

证券代码：874755

证券简称：云基科技

主办券商：国联民生承销保荐

北京云基科技股份有限公司

关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	2025 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
销售产品、商品、提供劳务				
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	租赁股东北京燕和盛投资管理有限公司厂房	800,000		
其他	北京燕和盛投资管理有限公司全资子公司北京燕和新盛物业管理有限公司收取租赁场地水电费、物业费等	810,000		
其他	实控人为公司提供借款		3,200,000	
合计	-	1,610,000	3,200,000	-

(二) 基本情况

1. 名称：北京燕和盛投资管理有限公司

法定代表人：何根生

住所：北京市房山区燕山岗南路东一巷 6 号 C 座 218-18

注册地址：北京市房山区燕山岗南路东一巷 6 号 C 座 218-18

关联关系：公司股东

信用情况：不是失信被执行人

2. 名称：北京燕和新盛物业管理有限公司

法定代表人：李保国

住所：北京市房山区燕山燕房路临 99 号 406-1

注册地址：北京市房山区燕山燕房路临 99 号 406-1

关联关系：北京燕和盛投资管理有限公司全资子公司

信用情况：不是失信被执行人

3. 自然人：

姓名：杭德余

住所：北京市海淀区田村采石路 1 号院玉海园五里 15 号楼 2 单元 502 号

关联关系：杭德余公司实际控制人、董事长、总经理。

交易内容：2025 年度，实控人为公司提供借款，截至 2025 年 12 月 31 日上述款项已经全部偿还。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2026 年 4 月 21 日，公司第二届董事会第三次会议审议并通过了《关于 2025 年度日常性关联交易执行情况及预计 2026 年度日常性关联交易的议案》，议案表决结果：同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票。董事杭德余先生为关联方，回避表决。该议案尚需提交公司 2025 年年度股东会审议通过。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

上述关联交易是根据公司发展经营情况及公司业务需要，参照市场上同期同类租赁的价格，经双方协商确定。

（二）交易定价的公允性

公司确认，定价依据和定价方式符合市场规律，遵循了自愿平等、诚实信用、公平公正原则，交易价格没有明显偏离市场独立主体之间进行交易的价格，该等关联交易没有损害公司及各股东的合法权益，没有违反法律、法规和《北京云基科技股份有限公司章程》的规定。

四、交易协议的签署情况及主要内容

厂房租金标准：1.5 元/天/㎡，租金每月总计大写人民币壹拾伍万玖仟叁佰柒拾元肆角叁分（¥：159370.41 元含税价），租金每 3 个月支付一次。

物业服务费收费标准为：5 元/㎡/月，物业服务费结算：按年计算。每月水费、排污费按 9.9 元/吨标准计取；电费按 1.1 元/度标准计取，供暖按热计量收费，乙方按月结算。

五、关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司正常生产经营所需，有利于充分利用相关方的资源，符合公司的实际经营和发展需要，符合相关法律法规及制度的规定，且均以市场价格为基础，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及公司股东利益的情况。

六、备查文件

《北京云基科技股份有限公司第二届董事会第三次会议决议》

《北京云基科技股份有限公司第二届监事会第二次会议决议》

北京云基科技股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 23 日