

证券代码：600791

证券简称：京能置业

京能置业股份有限公司

2025年度可持续发展报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1、本摘要来自于《京能置业股份有限公司 2025 年度可持续发展报告》全文，为全面了解本公司环境、社会和公司治理议题的相关影响、风险和机遇，以及公司可持续发展战略等相关事项，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读可持续发展报告全文。
- 2、本可持续发展报告经公司董事会审议通过。

## 第二节 报告基本情况

### 1、基本信息

股票代码	600791
公司简称	京能置业
公司名称	京能置业股份有限公司
报告范围	报告以京能置业股份有限公司为主体，包括财务报表合并范围内的所有附属公司。
时间范围	2025年1月1日至2025年12月31日。为保证报告完整性，部分内容有向前追溯、向后延伸的情况。
编制依据	全球可持续发展标准委员会（GSSB）《可持续发展报告标准》（GRI Standards） 联合国 2030 可持续发展目标（SDGs） 国际标准化组织《ISO 26000 社会责任指南（2010）》 国家标准化委员会《社会责任报告编写指南》（GB/T 36001-2015） 中国社会科学院《中国企业社会责任报告编制指南》（CASS - ESG 6.0） 《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 14 号——可持续发展报告（试行）》 《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 4 号——可持续发展报告编制》

### 2、可持续发展治理体系

(1) 是否设置负责管理、监督可持续发展相关影响、风险和机遇的治理机构：是，该治理机构名称为战略与 ESG 委员会 否



(2) 是否建立可持续发展信息内部报告机制：是，报告方式及频率为董事会审议，一年一次 否

(3) 是否建立可持续发展监督机制，如内部控制制度、监督程序、监督措施及考核情况等：是，相关制度或措施为《合规审查管理办法》《合同合规审查指引》《商业伙伴合规管理指引》《廉洁合作协议》等，董事会是可持续发展事宜的决策机构，领导公司可持续发展事宜。 否

### 3、利益相关方沟通

公司是否通过访谈、座谈、问卷调查等方式开展利益相关方沟通并披露：是 否

利益相关方	关注内容	沟通方式
政府及监管机构	响应国家战略 守法合规经营	组织与参与会议

	带动地方发展 污染防治 环境合规管理 应对气候变化	接受监督和考核 依法纳税 健全治企机制
投资者及股东	ESG 表现与投资价值 风险管理与机遇捕捉 信息披露质量与沟通效率	透明信息披露 召开股东会及业绩说明会 开展日常交流沟通
客户	企业诚信 提供优质的产品与服务 装配式与绿色建筑	完善质量管理体系建设 服务热线 物业服务中心面对面沟通
供应商及合作伙伴	诚信经营 阳光采购 平等对待中小企业 共同发展	修订、完善采购政策 合格供应商审查 供应商管理 加强商业合作与交流
新闻媒体	建立信息对外发布渠道 社会贡献	发布可持续发展报告 定期业绩报告 信息公开
社区/公益组织	乡村振兴和社会公益	开展乡村振兴 开展公益慈善活动 开展社区公益活动
员工	工资及福利保障 健康和 安全 畅顺沟通 公平晋升和发展机会	完善薪酬制度 开展员工体检 定期组织沟通与培训 健全沟通渠道 畅通职业发展路径

#### 4、双重重要性评估结果

序号	公司 ESG 报告议题名称	重要性分析	对应上交所可持续发展报告指引议题名称
1	应对气候变化	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	应对气候变化
2	提供优质产品	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	产品和服务安全与质量
3	创新驱动	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	创新驱动

序号	公司 ESG 报告议题名称	重要性分析	对应上交所可持续发展报告指引议题名称
4	负责任营销	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	数据安全与客户隐私保护 员工
5	污染物排放	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	深化污染防治
6	废弃物处理	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	深化污染防治
7	生态系统和生物多样性保护	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	保护自然生态
8	环境合规管理	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	保护自然生态
9	能源利用	<input checked="" type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	提高资源利用
10	水资源利用	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	提高资源利用
11	循环经济	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	深化污染防治、提高资源利用
12	乡村振兴	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	践行公益担当
13	社会贡献	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	践行公益担当
14	供应链安全	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	携手共筑共赢
15	平等对待中小企业	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	携手共筑共赢

序号	公司 ESG 报告议题名称	重要性分析	对应上交所可持续发展报告指引议题名称
16	数据安全与客户 隐私保护	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	筑牢风险防线
17	员工	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 双重重要性	助力员工成长
18	尽职调查	<input checked="" type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	可持续发展管理
19	利益相关方沟通	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	可持续发展管理
20	反商业贿赂及反 贪污	<input checked="" type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	筑牢风险防线
21	反不正当竞争	<input checked="" type="checkbox"/> 财务重要性 <input type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	筑牢风险防线
22	绿色建筑	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题
23	绿色办公	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题
24	党的领导	<input type="checkbox"/> 财务重要性 <input checked="" type="checkbox"/> 影响重要性 <input type="checkbox"/> 双重重要性	自主设置议题

注：《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 14 号-可持续发展报告(试行)》规定的议题对公司不具有重大影响或财务重要性的包含：科技伦理，以上议题均在京能置业股份有限公司 2025 年度可持续发展报告中予以说明。