

目 录

一、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项 审计说明·····	第 1—2 页
二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表·····	第 3—7 页
三、资质证书复印件·····	第 8—11 页

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2026〕1-1162号

中国海诚工程科技股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了中国海诚工程科技股份有限公司（以下简称中国海诚公司）2025年度财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的中国海诚公司管理层编制的2025年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供中国海诚公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为中国海诚公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解中国海诚公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

二、管理层的责任

中国海诚公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理（2026年修订）》（深证上〔2026〕134号）的规定编制汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对中国海诚公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

五、审计结论

我们认为，中国海诚公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2026 年修订）》（深证上〔2026〕134 号）的规定，如实反映了中国海诚公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国·杭州

中国注册会计师：

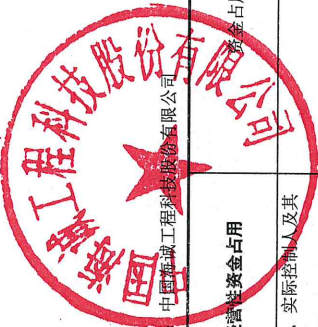
二〇二六年四月二十二日

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年度

单位：人民币万元

编制单位	非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
中国海城工程科技股份有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业										
	小计										
	前控股股东、实际控制人及其附属企业										
	小计										
	其他关联方及其附属企业										
	小计										
	总计										
	其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
		中轻国际经济合作有限公司	同一最终控制人	应收账款	2,694.35	77.57		77.57	2,694.35	提供劳务	经营往来
		保利科技发展有限公司	同一最终控制人	应收账款	511.93	302.08		569.86	244.15	提供劳务	经营往来
		保利国际控股有限公司	同一最终控制人	应收账款	95.45	381.83		381.82	95.46	提供劳务	经营往来
		武汉宏智远文化用品有限公司	同一最终控制人	应收账款	69.23	16.88		86.11		提供劳务	经营往来
		海诚武汉置业有限公司	同一最终控制人	应收账款	28.50	33.75		62.25		提供劳务	经营往来
		广西领悦房地产有限公司	同一最终控制人	应收账款	28.17	3.73		31.90		提供劳务	经营往来
		武汉常阳润力房地产开发有限公司	同一最终控制人	应收账款	25.61	15.59		41.20		提供劳务	经营往来
		上海盛米森房地产开发有限公司	同一最终控制人	应收账款	20.50	86.56		81.98	25.08	提供劳务	经营往来
		中国食品发酵工业研究院有限公司	同一最终控制人	应收账款	20.47	31.44		41.76	10.15	提供劳务	经营往来
		成都鼎骏睿宇置业有限公司	同一最终控制人	应收账款	6.38			6.38		提供劳务	经营往来
		武汉保置房地产开发有限公司	同一最终控制人	应收账款	5.69	20.40		26.09		提供劳务	经营往来
		黄冈保利房地产开发有限公司	同一最终控制人	应收账款	3.30				3.30	提供劳务	经营往来
	控股股东、实际控制人及其附属企业										

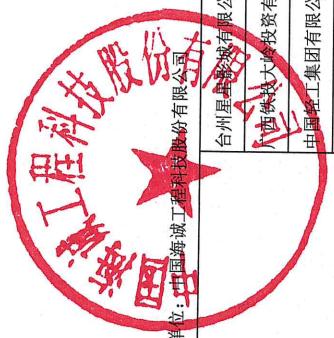


非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年度

编制单位：中国海城工程科技股份有限公司		单位：人民币万元			
台州星星影城有限公司	同一最终控制人	2.40	2.40	提供劳务	经营往来
佳美技术大地产投资有限公司	同一最终控制人	1.96	1.96	提供劳务	经营往来
中国海上集团有限公司	同一最终控制人	0.79	622.42	提供劳务	经营往来
中国制浆造纸研究院衢州分院	同一最终控制人	0.47	3.58	提供劳务	经营往来
湖北星星宏基影城有限公司	同一最终控制人	0.35		提供劳务	经营往来
东美星星影城有限公司	同一最终控制人	0.35		提供劳务	经营往来
保利科技有限公司	同一最终控制人		407.73	提供劳务	经营往来
成都市汇保实业有限公司	同一最终控制人		16.10	提供劳务	经营往来
中轻检验认证（广州）有限公司	同一最终控制人		24.00	提供劳务	经营往来
中国日用化学研究院有限公司	同一最终控制人		13.00	提供劳务	经营往来
武汉林泓置业有限公司	同一最终控制人		18.30	提供劳务	经营往来
上海盛真置业有限公司	同一最终控制人		32.81	提供劳务	经营往来
保利新能源科技（北京）有限公司	同一最终控制人		638.39	提供劳务	经营往来
南宁市柳沙房地产开发有限公司	同一最终控制人		55.20	提供劳务	经营往来
广西保利置业集团有限公司	同一最终控制人		35.31	提供劳务	经营往来
广西铁投三岸投资有限公司	同一最终控制人		10.92	提供劳务	经营往来
南宁轻工工业工程院有限公司	同一最终控制人		0.75	提供劳务	经营往来
湖北品信房地产开发有限公司	同一最终控制人		133.66	提供劳务	经营往来
湖北保利普提金置业有限公司	同一最终控制人		12.35	提供劳务	经营往来
武汉众和置业有限公司	同一最终控制人		98.77	提供劳务	经营往来
武汉二零四九保利房地产开发有限公司	同一最终控制人		25.77	提供劳务	经营往来
荆州金海置业有限公司	同一最终控制人		82.83	提供劳务	经营往来
中食发（北京）科技发展有限公司	同一最终控制人		19.81	提供劳务	经营往来

控股股东、实际控制人及其附属企业



非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年度

编制单位：中国海城工程科技股份有限公司

单位：人民币万元

控制股东、实际控制人及其附属企业	同一最终控制人	应收账款		0.14		0.14	提供劳务	经营往来
成都保鑫投资有限公司	同一最终控制人	应收账款		0.66		0.66	提供劳务	经营往来
成都德业置业有限公司	同一最终控制人	应收账款		11.85		11.85	提供劳务	经营往来
宜昌市隆重置业房地产开发有限公司	同一最终控制人	其他应收款	12.00	6.00		10.00	投标保证金	经营往来
湖南保利房地产开发有限公司	同一最终控制人	其他应收款	6.04				租房保证金	经营往来
中轻特种纤维材料有限公司	同一最终控制人	其他应收款	20.00			20.00	履约保证金	经营往来
保利(四川)投资发展有限公司	同一最终控制人	其他应收款	3.15			3.15	押金保证金	经营往来
中轻科技成都有限公司	同一最终控制人	其他应收款	9.60			9.60	履约保证金	经营往来
广西保利置业集团有限公司	同一最终控制人	其他应收款	1.20			1.20	履约保证金	经营往来
广西领悦房地产有限公司	同一最终控制人	其他应收款	1.07			1.07	履约保证金	经营往来
广西保利房地产有限责任公司	同一最终控制人	其他应收款	1.13			1.13	履约保证金	经营往来
广西铁投大岭投资有限公司	同一最终控制人	其他应收款	5.90			5.90	履约保证金	经营往来
南宁市柳沙房地产开发有限公司	同一最终控制人	其他应收款		54.91		54.91	代缴社保款	经营往来
中国轻工集团有限公司	同一最终控制人	其他应收款	15.34	20.25		20.25	附股权转让 代缴社保款	经营往来
中轻国际经济合作有限公司	同一最终控制人	其他应收款		14.89		14.89	代缴社保款	经营往来
中轻长泰(长沙)智能科技股份有限公司	同一最终控制人	其他应收款	5.00			5.00	代理服务费用	经营往来
中和招标有限公司	同一最终控制人	其他应收款		10.00		5.00	押金保证金	经营往来
浙江保利置业有限公司	同一最终控制人	其他应收款	15.00	64.00		79.00	投标保证金	经营往来
新时代工程咨询有限公司	同一最终控制人	其他应收款		4.00		4.00	投标保证金	经营往来
上海盛真置业有限公司	同一最终控制人	其他应收款		2.00		2.00	投标保证金	经营往来
杭州保祥置业有限公司	同一最终控制人	其他应收款		1.50		1.50	押金保证金	经营往来
上海锦协置业有限公司	同一最终控制人	其他应收款					押金保证金	经营往来
上海保利房地产开发有限公司	同一最终控制人	其他应收款	1.00			1.00	押金保证金	经营往来
武汉保置房地产开发有限公司	同一最终控制人	其他应收款	3.96			3.96	履约保证金	经营往来

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年度

编制单位：中国海诚工程科技股份有限公司		单位：人民币万元										
控股股东、实际控制人及其附属企业	湖北最高房地产开发有限公司	同一最终控制人	其他应收款	1.00	9.60		10.00	0.60	履约保证金		经营往来	
	中国轻工（马里）工程有限公司	同一最终控制人	其他应收款	540.20	7.54		7.54	540.20	设备及技术服务		经营往来	
	湖南保美置业有限公司	同一最终控制人	其他应收款		0.20			0.20	招投标保证金		经营往来	
	长沙南湖广场置业有限公司	同一最终控制人	其他应收款	0.50			0.50		招投标保证金		经营往来	
	湖南利华置业有限公司	同一最终控制人	其他应收款	0.50				0.50	招投标保证金		经营往来	
	湖南保福置业有限公司	同一最终控制人	其他应收款		1.00			1.00	招投标保证金		经营往来	
	保利（长沙）西海岸置业有限公司	同一最终控制人	其他应收款	2.00				2.00	招投标保证金		经营往来	
	保利新能源科技（北京）有限公司	同一最终控制人	合同资产		100.55			100.55	提供劳务		经营往来	
	中国轻工集团有限公司	同一最终控制人	合同资产		107.93			107.93	提供劳务		经营往来	
	新时代工程咨询有限公司	同一最终控制人	预付账款		0.30		0.30		采购货物		经营往来	
	保利置业有限公司	同一最终控制人	预付账款		5.98		5.98		采购货物		经营往来	
	保利发展控股集团股份有限公司	同一最终控制人	预付账款		0.01		0.01		采购货物		经营往来	
	中轻检验认证（太原）有限公司	同一最终控制人	预付账款		0.43		0.43		采购货物		经营往来	
	中国日用化学研究院有限公司	同一最终控制人	预付账款		40.00		40.00		采购货物		经营往来	
	中轻长泰（长沙）智能科技有限公司股份有限公司	同一最终控制人	预付账款	99.60	424.80		524.40		采购货物		经营往来	
	中国海诚投资发展有限公司廊坊机电设备厂	同一最终控制人	预付账款	5.00	22.00		27.00		采购货物		经营往来	
	中国轻工建设工程有限公司	子公司	应收账款	144.60	407.00		351.60	200.00	提供劳务		经营往来	
	中国轻工业西安设计工程有限责任公司	子公司	其他应收款		1.87		0.58	1.29	内部往来		经营往来	
	中国轻工业上海工程咨询有限公司	子公司	其他应收款		2.52			2.52	内部往来		经营往来	
	中国轻工业成都设计工程有限公司	子公司	其他应收款		42.24		32.65	9.59	内部往来		经营往来	
中国轻工业广州工程有限公司	子公司	其他应收款		71.94		46.98	24.96	内部往来		经营往来		
中国轻工业南宁设计工程有限公司	子公司	其他应收款		36.71		32.33	4.38	内部往来		经营往来		
中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	子公司	其他应收款		39.95		30.73	9.22	内部往来		经营往来		

上市公司的子公司及其附属企业

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年度

编制单位：上海海城工程科技股份有限公司		单位：人民币万元									
其他关联方及其附属企业	子公司	其他应收款	7,000.00	4,000.00	260.20	7,260.20	4,000.00	内部借款	非经营往来	其他关联方及其附属企业	非经营往来
	中国中轻国际工程有限公司	其他应收款		4,000.00	260.20		4,000.00	内部借款	非经营往来		
	中国中轻国际工程有限公司	其他应收款		1.55			1.55	内部往来	经营往来		
	中国轻工建设工程有限公司	其他应收款	6,900.00	7,900.00	216.14	11,016.14	4,000.00	内部借款	非经营往来		
	中国轻工建设工程有限公司	其他应收款		29.80		25.67	4.13	内部往来	经营往来		
	上海海城工程管理有限公司	其他应收款		800.00	0.87	0.87	800.00	内部借款	非经营往来		
	上海海城工程管理有限公司	其他应收款		3.74			3.74	内部往来	经营往来		
	中国轻工长沙工程有限公司	其他应收款		15.51		11.37	4.14	内部往来	经营往来		
	中国中轻国际工程有限公司	预付账款		7.50		7.50		采购货物	经营往来		
	中国轻工广州工程有限公司	预付账款		28.10			28.10	采购货物	经营往来		
	中国轻工建设工程有限公司	预付账款		804.79		804.79		采购货物	经营往来		
	中国轻工长沙工程有限公司	预付账款		46.50		46.50		采购货物	经营往来		
	总计		18,309.69	18,371.79	477.21	23,892.93	13,265.76				

法定代表人：

李军印

主管会计工作的负责人：

林琳

会计机构负责人：

张

张





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
913300005793421213 (1/3)

扫描二维码
家企业信用信息公示系统，
了解更多登记、备案、许可、
管信息



名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 钟建国

出资额 壹亿玖仟柒佰叁拾伍万
元整
成立日期 2011年07月18日
主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

经营范围 许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理培训等需取得许可的培训(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关



2026年02月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供中国海诚工程科技股份有限公司天健审(2026)1-1162号报告后附之用，证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营，他用无效且不得擅自外传。

证书序号: 0019886

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

2024年 12月 20日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书



名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 钟建国

主任会计师:

经营场所:

浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路
128号

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 33000001

批准执业文号: 浙财会〔2011〕25号

批准执业日期: 1998年11月21日设立, 2011年6月28日转制

本复印件仅供中国海诚工程科技股份有限公司天健审〔2026〕1-1162号报告后附之用，证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)具有合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。



本复印件仅供中国海诚工程科技股份有限公司天健审(2026)1-1162号报告后附之用,证明田志刚是中国注册会计师,他用无效且不得擅自外传。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 8 月 2 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

	姓名 Full name	李亚进	
	性别 Sex	男	
	出生日期 Date of birth	1974-03-08	
	工作单位 Working unit	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)河北分所	
	身份证号码 Identity card No.	130324197403083014	

本复印件仅供中国海诚工程科技股份有限公司天健审(2026)1-1162号报告后附之用,证明李亚进是中国注册会计师,他用无效且不得擅自外传。

证书编号:
No. of Certificate

130000130365

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

河北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2004 年 06 月 03 日
/y /m /d



年度注册
Annual Registrat



HEBICPA
18CPA1127
2018



HEBICPA
20CPA0290
2020

for _____ year after



HEBICPA
19CPA0387
2019



HEBICPA
21CPA0177
2021

年 月 日
/y /m /d