

证券代码：605108

证券简称：同庆楼

公告编号：2026-009

同庆楼餐饮股份有限公司

2025 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及除韦小五女士外的全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

同庆楼餐饮股份有限公司(以下简称“同庆楼”“本公司”或“公司”)董事会根据中国证券监督管理委员会《上市公司募集资金监管规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——公告格式》的规定，编制了 2025 年度关于公司首次公开发行 A 股股票募集资金存放与实际使用情况的专项报告。现将公司 2025 年度募集资金存放与实际使用情况报告如下：

一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会证监发行字[2020]50 号文核准，本公司于 2020 年 7 月向社会公开发行人民币普通股(A 股) 5,000.00 万股，每股发行价为 16.70 元，应募集资金总额为人民币 83,500.00 万元，根据有关规定扣除发行费用 9,970.00 万元后，实际募集资金金额为 73,530.00 万元。该募集资金已于 2020 年 7 月 10 日到账。上述资金到账情况业经容诚会计师事务所(特殊普通合伙)容诚验字[2020]230Z0130 号《验资报告》验证。公司对募集资金采取了专户存储管理。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司募集资金使用情况为：

(1) 上述募集资金到账前，截至 2020 年 7 月 14 日止，公司利用自筹资金对募集资金项目累计已投入 24,056.57 万元。募集资金到账后，公司以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金 24,056.57 万元；2020 年度直接投入募集资金项目 20.65 万元；补充流动资金 15,000.00 万元。

(2) 2021 年度直接投入募集资金项目 0 元；根据公司 2020 年年度股东大会审议通过的《关于变更部分募投项目的议案》，2021 年 5 月，公司将已置换募集资金中归属预留部分的投资金额 5,123.59 万元转回至募集资金账户。

(3) 2022 年度直接投入募集资金项目 5,793.12 万元；根据公司第三届董事会第四次会议，同意公司拟使用闲置募集资金暂时补充流动资金，金额不超过人民币 20,000 万元，在规定期限内，公司共使用 19,500 万元闲置募集资金暂时补充流动资金，截至 2022 年 11 月 10 日已全部归还至募集资金专用账户。

(4) 2023 年度直接投入募集资金项目 12,496.81 万元；根据公司第三届董事会第十五次会议，同意公司拟使用闲置募集资金暂时补充流动资金，金额不超过人民币 20,000 万元。在规定期限内，公司共使用 19,686.00 万元闲置募集资金暂时补充流动资金，截至 2024 年 4 月 17 日已全部归还至募集资金专用账户。

(5) 2024 年度直接投入募集资金项目 12,039.25 万元；根据公司第三届董事会第二十四次会议，同意公司拟使用闲置募集资金暂时补充流动资金，金额不超过人民币 20,000 万元。在规定期限内，公司共使用 16,000.00 万元闲置募集资金暂时补充流动资金，截至 2024 年 12 月 31 日已归还 5,000.00 万元至募集资金专用账户，截至 2025 年 4 月 1 日已全部归还至募集资金专用账户。

(6) 2025 年度直接投入募集资金项目 3,143.88 万元；根据公司第四届董事会第七次会议，同意公司拟使用闲置募集资金暂时补充流动资金，金额不超过人民币 10,000 万元，在规定期限内，公司共使用 8,500.00 万元闲置募集资金暂时补充流动资金，截至 2025 年 5 月 22 日已全部归还至募集资金专用账户；根据公司第四届董事会第八次会议、2024 年年度股东大会，同意公司将首次公开发行股票募投项目全部予以结项，并将节余募集资金永久补充流动资金，用于公司日常经营及业务发展。

截至 2025 年 12 月 31 日，公司累计募集资金项目投资 67,426.70 万元。扣除已使用募集资金后，募集资金余额为 6,103.30 万元，募集资金专用账户累计利息收入扣除银行手续费等的净额 2,613.92 万元，使用闲置募集资金永久补充流动资金余额 8,717.22 万元，募集资金专户 2025 年 12 月 31 日余额合计为 0 元。

二、募集资金管理情况

根据有关法律法规，遵循规范、安全、高效、透明的原则，公司制定了《募集资金管理办法》，对募集资金的存储、审批、使用、管理与监督做出了明确的规定，以在制度上保证募集资金的规范使用。

2020 年 7 月 14 日，本公司和保荐机构国元证券股份有限公司分别与募集资金专户开户行合肥科技农村商业银行股份有限公司滨湖支行、徽商银行股份有限公司合肥分行、上海浦东发展银行股份有限公司南京分行秦淮支行、招商银行股份有限公司

合肥分行签署《募集资金专户存储三方监管协议》。三方监管协议与证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，三方监管协议的履行不存在问题。

鉴于本公司全资子公司同庆楼太湖餐饮无锡有限公司（以下简称“太湖餐饮”）和南京百年同庆餐饮有限公司（以下简称“南京百年”）为公司募集资金投资项目“新开连锁酒店项目”常州和南京地区的实施主体，为规范募集资金的使用和管理，公司于2020年10月27日召开第二届董事会第十七次会议审议并通过了《关于使用募集资金向全资子公司增资实施募投项目的议案》和《关于全资子公司设立募集资金专项账户并签署募集资金专户存储四方监管协议的议案》，同意公司使用募集资金5,805.02万元、8,322.51万元分别对太湖餐饮、南京百年进行增资，并设立募集资金专项账户及签署四方监管协议。2020年11月9日，本公司与太湖餐饮、合肥科技农村商业银行股份有限公司滨湖支行、国元证券股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》。2020年11月11日，本公司与南京百年、上海浦东发展银行股份有限公司南京分行秦淮支行及国元证券股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》。上述《募集资金专户存储四方监管协议》与证券交易所监管协议范本不存在重大差异。

鉴于本公司全资子公司无锡百年同庆餐饮有限公司（以下简称“无锡百年”）为公司募集资金投资项目“新开连锁酒店项目”无锡地区的实施主体，为规范募集资金的使用和管理，公司于2022年2月17日召开第三届董事会第六次会议审议并通过了《关于使用募集资金向全资子公司出资实施募投项目的议案》，同意公司使用募集资金向无锡百年出资5,000万元，用于无锡地区新开连锁酒店项目实施，其中3,000万元用于实缴无锡百年注册资本，其余2,000万元计入无锡百年资本公积，并设立募集资金专项账户及签署四方监管协议。2022年2月25日，本公司与无锡百年、合肥科技农村商业银行股份有限公司滨湖支行、国元证券股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》，协议内容与证券交易所监管协议范本不存在重大差异。

鉴于本公司及全资子公司无锡百年、太湖餐饮为公司募集资金投资项目“原料加工及配送基地项目”、“新开连锁酒店项目”的实施主体，为规范募集资金的使用和管理，进一步提高募集资金使用效率，公司于2023年3月6日召开第三届董事会第十三次会议审议并通过了《关于新增募集资金专项账户的议案》，同意公司及全资子公司在上海浦东发展银行股份有限公司合肥潜山路支行新增开立三个募集资金专项账户，并授权公司管理层具体办理与本次开立募集资金专项账户及签署募集资金监管协议等相关事项。2023年3月21日，本公司与无锡百年、太湖餐饮、上海浦东发展银行股份有限公司合肥潜山路支行、国元证券股份有限公司分别签订了《募集资金专

户存储三方监管协议》、《募集资金专户存储四方监管协议》，协议内容与证券交易所监管协议范本不存在重大差异。

鉴于本公司全资子公司上海同庆楼餐饮管理有限公司（以下简称“上海同庆楼”）为公司募集资金投资项目“新开连锁酒店项目”上海地区的实施主体，为规范募集资金的使用和管理，公司于2023年9月19日召开第三届董事会第十九次会议，审议通过了《关于为全资子公司开设募集资金专项账户并使用募集资金向全资子公司出资实施募投项目的议案》，同意公司使用募集资金向上海同庆楼出资4,000万元，用于上海地区新开连锁酒店项目实施，其中2,000万元用于实缴上海同庆楼注册资本，其余2,000万元计入上海同庆楼资本公积。2023年10月19日，本公司与上海同庆楼、上海浦东发展银行股份有限公司合肥潜山路支行、国元证券股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》，协议内容与证券交易所监管协议范本不存在重大差异。

公司于2024年4月24日、2024年5月27日分别召开第三届董事会第二十五次会议、2023年年度股东大会，审议通过了《关于变更募集资金投资项目“新开连锁酒店项目”实施地点的议案》，同意将“新开连锁酒店项目”尚未实施的三家直营门店实施地点由“上海、常州、杭州”变更至“合肥、安庆、南京”并根据项目需要设立全资子公司作为实施主体，开立募集资金专项存款账户并签署募集资金监管协议。根据项目需要，公司设立安庆富茂酒店管理有限公司（以下简称“安庆富茂”）为公司募集资金投资项目“新开连锁酒店项目”安庆地区的实施主体，并在上海浦东发展银行股份有限公司合肥潜山路支行开立了募集资金专项账户。2024年6月20日，本公司与安庆富茂、上海浦东发展银行股份有限公司合肥潜山路支行、国元证券股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》，协议内容与证券交易所监管协议范本不存在重大差异。

公司于2025年4月27日召开第四届董事会第八次会议、第四届监事会第七次会议，于2025年5月23日召开2024年年度股东大会，审议通过了《关于公司首次公开发行股票募投项目结项暨节余募集资金永久补充流动资金并注销专户的议案》，同意将公司首次公开发行股票募投项目全部予以结项，并将节余募集资金9,937.30万元（含待支付合同尾款及质保金合计约2,847.25万元，以及利息和理财收益扣除手续费净额，实际金额以资金转出当日专户余额为准）永久补充流动资金，用于公司日常经营及业务发展。具体内容详见公司于2025年4月29日披露的《同庆楼关于首次公开发行股票募投项目结项暨节余募集资金永久补充流动资金并注销专户的公告》（公告编号：2025-024）。

截至 2025 年 12 月 31 日，公司及相关子公司已将上述募集资金专项账户中的节余募集资金（含募集资金专户累计利息和理财收益扣除手续费净额）合计 8,717.22 万元全部转入其一般账户，并办理完毕上述募集资金专项账户的注销手续。上述募集资金专项账户注销后，公司及相关子公司与开户银行、保荐机构签署的《募集资金专户存储三方监管协议》《募集资金专户存储四方监管协议》亦相应终止。

截至 2025 年 12 月 31 日止，募集资金存储情况如下：

银行名称	银行帐号	账户状态
合肥科技农村商业银行股份有限公司滨湖支行	2000003762356660000126	已销户
合肥科技农村商业银行股份有限公司滨湖支行	2001015800486660000014	已销户
合肥科技农村商业银行股份有限公司滨湖支行	2001026873526660000011	已销户
招商银行股份有限公司合肥高新区支行	122907369210577	已销户
上海浦东发展银行股份有限公司南京秦淮支行	93150078801500001028	已销户
上海浦东发展银行股份有限公司南京秦淮支行	93150078801800000845	已销户
徽商银行股份有限公司合肥寿春路支行	520139400981000002	已销户
上海浦东发展银行股份有限公司合肥潜山路支行	58190078801100000048	已销户
上海浦东发展银行股份有限公司合肥潜山路支行	58190078801400000050	已销户
上海浦东发展银行股份有限公司合肥潜山路支行	58190078801000000049	已销户
上海浦东发展银行股份有限公司合肥潜山路支行	58190078801800000104	已销户
上海浦东发展银行股份有限公司合肥潜山路支行	58190078801900000204	已销户
合计	/	/

三、2025 年度募集资金的实际使用情况

1、募集资金使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司实际投入相关项目的募集资金款项共计人民币 67,426.70 万元，具体情况详见附表 1：2025 年度募集资金使用情况对照表。

2、募集资金投资项目无法单独核算效益的原因及其情况

“原料加工及配送基地项目”不直接产生经济效益，无法单独核算经济效益，其创造的价值主要通过提升公司食品安全、降低成本和增进品牌知名度，增加销售和提高市场份额，从而为公司创造新的价值，经济效益具有战略性和长期性。

3、募集资金的其他使用情况

公司于 2025 年 4 月 27 日召开第四届董事会第七次会议、2025 年 5 月 23 日召开 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于公司首次公开发行股票募投项目结项暨节余募集资金永久补充流动资金并注销专户的议案》。同意公司将首次公开发行股票募投项目节余募集资金永久补充流动资金，用于公司日常经营及业务发展。

截至 2025 年 12 月 31 日，公司共使用 8,717.22 万元募集资金永久补充流动资金；截至 2025 年 12 月 31 日，公司已将上述募集资金专项账户中的节余募集资金（含募集资金专户累计利息和理财收益扣除手续费净额）全部转入其一般账户，并办理完毕上述募集资金专项账户的注销手续。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

1、截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司变更募集资金投资项目的资金具体情况详见附表 2：变更募集资金投资项目情况表。

公司于 2021 年 4 月 15 日召开第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于变更部分募投项目的议案》，同意调减安徽合肥地区的“原料加工及配送基地”投资总额至 5,058.99 万元，结余募集资金 12,271.01 万元用于未来在江苏省等其他省选址投资建设新的原料加工及配送基地，并将已置换募集资金中归属预留部分的投资金额 5,123.59 万元转回到募集资金专户。2021 年 5 月，公司已将上述 5,123.59 万元转回至募集资金专户。除上述募集资金投资项目增加实施地点外，募集资金投资项目投资金额和建设内容未发生变更，不影响募投项目的正常进行，不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情形。具体情况详见附表 2：变更募集资金投资项目情况表。

公司于 2022 年 1 月 17 日召开第三届董事会第五次会议审议通过了《关于变更募集资金投资项目“新开连锁酒店项目”实施地点的议案》，同意公司将“新开连锁酒店项目”尚未实施的九家直营门店实施地点由“合肥、常州、南京”变更至“合肥、滁州、上海、淮北、无锡、常州、镇江”，同时，公司将根据项目需要设立全资子公司作为实施主体。本次变更事项在董事会审议权限范围内，无需提交公司股东大会审议。该项目投入募集资金总额、建设内容和实施方式不变，不存在变相改变募集资金投向或损害股东利益的情形，有利于加快募集资金投资项目的顺利实施，符合公司及全体股东的利益。

公司于 2023 年 4 月 24 日召开了第三届董事会第十五次会议，审议通过了《关于变更原料加工及配送基地项目（其他地区）的议案》，同意公司将“原料加工及配

送基地项目(其他地区)”的全部募集资金 12,271.01 万元变更为“新开连锁酒店项目”，其中杭州 1 家、南京 1 家、常州 1 家，上述项目由公司全资子公司负责实施。董事会授权公司管理层办理与设立募集资金专用账户有关的事宜，包括但不限于确定开户银行、签署本次设立募集资金专用账户需签署的相关协议及文件等。公司于 2023 年 5 月 19 日召开 2022 年年度股东大会审议并通过《关于变更原料加工及配送基地项目（其他地区）的议案》。

公司于 2024 年 4 月 24 日召开第三届董事会第二十五次会议，于 2024 年 5 月 27 日召开 2023 年年度股东大会，审议通过了《关于变更募集资金投资项目“新开连锁酒店项目”实施地点的议案》，同意公司将“新开连锁酒店项目”尚未实施的三家直营门店实施地点由“上海、常州、杭州”变更至“合肥、安庆、南京”，其中安庆市的项目为自有房产，其他项目为租赁房产。公司将根据项目需要设立全资子公司作为实施主体，开立募集资金专项存款账户并签署募集资金监管协议。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司按照相关法律、法规、规范性文件的规定和要求使用募集资金，并对募集资金使用情况及时地进行了披露，不存在募集资金使用的违规情形。

六、会计师事务所对公司年度募集资金存放与使用情况出具的鉴证报告的结论性意见

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)认为：同庆楼 2025 年度《募集资金存放、管理与实际使用情况的专项报告》在所有重大方面按照上述《上市公司募集资金监管规则》及交易所的相关规定编制，公允反映了同庆楼 2025 年度募集资金实际存放、管理与使用情况。

七、保荐机构对公司年度募集资金存放与实际使用情况出具的专项核查报告的结论性意见

经核查，保荐机构认为：同庆楼 2025 年度募集资金存放与使用符合《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》《上市公司募集资金监管规则》等规范性文件的规定，对募集资金进行了专户存储和专项使用，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况，不存在违规使用募集资金的情形。

特此公告。

附表 1：募集资金使用情况对照表

附表 2：变更募集资金投资项目情况表

同庆楼餐饮股份有限公司董事会

2026 年 4 月 21 日

附表 1:

2025 年度募集资金使用情况对照表

单位: 万元

募集资金总额				73,530.00	本年度投入募集资金总额						3,143.88	
变更用途的募集资金总额				12,271.01	已累计投入募集资金总额						67,426.70	
变更用途的募集资金总额比例 (%)				16.69%								
承诺投资项目	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%) (4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
新开连锁酒店项目	是	41,200.00	53,471.01	53,471.01	3,143.88	47,643.66	-5,827.35	89.10	2025年4月	1,878.22	注1	否
原料加工及配送基地项目(合肥地区)	是	17,330.00	5,058.99	5,058.99	-	4,783.04	-275.95	94.55	2020年7月	-	注2	否
原料加工及配送基地项目(其他地区)	是	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	是
补充流动资金项目	否	15,000.00	15,000.00	15,000.00	-	15,000.00	-	100.00	-	-	-	否
合计	—	73,530.00	73,530.00	73,530.00	3,143.88	67,426.70	-6,103.30	-	-	1,878.22	-	-
未达到计划进度原因					不适用							
项目可行性发生重大变化的情况说明					关于变更原募投项目“原料加工及配送基地项目(其他地区)”的情况 1、变更原因 “原料加工及配送基地项目(合肥地区)”在建设实施过程中,采用大量的现代化设备进行集约化生产,并通过调整配送路线、加快仓储周转效率以减少库存面积等措施,可以满足安徽、江苏南京等地区原材料集中采购、标准加工及统一配送的需求。公司已在江苏省无锡市以租赁方式设立了原料加工及配送基地,可以满足江苏其他地区原材料集中采购及统一配送							

	<p>的需求，预计短期内暂时不需要再建设“原料加工及配送基地项目（其他地区）”。2023年公司业务进入快速发展期，以“大型餐饮+宴会婚庆能力+连锁标准化体系”构建壁垒，连锁扩张速度加快。为了提高募集资金的使用效率，满足公司业务拓展和规模扩张的需要，公司结合当前门店拓展签约情况，拟将“原料加工及配送基地项目（其他地区）”的全部募集资金12,271.01万元变更为“新开连锁酒店项目”，其中杭州1家、南京1家、常州1家。</p>
<p>募集资金投资项目先期投入及置换情况</p>	<p>1、截至2020年7月14日止，新开连锁酒店项目已投入自筹资金14,170.59万元，原料加工及配送基地项目已投入自筹资金9,885.98万元。容诚会计师事务所(特殊普通合伙)对公司募集资金项目预先投入的情况进行了审核。并出具容诚专字[2020]230Z1867号《以自筹资金预先投入募集资金投资项目的鉴证报告》。2020年7月28日，公司第二届董事会第十五次会议、第二届监事会第十二次会议分别审议通过了《关于使用募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金置换先投入募投项目的自筹资金，合计金额为24,056.57万元。</p>
<p>用闲置募集资金暂时补充流动资金情况</p>	<p>1、公司于2024年4月18日召开第三届董事会第二十四次会议审议通过了《关于使用闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》。同意公司使用闲置募集资金暂时补充流动资金的金额为不超过人民币20,000万元，使用期限自董事会审议通过之日起不超过12个月。规定期限内，公司共使用16,000.00万元闲置募集资金暂时补充流动资金，上述暂时补充流动资金的募集资金已于2025年4月1日全部归还至募集资金专用账户。</p> <p>2、公司于2025年4月7日召开第四届董事会第七次会议审议通过了《关于使用闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》。同意公司使用闲置募集资金暂时补充流动资金的金额为不超过人民币10,000万元，使用期限自董事会审议通过之日起不超过12个月。在规定期限内，公司共使用8,500.00万元闲置募集资金暂时补充流动资金，上述暂时补充流动资金的募集资金已于2025年5月22日全部归还至募集资金专用账户。</p>
<p>对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况</p>	<p>1、公司于2021年6月4日召开了第二届董事会第二十一次会议、第二届监事会第十七次会议，分别审议通过了《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司在不影响募集资金投资项目建设和主营业务正常开展的前提下，使用余额总额不超过人民币40,000万元(含40,000万元)的闲置募集资金进行现金管理，投资安全性高、流动性好、发行主体有保本约定、单项产品期限最长不超过12个月的短期理财产品或结构性存款等产品，授权期限自公司第二届董事会第二十一次会议审议通过之日起十二个月内有效，在上述额度及期限内可以循环滚动使用。</p> <p>2、公司于2022年6月2日召开了第三届董事会第九次会议、第三届监事会第八次会议，分别</p>

	<p>审议通过了《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司及全资子公司在不影响募投项目建设和正常经营业务的前提下，使用余额总额不超过 40,000 万元（含 40,000 万元）的闲置募集资金进行现金管理，投资安全性高、流动性好、发行主体有保本约定、单项产品期限最长不超过 12 个月的短期理财产品或结构性存款等产品，授权期限自公司第三届董事会第九次会议审议通过之日起十二个月内有效，在上述额度及期限内可以循环滚动使用。</p> <p>3、公司于 2023 年 7 月 6 日召开了第三届董事会第十七次会议、第三届监事会第十四次会议，分别审议通过了《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司及全资子公司在不影响募投项目建设和正常经营业务的前提下，使用余额总额不超过 30,000 万元（含 30,000 万元）的闲置募集资金进行现金管理，投资安全性高、流动性好、发行主体有保本约定、单项产品期限最长不超过 12 个月的短期理财产品或结构性存款等产品，授权期限自公司第三届董事会第十七次会议审议通过之日起十二个月内有效，在上述额度及期限内可以循环滚动使用。</p> <p>本报告期内，公司未使用闲置募集资金进行现金管理。</p>
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	不适用
募集资金结余的金额及形成原因	<p>1、公司“原料加工及配送基地项目（合肥地区）”节余募集资金，系该项目的工程尾款及设备质保金，公司实际已通过自有资金支付了上述工程尾款及设备质保金，致使该部分募集资金未予使用而形成节余。形成结余资金 275.95 万元。</p> <p>2、公司在“新开连锁酒店项目”的建设实施过程中，严格遵守募集资金使用的有关规定，在保证项目顺利实施及项目质量的前提下，合理、节约、高效地使用募集资金，通过采用自主设计与施工等方式，加强各个环节成本费用的控制、监督和管理，对各项资源进行合理配置，降低项目开支；同时，公司出于资金使用的效率和便利性，使用了部分自有资金支付设备采购及装修尾款，减少募集资金实际拨付需求，从而节省了募集资金开支；“新开连锁酒店项目”的合同尾款及质保金尚未支付。形成结余资金 5,827.35 万元。</p> <p>3、公司为了提高募集资金的使用效率，在确保不影响募集资金投资项目正常实施和募集资金安全的前提下，使用暂时闲置募集资金进行现金管理获得了一定的投资收益，同时募集资金在存放期间获得了一定的银行利息收入。形成结余资金 2,613.92 万元。</p>
募集资金其他使用情况	无

^{注1}：“新开连锁酒店项目”涉及的 18 家连锁餐饮门店，本期未达到预计收益。主要原因为：新门店目前收入尚处于爬坡期，尚未形成稳定的营收规模，再加上今年新店开业产生了大量的开办费用等，导致新开连锁酒店未能实现本期的预计收益。

^{注2}：“原料加工及配送基地项目(合肥地区)”不直接产生经济效益，无法单独核算经济效益，其创造的价值主要通过提升公司食品安全、降低成本和增进品牌知名度，增加销售和提高市场份额，从而为公司创造新的价值,经济效益具有战略性和长期性。

附表 2:

2025 年度变更募集资金投资项目情况表

单位: 万元

变更后的项目	对应的原项目	变更后项目拟投入募集资金总额	截至期末计划累计投资金额(1)	本年度实际投入金额	实际累计投入金额(2)	投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
原料加工及配送基地项目(其他地区)	原料加工及配送基地项目(合肥地区)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新开连锁酒店项目	原料加工及配送基地项目(其他地区)	12,271.01	12,271.01	2,081.02	8,598.80	70.07	2025 年 4 月	258.12	注 3	-
合计	—	12,271.01	12,271.01	2,081.02	8,598.80	70.07	—	258.12	-	-
变更原因、决策程序及信息披露情况说明 (分具体募投项目)			<p>一、关于变更原募投项目“原料加工及配送基地项目(合肥地区)”情况</p> <p>1、变更原因</p> <p>原募投项目“原料加工及配送基地项目”已完成主体工程建设,部分面积已于 2020 年建成并陆续投入使用,因配送半径的调整,加之公司上市后计划在全国范围内迅速布局新门店,为提高市场占有率,不断优化物流动线,公司拟在江苏省等地布局新的原料加工及配送基地,完善公司供应链体系,基本覆盖公司全国门店的业务需求,打造公司核心竞争力。</p> <p>2、决策程序及信息披露情况</p> <p>2021 年 4 月 15 日,公司召开了第二届董事会第十九次会议,审议通过了《关于变更部分募投项目的议案》,并在上海证券交易所网站对本次董事会相关决议进行了公告(公告编号:2021-018),同日,公司召开第二届监事会第十五次会议,审议通过了《关于变更部分募投项目的议案》,并在上海证券交易所网站对本次监事会相关决议进行了公告(公告编号:2021-011)。公司独立董事发表了《关于变更部分募投项目议案的独立意见》,同意公司本次变更募集资金用途事项,同意将本项议案提交公司股东大会审议。容诚会计师事务所(特殊普通合伙)出具了《关于原料加工及配送基地项目已投入募集资金分别归属已使用部分和预留部分的鉴证报告》,保荐机构发表了《关于</p>							

	<p>同庆楼餐饮股份有限公司变更部分募投项目的核查意见》，对同庆楼餐饮变更募投项目事宜无异议。2021年5月12日，公司召开2020年度股东大会，会议审议通过了《关于变更部分募投项目的议案》，同日，公司在上海证券交易所网站披露了《同庆楼餐饮股份有限公司2020年年度股东大会决议公告》（公告编号：2021-022）。</p> <p>二、关于变更原募投项目“原料加工及配送基地项目（其他地区）”的情况</p> <p>1、变更原因</p> <p>“原料加工及配送基地项目（合肥地区）”在建设实施过程中，采用大量的现代化设备进行集约化生产，并通过调整配送路线、加快仓储周转效率以减少库存面积等措施，可以满足安徽、江苏南京等地区原材料集中采购、标准加工及统一配送的需求。公司已在江苏省无锡市以租赁方式设立了原料加工及配送基地，可以满足江苏其他地区原材料集中采购及统一配送的需求，预计短期内暂时不需要再建设“原料加工及配送基地项目（其他地区）”。</p> <p>2023年公司业务进入快速发展期，以“大型餐饮+宴会婚庆能力+连锁标准化体系”构建壁垒，连锁扩张速度加快。为了提高募集资金的使用效率，满足公司业务拓展和规模扩张的需要，公司结合当前门店拓展签约情况，拟将“原料加工及配送基地项目（其他地区）”的全部募集资金12,271.01万元变更为“新开连锁酒店项目”，其中杭州1家、南京1家、常州1家。</p> <p>2、决策程序及信息披露情况</p> <p>公司于2023年4月24日召开了第三届董事会第十五次会议，审议通过了《关于变更原料加工及配送基地项目（其他地区）的议案》，并在上海证券交易所网站对本次董事会相关决议进行了公告（公告编号：2023-016），同日，公司召开第三届监事会第十二次会议，审议并通过《关于变更原料加工及配送基地项目（其他地区）的议案》，并在上海证券交易所网站对本次监事会相关决议进行了公告（公告编号：2023-010）。公司独立董事发表了《关于变更原料加工及配送基地项目（其他地区）的独立意见》，同意公司本次变更募集资金用途事项，同意将本项议案提交公司股东大会审议。保荐机构发表了《关于同庆楼餐饮股份有限公司首次公开发行股票持续督导保荐总结报告书》，对同庆楼餐饮变更募投项目事宜无异议。公司于2023年5月19日召开2022年年度股东大会审议并通过《关于变更原料加工及配送基地项目（其他地区）的议案》，同时，公司在上海证券交易所网站披露了《同庆楼餐饮股份有限公司2022年年度股东大会决议公告》（公告编号：2023-019）。</p>
未达到计划进度的情况和原因(分具体募投项目)	不适用
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用

注³：该项目所对应的三家新店分别为南京国泰金融中心店、常州常青里店、安庆富茂店，因开业投入一次性费用较大，以及装修摊销费用影响，新店收入尚在爬坡中，导致本期未达预计收益。