



德冠物业

NEEQ: 873376

成都德冠物业管理股份有限公司

Chengdu Deguan Property Management Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**胡香芳**、主管会计工作负责人**宋彬**及会计机构负责人**冯钱英**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	宋彬
电话	028-61834938
传真	028-87929059
电子邮箱	403731410@qq.com
公司网址	-
联系地址	成都市郫都区郫筒镇何公路 28 号
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	公司证券部办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	74,702,898.00	71,022,237.41	5.18%
归属于挂牌公司股东的净资产	28,123,395.14	27,101,845.47	3.77%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.41	1.36	3.68%
资产负债率%（母公司）	62.35%	61.84%	-
资产负债率%（合并）	62.35%	61.84%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	133,345,367.95	122,391,508.93	8.95%
归属于挂牌公司股东的净利润	1,021,549.67	1,201,416.14	-14.97%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	990,146.86	1,180,359.43	-
经营活动产生的现金流量净额	3,750,779.58	686,809.05	446.12%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	3.70%	4.53%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	3.59%	4.45%	-
基本每股收益（元/股）	0.05	0.06	-14.98%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	20,000,000	100%	0	20,000,000	100%	
	其中：控股股东、实际控制人	16,000,000	80%	0	16,000,000	80%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	0	0	0%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		20,000,000	-	0	20,000,000	-	
普通股股东人数							2

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	汇美公司	16,000,000	0	16,000,000	0%	0	16,000,000	0	0
2	城交投资	4,000,000	0	4,000,000	0%	0	4,000,000	0	0
合计		20,000,000	0	20,000,000	0%	0	20,000,000	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

股东汇美公司、城交投资均为西汇集团全资子公司。