

关于中亿丰（苏州）城市建设发展
股份有限公司
2025 年度控股股东、实际控制人及其关联方
资金占用情况汇总表的专项审核报告
上会师报字(2026)第 7889 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海



上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

中亿丰(苏州)城市建设发展股份有限公司
2025年度控股股东、实际控制人及其关联方
资金占用情况汇总表的专项审核报告

上会师报字(2026)第 7889 号

中亿丰(苏州)城市建设发展股份有限公司全体股东:

我们接受委托,审计了中亿丰(苏州)城市建设发展股份有限公司(以下简称“贵公司”)2025年度的财务报表,包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表,2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注,并于2026年4月22日出具了审计报告(报告书编号为:上会师报字(2026)第7887号)。在此基础上,我们审核了后附的贵公司管理层编制的“中亿丰(苏州)城市建设发展股份有限公司2025年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表”(以下简称“汇总表”)

贵公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料,按照全国中小企业股份转让系统相关信息披露规则的规定,编制和披露后附的汇总表,并保证其内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。我们遵守《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任,我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们计划和执行审核工作对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核的过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。



上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

我们认为，后附汇总表所载资料与贵公司 2025 年度已审的财务报表及相关会计资料的内容在所有重大方面未发现不一致。

为了更好的理解 2025 年度贵公司控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况，后附汇总表应当与已审计的 2025 年度财务报表一并阅读。

本专项说明仅供贵公司向全国中小企业股份转让系统报送 2025 年度年报披露之用，不得用作其他目的。

附件：中亿丰（苏州）城市建设发展股份有限公司 2025 年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

吴江



中国注册会计师

李添天



二〇二六年四月二十二日

附件:

中亿丰(苏州)城市建设发展股份有限公司2025年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表

单位:人民币万元

Table with columns: 非经营性资金占用, 现大股东及其附属企业, 小计, 前大股东及其附属企业, 小计, 其它关联资金往来, 大股东及其附属企业, 关联自然人, 其他关联方及其附属企业, 总计. Rows include various subsidiaries and related parties with financial data.

公司法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

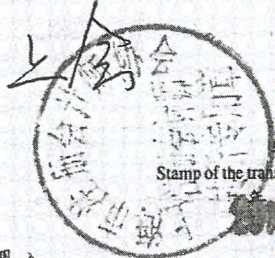
江琴

蔡来凤



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

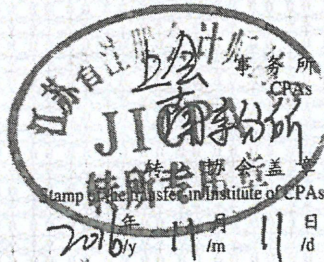


事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016年11月11日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



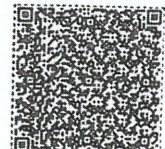
姓名 吴江
Full name 男
Sex
出生日期 1966-05-11
Date of birth
工作单位 南京天致会计师事务所
Working unit
身份证号码 320102660511121
Identity card No.



年度检
Annual Renewal



吴江的年检



本证书经检验合格，继续有效

吴江(320100090001)
已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 320100090001
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996年5月7日
Date of Issuance



吴江(320100090001)
已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



吴江(320100090001)
已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



吴江(320100090001)
已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

本复印件已审核与原件一致



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
y m d

李添天

姓 名
Full name

女

性 别
Sex

1993-02-14

出生日期
Date of birth

上海会计师事务所(特殊普

通合伙)南京分所

工作单位
Working unit

身份证号码 320102199302142041

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 310000080216

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
江苏省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2023 年 02 月 27 日



李添天 310000080216

本复印件已审核与原件一致



证书序号: 0001116

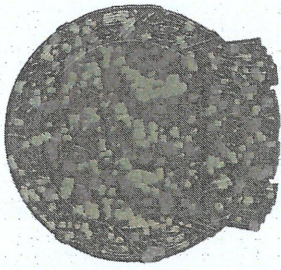
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一七年十二月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

本复印件已审核与原件一致



名称: 上会会计师事务所 (特殊普通合伙)

负责人: 张晓荣

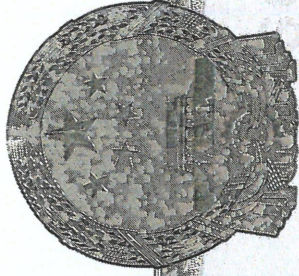
经营场所: 上海市静安区威海路755号25层

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000008

批准执业文号: 沪财会〔98〕160号 (转制批文 沪财会〔2013〕71号)

批准执业日期: 1998年12月28日 (转制日期 2013年12月11日)



营业执照

统一社会信用代码

310106086242261L

照编号: 06000000202512170070

扫描经营主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息、
体验更多应用服务。



名称 上海会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

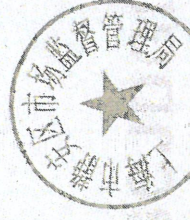
事务合伙人 张健, 张晓荣, 耿磊, 巢序, 朱清滨, 杨滢, 江燕

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币3390.0000万元整

成立日期 2013年12月27日

主要经营场所 上海市静安区威海路755号25层



登记机关

2025年12月17日

本复印件已审核与原件一致

