局限，将建筑师的职责从单一的设计阶段向上下游延伸，赋予其更大的决策权和更重的责任。推行建筑师负责制，有助于充分发挥建筑师的专业技术优势，实现设计意图与施工落地的深度融合，减少工程变更与责任推诿，全面提升工程品质和建设效率。这不仅是对国际通行的工程建设组织模式的接轨，更是推动中国建筑业从“粗放式”管理向“精细化”和“高质量发展”转型的关键举措。

2025年，国家在推进建筑师负责制方面实现了从地方立法先行到行业标准配套、再到多点试点深化的全面突破。其中最重要的进展是全国首部专门规范建筑师负责制的地方性法规——《上海市推进浦东新区实施建筑师负责制若干规定》于2025年1月1日起正式施行。这部法规的出台，首次以地方立法形式明确了建筑师负责制的法律地位，将建筑师的角色从传统的“图纸设计者”延伸至工程建设全过程的技术统筹与管理者，并对责任建筑师的任职条件（如一级注册建筑师资格、十年以上从业经验）、团队组建、服务内容以及政府审批简化措施（如承诺即可免于施工图技术审查）等作出了系统性规定。这不仅是上海浦东新区的制度创新，更为全国其他地区推行建筑师负责制提供了可复制、可推广的“浦东方案”。

在地方立法引领的同时，行业技术标准同步完善。由中国工程建设标准化协会和中国建筑学会联合发布的《建筑师负责制实施导则》（T/CECS1888-2025、T/ASC57-2025）于2025年9月1日起正式施行。该导则为建筑师负责制的具体实施提供了统一的技术路径和操作规范，填补了该领域团体标准的空白。

此外，各地试点工作持续深化。上海在前期试点基础上发布了第三批试点项目清单，并于2025年5月召开法规宣贯会推动全面落地；广州公开征集第四批建筑师负责制试点项目，优先考虑由

设计单位代建或实施全过程项目管理的房屋建筑项目；山东支持济南新旧动能转换起步区在大型、技术复杂项目中推行建筑师负责制，并做好省级试点项目的跟踪问效。这些举措表明，2025 年建筑师负责制已从局部试点迈向制度化、规范化推广的新阶段。

1、公司主营业务

公司隶属于工程技术服务业，是苏州市首批生产性服务业领军企业、国家高新技术企业、苏州工业园区 ESG 联盟发起单位，主要从事产业服务及城乡建设品质提升相关工程设计及咨询（含绿色低碳智能建筑设计）、工程总承包、项目管理及工程监理业务。公司立足于国内重要城市，尤其是各国家级、省级新城及开发区，以公共建筑、高端工业建筑（如商业航天、低空经济、新能源、创新药、新一代信息技术、高端装备制造）、民用建筑为主要业务领域，服务新质生产力及城乡建设。公司专注于提供贯通建筑工程全产业链的工程技术服务，并致力于成为迈向卓越的国际一流设计与工程综合服务企业。

①工程设计及咨询是指根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件，主要包括：前期策划、方案设计、初步设计、施工图设计、后期运营咨询及评估及相关技术咨询服务。

除传统设计服务外，公司也开拓了为企业提供更全周期产业咨询的业务板块，从可行性研究分析、选址咨询，到智慧化工厂、绿色智能制造、精益工艺等一系列的产业化服务，以及开发项目投产运营阶段数据汇总分析平台等配套支持服务，致力于为企业实现低耗能、高产能，迈向国际化发展打造一揽子的解决方案。

②工程总承包是指公司受业主委托，按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工、验收等实行全过程或若干阶段的承包，对工程项目的质量、工期、造价等负责。公司充分发挥上市公司的品牌及资本优势，通过股权投资、基金合作等多种形式实现资本与业务的融合，提升公司业务综合竞争力。

③项目管理是指受业主委托，代表业主对工程项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务；工程监理是指具有相关资质的监理单位受建设单位委托，代替建设单位对承建单位的工程建设实施监控的一种专业化服务。

2、经营模式

公司是以工程设计为核心的提供贯通建筑工程全产业链的工程技术服务企业，不仅能为建设项目提供整体设计（包括前期策划、产业策划、规划咨询、造价咨询、方案创作、建筑设计、景观设计、室内设计、智能化设计、装配式设计、BIM 设计、绿色生态设计等），还可以为建设项目

提供项目管理、工程管理、工程总承包、工程全过程咨询业务。该服务模式可为客户提供一站式服务，充分保证产品质量，符合建筑工程技术服务业国际惯例及行业发展趋势。

公司依靠已经建立的各种业务渠道、信息网络和客户关系，广泛收集与自身业务有关的项目信息，并由专人做好客户关系的维护及信息的跟踪。公司主要采取公开招投标、邀请招标和客户直接委托等方式承接业务，其中邀请招标和公开招投标是公司承接业务的主要方式。

2020 年 1 月，公司实控人、首席总建筑师冯正功当选全国工程勘察设计大师，这是由中华人民共和国住房和城乡建设部组织评选的工程勘察设计行业的最高荣誉称号，也是江苏省近 16 年来当选的又一位建筑设计大师。根据住建部《全国工程勘察设计大师评选与管理办法》第二十七条的规定，鼓励重大工程勘察设计项目和科技攻关项目优先由全国工程勘察设计大师承担。公司实控人此次被评为全国工程勘察设计大师一方面极大提升了公司的品牌影响力和行业影响力，另一方面也为公司的技术提升与业务拓展创造了非常有利的条件。2025 年 8 月，公司实控人、首席总建筑师冯正功又入选中国工程院 2025 年院士增选有效候选人名单。公司董事长张谨荣获全国非公有制经济人士“优秀中国特色社会主义事业建设者”称号。

3、行业地位

①公司是江苏省最大的建筑设计企业，是国内建筑设计领域第一家 IPO 上市公司。2020 年 1 月，公司首席总建筑师冯正功当选全国工程勘察设计大师，这是由中华人民共和国住房和城乡建设部组织评选的工程勘察设计行业的最高荣誉称号；2025 年 8 月，又入选中国工程院 2025 年院士增选有效候选人名单。

②公司是苏州市首批生产性服务业领军企业、国家高新技术企业、苏州工业园区 ESG 联盟发起单位，并担任中国建筑协会工业建筑分会常务理事单位，在高端工业厂房及新质生产力相关服务领域具有显著优势。近年来，公司持续为商业航天、新能源、创新药、新一代信息技术、高端装备制造等新质生产力关键领域提供从生产基地规划到研发中心设计咨询的全链条、高品质服务，打造了一系列具有行业影响力的标杆项目与工业设计成果。

③公司是国内开展以设计为主导的 EPC 总承包业务最早的建筑设计企业，历年来成效显著，目前也是《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》颁布后少数通过申报成功获得“建筑工程施工总承包壹级”资质的建筑设计上市企业之一，已完备开展工程总承包业务所需“设计资质+施工资质”的双资质条件。

④公司子公司——中衡设计集团工程咨询有限公司拥有国家工程监理最高资质——工程监理综合资质。综合资质是监理行业的最高资质，根据住建部相关规定，获得该资质的企业可承担所

有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，并可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	3,225,940,426.69	3,288,957,386.05	-1.92	3,392,260,080.13
归属于上市公司股东的净资产	1,472,789,831.48	1,463,023,160.55	0.67	1,460,478,954.14
营业收入	1,177,159,366.96	1,334,532,831.43	-11.79	1,729,508,445.69
利润总额	74,106,479.32	70,641,108.83	4.91	134,195,274.25
归属于上市公司股东的净利润	49,054,555.99	51,317,378.04	-4.41	106,595,454.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	27,091,709.09	20,382,510.94	32.92	71,073,000.14
经营活动产生的现金流量净额	238,562,481.49	184,725,466.65	29.14	207,060,744.22
加权平均净资产收益率(%)	3.32	3.51	减少0.19个百分点	7.36
基本每股收益(元/股)	0.18	0.19	-5.26	0.39
稀释每股收益(元/股)	0.18	0.19	-5.26	0.39

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	242,799,352.20	277,730,470.62	257,321,684.90	399,307,859.24
归属于上市公司股东的净利润	21,373,960.87	35,938,572.17	-1,044,408.39	-7,213,568.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	18,049,353.23	30,520,054.45	-5,801,322.70	-15,676,375.89
经营活动产生的现金流量净额	-10,322,371.35	75,455,661.95	62,985,968.87	110,443,222.02

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位: 股

截至报告期末普通股股东总数 (户)		29,074					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数 (户)		52,804					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)		-					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数 (户)		-					
前十名股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
苏州赛普成长投资管理有限公司	0	101,450,008	36.73	0	质押	44,100,000	境内非国有法人
冯正功	0	19,755,714	7.15	0	无	0	境内自然人
张谨	0	7,260,460	2.63	0	无	0	境内自然人
苏州广电传媒集团有限公司	0	6,355,932	2.30	0	无	0	境内非国有法人
中衡设计集团股份有限公司回购专用证券账户	0	3,500,000	1.27	0	无	0	其他
苏州市历史文化名城发展集团创业投资有限公司	0	3,177,966	1.15	0	无	0	境内非国有法人
廖晨	0	2,569,228	0.93	0	无	0	境内自然人
陆学君	-760,700	2,282,264	0.83	0	无	0	境内自然人
王彩霞	2,018,400	2,018,400	0.73	0	无	0	境内自然人
苏州工业园区中衡利产业投资有限公司	0	1,750,000	0.63	0	无	0	境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	冯正功系赛普成长控股股东，冯正功与赛普成长系一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及	无						

持股数量的说明	
---------	--

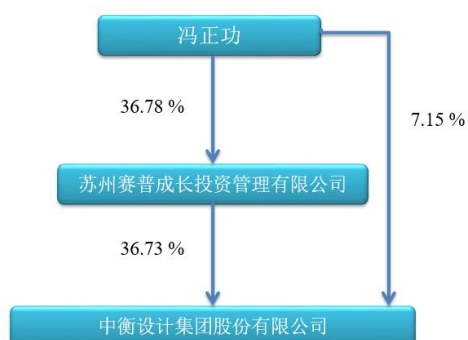
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司完成营业收入 117,715.94 万元，较上年同期下降 11.79%，其中设计咨询业务

完成营业收入 71,338.57 万元，占年度营业收入的 60.60%，较上年同期下降 8.58%；工程总承包业务完成营业收入 24,077.39 万元，占年度营业收入的 20.45%，较上年同期增加 15.81%；完成归母净利润 4,905.46 万元，较上年同期下降 4.41%；完成扣非后归母净利 2,709.17 万元，较上年同期增加 32.92%；截至 2025 年 12 月 31 日，公司资产总额 322,594.04 万元，同比减少 1.92%，归属于母公司所有者权益 147,278.98 万元，同比增加 0.67%。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用