



**SINGASIA**  
Holdings Limited

**星亞控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號：8293

**2026**

中期報告

## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM 的特色

**GEM** 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

本報告的資料乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）作出，旨在提供有關星亞控股有限公司（「**本公司**」）的資料。本公司董事（「**董事**」）願共同及個別對本報告承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載之資料在所有重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺騙成分，且並無遺漏其他事宜，以致本報告內任何聲明或本報告產生誤導。

報告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。本報告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。

本報告將由刊登日期起計最少一連七日刊載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)之「最新上市公司公告」網頁內。本報告亦將刊載於本公司網站[www.singasia.com.sg](http://www.singasia.com.sg)內。



## 摘要

- 本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）截至2026年1月31日止六個月的未經審核收益約為6,029,000坡元，較截至2025年1月31日止六個月增加約1,002,000坡元。
- 本集團截至2026年1月31日止六個月的未經審核溢利約為246,000坡元，而本集團截至2025年1月31日止六個月的未經審核虧損則為約1,097,000坡元。
- 董事會不建議派發截至2026年1月31日止六個月的中期股息。

## 中期業績

董事會（「董事會」）謹此公佈本集團截至2026年1月31日止六個月的未經審核簡明綜合業績，連同2025年同期未經審核比較數字，如下：

未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至2026年1月31日止六個月

	附註	截至1月31日止六個月	
		2026年 坡元 (未經審核)	2025年 坡元 (未經審核)
<b>收益</b>	5	<b>6,028,770</b>	5,026,764
提供服務成本		<b>(5,025,223)</b>	(3,870,719)
毛利		<b>1,003,547</b>	1,156,045
其他收入	6	<b>45,328</b>	39,339
其他收益及虧損淨額	6	<b>1,177,249</b>	(56,280)
貿易應收款項、合約資產、按金及其他應收款項的預期信貸虧損撥備／(撥回)淨額		<b>106,124</b>	(83,841)
行政開支		<b>(2,053,083)</b>	(2,088,376)
其他營運開支		<b>(13,871)</b>	(17,306)
融資成本	7	<b>(19,396)</b>	(46,588)
除稅前溢利／(虧損)	8	<b>245,898</b>	(1,097,007)
所得稅開支	9	-	-
<b>期內溢利／(虧損)</b>		<b>245,898</b>	(1,097,007)
<b>其他全面溢利</b>			
於其後期間或會重新分類至損益的項目：			
換算海外業務之匯兌差異		<b>50,515</b>	60,968
<b>期內全面溢利／(虧損)總額</b>		<b>296,413</b>	(1,036,039)

		截至1月31日止六個月	
附註	2026年 坡元 (未經審核)	2025年 坡元 (未經審核)	
以下各方應佔期內溢利／(虧損)：			
本公司擁有人	<b>245,898</b>	(1,097,007)	
以下各方應佔期內全面溢利／(虧損)總額：			
本公司擁有人	<b>296,413</b>	(1,036,039)	
本公司擁有人應佔每股溢利／(虧損)			
基本及攤薄(新加坡仙)	10 <b>0.11</b>	(0.51)	

未經審核簡明綜合財務狀況表  
於2026年1月31日

	附註	2026年 1月31日 坡元 (未經審核)	2025年 7月31日 坡元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	<b>467,486</b>	616,963
使用權資產		<b>266,682</b>	438,229
非流動資產總值		<b>734,168</b>	1,055,192
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	13	<b>2,065,431</b>	3,608,845
合約資產		<b>416,867</b>	333,374
預付款項、按金及其他應收款項		<b>183,222</b>	221,274
按公平值計入損益的金融資產 (「按公平價值計入損益」)		<b>2,916,465</b>	1,614,039
現金及現金等價物		<b>520,804</b>	640,904
流動資產總值		<b>6,102,789</b>	6,418,436
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	14	<b>1,509,946</b>	2,231,673
其他應付款項及應計款項	15	<b>1,779,246</b>	1,928,644
租賃負債		<b>279,063</b>	345,899
銀行及其他借款		<b>1,179,328</b>	1,068,413
流動負債總值		<b>4,747,583</b>	5,574,629
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,355,206</b>	843,807
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,089,374</b>	1,898,999
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		-	106,038
<b>資產淨值</b>		<b>2,089,374</b>	1,792,961
<b>資本及儲備</b>			
股本	16	<b>1,861,749</b>	1,861,749
儲備		<b>227,625</b>	(68,788)
<b>總權益</b>		<b>2,089,374</b>	1,792,961

未經審核簡明綜合權益變動表  
截至2026年1月31日止六個月

	本公司擁有人應佔					總權益 披元
	股本 披元	股份溢價 披元	合併儲備 披元	匯兌儲備 披元	累計虧損 披元	
<b>2026年</b>						
於2025年8月1日（經審核）	<b>1,861,749</b>	<b>17,247,193</b>	<b>(2,379,552)</b>	<b>(10,501)</b>	<b>(14,925,928)</b>	<b>1,792,961</b>
期內溢利	-	-	-	-	<b>245,898</b>	<b>245,898</b>
期內其他全面溢利：						
— 換算海外業務之匯兌差異	-	-	-	<b>50,515</b>	-	<b>50,515</b>
期內全面溢利總額	-	-	-	<b>50,515</b>	<b>245,898</b>	<b>296,413</b>
於2026年1月31日（未經審核）	<b>1,861,749</b>	<b>17,247,193</b>	<b>(2,379,552)</b>	<b>40,014</b>	<b>(14,680,030)</b>	<b>2,089,374</b>
<b>2025年</b>						
於2024年8月1日（經審核）	1,861,749	17,247,193	(2,379,552)	(58,361)	(13,795,990)	2,875,039
期內虧損	-	-	-	-	(1,097,007)	(1,097,007)
期內其他全面溢利：						
— 換算海外業務之匯兌差異	-	-	-	60,968	-	60,968
期內全面溢利總額	-	-	-	60,968	(1,097,007)	(1,036,039)
於2025年1月31日（未經審核）	1,861,749	17,247,193	(2,379,552)	2,607	(14,892,997)	1,839,000

未經審核簡明綜合現金流量表  
截至2026年1月31日止六個月

	截至1月31日止六個月	
	2026年 坡元 (未經審核)	2025年 坡元 (未經審核)
經營活動所用現金淨額	<b>(1,539,415)</b>	(1,451,296)
投資活動所得／(所用)現金淨額	<b>1,317,426</b>	(346,000)
融資活動所得／(所用)現金淨額	<b>91,519</b>	(1,304,246)
現金及現金等價物減少淨額	<b>(130,470)</b>	(3,101,542)
期初現金及現金等價物	<b>640,904</b>	4,153,641
匯率變動之影響，淨額	<b>10,370</b>	23,760
現金及現金等價物結餘分析：		
現金及銀行結餘	<b>520,804</b>	1,075,859

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2026年1月31日止六個月

### 1. 公司資料

星亞控股有限公司（「**本公司**」）為一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於2016年7月15日在聯交所GEM上市。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司已於2015年12月22日根據公司條例（香港法例第622章）（「**公司條例**」）第16部向香港公司註冊處處長註冊為非香港公司，註冊在香港的主要營業地點為香港九龍彌敦道430-436號彌敦商業大廈12樓A室。本集團於新加坡總辦事處及主要營業地點為60 Paya Lebar Road, #12-29 Paya Lebar Square, Singapore 409051。

本公司為投資控股公司。本集團主要於新加坡及香港從事提供人力外判、招聘服務、企業發展及培訓服務。

### 2. 編製基準

此等未經審核簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會（「**國際會計準則理事會**」）頒佈的國際財務報告準則會計準則（包括所有適用國際財務報告準則（「**國際財務報告準則**」）、國際會計準則（「**國際會計準則**」）及詮釋之統稱）以及香港公司條例的適用披露規定編製。就編製綜合財務報表而言，倘可合理預計資料會影響主要使用者作出的決策，則有關資料被視為屬重大。此等綜合財務報表亦遵守GEM上市規則的適用披露條文。

此等未經審核簡明綜合財務報表根據歷史成本法編製。除另有指明外，此等未經審核簡明綜合財務報表以本公司功能貨幣新加坡元（「坡元」）呈列。未經審核簡明綜合財務報表應與截至2025年7月31日止年度的經審核綜合財務報表一併閱讀。

歷史成本通常按交換商品及服務所得代價的公平值得出。

編製此等未經審核簡明綜合財務報表所用的重大會計政策資料及計算方法與截至2025年7月31日止年度的綜合財務報表所用者一致，惟採用與本集團有關且自本會計期間起生效的新訂／經修訂國際財務報告準則除外。

### 3. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則

截至2026年1月31日止六個月，本集團採納所有由國際會計準則理事會頒佈，並於2025年8月1日或之後開始的本集團財務期間生效之新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則。應用該等新訂及經修訂國際財務報告準則對未經審核簡明綜合財務報表未有造成任何重大影響。

### 4. 分部資料

#### 分部資料

在內部向本集團管理層匯報以供分配資源及評估分部表現的資料，著重於所交付貨品或提供服務的類型。本集團主要從事提供人力外判、人才招聘及企業發展與培訓服務。管理層及本集團主要經營決策者繼續認為本集團的經營為單一報告分部。

隨著本集團資源的管理整合，本集團管理層評估本集團整體的經營業績。概無向本集團管理層定期提供按工程類別劃分的本集團業績、資產及負債分析以作審閱。



## 地理資料

本集團按業務地點劃分的來自外部客戶的收益及按資產地理位置劃分的有關其非流動資產的資料如下：

	收益		非流動資產	
	2026年 坡元	2025年 坡元	2026年 坡元	2025年 坡元
新加坡	<b>4,153,523</b>	5,026,764	<b>382,470</b>	634,277
香港	<b>1,875,247</b>	–	<b>351,698</b>	420,915
	<b>6,028,770</b>	5,026,764	<b>734,168</b>	1,055,192

## 主要客戶資料

截至2026年1月31日止六個月的收益中，約3,296,000坡元（2025年：約2,966,000坡元）乃源自為我們客戶（即單獨為本集團總收益貢獻超過10%的客戶）提供人力服務。

## 5. 收益

	截至1月31日止六個月	
	2026年 坡元 (未經審核)	2025年 坡元 (未經審核)
<b>客戶合約收益</b>		
人力外判	<b>4,124,123</b>	4,998,264
人力招聘	<b>29,400</b>	28,500
企業發展及培訓服務	<b>1,875,247</b>	–
	<b>6,028,770</b>	5,026,764

## 6. 其他收入

	截至1月31日止六個月	
	2026年 坡元 (未經審核)	2025年 坡元 (未經審核)
<b>(a) 其他收入</b>		
政府補助(附註)	<b>21,377</b>	15,741
雜項收入	<b>12,831</b>	14,364
沒收收入	<b>10,925</b>	8,050
出售商品	<b>195</b>	1,184
	<b>45,328</b>	39,339
<b>(b) 其他收益及虧損，淨額</b>		
出售一間聯營公司虧損	-	(56,280)
出售附屬公司收益	<b>181,816</b>	-
出售按公平值計入損益的金融資產 的公平值收益	<b>199,661</b>	-
按公平值計入損益的金融資產 公平值變動的收益	<b>795,772</b>	-
	<b>1,177,249</b>	(56,280)

附註：期內確認的政府補助主要為新加坡政府發放的招聘獎勵及其他工資補貼計劃補助。

## 7. 融資成本

	截至1月31日止六個月	
	2026年 坡元 (未經審核)	2025年 坡元 (未經審核)
以下各項的利息開支：		
—銀行及其他借款	<b>10,511</b>	29,902
—租賃負債	<b>8,885</b>	16,686
	<b>19,396</b>	46,588

## 8. 除稅前溢利／（虧損）

本集團除稅前溢利／（虧損）已扣除／（計入）下列各項：

	截至1月31日止六個月	
	2026年 坡元 (未經審核)	2025年 坡元 (未經審核)
提供服務成本	<b>5,025,223</b>	3,870,719
物業、廠房及設備折舊	<b>141,384</b>	102,120
使用權資產折舊	<b>169,442</b>	169,244
貿易應收款項、合約資產、按金及其他應收款項預期信貸虧損撥備／（撥回）淨額	<b>(106,124)</b>	83,841
僱員福利開支（不包括董事薪酬）：		
— 薪金及花紅	<b>4,482,889</b>	4,315,999
— 定額供款計劃供款	<b>301,700</b>	256,144
— 外勞徵費	<b>180,162</b>	174,890
— 其他短期福利	<b>14,429</b>	15,767

截至2026年1月31日止六個月，服務成本包括與薪金及花紅有關的款項3,282,000坡元（2025年：3,528,000坡元）、與定額供款計劃供款有關的款項225,000坡元（2025年：186,000坡元）以及與外勞徵費有關的款項162,000坡元（2025年：154,000坡元）。上述金額亦有計入上表單獨披露的相關總額內。

## 9. 所得稅開支

根據香港兩級利得稅率制度，於香港成立的合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將以8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將以16.5%的稅率徵稅。不符合香港兩級利得稅率制度的集團實體的溢利將繼續按16.5%的劃一稅率徵稅。

截至2026年及2025年1月31日止六個月，由於並無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

截至2026年1月31日止六個月，由於本集團具有充足的稅項虧損可結轉抵扣本期間的應課稅溢利，故並無於未經審核綜合財務報表內就新加坡企業所得稅計提撥備。

## 10. 本公司擁有人應佔每股溢利／（虧損）

### (a) 基本

	截至1月31日止六個月	
	2026年 (未經審核)	2025年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利／（虧損）（坡元）	<b>245,898</b>	(1,097,007)
已發行股份加權平均數	<b>215,040,093</b>	215,040,093
每股基本及攤薄溢利／（虧損） （新加坡仙）	<b>0.11</b>	(0.51)

### (b) 攤薄

由於本集團於截至2026年及2025年1月31日止六個月並無具潛在攤薄影響的已發行普通股，故每股攤薄溢利／（虧損）與每股基本溢利／（虧損）相同。

## 11. 股息

董事會不建議派付截至2026年1月31日止六個月的中期股息（2025年：無）。

## 12. 物業、廠房及設備

截至2026年1月31日止六個月，本集團收購資產之總成本為約零坡元（截至2025年1月31日止六個月：約485,000坡元）。

## 13. 貿易應收款項

	於2026年 1月31日 坡元 (未經審核)	於2025年 7月31日 坡元 (經審核)
第三方	<b>2,079,727</b>	3,653,850
減：預期信貸虧損撥備	<b>(14,296)</b>	(45,005)
	<b>2,065,431</b>	3,608,845

貿易應收款項為免息，而一般期限為30日。

於本報告日期，本集團貿易應收款項總額按發票日期的賬齡分析如下：

	於2026年 1月31日 坡元 (未經審核)	於2025年 7月31日 坡元 (經審核)
少於30日	<b>985,421</b>	1,554,099
31日至60日	<b>1,035,847</b>	1,681,137
61日至90日	<b>29,400</b>	410,367
多於90日	<b>29,059</b>	8,247
	<b>2,079,727</b>	3,653,850

#### 14. 貿易應付款項

服務成本的平均信貸期為0至90日。根據各報告期末的發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於2026年 1月31日 坡元 (未經審核)	於2025年 7月31日 坡元 (經審核)
0至30日	<b>178,564</b>	303,602
31至60日	<b>402,175</b>	221,309
61至90日	<b>929,207</b>	1,706,762
	<b>1,509,946</b>	2,231,673

本集團的貿易應付款項賬面值以港元計值。

#### 15. 其他應付款項及應計款項

	於2026年 1月31日 坡元 (未經審核)	於2025年 7月31日 坡元 (經審核)
應付商品及服務稅	<b>218,918</b>	160,595
應計臨時工成本	<b>299,687</b>	220,944
應計一般員工成本	<b>344,745</b>	200,035
應計行政及其他經營開支	<b>122,255</b>	473,538
其他應付款項	<b>793,641</b>	873,532
	<b>1,779,246</b>	1,928,644

## 16. 股本

	每股面值	股份數目	港元	相當於坡元
法定：				
於2025年8月1日及2026年1月31日 (未經審核)	0.05	1,000,000,000	50,000,000	
已發行及已繳足：				
於2025年8月1日及2026年1月31日 (未經審核)		215,040,093	10,752,005	1,861,749

## 17. 關連方交易及關連交易

(a) 本集團於截至2026年及2025年1月31日止六個月並無訂立任何關連方交易。

(b) 主要管理人員的薪酬

	截至1月31日止六個月	
	2026年 坡元 (未經審核)	2025年 坡元 (未經審核)
薪金、津貼及實物利益	<b>314,396</b>	334,848
定額供款計劃供款	<b>13,923</b>	1,393
	<b>328,319</b>	336,241

本集團執行董事及主要行政人員的薪酬乃按本集團個別人士的表現及市場趨勢釐定。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收益

本集團收益來自人力外判、人力招聘以及企業發展及培訓服務。本集團收益由截至2025年1月31日止六個月的約5,027,000坡元增加至截至2026年1月31日止六個月的約6,029,000坡元。有關增長主要由於企業發展及培訓服務產生的收益約1,875,000坡元。此反映本集團透過擴闊服務組合將業務拓展至新加坡以外地區，於香港提供涵蓋企業培訓、職業技能及領力課程的企業發展及培訓服務。

人力外判服務的收益由截至2025年1月31日止六個月的約4,998,000坡元減少約874,000坡元至截至2026年1月31日止六個月的約4,124,000坡元。人力外判服務收益減少主要由於客戶需求下降，尤其是酒店及度假村行業需求減少。

#### 毛利

本集團整體毛利由截至2025年1月31日止六個月的約1,156,000坡元微降約152,000坡元至截至2026年1月31日止六個月的約1,004,000坡元，主要由於人力外判服務毛利率下降。

#### 其他收入

其他收入由截至2025年1月31日止六個月的約39,000坡元增加約6,000坡元至截至2026年1月31日止六個月的約45,000坡元。有關增加主要由於截至2026年1月31日止六個月收取自其他工資支援計劃的補助增加。



其他收益及虧損淨額主要由於(i)出售附屬公司收益約182,000坡元。於2025年9月26日，本公司全資附屬公司SingAsia Investments Limited (「SAI」)與獨立第三方訂立買賣協議，據此，SAI同意以代價15,000坡元(相當於約91,000港元)出售其於SingAsia Resources Pte. Ltd. (「SAR」)的全部股權，SAR為一間於新加坡從事提供酒店及度假村行業清潔服務的人力外判服務業務的公司。出售事項已於2025年10月3日完成；(ii)按公平值計入損益的金融資產公平值變動收益大幅增加約796,000坡元；(iii)出售按公平值計入損益的金融資產收益約200,000坡元。

### 行政開支

行政開支由截至2025年1月31日止六個月的約2,088,000坡元減少約35,000坡元至截至2026年1月31日止六個月的約2,053,000坡元。有關減少主要由於實施成本節約措施及行政流程效率提升。

### 期內溢利／(虧損)

由於上述因素的綜合影響，本集團於截至2026年1月31日止六個月錄得溢利，由虧損約1,097,000坡元轉為溢利約246,000坡元。有關轉虧為盈主要來自按公平值計入損益的金融資產之公平值變動收益。

### 僱員資料

於2026年1月31日，本集團聘用合共67名僱員(2025年：69名)，包括一名執行董事(2025年：2名)。本集團根據僱員的工作範圍及職責發放薪酬，並提供具有競爭力的薪酬待遇，以吸引及挽留優秀員工。員工亦視乎各自的表現獲得酌情花紅。外籍勞工以合約形式聘用並根據各自的工作技能獲發薪酬。

### 流動資金及財政資源

於2026年1月31日，本集團的現金及現金等價物約521,000坡元(2025年7月31日：約641,000坡元)，該等款項存放於新加坡及香港主要銀行。截至2026年1月31日止六個月，現金及現金等價物較於2025年7月31日的結餘減少約120,000坡元或18.70%。該減少主要由於本集團經營活動產生的現金流出所致。

## 資本架構

本公司的股本由普通股組成。於2026年1月31日，本公司已發行股本為10,752,005港元（相當於約1,861,749坡元），而普通股數目為215,040,093股，每股面值0.05港元。

## 外匯風險

本集團主要於新加坡及香港營運，大部分交易以坡元、港元及人民幣計值。外匯風險來自以外幣計值的商業交易、資產及負債。由於本集團大部分商業交易、資產及負債均以本集團各實體的功能貨幣計值，故本集團並無重大外匯直接風險。目前，本集團並無外幣對沖政策。然而，本集團將持續監視其外匯風險，並會於需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 資產抵押

於2026年1月31日，本集團的保理融資以本集團的貿易應收款項約780,000坡元（2025年7月31日：約593,000坡元）及本公司的企業擔保作抵押。

## 債券

於2023年8月10日，本公司向一名獨立第三方發行無抵押及不可轉換債券，本金額為6,000,000港元（相當於約1,032,720坡元）。債券按固定年利率10%計息，其到期日為一年。該款項已於截至2025年7月31日止年度悉數償還。

## 或然負債

於2026年1月31日，本集團並無任何重大的或然負債（2025年7月31日：無）。



## 業務回顧及展望

本公司主要從事提供專業人力資源解決方案，通過提供人力外判服務、人力招聘服務以及企業發展及培訓服務，幫助客戶提高增長速度及改善業績。本集團的人力解決方案切合客戶在新加坡及香港的酒店及度假村、零售、餐飲（「餐飲」）及其他行業（包括活動籌劃公司、設施管理及各種行業）對可靠及有效率的人力資源的需求。

展望未來，本集團將繼續深化與現有客戶的合作關係，並拓展新商機。本集團亦將積極尋求各種機會，以拓展我們的市場份額及推行新的業務戰略，從而保持我們在市場上的競爭力，提升股東價值。

## 企業管治及其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2026年1月31日，董事及主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之任何其他權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉）；或須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所述之登記冊之權益或淡倉；或根據GEM上市規則第5.48至5.67條有關董事進行交易之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於2026年1月31日，除董事及本公司主要行政人員（彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」）外，董事概不知悉任何其他人士於本公司之股份或相關股份中，已登記根據證券及期貨條例第336條規定須予記錄或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露之權益或淡倉。

## 競爭權益

據董事所知，於截至2026年1月31日止六個月，本公司董事、控股股東或彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）概無任何與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務或權益，亦無任何該等人士與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2026年1月31日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 董事證券交易

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款嚴謹程度不低於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準（「標準守則」）。本公司已向全體董事作出具體查詢，且彼等均已確認於截至2026年1月31日止六個月內遵守標準守則。



## 企業管治守則

於截至2026年1月31日止六個月內，本公司已遵守GEM上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）之適用守則條文，惟以下者除外：

企業管治守則守則條文第C.2.1條規定須區分主席與行政總裁的角色，及不應由同一人擔任。於2022年12月28日至2025年9月30日期間，林振業先生（「**林先生**」）為董事會主席（「**主席**」）及本公司行政總裁（「**行政總裁**」）。林先生已於2025年9月30日辭任執行董事、主席及行政總裁。林先生辭任後，謝峰先生（「**謝先生**」）已獲委任為主席及行政總裁，主要負責領導董事會、指導本集團業務發展策略及監督本集團整體營運。鑑於林先生（辭任前）於系統技術方面擁有豐富經驗且擅長管理、金融研發及人力資源管理，以及謝先生於企業管治方面擁有豐富經驗，董事會認為，在管理層及董事會的支持下，由林先生及謝先生擔任主席及行政總裁職務，可促進本集團業務策略的執行及提高營運效益和效率。此外，董事會亦由足夠數目之獨立非執行董事監察。董事會認為現行架構足以確保董事會與本集團管理層之間權力和權責的平衡，因為董事會對本公司業務策略及營運的決策過程共同承擔責任。因此，本公司並無遵照守則條文第C.2.1條區分主席與行政總裁的角色。

## 董事及控股股東於交易、安排或合約之權益

除本中期報告其他部分披露者外，於截至2026年1月31日止六個月內任何時間或其結束時，概無董事或董事的關連實體在本公司、本公司的控股公司或本公司任何附屬公司屬訂約方，且對本集團業務具有重大意義的任何交易、安排或合約中直接或間接擁有重大權益。

截至2026年1月31日，本公司或其任何附屬公司與本公司控股股東（定義見GEM上市規則）或其任何附屬公司之間概無訂立任何重大合約。

## 購股權計劃

本公司於2018年6月14日舉行的股東特別大會上採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），自購股權計劃生效之日起有效期為十年。

購股權計劃旨在就合資格參與者對本公司所作出之貢獻及不斷為提升本公司利益所作出之努力，向彼等提供激勵及／或獎勵。根據購股權計劃，董事可向任何符合資格的僱員、高級管理人員或職員（包括本公司及其附屬公司的董事）授予購股權，以認購本公司的股份。

截至2026年1月31日止六個月及截至本報告日期，本公司概無根據購股權計劃授出、失效、行使或註銷任何購股權，亦無任何尚未行使的購股權。

截至2025年8月1日及2026年1月31日，根據購股權計劃可供授予的購股權數目分別為5,000,000份。

在截至2026年1月31日止六個月期間，因根據購股權計劃授予的購股權而可能發行的股份總數，除以截至2026年1月31日止六個月期間已發行股份的加權平均數目，所得數值為零。



## 所持重大投資

於2026年1月31日，本集團按公平值計入損益的金融資產的市值約為2,916,000港元（2025年：1,614,000港元）。

按公平值計入損益的金融資產詳情如下：

證券名稱	持有股份數目	於2026年1月31日		截至2026年1月31日止六個月			於2025年	
		估股權公平值 概約百分比	公平值/ 賬面值 的概約百分比 (千港元)	估按公平值計入 損益的金融資產 的概約百分比	估總資產的 概約百分比	變現收益/ (虧損) (千港元)	未變現收益/ (虧損) (千港元)	公平值/ 賬面值 (千港元)
中國國家文化產業集團有限公司 (「中國國家文化產業」) (股份代號：745) (附註1)	11,560,000	4.50%	1,465	50.2%	21.4%	-	248	1,235
嘉進投資國際有限公司 (「嘉進投資國際」) (股份代號：310) (附註2)	30,600,000	4.93%	854	29.3%	12.5%	-	415	-
中國汽車內飾集團有限公司 (「中國汽車」) (股份代號：48) (附註3)	9,810,000	2.24%	502	17.2%	7.3%	-	300	-
其他投資 (附註4)			95	3.3%	1.5%	200	(167)	379
合計			2,916	100.0%	42.7%	200	796	1,614

附註1 中國國家文化產業從事透過移動設備提供設計服務及廣告、於互聯網銷售產品之電子商務、電影貿易及製作及提供其他電影相關服務。

附註2 嘉進投資國際從事投資控股。

附註3 中國汽車主要從事製造及銷售用於汽車內飾件及其他部分的無紡布產品。

附註4 於2026年1月31日及2025年7月31日，該等投資各自的公平值均佔本集團總資產不足5%。

於2026年1月31日，本集團於年內波動的股市狀況下，錄得按公平值計入損益的金融資產公平值變動收益約796,000港元（2025年：無），而本公司並無從上述投資收取任何股息。

本集團所持有股權證券之未來表現，或會受香港股票市場所影響。就此而言，本集團將繼續維持多元化的投資組合，並密切監察其投資表現及市場趨勢，以調整其投資策略。

除本報告所披露者外，本集團於2026年1月31日並無持有任何其他重大投資。

## 投資政策

### 政策框架及目標

本公司已採用全面的投資政策，以規管所有金融資產及負債的庫務及投資活動。該政策設立嚴謹的框架，旨在透過閒置資金產生穩定風險調整回報以提高資金使用效率，藉此拓展收益來源並支持本集團的長期戰略項目，同時維持充足流動資本。主要目標為資本保值、保持流動性、在可接受風險範圍內帶來更多回報以及最終提升股東價值。

### 投資原則及範圍

投資活動遵循一系列核心原則，旨在確保審慎資本管理。所有投資應屬收益性質且僅使用本集團中短期運營需求以外的盈餘現金進行。本公司嚴格禁止投資低流動性產品以確保財務靈活性。維持投資組合多元化並實施嚴謹的風險控制措施乃投資程序的基本。此外，本集團致力於時刻維持充足流動資金以應對持續運營需求及不可預見義務。

### 管治及決策

本集團管理層對所有潛在投資進行初步評估及分析，在評估預期效益及風險的同時考慮多項因素，包括現金需求、市場狀況、經濟發展、投資成本、投資期限及潛在回報。所有投資決策須經董事會正式批准後方可執行或處置。本集團管理層定期向董事匯報包括投資總回報等投資狀況及表現，確保持續監管並符合本集團的風險承受能力及戰略目標。

## 股息

董事會不建議派發截至2026年1月31日止六個月的中期股息。



## 報告期後事項

除以上所披露者外，於截至2026年1月31日止六個月後及直至本報告日期，概無重大事項。

## 審核委員會

本集團於2016年6月20日成立審核委員會（「**審核委員會**」），並訂有符合GEM上市規則第5.28至5.33條及企業管治守則第D.3.3條守則條文的書面職權範圍。審核委員會現由兩名獨立非執行董事組成，即周昭何先生及蔡明輝先生。周昭何先生具備適當的專業資格，擔任審核委員會主席。

審核委員會的主要職責包括（其中包括）：(a) 就委任、重新委任及罷免外部核數師向董事會提出建議，並批准外部核數師的薪酬及委任條款；(b) 審閱本集團的財務報表及報告以及賬目，並審閱其中包含的重大財務報告判斷及(c) 審閱本集團的財務報告控制、風險管理及內部控制系統。

審核委員會已審閱本集團截至2026年1月31日止六個月的未經審核簡明綜合業績，並已就此提供意見及建議。

承董事會命  
星亞控股有限公司  
執行董事  
謝峰

香港，2026年3月31日

於本報告日期，執行董事為謝峰先生；以及獨立非執行董事為周昭何先生及蔡明輝先生。

本報告將由刊登日期起計最少一連七日刊載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)之「最新上市公司公告」網頁內。本報告亦將刊載於本公司網站[www.singasia.com.sg](http://www.singasia.com.sg)內。