

证券代码：920111

证券简称：聚星科技

公告编号：2026-041

温州聚星科技股份有限公司 关于取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

温州聚星科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年10月21日召开第三届董事会第三次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》，公司拟通过“招拍挂”方式，以自有资金或者自筹资金购买位于温州市仙丽片区丽岙东单元B-09地块项目建设土地使用权，该地块用地面积约123亩，土地用途为工业，规划条件以《瓯海区国有土地出让联席会议纪要》为准，总金额预计约6,400万元，具体内容详见公司2025年10月21日披露的《温州聚星科技股份有限公司关于拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2025-125）。

2026年2月28日，公司通过在浙江省土地使用权网上交易系统举行的国有土地使用权挂牌出让活动中，以6,495万元成功竞得编号“温州市瓯海区丽岙东单元B-09地块”的国有土地使用权。

2026年3月13日，公司与温州市自然资源和规划局完成《国有建设用地使用权出让合同》的签署。

2026年4月22日，公司取得由温州市自然资源和规划局登记办理的《中华人民共和国不动产权证书》。

二、不动产权证书具体内容

登记号：浙（2026）温州市不动产权第0066234号

权利人：温州聚星科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：瓯海区丽岙街道五社村

不动产单元号：330304012020GB00017W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：82467.13m²

使用期限：国有建设用地使用权2026年03月13日起2076年03月12日止

权利其他状况：持证人：温州聚星科技股份有限公司

三、对公司的影响

本次公司与温州市自然资源和规划局签订完成《国有建设用地使用权出让合同》并取得不动产权证书，有利于推进公司投资建设“聚星科技园建设项目”，符合公司未来发展战略，有利于完善公司产业布局，提升公司业务延展空间，稳步实现公司的战略目标，进一步提升公司的综合竞争能力，符合公司及全体股东利益。

四、备查文件

1. 《国有建设用地使用权出让合同》；
2. 《中华人民共和国不动产权证书》。

温州聚星科技股份有限公司

董事会

2026年4月23日