



亿丰发展

NEEQ: 870917

中亿丰（苏州）城市建设发展股份有限公司



年度报告摘要

— 2025 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人姚远领、主管会计工作负责人江琴及会计机构负责人蔡来凤保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	金东
电话	0512-69217353
传真	0512-69217353
电子邮箱	53845327@qq.com
公司网址	<a href="http://www.zyfcj.com.cn">www.zyfcj.com.cn</a>
联系地址	苏州相城区蠡塘河路 888 号
指定信息披露平台	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
文件备置地址	董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	2,150,537,759.15	2,013,281,082.81	6.82%
归属于挂牌公司股东的净资产	349,286,403.35	341,861,491.63	2.17%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.07	2.02	2.48%
资产负债率%（母公司）	85.37%	84.22%	-
资产负债率%（合并）	83.57%	82.96%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	1,018,327,251.82	1,235,309,447.37	-17.57%
归属于挂牌公司股东的净利润	20,662,215.37	29,587,101.26	-30.16%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	20,485,774.82	30,708,470.97	-
经营活动产生的现金流量净额	192,591,169.83	11,506,579.96	1,573.75%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	6.00%	9.29%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	5.94%	9.64%	-
基本每股收益(元/股)	0.12	0.18	-33.33%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	158,260,258	93.72%	5,135,724	163,395,982	96.76%	
	其中：控股股东、实际控制人	111,429,910	65.99%	0	111,429,910	65.99%	
	董事、高管	3,532,914	2.09%	-1,711,908	1,821,006	1.08%	
	核心员工	2,177,120	1.29%	0	2,177,120	1.29%	
有限售条件股份	有限售股份总数	10,598,742	6.28%	-5,135,724	5,463,018	3.24%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、高管	10,598,742	6.28%	-5,135,724	5,463,018	3.24%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		168,859,000	-	0	168,859,000	-	
普通股股东人数							36

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	中亿丰控股集	111,429,910	0	111,429,910	65.9899%	0	111,429,910	111,429,910	0

	团有限公司								
2	吴诗怡	9,039,393	0	9,039,393	5.3532%	0	9,039,393	0	0
3	金东	3,515,516	0	3,515,516	2.0819%	2,636,637	878,879	0	0
4	左亮	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	0	3,423,816	0	0
5	钮建良	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	0	3,423,816	0	0
6	刘建江	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	0	3,423,816	0	0
7	蔡玮	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	0	3,423,816	0	0
8	戴晓炯	3,423,816	0	3,423,816	2.0276%	0	3,423,816	0	0
9	曹勇	3,246,180	0	3,246,180	1.9224%	0	3,246,180	0	0
10	徐建君	2,853,180	0	2,853,180	1.6897%	0	2,853,180	0	0
	合计	147,203,259	0	147,203,259	87.1751%	2,636,637	144,566,622	111,429,910	0

#### 普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

中亿丰控股集团有限公司为公司控股股东，宫长义先生为公司实际控制人，各股东之间及与控股股东、实际控制人之间不存在关联关系。