

证券代码：836004

证券简称：古井酒店

主办券商：山西证券

安徽古井酒店发展股份有限公司

关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	(2025) 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	白酒、商品、租金	4,300,000.00	4,047,675.93	
销售产品、商品、提供劳务	管理费、佣金、品牌特许收入、住宿、租金等	4,200,000.00	4,186,320.39	
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他				
合计	-	8,500,000.00	8,233,996.32	-

(二) 基本情况

安徽古井贡酒股份有限公司、安徽龙瑞玻璃有限公司、安徽古井云商电子商务

有限公司、亳州古井销售有限公司、安徽瑞信典当有限公司、亳州市古井宾馆有限责任公司、上海古井金豪酒店管理有限公司、亳州安信小额贷款有限责任公司、安徽瑞信典当有限公司、黄鹤楼酒业有限公司、咸宁君和销售有限公司等属于同一最终控制人。

安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司为公司的控股股东；安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司商贸分公司、安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司合肥城市之家宣城路店、合肥古井假日酒店均为安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司分公司；上海北海饭店有限公司、亳州古井慧升楼餐饮管理公司为安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司直接控股子公司，甘加汉等系公司自然人股东。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2026年4月22日，公司召开了第四届董事会第八次会议，审议通过关于预计公司2026年度日常性关联交易的议案，本议案尚需公司股东会审议通过。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

交易定价遵循公平合理的原则，以市场价格作为定价基础，交易双方协商定价。

（二） 交易定价的公允性

交易定价遵循公平合理的原则，以市场价格作为定价基础，交易双方协商定价。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

（一） 购买商品、接受劳务关联交易

1、 购买白酒

公司预计2026年度从咸宁君和销售有限公司购买白酒共计180万元。

2、购买商品

公司预计 2026 年度从合肥古井假日酒店购买商品共计 50 万元，从亳州古井慧升楼餐饮有限责任公司购买水电、早餐等 80 万。

3、支付房屋租金

公司预计 2026 年度向安徽古井贡酒股份有限公司及其子公司支付房屋租金共计 120 万元。

（二）销售商品、提供劳务的关联交易

1、品牌特许收入、佣金、商品等

公司预计 2026 年度向安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司合肥城市之家宣城路店、亳州市古井宾馆有限责任公司、上海古井金豪酒店管理有限公司、安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司、合肥古井假日酒店，六个关联方收取“城市之家”品牌特许使用费、佣金、商品等费用，共计 160 万元。

2、住宿费

公司预计 2026 年度向安徽瑞景商旅（集团）有限责任公司、安徽古井贡酒股份有限公司、亳州古井销售有限公司、安徽古井云商电子商务有限公司、安徽龙瑞玻璃有限公司、武汉天龙金地科技开发有限公司、亳州古井慧升楼餐饮管理公司、古井集团及其他子公司提供住宿服务共收取住宿费 260 万元。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

公司与关联方之间的相关交易，有助于公司业务地开展，并将为公司带来收益。相关关联交易不影响公司的独立性，公司主要业务未因上述关联交易而对关联人形成依赖。

六、 备查文件

《安徽古井酒店发展股份有限公司第四届董事会第八次会议》

安徽古井酒店发展股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 23 日