

公司代码：603153

公司简称：上海建科

上海建科咨询集团股份有限公司 2025年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人王吉杰、主管会计工作负责人沈新根及会计机构负责人（会计主管人员）陆慧声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2025年年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专用证券账户的股份余额为基数，向全体股东每10股派发现金红利2.70元（含税），不进行资本公积金转增股本，不送红股。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请广大投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险及其对策，敬请广大投资者查阅本报告“第三节 管理层讨论与分析”等有关章节内容中关于公司可能面对的风险的描述。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理、环境和社会.....	25
第五节	重要事项.....	41
第六节	股份变动及股东情况.....	59
第七节	债券相关情况.....	64
第八节	财务报告.....	65

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员） 签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司/本公司/上海建科	指	上海建科咨询集团股份有限公司
上海国盛集团	指	上海国盛（集团）有限公司
上海上实	指	上海上实（集团）有限公司
国新上海	指	国新控股（上海）有限公司
城投控股	指	上海城投控股股份有限公司
宝业集团	指	宝业集团股份有限公司
上海见慧	指	上海见慧企业咨询合伙企业（有限合伙）
上海见鑫	指	上海见鑫企业咨询合伙企业（有限合伙）
上海见盛	指	上海见盛企业咨询合伙企业（有限合伙）
上海见叶	指	上海见叶企业咨询合伙企业（有限合伙）
上海见筠	指	上海见筠企业咨询合伙企业（有限合伙）
上海见理	指	上海见理企业咨询合伙企业（有限合伙）
上咨集团	指	上海投资咨询集团有限公司
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	上海建科咨询集团股份有限公司
公司的中文简称	上海建科咨询
公司的外文名称	SRIBS Consulting Group Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	SRIBS
公司的法定代表人	王吉杰

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	常旺玲	邓晓梦
联系地址	上海市徐汇区宛平南路75号4号楼	上海市徐汇区宛平南路75号4号楼
电话	021-31655960	021-31655960
传真	021-31655962	021-31655962
电子信箱	ir@sribs.com	ir@sribs.com

三、基本情况简介

公司注册地址	上海市徐汇区宛平南路75号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市徐汇区宛平南路75号
公司办公地址的邮政编码	200032
公司网址	www.sribs.com
电子信箱	ir@sribs.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》（www.cs.com.cn）
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市徐汇区宛平南路75号

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
人民币普通股（A股）	上海证券交易所	上海建科	603153	无

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	浙江省杭州市江干区钱江路1366号华润大厦B座
	签字会计师姓名	义国兵、沈文伟
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
	办公地址	上海市徐汇区长乐路989号世纪商贸广场11层
	签字的保荐代表人姓名	苏晓琳、王佳伟
	持续督导的期间	2023年3月13日至2025年12月31日
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	国泰海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市静安区南京西路768号
	签字的保荐代表人姓名	祁震、李希
	持续督导的期间	2023年3月13日至2025年12月31日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一)主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年		本期比上年同期增减 (%)	2023年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	5,000,181,423.19	4,927,400,118.77	4,151,526,725.56	1.48	4,665,074,408.59	4,009,499,944.75
利润总额	459,592,462.65	450,568,683.56	405,278,285.70	2.00	407,580,701.91	388,851,641.06
归属于上市公司股东的净利润	368,119,301.76	362,065,258.72	342,576,156.63	1.67	315,766,951.57	315,760,908.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	281,324,990.34	275,614,307.21	275,614,307.21	2.07	236,656,353.17	236,656,353.17
经营活动产生的现金流量净额	458,315,022.13	412,699,855.87	398,397,204.34	11.05	375,933,550.13	345,407,058.82
	2025年末	2024年末		本期末比上年同期末 增减(%)	2023年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	3,871,102,828.07	4,098,648,055.24	3,581,091,390.60	-5.55	4,020,995,051.47	3,458,742,317.57
总资产	6,394,154,685.27	6,426,609,707.29	5,184,870,458.22	-0.51	6,280,824,492.29	5,013,194,729.03

(二)主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年		本期比上年同期增减(%)	2023年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.91	0.89	0.84	2.25	0.80	0.80
稀释每股收益(元/股)	0.91	0.89	0.84	2.25	0.80	0.80
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.70	0.68	0.67	2.94	0.60	0.60
加权平均净资产收益率(%)	9.74	8.83	9.73	增加0.91个百分点	8.25	9.89
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.44	6.73	7.83	增加0.71个百分点	6.18	7.42

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

公司于2025年1月同一控制下收购上咨集团，因此调整2023年和2024年同期数据。

报告期内，公司加大业务拓展，带来营业收入增长；同时加强各类成本费用的过程管控，进而带来公司利润总额、归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、扣除非经常性损益后的基本每股收益和扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率增加。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	932,650,553.63	1,002,516,082.32	1,083,201,273.54	1,981,813,513.70
归属于上市公司股东的净利润	10,185,241.27	14,844,818.69	81,303,735.27	261,785,506.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,680,951.42	-19,593,873.68	56,141,811.38	241,096,101.22
经营活动产生的现金流量净额	-592,105,657.64	204,158.52	169,745,777.85	880,470,743.40

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

根据年报审计口径，对归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润和经营活动产生的现金流量净额的大额口径差异进行调整。

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注 (如适用)	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,139,287.69		-226,644.67	342,308.07
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	84,536,549.03		61,663,424.46	66,936,734.66
委托他人投资或管理资产的损益	9,432,100.34		14,801,239.65	14,825,933.58
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,973,292.43			23,619.00
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产			828,331.50	3,892,954.38

产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			19,489,102.09	6,043.28
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-853,777.15		-1,203,726.91	3,197,125.06
减：所得税影响额	11,579,931.83		8,028,876.98	9,032,225.18
少数股东权益影响额（税后）	1,853,209.09		871,897.63	1,081,894.45
合计	86,794,311.42		86,450,951.51	79,110,598.40

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十二、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他权益工具投资	90,000.00	90,000.00		
合计	90,000.00	90,000.00		

十三、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

(一) 主营业务

报告期内，公司主营业务未发生重大变化，由于与上咨集团完成联合重组，新增决策咨询服务业务。公司主营业务具体为决策与工程咨询服务、检验检测认证与技术服务、环境低碳技术服务、特种工程与智能制造等。公司以科技创新为先导，致力于为政府和企业提供专业咨询和管理服务、保障工程建设质量、控制安全运行风险、提升人居环境品质、推进节能减排降耗，实现建筑与城市可持续发展。

1、决策与工程咨询服务

决策咨询服务是指为各级政府制定发展战略、规划、政策、法规以及重大项目的可行性论证等提供科学依据的咨询服务，主要包括政策研究、规划咨询、评估评审、项目咨询、投融资咨询等业务类型。

工程咨询服务是指以工程技术为基础，综合运用多学科知识、工程实践经验、现代管理方法等，为工程建设项目实施全过程提供专业咨询服务，主要包括全过程工程咨询、工程设计、工程监理、项目管理、招标代理、造价咨询等业务类型。

2、检验检测认证与技术服务

检验检测认证与技术服务主要面向建材部品、房屋建筑、交通市政、水利水务、应急防灾、城市生命线工程、卫生健康、新能源、特种设备、农业农村、消费部品等领域，为政府及企业客户提供检验、检测、校准、认证等各类合格评定与特定/通用要求符合性评定业务，以及相关综合性能评估、监测预警与运维服务、技术咨询、数智化服务等专业技术服务。

3、环境低碳技术服务

环境技术服务是指为政府及企业提供环境领域的技术研发、技术咨询、检测监测、环境修复治理等业务，涵盖从前期规划设计、建设施工、竣工验收到后期运营管理全过程，具体包括环境影响评价、环境规划、环保监测、环境调查、污染治理、生态修复、环境管理平台建设等。

低碳技术服务是以提升能效和降低碳排为目标，为项目建设运行全过程提供绿色低碳技术咨询、节能诊断和改造、能碳管理系统建设、合同能源管理以及绿色低碳产品认证和碳排放核查等技术服务。

4、特种工程与智能制造

特种工程是指基于技术研发和工程实践，开展结构加固改造特种施工、预应力特种施工、钢结构与混凝土结构防护特种施工、钢结构防火防腐涂装等特种施工服务。

智能制造是指通过集成信息技术、自动化技术和人工智能技术，自主研发与生产制造施工现场垂直升降机械安全保护产品，并研发生产面向检测监测、工程监理等场景的智能装备。

(二) 经营模式

报告期内，公司承接业务模式未发生变化，一般采用招投标模式（公开招标、邀请招标）和客户直接委托模式两种方式。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

(一) 公司所处行业发展变化情况

1、固定资产投资降温

根据国家统计局数据，2025年全社会固定资产投资491,109亿元，比上年下降3.9%。分区域看，东部地区投资下降8.4%，中部地区投资下降2.7%，西部地区投资下降1.3%，东北地区投资下降15.5%。从增长速度看，建筑业下降22.2%。房地产开发投资下降17.2%，其中办公楼投资下降22.8%，商业营业用房投资下降14.0%

2、城市运营与服务需求增长

2025年，我国常住人口城镇化率为67.89%，城镇常住人口95,380万人。中央城市工作会议指出，转变城市工作重心，更加注重治理投入；打破“重建设、轻治理”的传统思维和习惯做法，推动城市高质量更新、高水平运营、高效能治理。总体上看，治理在城市工作中的分量越来越重。中共中央办公厅、国务院办公厅发布《关于推动城市高质量发展的意见》，明确要求推动城市发展绿色低碳转型，推进生

产领域节能降碳，增强城市安全韧性，加强房屋和市政基础设施安全管理，提升城市治理能力水平，推动城市治理智慧化精细化等。

3、城市更新赛道不断扩容

中共中央办公厅、国务院办公厅发布《关于推动城市高质量发展的意见》，城市更新被明确为新时期推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动。这标志着中国城镇化正式告别以大规模增量建设为主的“青春期”，全面迈入以存量提质改造和增量结构调整并重的“成熟期”。全国各地相继出台配套文件，片区统筹成为主流，更新对象与模式多元化，政府主导向多元共治发展。

4、重大新型基础设施项目建设成为发展引擎

根据《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》要求，适度超前建设新型基础设施，重点推进信息通信网、算力网等建设及传统基建数智化改造，进一步强化新基建定位。中央预算内投资、“两重”项目及新增专项债的投向或对标新型政策性金融工具，持续向新基建侧重。传统基建数智化改造，涵盖交通（高铁、机场、港口）、能源（电网、储能）、水利（水网）、城乡设施（地下管网）。

(二)新公布的法律法规和行业政策对公司所处行业的重大影响

国家发改委发布《关于加快推动工程咨询行业高质量发展的意见》，进一步促进针对政府投资项目的咨询服务行业整合，与公司构建的“智库咨询+工程咨询”一体化能力高度契合，覆盖从投资决策、勘察设计、工程建设到运营维护的项目全生命周期，是一次发展新机遇。同时，《意见》提出质量终身负责制、信用惩戒、全流程留痕等刚性约束，以及鼓励应用 AI、大数据的数智技术，对公司的咨询服务质量控制和技术能力也提出新的发展要求。

中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，明确到 2030 年的目标，提出加强既有建筑改造利用、推进城镇老旧小区整治改造等八大任务和建立健全城市更新实施机制、完善用地政策等六大保障，旨在建立可持续的更新模式。城市更新已从局部的、分散的“项目改造”，全面升维为关乎城市长远竞争力的系统性战略行动，不仅是推动城市高质量发展的必由之路，还是实现人民群众对美好生活向往的内在要求。

上海市住建委印发《上海市建设工程质量检测管理实施细则》，从建设工程检测全流程的角度重塑检测机构的运行规则，要求业务边界与责任明确，操作全流程规范化，监管约束全面强化，清晰列出 9 类禁止行为，明确报告出具时限对检测机构工作效率要求更高，进一步推动建设工程检测机构的合规化和数字化。

上海生态环境局发布《上海市生态环境局关于开展区域空间生态环境评价工作的通知》，政府主导实施区域整体评价并制定差异化的生态环境管理清单，推动环保咨询企业转型提供与区域管控体系衔接的精细化咨询服务模式，排污企业获得“多数项目免于办理环评”的重大改革红利，大幅度降低制度性交易成本。

上海市持续优化建设工程检测行业营商环境，放宽结构安全性检测鉴定行业市场准入门槛，由审批制调整为备案制，行业参与主体数量大幅增加，市场中存在低价竞争的现象，对行业高质量、可持续发展形成影响。

三、经营情况讨论与分析

2025 年是公司实施“十四五”发展规划和改革深化提升行动的收官之年，也是与上咨集团联合重组后推进融合发展和“十五五”谋篇布局的关键之年。面对复杂严峻的外部环境和深刻调整的行业态势，公司牢牢把握高质量发展首要任务，紧紧围绕“融合发展”年度工作主题，迎难而上、砥砺前行，全面完成年度工作目标任务，主要经济指标保持稳健，改革红利加速释放，创新能级持续提升，品牌影响力显著增强。报告期内，公司实现营业收入 50.00 亿元，同比增长 1.48%；利润总额 4.60 亿元，同比增长 2.00%。归属于上市公司股东的净利润 3.68 亿元，同比增长 1.67%；扣非归母净利润 2.81 亿元，同比增长 2.07%，公司经营质效持续提升。

(一)聚焦融合共进，筑牢协同发展根基

一是重组融合工作系统推进。推动上咨集团内控管理快速融入上市公司管理体系。落实上咨集团产业整合方案，涉及工程咨询、绿色低碳、规划设计等专业板块，提升资产运营效能。明确“上海建科”“上咨集团”双品牌战略，形成“集团品牌+业务品牌+产品品牌+雇主品牌”的一体多元品牌架构。

二是协同发展效应逐步释放。业务融合方面，结合“十五五”规划编制，系统梳理核心主业内涵，打造贯穿项目决策、准备、实施、运营、更新全过程，覆盖决策咨询、工程管理、专项咨询、检验检测认证与专业技术服务等全产业链的协同融合产业生态；**客户拓展方面**，持续组织开展面向上海各级政府，市区两级发改、住建、市场、环境、地震、应急等行业委办，以及申能集团、城投集团、临港集团、光明集团等数十家战略大客户的整合营销，加强与北京、天津、武汉、德阳、保定等外地子公司属地政府和合作伙伴的业务宣介，推动战略合作签约，挖掘潜在商机。报告期内，公司与中国建科、徐汇区政府、上海农投集团等十余家政府和国企签订战略合作协议；**市场拓展方面**，聚焦长三角、京津冀、华中、西南等战略区域，深化公司领导对口联系机制，促进品牌推广、客户开发、资源协同和业务联动。报告期内，公司临港新片区新增合同额超2.6亿元，服务内容呈现从建设期向安全监管、第三方巡查、城市体检、投资评估等运维期精细化管理转换的特点；河北雄安新区新增合同额超1.4亿元，临港新片区区域建设统筹模式、海南自贸岛政策咨询等经验均在雄安新区得到成功复制，“雄安新区总指挥部施工建设统筹咨询服务”获得上海市优秀工程咨询成果一等奖。此外，在华中、西南、粤港澳等区域，公司下属湖北君邦环境技术有限责任公司、四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司、天津工程咨询有限公司等属地业务机构通过合署办公、党建联建、战略合作等方式加强业务布局和资源联动。

三是活力动力有效激发。公司认真落实《改革深化提升行动工作方案（2023-2025年）》及任务清单，全面完成54项改革任务和224条具体举措，董事会建设、监事会改革、经理层任期制契约化管理、末等调整和不胜任退出等重点改革任务取得预期成效，现代企业治理体系更加成熟健全；职业经理人薪酬制度改革、限制性股票激励计划等新一轮中长期激励措施落地实施，核心骨干团队积极性和创造性得到有效提升。

（二）聚焦转型升级，增强产业发展韧性

一是加快核心主业转型步伐。面对增量市场需求收缩，存量市场竞争加剧的形势，公司坚定优化业务结构、推进主业转型的战略思路。通过联合重组，补强规划咨询、评估评审、项目咨询等前期咨询能力，构建决策咨询、工程管理、专项咨询、检验检测认证与专业技术服务等全产业链，推动主业从城市建设向城市运营和更新方向转型，促进业务领域从建筑向公路交通、水利水务、化工能源、卫生健康、应急防灾、农业农村等“相关多元”领域和国民经济多行业发展。报告期内，公司新增合同中，运营更新期业务、检验检测认证与技术服务业务、决策咨询业务合同额均保持稳步增长，业务结构更趋完整合理，转型成效逐步显现，细分领域竞争优势和市场地位进一步凸显。工程检测板块继续保持上海市场份额第一，造价咨询业务规模处于上海前三，公司下属上咨集团位列中国工程咨询协会“智库型单位影响力50强”第四位。

决策和工程咨询服务板块保持平稳发展。受建筑业下行和固定资产投资下降等外部因素影响，公司决策和工程咨询服务板块发展总体承压，工程咨询服务板块新增合同额有所下降，但决策咨询服务板块实现较快增长，板块整体发展保持平稳。依托联合重组后具备的决策咨询、工程管理和专项咨询方面的全产业链服务优势和全过程综合咨询服务能力，公司把握服务国家战略与上海发展的主线，抢抓战略发展机遇，积极推进重大战略、重大规划、重大改革、重大政策和重大项目。报告期内，公司下属上咨集团新增合同额8亿元，同比增长12%；归母净利润增长19%，顺利完成年度业绩承诺。面对严峻的市场环境，公司积极提升工程咨询业务专业能力，扩项铁路、电力、航空航天、水土保持等新领域监理资质，拓展工业、能源、水利等领域。加大力度深耕苏州、南京、合肥、温州等长三角重要节点城市以及雄安新区市场，并向湖南、西藏、青海、新疆等中西部地区延伸。承接了国能新疆西部能源准东20亿立方米/年煤制天然气项目、西延长石油2.5万吨/年乙丙橡胶二线装置等化工领域项目，琼海市分布式光伏电站、上海临港1#海上光伏等新能源项目，及国能铁路装备公司2025年重载铁路运维高质量数据集咨询服务项目、青岛港前湾港区北岸铁路专用线扩能改造工程以及大清河治理工程等水利项目。

检验检测认证与技术服务板块实现较快发展。坚持通过获取关键资质资格提升市场竞争力。下属3家子公司率先获得建设工程检测综合资质，2家子公司获得全部九类甲级资质，建设工程检测整体实力全国领先，夯实在上海、北京、四川等地检测行业龙头地位；在水利工程领域具备咨询、设计、检测的全甲级资质或资信，增强了水利工程全产业链服务能力。报告期内，检验检测认证与技术服务板块新增合同额超过24亿元，同比增长18.5%。**工程检测方面**，依托上海、北京、四川等地检测子公司，抢抓重大项目和重大客户，承接服务上海市质子重离子医院二期、雷克萨斯新能源车及电池项目、成都绿地中心T1塔楼等重大项目，牢牢稳住建设工程检测市场份额；**基础设施运维方面**，持续巩固市政交通设施检测监测领先地位，承担上海市30%以上轨交隧道运营里程监测监护和20%以上市/区道路、桥梁、隧

道运营期安全评定工作，轨交监测、桥隧检测市场份额保持上海第一，道路检测、地下综合管廊检测排查、城市安全巡查等运营类服务在北京、四川等地逐步推广；**安全健康方面**，公共场所卫生监督抽查、职业卫生检查、消防产品监督等政府委托项目创历史新高。放射卫生技术服务业务发展迅速，上海三甲医院市场占有率超过30%。消防查验服务、消防验收现场评定服务发展势头强劲，电梯检测评估业务保持快速增长，并在四川、重庆等外地市场获得突破，新增合同均同比增长超过50%。**生态环境方面**，积极拓展企业和园区客户，环保管家、环境检测监测、建设供地与修复、高标准农田监督检查等业务实现较快增长。

二是积极布局新业务赛道。公司充分发挥专业门类齐全、产业类型丰富交叉的特点，在业务领域、服务产品等方面优化布局，大力发展新型业务业态，培育增长点。**认证业务方面**，公司在拥有产品认证和服务认证基础上，新增体系认证资质，首次开展12家企业质量、环境、职业健康安全管理体系认证，牵头上海市产品碳足迹标识认证试点工作，绿色建材产品认证、快递包装绿色产品认证发证数量持续处于全国认证机构前列，认证业务已覆盖全国17个省、55个城市。**城市更新方面**，坚持“规划先行”，聚焦“体检促更新”一体化机制，探索“规策算一体化”更新实施路径，为宝杨路码头公交枢纽等项目提供前期策划。历保、文保建筑的系统性勘察与一体化设计能力不断提升，并在长春丰乐剧场旧址、伪满首都警察厅旧址等修缮项目中成功实践。作为地方政府城市更新顾问，提供统筹服务模式，编制河北保定市竞秀区城市更新专项规划，承担河北省首个居民自主“原拆原建”更新项目设计咨询。城市更新相关业务新增合同额同比增长超过80%。**低空经济方面**，聚焦公路工程、城市道路、桥梁隧道、轨道交通、机场站场、水运水务等重点领域，推出“低空无人机赋能城市精细化管理成套解决方案”，依托广域覆盖的机库网络、全链条的软件开发能力及多场景落地的实践基础，打通低空资源与城市治理融合通道，低空无人设施巡检技术还应用于西藏G318、G219线巡查。2025年，依托公司成立中国工程咨询协会低空经济专业委员会，为低空经济行业协同与创新搭建平台。**城市生命线工程方面**，在积极拓展公路、市政道路重要节点巡检巡查的同时，落地“十四五”国家重点研发计划项目课题“城市地下管网施工破坏感应预警设备及成套系统”，承接上海城市燃气管网安全运维与监测预警项目，助力燃气管网安全。依托网格化部署的巡检无人机群，运用无人机室内无信号避障飞行及3D点云扫描作业等技术，实现桥梁健康监测报警信息实时联动。

三是大力开拓国际业务。把握“一带一路”沿线国家发展机遇，以入库国家商务部对外援外企业为契机，成功中标博茨瓦纳公路、孟加拉孟中友谊九桥和斐济北岛公路的项目管理，并为埃及、尼泊尔、越南、黎巴嫩等亚非拉国家提供涉及农业、交通、能源、卫生健康、数字化等领域的十余项咨询业务。积极推动检验检测业务出海，获得马来西亚CIDBH授权实验室资质，开展国内建筑建材产品出口马来西亚及东盟国家的筛选、推荐及产品认证检测工作。获得美国UL机构消防产品认证授权和德国标准化协会认证中心(DIN)资质，开展生物降解材料实验室认可，成功承接乌干达地标项目“非洲进出口银行非洲贸易中心项目”幕墙系统检测任务。

(三) 聚焦创新引领，加快发展新质生产力

一是开展行业共性技术研发和标准编制，巩固行业话语权。报告期内，围绕节能环保、安全韧性、城市更新、数字智慧等重点方向，持续保持研发投入，研发投入超过3.4亿元，研发投入强度为6.84%，为加快发展新质生产力夯实基础。新开科研项目193项，其中国家重点研发计划、国家自然科学基金、国家博士后基金等国家和部市级科研项目43项；完成科研成果104项；获批准发布标准和导则80项；获得授权专利54项、软件著作权89项，发表科技论文296篇，出版专著9部。获得上海市科技进步奖、华夏建设科学技术奖、上海市决策咨询研究成果奖共15项。新获批包括国家建筑绿色低碳技术创新中心长三角基地、国家建筑绿色低碳技术创新中心上海分中心、上海市住建委超大城市更新与治理工程技术创新中心、工程质量安全智能监管工程技术创新中心等8个国家和上海市研发平台，还牵头编制国家发展改革委《儿童友好城市建设指南》。

二是加强人工智能场景应用，抢占技术制高点。紧跟AI技术与主业融合趋势，加大算力资源、技术团队等核心要素投入，深化AI、大模型等前沿技术与主业场景融合创新，推动技术赋能向工程监理、咨询评估、现场检测等关键环节延伸，“基于AI的施工升降机智能防坠安全器产品与远程监控诊断数字化平台”“工程现场隐患AI识别系统”分别入选上海市“模塑申城”住建行业人工智能优秀案例和创新应用场景十佳案例、优秀案例，“基于大语言模型技术的房屋安全智能评估系统”“建设工程现场质量安全隐患识别与巡视报告生成”入选创新应用场景。

三是加快“数字化+智能化”深度融合，赋能主业提质增效。聚焦工程监理、建筑运维、环境治理等核心业务领域，持续拓展各类典型数字化平台应用场景与覆盖范围，自主知识产权的数字业务平台、智能检测装备逐步落地应用，“平台+装备+服务”的数字产品体系逐步完善，部分产品已实现市场合同转化。已完成质量安全智能巡检机器人、“慧项管”平台、环境咨询报告智能化编制系统、地铁特殊结构桥梁智能监测系统的开发和应用，并对数字化运维云平台、桥智检平台、“慧监理”平台、“掌监APP”、智慧环境平台、“河湖健康智脑”平台等进行优化升级，建成上海市环境监测行业首批“黑灯实验室”——水质数智化实验室。“建科·小智”入选“第二届工程监理咨询企业创新实践卓越案例”，主编的“上海市建设工程数智化实验室技术标准”颁布，获评上海市检验检测机构首家数字化示范实验室。

(四) 聚焦精益管理，持续提升运营效率和质量

一是完善协同机制，提升项目服务质量。针对服务项目量大面广，特别是参与上海市超80%的重大工程的实践，构建重大工程服务协同机制和质量管控机制，确保项目全程可控、前后端闭环管控以及关键节点与重大风险精准管控，保障重大工程安全、优质、高效推进。深化价值创造导向，通过开展优秀服务项目奖评选，倡导和推动高质量交付项目，为客户持续创造价值。

二是深化业财融合，提升管理精细程度。公司持续强化对业务运营关键指标的动态跟踪与趋势研判，上线BI系统进行数据分析，实现业财数据分析从“静态报告”到“动态检索”，以数据驱动管理决策。持续推进新收购企业业财数据和审批流程全面上线，为融合发展提供数据基础与流程支撑。

三是加强应收账款攻坚，防范坏账递升风险。公司进一步强化应收账款管理，建立“责任到人、台账跟踪、动态督导”机制，定期抽查评估，落实问题整改，巩固收款成效，2025年经营回款同比保持增长态势，报告期经营回款49.82亿元，为公司经营注入稳定现金流。

(五) 聚焦干部人才建设，赋能可持续发展

一是完善干部队伍配置。根据联合重组后的管理要求，充实职能部门管理力量，组建上咨集团领导班子，配齐配强下属3家子公司领导班子，完成1家子公司职业经理人选聘工作，进一步充实沪外子公司经营管理力量。

二是落实人才发展体系。进一步深化“建科栋梁”人才发展体系，开展人才干部轮岗交流，23名干部参与内部轮岗，12名干部参与市委组织部、市国资委系统等轮岗交流挂职。整合优质培训资源，开展7场员工通识教育培训，覆盖2,000余人次；举办3期科技沙龙，搭建科技人才技术交流平台；推进第七批员工职业生涯发展规划项目和开展第一期青年人才培养计划，为公司储备复合型骨干人才，助力青年人才全面成长；举办“融合发展 拓展破局”市场营销培训班，推动人员与业务深度融合；发挥博士后工作站与院士工作站联动优势，引进博士后人才5人，出站5人，形成“引进-培养-输出”的良性循环；强化国际化人才梯队建设，选送5名优秀骨干赴国外研修学习。2025年，10人入选东方英才计划拔尖项目和青年项目，10余人获评区级各类人才称号。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

(一) 综合的专业技术服务优势

公司已形成决策咨询、勘察设计、项目管理、工程监理、招投标代理、造价咨询检验检测、评估认证等核心业务能力，专业门类齐全。服务领域涵盖房屋建筑、市政交通、公路铁路、机场港口、生态环境、水利工程、石油化工等国民经济多个行业，围绕工程项目和城市运行管理全过程的各类专业化与个性化需求，为客户提供高品质的一站式综合解决方案。特别是公司下属上咨集团具有工程咨询甲级综合资信和10余项甲级专业资信，甲级资信总数在上海工程咨询机构中排名第一，作为上海市重点智库，服务国家战略落地，服务上海市重点工作推进的专业能力得到高度认可。在工程项目建设中，公司参与了大批国内知名的机场、超高层建筑、综合交通枢纽、文化演艺建筑、体育场馆、会展中心、医疗卫生建筑、主题乐园、绿色生态城区等标志性项目。近年来，年均参与超七成的上海市重大工程项目建设，在承接“高、大、深、难、精”等大型复杂项目方面积累了丰富的经验，具备突出的能力优势。

(二) 持续的科研创新能力优势

公司具有60余年深厚的科学技术研发底蕴与创新能力，坚持以科技创新推动企业发展，持续创新服务产品，逐渐发展成为一个具有综合竞争力和技术领先优势的科技服务企业集团；公司下属上咨集团

在战略规划和公共政策等软科学研究方面具有较强的影响力，是中国工程咨询行业知名的智库单位。公司依托多年行业深耕积淀的技术优势，逐步形成了对行业发展需求的深刻洞察能力、对前沿技术趋势与政策发展的敏锐研判能力、敏捷高效的研发组织体系、结构合理的科技人才梯队等持续创新的核心能力优势。

公司自“十一五”以来，不断提高研发投入、健全技术创新体系，积极落实国家双碳目标、数字化转型、城市更新等重大战略，持续承担国家科技支撑计划、国家重点研发计划、国家自然科学基金、上海市科技攻关项目、上海市自然科学基金等重大科研项目，研发了近2,000项科技成果，编制了500余部国家、行业和地方标准，积极参与国家、行业 and 上海市科技发展战略研究与规划编制，通过科技创新不断形成技术领先优势，持续提升企业核心竞争力，赋能产业升级。扎实推进国务院国资委“科改企业”专项任务，以改革创新促进高质量发展，获评最高等级“标杆企业”。

公司拥有国家认定企业技术中心、院士工作站、国家装配式建筑产业基地、国家博士后科研工作站、上海市工程结构安全重点实验室、上海建筑节能工程技术研究中心、上海工业固体废弃物综合利用工程技术研究中心、上海市儿童友好城市建设发展研究中心、上海市产教融合型城市建设促进中心、现代海洋城市议事厅、上海市建筑环境监测评价与污染控制专业技术服务平台、上海市交通建设行业交通基础设施数字化巡测与智慧评估创新基地、上海市住房和城乡建设管理行业城乡建设碳中和学科研究中心、上海市住房和城乡建设管理委员会工程可靠性工程技术创新中心以及建筑绿色低碳工程技术创新中心、超大城市更新与治理工程技术创新中心、工程质量安全智能监管工程技术创新中心等二十余个国家、省部级研发平台，体现了公司在这些领域领先的技术能力和优势。

(三) 优秀的专业人才团队优势

公司坚持以人为本的人才强企战略，不断完善人才引进、培养和激励模式，通过实施人才资助政策，吸引重点院校优秀毕业生加盟，依托重大科研项目和工程项目、博士后科研工作站、专家工作室、劳模工作室等平台 and 载体，带教培养一批高技术和高技能专业人才团队，通过开展职业生涯规划、中青年干部培训班、市场营销培训班等，提升业务和管理骨干的综合能力，逐步形成了一支专业能力强、综合素质高、富有敬业精神的人才队伍。截至2025年12月31日，公司在册员工中具有博士、硕士学位的人员1,600余人，正高级职称人员170余人，享受国务院特殊津贴专家11名、东方英才计划领军项目10人、拔尖及青年项目30余人，上海工匠5名、上海质量工匠1名。

(四) 较高市场美誉度的品牌优势

公司是国内整体上市的国有控股科技咨询服务企业。每年为700多个大中型工程提供全过程工程咨询、项目管理和监理服务，累计已承接工程项目超过10,000项，监理业务市场份额全国第一，专业优质的技术能力和规范良好的服务质量得到了市场高度的认可，在工程建设领域树立了“上海建科”良好的口碑和品牌形象。公司下属上咨集团是“国家本土咨询品牌机构”和“上海市重点智库”，致力于服务国家战略落地和上海市重点工作、重大项目推进，累计完成咨询项目5万余项，涉及总投资逾5万亿元，是国内公认的具有示范地位和重要影响的知名综合性咨询服务机构，“上咨”品牌在社会与行业内具有较高的影响力和知名度。

公司拥有国家建筑工程材料质量检测检验中心、国家绿色建筑质量检测检验中心、国家级民用建筑节能测评机构、国家可再生能源示范项目测评机构、工业（建筑工程材料）产品质量控制和技术评价实验室等专业检测机构，每年出具近90万份检测报告和7,000余份技术咨询报告，承担了大量重大工程项目和产品流通领域的检测检验认证服务，树立了科学公正的第三方机构形象，公司检测检验和技术服务具有较强的市场公信力和品牌影响力。

公司是全国首批全过程工程咨询试点单位，在住建部全国工程监理企业中规模排名第一，在中国环境咨询公司百强榜中排名第一，也是上海地区最大的建设工程检验检测机构。公司荣获上海市市长质量奖、“上海品牌”（建设工程咨询服务）认证企业、“上品”卓越贡献品牌等荣誉。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，面对宏观经济下行带来的压力、基建行业需求放缓与竞争加剧带来的冲击，公司紧紧围绕“融合发展”的工作主基调，在攻坚克难中夯实根基，在开拓创新中积蓄动能，联合重组平稳有序，经营业绩保持稳健。2025年度，公司实现营业收入50.00亿元，归属于上市公司股东净利润3.68亿元，归属于上市公司股东扣除非经常性损益后净利润2.81亿元，分别比上年增长1.48%、1.67%和2.07%。

(一) 主营业务分析**1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表**

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	5,000,181,423.19	4,927,400,118.77	1.48
营业成本	3,153,073,496.81	3,128,098,597.13	0.80
销售费用	192,471,109.56	182,793,977.67	5.29
管理费用	776,254,222.83	749,418,737.56	3.58
财务费用	-2,972,870.86	-16,355,532.02	不适用
研发费用	341,998,124.89	327,513,026.11	4.42
经营活动产生的现金流量净额	458,315,022.13	412,699,855.87	11.05
投资活动产生的现金流量净额	-356,088,044.15	-285,777,544.09	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-219,065,847.79	-298,235,265.99	不适用

营业收入变动原因说明：主要系公司检验检测认证与技术服务加强业务拓展以实现收入增长。

营业成本变动原因说明：主要系随着营业收入增长营业成本同步增长。

销售费用变动原因说明：主要系下属子公司部门调整，将市场宣传与拓展费用集中在销售费用中。

管理费用变动原因说明：主要系管理人员薪酬、管理性资产折旧与摊销等费用增加。

财务费用变动原因说明：主要系银行存款利率下降以及购买的结构性存款减少带来的利息收入减少。

研发费用变动原因说明：主要系加大研发检测及加工费等费用投入

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：一方面系经营回款增加，另一方面系加大对成本费用的管控，相关经营支出有所减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系新增对外股权投资支出。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上年回购公司股份以及子公司小股东股权。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用**2、 收入和成本分析**适用 不适用

报告期内，公司实现主营业务收入 49.93 亿元，主营业务成本 31.52 亿元，分别较上年增长 1.46% 和 0.8%。

(1) 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
专业技术服务	4,992,918,906.20	3,151,871,987.83	36.87	1.46	0.80	增加 0.41 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
决策与工程咨询服务	2,853,227,081.80	1,876,657,541.91	34.23	-3.27	-2.89	减少 0.25 个百分点
检验检测认证与技术服务	1,513,026,642.76	878,521,467.30	41.94	12.93	12.37	增加 0.30 个百分点
环境低碳技术服务	486,147,354.45	304,084,120.87	37.45	0.62	-1.08	增加 1.08 个百分点
特种工程与智能制造	123,088,848.28	80,270,373.09	34.79	-5.53	-12.96	增加 5.57 个百分点
其他	17,428,978.91	12,338,484.66	29.21	-3.40	-3.45	增加 0.04 个百分点

主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
上海	3,381,142,014.70	2,123,637,771.68	37.19	3.09	2.71	增加0.23个百分点
非上海	1,607,386,633.17	1,025,480,309.52	36.20	-1.82	-2.94	增加0.73个百分点
境外	4,390,258.33	2,753,906.63	37.27	8.48	2.23	增加3.83个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
直销模式	4,992,918,906.20	3,151,871,987.83	36.87	1.46	0.80	增加0.41个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

报告期内，由于基建行业需求放缓与竞争加剧带来的冲击，公司主要业务决策与工程咨询服务新签合同额下降，带来营业收入下降，进而带来毛利率下降。同时公司加大检验检测认证与技术服务业务拓展，带来该板块营业收入和毛利率均实现增长。

(2) 产销量情况分析表

适用 不适用

(3) 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4) 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
专业技术服务	人工、材料、协作费等	3,151,871,987.83	100.00	3,126,788,521.96	100.00	0.80	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
决策与工程咨询服务	人工、材料、协作费等	1,876,657,541.91	59.54	1,932,573,740.54	61.81	-2.89	
检验检测认证与技术服务	人工、材料、协作费等	878,521,467.30	27.87	781,810,658.10	25.00	12.37	
环境低碳技术服务	人工、材料、协作费等	304,084,120.87	9.65	307,403,110.80	9.83	-1.08	
特种工程与智能制造	人工、材料、协作费等	80,270,373.09	2.55	92,221,799.05	2.95	-12.96	
其他	人工、材料、协作费等	12,338,484.66	0.39	12,779,213.47	0.41	-3.45	

成本分析其他情况说明

报告期内，公司强化精细化管理、加强各类成本费用的过程管控，落实降本增效目标，检验检测认证与技术服务业务毛利率实现增长。

(5) 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

公司于2024年12月19日召开2024年第二次临时股东会，审批通过关于现金收购上海投资咨询集团有限公司100%股权暨关联交易事宜。上咨集团于2025年1月完成股东变更的工商登记，纳入公司合并范围。

(6) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7) 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

前五大客户及供应商均按照同一控制口径合并计算列示。

A. 公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额63,628.16万元，占年度销售总额12.73%；其中前五名客户销售额中关联方销售额70.55万元，占年度销售总额0.01%。

前五名供应商采购额12,753.06万元，占年度采购总额12.29%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0.00万元，占年度采购总额0.00%。

B. 报告期内向单个客户的销售比例超过总额的50%、前5名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的50%、前5名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：

不适用

3、费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期金额	上年同期金额	变动比例（%）
销售费用	192,471,109.56	182,793,977.67	5.29
管理费用	776,254,222.83	749,418,737.56	3.58
财务费用	-2,972,870.86	-16,355,532.02	不适用
研发费用	341,998,124.89	327,513,026.11	4.42

说明：指标变动说明详见本报告第三节管理层讨论与分析之五、报告期内主要经营情况的（一）主营业务分析。

4、研发投入**(1) 研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	341,998,124.89
研发投入合计	341,998,124.89
研发投入总额占营业收入比例（%）	6.84

(2) 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	668
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	6.39
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	69
硕士研究生	281
本科	277
专科	40
高中及以下	1
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	113
30-40岁（含30岁，不含40岁）	321
40-50岁（含40岁，不含50岁）	185
50-60岁（含50岁，不含60岁）	47
60岁及以上	2

(3) 情况说明

□适用 √不适用

(4) 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期金额	上年同期金额	变动比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	458,315,022.13	412,699,855.87	11.05
投资活动产生的现金流量净额	-356,088,044.15	-285,777,544.09	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-219,065,847.79	-298,235,265.99	不适用

说明：指标变动说明详见本报告第三节管理层讨论与分析之五、报告期内主要经营情况的（一）主营业务分析。

（二） 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

（三） 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)	情况说明
货币资金	2,222,468,285.88	34.76	2,361,318,780.99	36.74	-5.88	
应收账款	1,756,061,658.90	27.46	1,577,746,184.22	24.55	11.30	收入增加以及回款周期延长
存货	39,685,309.28	0.62	40,229,779.47	0.63	-1.35	
合同资产	6,541,047.68	0.10	8,290,823.45	0.13	-21.10	质保期已到期
长期股权投资	40,766,866.26	0.64	40,598,938.26	0.63	0.41	
固定资产	1,512,233,553.15	23.65	1,534,982,797.47	23.88	-1.48	
在建工程	15,418,335.23	0.24	19,009,752.59	0.30	-18.89	达到预计可使用状态转入相关资产
使用权资产	66,853,245.09	1.05	73,916,586.61	1.15	-9.56	
短期借款	45,029,012.50	0.70	35,027,847.22	0.55	28.55	子公司资金需求增加
合同负债	214,356,537.94	3.35	218,772,944.74	3.40	-2.02	
长期借款	270,000,000.00	4.22	288,228,000.00	4.48	-6.32	
租赁负债	44,594,829.98	0.70	49,353,305.69	0.77	-9.64	

其他说明：

无

2、 境外资产情况

√适用 □不适用

（1） 资产规模

其中：境外资产124,992.81（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为0.002%。

（2） 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面余额	受限原因
货币资金	28,544,223.21	详见本报告第八节财务报告之七、合并财务报表项目注释31、所有权或使用权受限资产。
应收票据	107,412.72	
应收账款	100,000.00	
固定资产	615,618,729.74	

4、其他说明适用 不适用**(四) 行业经营性信息分析**适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内股权投资均为对子公司及联营、合营企业投资。详见本报告第八节财务报告之七、合并财务报表项目注释 17、长期股权投资和十、在其他主体中的权益 1、在子公司中的权益。

1、重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否主营投资业务	投资方式	投资金额	持股比例	是否并表	报表科目(如适用)	资金来源	合作方(如适用)	投资期限(如有)	截至资产负债表日的进展情况	预计收益(如有)	本期损益影响	是否涉诉	披露日期(如有)	披露索引(如有)
上海投资咨询集团有限公司	咨询业	否	收购	487,818,005.90	100.00%	是	长期股权投资	自有或自筹资金	无	无	已纳入合并		23,123,233.58	否	2024年11月13日、2024年12月4日、2024年12月20日	2024-046、2024-054、2024-058
合计	/	/	/	487,818,005.90	/	/	/	/	/	/	/		23,123,233.58	/	/	/

2、重大的非股权投资

□适用 √不适用

3、以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他	90,000.00							90,000.00
合计	90,000.00							90,000.00

证券投资情况

□适用 √不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海市建筑科学研究院有限公司	子公司	检验检测认证与技术 服务	50,000,000.00	780,538,010.75	539,885,423.05	808,390,219.83	105,146,870.71	96,611,347.86
上海投资咨询集团有限公司	子公司	决策与工程咨询服务	280,000,000.00	1,255,467,818.81	594,730,362.87	740,539,397.09	35,783,571.72	31,982,887.84
上海建科工程咨询有限公司	子公司	决策与工程咨询服务	200,000,000.00	1,538,964,428.36	1,008,294,200.54	2,003,784,375.06	233,200,660.92	208,700,228.48
上海建科检验检测认证有限公司	子公司	检验检测认证与技术 服务	30,000,000.00	449,660,850.21	307,344,765.96	515,064,839.77	76,913,474.69	68,268,072.74

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
上海投资咨询集团有限公司及其子公司	同一控制下企业合并	详见本表下列示的“其他说明”内容
成都市蓉咨建设监理有限公司	注销	无重大影响
上海上咨已正工程造价有限公司	注销	无重大影响

其他说明

√适用 □不适用

上海投资咨询集团有限公司及其子公司合计 15 家公司对本期合并报表归属于上市公司股东的净利润影响金额为 23,123,233.58 元。

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

详见本报告第三节管理层讨论与分析之二、报告期内公司所处行业情况。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

“十五五”时期是公司打造具有国际竞争力的一流科技与咨询服务企业的关键时期。公司将牢牢把握高质量发展主题，紧紧抓住上海加快建设“五个中心”、城市高质量发展、新一轮国企改革深化提升等战略机遇，聚焦咨询服务、检验检测认证与技术服务两大支柱产业，积极拓展战略发展方向和“相关多元”服务领域，巩固传统产业基本盘，壮大优势产业增长极。充分发挥科技创新、人才引领和数智转型的驱动引擎作用，坚持走专业化、绿色化、数字化、国际化道路，加快培育发展新质生产力，塑造“研发+技术+咨询”核心能力，持续创新服务产品，深耕长三角和全国战略区域，布局海外重点市场，保持工程咨询业务平稳发展，推动检验检测认证与技术服务加速发展，促进生态环境领域技术咨询服务优先发展；充分发挥上市企业和联合重组品牌优势，不断提升企业治理能力，推动全方位融合发展，持续提升卓越服务品质和精益管理水平，实现从高速发展向高质量发展的跨越，努力打造成为具有国际竞争力的一流科技与咨询服务企业。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2026 年是公司“十五五”规划开局之年，也是与上咨集团联合重组后释放协同创新效能的攻坚之年，公司将紧扣“协同创新、聚力启航”年度工作主基调，聚焦高质量发展首要任务，以“协同”打破壁垒、整合资源，以“创新”驱动转型、再造优势，奋力完成全年工作目标任务。

一是深化业务协同，打造集成优势。围绕“四重两新”（重大项目、重大客户、重大区域、重大市场，以及新兴领域、新兴产业），探索建立集团层面的跨部门、跨单位的协调机制；整合决策咨询、规划与设计咨询、工程管理、检验检测认证与技术服务等全链条专业力量，打造面向重大客户、重点区域的“一揽子”“一站式”系统解决方案，形成国内领先的“全过程工程咨询”服务模式；基于“一体多元”、“双品牌”战略，加强品牌资产保护，提升市场和社会认可度。

二是升级营销模式，深耕价值创造。推动营销从“被动跟单”向“主动服务”升级。建立前置式、伴随式贴身服务机制，深入研究重点客户战略动向，主动挖掘潜在需求；优化分层对接机制，建立有效的客户分级管理与分工对接机制，形成立体营销体系；提供定制化解决方案，从“满足需求”向“引领和创造需求”转变，创造价值增量；构建全域营销体系，形成覆盖京津冀、长三角、粤港澳、成渝、华中等战略区域市场的营销网络，积极拓展新疆等西部区域市场；推进海外布局，聚焦港澳、东南亚、中亚等共建“一带一路”重点区域，提升国际化交付能力，形成可复制、标准化的海外技术服务与认证交付模式。推动海外业务从“单点突破”向“技术标准输出+管理咨询能力输出”升级。

三是优化业务结构，培育增长动能。主动适应市场结构性变化，推动业务发展从规模扩张向价值创造升级，保持在工程咨询领域的行业领先地位，提升业务附加值与服务能级；加速检验检测认证板块发展，大力拓展新兴领域，逐步提高认证、计量等高附加值服务占比；探索城市运营服务新模式，重点布局城市更新、智慧运维、城市治理、韧性城市等，积极拓展街镇可持续发展业务，提供“检测鉴定—设计优化—绿色改造—智慧运维”全链条服务；抢抓新兴赛道，积极培育人工智能、低空经济、海洋工程等领域的特色咨询业务，探索新技术在工程咨询领域的场景应用。加快构建低碳服务体系，主动参与或主导国际、国家及行业绿色低碳标准制定，从“政策执行者”向“规则制定者”和“方案提供商”转型，形成“双碳”领域具有市场号召力与品牌标识度的绿色服务产品。

四是强化数智赋能，加强科技创新。聚焦城市更新、韧性城市、能碳双控、智慧运维等重点方向，加大研发投入，积极参与国家及上海市“十五五”重大科研项目，在国际标准、国家标准方面取得突破和进展；组建高水平研发团队，建立“产学研用”深度融合的创新体系，突破一批关键核心技术，形成一批具有自主知识产权的科技成果；加快AI技术深度赋能，持续加大大模型垂类应用、数智装备、智慧监管等技术的研发投入，提升业务板块AI技术的应用广度与转化效率，积极构建数字化营销、设计、运维的全链条服务体系，打造数字化转型行业标杆。

五是加强成本管控，筑牢风控底线。严控非生产性支出增长，强化降本增效。严格执行全面预算管理和应收账款管理，确保经营性现金流健康稳定；加强运营质量管理和考核，完善采购管理，提升采购合规管控和专业化能力；强化合规风险防控，加强各级子公司经营、合规领域的重大风险排查和穿透式监督；压实各级安全责任，严守不发生系统性风险的底线。

(四)可能面对的风险

√适用 □不适用

1、宏观经济和行业波动风险

公司主营业务包括决策与工程咨询服务、检验检测认证与技术服务、环境低碳技术服务、特种工程与智能制造等，该类业务发展受宏观调控政策、经济运行周期的综合影响，可能对公司经营业绩产生一定的不利影响。

2、人才流失及人力成本上升的风险

公司所处行业是典型的技术、人才密集型行业，技术服务人员的专业素质和服务水平是决定公司市场竞争力的关键因素之一，公司业务开展过程中需要在工程咨询服务、检测与技术服务、环境低碳技术服务等方面具有专业资格及项目经验的人才。如果专业技术人员和管理人员流失，将会给公司的经营发展带来不利影响。同时，随着人力成本的增加，公司若不能有效提升服务价格和管理效率，将会导致毛利率下降，对公司的经营业绩产生不利影响。

3、市场竞争加剧的风险

公司的决策与工程咨询服务、检验检测认证与技术服务等核心业务的市场化程度较高，特别是随着强制性检验及认证业务领域逐步开放，整个行业市场竞争进一步加剧。近年来，工程咨询服务机构和检验检测机构数量呈持续上升趋势，竞争较激烈且呈高度分散状态。如果公司在战略规划、经营管理、市场开拓、技术创新等方面不能与时俱进，适应不断变化的市场形势，将可能逐渐失去竞争优势及市场份额，从而对经营产生不利影响。

4、人工智能技术快速发展和广泛应用的风险

随着人工智能技术对产业生态重塑趋势的加快，如果公司产品和组织管理创新转型滞后将面临被市场淘汰的风险。数据安全问题日益突出，存在被非法访问或泄露给客户和公司造成经济损失，引起法律问题和社会信任危机等风险。

5、应收账款发生坏账风险

随着公司营业收入的增加，应收账款余额亦呈增长趋势。公司主营业务的部分项目服务具有周期长、复杂程度高、款项结算流程较长的特点，主要客户为政府及国有企业，相关付款审批手续严格、流程较长。未来随着公司业务收入的持续增长，预计应收账款将同步继续上升，存在坏账损失增加的风险。

(五)其他

□适用 √不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

□适用 √不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格遵循《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及《公司章程》的相关规定，持续健全公司治理体系，不断提升治理水平。为进一步优化治理结构、提升治理效能，公司依法取消监事会，相关职权由董事会审计委员会行使，并同步完成《公司章程》及14项配套制度的修订工作。公司股东会、董事会、经营管理层权责清晰、运行规范。全体董事勤勉履职，经营管理层恪尽职守，忠实尽责，切实维护了公司及全体股东的合法权益。

(一) 股东与股东会

报告期内，公司依法召开了2024年年度股东会及2025年第一次临时股东会。公司严格遵循《公司章程》和《股东会议事规则》的规定，规范履行股东会的召集、召开及表决程序，并聘请律师现场见证并出具法律意见书。公司切实保障全体股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权，确保所有股东，特别是中小股东，享有平等地位并能充分行使权利。

(二) 董事与董事会

截至报告期末，公司董事会由14名成员组成，其中包括1名职工代表董事和5名独立董事。董事会下设提名委员会、审计委员会、战略科技与ESG委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会。其中，审计委员会与提名委员会由独立董事占多数并担任召集人，薪酬与考核委员会则全部由独立董事组成。公司董事的选聘程序、董事会人数及人员构成均严格符合法律法规及《公司章程》的规定。

公司深入贯彻证监会《上市公司独立董事管理办法》，结合最新监管要求修订了《公司独立董事制度》及《独立董事专门会议工作制度》，以制度保障独立董事履职效能。董事会职责界定清晰，全体董事恪尽职守，严格依据《公司章程》及《董事会议事规则》等规定，积极出席董事会会议并审慎决策，切实维护公司及全体股东的合法权益。

(三) 控股股东与上市公司关系

公司控股股东依法行使股东权利，没有超越股东会直接或间接干预公司的经营决策行为。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均保持独立，重大决策均按《公司章程》《公司控股股东和实际控制人行为规范》等规定执行。公司不存在控股股东占用资金的现象，亦无为控股股东提供担保的情形。

(四) 信息披露与透明度

报告期内，公司严格按照监管要求，如期披露了各项定期报告，并发布临时公告54则。公司始终恪守公平、公开、公正原则，严格执行《信息披露管理制度》及《内幕信息知情人登记管理制度》等相关规定，确保信息披露的真实、准确、完整与及时。在投资者关系管理方面，公司积极主动作为，通过召开业绩说明会、投资者交流会等多种形式，与投资者保持良性互动，助力投资者及时、准确地掌握公司经营动态。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额（万元）	是否在公司关联方获取薪酬
王吉杰	董事长	男	59	2020-11-08	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	138.28	否
夏冰	总裁	男	58	2025-01-23	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	57.92	否
	2025-04-15			-							
袁涛	董事	男	49	2025-04-15	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	0	是
刘晓峰	董事	男	56	2026-02-09	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	0	是
周予鼎	董事	男	53	2020-11-08	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	0	是
田晖	董事	男	52	2020-11-08	至第二届董事会任期届满	0	129,400	129,400	二级市场自行购入	0	是
张辰	董事	男	47	2023-11-01	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	0	是
夏锋	董事	男	49	2020-11-08	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	0	是
朱洪超	独立董事	男	67	2020-11-08	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	15	否
苏勇	独立董事	男	71	2020-11-08	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	15	否
梁永明	独立董事	男	61	2020-11-08	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	15	否
赵金城	独立董事	男	61	2024-08-30	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	15	否
李兴华	独立董事	男	59	2025-04-15	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	10	否
王昊	职工董事	男	55	2025-04-15	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	124.30	否
何锡兴	副总裁	男	60	2020-11-08	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	182.66	否
李向民	副总裁	男	53	2020-11-08	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	182.66	否
沈新根	副总裁(卸任)	男	59	2020-11-08	2025-01-23	0	0	0	-	-	否
	财务总监、总法律顾问				至第二届董事会任期届满					182.26	
江燕	副总裁	女	56	2021-11-02	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	141.48	否
孙蔚	副总裁	女	56	2025-01-23	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	115.82	否
周红波	总工程师	男	54	2021-11-02	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	138.02	否

常旺玲	董事会秘书	女	55	2021-12-17	至第二届董事会任期届满	0	0	0	-	158.59	否
	总审计师			2025-04-15						-	
朱雷	离任总裁	男	62	2020-11-08	2025-01-23	0	0	0	-	10	否
	离任董事				2025-04-15					-	
徐文	离任职工代表董事	男	60	2020-11-08	2025-01-23	0	0	0	-	4.74	否
陈为	离任董事	男	54	2025-04-15	2026-02-09	0	0	0	-	0	是
合计	/	/	/	/	/	0	129,400	129,400	/	1,506.73	/

注：1、公司于2025年4月15日完成董事会换届选举工作，董事会由11名董事增至14名，并聘任新一届高级管理人员。具体详见公司2025年4月16日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于董事会完成换届选举及聘任高级管理人员、证券事务代表的公告》（公告编号：2025-017）。

2、董事（含离任）、高级管理人员薪酬根据其实际履职期间计算。

姓名	主要工作经历
王吉杰	公司党委书记、董事长。历任上海国际机场股份有限公司党委委员、董事、副总经理，上海机场（集团）有限公司虹桥国际机场公司党委书记、副总经理、党委委员，上海机场（集团）有限公司党委委员、副总裁等职务。
夏冰	公司党委副书记、董事、总裁。历任上海现代工程咨询有限公司副总经理，上海现代建筑设计（集团）有限公司办公室主任，上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司党委书记、董事长，华东建筑集团股份有限公司副总经理、党委副书记、工会主席、副总工程师、董事，上海现代建筑设计（集团）有限公司总经理、董事等职务。
刘晓峰	公司董事，上海国盛（集团）有限公司副总裁。历任上海久事公司法律事务部经理、资产经营部经理，上海巴士公交（集团）有限公司党委书记、副总经理，上海久事置业公司党委书记、总经理，上海文化广播影视集团有限公司副总裁，上海广播电视台（上海文化广播影视集团有限公司）党委委员，东方明珠新媒体股份有限公司党委副书记、总裁等职务。
袁涛	公司董事，上海国盛（集团）有限公司资产运营三部总经理。历任武警上海市边防总队政治部宣传文化处副处长、处长，武警上海市边防总队边防支队政治委员，上海国盛集团资产有限公司党委书记、董事长等职务。
周予鼎	公司董事，上海实业（集团）有限公司总监（运营）、资产运营部总经理，上海上实资本管理有限公司董事、上海上投资产经营有限公司董事长，上海复旦水务工程技术有限公司董事长，天津信托有限责任公司董事，上海实业环境控股有限公司董事会主席。历任上海市国资委副主任科员、主任科员、副处长、处长等职务。
张辰	公司董事，城投控股党委书记、董事长。历任同济大学建筑设计研究院建筑师，上海露香园置业有限公司助理经理、副总经理，上海城投置地（集团）有限公司总师室副主任、主任、规划设计部总经理、技术总监、党总支委员、副总经理，上海城投控股股份有限公司副总裁、总裁、董事等职务。
田晖	公司董事，国新上海党支部书记、董事。历任上海市国有资产监督管理委员会资产重组处、改革重组处主任科员、办公室副主任，国新控股（上海）有限公司总经理助理、副总经理、总经理等职务。
夏锋	公司董事，宝业集团执行董事，上海长三角宝业城市建设发展有限公司总经理。历任宝业集团总经理助理等职务。
朱洪超	公司独立董事，上海市联合律师事务所合伙人，光明房地产集团股份有限公司独立董事。历任中华全国律师协会副会长，上海市律师协会会长等职务。

苏勇	公司独立董事，上海宝信软件股份有限公司、大连德迈仕精密科技股份有限公司、明月镜片股份有限公司独立董事，复旦大学教授。历任复旦大学讲师、副教授等职务。
梁永明	公司独立董事，上海君禾会计师事务所有限公司副主任，浙江龙盛集团股份有限公司等独立董事。历任上海世博会事务协调局资金财务部副部长，上海世博会工程指挥部办公室总会计师，华泰保险集团股份有限公司总经理助理、副总经理等职务。
赵金城	公司独立董事，上海交通大学教授。曾任上海交通大学土木工程系主任、船舶海洋与建筑工程学院副院长等职务。
李兴华	公司独立董事，同济大学交通学院研究员、中国交通研究院院长，江苏中设集团股份有限公司独立董事，招商局公路网络科技控股股份有限公司独立董事。曾任交通运输部规划研究员。
王昊	公司党委副书记、工会主席、职工代表董事。曾任上海投资咨询公司产业科技部主任、市场发展部主任、副总经理、党委委员，上海投资咨询集团有限公司副总经理、党委委员等职务。
何锡兴	公司副总裁。历任上海建科工程咨询有限公司总经理，上海市建筑科学研究院（集团）有限公司副总裁，上海建科集团股份有限公司党委委员、副总裁等职务。
李向民	公司副总裁。历任上海市建筑科学研究院院长，上海市建筑科学研究院（集团）有限公司副总裁，上海建科集团股份有限公司党委委员、副总裁等职务。
沈新根	公司财务总监、总法律顾问。历任上海交运（集团）公司资产部副部长、财务部部长，上海水产（集团）有限公司财务总监，上海市建筑科学研究院（集团）有限公司财务总监，上海建科集团股份有限公司副总裁、财务总监、董事会秘书、总法律顾问等职务。
江燕	公司副总裁。历任上海市建筑科学研究院（集团）有限公司科技开发部副经理、经理、总工程师办公室主任、研发中心主任、副总工程师，上海建科集团股份有限公司副总工程师、研发中心主任、科技创新部主任等职务。
孙蔚	公司副总裁。历任上海投资咨询集团有限公司产业科技部主任、副总经济师、副总经理、党委委员等职务。
周红波	公司总工程师。历任上海建科工程咨询有限公司总工程师、副总经理，上海市建筑科学研究院（集团）有限公司副总工程师，上海建科集团股份有限公司副总工程师、总工程师等职务。
常旺玲	公司董事会秘书、总审计师。历任上海市建筑科学研究院（集团）有限公司计划财务部副经理、经理，上海建科集团股份有限公司资产财务部总经理等职务。
朱雷	公司离任董事、总裁。历任公司四室副主任工程师，四所副主任工程师、副所长、所长，第四事业部总经理，公司副院长、总裁等职务。
徐文	公司离任党委副书记、工会主席、职工代表董事。历任上海市自来水公司长桥水厂技术员，上海市自来水公司长桥水厂团委书记、党委副书记、纪委书记，上海市自来水闵行有限公司工会主席、纪委书记，上海市城市建设投资开发总公司水务事业部纪委书记、工会主席、党群工作部副主任、工会副主席、党委委员、办公室主任、工会主席，上海城投（集团）有限公司党委委员、工会主席等职务。
陈为	公司离任董事。历任上海市住宅建设发展中心主任、党总支副书记、书记，市住房保障和房屋管理局办公室主任，市城市管理行政执法局副局长、党组成员，上海地产住房保障有限公司党委书记、董事长、执行董事，上海地产住房发展有限公司党委书记、董事长，上海国盛（集团）有限公司副总裁等职务。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况

1、 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
刘晓峰	上海国盛（集团）有限公司	副总裁	2024年11月	至今
袁涛	上海国盛（集团）有限公司	资产运营三部总经理	2024年12月	至今
张辰	上海城投控股股份有限公司	党委书记、董事长	2023年10月	至今
田晖	国新控股（上海）有限公司	董事	2025年5月	至今
田晖	国新控股（上海）有限公司	总经理	2018年1月	2026年3月
夏锋	宝业集团股份有限公司	执行董事	2023年8月	至今
夏锋	宝业集团股份有限公司	副总经理	2004年6月	至今
陈为（离任董事）	上海国盛（集团）有限公司	副总裁	2024年7月	2025年9月

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
夏冰	上海现代建筑设计（集团）有限公司	董事、总经理	2021年4月	2025年5月
夏冰	华东建筑集团股份有限公司	董事	2022年2月	2025年1月
刘晓峰	上海国有存量资产盘活投资管理有限公司	董事长	2025年8月	--
刘晓峰	东方国际（集团）有限公司	董事	2025年6月	--
袁涛	上海东方网股份有限公司	董事	2025年4月	--
袁涛	上海科学普及出版社有限责任公司	执行董事	2019年7月	2025年3月
袁涛	上海华鑫股份有限公司	董事	2021年12月	2025年5月
袁涛	浦银安盛基金管理有限公司	董事	2022年8月	2025年3月
袁涛	上海国有存量资产盘活投资管理有限公司	董事	2023年2月	2025年3月
袁涛	上海隧道工程股份有限公司	董事	2025年6月	--
周予鼎	上海实业（集团）有限公司	资产运营部总经理；总监（运营）	2014年2月；2023年1月	--
周予鼎	上海上投资产经营有限公司	董事长	2016年7月	--
周予鼎	上海上实新能源发展有限公司	董事	2017年8月	2026年2月
周予鼎	上海医药（集团）有限公司	监事	2019年12月	2025年11月
周予鼎	上海上实资本管理有限公司	董事	2020年4月	--

周予鼎	天津信托有限责任公司	董事	2021年8月	--
周予鼎	上海国有资本投资母基金有限公司	董事	2022年12月	2025年3月
周予鼎	上海实业环境控股有限公司	董事会主席	2024年2月	--
周予鼎	上实环境（上海）有限公司	董事长	2024年5月	2025年2月
周予鼎	上海复旦水务工程技术有限公司	董事长	2024年9月	--
夏锋	上海宝拓房地产开发有限公司	执行董事	2019年9月	--
夏锋	上海中美绿色宝业智慧建筑科技有限公司	董事；经理	2018年1月；2025年5月	--
夏锋	上海宝铮建筑科技有限公司	执行董事兼经理	2021年2月	--
夏锋	上海领业建筑科技有限公司	董事	2017年3月	--
夏锋	上海宝馨投资管理有限公司	执行董事兼总经理	2016年1月	--
夏锋	上海紫宝住宅工业有限公司	执行董事	2015年4月	--
夏锋	上海宝悦房地产开发有限公司	执行董事兼总经理	2014年10月	--
夏锋	上海紫宝实业投资有限公司	执行董事	2012年9月	--
夏锋	上海宝筑房地产开发有限公司	执行董事	2011年12月	2025年3月
夏锋	上海紫宝房地产开发有限公司	董事兼总经理	2012年11月	--
夏锋	苏州宝嘉绿色建筑产业发展有限公司	董事	2019年11月	--
夏锋	上海宝荟房地产开发有限公司	执行董事	2020年11月	--
夏锋	上海宝延房地产开发有限公司	执行董事	2021年7月	--
夏锋	绍兴宝华幕墙有限公司	董事	2002年12月	--
夏锋	上海长三角宝业城市建设发展有限公司	执行董事兼总经理	2022年2月	--
夏锋	上海浦砾珐住宅工业有限公司	董事	2015年12月	--
夏锋	上海宝曜房地产开发有限公司	董事兼经理	2025年11月	--
张辰	无锡诚鼎智慧城市创业股权投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人委派代表、投决会委员、投决会主任	2023年8月	--
张辰	上海诚鼎智酷私募基金合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人委派代表、投决会委员、投决会主任	2023年6月	--
张辰	泰兴诚鼎硬科技创业投资合伙企业	执行事务合伙人委派代表、投决会委员、投决会主任	2023年6月	--
苏勇	复旦大学	教授	1986年6月	--
苏勇	上海生产力学会	顾问	2012年10月	--
苏勇	中国企业管理研究会	副会长	2012年10月	--
苏勇	上海宝信软件股份公司	独立董事	2019年5月	2025年6月

苏勇	上海全顺保险经纪有限公司	独立董事	2021年9月	--
苏勇	大连德迈仕精密科技股份有限公司	独立董事	2025年9月	--
苏勇	明月镜片股份有限公司	独立董事	2025年11月	--
梁永明	上海君禾会计师事务所有限公司	副主任	2021年9月	--
梁永明	信音电子（中国）股份有限公司	独立董事	2020年8月	2025年5月
梁永明	浙江龙盛集团股份有限公司	独立董事	2022年5月	--
梁永明	晋商银行股份有限公司	独立董事	2025年10月	--
朱洪超	上海市联合律师事务所	合伙人	1984年12月	--
朱洪超	光明房地产集团股份有限公司	独立董事	2021年8月	--
赵金城	上海交通大学	教授	2001年8月	--
赵金城	上海交大海洋水下工程科学研究院有限公司	董事	2023年10月	
李兴华	同济大学交通学院	研究员	2016年6月	--
李兴华	同济大学中国交通研究院	院长	2018年10月	--
李兴华	江苏中设集团股份有限公司	独立董事	2021年10月	--
李兴华	招商局公路网络科技控股股份有限公司	独立董事	2022年12月	--
孙蔚	上海城市水资源开发利用国家工程中心有限公司	董事	2019年8月	--
陈为	上海城方租赁住房运营管理有限公司	董事长	2021年5月	2025年8月
陈为	上海地产住房发展有限公司	董事长	2020年4月	2025年4月
陈为	上海东方盛汇置业有限公司	董事长	2024年9月	2025年9月
陈为	上海国有存量资产盘活投资管理有限公司	董事长	2024年9月	2025年9月

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	公司高级管理人员（职业经理人）薪酬方案经董事会薪酬与考核委员会审议、董事会审批；公司董事薪酬方案经董事会薪酬与考核委员会、董事会审议，股东会审批
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	薪酬与考核委员会对董事及高级管理人员（职业经理人）薪酬方案予以审议，均表示同意。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	根据《公司章程》及公司相关制度规定，公司结合经营规模等实际情况并参照行业薪酬水平，制定董事薪酬方案；公司根据国资委有关要求和《领导人员管理办法》等制度，制定公司高级管理人员（职业经理人）薪酬方案，以及高管薪酬方案。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	经公司2024年年度股东会审议通过，独立董事领取津贴，每人每年15万(含税)，按月发放；不在公司任职的外部非独立董事，不在公司领取任何报酬或董事津贴；公司内部董事按其在公司担任的职务或岗位，以及在实际工作中的履职能力和工作绩效领取薪酬，不领取董事津贴；高级管理人员依据公司经营业绩和个人考核结果确定的薪酬进行发放。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	1506.73万元
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	独立董事和不在公司任职的外部非独立董事按照股东会审议通过的方案执行；内部董事按其在公司担任的职务或岗位考核方案执行。职业经理人身份的高级管理人员薪酬依据职业经理人薪酬制度改革实施方案，经年度考核、年度报告披露后执行；董事会秘书薪酬依据公司高管、副总师、职能部门负责人绩效考核与薪酬管理方案，经年度考核后执行。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	职业经理人身份的高级管理人员中长期激励收入按照薪酬分配方案中的激励方案发放，递延支付。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	无

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
夏冰	董事	选举	换届
夏冰	总裁	聘任	经董事会聘任
刘晓峰	董事	选举	股东更换委派董事
袁涛	董事	选举	换届
李兴华	独立董事	选举	换届
王昊	职工董事	选举	经职工代表大会选举
孙蔚	副总裁	聘任	经董事会聘任
常旺玲	总审计师	聘任	经董事会聘任
朱雷	董事	离任	董事会换届卸任
朱雷	总裁	离任	到龄退休辞任
陈为	董事	离任	个人原因
徐文	职工董事	离任	工作调动辞任
沈新根	副总裁	离任	卸任

(五)近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六)其他

□适用 √不适用

四、董事履行职责情况

(一)董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
王吉杰	否	10	10	2	0	0	否	2
夏冰	否	8	8	2	0	0	否	1
王昊	否	8	8	2	0	0	否	1
刘晓峰	否	0	0	0	0	0	否	0
袁涛	否	8	8	2	0	0	否	1
周予鼎	否	10	10	2	0	0	否	2
张辰	否	10	10	2	0	0	否	2
田晖	否	10	10	2	0	0	否	2
夏锋	否	10	10	2	0	0	否	2
梁永明	是	10	10	2	0	0	否	2
苏勇	是	10	10	2	0	0	否	2
朱洪超	是	10	10	2	0	0	否	2
赵金城	是	10	10	2	0	0	否	2
李兴华	是	8	8	2	0	0	否	1
朱雷（离任）	否	2	2	0	0	0	否	1
徐文（离任）	否	0	0	0	0	0	否	0
陈为（离任）	否	8	3	0	0	5	是	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

√适用 □不适用

离任董事陈为自2025年8月起未出席公司董事会。

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	8
通讯方式召开会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二)董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三)其他

□适用 √不适用

五、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	梁永明、张辰、苏勇
提名委员会	苏勇、王吉杰、梁永明
薪酬与考核委员会	赵金城、李兴华、朱洪超
战略、科技与 ESG 委员会	王吉杰、赵金城、周予鼎

注：公司于 2025 年 4 月 15 日完成董事会换届选举工作，具体情况可参见公司于 2025 年 4 月 16 日披露的《第二届董事会第一次会议决议公告》（公告编号：2025-016）和《关于董事会完成换届选举及聘任高级管理人员、证券事务代表的公告》（公告编号：2025-017）。

(二) 报告期内审计委员会召开8次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025 年 1 月 6 日	与年报审计会计师事务所就年报审计开展第一次沟通，沟通年报审计工作安排、事务所独立性和审计重点关注事项。听取公司 2024 年度审计工作预总结和 2025 年工作计划、2024 年经济责任审计报告。	沟通年报审计和公司内审计工作相关事项	—
2025 年 3 月 20 日	与年报审计会计师事务所就年报审计开展第二次沟通，沟通年报审计情况。	沟通年报审计相关事项	—
2025 年 4 月 15 日	审议： 1、《关于选举公司第二届董事会专门委员会主任委员的议案》； 2、《关于聘任公司财务总监的议案》	审议通过会议议案	—
2025 年 4 月 24 日	审议： 1、《关于〈公司 2024 年年度报告〉全文及其摘要的议案》； 2、《关于〈公司 2025 年第一季度报告〉的议案》； 3、《关于续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度审计机构的议案》； 4、《关于〈公司 2024 年度内部控制评价报告〉的议案》； 5、《关于〈公司审计委员会 2024 年度履职情况报告〉的议案》； 6、《关于〈公司 2024 年内部审计工作总结及 2025 年工作计划〉的议案》； 7、《关于〈公司对会计师事务所履职情况评估报告〉的议案》； 8、《关于〈公司董事会审计委员会对会计师事务所履职监督职责情况报告〉的议案》； 听取：《公司 2024 年度募集资金存放及使用情况检查报告》	审议通过会议议案	—
2025 年 8 月 1 日	听取公司上半年财务情况、内部审计制度体系建设情况和募集资金存放及使用情况检查报告	沟通公司内审工作相关事项	—
2025 年 8 月 12 日	审议： 1、《关于〈公司 2025 年半年度报告〉全文及其摘要的议案》； 2、《关于〈公司 2025 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告〉的议案》； 3、《董事会审计委员会工作细则》； 听取《2025 年审计风控部上半年工作小结及下半年工作计划》 《公司募集资金使用等相关情况的报告》	审议通过会议议案	—
2025 年 10 月 22 日	讨论公司 2025 年第三季度报告，并听取湖北君邦公司投后情况和公司内部审计阶段性工作等汇报	沟通公司内审工作相关事项	—

2025年10月27日	审议： 1、《关于〈公司2025年第三季度报告〉的议案》； 2、《关于修订公司〈内部审计管理办法〉的议案》	审议通过会议议案	--
-------------	---	----------	----

(三) 报告期内提名委员会召开5次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年1月23日	审议《关于聘任公司总裁、副总裁等高级管理人员的议案》	审议通过会议议案	--
2025年3月27日	审议： 1、《关于董事会换届选举非独立董事的议案》； 2、《关于董事会换届选举独立董事的议案》	审议通过会议议案	--
2025年4月15日	审议： 1、《关于选举第二届董事会提名委员会主任委员的议案》； 2、《关于聘任公司高级管理人员的议案》	审议通过会议议案	--
2025年8月14日	审议《关于修订公司治理制度的议案》	审议通过会议议案	--
2025年10月27日	审议《关于变更公司非独立董事的议案》	审议通过会议议案	--

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开6次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年4月15日	审议《关于选举第二届董事会薪酬与考核委员会主任委员的议案》	审议通过会议议案	--
2025年4月24日	审议： 1、《关于公司2025年度董事薪酬方案的议案》； 2、《关于公司2025年度高级管理人员薪酬方案的议案》	审议通过会议议案	--
2025年8月14日	审议《关于修订公司治理制度的议案》	审议通过会议议案	--
2025年11月17日	审议《关于〈公司其他领导人员业绩考核和薪酬分配方案〉及2024年经营班子成员考核结果的议案》	审议通过会议议案	--
2025年12月15日	审议： 1、《关于〈上海建科咨询集团股份有限公司2025年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》； 2、《关于制定〈公司2025年限制性股票激励计划实施考核办法〉的议案》； 3、《关于制定〈公司2025年限制性股票激励计划实施管理办法〉的议案》； 4、《关于修订〈公司工资决定机制管理办法〉的议案》	审议通过会议议案	--
2025年12月25日	审议： 1、《关于〈上海建科咨询集团股份有限公司2025年限制性股票激励计划(草案修订稿)〉及其摘要的议案》； 2、《关于〈公司职业经理人薪酬制度改革实施方案(2025—2026年)〉的议案》	审议通过会议议案	--

(五) 报告期内战略、科技与 ESG委员会召开3次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025 年 4 月 15 日	审议《关于选举第二届董事会战略、科技与 ESG 委员会主任委员的议案》	审议通过会议议案	—
2025 年 4 月 24 日	审议： 1、《关于〈公司 2024 年度董事会工作报告〉的议案》； 2、《关于〈公司 2024 年环境、社会及治理（ESG）报告〉的议案》	审议通过会议议案	—
2025 年 8 月 14 日	审议《关于修订公司治理制度的议案》	审议通过会议议案	—

(六) 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	93
主要子公司在职员工的数量	10,361
在职员工的数量合计	10,454
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	8,668
销售人员	477
技术人员	668
财务人员	137
行政人员	504
合计	10,454
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	1,692
本科学历	6,183
大专学历	1,793
其他	786
合计	10,454

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

依据公司《工资管理制度》，遵循企业效益与工资挂钩、绩效考核挂钩、以岗定薪，分类平衡的工资制度订立原则，公司总部及直属单位分别结合自身业务特点与实际情况，自行制定具体工资制度并持续优化，使员工岗级与岗位价值挂钩，员工薪酬与公司经营状况和个人绩效考核结果紧密挂钩，并遵循公司《工资决定机制管理办法》对工资总额进行总额控制，各直属单位在编工资总额不超过经济指标增幅。

(三) 培训计划

√适用 不适用

2025年度，紧扣企业发展核心需求，系统推进员工培训与人才培育工作，锚定战略目标完善人才培育矩阵，全方位筑牢人才支撑。持续深化“1345人才培养工程”，搭建多元培育平台：举办3期科技沙龙，助力科技人才交流碰撞；推进第七批员工职业生涯规划项目，聚焦战略思维提升，组织学员参与“公司十五五”课题研究；持续推进首期青年人才培养计划，围绕经营、创新、数字、团队四大核心能力开展专项培训；开展“融合发展 拓界破局”市场营销培训班，推动10个单位49名学员实现人员与业务深度融合；打破单位培训壁垒，整合资源开展7场公司员工通识培训，覆盖2,000余人次。依托博士后、院士工作站联动优势，全年引进、出站博士后各5人，构建“引育输”良性循环，壮大高端科技人才队伍；强化国际化布局，选派5名骨干赴外研修，汲取先进经验。同时精准对接人才政策，全力申报各类项目，人才培育成效显著：3人入选东方英才计划拔尖项目、7人入选青年项目，2人获中国博士后科学基金资助，2人斩获国家及上海市自然科学基金支持，10余人获评区级人才称号。首次承办上海市中青年工程师创新创业大赛城市更新赛道，83支团队同台竞技，依托赛事与职称认定联动机制，1名青年获评正高工、1名博士后获评高工。面向行业工程师举办2场行业高端讲座，吸引250名同仁参与，既拓宽员工视野，更提升了公司在城市更新领域的行业影响力。

(四) 劳务外包情况

 适用 不适用

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 不适用

根据《公司章程》规定，公司实行持续、稳定的利润分配政策，公司的利润分配重视对投资者的合理的、稳定的投资回报并兼顾公司的长远和可持续发展。报告期内，公司利润分配政策未进行调整。公司认真执行《公司章程》，实现了分红政策的连续性和稳定性。

1. 公司2024年度利润分配方案的实施情况

经公司2024年年度股东会表决通过，公司2024年度利润分配方案为：以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专用证券账户的股份余额为基数，向全体股东每股派发现金红利0.255元（含税），不进行资本公积金转增股本，不送红股。公司以总股本409,861,106股剔除回购专用证券账户中已回购股份6,124,910股后的股本，即403,736,196股为基数，计算合计拟派发现金红利102,952,729.98元（含税），不进行资本公积金转增股本，不送红股。上述权益分派方案已于2025年7月23日实施完成。

2. 公司2025年度利润分配预案

经审计，公司2025年年末可供分配利润为2,017,060,820.76元，2025年度实现归属于公司股东的净利润为368,119,301.76元，母公司2025年年末可供分配利润为266,155,690.33元。2025年度利润分配预案为：公司拟以实施权益分派股权登记日总股本409,861,106股剔除回购专用证券账户中已回购股份43,973股后的股本，即409,817,133股为基数，向全体股东每10股派发现金红利2.70元（含税），合计拟派发现金红利110,650,625.91元（含税），不进行资本公积金转增股本，不送红股。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	√是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

 适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

每10股送红股数(股)	-
每10股派息数(元)(含税)	2.70
每10股转增数(股)	-
现金分红金额(含税)	110,650,625.91
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	368,119,301.76
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)	30.06
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	5,255,082.00
合计分红金额(含税)	115,905,707.91
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)	31.49

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额(含税)(1)	213,603,355.89
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	213,603,355.89
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	365,092,280.24
最近三个会计年度现金分红比例(%) (5)=(3)/(4)	58.51
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	368,119,301.76
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	266,155,690.33

公司于2023年3月13日在上海证券交易所主板上市，根据规定，上市不满三个完整会计年度的，本表所称最近三个会计年度以公司上市后的首个完整会计年度作为首个起算年度，因此上述数据填报口径为2024及2025年度两年数据。2024年度归属于上市公司股东的净利润为公司2025年年度报告中调整后数据。

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2025年12月15日，公司召开第二届董事会第七次会议，审议通过了《关于〈上海建科咨询集团股份有限公司2025年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于制定〈公司2025年限制性股票激励计划实施考核办法〉的议案》《关于制定〈公司2025年限制性股票激励计划实施管理办法〉的议案》《关于提请股东会授权董事会办理公司限制性股票激励计划相关事项的议案》等议案。	详见公司于2025年12月16日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《上海建科咨询集团股份有限公司2025年限制性股票激励计划（草案）》及其摘要公告（公告编号：2025-050）、《公司2025年限制性股票激励计划实施考核办法》《公司2025年限制性股票激励计划实施管理办法》。
2025年12月25日，公司召开第二届董事会第八次会议，审议通过了《关于〈上海建科咨询集团股份有限公司2025年限制性股票激励计划（草案修订稿）〉及其摘要的议案》。	详见公司于2025年12月27日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《上海建科咨询集团股份有限公司2025年限制性股票激励计划（草案修订稿）》及其摘要公告（公告编号：2025-053）、《关于2025年限制性股票激励计划相关文件的修订说明公告》（公告编号：2025-054）。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用**(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**适用 不适用**(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**适用 不适用

公司依据《职业经理人薪酬制度改革实施方案（2025—2026年）》和《领导人员管理办法》等制度对职业经理人、高级管理人员进行考核和薪酬核定，有力有序有效推进任期制和契约化管理工作，激励企业领导人员充满激情、富于创造、勇于担当。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况适用 不适用

公司严格按照相关法律法规、规范指引等要求，持续加强内部控制体系和制度建设并严格执行。通过内部审计、专项检查等形式，对内控体系有效性进行监督检查。对发现的问题及重点关注内容及时跟踪，督促有关单位完成整改，助力企业合法合规、可持续、高质量发展。报告期内，公司内部控制得到有效执行，不存在财务报告内部控制重大缺陷、重要缺陷，未发现公司非财务报告内部控制重大缺陷、重要缺陷。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用**十一、报告期内对子公司的管理控制情况**适用 不适用

公司根据内控管理制度，对纳入合并范围内的子公司的行政事务管理、人事管理、财务管理、经营管理等事项进行监督与管理。公司通过定期跟踪监控子公司运营及财务情况，及时发现问题并落实整改；通过加强内部审计监督，对重要公司、重要业务进行检查。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用**十二、内部控制审计报告的相关情况说明**适用 不适用

公司聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司内部控制的有效性进行独立审计。天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具了标准无保留意见的内部控制审计报告，与公司内部控制自我评价报告意见一致。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

详见公司《2025年可持续发展报告》

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	8.3	
其中：资金（万元）	8.3	集团捐赠枫林街道助学金及帮困款总额 6.3 万元；加强“上海建科科普教育基地”建设，发放优秀学生奖学金 2 万元
物资折款（万元）	-	
惠及人数（人）	-	

具体说明

适用 不适用

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	259.68	
其中：资金（万元）	259.68	出资 40 万元支持云南省云龙县关坪乡胜利村、团结乡丰收村实施道路改造及挡土墙建设；出资 5 万元与上海市崇明区瀛南村开展结对帮扶；出资 214.68 万元，以消费扶贫方式采购云南、新疆、安徽等地区农副产品
物资折款（万元）	-	
惠及人数（人）	2,986	
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	-	集团选派 3 名干部担任驻村指导员，分别赴崇明区花仓村、松江区林建村、金山区颜圩村开展帮扶工作，推动党建联建、产业提升、乡村治理等各项任务落地见效，为乡村振兴战略深入实施注入持续动力

具体说明

适用 不适用

十七、其他

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一)公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	上海国盛集团	1、自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本企业直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本企业直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。 2、若公司上市后六个月内股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价（如公司发生分红、派息、送股、资本公积金转增股本、配股、增发等除权除息事项，则为按照相应比例进行除权除息调整后用于比较的发行价，下同），或者公司上市后六个月期末（如该日为非交易日，则以该日后第一个交易日为准）股票收盘价低于发行价的，本企业直接或间接持有的公司首次公开发行股票并上市前已发行股份的锁定期限将自动延长六个月。 3、本企业在前述锁定期满后两年内拟减持的，减持价格不低于公司首次公开发行股票时的发行价格。若在本企业减持前述股份前，公司已发生分红、派息、送股、资本公积转增股本、配股、增发等除权除息事项，则本企业的减持价格应不低于公司首次公开发行股票时的发行价格经相应调整后的价格。 4、本企业在前述锁定期届满后两年后减持的，本企业将根据实际需求，按照相关法律、法规及上海证券交易所规范性文件的规定进行减持，减持价格根据当时的二级市场价格确定。	2021年6月23日	是	自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月	是	不适用	不适用
	股份限售	上海上实、城投控股	1、自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。 2、本企业在前述锁定期届满后两年内减持的，本企业将根据实际需求，按照相关法律、法规及上海证券交易所规范性文件的规定进行减持，减持价格根据当时的二级市场价格确定。	2021年6月23日	是	自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月	是	不适用	不适用
	股份限售	宝业集团、国新上海	1、自公司首次公开发行股票并上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。 2、本企业在前述锁定期届满后两年内减持的，本企业将根据实际需求，按照相关法律、法规及上海证券交易所规范性文件的规定进行减持，减持价格根据当时的二级市场价格确定。	2021年6月23日	是	自公司首次公开发行股票并上市之日起十二个月	是	不适用	不适用
	股份限售	上海见慧、上海见鑫、上海见盛、上海见	1、自取得所持新增股份之日起三十六个月内，且自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本企业所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。	2021年6月23日	是	自公司首次公开发行股票并上市之	是	不适用	不适用

	叶、上海见 筠、上海见理	2、本企业在前述锁定期届满后两年内减持的，本企业将根据实际需求，按照相关法律、法规及上海证券交易所规范性文件的规定进行减持，减持价格根据当时的二级市场价格确定。			日起三十六个月				
股份限售	上海市财政局	1、自取得所持新增股份之日起三十六个月，且自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月内，除委托上海国有资本投资有限公司进行专户管理外（截至本承诺函出具日尚未签署书面委托管理协议），不转让或者委托他人管理本单位所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本单位所持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。 2、本单位在前述锁定期届满后减持的，本单位将根据实际需求，按照相关法律、法规及上海证券交易所规范性文件的规定进行减持（涉及国有资本充实社保基金的从其规定，但法律法规另有规定除外），减持价格根据当时的二级市场价格或者法律法规允许的其他方式确定。	2021年6月23日	是	自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月	是	不适用	不适用	
股份限售	董事、高级管理人员	1、自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本人直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。 2、若公司上市后六个月内股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价（如公司发生分红、派息、送股、资本公积金转增股本、配股、增发等除权除息事项，则为按照相应比例进行除权除息调整后用于比较的发行价，下同），或者公司上市后六个月期末（如该日为非交易日，则以该日后第一个交易日为准）股票收盘价低于发行价的，本人直接或间接持有的公司首次公开发行股票并上市前已发行股份的锁定期将自动延长六个月。 3、前述锁定期满后，本人担任公司董事、高级管理人员期间，每年转让的股份数量将不超过本人通过直接或间接方式持有公司股份总数的25%。如本人出于任何原因离职，则在离职后半年内，将不转让或者委托他人管理本人通过直接或间接方式持有的公司的股份，且于本人就任时确定的任期内和任期届满后半年内，每年转让的股份不超过本人所持有的公司股份总数的25%。另，在本人担任公司董事、高级管理人员期间，本人将向公司申报本人通过直接或间接方式持有发行人股份数量及相应变动情况；本人通过直接或间接方式持有发行人股份的持股变动申报工作将严格遵守《中华人民共和国公司法》《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律、法规、规范性文件的规定。 4、本人在前述锁定期满后两年内拟减持的，减持价格不低于公司首次公开发行股票时的发行价格。若在本人减持前述股份前，公司已发生分红、派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项，则本人的减持价格应不低于公司首次公开发行股票时的发行价格经相应调整后的价格。 5、本人在前述锁定期届满后两年后减持的，本人将根据实际需求，按照相关法律、法规及上海证券交易所规范性文件的规定进行减持，减持价格根据当时的二级市场价格确定。 6、本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2021年6月23日	是	自公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月	是	不适用	不适用	
解决土地等产权瑕疵	上海国盛集团	针对公司超红线房产及无证房产等瑕疵房产，公司控股股东承诺： 如公司或其各级控股子公司因前述瑕疵房产尚未取得相应的房屋权属证书等原因，而受到相关主管部门处罚的，或因另行搬迁导致对公司或其各级控股子公司生产经营产生重大不利影响而遭受损失的，公司控股股东将补偿公司或其各级控股子公司因此所受到的全部损失。	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用	

解决土地等产权瑕疵	上海国盛集团	针对租赁房产未取得房屋权属证书、未办理房屋租赁备案手续等瑕疵事宜，公司控股股东承诺：如公司或其各级控股子公司、分公司因租赁房产未取得房屋权属证书、未办理房屋租赁备案手续等原因，而受到相关主管部门监管或处罚的（包括被要求停止使用、搬离或行政处罚）以及使公司或其各级控股子公司、分公司生产经营因另行租赁其他房产及搬迁厂房遭受任何经济损失的（包括但不限于：罚款、搬迁费用、停产停业损失、违约金等），其将补偿公司或其各级控股子公司、分公司因此遭受的全部经济损失。	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用
解决同业竞争	上海国盛集团	为避免未来可能发生的同业竞争，公司控股股东承诺如下： 1、截至本承诺函出具之日，本企业以及本企业控制的其他企业未以任何方式直接或间接从事与公司及公司控制的企业相竞争的业务，未拥有与公司及公司控制的企业存在同业竞争企业的股份、股权或任何其他权益。 2、本企业承诺将不以任何方式直接或间接经营任何与公司及公司控制的企业的主营业务构成同业竞争或可能构成同业竞争的业务或经营活动，也不会以任何方式为企业的竞争企业提供资金、业务及技术等方面的帮助，以避免与公司及公司控制的企业构成同业竞争。 3、如未来本企业及所投资的其他企业获得的商业机会与公司及公司控制的企业当时所从事的主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的，本企业将立即通知公司，并尽力促成本企业所投资的企业将该商业机会按公开合理的条件优先让予控制的企业，以确保公司及其全体股东利益不受损害。 4、如因本企业违反本承诺函而给公司造成损失的，本企业同意承担由此而给公司造成的全部损失。	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用
解决关联交易	上海国盛集团	为促进公司持续规范运作，避免公司控股股东及其控制的其他企业在生产经营活动中损害公司利益，公司控股股东承诺如下： 1、本企业及本企业控制的企业与公司及公司控制的企业之间将尽量减少关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按正常的商业条件以平等、自愿、等价、有偿的市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不通过关联交易损害公司及公司控制的企业以及其他股东的合法权益；本企业将不会要求，也不会接受公司给予的优于其在任意一项市场公平交易中向第三方给予的条件； 2、本企业及本企业的关联方其将严格遵守有关法律、法规和规范性文件及公司章程的要求及规定，避免违规占用公司资金及要求公司违法违规提供担保； 3、如本企业违反上述承诺并造成公司及公司控制的企业经济损失的，本企业同意赔偿相应损失； 4、上述承诺持续有效，直至本企业不再持有公司的股份。	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用
其他	公司、控股股东、董事、高级管理人员	在启动稳定股价措施的条件满足时，如公司、控股股东、董事、高级管理人员未采取上述稳定股价的具体措施，承诺接受以下约束措施： 1、公司、控股股东、董事、高级管理人员将在公司股东大会及上海证券交易所或中国证券监督管理委员会指定披露媒体上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉。 2、公司控股股东承诺：在启动稳定股价措施的条件满足时，如果控股股东未采取上述稳定股价具体措施，则公司有权扣留或扣减应向其支付的分红代为履行上述增持义务，扣留或扣减金额不	2021年6月23日、2022年3月16日（公司发行申报期间新增高级管理人员	否	长期	是	不适用	不适用

		<p>超过应当增持金额的上限。同时，其持有的公司股票不得转让，直至其按预案的规定采取相应的稳定股价措施并实施完毕。</p> <p>3、公司董事、高级管理人员承诺：在启动稳定股价措施的条件满足时，如果有增持义务的董事、高级管理人员未采取上述稳定股价具体措施的，公司有权扣减应向其支付的薪酬或津贴代其履行上述增持义务，扣减金额不超过应当增持金额的上限。同时，其持有的公司股票（如有）不得转让，直至其按预案的规定采取相应的稳定股价措施并实施完毕。</p> <p>4、如因公司股票上市地上市规则等证券监管法规对于社会公众股股东最低持股比例的规定导致公司、控股股东、董事及高级管理人员在一定时期内无法履行其稳定股价义务的，相关责任主体可免于前述约束措施，但其亦应积极采取其他合理且可行的措施稳定股价。</p>	<p>员江燕、周红波、常旺玲于2022年3月16日签署)</p>						
其他	公司	<p>关于招股说明书虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏导致的股份回购及赔偿的承诺：</p> <p>1、如招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，致使投资者在买卖本公司股票的证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者的损失。具体措施为：在中国证监会对本公司作出正式的行政处罚决定书并认定本公司存在上述违法行为后，本公司将安排对提出索赔要求的公众投资者进行登记，并在查实其主体资格及损失金额后及时支付赔偿金。</p> <p>2、若证券监督管理部门或其他有权部门认定招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，且该情形对判断本公司是否符合法律、法规、规范性文件规定的首次公开发行股票并上市的发行条件构成重大、实质影响的，则本公司承诺将按如下方式依法回购本公司首次公开发行的全部新股，具体措施为：</p> <p>（1）在法律允许的情形下，若上述情形发生于本公司首次公开发行的新股已完成发行但未上市交易之阶段内，自中国证监会或其他有权机关认定本公司存在上述情形之日起30个工作日内，本公司将按照发行价并加算银行同期存款利息向网上中签投资者及网下配售投资者回购本公司首次公开发行的全部新股；</p> <p>（2）在法律允许的情形下，若上述情形发生于本公司首次公开发行的新股已完成上市交易之后，自中国证监会或其他有权机关认定本公司存在上述情形之日起5个工作日内制订股份回购方案并提交股东大会审议批准，通过上海证券交易所交易系统回购本公司首次公开发行的全部新股，回购价格将以发行价为基础并参考相关市场因素确定。本公司上市后发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，上述发行价格做相应调整。在实施上述股份回购时，如法律、法规和规范性文件另有规定的，从其规定。</p>	<p>2021年6月23日</p>	否	长期	是	不适用	不适用	
其他	上海国盛集团	<p>关于招股说明书虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏导致的股份回购及赔偿的承诺：</p> <p>本企业承诺，公司招股说明书所载内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，且本企业对招股说明书所载内容之真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。</p> <p>若中国证监会或其他有权部门认定公司招股说明书所载内容存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，且该等情形对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大且实质影响的，则本企业承诺将极力促使公司依法回购其首次公开发行的全部新股，并将依法回购本企业已转让的原限售股份（如有）。若公司招股说明书所载内容存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，则本企业将依法赔偿投资者损失。</p>	<p>2021年6月23日</p>	否	长期	是	不适用	不适用	
其他	董事、监事和高级管理人员	<p>关于招股说明书虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏导致的股份回购及赔偿的承诺：</p>	<p>2021年6月23日、</p>	否	长期	是	不适用	其他	

		<p>本人承诺，公司招股说明书所载内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，且本人对招股说明书所载内容之真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。</p> <p>若中国证监会或其他有权部门认定公司招股说明书所载内容存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，且该等情形对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大且实质影响的，则本人承诺将极力促使公司依法回购其首次公开发行的全部新股。</p> <p>若公司招股说明书所载内容存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，则本人将依法赔偿投资者损失。</p>	2022年3月16日 (公司发行申报期间新增监事杨振林，新增高级管理人员江燕、周红波、常旺玲于2022年3月16日签署)						
其他	上海国盛集团	<p>首次公开发行前股东的持股意向及减持计划的承诺：</p> <p>1、本企业持续看好公司业务前景，全力支持公司发展，拟长期持有公司股票。</p> <p>2、本企业将按照公司首次公开发行股票招股说明书以及本企业出具的各项承诺载明的限售期限要求，并严格遵守法律法规的相关规定，在限售期限内不减持公司股票。</p> <p>3、本企业若拟减持公司股票，将在减持前3个交易日公告减持计划。且该等减持将于减持计划公告后6个月内通过相关证券交易所以大宗交易、竞价交易或中国证监会认可的其他方式依法进行。</p> <p>4、本企业在减持所持公司股份时，将根据《证券法》《上市公司收购管理办法》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》（证监会公告[2017]9号）、《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》（上证发[2017]24号）等相关法律、法规及规范性文件，依法公告具体减持计划，并遵守相关减持方式、减持比例、减持价格、信息披露等规定，保证减持公司股份的行为符合中国证监会、上海证券交易所相关法律、法规的规定。</p> <p>5、若本企业未履行上述承诺，减持公司股份所得收益归公司所有。</p> <p>6、如中国证监会或上海证券交易所对于股东股份减持安排颁布新的规定或对上述减持意向提出不同意见的，本企业同意将按照中国证监会或上海证券交易所新颁布的规定或意见对股份减持相关承诺进行修订并予执行。</p>	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用	
其他	上海上实、城投控股、宝业集团、国新上海、上海见慧、上海见鑫、上海见盛、上海见	<p>首次公开发行前股东的持股意向及减持计划的承诺：</p> <p>1、本企业持续看好公司业务前景，全力支持公司发展，拟长期持有公司股票。</p> <p>2、本企业将按照公司首次公开发行股票招股说明书以及本企业出具的各项承诺载明的限售期限要求，并严格遵守法律法规的相关规定，在限售期限内不减持公司股票。</p> <p>3、本企业若拟减持公司股票，将在减持前3个交易日公告减持计划。且该等减持将于减持计划公告后6个月内通过相关证券交易所以大宗交易、竞价交易或中国证监会认可的其他方式依法进行。</p>	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用	

	叶、上海见筠、上海见理	<p>4、本企业在减持所持公司股份时，将根据《证券法》《上市公司收购管理办法》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》（证监会公告[2017]9号）、《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》（上证发[2017]24号）等相关法律、法规及规范性文件，依法公告具体减持计划，并遵守相关减持方式、减持比例、减持价格、信息披露等规定，保证减持公司股份的行为符合中国证监会、上海证券交易所相关法律、法规的规定。</p> <p>5、若本企业未履行上述承诺，减持公司股份所得收益归公司所有。</p> <p>6、如中国证监会或上海证券交易所对于股东股份减持安排颁布新的规定或对上述减持意向提出不同意见的，本企业同意将按照中国证监会或上海证券交易所新颁布的规定或意见对股份减持相关承诺进行修订并予执行。</p>						
其他	公司	<p>关于未能履行上市过程中所作承诺之约束措施的承诺：</p> <p>1、本公司将严格履行在首次公开发行股票并上市过程中所作出的全部公开承诺事项中的各项义务和责任。</p> <p>2、及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因。</p> <p>3、若本公司未能履行承诺事项中各项义务或责任，本公司将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明并向股东和社会投资者道歉，披露承诺事项未能履行原因，提出补充承诺或替代承诺等处理方案，并依法承担相关法律责任，承担相应赔偿金额。股东及社会公众投资者有权通过法律途径要求本公司履行承诺。</p> <p>4、对本公司股东、董事、监事、高级管理人员等未履行其已作出承诺，或因该等人士/主体自身原因导致公司未履行已作出承诺，公司将立即停止对其进行现金分红，并停发其应在公司领取的薪酬、津贴，直至该等人士/主体履行相关承诺。</p>	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用
其他	上海国盛集团	<p>关于未能履行上市过程中所作承诺之约束措施的承诺：</p> <p>1、本企业将严格履行在公司首次公开发行股票并上市过程中所作出的全部公开承诺事项中的各项义务和责任。</p> <p>2、若本企业非因不可抗力原因导致未能完全且有效地履行前述承诺事项中的各项义务或责任，则本企业承诺将视具体情况采取以下措施予以约束：</p> <p>（1）在公司股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明未能完全且有效履行承诺事项的原因并向股东和社会公众投资者道歉；</p> <p>（2）以自有资金补偿公众投资者因依赖相关承诺实施交易而遭受的直接损失，补偿金额依据本企业投资者协商确定的金额，或证券监督管理部门、司法机关认定的方式或金额确定；</p> <p>（3）本企业直接或间接方式持有的公司股份的锁定期除被强制执行、上市公司重组、为履行保护投资者利益承诺等必须转让的情形外，自动延长至本企业完全消除因本企业未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之日；</p> <p>（4）在本企业完全消除因本企业未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之前，本企业将不直接或间接收取公司所分配之红利或派发之红股；</p> <p>（5）如本企业因未能完全且有效地履行承诺事项而获得收益的，该等收益归公司所有，本企业应当在获得该等收益之日起五个工作日内将其支付给公司指定账户。</p> <p>3、如本企业因不可抗力原因导致未能充分且有效履行公开承诺事项的，在不可抗力原因消除后，本企业应在公司股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明造成本企业未能充分且有效履行承诺</p>	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用

		事项的不可抗力的具体情况，并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时，本企业应尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，尽可能地保护公司和公司投资者的利益。本企业还应说明原有承诺在不可抗力消除后是否继续实施，如不继续实施的，本企业应根据实际情况提出新的承诺。							
其他	上海上实、城投控股、宝业集团、国新上海、上海见慧、上海见鑫、上海见盛、上海见叶、上海见筠、上海见理	<p>关于未能履行上市过程中所作承诺之约束措施的承诺：</p> <p>1、本企业将严格履行在公司首次公开发行股票并上市过程中所作出的全部公开承诺事项中的各项义务和责任。</p> <p>2、若本企业非因不可抗力原因导致未能完全且有效地履行前述承诺事项中的各项义务或责任，则本企业承诺将视具体情况采取以下措施予以约束：</p> <p>（1）在公司股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明未能完全且有效履行承诺事项的原因并向股东和社会公众投资者道歉；</p> <p>（2）以自有资金补偿公众投资者因依赖相关承诺实施交易而遭受的直接损失，补偿金额依据本企业与投资者协商确定的金额，或证券监督管理部门、司法机关认定的方式或金额确定；</p> <p>（3）本企业直接或间接方式持有的公司股份的锁定期除被强制执行、上市公司重组、为履行保护投资者利益承诺等必须转让的情形外，自动延长至本企业完全消除因本企业未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之日；</p> <p>（4）在本企业完全消除因本企业未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之前，本企业将不直接或间接收取公司所分配之红利或派发之红股；</p> <p>（5）如本企业因未能完全且有效地履行承诺事项而获得收益的，该等收益归公司所有，本企业应当在获得该等收益之日起五个工作日内将其支付给公司指定账户。</p> <p>3、如本企业因不可抗力原因导致未能充分且有效履行公开承诺事项的，在不可抗力原因消除后，本企业应在公司股东大会及上海证券交易所或中国证券监督管理委员会指定披露媒体上公开说明造成本企业未能充分且有效履行承诺事项的不可抗力的具体情况，并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时，本企业应尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，尽可能地保护公司和公司投资者的利益。本企业还应说明原有承诺在不可抗力消除后是否继续实施，如不继续实施的，本企业应根据实际情况提出新的承诺。</p>	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用	
其他	上海市财政局	<p>关于未能履行上市过程中所作承诺之约束措施的承诺：</p> <p>1、本单位将严格履行在公司首次公开发行股票并上市过程中所作出的全部公开承诺事项中的各项义务和责任。</p> <p>2、若本单位非因不可抗力原因导致未能完全且有效地履行前述承诺事项中的各项义务或责任，则本单位承诺将视具体情况采取以下措施予以约束：</p> <p>（1）在公司股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明未能完全且有效履行承诺事项的原因并向股东和社会公众投资者道歉；</p> <p>（2）以自有资金补偿公众投资者因依赖相关承诺实施交易而遭受的直接损失，补偿金额依据本单位与投资者协商确定的金额，或证券监督管理部门、司法机关认定的方式或金额确定；</p> <p>（3）本单位直接或间接方式持有的公司股份的锁定期除被强制执行、上市公司重组、为履行保护投资者利益承诺等必须转让的情形外，自动延长至本单位完全消除因本单位未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之日；</p>	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用	

		<p>(4) 在本单位完全消除因本单位未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之前，本单位将不直接或间接收取公司所分配之红利或派发之红股；</p> <p>(5) 如本单位因未能完全且有效地履行承诺事项而获得收益的，该等收益归公司所有，本单位应当在获得该等收益之日起五个工作日内将其支付给公司指定账户。</p> <p>3、如本单位因不可抗力原因导致未能充分且有效履行公开承诺事项的，在不可抗力原因消除后，本单位应在公司股东大会及上海证券交易所或中国证券监督管理委员会指定披露媒体上公开说明造成本单位未能充分且有效履行承诺事项的不可抗力的具体情况，并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时，本单位应尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，尽可能地保护公司和公司投资者的利益。本单位还应说明原有承诺在不可抗力消除后是否继续实施，如不继续实施的，本单位应根据实际情况提出新的承诺。</p>						
其他	董事、监事、高级管理人员	<p>关于未能履行上市过程中所作承诺之约束措施的承诺：</p> <p>1、本人将严格履行在公司首次公开发行股票并上市过程中所作出的全部公开承诺事项中的各项义务和责任。</p> <p>2、若本人非因不可抗力原因导致未能完全且有效地履行前述承诺事项中的各项义务或责任，则本人承诺将视具体情况采取以下措施予以约束：</p> <p>(1) 在公司股东大会及中国证监会指定媒体上公开说明未能完全且有效履行承诺事项的原因并向股东和社会公众投资者道歉；</p> <p>(2) 以自有资金补偿公众投资者因依赖相关承诺实施交易而遭受的直接损失，补偿金额依据本人与投资者协商确定的金额，或证券监督管理部门、司法机关认定的方式或金额确定；</p> <p>(3) 本人直接或间接方式持有的公司股份（若有）的锁定期除被强制执行、上市公司重组、为履行保护投资者利益承诺等必须转让的情形外，自动延长至本人完全消除因本人未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之日；</p> <p>(4) 在本人完全消除因本人未履行相关承诺事项所导致的所有不利影响之前，本人将不直接或间接收取公司所分配之红利或派发之红股；</p> <p>(5) 如本人因未能完全且有效地履行承诺事项而获得收益的，该等收益归公司所有，本人应当在获得该等收益之日起五个工作日内将其支付给公司指定账户。</p> <p>3、如本人因不可抗力原因导致未能充分且有效履行公开承诺事项的，在不可抗力原因消除后，本人应在公司股东大会及上海证券交易所或中国证券监督管理委员会指定披露媒体上公开说明造成本人未能充分且有效履行承诺事项的不可抗力的具体情况，并向公司股东和社会公众投资者道歉。同时，本人应尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，尽可能地保护公司和公司投资者的利益。本人还应说明原有承诺在不可抗力消除后是否继续实施，如不继续实施的，本人应根据实际情况提出新的承诺。</p>	2021年6月23日、2022年3月16日（公司发行申报期间新增监事杨振林，新增高级管理人员江燕、周红波、常旺玲于2022年3月16日签署）	否	长期	是	不适用	不适用
其他	上海国盛集团	<p>关于本次募集资金到位后填补被摊薄即期回报措施的相关承诺：</p> <p>1、本企业承诺不越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。</p> <p>2、本企业承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本企业对此作出的承诺，若本企业违反该等承诺或拒不履行承诺，本企业将在公司股东大会及中国证监会指定报刊公开作出解释并道歉；若给公司或者股东造成损失的，本企业将依法承担对公司或者股东的补偿责任。</p>	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用

	其他	董事、高级管理人员	关于本次募集资金到位后填补被摊薄即期回报措施的相关承诺： 1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。 3、本人承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。 4、本人承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 5、本人承诺若公司未来实施员工股权激励，将全力支持公司将该员工激励的行权条件等安排与公司填补回报措施的执行情况相挂钩，并在公司董事会或股东大会审议该员工股权激励议案时投赞成票（如有投票/表决权）。本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。	2021年6月23日、2022年3月16日（公司发行申报期间新增高级管理人员江燕、周红波、常旺玲于2022年3月16日签署）	否	长期	是	不适用	不适用
	其他	公司	股东信息披露的相关承诺： 1、公司已在招股说明书中真实、准确、完整的披露了股东信息； 2、公司历史沿革中不曾存在股权代持的情形； 3、本公司不存在法律法规规定禁止持股的主体直接或间接持有发行人股份的情形； 4、本次发行的中介机构或其负责人、高级管理人员、经办人员不存在直接或间接持有发行人股份的情形； 5、公司的股东不存在以发行人股权进行不当利益输送情形； 6、若公司违反上述承诺，将承担由此产生的一切法律后果。	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用
	其他	上海国盛集团	针对报告期内公司及其子公司部分员工未缴纳社保和住房公积金的情况，公司控股股东上海国盛集团作出承诺：如公司及其下属各级控股子公司、分支机构被有关劳动社会保障部门、住房公积金管理部门认定须为其员工补缴在公司本次发行上市前欠缴的社会保险费、住房公积金，或者受到有关主管部门处罚，本企业将承担由此产生的全部经济损失，保证公司及下属各级控股子公司、分支机构不会因此遭受任何损失。本企业将督促公司及其下属各级控股子公司、分支机构全面执行法律、法规及规章所规定的社会保险及住房公积金制度，为应缴纳社会保险费、住房公积金的员工开立社会保险及住房公积金账户，依法缴纳社会保险费及住房公积金。	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用
	其他	上海国盛集团	对于公司使用劳务派遣人员的情况，公司控股股东上海国盛集团作出承诺：本企业将积极督促公司及其各级控股子公司、分公司规范劳务派遣用工，降低劳务派遣比例，以达到不超过公司或该子公司、分公司用工总量的10%的法规要求。如公司或其各级控股子公司、分公司因未能达到该劳务派遣用工要求，被有权部门给予行政处罚或要求不得使用部分被派遣劳动者使得公司正常生产经营受到影响而遭受损失的，控股股东将对公司所遭受的直接经济损失予以足额补偿。	2021年6月23日	否	长期	是	不适用	不适用
其他承诺	其他	上海国盛集团	标的公司（上海投资咨询集团有限公司）业绩承诺期及其实现的经审计的净利润具体为：2024年、2025年及2026年分别不低于1,900万元人民币、2,200万元人民币、2,500万元人民币。上述净利润以归属于母公司的净利润为计算依据。每一个承诺年度结束后标的公司实际实现的净利润情况以公司聘请的具有证券业务资格的会计师事务所出具的审计报告为准。	2024年12月3日	是	2024年-2026年	是	不适用	不适用

		<p>具体业绩补偿方式</p> <p>(1) 若标的公司在业绩承诺期内每个会计年度末，截至当期期末实际实现的累积净利润未能达到截至当期期末累积承诺净利润，则公司应在审计报告出具后的十个工作日内，依据下述公式计算并确定上海国盛集团应补偿的金额，并以书面形式通知上海国盛集团：业绩承诺当期所需补偿金额=（截至当期期末累积承诺净利润－截至当期期末累积实际净利润）÷业绩承诺期内各年累积承诺净利润总和×股权转让价款总额－累积已补偿金额。</p> <p>(2) 若按上述计算公式计算出来的业绩补偿金额小于0时，按0取值。</p> <p>(3) 上海国盛集团应补偿的现金金额上限为，本次交易中上海国盛集团转让标的公司股权所获得的全部股权转让价款。</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

□已达到 □未达到 √不适用

(三) 业绩承诺情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

承诺背景	承诺方	承诺期间	承诺指标	承诺金额	实际完成金额	完成率(%)
与上咨集团业绩相关的承诺	上海国盛集团	2025年度	归母净利润	2,200.00	2,312.32	105.11
与四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司业绩相关的承诺	刘雄等原股东	2025年度	营业收入	14,810.00	14,850.43	100.27
			归母净利润	2,600.00	2,649.18	

业绩承诺变更情况

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

公司形成的商誉涉及业绩承诺的子公司为四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司，根据《股权转让协议》约定，业绩承诺期为2024年度、2025年度和2026年度。业绩承诺方承诺四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司2024年度、2025年度和2026年度的主营业务收入分别不低于13,850.00万元、14,810.00万元和15,640.00万元，归母净利润分别不低于2,400.00万元、2,600.00万元和2,700.00万元，超出部分可用于弥补其他年度业绩承诺缺口。

四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司2025年度主营业务收入为14,850.43万元，归母净利润为2,649.18万元，主营业务收入和归母净利润的完成率分别为100.27%和101.89%，取低值完成率为100.27%。

报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

二、违规担保情况

□适用 √不适用

三、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

四、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

√适用 □不适用

1、重要会计政策变更

√适用 □不适用

调整过程及其他说明：

本报告期财政部颁布的会计政策、会计准则解释等对公司无影响。

2、重要会计估计变更

□适用 √不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明□适用 不适用**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况**□适用 不适用**(四) 审批程序及其他说明**□适用 不适用**五、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	1,750,000.00
境内会计师事务所审计年限	6
境内会计师事务所注册会计师姓名	义国兵、沈文伟
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	义国兵（4）、沈文伟（3）

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	450,000.00
保荐人	申万宏源证券承销保荐有限责任公司、 国泰海通证券股份有限公司	-

聘任、解聘会计师事务所的情况说明 适用 不适用

2025年6月18日，公司2024年年度股东会同意续聘天健会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2025年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明□适用 不适用**审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明**□适用 不适用**六、面临退市风险的情况****(一) 导致退市风险警示的原因**□适用 不适用**(二) 公司拟采取的应对措施**□适用 不适用**(三) 面临终止上市的情况和原因**□适用 不适用**七、破产重整相关事项**□适用 不适用

八、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

九、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十一、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司第二届董事会独立董事专门会议 2025 年第一次会议、第二届董事会第二次会议审议通过了《关于公司 2025 年度日常关联交易预计的议案》，并于 2025 年 4 月 26 日披露《2025 年度日常关联交易预计的公告》（2025-025）。

2026 年度日常关联交易情况详见公司同步披露的《2026 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2026-015）。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司第一届董事会第二十三次会议及第一届监事会第十六次会议审议通过了《关于现金收购上海投资咨询集团有限公司 100%股权暨关联交易的议案》，并于 2024 年 11 月 13 日披露《关于现金收购上海投资咨询集团有限公司 100%股权暨关联交易的公告》（公告编号：2024-046）。

公司第一届董事会第二十四次会议及第一届监事会第十七次会议审议通过了《关于上海国盛(集团)有限公司与公司签署〈关于上海投资咨询集团有限公司之股权转让协议之补充协议〉的议案》，并于 2024 年 12 月 4 日披露《关于现金收购上海投资咨询集团有限公司 100%股权暨关联交易的进展公告》（公告编号：2024-054）。

公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过了《关于现金收购上海投资咨询集团有限公司 100%股权暨关联交易的议案》，并于 2024 年 12 月 20 日披露《2024 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-058）。

公司已于 2025 年 1 月将上咨集团纳入合并。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

业绩承诺方承诺上咨集团经审计的2024年、2025年及2026年净利润分别不低于1,900万元人民币、2,200万元人民币、2,500万元人民币，上述净利润以归属于母公司的净利润为计算依据。上咨集团2025年实际实现净利润2,312.32万元人民币。已完成业绩承诺。

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十二、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计							293,398,088.94							
报告期末对子公司担保余额合计（B）							293,398,088.94							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）							293,398,088.94							
担保总额占公司净资产的比例（%）							7.58							
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							10,330,350.48							
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）							10,330,350.48							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明														

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1、委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	0.00	0.00

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2、委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十三、募集资金使用进展说明

√适用 □不适用

(一) 募集资金整体使用情况

√适用 □不适用

单位：元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	募集资金净额(1)	招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额(2)	超募资金总额(3) = (1) - (2)	截至报告期末累计投入募集资金总额(4)	其中：截至报告期末超募资金累计投入总额(5)	截至报告期末募集资金累计投入进度(%) (6) = (4)/(1)	截至报告期末超募资金累计投入进度(%) (7) = (5)/(3)	本年度投入金额(8)	本年度投入金额占比(%) (9) = (8)/(1)	变更用途的募集资金总额
首次公开发行股票	2023年3月7日	630,850,000.00	598,905,791.42	598,905,791.42		605,320,339.94		101.07		25,163,551.30	4.20	
合计	/	630,850,000.00	598,905,791.42	598,905,791.42		605,320,339.94		101.07	/	25,163,551.30	4.20	

其他说明

□适用 √不适用

(二) 募投项目明细

√适用 □不适用

1、 募集资金明细使用情况

√适用 □不适用

单位：元

募集资金来源	项目名称	项目性质	是否为招股书或者募集说明书中的承诺投资项目	是否涉及变更投向	募集资金计划投资总额(1)	本年投入金额	截至报告期末累计投入募集资金总额(2)	截至报告期末累计投入进度(%) (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	是否已结项	投入进度是否符合计划的进度	投入进度未达计划的具体原因	本年实现的效益	本项目已实现的效益或者研发成果	项目可行性是否发生重大变化,如是,请说明具体情况	节余金额
首次公开发行股票	核心业务能力提升项目	生产建设	是	否	292,935,791.42	0.00	296,074,960.25	101.07	2024年7月	是	是	不适用	24,161,571.53	24,161,571.53	否	45,802.63
首次公开发行股票	企业科创中心和信息化能力建设项目	生产建设	是	否	255,970,000.00	25,163,551.30	258,895,966.12	101.14	2025年10月	是	是	不适用	不适用	不适用	否	289,879.80
首次公开发行股票	数智科技产业能力提升项目	生产建设	是	否	50,000,000.00	0.00	50,349,413.57	100.70	2024年4月	是	是	不适用	29,958,320.48	29,958,320.48	否	3,283.33
合计	/	/	/	/	598,905,791.42	25,163,551.30	605,320,339.94	/	/	/	/	/	/	/	/	338,965.76

2、超募资金明细使用情况

适用 不适用

3、报告期内募投项目重新论证的具体情况

适用 不适用

(三) 报告期内募投变更或终止情况

适用 不适用

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况

1、募集资金投资项目先期投入及置换情况

适用 不适用

2、用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

适用 不适用

3、对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

2025年10月，企业科创中心和信息化能力建设项目达到预定可使用状态，项目结项。公司于2025年10月将所有项目结余募集资金33.90万元永久补充流动资金，用于公司日常生产经营及业务发展。

(五) 中介机构关于募集资金存储与使用情况的专项核查、鉴证的结论性意见

适用 不适用

1、经会计师事务所核查认为：上海建科公司管理层编制的2025年度《关于募集资金年度存放、管理与实际使用情况的专项报告》符合《上市公司募集资金监管规则》（证监会公告〔2025〕10号）和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作（2025年5月修订）》（上证发〔2025〕68号）的规定，如实反映了上海建科公司募集资金2025年度实际存放、管理与实际使用情况。

2、经保荐机构核查认为：公司2025年度募集资金存放和使用情况符合《证券发行上市保荐业务管理办法》《上市公司募集资金监管规则》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》《募集资金管理制度》等法律法规和制度文件的规定，对募集资金进行了专户存储和专项使用，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情形，募集资金使用及披露不存在重大问题，公司募集资金使用不存在违反国家反洗钱相关法律法规的情形。保荐机构对公司2025年度募集资金存放和使用情况无异议。

核查异常的相关情况说明

适用 不适用

(六) 擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的后续整改情况

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明

适用 不适用

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	17,058
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	16,874
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	-
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	-

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件股份数 量	质押、标记 或冻结情况		股东性质
					股份状 态	数 量	
上海国盛（集团）有限公司	0	115,200,000	28.11	115,200,000	无	-	国有法人
上海上实（集团）有限公司	0	80,000,000	19.52	80,000,000	无	-	国有法人

上海城投控股股份有限公司	0	32,000,000	7.81	32,000,000	无	-	国有法人
宝业集团股份有限公司	0	32,000,000	7.81	0	无	-	境内非国有法人
国新控股（上海）有限公司	-7,403,102	24,596,898	6.00	0	无	-	国有法人
上海国有资本投资有限公司 —委托管理划转社保国有股 权基金专户	0	12,800,000	3.12	12,800,000	无	-	国有法人
上海见慧企业咨询合伙企业 （有限合伙）	0	8,717,251	2.13	8,717,251	无	-	境内非国有法人
上海见鑫企业咨询合伙企业 （有限合伙）	0	6,541,251	1.60	6,541,251	无	-	境内非国有法人
上海见盛企业咨询合伙企业 （有限合伙）	0	5,335,351	1.30	5,335,351	无	-	境内非国有法人
上海见筠企业咨询合伙企业 （有限合伙）	0	5,150,351	1.26	5,150,351	无	-	境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流 通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
宝业集团股份有限公司	32,000,000	人民币普通股	32,000,000				
国新控股（上海）有限公司	24,596,898	人民币普通股	24,596,898				
洪志番	1,673,100	人民币普通股	1,673,100				
香港中央结算有限公司	917,496	人民币普通股	917,496				
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企 交易型开放式指数证券投资基金	770,192	人民币普通股	770,192				
邵亮	574,900	人民币普通股	574,900				
LIU SHUANGLIANG	522,100	人民币普通股	522,100				
季元吉	519,700	人民币普通股	519,700				
陈峰	474,200	人民币普通股	474,200				
王振宇	424,200	人民币普通股	424,200				
前十名股东中回购专户情况说明	截至 2025 年 12 月 31 日，上海建科咨询集团股份有限公司回购专用证 券账户共持股 6,124,910 股，占公司总股本数的 1.49%。						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表 决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 前 10 名股东中，上海国盛（集团）有限公司、上海上实（集团）有 限公司、上海城投控股股份有限公司同受上海市国有资产监督管理委员会控制； (2) 前 10 名股东中，上海见慧企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见 鑫企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见盛企业咨询合伙企业（有限 合伙）、上海见筠企业咨询合伙企业（有限合伙）为公司上市前员工持 股所设持股平台； (3) 除上述情形外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也 未知其是否属于一致行动人关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	上海国盛（集团）有限公司	115,200,000	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
2	上海上实（集团）有限公司	80,000,000	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
3	上海城投控股股份有限公司	32,000,000	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
4	上海国有资本投资有限公司—委托管理划转社保国有股权基金专户	12,800,000	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
5	上海见慧企业咨询合伙企业（有限合伙）	8,717,251	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
6	上海见鑫企业咨询合伙企业（有限合伙）	6,541,251	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
7	上海见盛企业咨询合伙企业（有限合伙）	5,335,351	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
8	上海见筠企业咨询合伙企业（有限合伙）	5,150,351	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
9	上海见叶企业咨询合伙企业（有限合伙）	5,103,351	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
10	上海见理企业咨询合伙企业（有限合伙）	4,013,551	2026.3.13	0	首发限售 36 个月
上述股东关联关系或一致行动的说明		<p>(1) 上海国盛（集团）有限公司、上海上实（集团）有限公司、上海城投控股股份有限公司同受上海市国有资产监督管理委员会控制；</p> <p>(2) 上海见慧企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见鑫企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见盛企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见筠企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见叶企业咨询合伙企业（有限合伙）、上海见理企业咨询合伙企业（有限合伙）为公司上市前员工持股所设持股平台；</p> <p>(3) 除上述情形外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人关系。</p>			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

√适用 □不适用

名称	上海国盛（集团）有限公司
单位负责人或法定代表人	叶劲松
成立日期	2007年9月26日
主要经营业务	投资、资本运作、资产管理等
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	上海建工（14.64%）、华建集团（6.91%）、隧道股份（7.39%）、华谊集团（14.64%）、华鑫股份（7.99%）、沪硅产业（16.52%）
其他情况说明	无

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

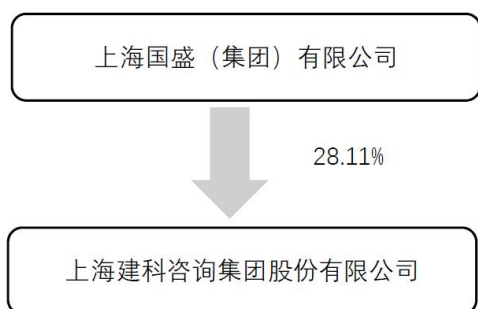
适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、法人

适用 不适用

名称	上海市国有资产监督管理委员会
----	----------------

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

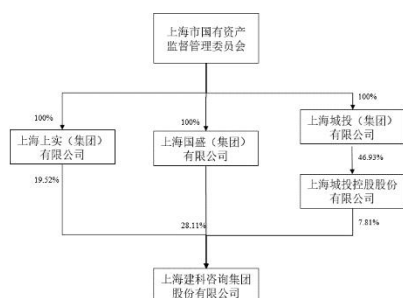
适用 不适用

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海上实(集团)有限公司	冷伟青	1996年8月20日	91310000132278215T	185,900	实业投资
情况说明	/				

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

回购股份方案名称	以集中竞价交易方式回购股份
回购股份方案披露时间	2024年4月26日
拟回购股份数量及占总股本的比例(%)	304.35万股-521.74万股，占比0.74%-1.27%
拟回购金额	7,000.00万元-12,000.00万元
拟回购期间	2024年4月24日至2025年4月23日
回购用途	员工持股计划或股权激励
已回购数量(股)	6,124,910
已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例(%) (如有)	100
公司采用集中竞价交易方式减持回购股份的进展情况	不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

天健审（2026）6-391号

上海建科咨询集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海建科咨询集团股份有限公司（以下简称上海建科公司）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建科公司2025年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十三）、五（二）1及十四（一）。

上海建科公司的主要业务为提供决策与工程咨询服务、检验检测认证与技术服务、环境低碳技术服务、特种工程与智能制造等服务。2025年度，上海建科公司营业收入金额为人民币500,018.14万元，其中决策与工程咨询服务业务的营业收入为人民币285,322.71万元，占营业收入的57.06%；检验检测认证与技术服务业务的营业收入为人民币151,302.66万元，占营业收入的30.26%；环境低碳技术服务业务的营业收入为人民币48,614.74万元，占营业收入的9.72%；特种工程与智能制造业务的营业收入为人民币12,308.88万元，占营业收入的2.46%，上述四类业务收入合计占营业收入的99.50%。

由于营业收入是上海建科公司关键业绩指标之一，营业收入的确认直接关系到财务报表的准确性、合理性，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）检查主要的销售合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法（包括判断履约义务是在某一时段内履行以及采用产出法确定履约进度）是否适当；

（3）按年度、项目等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

（4）选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、发票、银行回单、经客户或第三方确认的付款申请单、验收报告、监理报告、工作量确认清单以及对账单等；

（5）结合应收账款和合同资产函证，选取项目向主要客户函证本期销售额；

（6）对资产负债表日前后确认的收入实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

(7) 获取资产负债表日后的销售退回记录，检查是否存在资产负债表日不满足收入确认条件的情况；

(8) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款和合同资产减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（十一）、三（十二）、五（一）3及五（一）7。

截至2025年12月31日，上海建科公司应收账款账面余额为人民币236,261.69万元，坏账准备为人民币60,655.52万元，账面价值为人民币175,606.17万元，合同资产账面余额为人民币817.99万元，减值准备为人民币163.89万元，账面价值为人民币654.10万元。

上海建科公司管理层（以下简称管理层）根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

上海建科公司治理层（以下简称治理层）负责监督上海建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对上海建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建科公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就上海建科公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：义国兵
（项目合伙人）

中国·杭州

中国注册会计师：沈文伟

二〇二六年四月二十二日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：上海建科咨询集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	2,222,468,285.88	2,361,318,780.99
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	17,694,862.52	9,874,946.62
应收账款	七、5	1,756,061,658.90	1,577,746,184.22
应收款项融资			
预付款项	七、8	18,413,411.50	20,208,977.87
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	26,584,487.31	25,094,840.39
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	39,685,309.28	40,229,779.47
其中：数据资源			
合同资产	七、6	6,541,047.68	8,290,823.45
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	34,318,639.75	34,726,799.26
流动资产合计		4,121,767,702.82	4,077,491,132.27
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	40,766,866.26	40,598,938.26
其他权益工具投资	七、18	90,000.00	90,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	33,677,601.37	34,607,481.49
固定资产	七、21	1,512,233,553.15	1,534,982,797.47
在建工程	七、22	15,418,335.23	19,009,752.59
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	66,853,245.09	73,916,586.61
无形资产	七、26	173,549,066.77	184,576,076.21
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			

商誉	七、27	289,100,546.55	289,957,765.63
长期待摊费用	七、28	21,939,812.50	17,528,668.09
递延所得税资产	七、29	92,654,127.59	78,471,945.66
其他非流动资产	七、30	26,103,827.94	75,378,563.01
非流动资产合计		2,272,386,982.45	2,349,118,575.02
资产总计		6,394,154,685.27	6,426,609,707.29
流动负债：			
短期借款	七、32	45,029,012.50	35,027,847.22
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	288,296,055.68	238,304,401.50
预收款项			
合同负债	七、38	214,356,537.94	218,772,944.74
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	679,231,001.68	640,048,413.46
应交税费	七、40	169,980,219.91	151,436,119.12
其他应付款	七、41	347,985,223.46	234,576,393.01
其中：应付利息			
应付股利		3,797,500.00	15,749,486.97
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	42,031,564.19	32,002,247.54
其他流动负债	七、44	13,384,965.77	24,821,878.51
流动负债合计		1,800,294,581.13	1,574,990,245.10
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	270,000,000.00	288,228,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	44,594,829.98	49,353,305.69
长期应付款	七、48	207,305.11	203,850.85
长期应付职工薪酬	七、49	50,830,931.72	53,957,171.99
预计负债			
递延收益	七、51	28,777,374.48	35,150,137.47
递延所得税负债	七、29	33,466,149.76	36,342,873.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		427,876,591.05	463,235,339.64
负债合计		2,228,171,172.18	2,038,225,584.74
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	409,861,106.00	409,861,106.00

其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	1,469,921,954.80	1,957,234,385.78
减：库存股	七、56	100,237,552.47	94,981,629.66
其他综合收益	七、57	16,508.68	130,896.20
专项储备	七、58	3,125,850.98	3,154,908.62
盈余公积	七、59	71,354,139.32	59,378,725.73
一般风险准备			
未分配利润	七、60	2,017,060,820.76	1,763,869,662.57
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,871,102,828.07	4,098,648,055.24
少数股东权益		294,880,685.02	289,736,067.31
所有者权益（或股东权益）合计		4,165,983,513.09	4,388,384,122.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,394,154,685.27	6,426,609,707.29

公司负责人：王吉杰

主管会计工作负责人：沈新根

会计机构负责人：陆慧

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：上海建科咨询集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		222,571,258.14	483,911,735.47
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	7,199,024.40	6,937,244.35
应收款项融资			
预付款项		458,937.53	81,990.18
其他应收款	十九、2	269,761,356.29	278,303,934.48
其中：应收利息			
应收股利		3,952,500.00	5,043,618.86
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,891,261.95	10,267,081.38
流动资产合计		514,881,838.31	779,501,985.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	1,692,378,649.27	1,166,537,664.63
其他权益工具投资		90,000.00	90,000.00

其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		247,581,902.63	249,887,502.20
在建工程		1,670,029.61	1,009,993.74
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		147,639.35	442,917.95
无形资产		73,914,924.04	76,483,911.16
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		36,909.84	114,198.15
其他非流动资产			48,781,800.59
非流动资产合计		2,015,820,054.74	1,543,347,988.42
资产总计		2,530,701,893.05	2,322,849,974.28
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		6,303,853.03	21,859,447.51
预收款项			
合同负债		199,126.09	328,461.95
应付职工薪酬		15,428,732.50	14,154,151.22
应交税费		4,229,287.61	2,222,102.29
其他应付款		233,883,101.10	50,922,391.59
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		155,455.99	301,399.36
其他流动负债		11,947.58	19,707.72
流动负债合计		260,211,503.90	89,807,661.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			155,393.25
长期应付款			
长期应付职工薪酬		9,873,758.05	11,399,413.81
预计负债			
递延收益		1,503,786.93	3,569,303.60
递延所得税负债		36,909.84	110,729.49
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,414,454.82	15,234,840.15
负债合计		271,625,958.72	105,042,501.79

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		409,861,106.00	409,861,106.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,613,905,786.11	1,584,182,807.37
减：库存股		100,237,552.47	94,981,629.66
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		69,390,904.36	57,415,490.77
未分配利润		266,155,690.33	261,329,698.01
所有者权益（或股东权益）合计		2,259,075,934.33	2,217,807,472.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,530,701,893.05	2,322,849,974.28

公司负责人：王吉杰

主管会计工作负责人：沈新根

会计机构负责人：陆慧

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入	七、61	5,000,181,423.19	4,927,400,118.77
其中：营业收入		5,000,181,423.19	4,927,400,118.77
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	七、61	4,498,935,817.28	4,409,066,842.27
其中：营业成本		3,153,073,496.81	3,128,098,597.13
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	38,111,734.05	37,598,035.82
销售费用	七、63	192,471,109.56	182,793,977.67
管理费用	七、64	776,254,222.83	749,418,737.56
研发费用	七、65	341,998,124.89	327,513,026.11
财务费用	七、66	-2,972,870.86	-16,355,532.02
其中：利息费用		11,956,993.18	13,563,122.66
利息收入		16,610,440.24	31,634,582.66
加：其他收益	七、67	88,235,276.54	68,225,397.42
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	4,636,931.60	15,769,604.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,436,542.82	5,437,436.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-135,189,482.51	-137,206,059.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-420,990.65	-14,227,349.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	1,878,931.96	-47,305.11
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		460,386,272.85	450,847,563.92
加：营业外收入	七、74	2,551,355.58	3,210,261.38
减：营业外支出	七、75	3,345,165.78	3,489,141.74
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		459,592,462.65	450,568,683.56
减：所得税费用	七、76	56,540,840.91	50,875,761.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		403,051,621.74	399,692,921.97
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		403,051,621.74	399,692,921.97
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		368,119,301.76	362,065,258.72
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		34,932,319.98	37,627,663.25
六、其他综合收益的税后净额	七、77	-114,387.52	22,431,551.47
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			22,419,555.41
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			22,419,555.41
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-114,387.52	11,996.06
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-114,387.52	11,996.06
(7) 其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		402,937,234.22	422,124,473.44
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		368,004,914.24	384,496,810.19
（二）归属于少数股东的综合收益总额		34,932,319.98	37,627,663.25
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.91	0.89
（二）稀释每股收益(元/股)		0.91	0.89

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：19,473,422.09 元。

公司负责人：王吉杰

主管会计工作负责人：沈新根

会计机构负责人：陆慧

母公司利润表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九、4	50,274,146.78	48,360,699.30
减：营业成本	十九、4	9,524,079.50	8,460,449.39
税金及附加		5,498,386.23	5,366,074.54
销售费用		6,537,279.17	7,878,453.15
管理费用		115,924,391.50	102,989,141.15
研发费用		14,701,755.38	11,284,153.52
财务费用		-7,649,774.09	-15,535,497.97
其中：利息费用		14,480.54	26,811.31
利息收入		7,695,823.35	15,602,216.49
加：其他收益		5,765,556.55	2,595,181.11
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	208,037,423.31	137,332,860.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-32,411.89	-9,456.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		281,835.45	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		119,790,432.51	67,836,510.62
加：营业外收入		16,084.57	310,712.84
减：营业外支出		48,912.53	605,576.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		119,757,604.55	67,541,647.25
减：所得税费用		3,468.66	-1,568.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		119,754,135.89	67,543,215.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		119,754,135.89	67,543,215.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		119,754,135.89	67,543,215.43

七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：王吉杰

主管会计工作负责人：沈新根

会计机构负责人：陆慧

合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,981,978,126.05	4,959,597,620.95
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	380,400,749.66	524,634,567.57
经营活动现金流入小计		5,362,378,875.71	5,484,232,188.52
购买商品、接受劳务支付的现金		1,020,265,762.94	1,064,841,969.71
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,939,788,974.05	2,974,398,446.56
支付的各项税费		336,136,732.83	324,373,695.28
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	607,872,383.76	707,918,221.10
经营活动现金流出小计		4,904,063,853.58	5,071,532,332.65
经营活动产生的现金流量净额		458,315,022.13	412,699,855.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		639,532.04	500,000.00
取得投资收益收到的现金		13,233,041.27	27,570,656.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,130,813.27	1,436,021.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、78	3,270,000,000.00	5,043,000,000.00
投资活动现金流入小计		3,285,003,386.58	5,072,506,678.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		113,862,427.78	181,139,121.44
投资支付的现金			48,781,800.59

质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		257,229,002.95	65,333,291.13
支付其他与投资活动有关的现金	七、78	3,270,000,000.00	5,063,030,009.78
投资活动现金流出小计		3,641,091,430.73	5,358,284,222.94
投资活动产生的现金流量净额		-356,088,044.15	-285,777,544.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			3,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			3,000,000.00
取得借款收到的现金		45,000,000.00	41,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78	150,000.00	43,867,545.77
筹资活动现金流入小计		45,150,000.00	87,867,545.77
偿还债务支付的现金		41,000,000.00	39,155,691.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		133,728,256.91	144,889,048.54
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		23,114,629.69	37,131,282.75
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	89,487,590.88	202,058,071.92
筹资活动现金流出小计		264,215,847.79	386,102,811.76
筹资活动产生的现金流量净额		-219,065,847.79	-298,235,265.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		177,723.95	4,735.26
五、现金及现金等价物净增加额		-116,661,145.86	-171,308,218.95
加：期初现金及现金等价物余额		2,310,585,208.53	2,481,893,427.48
六、期末现金及现金等价物余额		2,193,924,062.67	2,310,585,208.53

公司负责人：王吉杰

主管会计工作负责人：沈新根

会计机构负责人：陆慧

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		52,334,728.87	51,548,252.63
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,476,988.35	7,007,212.71
经营活动现金流入小计		61,811,717.22	58,555,465.34
购买商品、接受劳务支付的现金		495,257.51	1,999,795.55
支付给职工及为职工支付的现金		70,650,787.86	68,643,648.78
支付的各项税费		7,506,862.73	7,693,822.31
支付其他与经营活动有关的现金		60,664,386.56	46,337,754.02
经营活动现金流出小计		139,317,294.66	124,675,020.66
经营活动产生的现金流量净额		-77,505,577.44	-66,119,555.32
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,590,000.00	2,030,000.00
取得投资收益收到的现金		210,327,823.45	151,305,768.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		29,000.00	340,067.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			

收到其他与投资活动有关的现金		3,251,034,500.00	5,229,581,335.07
投资活动现金流入小计		3,465,981,323.45	5,383,257,171.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,046,959.58	37,730,613.83
投资支付的现金		257,229,002.95	217,909,469.09
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,250,000,000.00	5,063,613,419.25
投资活动现金流出小计		3,541,275,962.53	5,319,253,502.17
投资活动产生的现金流量净额		-75,294,639.08	64,003,668.86
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		102,952,729.98	98,366,665.44
支付其他与筹资活动有关的现金		5,587,530.83	95,313,237.66
筹资活动现金流出小计		108,540,260.81	193,679,903.10
筹资活动产生的现金流量净额		-108,540,260.81	-193,679,903.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-261,340,477.33	-195,795,789.56
加：期初现金及现金等价物余额		483,911,735.47	679,707,525.03
六、期末现金及现金等价物余额		222,571,258.14	483,911,735.47

公司负责人：王吉杰

主管会计工作负责人：沈新根

会计机构负责人：陆慧

合并所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	其他		
	优先 股	永续 债	其他											
一、上年年末余额	409,861,106.00				1,590,484,385.78	94,981,629.66	130,896.20	3,154,908.62	57,415,490.77		1,615,026,232.89	3,581,091,390.60	231,960,231.76	3,813,051,622.36
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他					366,750,000.00				1,963,234.96		148,843,429.68	517,556,664.64	57,775,835.55	575,332,500.19
二、本年期初余额	409,861,106.00				1,957,234,385.78	94,981,629.66	130,896.20	3,154,908.62	59,378,725.73		1,763,869,662.57	4,098,648,055.24	289,736,067.31	4,388,384,122.55
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-487,312,430.98	5,255,922.81	-114,387.52	-29,057.64	11,975,413.59		253,191,158.19	-227,545,227.17	5,144,617.71	-222,400,609.46
（一）综合收益总额							-114,387.52				368,119,301.76	368,004,914.24	34,932,319.98	402,937,234.22
（二）所有者投入和减少资本					-487,312,430.98	5,255,922.81						-492,568,353.79	-12,675,936.27	-505,244,290.06
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他					-487,312,430.98	5,255,922.81						-492,568,353.79	-12,675,936.27	-505,244,290.06
（三）利润分配									11,975,413.59		-114,928,143.57	-102,952,729.98	-17,111,766.00	-120,064,495.98
1.提取盈余公积									11,975,413.59		-11,975,413.59			
2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配											-102,952,729.98	-102,952,729.98	-17,111,766.00	-120,064,495.98
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备								-29,057.64				-29,057.64		-29,057.64
1.本期提取														
2.本期使用								-29,057.64				-29,057.64		-29,057.64
（六）其他														
四、本期末余额	409,861,106.00				1,469,921,954.80	100,237,552.47	16,508.68	3,125,850.98	71,354,139.32		2,017,060,820.76	3,871,102,828.07	294,880,685.02	4,165,983,513.09

上海建科咨询集团股份有限公司2025年年度报告

项目	2024年度												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
优先股		永续债	其他											
一、上年年末余额	409,861,106.00				1,617,346,925.69		118,900.14	3,183,153.27	50,661,169.23		1,377,571,063.24	3,458,742,317.57	227,837,657.85	3,686,579,975.42
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他					366,750,000.00		22,349,808.75		332,382.96		172,820,542.19	562,252,733.90	43,570,862.65	605,823,596.55
二、本年期初余额	409,861,106.00				1,984,096,925.69		22,468,708.89	3,183,153.27	50,993,552.19		1,550,391,605.43	4,020,995,051.47	271,408,520.50	4,292,403,571.97
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-26,862,539.91	94,981,629.66	-22,337,812.69	-28,244.65	8,385,173.54		213,478,057.14	77,653,003.77	18,327,546.81	95,980,550.58
（一）综合收益总额							22,431,551.47				362,065,258.72	384,496,810.19	37,627,663.25	422,124,473.44
（二）所有者投入和减少资本					-26,862,539.91	94,981,629.66					-41,835,362.60	-163,679,532.17	12,734,669.52	-150,944,862.65
1. 所有者投入的普通股													2,000,000.00	2,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					-26,862,539.91	94,981,629.66					-41,835,362.60	-163,679,532.17	10,734,669.52	-152,944,862.65
（三）利润分配									8,385,173.54		-151,521,203.14	-143,136,029.60	-32,034,785.96	-175,170,815.56
1. 提取盈余公积									8,385,173.54		-8,385,173.54			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-98,366,665.44	-98,366,665.44	-32,034,785.96	-130,401,451.40
4. 其他											-44,769,364.16	-44,769,364.16		-44,769,364.16
（四）所有者权益内部结转							-44,769,364.16				44,769,364.16			
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益							-44,769,364.16				44,769,364.16			
6. 其他														
（五）专项储备								-28,244.65				-28,244.65		-28,244.65
1. 本期提取														
2. 本期使用								-28,244.65				-28,244.65		-28,244.65
（六）其他														
四、本期期末余额	409,861,106.00				1,957,234,385.78	94,981,629.66	130,896.20	3,154,908.62	59,378,725.73		1,763,869,662.57	4,098,648,055.24	289,736,067.31	4,388,384,122.55

公司负责人：王吉杰

主管会计工作负责人：沈新根

会计机构负责人：陆慧

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	409,861,106.00				1,584,182,807.37	94,981,629.66			57,415,490.77	261,329,698.01	2,217,807,472.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	409,861,106.00				1,584,182,807.37	94,981,629.66			57,415,490.77	261,329,698.01	2,217,807,472.49
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					29,722,978.74	5,255,922.81			11,975,413.59	4,825,992.32	41,268,461.84
（一）综合收益总额										119,754,135.89	119,754,135.89
（二）所有者投入和减少资本					29,722,978.74	5,255,922.81					24,467,055.93
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					29,722,978.74	5,255,922.81					24,467,055.93
（三）利润分配									11,975,413.59	-114,928,143.57	-102,952,729.98
1. 提取盈余公积									11,975,413.59	-11,975,413.59	
2. 对所有者（或股东）的分配										-102,952,729.98	-102,952,729.98
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	409,861,106.00				1,613,905,786.11	100,237,552.47			69,390,904.36	266,155,690.33	2,259,075,934.33

项目	2024年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	409,861,106.00				1,584,182,807.37				50,661,169.23	298,907,469.56	2,343,612,552.16
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	409,861,106.00				1,584,182,807.37				50,661,169.23	298,907,469.56	2,343,612,552.16
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						94,981,629.66			6,754,321.54	-37,577,771.55	-125,805,079.67
（一）综合收益总额										67,543,215.43	67,543,215.43
（二）所有者投入和减少资本						94,981,629.66					-94,981,629.66
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他						94,981,629.66					-94,981,629.66
（三）利润分配									6,754,321.54	-105,120,986.98	-98,366,665.44
1. 提取盈余公积									6,754,321.54	-6,754,321.54	
2. 对所有者（或股东）的分配										-98,366,665.44	-98,366,665.44
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	409,861,106.00				1,584,182,807.37	94,981,629.66			57,415,490.77	261,329,698.01	2,217,807,472.49

公司负责人：王吉杰

主管会计工作负责人：沈新根

会计机构负责人：陆慧

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

上海建科咨询集团股份有限公司前身系上海市建筑科学研究院有限公司，创建于1958年，于2001年1月20日由事业单位转制为企业，由上海市国有资产监督管理委员会授权经营，于2002年5月29日在上海工商行政管理局登记注册，总部位于上海市。公司现持有统一社会信用代码为913100007397542650营业执照，注册资本40,986.11万元，股份总数40,986.11万股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份：A股27,486.11万股；无限售条件的流通股份：A股13,500.00万股。公司股票已于2023年3月13日在上海证券交易所挂牌交易。

公司属于“科学研究和技术服务业”中的“专业技术服务业”。主营业务包括决策与工程咨询服务、检验检测认证与技术服务、环境低碳技术服务和特种工程与智能制造等。

本财务报表业经公司2026年4月22日第二届董事会第十次会议批准对外报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

本公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项金额超过资产总额0.3%
重要的应收账款坏账准备收回或转回	
重要的核销应收账款	
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	单项金额超过资产总额0.3%

重要的其他应收款坏账准备收回或转回	
重要的核销其他应收款	
重要的单项计提减值准备的合同资产	
重要的合同资产减值准备收回或转回	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的核销合同资产	
重要的账龄超过 1 年的预付款项	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的在建工程项目	单项工程投资总额超过资产总额 0.3%
重要的账龄超过 1 年的应付账款	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的账龄超过 1 年的合同负债	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的投资活动现金流量	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的子公司、非全资子公司	收入总额超过集团总收入的 15%
重要的合营企业、联营企业	单项长期股权投资账面价值超过集团净资产的 15%或单项权益法核算的投资收益超过集团利润总额的 15%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

(2) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 合营安排分为共同经营和合营企业。

(2) 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

9、 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

(2) 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

11、 金融工具

√适用 □不适用

(1) 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1) 以摊余成本计量的金融资产；2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；4) 以摊余成本计量的金融负债。

(2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

2) 金融资产的后续计量方法

① 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③ 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

3) 金融负债的后续计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

③ 不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：A 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；B 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

④ 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

4) 金融资产和金融负债的终止确认

① 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

A 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

B 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

② 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 终止确认部分的账面价值；2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

(4) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- 1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- 2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；
- 3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

(5) 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

13、 应收账款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

组合类别	确认组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

账龄	应收账款 预期信用损失率 (%)	其他应收款 预期信用损失率 (%)	合同资产 预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5.00	5.00	5.00
1-2 年	25.00	25.00	25.00
2-3 年	50.00	50.00	50.00
3 年以上	100.00	100.00	100.00

应收账款/其他应收款/合同资产的账龄自初始确认日起算。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

14、 应收款项融资适用 不适用**15、 其他应收款**适用 不适用**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**适用 不适用

详见第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法适用 不适用

详见第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准适用 不适用

详见第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

16、 存货适用 不适用**存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法**适用 不适用**(1) 存货的分类**

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

(3) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法适用 不适用

存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

□适用 √不适用

17、合同资产

√适用 □不适用

合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

18、持有待售的非流动资产或处置组

□适用 √不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

□适用 √不适用

终止经营的认定标准和列报方法

□适用 √不适用

19、长期股权投资

√适用 □不适用

(1) 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,认定为重大影响。

(2) 投资成本的确定

1) 同一控制下的企业合并形成的,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资,判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日,根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面

价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

① 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

② 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(4) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- ① 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ② 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③ 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④ 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

① 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

② 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

3) 属于“一揽子交易”的会计处理

① 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

② 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

20、投资性房地产

(1) 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

21、固定资产

(1) 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	5.00	2.38-3.17
机器设备	年限平均法	3-5	0.00-5.00	19.00-33.33
运输工具	年限平均法	3-10	0.00-5.00	9.50-33.33
电子设备及其他	年限平均法	3-10	0.00-5.00	9.50-33.33
合同能源管理	按照合同能源管理合同约定的受益期进行折旧			

22、在建工程

√适用 □不适用

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
需要安装调试的机器设备、电子设备等	1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；3) 设备达到预定可使用状态
房屋及建筑物、其他-房屋装修	1) 主体建设工程及配套工程已完工；2) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产

23、借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化期间

1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

24、 生物资产

适用 不适用

25、 油气资产

适用 不适用

26、 无形资产**(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序**

适用 不适用

1) 无形资产包括土地使用权、软件、商标、专利等，按成本进行初始计量。

2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	40-50年，土地可供使用的时间	直线法
软件	3-10年，使用寿命	直线法
商标	10年，使用寿命	直线法
专利等	10年，使用寿命	直线法

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

1) 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录或其他合理依据，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录或其他合理依据，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

2) 直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：① 直接消耗的材料、燃料和动力费用；② 工艺装备开发及制造费，不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费，试制产品的检验费；③ 用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。

3) 折旧费用与长期待摊费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用，按实际支出进行归集，在规定的期限内分期平均摊销。

4) 无形资产摊销费用

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。

5) 设计费用

设计费用是指为新产品和新工艺进行构思、开发和制造，进行工序、技术规范、规程制定、操作特性方面的设计等发生的费用，包括为获得创新性、创意性、突破性产品进行的创意设计活动发生的相关费用。

6) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、合同负债

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

30、职工薪酬**(1) 短期薪酬的会计处理方法**√适用 不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法√适用 不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

① 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

② 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

③ 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法√适用 不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法√适用 不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

31、预计负债 适用 不适用**32、股份支付** 适用 不适用**33、优先股、永续债等其他金融工具** 适用 不适用

34、收入

(1) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

1) 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：① 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；② 客户能够控制公司履约过程中在建商品；③ 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：① 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；② 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③ 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④ 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤ 客户已接受该商品；⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2) 收入计量原则

① 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

② 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

③ 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

④ 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3) 收入确认的具体方法

① 决策与工程咨询服务业务收入确认的具体方法为：决策与工程咨询服务业务属于在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。公司按照产出法确定履约进度，完成合同约定的节点工作并取得客户或第三方确认后，确认相应收入。

② 检验检测认证与技术服务业务收入确认的具体方法为：工程类检验检测认证与技术服务业务属于在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。公司按照产出法确定履约进度，完成合同约定的节点工作并取得客户或第三方确认后，确认相应收入。其他检验检测认证与技术服务业务属于在某一时点履行履约义务，以检测报告出具并经客户或第三方确认后确认相应收入。

③ 环境低碳技术服务业务收入确认的具体方法为：环境低碳技术服务业务属于在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。公司按照产出法确定履约进度，完成合同约定的节点工作并取得客户或第三方确认后，确认相应收入。

④ 特种工程业务收入确认的具体方法为：特种工程业务属于在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。公司按照产出法确定履约进度，完成工作量并经客户或第三方确认后，确认相应收入。

⑤ 智能制造业务收入确认的具体方法为：智能制造业务属于在某一时点履行履约义务，在商品已经发出并经客户核对确认后确认相应收入。

(2) 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

□适用 √不适用

35、合同成本

√适用 □不适用

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

√适用 □不适用

(1) 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：1) 公司能够满足政府补助所附的条件；2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(3) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(4) 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：1) 企业合并；2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(5) 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

39、其他重要的会计政策和会计估计√适用 不适用**(1) 安全生产费**

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(2) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表□适用 不适用**42、其他**□适用 不适用**六、税项****1、主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、10%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
上海国际投资咨询有限公司	15
上海上咨工程设计有限公司	15
上海市节能减排中心有限公司	15
上海上咨建设工程咨询有限公司	15
上海上咨工程造价咨询有限公司	15
上海市建筑科学研究院有限公司	15

上海市建筑科学研究院科技发展有限公司	15
上海建科节能技术有限公司	15
建科（武汉）勘测设计有限公司	15
重庆佳兴建设监理有限公司	15
上海建科数创智能科技有限公司	15
上海建科预应力技术工程有限公司	15
上海建科检验检测认证有限公司	15
上海建科深水港检验有限公司	15
上海建科工程咨询有限公司	15
上海建科工程项目管理有限公司	15
上海建科造价咨询有限公司	15
上海地铁咨询监理科技有限公司	15
上海浦桥工程建设管理有限公司	15
上海建科建筑设计院有限公司	15
湖北君邦环境技术有限责任公司	15
四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司	15
上海建科环境技术有限公司	15
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	15
天津市泛亚工程咨询有限公司	15
天津市建设工程招标有限公司	15
上海建科工程改造技术有限公司	20
思立博（上海）工程咨询有限公司	20
上海上咨人才服务有限公司	20
上海上咨市场咨询有限公司	20
上海上咨建设工程有限公司	20
上海上咨三江科技服务有限公司	20
上海上咨综合服务有限公司	20
重庆市斯励博工程咨询有限公司	20
上海混凝土质量评估事务所有限公司	20
武汉仲联诚鉴检测技术有限公司	20
上海建科市政养护管理有限公司	20
上海建科协立设计审图有限公司	20
湖北君邦检测技术有限公司	20
湖北君邦环境工程有限责任公司	20
思立博（深圳）环境技术有限公司	20
上海建科消防技术有限公司	20
上海建科设备检测有限公司	20
上海建科商务服务有限公司	20
上海建科环境管理有限公司	20
思立博（河北雄安）检验认证有限公司	20
天津市宏亚工程咨询有限公司	20
除上述以外的其他纳税主体	25

2、 税收优惠

√适用 □不适用

1. 增值税

根据《财政部 税务总局 关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 43 号), 自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日, 允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税额。

2. 城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加等附加税

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花稅（不含证券交易印花稅）、耕地占用稅和教育费附加、地方教育附加。

3. 企业所得税

根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》及其补充规定，二级公司上海市建筑科学研究院有限公司、上海建科检验检测认证有限公司、上海建科工程咨询有限公司、上海建科环境技术有限公司、奥来国信（北京）检测技术有限责任公司、湖北君邦环境技术有限责任公司、四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司，三级公司上海国际投资咨询有限公司、上海市节能减排中心有限公司、上海上咨建设工程咨询有限公司、上海上咨工程造价咨询有限公司、上海市建筑科学研究院科技发展有限公司、上海建科节能技术有限公司、建科（武汉）勘测设计有限公司、上海建科数创智能科技有限公司、上海建科预应力技术工程有限公司、上海建科深水港检验有限公司、上海建科工程项目管理有限公司、上海建科造价咨询有限公司、上海地铁咨询监理科技有限公司、上海浦桥工程建设管理有限公司、上海建科建筑设计院有限公司、天津市泛亚工程咨询有限公司、天津市建设工程招标有限公司，四级公司上海上咨工程设计有限公司 2025 年度按高新技术企业 15% 的稅率繳納企業所得稅。

根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告（2020）第 23 号）的规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的稅率征收企業所得稅，三级公司重庆佳兴建设监理有限公司 2025 年度按 15% 征收企業所得稅。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的稅率繳納企業所得稅政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。二级公司上海建科商务服务有限公司、武汉仲联诚鉴检测技术有限公司，三级公司上海建科工程改造技术有限公司、思立博（上海）工程咨询有限公司、上海上咨综合服务有限公司、重庆市斯励博工程咨询有限公司、上海混凝土质量评估事务所有限公司、上海建科市政养护管理有限公司、湖北君邦检测技术有限公司、湖北君邦环境工程有限责任公司、思立博（深圳）环境技术有限公司、上海建科消防技术有限公司、上海建科设备检测有限公司、上海建科环境管理有限公司、思立博（河北雄安）检验认证有限公司和天津市宏亚工程咨询有限公司，四级公司上海上咨人才服务有限公司、上海上咨市场咨询有限公司、上海上咨三江科技服务有限公司、上海建科协立设计审图有限公司，五级公司上海上咨建设工程有限公司满足小型微利企业条件，按 20% 的稅率繳納企業所得稅。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	35,389.87	153,212.48
银行存款	2,194,384,220.41	2,327,618,506.63
其他货币资金	28,048,675.60	33,547,061.88
合计	2,222,468,285.88	2,361,318,780.99
其中：存放在境外的款项总额	124,992.81	2,975,214.75

其他说明：

期末受限货币资金合计 28,544,223.21 元，均系其他原因受限，其中保函保证金 27,180,718.47 元，其他使用受限的银行存款 1,363,504.74 元。

2、交易性金融资产适用 不适用**3、衍生金融资产**适用 不适用**4、应收票据****(1) 应收票据分类列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	16,055,008.84	6,489,423.02
商业承兑票据	1,639,853.68	3,385,523.60
合计	17,694,862.52	9,874,946.62

(2) 期末公司已质押的应收票据适用 不适用**(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	8,738,032.13	107,412.72
合计	8,738,032.13	107,412.72

(4) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	17,786,960.09	100.00	92,097.57	0.52	17,694,862.52	10,053,132.07	100.00	178,185.45	1.77	9,874,946.62
其中：										
银行承兑汇票	16,055,008.84	90.26			16,055,008.84	6,489,423.02	64.55			6,489,423.02
商业承兑汇票	1,731,951.25	9.74	92,097.57	5.32	1,639,853.68	3,563,709.05	35.45	178,185.45	5.00	3,385,523.60
合计	17,786,960.09	100.00	92,097.57	0.52	17,694,862.52	10,053,132.07	100.00	178,185.45	1.77	9,874,946.62

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
银行承兑汇票	16,055,008.84		
商业承兑汇票	1,731,951.25	92,097.57	5.32
合计	17,786,960.09	92,097.57	0.52

按组合计提坏账准备的说明

√适用 □不适用

详见第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5) 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	178,185.45	-86,087.88				92,097.57
合计	178,185.45	-86,087.88				92,097.57

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、应收账款

(1) 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	1,486,116,506.01	1,299,410,131.05
其中：1年以内（含1年）	1,486,116,506.01	1,299,410,131.05
1至2年	363,280,162.40	343,805,421.48
2至3年	186,790,673.55	213,849,397.92
3年以上	326,429,534.16	187,001,684.98
合计	2,362,616,876.12	2,044,066,635.43

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	62,733,371.00	2.66	62,733,371.00	100.00		53,236,288.27	2.60	53,236,288.27	100.00	
按组合计提坏账准备	2,299,883,505.12	97.34	543,821,846.22	23.65	1,756,061,658.90	1,990,830,347.16	97.40	413,084,162.94	20.75	1,577,746,184.22
其中：										
账龄组合	2,299,883,505.12	97.34	543,821,846.22	23.65	1,756,061,658.90	1,990,830,347.16	97.40	413,084,162.94	20.75	1,577,746,184.22
合计	2,362,616,876.12	100.00	606,555,217.22	25.67	1,756,061,658.90	2,044,066,635.43	100.00	466,320,451.21	22.81	1,577,746,184.22

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
绿地控股集团有限公司及其子公司	42,260,773.29	42,260,773.29	100.00	预计无法收回
上海建坤信息技术有限责任公司等公司	20,472,597.71	20,472,597.71	100.00	预计无法收回
合计	62,733,371.00	62,733,371.00	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	1,472,979,887.85	73,648,994.42	5.00
1-2年	355,359,032.88	88,839,758.27	25.00
2-3年	180,422,981.87	90,211,491.01	50.00
3年以上	291,121,602.52	291,121,602.52	100.00
合计	2,299,883,505.12	543,821,846.22	23.65

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

详见第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3) 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	53,236,288.27	14,370,375.16	4,873,292.43			62,733,371.00
按组合计提坏账准备	413,084,162.94	130,723,449.57		-14,233.71		543,821,846.22
合计	466,320,451.21	145,093,824.73	4,873,292.43	-14,233.71		606,555,217.22

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明:

适用 不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海建工集团股份有限公司	32,897,534.26		32,897,534.26	1.39	7,107,346.48
上海申通地铁建设集团有限公司	32,427,498.80		32,427,498.80	1.37	2,082,724.35
上海机场(集团)有限公司	26,214,466.68		26,214,466.68	1.11	5,708,442.62
深圳市宝安区建筑工务署	23,522,571.90		23,522,571.90	0.99	1,804,449.80
上海市机械施工集团有限公司	19,471,711.06		19,471,711.06	0.82	8,016,504.19
合计	134,533,782.70		134,533,782.70	5.68	24,719,467.44

其他说明：

无

其他说明：

□适用 √不适用

6、合同资产

(1) 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收质保金	8,179,903.12	1,638,855.44	6,541,047.68	10,365,907.32	2,075,083.87	8,290,823.45
合计	8,179,903.12	1,638,855.44	6,541,047.68	10,365,907.32	2,075,083.87	8,290,823.45

(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	8,179,903.12	100.00	1,638,855.44	20.04	6,541,047.68	10,365,907.32	100.00	2,075,083.87	20.02	8,290,823.45
其中：										
账龄组合	8,179,903.12	100.00	1,638,855.44	20.04	6,541,047.68	10,365,907.32	100.00	2,075,083.87	20.02	8,290,823.45
合计	8,179,903.12	100.00	1,638,855.44	20.04	6,541,047.68	10,365,907.32	100.00	2,075,083.87	20.02	8,290,823.45

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	8,179,903.12	1,638,855.44	20.04
合计	8,179,903.12	1,638,855.44	20.04

按组合计提坏账准备的说明

√适用 □不适用

详见第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 13. 应收账款。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4) 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
按组合计提减值准备	2,075,083.87	-436,228.43				1,638,855.44	
合计	2,075,083.87	-436,228.43				1,638,855.44	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5) 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2) 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5) 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

适用 不适用

(8) 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	15,140,992.05	82.23	16,923,878.97	83.74

1至2年	2,519,045.74	13.68	3,095,301.61	15.32
2至3年	753,373.71	4.09	175,500.00	0.87
3年以上			14,297.29	0.07
合计	18,413,411.50	100.00	20,208,977.87	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
中国石化销售股份有限公司	1,900,815.94	10.32
国网上海市电力公司	899,431.04	4.88
广联达数字科技(上海)有限公司	544,040.00	2.95
上海化工院检测有限公司	394,560.00	2.14
深圳交易集团有限公司	382,026.00	2.08
合计	4,120,872.98	22.37

其他说明：

无

其他说明：

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	26,584,487.31	25,094,840.39
合计	26,584,487.31	25,094,840.39

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

□适用 √不适用

(2) 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5) 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6) 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(1) 应收股利

适用 不适用

(2) 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5) 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1) 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	21,246,939.71	16,230,363.46
1年以内（含1年）	21,246,939.71	16,230,363.46
1至2年	5,737,142.71	9,226,776.85
2至3年	4,220,075.20	5,511,824.96
3年以上	21,888,112.63	25,578,619.97
合计	53,092,270.25	56,547,585.24

(2) 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	40,317,210.47	46,311,066.51
备用金	2,188,887.62	3,294,112.20
垫付款	535,579.33	614,276.71
应收暂付款及其他	10,050,592.83	6,328,129.82
合计	53,092,270.25	56,547,585.24

(3) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	811,518.18	2,306,694.21	28,334,532.46	31,452,744.85
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-286,857.14	286,857.14		
--转入第三阶段		-1,048,518.80	1,048,518.80	
本期计提	537,685.97	-110,746.88	-5,271,901.00	-4,844,961.91
本期转回			100,000.00	100,000.00
2025年12月31日余额	1,062,347.01	1,434,285.67	24,011,150.26	26,507,782.94

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

公司将账龄1年以内的其他应收款划分为第一阶段，将账龄1-2年的其他应收款划分为第二阶段，2年以上的其他应收款划分第三阶段。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	1,250,000.00	276,000.00	100,000.00			1,426,000.00
按组合计提坏账准备	30,202,744.85	-5,120,961.91				25,081,782.94
合计	31,452,744.85	-4,844,961.91	100,000.00			26,507,782.94

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
深圳市宝安区财政局	1,500,000.00	2.83	应收暂付款 及其他	1年以内	75,000.00
	206,000.00	0.39		1-2年	51,500.00
深圳市光明区财政局	1,345,000.00	2.53	应收暂付款 及其他	1年以内	67,250.00
上海国际机场股份有限公司	374,495.20	0.71	押金保证金	1年以内	18,724.76
	409,397.40	0.77		1-2年	102,349.35
	223,953.09	0.42		2-3年	111,976.55
上海斯泰安涂料有限公司	1,000,000.00	1.88	应收暂付款 及其他	3年以上	1,000,000.00
上海国际招标有限公司	888,773.46	1.67	应收暂付款 及其他	1年以内	44,438.67
合计	5,947,619.15	11.20	/	/	1,471,239.33

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、存货

(1) 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	645,736.27		645,736.27	804,501.38		804,501.38
在产品	2,504,209.45		2,504,209.45	2,428,210.23		2,428,210.23
合同履约成本	7,965,017.52		7,965,017.52	4,906,120.86		4,906,120.86
库存商品	1,258,950.90		1,258,950.90	1,374,349.37		1,374,349.37
发出商品	27,311,395.14		27,311,395.14	30,716,597.63		30,716,597.63
合计	39,685,309.28		39,685,309.28	40,229,779.47		40,229,779.47

(2) 确认为存货的数据资源适用 不适用**(3) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备**适用 不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用**(4) 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据**适用 不适用**(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**11、持有待售资产**适用 不适用**12、一年内到期的非流动资产**适用 不适用**一年内到期的债权投资**适用 不适用**一年内到期的其他债权投资**适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

无

13、其他流动资产适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣/待认证进项税	29,882,237.91	32,324,145.34
预缴企业所得税	3,295,979.81	2,375,383.09
其他	1,140,422.03	27,270.83
合计	34,318,639.75	34,726,799.26

其他说明：

无

14、债权投资

(1) 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2) 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3) 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4) 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2) 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3) 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

适用 不适用

(2) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4) 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5) 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准 备期末 余额	
		追加 投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他			
一、合营企业												
天津安成工程咨询有限公司	13,926,942.26			1,052.54							13,927,994.80	
上海浦咨投资咨询有限公司	5,035,676.55			2,625,473.66			1,240,940.93				6,420,209.28	
长三角一体化示范区（上海）城市咨询有限公司	4,702,880.97			142,763.74							4,845,644.71	
小计	23,665,499.78			2,769,289.94			1,240,940.93				25,193,848.79	
二、联营企业												
上海上咨协实工程顾问有限公司	14,884,785.87			1,645,421.30			2,560,000.00				13,970,207.17	
海南海金咨询服务有限公司	1,580,978.72			21,831.58							1,602,810.30	
上海建研科贸有限公司	467,673.89		467,673.89									
小计	16,933,438.48		467,673.89	1,667,252.88			2,560,000.00				15,573,017.47	
合计	40,598,938.26		467,673.89	4,436,542.82			3,800,940.93				40,766,866.26	

(2) 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

1) 公司持有上海建坤信息技术有限责任公司 35.00%的股权，投资成本为 350.00 万元，公司将其作为联营企业进行核算；2020 年 9 月该公司进入破产清算程序，截至 2025 年 12 月 31 日，公司对该公司的长期股权投资账面价值已为零。

2) 公司持有上海上咨规划建筑设计有限公司 40.00%的股权，投资成本为 900.00 万元，公司将其作为联营企业进行核算；截至 2023 年末该公司已资不抵债，公司对该公司的长期股权投资账面价值已为零。

18、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
天津华联商厦股份有限公司股权	90,000.00						90,000.00				公司对上述股权投资长期持有，不以交易性为目的，故将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
合计	90,000.00						90,000.00				/

(2) 本期存在终止确认的情况说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	41,157,253.20	41,157,253.20
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	41,157,253.20	41,157,253.20
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	6,549,771.71	6,549,771.71
2. 本期增加金额	929,880.12	929,880.12
计提或摊销	929,880.12	929,880.12
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	7,479,651.83	7,479,651.83
三、账面价值		
1. 期末账面价值	33,677,601.37	33,677,601.37
2. 期初账面价值	34,607,481.49	34,607,481.49

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

(3) 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,512,233,553.15	1,534,982,797.47
合计	1,512,233,553.15	1,534,982,797.47

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1) 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合同能源管理	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	1,482,795,580.74	461,484,192.50	90,743,562.70	171,766,810.81	16,377,449.38	2,223,167,596.13
2. 本期增加金额	5,930,439.23	47,177,096.85	6,444,835.65	23,973,569.15	8,017,819.63	91,543,760.51
(1) 购置		35,252,962.46	6,444,835.65	22,926,932.85	8,017,819.63	72,642,550.59
(2) 在建工程转入	5,930,439.23	11,924,134.39		1,046,636.30		18,901,209.92
3. 本期减少金额		6,183,086.99	8,580,827.76	4,077,310.58	7,528,421.19	26,369,646.52
处置或报废		6,183,086.99	8,580,827.76	4,077,310.58	7,528,421.19	26,369,646.52
4. 期末余额	1,488,726,019.97	502,478,202.36	88,607,570.59	191,663,069.38	16,866,847.82	2,288,341,710.12
二、累计折旧						
1. 期初余额	213,581,793.28	311,458,579.48	69,639,190.26	85,640,816.70	7,864,418.94	688,184,798.66
2. 本期增加金额	35,520,576.35	47,584,249.54	6,773,007.23	20,726,374.77	2,582,457.11	113,186,665.00
计提	35,520,576.35	47,584,249.54	6,773,007.23	20,726,374.77	2,582,457.11	113,186,665.00
3. 本期减少金额		5,867,726.97	8,103,457.11	3,763,701.42	7,528,421.19	25,263,306.69
处置或报废		5,867,726.97	8,103,457.11	3,763,701.42	7,528,421.19	25,263,306.69
4. 期末余额	249,102,369.63	353,175,102.05	68,308,740.38	102,603,490.05	2,918,454.86	776,108,156.97
三、账面价值						
1. 期末账面价值	1,239,623,650.34	149,303,100.31	20,298,830.21	89,059,579.33	13,948,392.96	1,512,233,553.15
2. 期初账面价值	1,269,213,787.46	150,025,613.02	21,104,372.44	86,125,994.11	8,513,030.44	1,534,982,797.47

(2) 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
实验大楼(3号楼)7楼	429,553.11	无法办理

(5) 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	15,418,335.23	19,009,752.59
合计	15,418,335.23	19,009,752.59

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程**(1) 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待安装设备等	15,418,335.23		15,418,335.23	19,009,752.59		19,009,752.59
合计	15,418,335.23		15,418,335.23	19,009,752.59		19,009,752.59

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

□适用 √不适用

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4) 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

工程物资

(1) 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、油气资产

(1) 油气资产情况

适用 不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	办公设备	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	122,535,854.14	914,022.52	123,449,876.66
2. 本期增加金额	23,343,751.24		23,343,751.24
租入	23,343,751.24		23,343,751.24
3. 本期减少金额	25,184,620.60		25,184,620.60
租赁结束	25,184,620.60		25,184,620.60
4. 期末余额	120,694,984.78	914,022.52	121,609,007.30
二、累计折旧			
1. 期初余额	49,076,278.75	457,011.30	49,533,290.05
2. 本期增加金额	26,232,100.43	182,804.52	26,414,904.95
计提	26,232,100.43	182,804.52	26,414,904.95
3. 本期减少金额	21,192,432.79		21,192,432.79
租赁结束	21,192,432.79		21,192,432.79
4. 期末余额	54,115,946.39	639,815.82	54,755,762.21
三、账面价值			

1. 期末账面价值	66,579,038.39	274,206.70	66,853,245.09
2. 期初账面价值	73,459,575.39	457,011.22	73,916,586.61

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

26、无形资产**(1) 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	商标	专利等	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	154,353,059.59	25,415,546.73	19,691,425.00	55,150,622.81	254,610,654.13
2. 本期增加金额		2,571,452.00			2,571,452.00
购置		2,571,452.00			2,571,452.00
3. 本期减少金额		106,194.72			106,194.72
处置		106,194.72			106,194.72
4. 期末余额	154,353,059.59	27,880,804.01	19,691,425.00	55,150,622.81	257,075,911.41
二、累计摊销					
1. 期初余额	34,512,131.79	10,045,862.86	10,107,037.50	15,369,545.77	70,034,577.92
2. 本期增加金额	3,643,954.46	2,367,216.14	1,969,150.00	5,618,140.84	13,598,461.44
计提	3,643,954.46	2,367,216.14	1,969,150.00	5,618,140.84	13,598,461.44
3. 本期减少金额		106,194.72			106,194.72
处置		106,194.72			106,194.72
4. 期末余额	38,156,086.25	12,306,884.28	12,076,187.50	20,987,686.61	83,526,844.64
三、账面价值					
1. 期末账面价值	116,196,973.34	15,573,919.73	7,615,237.50	34,162,936.20	173,549,066.77
2. 期初账面价值	119,840,927.80	15,369,683.87	9,584,387.50	39,781,077.04	184,576,076.21

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0.00%

(2) 确认为无形资产的数据资源

□适用 √不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

(4) 无形资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
湖北君邦环境技术有限责任公司	93,638,299.16			93,638,299.16
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	75,839,766.28			75,839,766.28
四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司	61,218,256.89			61,218,256.89
天津工程咨询有限公司	41,925,980.62			41,925,980.62
重庆佳兴建设监理有限公司	10,454,325.90			10,454,325.90
上海豪斯工程勘察设计研究院有限公司	9,301,309.60			9,301,309.60
上海建科广申建筑设计有限公司	7,872,026.62			7,872,026.62
上海浦桥工程建设管理有限公司	6,802,112.04			6,802,112.04
成都市蓉咨建设监理有限公司	5,545,019.69			5,545,019.69
武汉仲联诚鉴检测技术有限公司	3,735,787.59			3,735,787.59
上海建科环境技术有限公司	3,190,098.62			3,190,098.62
上海上咨工程设计有限公司	2,527,579.21			2,527,579.21
上海上咨市场咨询有限公司	857,219.08			857,219.08
上海地铁咨询监理科技有限公司	222,666.14			222,666.14
合计	323,130,447.44			323,130,447.44

(2) 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
购买重庆佳兴建设监理有限公司股权形成的商誉	10,454,325.90			10,454,325.90
购买上海豪斯工程勘察设计研究院有限公司股权形成的商誉	9,301,309.60			9,301,309.60
购买上海建科广申建筑设计有限公司股权形成的商誉	7,872,026.62			7,872,026.62
购买成都市蓉咨建设监理有限公司股权形成的商誉	5,545,019.69			5,545,019.69
购买上海上咨市场咨询有限公司股权形成的商誉		857,219.08		857,219.08
合计	33,172,681.81	857,219.08		34,029,900.89

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
湖北君邦环境技术与有限责任公司与商誉相关的长期资产组	固定资产、无形资产、长期待摊费用	环境低碳技术服务	是
奥来国信（北京）检测技术与有限责任公司与商誉相关的长期资产组	固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用	检验检测认证与技术服务	是
四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司与商誉相关的长期资产组	固定资产	检验检测认证与技术服务	是
天津工程咨询有限公司与商誉相关的长期资产组	固定资产、无形资产、长期待摊费用	决策与工程咨询服务	是
上海浦桥工程建设管理有限公司与商誉相关的长期资产组	固定资产、在建工程、长期待摊费用	决策与工程咨询服务	是
武汉仲联诚鉴检测技术与有限责任公司与商誉相关的长期资产组	固定资产、无形资产、长期待摊费用	环境低碳技术服务	是
上海建科环境技术有限公司与商誉相关的长期资产组	固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用	环境低碳技术服务	是
上海上咨工程设计有限公司与商誉相关的长期资产组	固定资产、无形资产	决策与工程咨询服务	是
上海地铁咨询监理科技有限公司与商誉相关的长期资产组	固定资产、长期待摊费用	决策与工程咨询服务	是

资产组或资产组组合发生变化

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数 (增长率、利润率等)	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数 (增长率、利润率、折现率等)	稳定期的关键参数的确定依据
湖北君邦环境技术与有限责任公司与商誉相关的长期资产组	163,946,254.05	250,000,000.00		5年	预测期内的收入增长率为5.49%至6.46%，毛利率为36.04%至38.23%	根据经验及对市场发展的预测确定	稳定期增长率为0%，毛利率为36.04%	根据经验及对市场发展的预测确定
奥来国信（北京）检测技术与有限责任公司与商誉相关的长期资产组	179,148,128.85	209,000,000.00		5年	预测期内的收入增长率为4.00%至7.80%，毛利率为57.00%	根据经验及对市场发展的预测确定	稳定期增长率为0%，毛利率为57.00%	根据经验及对市场发展的预测确定
四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司与商誉相关的长期资产组	122,828,084.20	200,000,000.00		5年	预测期内的收入增长率为1.68%至5.96%，毛利率为43.21%至44.23%	根据经验及对市场发展的预测确定	稳定期增长率为0%，毛利率为43.21%	根据经验及对市场发展的预测确定
天津工程咨询有限公司与商誉相关的长期资产组	91,037,208.76	143,000,000.00		5年	预测期内的收入增长率为1.74%至7.29%，毛利率为34.32%至35.02%	根据经验及对市场发展的预测确定	稳定期增长率为0%，毛利率为35.02%	根据经验及对市场发展的预测确定
上海浦桥工程建设管理有限公司与商誉相关的长期资产组	14,579,337.89	153,000,000.00		5年	预测期内的收入增长率为-8.69%至0.93%，毛利率为31.84%至33.41%	根据经验及对市场发展的预测确定	稳定期增长率为0%，毛利率为33.41%	根据经验及对市场发展的预测确定
武汉仲联诚鉴检测技术有限公司与商誉相关的长期资产组	10,941,744.21	23,900,000.00		5年	预测期内的收入增长率为4.00%至7.00%，毛利率为26.30%至27.42%	根据经验及对市场发展的预测确定	稳定期增长率为0%，毛利率为26.30%	根据经验及对市场发展的预测确定
上海建科环境技术有限公司与商誉相关的长期资产组	15,088,503.63	111,000,000.00		5年	预测期内的收入增长率为1.50%至3.59%，毛利率为32.50%	根据经验及对市场发展的预测确定	稳定期增长率为0%，毛利率为32.50%	根据经验及对市场发展的预测确定
上海上咨工程设计有限公司与商誉相关的长期资产组	22,698,549.61	109,000,000.00		5年	预测期内的收入增长率为3.19%至19.06%，毛利率为31.10%至32.57%	根据经验及对市场发展的预测确定	稳定期增长率为0%，毛利率为32.57%	根据经验及对市场发展的预测确定

上海地铁咨询监理科技有限公司与商誉相关的长期资产组	638,478.69	110,000,000.00		5年	预测期内的收入增长率为-4.00%至0%，毛利率为34.50%至35.00%	根据经验及对市场发展的预测确定	稳定期增长率为0%，毛利率为35.00%	根据经验及对市场发展的预测确定
合计	620,906,289.89	1,308,900,000.00		/	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5) 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	业绩承诺完成情况						上期商誉减值金额	
	本期			上期			本期	上期
	承诺业绩	实际业绩	完成率(%)	承诺业绩	实际业绩	完成率(%)		
四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司	营业收入：14,810.00 归母净利润：2,600.00	营业收入：14,850.43 归母净利润：2,649.18	100.27	营业收入：13,850.00 归母净利润：2,400.00	营业收入：13,854.94 归母净利润：2,439.06	100.04		

其他说明：

适用 不适用

公司形成的商誉涉及业绩承诺的子公司为四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司，根据《股权转让协议》约定，业绩承诺期为2024年度、2025年度和2026年度。业绩承诺方承诺四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司2024年度、2025年度和2026年度的主营业务收入分别不低于13,850.00万元、14,810.00万元和15,640.00万元，归母净利润分别不低于2,400.00万元、2,600.00万元和2,700.00万元，超出部分可用于弥补其他年度业绩承诺缺口。

四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司2025年度主营业务收入为14,850.43万元，归母净利润为2,649.18万元，主营业务收入和归母净利润的完成率分别为100.27%和101.89%，取低值完成率为100.27%。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费等	17,528,668.09	8,261,021.11	3,849,876.70		21,939,812.50
合计	17,528,668.09	8,261,021.11	3,849,876.70		21,939,812.50

其他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	516,405,106.92	79,021,468.73	404,375,487.87	63,250,836.81
租赁合同	67,694,033.79	11,707,165.62	75,350,803.23	13,818,417.87
可抵扣亏损	12,794,725.26	1,925,493.24	8,392,106.59	1,402,690.98
合计	596,893,865.97	92,654,127.59	488,118,397.69	78,471,945.66

(2) 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
租赁合同	66,853,245.09	11,485,667.02	73,916,586.61	13,411,926.49
非同一控制企业合并资产评估增值	78,678,079.53	14,582,032.16	92,668,921.25	16,783,705.21
固定资产折旧一次性税前扣	49,323,003.69	7,398,450.58	40,981,612.97	6,147,241.94
合计	194,854,328.31	33,466,149.76	207,567,120.83	36,342,873.64

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4) 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	118,388,846.25	95,650,977.51
可抵扣亏损	416,253,548.76	421,484,097.61
合计	534,642,395.01	517,135,075.12

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年		82,611,888.33	
2026年	42,792,254.15	43,436,817.82	
2027年	55,465,678.15	58,325,949.11	
2028年	62,941,139.89	63,404,497.79	
2029年	78,960,200.11	86,900,825.91	
2030年	108,071,617.41	4,276,261.48	
2031年	8,875,910.13	14,390,553.30	
2032年	16,635,251.43	25,375,151.43	
2033年	24,452,199.41	28,392,240.67	
2034年	9,962,610.13	14,369,911.77	
2035年	8,096,687.95		
合计	416,253,548.76	421,484,097.61	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购买股权款				48,781,800.59		48,781,800.59
养老保障管理产品	22,891,534.56		22,891,534.56	22,715,780.36		22,715,780.36
购建无形资产款项	3,212,293.38		3,212,293.38	3,880,982.06		3,880,982.06
合计	26,103,827.94		26,103,827.94	75,378,563.01		75,378,563.01

其他说明：

无

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金					17,139,403.35	17,139,403.35	质押	
货币资金	28,544,223.21	28,544,223.21	其他	保函保证金及其他	33,594,169.11	33,594,169.11	其他	保函保证金及其他
应收票据	107,412.72	102,042.08	其他	商业承兑汇票贴现未终止确认	1,034,380.00	982,661.00	其他	商业承兑汇票贴现未终止确认
应收账款	100,000.00	50,000.00	其他	第三方平台票据贴现未终止确认	11,464,250.00	10,891,037.50	其他	应收账款保理和第三方平台票据贴现未终止确认
固定资产	615,618,729.74	572,974,307.29	抵押		615,618,729.74	587,595,252.13	抵押	
合计	644,370,365.67	601,670,572.58	/	/	678,850,932.20	650,202,523.09	/	/

其他说明：

无

32、短期借款**(1) 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	45,029,012.50	35,027,847.22
合计	45,029,012.50	35,027,847.22

短期借款分类的说明：

无

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据**(1) 应付票据列示**

□适用 √不适用

36、应付账款**(1) 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
材料款及服务费	277,221,273.37	221,306,628.82
工程款及设备款	11,074,782.31	16,997,772.68
合计	288,296,055.68	238,304,401.50

(2) 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项**(1) 预收款项列示**

□适用 √不适用

(2) 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1) 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	214,356,537.94	218,772,944.74
合计	214,356,537.94	218,772,944.74

(2) 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	618,353,493.54	2,668,300,338.06	2,631,165,807.96	655,488,023.64
二、离职后福利-设定提存计划	21,599,951.92	293,307,492.71	291,464,466.59	23,442,978.04
三、辞退福利	94,968.00	17,309,789.13	17,104,757.13	300,000.00
合计	640,048,413.46	2,978,917,619.90	2,939,735,031.68	679,231,001.68

(2) 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	604,038,587.19	2,211,783,856.74	2,175,802,685.94	640,019,757.99
二、职工福利费	16,505.24	109,903,537.79	109,913,781.17	6,261.86

三、社会保险费	8,276,058.65	164,225,274.07	164,062,520.55	8,438,812.17
其中：医疗保险费	7,653,790.71	145,238,007.71	145,141,196.79	7,750,601.63
工伤保险费	252,038.43	6,457,442.03	6,391,813.41	317,667.05
生育保险费	9,760.18	939,099.93	938,785.95	10,074.16
其他	360,469.33	11,590,724.40	11,590,724.40	360,469.33
四、住房公积金	1,028,530.76	137,851,120.82	137,793,911.32	1,085,740.26
五、工会经费和职工教育经费	4,993,811.70	44,536,548.64	43,592,908.98	5,937,451.36
合计	618,353,493.54	2,668,300,338.06	2,631,165,807.96	655,488,023.64

(3) 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	13,672,380.08	262,641,062.29	262,271,403.05	14,042,039.32
2、失业保险费	432,825.42	8,410,132.32	8,400,986.52	441,971.22
3、企业年金缴费	7,494,746.42	22,256,298.10	20,792,077.02	8,958,967.50
合计	21,599,951.92	293,307,492.71	291,464,466.59	23,442,978.04

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	81,520,143.79	59,263,763.56
企业所得税	70,542,844.27	74,825,773.41
代扣代缴个人所得税	11,058,811.04	11,189,367.25
房产税	3,151,886.24	3,078,113.42
城市维护建设税	1,749,423.12	1,444,027.05
教育费附加及地方教育附加	1,494,300.11	1,266,567.84
印花税	253,444.79	158,336.00
土地使用税及其他	209,366.55	210,170.59
合计	169,980,219.91	151,436,119.12

其他说明：

无

41、其他应付款**(1) 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利	3,797,500.00	15,749,486.97
其他应付款	344,187,723.46	218,826,906.04
合计	347,985,223.46	234,576,393.01

其他说明：

适用 不适用**(2) 应付利息**

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**(3) 应付股利**

分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	3,797,500.00	15,749,486.97
合计	3,797,500.00	15,749,486.97

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

(4) 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	50,353,416.86	74,625,568.88
股权款	226,207,202.36	48,810,000.00
拆借款	7,535,463.88	37,385,463.88
应付暂收款及其他	60,091,640.36	58,005,873.28
合计	344,187,723.46	218,826,906.04

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
刘雄	20,947,376.10	尚未到约定付款日期
合计	20,947,376.10	/

其他说明：

适用 不适用**42、持有待售负债**适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	23,833,564.19	25,997,497.54
1年内到期的长期借款	18,198,000.00	6,004,750.00
合计	42,031,564.19	32,002,247.54

其他说明：

无

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	13,177,553.05	12,344,319.98
未终止确认的应收款项	207,412.72	12,477,558.53
合计	13,384,965.77	24,821,878.51

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款**(1) 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	270,000,000.00	288,228,000.00
合计	270,000,000.00	288,228,000.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明：

□适用 √不适用

46、应付债券**(1) 应付债券**

□适用 √不适用

(2) 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3) 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁等	44,594,829.98	49,353,305.69
合计	44,594,829.98	49,353,305.69

其他说明：

无

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
专项应付款	207,305.11	203,850.85
合计	207,305.11	203,850.85

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(1) 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
住房维修专用基金	203,850.85	3,454.26		207,305.11	
合计	203,850.85	3,454.26		207,305.11	/

其他说明：

无

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

(1) 长期应付职工薪酬表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
离职后福利-设定受益计划净负债	50,830,931.72	53,957,171.99
合计	50,830,931.72	53,957,171.99

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

适用 不适用

计划资产：

适用 不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用 不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

适用 不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	35,150,137.47	27,085,188.48	33,457,951.47	28,777,374.48	与资产或收益相关
合计	35,150,137.47	27,085,188.48	33,457,951.47	28,777,374.48	/

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	409,861,106						409,861,106

其他说明：

无

54、其他权益工具**(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	1,957,234,385.78	1,835,847.16	489,148,278.14	1,469,921,954.80
合计	1,957,234,385.78	1,835,847.16	489,148,278.14	1,469,921,954.80

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1) 本期公司资本公积减少，其中 487,818,005.90 元系本公司通过同一控制企业合并方式收购上海投资咨询集团有限公司应支付的收购对价总额，该公司资产、负债和留存收益已于期初通过追溯调整方式纳入本公司合并财务报表，同时调增合并财务报表的资本公积，故本公司根据协议应支付的收购价款，需冲减相应金额的资本公积；1,330,272.24 元系子公司上海建科检验检测认证有限公司于 2025 年 11 月购买子公司上海建科电梯检测技术有限公司 30% 少数股东权益，所支付的对价与新增长期股权投资相对应享有该公司自购买日持续计算的可辨认净资产份额之间的差额。

2) 本期公司资本公积增加，其中 1,647,985.19 元系子公司上海上咨工程造价咨询有限公司少数股东减资所致；187,861.97 元系子公司上海投资咨询集团有限公司于 2025 年 10 月购买子公司上海上咨工程造价咨询有限公司 20% 少数股东权益，所支付的对价与新增长期股权投资相对应享有该公司自购买日持续计算的可辨认净资产份额之间的差额。

56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股份回购	94,981,629.66	5,255,922.81		100,237,552.47

合计	94,981,629.66	5,255,922.81	100,237,552.47
----	---------------	--------------	----------------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

报告期内，库存股增加 5,255,922.81 元系公司回购股份。公司于 2024 年 4 月 24 日召开第一届董事会第二十次会议，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份的议案》，同意公司使用自有资金以集中竞价方式回购公司股份，用于员工持股计划或股权激励。根据公司《关于股份回购实施结果暨股份变动的公告》(公告编号 2025-014):2025 年 4 月 7 日，公司完成回购，已实际回购公司股份 6,124,910 股，占公司总股本的比例为 1.4944%，回购的最高价为 17.50 元/股，最低价为 15.39 元/股。

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
将重分类进损益的其他综合收益	130,896.20	-114,387.52				-114,387.52	16,508.68	
其中：外币财务报表折算差额	130,896.20	-114,387.52				-114,387.52	16,508.68	
其他综合收益合计	130,896.20	-114,387.52				-114,387.52	16,508.68	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	3,154,908.62		29,057.64	3,125,850.98
合计	3,154,908.62		29,057.64	3,125,850.98

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

报告期内，公司使用安全生产费用 29,057.64 元，其中归属于母公司所有者的使用金额为 29,057.64 元。

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	59,378,725.73	11,975,413.59		71,354,139.32
合计	59,378,725.73	11,975,413.59		71,354,139.32

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加数系按母公司当期实现的净利润提取10%的法定盈余公积所致。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,615,026,232.89	1,377,571,063.24
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	148,843,429.68	172,820,542.19
调整后期初未分配利润	1,763,869,662.57	1,550,391,605.43
加：本期归属于母公司所有者的净利润	368,119,301.76	362,065,258.72
减：提取法定盈余公积	11,975,413.59	8,385,173.54
应付普通股股利	102,952,729.98	98,366,665.44
其他-无偿划转调整未分配利润		41,835,362.60
期末未分配利润	2,017,060,820.76	1,763,869,662.57

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0.00元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0.00元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0.00元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润148,843,429.68元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0.00元。

61、营业收入和营业成本**(1) 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,992,918,906.20	3,151,871,987.83	4,920,957,539.15	3,126,788,521.96
其他业务	7,262,516.99	1,201,508.98	6,442,579.62	1,310,075.17
合计	5,000,181,423.19	3,153,073,496.81	4,927,400,118.77	3,128,098,597.13

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计
	营业收入
商品类型	
决策与工程咨询服务	2,853,227,081.80
检验检测认证与技术服务	1,513,026,642.76
环境低碳技术服务	486,147,354.45
特种工程与智能制造	123,088,848.28
其他业务	17,428,978.91
按经营地区分类	
上海	3,381,142,014.70
非上海	1,607,386,633.17
境外	4,390,258.33
按商品转让的时间分类	
在某一时刻确认收入	646,557,391.91

在某一时段内确认收入	4,346,361,514.29
合计	4,992,918,906.20

其他说明：

适用 不适用

(3) 履约义务的说明

适用 不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	13,525,330.12	13,568,182.54
城市维护建设税	11,968,675.49	11,671,340.53
教育费附加及地方教育附加	10,516,563.12	10,430,821.77
印花税	1,645,032.47	1,491,631.67
土地使用税及其他	456,132.85	436,059.31
合计	38,111,734.05	37,598,035.82

其他说明：

无

63、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	132,458,510.49	135,080,172.47
市场宣传与拓展费	27,118,021.09	12,717,821.50
业务招待费	18,759,581.05	20,155,318.40
办公费	6,541,407.60	6,254,008.15
交通及差旅费	5,846,111.45	6,523,075.90
其他	1,747,477.88	2,063,581.25
合计	192,471,109.56	182,793,977.67

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	565,126,358.77	551,463,534.19
折旧与摊销	68,046,192.44	61,672,084.25
房租及物业费	34,743,302.31	34,347,226.83
办公费	30,917,772.30	29,168,356.59
咨询服务费	21,776,958.80	23,700,712.56
交通及差旅费	18,787,422.93	19,137,529.26
装修及修理费	15,777,558.23	12,579,503.84
业务招待费	7,833,898.14	7,942,532.23
其他	13,244,758.91	9,407,257.81
合计	776,254,222.83	749,418,737.56

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	218,660,963.09	226,357,247.36
检测及加工费	45,185,185.87	34,666,928.76
材料费	22,852,271.69	21,465,977.88
设备使用费	11,447,719.10	7,847,626.68
折旧与摊销	8,869,099.76	9,749,462.53
出版及资料费	7,336,885.86	6,328,738.18
差旅及会议费	6,483,287.98	5,259,506.50
其他	21,162,711.54	15,837,538.22
合计	341,998,124.89	327,513,026.11

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	11,956,993.18	13,563,122.66
减：利息收入	16,610,440.24	31,634,582.66
汇兑损益	-177,723.95	-4,735.26
手续费及其他	1,858,300.15	1,720,663.24
合计	-2,972,870.86	-16,355,532.02

其他说明：

无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	84,536,549.03	66,501,707.61
代扣个人所得税手续费返还	3,502,825.64	1,476,999.14
增值税加计抵减	195,901.87	246,690.67
合计	88,235,276.54	68,225,397.42

其他说明：

无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	4,436,542.82	5,437,436.59
处置长期股权投资产生的投资收益	171,858.15	
其他权益工具投资持有期间的投资收益		5,724,090.82
无需支付的股权款		828,331.50
其他	28,530.63	3,779,745.09
合计	4,636,931.60	15,769,604.00

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

□适用 √不适用

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	86,087.88	-141,625.72
应收账款坏账损失	-140,220,532.30	-140,246,084.13
其他应收款坏账损失	4,944,961.91	3,181,650.38
合计	-135,189,482.51	-137,206,059.47

其他说明：

无

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	436,228.43	1,771,996.17
二、商誉减值损失	-857,219.08	-15,999,345.59
合计	-420,990.65	-14,227,349.42

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	1,371,724.29	-555,781.94
其他	507,207.67	508,476.83
合计	1,878,931.96	-47,305.11

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	451,624.86	364,182.84	451,624.86
其中：固定资产处置利得	451,624.86	364,182.84	451,624.86
无需支付的款项	2,099,730.72	2,846,078.54	2,099,730.72
合计	2,551,355.58	3,210,261.38	2,551,355.58

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	363,127.28	494,781.10	363,127.28
其中：固定资产处置损失	363,127.28	494,781.10	363,127.28
对外捐赠	616,000.00	861,474.99	616,000.00
滞纳金、罚款及赔偿支出	2,056,839.90	1,870,499.10	2,056,839.90
其他	309,198.60	262,386.55	309,198.60
合计	3,345,165.78	3,489,141.74	3,345,165.78

其他说明：

无

76、所得税费用**(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	73,599,746.72	71,002,809.59
递延所得税费用	-17,058,905.81	-20,127,048.00
合计	56,540,840.91	50,875,761.59

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	459,592,462.65
按法定/适用税率计算的所得税费用	114,898,115.66
子公司适用不同税率的影响	-59,456,897.68
调整以前期间所得税的影响	3,039,865.81
非应税收入的影响	-862,040.91
允许加计扣除的成本、费用的影响	-36,947,564.34
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,795,291.07
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,540,600.32
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	31,994,321.48
其他	620,350.14
所得税费用	56,540,840.91

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见第八节财务报告七、合并财务报表项目注释 57、其他综合收益。

78、现金流量表项目**(1) 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助及个税返还	81,666,611.68	60,829,460.59
收到往来款	258,611,649.37	417,660,326.57
银行存款利息收入	7,178,339.90	15,034,160.55
收回保函保证金	23,708,611.57	20,400,188.62
租金收入及其他	9,235,537.14	10,710,431.24
合计	380,400,749.66	524,634,567.57

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	326,793,475.59	268,512,650.44
支付往来款	258,674,007.96	413,788,070.01
支付保函保证金	17,564,561.56	22,119,785.28
财务手续费及其他	4,840,338.65	3,497,715.37
合计	607,872,383.76	707,918,221.10

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
理财收益	9,432,100.34	18,779,735.72
合营企业、联营企业分红	3,800,940.93	8,790,921.27
合计	13,233,041.27	27,570,656.99

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
构建长期资产	101,952,174.01	172,678,898.37
无形资产和长期待摊费用	11,910,253.77	8,460,223.07
合计	113,862,427.78	181,139,121.44

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回结构性存款及其他投资	3,270,000,000.00	5,043,000,000.00
合计	3,270,000,000.00	5,043,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
存入结构性存款及其他投资	3,270,000,000.00	5,033,000,000.00
处置子公司支付的现金净额		30,030,009.78
合计	3,270,000,000.00	5,063,030,009.78

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到关联方借款	150,000.00	31,400,000.00
收到保理和贴现款		12,467,545.77
合计	150,000.00	43,867,545.77

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收购子公司少数股权	11,420,361.36	70,500,000.00
归还少数股东的投资	4,410,000.00	3,220,000.00
归还关联方借款	30,249,333.33	1,000,000.00
归还保理借款	10,692,400.00	
支付的房租	27,459,573.38	32,356,442.26
股份回购	5,255,922.81	94,981,629.66
合计	89,487,590.88	202,058,071.92

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	35,027,847.22	45,000,000.00	979,639.40	35,978,474.12		45,029,012.50
其他流动负债	12,477,558.53		207,412.72	10,708,735.62	1,768,822.91	207,412.72
长期借款（含一年内到期的长期借款）	294,232,750.00		6,631,337.50	12,666,087.50		288,198,000.00
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	75,350,803.23		24,426,557.26	25,281,402.41	6,067,563.91	68,428,394.17
合计	417,088,958.98	45,000,000.00	32,244,946.88	84,634,699.65	7,836,386.82	401,862,819.39

(4) 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	403,051,621.74	399,692,921.97
加：资产减值准备	420,990.65	14,227,349.42
信用减值损失	135,189,482.51	137,206,059.47
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	114,116,545.12	105,058,085.49
使用权资产摊销	26,414,904.95	27,641,946.34
无形资产摊销	13,598,461.44	12,761,733.88
长期待摊费用摊销	3,849,876.70	4,231,629.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,878,931.96	47,305.11
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-88,497.58	130,598.26
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,627,280.93	-1,743,760.07
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,636,931.60	-15,769,604.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-14,182,181.93	-18,336,941.65
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-2,876,723.88	-1,419,288.71
存货的减少（增加以“-”号填列）	544,470.19	-1,516,312.40
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-311,705,190.11	-291,042,661.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	94,898,902.61	41,559,038.95
其他	-29,057.65	-28,244.65
经营活动产生的现金流量净额	458,315,022.13	412,699,855.87
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,193,924,062.67	2,310,585,208.53
减：现金的期初余额	2,310,585,208.53	2,481,893,427.48
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-116,661,145.86	-171,308,218.95

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	243,909,002.95
其中：上海投资咨询集团有限公司	243,909,002.95
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	13,320,000.00
其中：四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司	13,320,000.00
取得子公司支付的现金净额	257,229,002.95

其他说明：

无

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,193,924,062.67	2,310,585,208.53
其中：库存现金	35,389.87	153,212.48
可随时用于支付的银行存款	2,193,021,498.91	2,310,211,186.32
可随时用于支付的其他货币资金	867,173.89	220,809.73
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,193,924,062.67	2,310,585,208.53
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		25,467,928.63

(5) 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
货币资金	28,544,223.21	50,733,572.46	详见第八节财务报告之七、合并财务报表项目注释 31、所有权或使用权受限资产
合计	28,544,223.21	50,733,572.46	/

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

√适用 □不适用

由于同一控制下企业合并产生的追溯调整期初，增加资本公积 366,750,000.00 元，增加盈余公积 1,963,234.96 元，增加未分配利润 148,843,429.68 元。

81、外币货币性项目**(1) 外币货币性项目**

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	124,992.81
其中：美元	15,108.77	7.0288	106,196.52
以色列谢克尔	8,558.55	2.1962	18,796.29

其他说明：

无

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

82、租赁**(1) 作为承租人**

√适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

项目	本期数
短期租赁费用	24,268,433.19
合计	24,268,433.19

售后租回交易及判断依据

□适用 √不适用

与租赁相关的现金流出总额51,277,808.95(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋租赁	5,804,334.86	
合计	5,804,334.86	

作为出租人的融资租赁

□适用 √不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明：

无

83、数据资源

适用 不适用

84、其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	218,660,963.09	226,357,247.36
检测及加工费	45,185,185.87	34,666,928.76
材料费	22,852,271.69	21,465,977.88
设备使用费	11,447,719.10	7,847,626.68
折旧与摊销	8,869,099.76	9,749,462.53
出版及资料费	7,336,885.86	6,328,738.18
差旅及会议费	6,483,287.98	5,259,506.50
其他	21,162,711.54	15,837,538.22
合计	341,998,124.89	327,513,026.11
其中：费用化研发支出	341,998,124.89	327,513,026.11

其他说明：

无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

无

3、重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
上海投资咨询集团有限公司	100.00%	上海国资体系下的同行业合并	2025年1月15日	达到控制			777,007,152.63	37,838,135.38

其他说明：

由于公司 2025 年 1 月将上海投资咨询集团有限公司纳入合并，故合并当期期初至合并日被合并方的收入和净利润无数据。

(2) 合并成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	上海投资咨询集团有限公司
—现金	487,818,005.90

或有对价及其变动的说明：

无

其他说明：

无

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	上海投资咨询集团有限公司	
	合并日	上期期末
资产：		
货币资金	326,818,536.89	326,818,536.89
应收款项	177,680,302.11	177,680,302.11
固定资产	607,610,416.17	607,610,416.17
无形资产	34,607,273.32	34,607,273.32
负债：		

短期借款	35,027,847.22	35,027,847.22
应付款项	54,333,479.32	54,333,479.32
长期借款	288,228,000.00	288,228,000.00
净资产	575,316,820.19	575,316,820.19
减：少数股东权益	57,775,835.55	57,775,835.55
取得的净资产	517,540,984.64	517,540,984.64

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

无

其他说明：

无

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
成都市蓉咨建设监理有限公司	注销	2025年11月3日	-437,625.90	-7,711,563.68
上海上咨己正工程造价有限公司	注销	2025年12月23日	612,129.19	588,143.15

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海市建筑科学研究院有限公司	上海市	5,000.00	上海市	技术服务	100.00		投资设立
上海建研建材科技有限公司	上海市	200.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海市建筑科学研究院科技发展有限公司	上海市	500.00	上海市	机械销售		100.00	投资设立
上海建科工程改造技术有限公司	上海市	500.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海建科节能技术有限公司	上海市	2,667.00	上海市	技术服务		83.75	投资设立
重庆市斯励博工程咨询有限公司	重庆市	100.00	重庆市	技术服务		100.00	投资设立
上海建科预应力技术工程有限公司	上海市	800.00	上海市	工程施工		99.13	投资设立
上海建科数创智能科技有限公司	上海市	1,000.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
建科(武汉)勘测设计有限公司	武汉市	800.00	武汉市	技术服务		100.00	投资设立
上海投资咨询集团有限公司	上海市	28,000.00	上海市	咨询服务	100.00		同一控制下的企业合并
上海国际投资咨询有限公司	上海市	5,000.00	上海市	咨询服务		100.00	同一控制下的企业合并
上海上咨人才服务有限公司	上海市	500.00	上海市	咨询服务		100.00	同一控制下的企业合并
上海上咨市场咨询有限公司	上海市	111.00	上海市	咨询服务		90.09	同一控制下的企业合并
上海信息系统工程咨询有限公司	上海市	500.00	上海市	咨询服务		58.94	同一控制下的企业合并
上海上咨工程设计有限公司	上海市	3,000.00	上海市	工程咨询		51.00	同一控制下的企业合并
上海上咨建设工程有限公司	上海市	200.00	上海市	工程咨询		35.70	同一控制下的企业合并
上海上咨三江科技服务有限公司	上海市	100.00	上海市	咨询服务		50.00	同一控制下的企业合并
上海市节能减排中心有限公司	上海市	3,000.00	上海市	技术服务		100.00	同一控制下的企业合并
上海市环境保护事业发展有限公司	上海市	300.00	上海市	技术服务		100.00	同一控制下的企业合并
上海上咨建设工程咨询有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程咨询		100.00	同一控制下的企业合并
上海上咨工程造价咨询有限公司	上海市	925.00	上海市	造价咨询		85.95	同一控制下的企业合并
上海睿思智慧科技有限公司	上海市	1,000.00	上海市	咨询服务		100.00	同一控制下的企业合并
上海上咨综合服务有限公司	上海市	50.00	上海市	服务		100.00	同一控制下的企业合并
上海建科工程咨询有限公司	上海市	20,000.00	上海市	工程咨询	100.00		投资设立

上海建科工程项目管理有限公司	上海市	1,000.00	上海市	项目管理		100.00	投资设立
上海建科造价咨询有限公司	上海市	1,000.00	上海市	造价咨询		100.00	投资设立
思立博（上海）工程咨询有限公司	上海市	500.00	上海市	工程监理		100.00	非同一控制下的企业合并
上海地铁咨询监理科技有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程监理		100.00	非同一控制下的企业合并
上海浦桥工程建设管理有限公司	上海市	1,000.00	上海市	工程监理		100.00	非同一控制下的企业合并
重庆佳兴建设监理有限公司	重庆市	500.00	重庆市	工程监理		51.00	非同一控制下的企业合并
上海建科建筑设计院有限公司	上海市	460.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海建科协立设计审图有限公司	上海市	300.00	上海市	工程审图		100.00	非同一控制下的企业合并
斯励博工程咨询（广东）有限公司	深圳市	1,000.00	深圳市	工程监理		100.00	投资设立
上海建科市政养护管理有限公司	上海市	200.00	上海市	工程监理		100.00	投资设立
上海建科检验检测认证有限公司	上海市	3,000.00	上海市	技术服务	100.00		投资设立
上海建科深水港检验有限公司	上海市	1,000.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海混凝土质量评估事务所有限公司	上海市	22.50	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海建科环境技术有限公司	上海市	3,000.00	上海市	技术服务	100.00		非同一控制下的企业合并
上海建科环境管理有限公司	上海市	800.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海市环境监测技术装备有限公司	上海市	1,700.00	上海市	技术服务	100.00		非同一控制下的企业合并
天津工程咨询有限公司	天津市	26,000.00	天津市	技术服务	51.00		非同一控制下的企业合并
天津市泛亚工程咨询有限公司	天津市	2,000.00	天津市	技术服务		51.00	非同一控制下的企业合并
天津市建设工程招标有限公司	天津市	1,000.00	天津市	技术服务		51.00	非同一控制下的企业合并
天津市宏亚工程咨询有限公司	天津市	400.00	天津市	技术服务		51.00	非同一控制下的企业合并
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	北京市	931.76	北京市	技术服务	85.00		非同一控制下的企业合并
思立博（北京）环境技术有限公司	北京市	200.00	北京市	技术服务		85.00	非同一控制下的企业合并
思立博（河北雄安）检验认证有限公司	雄县	1,210.00	雄县	技术服务		85.00	非同一控制下的企业合并
湖北君邦环境技术有限责任公司	武汉市	500.00	武汉市	技术服务	60.00		非同一控制下的企业合并
湖北君邦检测技术有限公司	武汉市	500.00	武汉市	技术服务		60.00	非同一控制下的企业合并
湖北君邦环境工程有限责任公司	武汉市	200.00	武汉市	技术服务		60.00	非同一控制下的企业合并
思立博（深圳）环境技术有限公司	深圳市	200.00	深圳市	技术服务		60.00	投资设立
武汉仲联诚鉴检测技术有限公司	武汉市	1,000.00	武汉市	技术服务	60.00		非同一控制下的企业合并
四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司	德阳市	550.00	德阳市	技术服务	60.00		非同一控制下的企业合并
上海建科科技投资发展有限公司	上海市	15,000.00	上海市	服务	100.00		非同一控制下的企业合并
上海建科物业管理有限公司	上海市	1,880.00	上海市	服务		100.00	非同一控制下的企业合并
上海建科消防技术有限公司	上海市	1,000.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立

上海建科电梯检测技术有限公司	上海市	1,400.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海建科设备检测有限公司	上海市	800.00	上海市	技术服务		100.00	投资设立
上海建科商务服务有限公司	上海市	200.00	上海市	服务	100.00		投资设立
上海建科文化传媒有限公司	上海市	200.00	上海市	服务	100.00		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1) 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

子公司名称	变动时间	变动前持股比例	变动后持股比例
上海上咨工程造价咨询有限公司	2025年9月8日	61.00%	65.95%
上海上咨工程造价咨询有限公司	2025年10月22日	65.95%	85.95%
上海建科电梯检测技术有限公司	2025年11月13日	70.00%	100.00%

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	上海上咨工程造价咨询有限公司	上海建科电梯检测技术有限公司
购买成本/处置对价		
—现金	8,348,361.36	3,072,000.00
购买成本/处置对价合计	8,348,361.36	3,072,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	8,536,223.33	1,741,727.76
差额	-187,861.97	1,330,272.24
其中：调整资本公积	-187,861.97	1,330,272.24

其他说明：

适用 不适用

公司对上海上咨工程造价咨询有限公司的持股比例由61.00%增加至65.95%系少数股东减资，增加资本公积1,647,985.19元。

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1) 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

(2) 重要合营企业的主要财务信息□适用 不适用**(3) 重要联营企业的主要财务信息**□适用 不适用**(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	25,193,848.79	23,665,499.78
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	2,769,289.94	3,930,343.94
联营企业：		
投资账面价值合计	15,573,017.47	16,933,438.48
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	1,667,252.88	1,507,092.65

其他说明：

无

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明□适用 不适用**(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**□适用 不适用

1) 公司持有上海建坤信息技术有限责任公司 35.00%的股权，投资成本为 350.00 万元，公司将其作为联营企业进行核算；2020 年 9 月该公司进入破产清算程序，截至 2025 年 12 月 31 日，公司对该公司的长期股权投资账面价值已为零。

2) 公司持有上海上咨规划建筑设计有限公司 40.00%的股权，投资成本为 900.00 万元，公司将其作为联营企业进行核算；截至 2023 年末该公司已资不抵债，公司对该公司的长期股权投资账面价值已为零。

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺□适用 不适用**(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**□适用 不适用**4、重要的共同经营**□适用 不适用**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 不适用

6、其他

□适用 √不适用

十一、政府补助**1、报告期末按应收金额确认的政府补助**

□适用 √不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

□适用 √不适用

2、涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	32,444,223.07	27,085,188.48		30,752,037.07		28,777,374.48	与收益相关
递延收益	2,705,914.40			2,705,914.40			与资产相关
合计	35,150,137.47	27,085,188.48		33,457,951.47		28,777,374.48	/

3、计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	81,830,634.63	65,476,862.00
与资产相关	2,705,914.40	1,024,845.61
合计	84,536,549.03	66,501,707.61

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险**1、金融工具的风险**

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务**(1) 信用风险的评价方法**

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见第八节财务报告七、合并财务报表项目注释七、4、应收票据、5、应收账款、6、合同资产、9、其他应收款。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项和合同资产

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2025年12月31日，本公司应收账款和合同资产的5.68%（2024年12月31日：5.92%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
短期借款	45,029,012.50	45,290,125.00	45,290,125.00		
应付账款	288,296,055.68	288,296,055.68	288,296,055.68		
其他应付款	347,985,223.46	347,985,223.46	347,985,223.46		
一年内到期的非流动负债	42,031,564.19	44,778,939.18	44,778,939.18		
其他流动负债	207,412.72	207,412.72	207,412.72		
长期借款	270,000,000.00	287,770,645.84	5,885,625.01	107,197,083.32	174,687,937.51
租赁负债	44,594,829.98	48,627,770.43		28,489,016.98	20,138,753.45
小 计	1,038,144,098.53	1,062,956,172.31	732,443,381.05	135,686,100.30	194,826,690.96

(续上表)

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
短期借款	35,027,847.22	35,325,288.19	35,325,288.19		
应付账款	238,304,401.50	238,304,401.50	238,304,401.50		
其他应付款	234,576,393.01	234,825,726.34	234,825,726.34		
一年内到期的非流动负债	32,002,247.54	34,204,395.40	34,204,395.40		
其他流动负债	12,477,558.53	12,477,558.53	12,477,558.53		
长期借款	288,228,000.00	313,578,375.00	6,570,000.00	60,047,750.00	246,960,625.00
租赁负债	49,353,305.69	54,908,896.17		30,456,808.46	24,452,087.71
小 计	889,969,753.49	923,624,641.13	561,707,369.96	90,504,558.46	271,412,712.71

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

截至2025年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币288,198,000.00元（2024年12月31日：人民币294,232,750.00元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见第八节财务报告七、合并财务报表项目注释81、外币货币性项目。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移**(1) 转移方式分类**

□适用 √不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

□适用 √不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露**1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
持续的公允价值计量				
其他权益工具投资			90,000.00	90,000.00
其他非流动资产-养老保障管理产品		22,891,534.56		22,891,534.56
持续以公允价值计量的资产总额		22,891,534.56	90,000.00	22,981,534.56

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

□适用 √不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司持有的第二层次公允价值计量的其他非流动资产为持有的养老保障管理产品，本公司按照持有的产品份额与期末产品净值作为公允价值的合理估计进行计量。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司持有的第三层次公允价值计量的其他权益工具投资为非上市公司股权。对于被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化的，本公司以投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、 其他

□适用 √不适用

十四、 关联方及关联交易**1、 本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海国盛（集团）有限公司	上海市	国有独资	2,006,600.00	28.11	28.11

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是上海市国有资产监督管理委员会。上海市国有资产监督管理委员会通过上海国盛（集团）有限公司、上海上实（集团）有限公司以及上海城投控股股份有限公司合计间接控制公司 55.43%的股权。

其他说明：

无

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本公司的子公司情况详见第八节财务报告十、在其他主体中的权益。

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

本公司的合营和联营企业情况详见第八节财务报告七、合并财务报表项目注释 17、长期股权投资。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海建坤信息技术有限责任公司	公司持股 35%
天津安成工程咨询有限公司	子公司天津工程咨询有限公司持股 50%
上海建研科贸有限公司	子公司上海建科商务服务有限公司持股 20%，本期已注销
上海浦咨投资咨询有限公司	子公司上海投资咨询集团有限公司持股 50%
长三角一体化示范区（上海）城市咨询有限公司	子公司上海投资咨询集团有限公司持股 50%
上海上咨规划建筑设计有限公司	子公司上海国际投资咨询有限公司持股 45%

海南海金咨询服务有限公司	子公司上海国际投资咨询有限公司持股 49%
上海上咨协实工程顾问有限公司	子公司上海上咨工程造价咨询有限公司持股 40%

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海上实（集团）有限公司	公司股东
上海城投控股股份有限公司	公司股东
上海国盛集团置业控股有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的全资子公司
上海国盛集团科教投资有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的全资子公司
上海国盛集团资产有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的全资子公司
上海国盛集团仁源企业管理有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的全资子公司
上海东方盛汇置业有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的全资子公司，公司原董事、母公司上海国盛（集团）有限公司原副总裁陈为曾担任其董事长，已于 2025 年 9 月不再担任
上海东展房地产有限公司	上海国盛集团置业控股有限公司的全资子公司，公司母公司上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
上海长江资产经营有限公司	上海国盛集团置业控股有限公司的全资子公司，公司母公司上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
上海新型建筑材料有限公司	上海国盛集团置业控股有限公司的全资子公司，公司母公司上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
上海明天广场有限公司	上海国盛集团置业控股有限公司的全资子公司，公司母公司上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
上海盛建资产管理有限公司	上海国盛集团置业控股有限公司的全资子公司，公司母公司上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
长江计算机集团有限公司	上海国盛集团置业控股有限公司的全资子公司，公司母公司上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
上海东海电脑股份有限公司	上海长江资产经营有限公司的控股子公司，公司母公司上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
上海盛玺房地产开发有限公司	上海盛海创意产业发展有限公司的全资子公司，公司母公司上海国盛（集团）有限公司通过上海国盛集团置业控股有限公司间接控制该公司
上海公共交通卡股份有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海紫竹高新区（集团）有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海盛闵智能医疗科技开发有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海集成电路材料研究院有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海新南洋昂立教育科技股份有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海揽海房地产开发有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海集成电路研发中心有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业

上海交大慧谷信息产业股份有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海新型建材岩棉有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业，公司原监事林磊曾担任其董事长，已于2024年1月不再担任
上海白蝶管业科技股份有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海建筑材料集团科技发展有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
上海建材集团防水材料有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业
华东建筑集团股份有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业，公司董事夏冰曾担任其董事，已于2025年1月22日不再任职
上海电气集团股份有限公司	原为公司母公司上海国盛（集团）有限公司的联营企业，截至2025年年底已不再持股
中国航发商用航空发动机有限责任公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司副总裁哈尔曼担任其董事
光明食品（集团）有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司副总裁哈尔曼担任其董事
上海农村商业银行股份有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司副总裁哈尔曼曾担任其董事，已于2024年8月卸任。公司母公司上海国盛（集团）有限公司财务总监梁晓丽担任其董事
中国商用飞机有限责任公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司董事长叶劲松担任其董事
上海临港经济发展（集团）有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司董事、总裁姜海涛曾担任其董事，已于2024年8月卸任。公司母公司上海国盛（集团）有限公司财务总监梁晓丽担任其董事
上海爱浦迈科技有限公司	公司母公司上海国盛（集团）有限公司董事、总裁姜海涛担任其董事长
上海宝拓房地产开发有限公司	公司董事夏锋担任其执行董事
上海宝荟房地产开发有限公司	公司董事夏锋担任其执行董事
上海宝延房地产开发有限公司	公司董事夏锋担任其执行董事
上海紫宝住宅工业有限公司	公司董事夏锋担任其执行董事
上海国有资本投资母基金有限公司	公司董事周予鼎曾担任其董事，已于2025年3月不再任职
上海老凤祥有限公司	公司董事田晖曾担任其董事，已于2024年5月不再任职
上海东方网股份有限公司	公司董事袁涛担任其董事
上海城市水资源开发利用国家工程中心有限公司	公司高管孙蔚担任其董事
上海交大海洋水下工程科学研究院有限公司	公司独立董事赵金诚担任其董事
东方国际（集团）有限公司	公司董事刘晓峰担任其董事
上海建材（集团）有限公司	公司原监事林磊担任其副总裁
上海城投智慧水务发展有限公司	公司原董事徐文配偶谢小风担任其董事
上海上房物业服务股份有限公司	公司高管沈新根配偶之兄弟顾智强担任其财务总监
上海机场贵宾服务有限公司	公司董事长王吉杰配偶之姐妹李韧曾担任其董事长，已于2025年1月不再任职
天津国兴资本运营有限公司	持有子公司天津工程咨询有限公司10%以上股权的少数股东
孙文伟	持有子公司奥来国信（北京）检测技术有限责任公司10%以上股权的少数股东
陈培聪	持有子公司武汉仲联诚鉴检测技术有限公司、湖北君邦环境技术有限责任公司10%以上股权的少数股东

李卫平	持有子公司武汉仲联诚鉴检测技术有限公司、湖北君邦环境技术有限责任公司 10%以上股权的少数股东
刘雄	持有子公司四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司 10%以上股权的少数股东

其他说明：

无

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
上海上咨规划建筑设计有限公司	采购商品/接受劳务	3,844,172.03	2,800,000.00	是	
上海上咨协实工程顾问有限公司	采购商品/接受劳务	2,834,367.38		是	4,250,947.14
海南海金咨询服务有限公司	采购商品/接受劳务	679,528.53	3,500,000.00	否	2,125,009.90
上海建研科贸有限公司	采购商品/接受劳务				21,356,487.83
长三角一体化示范区（上海）城市咨询有限公司	采购商品/接受劳务				237,735.85
上海浦咨投资咨询有限公司	采购商品/接受劳务				226,415.09

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海国盛集团置业控股有限公司	出售商品/提供劳务	3,458,058.62	
上海上咨规划建筑设计有限公司	出售商品/提供劳务	1,986,792.46	707,547.17
上海国盛（集团）有限公司	出售商品/提供劳务	1,833,667.12	1,610,377.37
上海盛玺房地产开发有限公司	出售商品/提供劳务	1,644,850.62	396,226.42
上海临港经济发展（集团）有限公司	出售商品/提供劳务	1,280,642.45	1,252,783.03
上海浦咨投资咨询有限公司	出售商品/提供劳务	1,188,679.24	
上海上咨协实工程顾问有限公司	出售商品/提供劳务	1,083,650.94	431,132.08
上海公共交通卡股份有限公司	出售商品/提供劳务	705,500.00	226,250.00
上海城投控股股份有限公司	出售商品/提供劳务	692,138.37	356,603.77
上海电气集团股份有限公司	出售商品/提供劳务	638,679.24	882,075.48
上海紫竹高新区（集团）有限公司	出售商品/提供劳务	570,754.71	834,528.30
中国航发商用航空发动机有限责任公司	出售商品/提供劳务	544,113.20	34,716.98
上海东展房地产有限公司	出售商品/提供劳务	366,000.00	340,641.14
上海盛闵智能医疗科技开发有限公司	出售商品/提供劳务	311,330.18	2,118,288.67
上海宝拓房地产开发有限公司	出售商品/提供劳务	283,018.87	

华东建筑集团股份有限公司	出售商品/提供劳务	279,870.53	346,726.05
上海集成电路材料研究院有限公司	出售商品/提供劳务	183,962.26	281,132.08
上海新南洋昂立教育科技股份有限公司	出售商品/提供劳务	169,811.32	
上海上实(集团)有限公司	出售商品/提供劳务	162,457.55	71,501.89
上海国有资本投资母基金有限公司	出售商品/提供劳务	142,075.47	120,188.68
上海揽海房地产开发有限公司	出售商品/提供劳务	112,264.15	364,150.94
上海集成电路研发中心有限公司	出售商品/提供劳务	103,094.34	53,773.58
上海城投智慧水务发展有限公司	出售商品/提供劳务	99,056.60	
上海东方盛汇置业有限公司	出售商品/提供劳务	87,386.14	
天津安成工程咨询有限公司	出售商品/提供劳务	83,332.55	207,547.17
天津国兴资本运营有限公司	出售商品/提供劳务	71,698.16	11,603.77
上海农村商业银行股份有限公司	出售商品/提供劳务	70,301.88	81,641.50
上海宝荟房地产开发有限公司	出售商品/提供劳务	69,268.87	66,344.34
上海老凤祥有限公司	出售商品/提供劳务	69,056.60	37,735.85
长三角一体化示范区(上海)城市咨询有限公司	出售商品/提供劳务	60,264.15	157,547.17
上海东方网股份有限公司	出售商品/提供劳务	52,962.26	
上海长江资产经营有限公司	出售商品/提供劳务	48,113.21	396,226.42
光明食品(集团)有限公司	出售商品/提供劳务	45,094.34	
上海城市水资源开发利用国家工程中心有限公司	出售商品/提供劳务	36,150.94	371,377.36
上海新型建筑材料有限公司	出售商品/提供劳务	33,962.26	
海南海金咨询服务有限公司	出售商品/提供劳务	33,500.38	536,622.64
上海国盛集团科教投资有限公司	出售商品/提供劳务	32,245.24	14,150.94
上海建材集团防水材料有限公司	出售商品/提供劳务	32,075.47	69,311.32
上海国盛集团资产有限公司	出售商品/提供劳务	31,111.30	
上海上房物业服务股份有限公司	出售商品/提供劳务	30,603.78	187,613.20
上海国盛集团仁源企业管理有限公司	出售商品/提供劳务	16,981.13	
上海宝廷房地产开发有限公司	出售商品/提供劳务	16,783.02	85,542.45
上海交大慧谷信息产业股份有限公司	出售商品/提供劳务	16,037.74	18,867.92
上海新型建材岩棉有限公司	出售商品/提供劳务	12,264.15	160,913.92
上海白蝶管业科技股份有限公司	出售商品/提供劳务	9,933.96	43,363.21
上海交大海洋水下工程科学研究院有限公司	出售商品/提供劳务	613.21	
东方国际(集团)有限公司	出售商品/提供劳务		596,115.10
上海明天广场有限公司	出售商品/提供劳务		259,433.96
上海爱浦迈科技有限公司	出售商品/提供劳务		246,426.41
上海东海电脑股份有限公司	出售商品/提供劳务		94,339.62
上海盛建资产管理有限公司	出售商品/提供劳务		88,679.25
上海紫宝住宅工业有限公司	出售商品/提供劳务		18,867.92
长江计算机集团有限公司	出售商品/提供劳务		16,415.50
中国商用飞机有限责任公司	出售商品/提供劳务		14,150.94
上海建研科贸有限公司	出售商品/提供劳务		13,375.35

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用**(3) 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
天津国兴资本运营有限公司	房屋建筑物	2,184,663.00	2,366,718.25
上海建研科贸有限公司	房屋建筑物		126,550.20

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
上海国盛集团置业控股有限公司	房屋建筑物	299,241.60		1,843,302.45	151,426.40	2,090,456.72				104,020.92	3,113,207.08

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5) 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海国盛（集团）有限公司	30,000,000.00	2024/10/22	2025/3/7	已归还
陈培聪	2,500,000.00			系合并增加，未约定时间
李卫平	2,350,000.00			系合并增加，未约定时间

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7) 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,506.73	1,884.09

(8) 其他关联交易

√适用 □不适用

(1) 资金流入

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
上海建研科贸有限公司	代员工充值		243,167.00

(2) 资金流出

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
上海建研科贸有限公司	员工小卖店消费		1,234,965.64
上海建研科贸有限公司	员工食堂消费		3,389,699.68

说明：为方便员工就餐，公司及其下属企业为员工统一办理了一卡通餐卡，并由公司下属的上海建科商务服务有限公司统一进行就餐补贴资金的代收付，即各企业将就餐补贴统一划至上海建科商务服务有限公司，上海建科商务服务有限公司定期根据员工在上海建研科贸有限公司食堂、小卖店的实际消费情况将消费资金划给上海建研科贸有限公司。同时，上海建研科贸有限公司作为公司参股公司，办公地点与公司总部在同一园区内，为便利自身员工就餐消费，也为员工办理了一卡通餐卡，因此报告期内存在其代员工充值餐卡、资金流入公司上海建科商务服务有限公司的情况。

报告期内，上海建研科贸有限公司已注销。

(3) 关联方股权转让

详见第五节重要事项十一、重大关联交易(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易。

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况**(1) 应收项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	上海建坤信息技术有限责任公司	7,751,677.87	7,751,677.87	7,980,027.08	7,980,027.08
	上海国盛集团置业控股有限公司	1,410,645.42	70,532.27		
	上海上咨规划建筑设计有限公司	842,000.00	192,100.00	750,000.00	37,500.00

	上海上咨协实工程顾问有限公司	431,500.00	21,575.00	200,000.00	10,000.00
	上海宝拓房地产开发有限公司	405,000.00	259,500.00	305,000.00	151,000.00
	上海临港经济发展(集团)有限公司	235,981.00	11,799.05		
	上海紫竹高新区(集团)有限公司	201,036.00	44,286.00	176,036.00	25,018.00
	上海国盛(集团)有限公司	115,600.00	5,780.00	864,000.00	43,200.00
	上海城投控股股份有限公司	112,500.00	5,625.00	179,000.00	8,950.00
	上海盛玺房地产开发有限公司	104,600.00	5,230.00		
	上海宝荟房地产开发有限公司	73,425.00	3,671.25		
	长三角一体化示范区(上海)城市咨询有限公司	63,880.00	3,194.00	97,000.00	4,850.00
	上海机场贵宾服务有限公司	49,130.00	24,565.00	49,130.00	12,282.50
	海南海金咨询服务有限公司	35,510.40	1,775.52	165,620.00	8,281.00
	上海集成电路材料研究院有限公司	31,500.00	1,575.00		
	上海新型建筑材料有限公司	24,000.00	1,200.00		
	长江计算机集团有限公司	19,838.08	4,959.52	19,838.08	991.90
	上海集成电路研发中心有限公司	1,500.00	75.00	57,000.00	2,850.00
	上海宝廷房地产开发有限公司	290.00	14.50		
	上海盛闵智能医疗科技开发有限公司	10.00	0.50	458,629.60	22,931.48
	东方国际(集团)有限公司			600,000.00	30,000.00
	上海电气集团股份有限公司			600,000.00	30,000.00
	上海揽海房地产开发有限公司			386,000.00	19,300.00
	上海城市水资源开发利用国家工程中心有限公司			339,960.00	33,990.00
	上海明天广场有限公司			275,000.00	13,750.00
	上海国有资本投资母基金有限公司			80,000.00	4,000.00
	上海建筑材料集团科技发展有限公司			48,000.00	48,000.00
	上海建材(集团)有限公司			13,500.00	3,375.00
小计		11,909,623.77	8,409,135.48	13,643,740.76	8,490,296.96
预付账款					
	上海上咨协实工程顾问有限公司	1,000.00		2,000.00	
小计		1,000.00		2,000.00	
合同资产					
	长江计算机集团有限公司	19,838.08	4,959.52	19,838.08	991.90
小计		19,838.08	4,959.52	19,838.08	991.90
其他应收款					
	海南海金咨询服务有限公司	209,234.90	10,461.75	450,000.00	22,500.00
	上海国盛集团置业控股有限公司	203,148.30	10,157.42		
	上海上咨规划建筑设计有限公司	82,414.93	9,391.31	26,352.82	6,588.21
	上海浦咨投资咨询有限公司	43,929.50	2,196.48	137,923.89	6,896.19
	天津国兴资本运营有限公司	31,388.85	1,569.44	106,722.05	5,336.10
	上海上咨协实工程顾问有限公司	2,000.00	2,000.00		
	上海机场贵宾服务有限公司			8,670.00	8,670.00
小计		572,116.48	35,776.40	729,668.76	49,990.50

(2) 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	上海上咨协实工程顾问有限公司	4,423,279.84	2,165,850.00
	上海建坤信息技术有限责任公司	870,000.00	870,000.00
	海南海金咨询服务有限公司	757,220.00	2,092,260.00
	上海上咨规划建筑设计有限公司	548,000.00	630,000.00
	上海浦咨投资咨询有限公司		150,000.00

小计		6,598,499.84	5,908,110.00
合同负债			
	上海紫竹高新区(集团)有限公司	252,358.49	252,358.49
	上海临港经济发展(集团)有限公司	93,113.21	
	上海城投控股股份有限公司	40,880.50	160,377.36
	海南海金咨询服务有限公司	30,188.68	
	上海浦咨投资咨询有限公司	9,433.96	
	上海上咨规划建筑设计有限公司	4,032.00	3,803.77
	上海新南洋昂立教育科技股份有限公司		33,962.26
小计		430,006.84	450,501.88
其他应付款			
	上海国盛(集团)有限公司	195,127,202.36	30,526,586.62
	刘雄	20,947,376.10	29,924,823.00
	天津国兴资本运营有限公司	3,797,500.00	4,410,000.00
	陈培聪	2,500,000.00	2,500,000.00
	李卫平	2,350,000.00	2,350,000.00
	上海建坤信息技术有限责任公司	97,663.05	97,663.05
	天津安成工程咨询有限公司	30,000.00	
	孙文伟		4,126,597.24
	上海上咨规划建筑设计有限公司		118,237.89
小计		224,849,741.51	74,053,907.80

(3) 其他项目

□适用 √不适用

7、关联方承诺

√适用 □不适用

详见第五节重要事项十一、重大关联交易(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易。

8、其他

□适用 √不适用

十五、股份支付**1、各项权益工具****(1) 明细情况**

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

2、以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、本期股份支付费用

□适用 √不适用

5、 股份支付的修改、终止情况适用 不适用**6、 其他**适用 不适用**十六、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**适用 不适用**2、 或有事项****(1) 资产负债表日存在的重要或有事项**适用 不适用

截至 2025 年 12 月 31 日，公司未到期的履约及投标保函担保金额为 304,623,422.09 元，系各银行为公司及所属子公司的各工程项目出具的保函，其中 296,253,588.94 元由招商银行股份有限公司上海徐家汇支行出具，5,769,833.15 元由中国工商银行股份有限公司天津东楼支行出具，2,600,000.00 元由上海银行股份有限公司黄浦支行出具。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：适用 不适用**3、 其他**适用 不适用**十七、 资产负债表日后事项****1、 重要的非调整事项**适用 不适用**2、 利润分配情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	110,650,625.91
-----------	----------------

3、 销售退回适用 不适用**4、 其他资产负债表日后事项说明**适用 不适用

根据公司 2026 年 2 月 9 日召开的 2026 年第一次临时股东大会的授权，公司 2025 年限制性股票激励计划设定的激励对象获授限制性股票的条件已经成就，确定以 2026 年 2 月 9 日为授予日，向 199 名激励对象授予 6,124,910 股限制性股票，授予价格为 11.5 元/股。股票来源为公司从二级市场回购的公司 A 股普通股股票。

本次限制性股票激励计划实际授予的激励对象人数为 198 人，实际授予数量为 6,080,937 股。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

适用 不适用

(2) 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。分别对决策与工程咨询服务、检验检测认证与技术服务、环境低碳技术服务及特种工程与智能制造等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2) 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	决策与工程咨询服务	检验检测认证与技术服务	环境低碳技术服务	特种工程与智能制造	其他业务	分部间抵销	合计
主营业务收入	2,929,806,573.78	1,549,370,167.05	510,819,402.50	125,909,392.52	57,105,062.71	180,091,692.36	4,992,918,906.20
其中：与客户之间的合同产生的收入	2,929,806,573.78	1,549,370,167.05	510,819,402.50	125,909,392.52	57,105,062.71	180,091,692.36	4,992,918,906.20
主营业务成本	1,954,791,875.77	920,719,216.14	328,756,168.92	83,090,917.33	49,014,568.46	184,500,758.79	3,151,871,987.83
资产总额	3,000,567,270.24	1,497,239,255.06	523,026,649.05	203,742,053.85	2,996,714,093.54	1,827,134,636.47	6,394,154,685.27
负债总额	1,260,235,182.02	430,529,702.29	225,499,396.69	71,943,380.75	569,447,422.58	329,483,912.15	2,228,171,172.18

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4) 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

√适用 □不适用

公司提供项目管理服务并根据项目需要开立共管专用账户，相关银行账户以公司下属子公司的名义开户，实际所有权不属于公司。截至2025年12月31日，公司在招商银行股份有限公司上海徐家汇支行共管专用账户中的期末余额为283,043,606.63元，在中国农业银行股份有限公司上海浦东大道支行共管专用账户中的期末余额为139,941.28元，在中国建设银行股份有限公司南宁朝阳支行共管专用账户中的期末余额为6,061,229.79元。

8、其他

√适用 □不适用

公司造价板块归母净利润为4,614.14万元，占集团归母净利润的比例为12.53%。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	2,156,496.36	1,877,199.22
1年以内（含1年）	2,156,496.36	1,877,199.22
1至2年	1,877,199.22	189,020.24
2至3年	176,297.10	
3年以上	4,091,773.64	5,938,243.02
合计	8,301,766.32	8,004,462.48

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	304,600.00	3.67	304,600.00	100.00		304,600.00	3.81	304,600.00	100.00	
按组合计提坏账准备	7,997,166.32	96.33	798,141.92	9.98	7,199,024.40	7,699,862.48	96.19	762,618.13	9.90	6,937,244.35
其中：										
账龄组合	1,147,922.22	13.83	798,141.92	69.53	349,780.30	850,618.38	10.62	762,618.13	89.65	88,000.25
合并内关联方组合	6,849,244.10	82.50			6,849,244.10	6,849,244.10	85.57			6,849,244.10
合计	8,301,766.32	100.00	1,102,741.92	13.28	7,199,024.40	8,004,462.48	100.00	1,067,218.13	13.33	6,937,244.35

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
武汉绿地滨江置业有限公司	304,600.00	304,600.00	100.00	预计无法收回
合计	304,600.00	304,600.00	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目:账龄组合

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	297,303.84	14,865.19	5.00
1-2年	74,355.53	18,588.88	25.00
2-3年	23,150.00	11,575.00	50.00
3年以上	753,112.85	753,112.85	100.00
合计	1,147,922.22	798,141.92	69.53

按组合计提坏账准备的说明:

√适用 □不适用

详见第八节财务报告、五、重要会计政策及会计估计:13.应收账款。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(3) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	304,600.00					304,600.00
按组合计提坏账准备	762,618.13	35,523.79				798,141.92
合计	1,067,218.13	35,523.79				1,102,741.92

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

其他说明:

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况□适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 不适用

应收账款核销说明：

□适用 不适用**(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
上海建科建筑设计院有限公司	6,339,222.29		6,339,222.29	76.36	
上海建科预应力技术工程有限公司	510,021.81		510,021.81	6.14	
上海市文物保护工程行业协会	371,659.37		371,659.37	4.48	33,454.07
武汉绿地滨江置业有限公司	304,600.00		304,600.00	3.67	304,600.00
上海建延节能建材有限公司	120,000.00		120,000.00	1.44	120,000.00
合计	7,645,503.47		7,645,503.47	92.09	458,054.07

其他说明：

无

其他说明：

□适用 不适用**2、其他应收款****项目列示** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收股利	3,952,500.00	5,043,618.86
其他应收款	265,808,856.29	273,260,315.62
合计	269,761,356.29	278,303,934.48

其他说明：

□适用 不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

适用 不适用

(2) 重要逾期利息

适用 不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5) 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6) 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利**(1) 应收股利**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
奥来国信(北京)检测技术有限责任公司		5,043,618.86
天津工程咨询有限公司	3,952,500.00	
合计	3,952,500.00	5,043,618.86

(2) 重要的账龄超过1年的应收股利 适用 不适用**(3) 按坏账计提方法分类披露** 适用 不适用

按单项计提坏账准备:

 适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

 适用 不适用

按组合计提坏账准备:

 适用 不适用**(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备** 适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

 适用 不适用**(5) 坏账准备的情况** 适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

 适用 不适用

其他说明:

无

(6) 本期实际核销的应收股利情况 适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

 适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(1) 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	809,524.39	5,107,336.54
1年以内	809,524.39	5,107,336.54
1至2年		1,570,897.80
2至3年		1,585,861.28
3年以上	266,152,239.00	266,152,239.00
合计	266,961,763.39	274,416,334.62

(2) 按款项性质分类情况适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	155,928.00	165,366.00
应收暂付款及其他	1,009,673.00	1,008,473.00
合并范围内关联方往来	265,796,162.39	273,242,495.62
合计	266,961,763.39	274,416,334.62

(3) 坏账准备计提情况适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	405.00	3,375.00	1,152,239.00	1,156,019.00
2025年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提	263.10	-3,375.00		-3,111.90
2025年12月31日余额	668.10		1,152,239.00	1,152,907.10

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

公司将账龄1年以内的其他应收款划分为第一阶段，将账龄1-2年的其他应收款划分为第二阶段，2年以上的其他应收款划分第三阶段。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4) 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	1,050,000.00					1,050,000.00
按组合计提坏账准备	106,019.00	-3,111.90				102,907.10
合计	1,156,019.00	-3,111.90				1,152,907.10

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
上海建科科技投资发展有限公司	265,000,000.00	99.27	合并范围内关联方往来	3年以上	
上海斯泰安涂料有限公司	1,000,000.00	0.37	应收暂付款及其他	3年以上	1,000,000.00
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	796,162.39	0.30	合并范围内关联方往来	1年以内	
武汉绿地滨江置业有限公司	50,000.00	0.02	押金保证金	3年以上	50,000.00
上海临港新片区投资控股（集团）有限公司	48,766.00	0.02	押金保证金	3年以上	48,766.00
合计	266,894,928.39	99.98	/	/	1,098,766.00

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,692,378,649.27		1,692,378,649.27	1,166,537,664.63		1,166,537,664.63
合计	1,692,378,649.27		1,692,378,649.27	1,166,537,664.63		1,166,537,664.63

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
上海市建筑科学研究院有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
上海建科检验检测认证有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
上海建科工程咨询有限公司	290,531,498.44						290,531,498.44	
上海建科科技投资发展有限公司	180,959,775.00						180,959,775.00	
上海建科商务服务有限公司	2,583,253.97						2,583,253.97	
上海建科环境技术有限公司	9,000,000.00		8,300,000.00				17,300,000.00	
上海市环境监测技术装备有限公司	24,375,555.90						24,375,555.90	
上海建科文化传媒有限公司	2,000,000.00						2,000,000.00	
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	191,335,000.00						191,335,000.00	
天津工程咨询有限公司	122,472,581.32						122,472,581.32	
湖北君邦环境技术有限责任公司	139,800,000.00						139,800,000.00	
武汉仲联诚鉴检测技术有限公司	12,480,000.00						12,480,000.00	
四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司	111,000,000.00						111,000,000.00	
上海投资咨询集团有限公司			517,540,984.64				517,540,984.64	
合计	1,166,537,664.63		525,840,984.64				1,692,378,649.27	

(2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

公司持有上海建坤信息技术有限责任公司 35.00%的股权，投资成本为 350.00 万元，公司将其作为联营企业进行核算；2020 年 9 月该公司进入破产清算程序，截至 2025 年 12 月 31 日，公司对该公司的长期股权投资账面价值已为零。

(3) 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本**(1) 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	778,113.19	430,280.98	642,358.48	167,973.51
其他业务	49,496,033.59	9,093,798.52	47,718,340.82	8,292,475.88
合计	50,274,146.78	9,524,079.50	48,360,699.30	8,460,449.39

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	208,037,423.31	136,504,529.31
无需支付的股权款		828,331.50
合计	208,037,423.31	137,332,860.81

其他说明：

无

6、其他

适用 不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,139,287.69	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	84,536,549.03	
委托他人投资或管理资产的损益	9,432,100.34	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,973,292.43	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-853,777.15	
减：所得税影响额	11,579,931.83	
少数股东权益影响额（税后）	1,853,209.09	
合计	86,794,311.42	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.74	0.91	0.91
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.44	0.70	0.70

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：王吉杰

董事会批准报送日期：2026年4月24日

修订信息

适用 不适用