

---

## 此乃要件 請即處理

---

閣下如對本通函任何方面或應採取的行動有任何疑問，應諮詢閣下的股票經紀、其他註冊證券商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已售出或轉讓名下所有盛洋投資(控股)有限公司的股份，應立即將本通函連同隨附的代表委任表格送交買主或承讓人，或經手買賣或轉讓的銀行、股票經紀或其他代理人，以便轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通函全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

---



盛洋投資

**Gemini Investments (Holdings) Limited**

**盛洋投資(控股)有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：174)

**(1) 建議**

**發行普通股及／或轉售庫存股份以及購回普通股的一般授權；**

**(2) 重選退任董事；**

**(3) 暫停辦理過戶登記手續；**

**及**

**(4) 股東週年大會通告**

---

本封面頁所用詞彙與本通函「釋義」一節所界定者具有相同涵義。

盛洋投資(控股)有限公司謹訂於二零二六年五月二十八日(星期四)上午十時三十分，假座香港金鐘道95號統一中心10樓統一會議中心舉行股東週年大會，召開股東週年大會的通告載於本通函第19頁至第24頁。隨本通函附奉適用於股東週年大會的代表委任表格。

無論閣下是否有意出席大會，務請盡快將隨附的代表委任表格按其印列的指示填妥，無論如何須於大會或其任何續會指定舉行時間不少於48小時前交回本公司股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。填妥並遞交代表委任表格後，閣下仍可依願親身出席大會(或其任何續會)，並於會上投票，在此情況下，代表委任表格將視作撤銷論。

倘本通函中、英文版本有任何歧義，概以英文版為準。

二零二六年四月二十四日

---

# 目錄

---

	頁次
釋義.....	1
董事局函件.....	4
緒言 .....	4
發行普通股及／或轉售庫存股份的一般授權 .....	5
購回普通股的一般授權 .....	5
重選退任董事 .....	6
股東週年大會 .....	7
以投票方式表決 .....	7
暫停辦理過戶登記手續 .....	8
推薦建議 .....	8
附錄一 — 購回授權的說明函件 .....	9
附錄二 — 建議重選的董事簡歷 .....	13
股東週年大會通告.....	19

---

## 釋義

---

於本通函內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「股東週年大會」	指	本公司將於二零二六年五月二十八日(星期四)上午十時三十分假座香港金鐘道95號統一中心10樓統一會議中心舉行的股東週年大會或其任何續會
「組織章程細則」	指	本公司的組織章程細則
「董事局」	指	董事局
「購回授權」	指	建議授予董事的一般及無條件授權，以行使本公司一切權力購回最多不超過(i)批准上述授權的有關決議案獲通過當日已發行普通股(不包括庫存股份)總數10%或(ii)倘已發行普通股於該授權有效期間進行任何股份拆細或合併，於該授權有效期間內不時完成任何該等股份拆細或合併導致上文(i)所述已發行普通股總數(不包括庫存股份)之經調整數目10%的普通股
「中央結算系統」	指	香港中央結算有限公司設立及營運之中央結算及交收系統
「公司條例」	指	公司條例(香港法例第622章)，經不時修訂
「本公司」	指	盛洋投資(控股)有限公司，於香港註冊成立的有限公司，其已發行普通股於聯交所主板上市(股份代號：174)
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「港幣」	指	香港法定貨幣港幣

---

## 釋義

---

「發行授權」	指	建議授予董事一般及無條件授權，以配發、發行及以其他方式處理最多不超過(i)批准上述授權的有關決議案獲通過當日已發行普通股總數(不包括庫存股份)20%或(ii)倘已發行普通股於該授權有效期間進行任何股份拆細或合併，於該授權有效期間內不時完成任何該等股份拆細或合併導致上文(i)所述已發行普通股總數(不包括庫存股份)之經調整數目20%的新普通股及／或轉售庫存股份
「最後實際可行日期」	指	二零二六年四月十七日，即本通函付印前，確定其中所載若干資料的最後實際可行日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「普通股」或「股份」	指	本公司股本中的普通股
「人民幣」	指	人民幣，中華人民共和國法定貨幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「股東」	指	普通股的登記持有人
「遠洋」	指	遠洋集團控股有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：3377)
「遠洋資本」	指	遠洋資本控股有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，為本公司股東，透過其附屬公司作為主要股東於本公司股份中持有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3部條文予以披露之權益
「遠洋集團」	指	遠洋及其附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「收購守則」	指	香港證券及期貨事務監察委員會頒佈的公司收購、合併及股份購回守則

---

## 釋義

---

「庫存股份」	指	具有上市規則或公司條例所賦予之涵義，而「庫存股份」指本公司於購回後持有作為庫存股份之普通股
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「%」	指	百分比



盛洋投資

**Gemini Investments (Holdings) Limited**

盛洋投資（控股）有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：174)

非執行董事：

李明先生(主席)

唐潤江先生

常周偉先生

註冊辦事處：

香港

金鐘道88號

太古廣場一座

610

執行董事：

沈培英先生

黎國鴻先生(首席執行官)

林依蘭女士

獨立非執行董事：

盧煥波先生

李世佳先生

梁偉雄先生

敬啟者：

(1) 建議

發行普通股及／或轉售庫存股份以及購回普通股的一般授權；

(2) 重選退任董事；

(3) 暫停辦理過戶登記手續；

及

(4) 股東週年大會通告

緒言

於二零二五年五月二十九日，本公司通過普通決議案分別授予董事發行新普通股／轉

---

## 董事會函件

---

售庫存股份的一般授權及購回普通股的購回授權，及透過增加該購回授權所可能購回的普通股數目而擴大該一般授權限制。該等發行新普通股／轉售庫存股份的一般授權及購回授權將於股東週年大會結束時失效，因此在股東週年大會上建議更新該一般授權（及其擴大）及購回授權。

根據上市規則及公司條例，倘本公司根據購回授權購回任何普通股，本公司將根據購回相關時間的市場狀況及本公司的資本管理需要，(i) 註銷所購回之普通股或(ii) 將該等普通股作為庫存方式持有。一旦本公司購回普通股（不論以本公司或其代名人義持有），根據公司條例，本公司以庫存方式持有之任何普通股所附帶之股東權利（包括出席本公司股東大會或於會上投票之權利以及收取股息或分派本公司資產之權利）將予暫停。倘本公司以庫存方式持有任何普通股，則任何該等庫存股份之出售或轉讓須受限於及計入發行授權項下之20%一般授權限額且須根據上市規則及公司條例進行。

本通函的目的為向閣下提供有關於股東週年大會上所提呈的決議案的資料。內容包括(i) 有關授予董事發行授權（及其擴大）及購回授權的普通決議案；及(ii) 有關重選退任董事的普通決議案。

### 發行普通股及／或轉售庫存股份的一般授權

本公司將於股東週年大會上提呈一項普通決議案，動議授予董事發行授權以配發、發行及以其他方式處理在有關決議案通過當日已發行普通股（不包括庫存股份）中總數最多20%的新普通股及／或轉售庫存股份。於最後實際可行日期，已發行普通股總數為635,570,000股。在有關決議案通過的情況下，本公司將就最多127,114,000股股份發行新普通股及／或轉售庫存股份（假設在最後實際可行日期後至股東週年大會當日將不會進一步發行或購回普通股，及於發行授權有效期間概無進行普通股拆細或合併）。

此外，本公司亦將於股東週年大會上提呈一項普通決議案，透過增加購回授權所購回的普通股數目而擴大發行授權限制。

### 購回普通股的一般授權

本公司亦將於股東週年大會上提呈一項普通決議案，授予董事購回授權。

購回授權及發行授權將持續生效至本公司下屆股東週年大會結束，除非該等授權在該大會上重新授權；或組織章程細則或香港任何適用法例規定本公司必須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時；或直至本公司下屆股東週年大會前於股東大會上股東提出普通決議案撤銷或修訂該等授權為止，以其中最早者為準。

---

## 董事會函件

---

上市規則規定須寄予股東有關購回授權的說明函件(亦構成公司條例第239(2)條所規定的備忘錄)載於本通函附錄一。說明函件載列合理所需資料,使股東能夠憑此而作出知情決定,在股東週年大會上就批准購回授權的決議案投贊成票或反對票。本說明函件或建議購回授權概無任何不尋常特徵。

### 重選退任董事

根據組織章程細則第116條,於每屆股東週年大會上,當時在任的三分之一董事(或倘董事人數並非三或三的倍數,則為最接近但不少於三分之一的人數)須輪值退任,致使各董事(包括有特定任期者)須最少每三年輪值退任一次。每年退任的董事須為自上次獲選後在任最長的董事,但如不同人士在同一天成為董事,除非彼等之間另有協議,否則須以抽籤決定彼等當中須退任的人選。退任董事將符合資格膺選連任。根據上述組織章程細則第116條,沈培英先生(為執行董事)、唐潤江先生(為非執行董事)及李世佳先生(為獨立非執行董事),將於股東週年大會上輪值退任,並符合資格及願意膺選連任。

茲提述本公司日期為二零二六年三月二十三日之公告,內容有關委任李明先生及常周偉先生為本公司非執行董事。根據組織章程細則第99條,董事局有權不時及隨時委任任何人士為董事,以填補董事局臨時空缺或增加董事局人數。任何獲董事局如此委任之董事任期僅直至本公司下屆股東大會為止(倘為填補臨時空缺)或直至本公司下屆股東週年大會為止(倘為新增董事局成員),並符合資格於本公司股東大會上膺選連任,惟於股東週年大會退任時,於釐定董事或輪值退任之董事人數時不應計算在內。執行董事李明先生及常周偉先生獲董事局委任,自二零二六年三月二十三日起生效,並任職至股東週年大會。李明先生及常周偉先生符合資格並將於股東週年大會膺選連任。

於二零二六年三月,本公司提名委員會(「**提名委員會**」)於檢討退任董事的履歷及表現並考慮其對董事局的架構、規模及組成合適性後,向董事局提名李明先生、沈培英先生、唐潤江先生、常周偉先生及李世佳先生以向股東舉薦彼等於股東週年大會上重選為董事。董事局接納提名委員會提名,並建議李明先生、沈培英先生、唐潤江先生、常周偉先生及李世佳先生於股東週年大會上由股東重選。

---

## 董事會函件

---

提名乃根據本公司提名政策及經考慮已核准的董事候選人挑選標準(包括但不限於品格及誠信、專業資格、技能、知識與經驗，及履行董事局及／或委員會職責承諾的潛在時間)，適當考慮載於本公司董事局多元化政策的多元化利益而釐定。提名委員會亦已考慮李明先生、沈培英先生、唐潤江先生及李世佳先生各自於過去對董事局的貢獻及對其職責的承諾。

就推薦重選李世佳先生作為獨立非執行董事而言，提名委員會已考慮李世佳先生於中華人民共和國及香港房地產行業擁有豐富會計、財務及管理經驗(誠如本通函附錄二分別所載)。彼作為獨立非執行董事出任董事局一員將為董事局帶來更廣泛的寶貴知識及經驗以及更宏觀之意見，有助其決策過程並對本集團之可持續及均衡發展作出貢獻。李世佳先生已向本公司提供其獨立性之書面確認。提名委員會參考上市規則第3.13條所載準則信納李世佳先生之獨立性。

股東週年大會上將提呈普通決議案，以重選上述董事。上述董事根據上市規則須予披露的簡歷，已載列在本通函附錄二。

### 股東週年大會

召開股東週年大會的通告已載列於本通函的第19頁至第24頁。股東週年大會上適用的代表委任表格亦已隨附於本通函內，並刊登於香港交易及結算所有限公司網址([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網址([www.geminiinvestments.com.hk](http://www.geminiinvestments.com.hk))。

無論閣下能否出席股東週年大會，務請盡快將隨附的代表委任表格按其印列的指示填妥，無論如何須於股東週年大會或其任何續會指定舉行時間不少於48小時前交回本公司股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。填妥並遞交代表委任表格後，閣下仍可依願親身出席股東週年大會(或其任何續會)，並於會上投票，在此情況下，代表委任表格將視作撤銷論。

### 以投票方式表決

根據上市規則第13.39(4)條，除主席以誠實信用的原則作出決定，容許純粹有關程序或行政事宜的決議案以舉手方式表決外，於股東大會上，股東所作的任何表決必須以投票方式進行。因此在股東週年大會上，股東週年大會主席將根據組織章程細則，要求股東週年大會通告所載的每一項決議案均須以投票方式表決。庫存股份持有人(如有)須就將於股東週年大會上提呈之所有決議案放棄投票。投票結果將刊載於香港交易及結算所有限公司網址([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網址([www.geminiinvestments.com.hk](http://www.geminiinvestments.com.hk))。

---

## 董事會函件

---

### 暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零二六年五月二十二日(星期五)至二零二六年五月二十八日(星期四)(首尾兩天包括在內)，暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理普通股過戶登記事宜。記錄日期將為二零二六年五月二十八日(星期四)。為釐定有權出席股東週年大會並於會上投票的股東身份，所有普通股過戶文件連同有關普通股股票，必須於二零二六年五月二十一日(星期四)下午四時三十分前，送達本公司股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

### 推薦建議

董事局認為授予發行授權(及其擴大)、購回授權及重選退任董事符合本公司及股東的整體利益。故此，董事建議股東投票贊成股東週年大會通告所載的有關決議案。

此 致

列位股東 台照

代表董事局  
盛洋投資(控股)有限公司  
執行董事兼首席執行官  
黎國鴻  
謹啟

二零二六年四月二十四日

本附錄乃根據上市規則作出的說明函件(亦構成公司條例第239(2)條所規定的備忘錄)，以向股東提供就投票贊成或反對於股東週年大會上就購回授權提呈的決議案作出知情決定的若干資料。本說明函件或建議購回授權概無任何不尋常特徵。

## 1. 股本

於最後實際可行日期，已發行普通股總數為635,570,000股，本公司並無任何庫存股份。

倘授予購回授權的普通決議案獲通過，及在股東週年大會前並無進一步發行或購回普通股，本公司將可以購回最多63,557,000股普通股，為於授予購回授權有關決議案通過當日已發行普通股(不包括庫存股份)數目的10%。

購回授權將持續生效，直至(i)本公司下屆股東週年大會結束時；或(ii)組織章程細則或香港任何適用法例規定本公司必須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時；或(iii)股東於股東大會以普通決議案撤銷或修訂授權給予的權力時(以最早者為準)。

## 2. 購回的理由

董事相信向股東尋求一般權力，使本公司可於聯交所購回其普通股，乃符合本公司及股東的最佳利益。視乎當時市場情況及融資安排而定，該等購回可增加本公司資產淨值及／或其每股普通股盈利，並僅於董事相信該項購回對本公司及股東整體有利時方予進行。

## 3. 購回的資金

依據購回授權，購回股份所需資金將根據組織章程細則及公司條例規定，全由可供本公司合法運用於派息或其他分派的可分派利潤衍生的流動現金或營運資金中撥出。

#### 4. 購回的影響

在建議購回期內的任何時間，若全數行使購回授權，可能對本公司的營運資金狀況或資本負債狀況造成重大不利影響(與本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度已發表的綜合財務報表所載的經審核帳目所披露的狀況比較)。但倘購回股份會對本公司的營運資金需求或董事局認為本公司不時合適的資本負債水平產生重大不利影響，則董事不擬行使該購回授權。

#### 5. 股份價格

普通股於最後實際可行日期前十二個月每月於聯交所進行買賣的最高及最低成交價格如下：

月份	每股普通股價格	
	最高 港幣	最低 港幣
二零二五年		
四月	0.199	0.175
五月	0.210	0.199
六月	0.250	0.192
七月	0.218	0.191
八月	0.300	0.191
九月	0.300	0.250
十月	0.260	0.213
十一月	0.260	0.208
十二月	0.242	0.205
二零二六年		
一月	0.229	0.210
二月	0.236	0.215
三月	0.220	0.189
四月(直至最後實際可行日期)	0.215	0.215

#### 6. 一般資料

目前並無任何董事或(於作出一切合理查詢後所深知)彼等任何緊密聯繫人(定義見上市規則)表示，倘購回授權獲得股東批准，彼等擬出售任何普通股予本公司。

董事根據上市規則及香港適用法例將行使本公司權力按購回授權作出購買（倘該等權力獲行使）。於最後實際可行日期，本公司並無接獲任何核心關連人士（定義見上市規則）知會本公司，倘購回授權獲得股東批准，彼等目前擬出售任何普通股予本公司，或承諾不出售任何普通股予本公司。

## 7. 收購守則

根據收購守則規則32，倘若本公司購回普通股導致任何股東於本公司的投票權權益比例上升，該項上升將根據收購守則而被視作投票權收購。因此，視乎股東權益的上升幅度，倘一位股東或一組一致行動的股東，於本公司作出有關購回後能夠獲得或鞏固其於本公司的控制權，則有關股東或一組股東須根據收購守則規則26的規定提出強制要約。

此外，根據收購守則規則26.1註釋6(b)，當一致行動集團持有本公司超過50%投票權，一致行動集團的任何成員通常不會因有關收購引發責任。然而，在規則26.1註釋6(a)所載的類似考慮因素下，倘若一致行動集團的單一成員經已持有30%至50%投票權，而該名人士於任何12個月期間內因有關收購足以增加其所持有的投票權超過2%，則執行人員（定義見收購守則）可能視有關收購引發提出要約的責任。

倘董事全面行使購回授權，根據購回授權將予購回的普通股總數將為63,557,000股普通股（為於最後實際可行日期已發行普通股數目的10%）。於最後實際可行日期，(i)盛美管理有限公司（「盛美」，為遠洋的間接全資附屬公司）持有157,986,500股普通股，佔已發行普通股總數約24.86%；及(ii)置泉國際有限公司（「置泉」，為瑞喜創投有限公司的間接全資附屬公司，而瑞喜創投有限公司則由遠洋間接擁有49%權益）持有265,500,917股普通股，佔已發行普通股總數約41.77%。根據收購守則，盛美及置泉（統稱「一致行動集團」）被假定為一致行動人士，並共同持有合共423,487,417股普通股，佔已發行普通股總數約66.63%。

倘董事全面行使購回授權，盛美及置泉的個別持股量將分別增加至已發行普通股總數約27.62%及46.42%，而一致行動集團的總持股量則將增加至已發行普通股總數約74.04%。儘管董事並不知悉行使購回授權將令盛美引發任何於收購守則下的後果，在規則26.1註釋6(a)所載的類似考慮因素下，置泉的持股量增加可能被執行人員視為引發收購守則規則26及32所述的強制性全面要約責任。

然而，董事並無意行使購回授權至觸發收購守則規則26所指的任何潛在後果。除上文所披露者外，董事並不知悉因根據購回授權進行任何購回而可能導致產生收購守則項下的任何後果。於任何情況下，只有公眾所持有的普通股數目於購回授權行使後不降至低於25%，購回授權方會行使。

## 8. 本公司購回普通股

在遵守上市規則、細則及香港適用法律的前提下，本公司可於購回結算後註銷其所購回之任何普通股或持有作為庫存股份，惟購回須視乎(其中包括)相關時間的市場狀況及本公司的資本管理需要而定。

所有作為庫存股份持有之普通股上市地位將予保留。任何該等庫存股份將予適當識別及分開。所有該等已購回但未作為庫存股份持有之普通股上市地位將於購回時自動註銷，而在根據上市規則作出任何該等購回之結算後，相應股票將在合理切實可行情況下儘快註銷及銷毀。

一旦本公司購回普通股(不論以本公司或其代名人義持有)，根據公司條例，本公司以庫存方式持有之任何普通股所附帶之股東權利(包括出席本公司股東大會或於會上投票之權利以及收取股息或分派本公司資產之權利)將予暫停。

倘任何庫存股份已存入中央結算系統以待於聯交所轉售，則本公司將採取適當措施，以確保倘該等股份以本公司自身名義登記為庫存股份，則本公司不會行使任何股東權利或收取任何根據適用法律將會暫停之權益。該等措施可包括，例如董事局批准(i)本公司將不會(或將促使其經紀不會)向香港中央結算有限公司發出任何指示，要求其就存放於中央結算系統之庫存股份於股東大會上投票；及(ii)在涉及股息或分派之情況下，本公司將於各情況下於股息或分派的記錄日期前從中央結算系統提取庫存股份，並以其本身名義重新登記為庫存股份或將其註銷。

任何轉售或轉讓庫存股份(如有)將須遵守及計入發行授權項下之20%一般授權限額，並將根據上市規則及公司條例進行。

於最後實際可行日期前六個月內，本公司並無購回其任何普通股(不論是在聯交所或其他地方)。

於最後實際可行日期，擬將於股東週年大會上重選的董事簡歷載列如下：

### 非執行董事

李明先生，62歲，獲委任為本公司董事局主席、非執行董事及提名委員會主席，自二零二六年三月二十三日起生效。彼於二零一三年八月至二零二零年七月獲委任為本公司董事局名譽主席、非執行董事及提名委員會主席。李先生現為遠洋的董事局主席、執行董事、提名委員會主席和戰略及投資委員會主席、行政總裁。遠洋為一間於香港註冊成立的有限公司，於聯交所主板上市（股份代號：3377），並擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文所披露之本公司主要股東股份權益。李先生於一九九七年七月加入遠洋擔任總經理，二零零六年八月起任遠洋行政總裁，二零一零年三月起至今任遠洋董事局主席。遠洋主要從事投資控股業務，於二零二三年九月十五日公佈展開遠洋集團整體境外債務重組，涉及(i)其全資附屬公司遠洋地產(香港)有限公司(一間於香港註冊成立的有限公司，主要從事投資控股業務)於香港進行協議安排；及(ii)遠洋於英國進行重組計劃。整體境外債務重組於二零二五年三月二十七日生效，所涉債權金額約63.2億美元。遠洋全資附屬公司北京遠洋控股集團有限公司(一間於中國註冊成立的有限公司，主要從事投資控股業務)亦於二零二五年八月一日公佈啟動境內債務重組計劃，包括截至二零二五年六月三十日賬面總值約為人民幣180.7億元的境內債券。境內債務重組目前仍在進行中。李先生為中國人民政治協商會議第十三屆全國委員會委員、中國人民政治協商會議北京市第十及十一屆委員會委員，北京市朝陽區第十三、十四及十五屆人民代表大會代表，香港特別行政區第六屆選舉委員會委員，中國房地產業協會名譽副會長，英國皇家特許建造師及高級工程師。曾任住房和城鄉建設部房地產市場調控決策諮詢專家。李先生在企業管治、物業開發及投資、上市公司管理等方面擁有豐富經驗。李先生一九八五年畢業於吉林工業大學(現「吉林大學」)，獲工學學士學位；一九九八年畢業於中歐國際工商學院，獲工商管理碩士學位。

\* 僅供識別

李先生(作為非執行董事)的現時服務協議自二零二六年三月二十三日起計為期一年，惟任何一方可透過給予另一方不少於兩個月之事先書面通知提前終止該協議。根據上述服務協議，李先生的薪酬為每年港幣250,000元，乃由董事局按其過往經驗、資歷、於本公司承擔之責任及職務及訂立服務協議時之當前市況而釐定。

於最後實際可行日期，(i)李先生實益擁有65,445,000股股份或定義見證券及期貨條例第XV部的遠洋股本衍生工具相關股份(「遠洋股份」)的權益；(ii)李先生為持有127,951,178股遠洋股份的全權信託的創辦人；及(iii)李先生、其配偶及其兒子為持有14,914,200股遠洋股份的全權信託的受益人。

除上述披露者外，李先生概無擁有根據證券及期貨條例第XV部界定的本公司及其相聯法團的股份及股本衍生工具相關股份的任何權益，與本公司的任何董事、高級管理人員或主要或控股股東亦概無任何關係。

除上述披露者外，李先生於過去三年內並無於證券在香港或海外任何證券市場上市的任何其他上市公司擔任董事職位，亦無於本公司及本集團其他成員公司擔任任何其他職位。

除上文所披露有關遠洋集團的債務重組外，概無其他有關李先生的資料須根據聯交所證券上市規則第13.51(2)(h)至(v)條予以披露，亦無其他有關李先生的事宜須提請本公司股東垂注。

## 執行董事

沈培英先生，64歲，自二零一三年八月九日起獲委任為執行董事，自二零二零年七月三十日至二零二六年三月二十三日為本公司董事局主席及提名委員會主席。彼亦為董事局投資委員會主席，及本公司多家附屬公司的董事。彼亦於二零一三年八月九日至二零二零年十二月三十一日期間擔任本公司之首席執行官。沈先生於二零一一年加入本集團。彼亦曾自二零二二年八月擔任遠洋的公司秘書直至二零二五年十二月。遠洋為一間於聯交所主板上市的公司(股份代號：3377)，其作為主要股東於本公司股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3部條例予以披露之權益。沈先生於二零零七年五月加入遠洋集團。彼於二零零七年五月至二零二三年十二月期間擔任遠洋之財務總監。沈先生自二零一五年十二月至二零二零年三月期間，擔任遠洋董事會執行董事。彼於上市公司企業管理、投融資及財務管理等方面擁有豐富經驗。沈先生現為香港會計師公會資深會員以及英格蘭及威爾士特許會計師公會資深會員。沈先生於一九八八年獲得香港理工大學會計專業文憑，於一九九一年獲得威爾士大學工商管理碩士學位及於一九九六年獲得香港大學法律文憑。

沈先生(作為執行董事)的現時服務協議自二零二五年八月九日起計為期一年,惟任何一方可透過給予另一方不少於兩個月之事先書面通知提前終止該協議。根據上述服務協議,沈先生的薪酬為每年港幣250,000元,乃由董事局按其過往經驗、資歷、於本公司承擔之責任及職務及訂立服務協議時之當前市況而釐定。

於最後實際可行日期,沈先生實益擁有3,556,500股遠洋股份。除上文所披露者外,於最後實際可行日期,沈先生概無擁有根據證券及期貨條例第XV部界定的本公司及其相聯法團的股份及股本衍生工具相關股份的任何權益,與本公司的任何董事、高級管理人員或主要或控股股東亦概無任何關係。

除上述披露者外,沈先生於過去三年內並無於證券在香港或海外任何證券市場上市的任何其他上市公司擔任董事職位,亦無於本公司及本集團其他成員公司擔任任何其他職位。

概無有關沈先生的其他資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條規定予以披露及再無其他有關沈先生的事宜須提請股東注意。

## 非執行董事

唐潤江先生,57歲,自二零一八年三月一日起獲委任為非執行董事。彼亦為董事局之審核委員會成員。彼亦曾為投資委員會成員,直至二零二六年三月二十三日止。唐先生現任遠洋資本及其附屬公司的財務總監。彼於內地及香港上市公司的財務管理及企業管治方面擁有豐富經驗。於一九九一年至二零一八年期間,唐先生歷任中國遠洋運輸(集團)總公司計財部(財金部)資金處處長及財金部(財務部)副總經理、中遠散貨運輸有限公司副總會計師、總會計師、中遠散貨運輸(集團)有限公司總會計師、中遠(集團)總公司財務部總經理,中國遠洋控股股份有限公司財務部總經理、財務總監及香港普衡律師事務所高級業務拓展總監。唐先生於一九九一年獲得中央財政金融學院經濟學學士(會計專業)及於二零一四年獲得中歐國際工商學院工商管理碩士。

唐先生（作為非執行董事）的現時服務協議自二零二六年三月一日起計為期一年，惟任何一方可透過給予另一方不少於兩個月之事先書面通知提前終止該協議。根據上述服務協議，唐先生的薪酬為每年港幣250,000元，乃由董事局按其過往經驗、資歷、於本公司承擔之責任及職務及訂立服務協議時之當前市況而釐定。

於最後實際可行日期，除上述披露者外，唐先生概無擁有根據證券及期貨條例第XV部界定的本公司及其相聯法團的股份及股本衍生工具相關股份的任何權益，與本公司的任何董事、高級管理人員或主要或控股股東亦概無任何關係。

除上述披露者外，唐先生於過去三年內並無於證券在香港或海外任何證券市場上市的任何其他上市公司擔任董事職位，亦無於本公司及本集團其他成員公司擔任任何其他職位。

概無有關唐先生的其他資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條規定予以披露及再無其他有關唐先生的事宜須提請股東注意。

### 非執行董事

常周偉先生，39歲，獲委任為本公司非執行董事、審核委員會成員及投資委員會成員，自二零二六年三月二十三日起生效。彼現為瑞喜創投有限公司的董事，該公司為遠洋資本的唯一股東。常先生於二零零九年取得西南政法大學文學學士學位、法學學士學位，二零一一年取得美國韋德那大學特拉華法學院法學碩士學位，二零一二年取得西南政法大學法學碩士學位。常先生在大型私營企業工作多年，在商業併購、不動產投資、資產管理與企業管理等領域有豐富經驗。彼曾任中聯重機股份有限公司海外戰略部門負責人、海外業務副總監，從事海外投資及戰略執行；亦曾在國內一家人壽保險公司擔任投資業務負責人、資產管理中心總經理及董事會辦公室負責人，負責投資業務管理及公司治理事項。

常先生已就擔任非執行董事與本公司訂立服務協議，自二零二六年三月二十三日起為期一年，惟任何一方可透過給予另一方不少於兩個月之事先書面通知提前終止該協議。根據上述服務協議，常先生的薪酬為每年港幣250,000元，乃由董事局經參考彼之過往經驗、資歷、於本公司履行之職責及職務以及訂立服務協議時之當前市況後釐定。

除上文所披露者外，於最後實際可行日期，常先生概無擁有本公司及其相聯法團股份及股本衍生工具相關股份的任何權益（定義見證券及期貨條例第XV部），與本公司任何董事、高級管理層或主要或控股股東亦概無任何關係。

除上文披露者外，常先生於過去三年內並無於證券在香港或海外任何證券市場上市的任何其他公眾公司擔任董事職務，亦無於本公司及本集團其他成員公司擔任任何其他職位。

概無其他有關常先生的資料須根據聯交所證券上市規則第13.51(2)(h)至(v)條予以披露，亦無其他有關常先生的事宜須提請本公司股東垂注。

### 獨立非執行董事

李世佳先生，60歲，自二零二一年十月十三日起獲委任為獨立非執行董事。彼亦為董事局審核委員會主席以及提名委員會及投資委員會成員。彼曾擔任董事局薪酬委員會主席，直至二零二六年三月二十三日止，目前仍為該委員會之成員。彼在中華人民共和國及香港地產行業擁有豐富的會計、金融及管理經驗。李先生於二零零七年至二零二零年曾任天虹數科商業股份有限公司（深圳證券交易所股份代號：002419）的非執行董事。彼於二零零九年至二零一五年曾任萊蒙國際集團有限公司（聯交所主板上市公司，股份代號：3688）執行董事並於二零一五年至二零一六年擔任非執行董事，以及於一九九六年至二零零一年曾任ITC Properties Group Limited（德祥地產集團有限公司\*）（聯交所主板上市公司，股份代號：199）的執行董事兼公司秘書。李先生於香港理工大學取得會計學文學士學位。彼為香港會計師公會會員、英國皇家特許管理會計師公會會員及英國皇家特許會計師公會資深會員。

李先生（作為獨立非執行董事）的現時委任函自二零二五年十月十三日起計為期一年，惟任何一方可透過給予另一方不少於一個月之事先書面通知提前終止該協議。根據上述委任函，李先生的薪酬為每年港幣250,000元，乃由董事局按其過往經驗、資歷、於本公司承擔之責任及職務及訂立委任函時之當前市況而釐定。

於最後實際可行日期，李先生概無擁有根據證券及期貨條例第 XV 部界定的本公司及其相聯法團的股份及股本衍生工具相關股份的任何權益，與本公司的任何董事、高級管理人員或主要或控股股東亦概無任何關係。

除上述披露者外，李先生於過去三年內並無於證券在香港或海外任何證券市場上市的任何其他上市公司擔任董事職位，亦無於本公司及本集團其他成員公司擔任任何其他職位。

概無有關李先生的其他資料須根據上市規則第 13.51(2)(h) 至 (v) 條規定予以披露及再無其他有關李先生的事宜須提請股東注意。

---

# 股東週年大會通告

---



盛洋投資

**Gemini Investments (Holdings) Limited**

**盛洋投資（控股）有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：174)

## 股東週年大會通告

茲通告盛洋投資(控股)有限公司(「本公司」)股東週年大會(「大會」)謹訂於二零二六年五月二十八日(星期四)上午十時三十分，假座香港金鐘道95號統一中心10樓統一會議中心舉行，以商議下列事項：

1. 省覽及接納本公司截至二零二五年十二月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表及董事局與核數師報告。
- 2(A). 重選李明先生為本公司非執行董事，並授權本公司董事局釐定其酬金。
- 2(B). 重選沈培英先生為本公司執行董事，並授權本公司董事局釐定其酬金。
- 2(C). 重選唐潤江先生為本公司非執行董事，並授權本公司董事局釐定其酬金。
- 2(D). 重選常周偉先生為本公司非執行董事，並授權本公司董事局釐定其酬金。
- 2(E). 重選李世佳先生為本公司獨立非執行董事，並授權本公司董事局釐定其酬金。
3. 續聘香港立信德豪會計師事務所有限公司為本公司來年的核數師，並授權本公司董事局釐定其酬金。

\* 僅供識別

---

## 股東週年大會通告

---

4. 考慮及酌情通過(無論有否作出修訂)下列決議案作為普通決議案：

**「動議**

- (a) 在本決議案(c)段規限下，一般及無條件批准本公司董事(「董事」)於有關期間(定義見下文)內，行使本公司一切權力，以配發、發行及以其他方式處理本公司股本中的額外普通股或可兌換為本公司普通股的證券或購股權、認股權證或供認購本公司任何普通股及／或出售或轉讓本公司庫存股份的類似權利，並訂立或授予將須或可能須行使該等權力的售股建議、協議及購股權；
- (b) 本決議案(a)段所述的批准乃給予董事任何其他授權以外的額外權力，以授權董事於有關期間訂立或授予將須或可能於有關期間或有關期間屆滿後的任何時間行使該等權力的售股建議、協議及購股權；
- (c) 董事根據本決議案(a)段給予的批准配發及／或出售或轉讓或有條件或無條件同意配發及／或出售或轉讓(不論是否依據購股權或其他方式)的本公司股本中普通股或庫存股份總數，惟在以下情況者除外：
- (i) 供股(定義見本決議案(e)段)；
- (ii) 行使根據本公司發行的任何認股權證或任何可兌換為本公司普通股的證券的條款的認購權或兌換權；
- (iii) 行使任何購股權計劃或於當時獲採納的類似安排的認購權利，以向本公司及／或其任何附屬公司高級職員及／或僱員或其他合資格參與該計劃或安排的人士授予或發行普通股或購入本公司普通股的權利；
- (iv) 任何以股股息或類似安排，以便根據本公司的組織章程細則(「**組織章程細則**」)配發本公司普通股以代替全部或部份本公司普通股股息；
- (v) 行使根據本公司於二零一四年十二月二十三日發行的無投票權可換股優先股的條款的兌換權(經由本公司與盛美管理有限公司就有關無投票權可換股優先股的條款所訂立日期為二零一八年一月二十六日的第二份補充契據修訂)；

---

## 股東週年大會通告

---

(vi) 於股東大會上由本公司股東授予的特別授權，

不得超過(i)本決議案通過當日本公司股本中已發行普通股總數(不包括庫存股份)的20%或(ii)倘本公司已發行普通股於有關期間進行任何股份拆細或合併，於有關期間內不時完成任何該等股份拆細或合併導致上文(i)所述本公司已發行普通股總數(不包括庫存股份)的經調整數目的20%，而上述批准亦須以此數額為限。

(d) 待本決議案獲通過後，先前給予董事類似本決議案(a)、(b)及(c)段所述而仍然有效的批准將全部被撤銷；

(e) 就本決議案而言：

(i) 「**有關期間**」指本決議案通過當日至下列情況最早者為止的期間：

(aa) 本公司下屆股東週年大會結束時；

(bb) 組織章程細則或香港任何適用法例規定本公司必須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時；及

(cc) 於股東大會以本公司股東普通決議案撤銷或修訂本決議案給予的授權時。

(ii) 「**供股**」指董事於其訂定的時間，向在指定記錄日期名列於本公司股東名冊的普通股持有人按其當時持有普通股的比例提呈發售本公司普通股或其他股本證券的要約(惟董事有權就零碎股份或就任何相關司法權區法例下的任何限制或責任，或中華人民共和國香港特別行政區以外任何地區的任何認可監管機構或任何證券交易所的適用於本公司的規定，作出彼等可能視作必須或權宜的除外安排或其他安排)；及

---

## 股東週年大會通告

---

- (f) 本決議案凡提述出售或轉讓本公司或本公司股本中的庫存股份，包括但不限於出售或轉讓庫存股份以履行轉換或行使本公司任何證券之權利(包括可換股股份、債券、債權證及可兌換為本公司普通股的票據)後的任何責任，惟以香港聯合交易所有限公司證券上市規則、公司條例及不時生效之任何其他適用法律及法規之規定所許可者為限，本公司亦須符合該等法律及法規之現行規定。」

5. 考慮及酌情通過(無論有否作出修訂)下列決議案作為普通決議案：

**「動議**

- (a) 在本決議案(b)段規限下，一般及無條件批准董事於有關期間(定義見下文)內，行使本公司一切權力，於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)或就此而言本公司證券可能上市及香港證券及期貨事務監察委員會及聯交所認可的任何其他證券交易所購回其本身的普通股，惟須按照不時經修訂的所有適用法例及規則及聯交所證券上市規則規定並在其規限下進行購回；
- (b) 本公司根據本決議案(a)段的批准於有關期間可購回或有條件或無條件同意購回的本公司股本中普通股總數，不得超過(i)本決議案通過當日本公司股本中已發行普通股總數(不包括庫存股份)的10%或(ii)倘本公司已發行普通股於有關期間進行任何股份拆細或合併，於有關期間內不時完成任何該等股份拆細或合併導致上文(i)所述本公司已發行普通股總數(不包括庫存股份)的經調整數目的10%，而上述批准亦須以此數額為限；
- (c) 待本決議案獲通過後，先前給予董事類似本決議案(a)及(b)段所述而仍然有效的批准將全部被撤銷；及

---

## 股東週年大會通告

---

- (d) 就本決議案而言，「**有關期間**」指本決議案通過當日至下列情況最早者為止的期間：
- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
  - (ii) 組織章程細則或香港任何適用法例規定本公司必須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時；及
  - (iii) 於股東大會以本公司股東普通決議案撤銷或修訂本決議案給予的授權時。」

6. 考慮及酌情通過（無論有否作出修訂）下列決議案作為普通決議案：

「**動議**

- (a) 在召開本大會通告所載第4及5項普通決議案獲得通過的條件下，藉加入相等於本公司依據在召開本大會通告所載第5項普通決議案獲得授權購回本公司股本中普通股總數的數額，以擴大董事依據召開本大會通告所載第4項普通決議案獲授予配發、發行及處理本公司股本的額外普通股及／或出售或轉讓本公司庫存股份的一般授權，惟該擴大的數目不得超過(i)本決議案通過當日本公司股本中已發行普通股總數（不包括庫存股份）的10%或(ii)倘本公司已發行普通股於有關期間（定義見下文）進行任何股份拆細或合併，於有關期間內不時完成任何該等股份拆細或合併導致上文(i)所述本公司已發行普通股總數（不包括庫存股份）的經調整數目的10%；及
- (b) 就本決議案而言，「**有關期間**」指本決議案通過當日至下列情況最早者為止的期間：
- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
  - (ii) 組織章程細則或香港任何適用法例規定本公司必須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時；及

---

## 股東週年大會通告

---

- (iii) 於股東大會以本公司股東普通決議案撤銷或修訂本決議案給予的授權時。」

承董事局命  
盛洋投資(控股)有限公司  
執行董事兼首席執行官  
黎國鴻

香港，二零二六年四月二十四日

附註：

- (a) 凡有權出席上述大會並投票的股東，均可委派一位代表，如股東持有兩股或以上普通股，可委派超過一位代表代其出席大會或其任何續會並於會上發言及投票。倘股東委派超過一名代表，彼必須註明每名獲委派代表所代表的普通股數目。受委代表毋須為本公司股東。
- (b) 已簽署的代表委任表格及授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明的該等文件副本，須於大會或其任何續會指定舉行時間不少於48小時前送交本公司的股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)，方為有效。填妥並交回任何委任代表文據後，股東仍可親身出席大會並於會上投票，而在此情況下，委任代表文據將視作撤銷論。代表委任表格必須由委派人簽署或其書面授權的授權代表簽署，或倘委派人為一間公司，則代表委任表格須加蓋公司印鑑，或經由負責人、授權代表或其他正式授權人士親筆簽署。
- (c) 本公司將於二零二六年五月二十二日(星期五)至二零二六年五月二十八日(星期四)(首尾兩天包括在內)暫停辦理過戶登記手續，期間將不會辦理普通股過戶登記事宜。記錄日期將為二零二六年五月二十八日(星期四)。為釐定有權出席大會並於會上投票的普通股股東身份，所有過戶文件連同有關股票，必須在不遲於二零二六年五月三十一日(星期四)下午四時三十分前，送達本公司股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。
- (d) 如屬任何普通股的聯名登記持有人，則任何一名該等人士均可親身或委派代表就該等普通股於任何大會上投票，猶如該名人士乃唯一有權投票者；惟倘超過一名該等聯名持有人親身或委派代表出席大會，則只有於本公司股東名冊上排名首位並出席大會的持有人方有權就有關普通股投票。

於本通告刊發日期，董事如下：

執行董事：  
沈培英先生  
黎國鴻先生  
林依蘭女士

非執行董事：  
李明先生  
唐潤江先生  
常周偉先生

獨立非執行董事：  
盧煥波先生  
李世佳先生  
梁偉雄先生