

## 金融街控股股份有限公司

### 关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容是真实、准确、完整的，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保事项概述

近日，公司为资产负债率超过 70%的全资子公司苏州融拓置业有限公司债务融资提供担保，担保本金金额不超过 8.4 亿元。

公司于 2025 年 4 月 25 日召开第十届董事会第三十五次会议，于 2025 年 5 月 21 日召开 2024 年年度股东大会，审议通过了《公司 2025 年度为全资子公司、控股子公司债务融资提供担保的议案》，自 2024 年年度股东大会审批通过之日起的十二个月，公司或控股子公司为资产负债率超过 70%的全资和控股子公司新增担保额度为 129.8 亿元。具体详见公司于 2025 年 4 月 29 日和 2025 年 5 月 22 日在指定媒体上披露的《关于 2025 年度为全资子公司、控股子公司债务融资提供担保的公告》和《2024 年年度股东大会决议公告》。

截至本公告披露日，上述为资产负债率超过 70%的全资及控股子公司提供的担保额度已使用 2 亿元，本次使用 8.4 亿元，累计使用 10.4 亿元，剩余 119.4 亿元未使用，本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内发生。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）被担保人基本信息

被担保人的名称	苏州融拓置业有限公司
成立日期	2017 年 12 月 06 日
注册地址	苏州市吴中区越溪街道东太湖路 38 号 6 幢
法定代表人	赵铮
注册资本	2,000 万元
主营业务	房地产开发经营等
股权结构	公司全资子公司金融街融拓（天津）置业有限公司持股 100%

(二) 被担保人财务指标

单位：万元

	2024年12月31日 (经审计)	2025年9月30日 (未经审计)
资产总额	324,638.68	342,704.98
负债总额	351,596.33	371,181.96
或有事项总额	0.00	0.00
净资产	-26,957.65	-28,476.98
	2024年度 (经审计)	2025年1-9月 (未经审计)
营业收入	2,306.03	19.27
利润总额	-100,234.04	-1,600.85
净利润	-101,353.69	-1,519.33

(三) 本次被担保对象不属于失信被执行人。

**三、担保的主要内容**

公司与中国建设银行股份有限公司苏州吴中行(以下简称“建行苏州吴中行”)签署《本金最高额保证合同》，为苏州融拓置业有限公司融资事项提供连带责任保证担保，保证范围为：主合同项下不超过人民币捌亿肆仟万元整的本金余额；以及利息(含复利和罚息)、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息、债务人应向建行苏州吴中行支付的其他款项(包括但不限于建行苏州吴中行垫付的有关手续费、电讯费、杂费、信用证项下受益人拒绝承担的有关银行费用等)、建行苏州吴中行为实现债权与担保权而发生的一切费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等)。保证合同期限为自单笔授信业务的主合同签订之日起至债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止。

**四、董事会意见**

本次担保用于苏州融拓置业有限公司项目开发，被担保对象苏州融拓置业有限公司为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，被担保对象未提供反担保，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

本次担保符合中国证监会《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、

对外担保的监管要求》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

### **五、累计担保数量及逾期担保数量**

本次担保事项发生前，公司已为苏州融拓置业有限公司提供的担保本金余额为 2.2 亿元，本次担保事项发生后，公司为苏州融拓置业有限公司提供的担保本金金额不超过 10.6 亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司提供的处于有效期的担保额度为157.86亿元；公司在上述额度内为全资子公司、控股子公司提供担保的余额为24.89亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为10%；公司为合并报表外公司提供的担保累计余额为0，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为0。公司无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

### **六、备查文件**

1. 公司第十届董事会第三十五次会议决议；
2. 公司 2024 年年度股东大会决议。

特此公告。

**金融街控股股份有限公司**

**董事会**

**2026 年 4 月 24 日**