

**浙江华媒控股股份有限公司拟对收购中教未来
国际教育科技(北京)集团有限公司股权形成的
商誉进行减值测试涉及的相关
资产组组合价值评估项目
评估说明**

坤元评报〔2026〕428号

(共一册 第一册)

坤元资产评估有限公司

2026年4月22日

目 录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分 资产评估说明正文	16

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

资产评估机构提供的《资产评估说明》仅供委托人、相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位或个人，也不得见诸公开媒体。

坤元资产评估有限公司

2026年4月22日

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人与委估资产组组合所在主要企业概况

本次资产评估的委托人为浙江华媒控股股份有限公司，委估资产组组合所在主要企业为中教未来国际教育科技(北京)集团有限公司。

(一) 委托人概况

1. 名称：浙江华媒控股股份有限公司(以下简称华媒控股)
2. 住所：杭州市下城区体育场路218号
3. 法定代表人：项辉
4. 注册资本：101,769.841万人民币
5. 类型：其他股份有限公司(上市)
6. 统一社会信用代码：91330000202823494D
7. 登记机关：浙江省市场监督管理局
8. 经营范围：设计、制作、代理、发布国内各类广告，新媒体技术开发，实业投资，经营进出口业务，会展服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

上述 1-8 项内容摘自华媒控股截至评估基准日的营业执照。

(二) 委估资产组组合所在主要企业概况

一) 企业名称、类型与组织形式

1. 名称：中教未来国际教育科技(北京)集团有限公司(以下简称中教未来)
2. 住所：北京市海淀区交大东路66号院2号楼305室
3. 法定代表人：吴井军
4. 注册资本：1,000.00万人民币
5. 类型：其他有限责任公司
6. 统一社会信用代码：9111010878864672X6
7. 登记机关：北京市海淀区市场监督管理局
8. 经营范围：技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术培训；计算机系统服务；教育咨询；声乐培训；舞蹈培训；翻译服务；企业管理咨询；经济贸易

咨询；企业策划、设计；公共关系服务；组织文化艺术交流活动（不含演出）；会议服务；自费出国留学中介服务；销售通讯设备、电子产品、计算机、软件及辅助设备、机械设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

上述 1-8 项内容摘自中教未来截至评估基准日的营业执照。

二) 企业历史沿革

中教未来成立于 2006 年 4 月 17 日，成立时注册资本 100 万元，由吴井军、韩丽共同出资成立，其中，吴井军以货币出资 90 万元，占注册资本的 90%，韩丽以货币出资 10 万元，占注册资本的 10%。

2015 年 1 月，根据公司股东会决议，增加注册资本至 1,000 万元，其中：股东吴井军出资 810 万元，股东韩丽出资 90 万元

2016 年 2 月，根据公司股东会决议，股东吴井军将其持有的中教未来 13.5%、9.0%、18.0%、36.0%、13.5%的股权分别转让给宁波高新区新未来教育科技有限公司、曲水华唐投资有限公司、宁波高新区新愿景股权投资有限公司、曲水华航投资有限公司、宁波高新区红山远景投资管理中心（有限合伙）；股东韩丽将其持有的中教未来 1.5%、1.0%、2.0%、4.0%、1.5%的股权分别转让给宁波高新区新未来教育科技有限公司、曲水华唐投资有限公司、宁波高新区新愿景股权投资有限公司、曲水华航投资有限公司、宁波高新区红山远景投资管理中心（有限合伙）。

2016 年 4 月，根据公司股东会决议，股东曲水华航投资有限公司、股东宁波高新区新愿景股权投资有限公司分别将其持有的中教未来 40%、20%的股权转让给浙江华媒控股股份有限公司。

历经数次股权变更及增资后，截至评估基准日，中教未来的注册资本为 1,000.00 万元，股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	浙江华媒控股股份有限公司	600.00	60.00%
2	宁波高新区红山远景投资管理中心（有限合伙）	150.00	15.00%
3	宁波高新区新未来教育科技有限公司	150.00	15.00%
4	曲水华唐投资有限公司	100.00	10.00%
合计		1,000.00	100.00%

三) 委估资产组组合所在主要企业前两年及评估基准日的资产、负债状况及经

营业绩见下表：

合并报表口径

单位：人民币元

项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日
资产	422,472,816.13	339,274,881.54	302,773,595.11
负债	149,032,778.66	73,751,927.52	92,635,812.34
股东权益	273,440,037.47	265,522,954.02	210,137,782.77
归属于母公司所有者权益	269,466,886.24	261,167,273.93	206,299,956.00
项目	2023年度	2024年度	2025年度
营业收入	137,906,702.92	131,901,356.57	113,494,961.17
营业成本	77,976,514.29	75,846,524.71	59,400,858.50
利润总额	21,090,574.22	7,058,408.31	-53,354,831.20
净利润	20,763,878.40	4,263,916.55	-53,833,712.20
归属于母公司股东的净利润	15,657,655.37	2,093,812.06	-54,841,462.27

母公司报表口径

单位：人民币元

项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日
资产	373,511,164.82	304,680,107.37	274,235,291.13
负债	175,828,964.51	80,989,553.51	98,151,967.86
股东权益	197,682,200.31	223,690,553.86	176,083,323.27
项目	2023年度	2024年度	2025年度
营业收入	31,804,620.85	26,587,933.80	22,418,531.06
营业成本	24,054,089.76	10,359,676.08	6,858,022.35
利润总额	-3,184,667.31	36,442,016.24	-48,437,408.62
净利润	-3,056,208.51	36,008,353.55	-48,439,278.34

2023年度、2024年度的财务报表均已经注册会计师审计，且均对合并报表口径财务报表出具了无保留意见的审计报告。2025年度的财务报表业经注册会计师审计调整，截至报告日，尚未出具审计报告。

四) 公司经营情况等

中教未来成立于2006年4月17日，是一家以教育、文化、科技为主要投资经营方向的教育机构，主要经营业务包括继续教育、国际职业教育、IT职业教育、艺术职业教育、在线职业教育等五大板块。

中教未来作为杭报体系内的教育产业领航公司，发展教育业务，致力于优化整合优质教育教学资源、优质院校品牌资源、政府资源、媒体资源，举办职业教育、国际教育、IT教育、在线教育、艺术教育、基础教育等办学项目，全方位输出招生、教学、实训、就业等综合教育服务。

前几年外部环境、教育政策等对中教未来经营影响较大，由于招生渠道受影响，招生人数下降，加之部分院校项目终止合作，公司业务收入及盈利均出现下降。近 几年中教未来积极投入招生工作及新项目开拓。但受政策影响，2025 年中教未来的职教项目招生恢复仍不理想，部分项目终止合作，新项目开拓艰难；而受地缘政治和国际形势影响，2025 年中教未来的国际教育板块发展也出现停滞。

中教未来将继续培育近年新开拓的职教项目、稳定老项目的招生规模，逐步稳定职教板块的业务规模，稳步发展国际教育业务和其他教育服务业务；另外继续优化项目管理，实施降本增效举措。预计未来随着公司所处行业外部环境逐步好转，公司经营将有所恢复。

中教未来对外投资多家单位，截至评估基准日，其主要投资的情况如下：

序号	公司名称	级次	投资日期	持股比例
1	北京星干线文化传播有限公司	二级	2010年9月	100%
1-1	北京星干线艺术教育科技有限公司	三级	2016年1月	80%
2	北京未来之星人力资源服务有限公司	二级	2015年8月	100%
2-1	北京翻译研修学院	三级	2021年4月	100%
3	云南求知教育信息咨询有限公司	二级	2015年6月	100%
3-1	昆明高新区云科职业技能培训学校有限公司	三级	2022年7月	100%
3-2	昆明市五华区云师未来培训中心	三级	2017年3月	100%
4	中教未来科技（北京）有限公司	二级	2015年12月	100%
4-1	北京智云未来科技有限公司	三级	2016年9月	20%
5	励耘行知教育科技（北京）有限公司	二级	2011年4月	100%
5-1	珠海市励耘自学考试辅导中心	三级	2018年5月	100%
6	中教未来（北京）文化传播有限公司	二级	2014年3月	100%
7	北京文教英才科贸有限公司	二级	2015年8月	99%
8	云科未来科技（北京）有限公司	二级	2014年8月	70%
8-1	北京中关村智酷双创人才服务股份有限公司	三级	2018年8月	28%
9	中网世纪教育科技（北京）有限公司	二级	2014年1月	65%
10	京师教培教育科技（北京）有限公司	二级	2015年6月	55%
11	智明远扬教育科技（北京）有限公司	二级	2006年9月	100%
12	广州励耘教育科技有限公司	二级	2013年7月	100%
13	苏州中育教育科技有限公司	二级	2016年10月	70%
14	北京未名环球教育科技有限公司	二级	2016年7月	60%
15	中教知本教育科技（北京）有限公司	二级	2017年4月	70%
16	杭州华媒教育科技有限公司	二级	2017年5月	100%
17	北京朋智博信教育科技有限公司	二级	2017年7月	80%
18	哈尔滨哈报未来教育科技有限公司	二级	2018年5月	100%
19	北京未来大业教育科技有限公司	二级	2018年11月	70%
20	中教京安教育科技（北京）有限公司	二级	2019年5月	60%
21	中教远大教育科技（北京）有限公司	二级	2018年11月	70%
22	赤峰红晚未来教育科技有限公司	二级	2021年12月	51%

序号	公司名称	级次	投资日期	持股比例
23	继承之道（北京）教育科技有限公司	二级	2021年12月	43%
24	北京加美环球教育咨询有限公司	二级	2025年12月	51%
25	北京产学研教育科技有限公司	二级	2025年12月	80%
26	北京领域兄弟教育科技有限公司	二级	2025年12月	100%
27	贵州雅致思语教育科技有限公司	二级	2025年12月	70%
28	砺行科技（北京）有限公司	二级	2025年12月	51%
29	广州正索教育咨询有限公司	二级	2025年12月	70%
30	贵州星干线新思维文化传播有限公司	二级	2025年12月	85%
31	北京红舞星文化传播有限公司	二级	2025年12月	80%
32	艾特嘉信息技术（北京）有限公司	二级	2025年12月	80%
33	布朗睿智（北京）国际教育科技有限公司	二级	2017年6月	36%
34	布朗（北京）教育科技集团有限公司	二级	2017年6月	36%
35	中教星创教育科技（北京）有限公司	二级	2018年3月	49%
36	衡阳新船山教育科技集团有限公司	二级	2020年10月	36%
36-1	衡阳华城投资有限公司	三级	2022年10月	51%
37	浙江弘致投资管理有限公司	二级	2017年8月	9%

五) 目前执行的主要会计政策

会计制度：执行《企业会计准则》及其补充规定；

会计期间：会计年度采用公历年制，即公历1月1日起至12月31日止；

记账原则和计价基础：以权责发生制为记账原则，资产以实际成本为计价基础；

记账方法：采用借、贷复式记账法；

记账本位币：人民币；

执行的固定资产折旧办法为：直线法；

主要税项及税率：主要税项为增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加、企业所得税等，其中增值税率为6%、3%、城市维护建设税率为7%、教育费附加费率为3%、地方教育附加费率为2%、企业所得税税率为25%。

中教未来执行《企业会计准则》及相关规定，生产经营符合国家政策、法规的规定。

(三) 委托人与委估资产组组合所在主要企业的关系

华媒控股为中教未来的控股股东。

二、关于经济行为的说明

华媒控股根据《企业会计准则》的要求，拟对收购中教未来股权所形成的商誉在资产负债表日进行减值测试，为此需要聘请评估机构对该经济行为涉及的相关资产组组合在评估基准日的可回收价值进行评估，为该经济行为提供委估资产组组合

可回收价值的参考依据。

三、关于评估对象和评估范围的说明

评估对象为涉及上述商誉减值测试的相关资产组组合。

评估范围为华媒控股和中教未来申报的截至 2025 年 12 月 31 日的相关资产及负债。按照委估资产组组合汇总表反映，不含商誉资产总额、负债和相关商誉的企业申报金额分别为 69,751,954.11 元，75,150,681.39 元和 341,967,676.92 元，资产净额(含商誉)为 336,568,949.64 元。

单位：人民币元

项 目	企业申报金额(公允价值)
一、流动资产	63,246,976.49
二、非流动资产	6,504,977.62
其中：固定资产	1,688,808.55
在建工程	0.00
无形资产	1,929,458.69
长期待摊费用	952,596.55
不含商誉资产总计	69,751,954.11
三、流动负债	74,557,487.05
四、非流动负债	593,194.34
负债合计	75,150,681.39
相关商誉（企业申报金额）	341,967,676.92
资产净额(含商誉)合计	336,568,949.64

账面未记录的商标专用权和软件著作权也列入本次评估范围。

四、关于评估基准日的说明

因评估基准日应为商誉减值测试日，即年度财务报告日，故由委托人确定本次评估基准日为 2025 年 12 月 31 日，并在资产评估委托合同中作了相应约定。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

1. 中教未来承诺，截至评估基准日，不存在与委估资产组组合相关的资产抵押、质押、对外担保，法律诉讼、重大财务承诺等事项。

2. 截至评估基准日，中教未来申报的无形资产包括商标专用权和软件著作权。具体情况如下：

(1) 商标专用权

序号	注册人	商标	注册号	国际分类	专用权期限
1	中教未来国际教育科技（北京）有限公司	中教未来之星	41206430	35-广告销售	2020-08-07 至 2030-08-06
2	中教未来国际教育科技（北京）有限公司	中教未来之星	41204726	41-教育娱乐	2020-07-28 至 2030-07-27
3	中教未来国际教育科技（北京）有限公司	中教未来	26472651	09-科学仪器	2019-02-28 至 2029-02-27
4	中教未来国际教育科技（北京）有限公司	中教未来	26469734	16-办公用品	2019-02-21 至 2029-02-20
5	中教未来国际教育科技（北京）有限公司		26469520	35-广告销售	2018-12-07 至 2028-12-06
6	中教未来国际教育科技（北京）有限公司		26458461	09-科学仪器	2019-01-07 至 2029-01-06
7	中教未来国际教育科技（北京）有限公司		26457498	16-办公用品	2018-12-14 至 2028-12-13
8	中教未来国际教育科技（北京）有限公司	中教未来	9062224	41-教育娱乐	2022-01-27 至 2032-01-27
9	北京星干线文化传播有限公司	十三号在线健身	25629912	41-教育娱乐	2018-11-07 至 2028-11-06
10	北京星干线文化传播有限公司	十三号在线健身	25628548	28-健身器材	2018-11-07 至 2028-11-06
11	北京星干线文化传播有限公司	星干线	8828836	35-广告销售	2021-12-27 至 2031-12-27
12	北京星干线文化传播有限公司	星干线	8828835	41-教育娱乐	2021-11-27 至 2031-11-27
13	北京星干线文化传播有限公司	星干线	8828834	42-网站服务	2021-11-20 至 2031-11-20
14	北京星干线艺术教育科技有限公司	志胜	8844348	41-教育娱乐	2021-11-27 至 2031-11-27
15	北京星干线艺术教育科技有限公司	中艺清 美;WWW.ZYQM.ORG	6656646	41-教育娱乐	2020-11-28 至 2030-11-27
16	艾特嘉信息技术（北京）有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	09-科学仪器	2017-05-21 至 2027-05-20
17	艾特嘉信息技术（北京）有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	35-广告销售	2017-05-21 至 2027-05-20

序号	注册人	商标	注册号	国际分类	专用权期限
18	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	16-办公用品	2017-05-21 至 2027-05-20
19	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	41-教育娱乐	2017-05-21 至 2027-05-20
20	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117079	38-通讯服务	2022-07-07 至 2032-07-06
21	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117081	9-科学仪器	2022-07-07 至 2032-07-06
22	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117083	41-教育娱乐	2022-07-07 至 2032-07-06
23	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117084	35-广告销售	2022-07-07 至 2032-07-06
24	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承之道	62117077	36-广告销售	2022-12-07 至 2032-12-06
25	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承之道	62117080	09-科学仪器	2022-12-07 至 2032-12-06
26	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571980	35-广告销售	2023-11-21 至 2033-11-20
27	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571981	36-广告销售	2023-11-21 至 2033-11-20
28	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571982	41-教育娱乐	2023-11-21 至 2033-11-20
29	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571983	41-教育娱乐	2023-11-21 至 2033-11-20
30	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571984	09-科学仪器	2023-11-21 至 2033-11-20
31	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承知道	34412707	09-科学仪器	2019-08-07 至 2029-08-06
32	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承知道	34407163	41-教育娱乐	2019-07-28 至 2029-07-27
33	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承知道	34403899	35-广告销售	2019-07-28 至 2029-07-27
34	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承知道	34423624	38-通讯服务	2019-07-28 至 2029-07-27

(2) 软件著作权

序号	软件名称	证书号	登记号
1	国际教育模拟训练软件 V1.0	软著登字第 1623010 号	2017SR037726
2	教育教学计算机辅助评测系统 V1.0	软著登字第 1623016 号	2017SR037732
3	教育教学信息资源公共服务平台 V1.0	软著登字第 1620815 号	2017SR035531
4	教育教学资源云管理系统 V1.0	软著登字第 1619982 号	2017SR034698
5	高校入学报名系统 V1.0	软著登字第 2401769 号	2018SR072674
6	高校专业实践教学线上辅助平台 V1.0	软著登字第 3485711 号	2019SR0064954
7	海量数据分析整合专家系统 V1.0	软著登字第 3486167 号	2019SR0065410
8	行业应用智能算法实训平台 V1.0	软著登字第 3486174 号	2019SR0065417
9	数据挖掘模型可视化编辑系统 V1.0	软著登字第 3487132 号	2019SR0066375
10	双创流程分阶段实践平台 V1.0	软著登字第 3486444 号	2019SR0065687
11	线下教学集中管理控制系统 V1.0	软著登字第 3486609 号	2019SR0065852
12	云互动教学平台系统 V1.0	软著登字第 3486737 号	2019SR0065980
13	人工智能与大数据实验教学系统 V1.0	软著登字第 3489246 号	2019SR0068489
14	智能用户权限管理系统 V1.0	软著登字第 3489255 号	2019SR0068498
15	云科未来学生实践环节考核系统 V1.0	软著登字第 1696520 号	2017SR111236
16	云科未来教学管理系统 V1.0	软著登字第 1699259 号	2017SR113975
17	双创在线教育平台 V1.0	软著登字第 2399552 号	2018SR070457
18	多学科实验教学集中管理系统 V1.0	软著登字第 2786527 号	2018SR457432
19	开放式教务管理系统 V1.0	软著登字第 2785867 号	2018SR456772
20	精益创业实训平台 V1.0	软著登字第 2785858 号	2018SR456763
21	精益创新云教学管理系统 V1.0	软著登字第 2794631 号	2018SR465536
22	基于互联网信息推广平台 V1.0	软著登字第 1459024 号	2016SR280407
23	教育资讯业务综合管理系统 V1.0	软著登字第 1459052 号	2016SR280435
24	推广信息管理系统 V1.0	软著登字第 1459812 号	2016SR281195
25	推送信息排名监测系统 V1.0	软著登字第 1459811 号	2016SR281194
26	智能数据信息管理系统 V1.0	软著登字第 1459008 号	2016SR280391
27	咨询用户大数据管理系统 V1.0	软著登字第 1458959 号	2016SR280342
28	教培网在线学习管理系统 V1.0	软著登字第 1197248 号	2016SR018631
29	教培网教务管理系统 V1.0	软著登字第 1283847 号	2016SR105230
30	教培网考试系统 V1.0	软著登字第 1285420 号	2016SR106803
31	教培网实践环节考核系统 V1.0	软著登字第 1285089 号	2016SR106472
32	教培网视频教学系统 V1.0	软著登字第 1285020 号	2016SR106403
33	教培网移动学习系统 V1.0	软著登字第 1285015 号	2016SR106398
34	教培网在线课件制作系统 V1.0	软著登字第 1285041 号	2016SR106424
35	教师资格证书学习系统 V1.0	软著登字第 1285084 号	2016SR106467
36	教培网小学教师学习管理系统 V1.0	软著登字第 2147031 号	2017SR561747
37	教培网校长课程学习管理系统 V1.0	软著登字第 2401761 号	2018SR072666
38	京师教培校区服务系统[简称: 校区服务系统]V1.0	软著登字第 3335936 号	2018SR1006841
39	教培网校长课程培训管理系统 V1.0	软著登字第 2544967 号	2018SR215872
40	客服系统 V1.0	软著登字第 4552447 号	2019SR1131690
41	排课管理系统 V1.0	软著登字第 4552444 号	2019SR1131687
42	学生成绩管理系统 V1.0	软著登字第 4550072 号	2019SR1129315
43	会议系统 V1.0	软著登字第 4222744 号	2019SR0801987
44	考勤管理后台系统 V1.0	软著登字第 6642595 号	2020SR1839593
45	考勤管理前台系统 V1.0	软著登字第 6645464 号	2020SR1842462
46	排课管理后台系统 V1.0	软著登字第 6645463 号	2020SR1842461
47	排课管理前台系统 V1.0	软著登字第 6642790 号	2020SR1839788
48	全国教师培训网工具管理系统 V1.0	软著登字第 6532607 号	2020SR1731635

序号	软件名称	证书号	登记号
49	全国教师培训网基础信息管理系统 V1.0	软著登字第 6537768 号	2020SR1736796
50	教培网教务管理系统 V2.0	软著登字第 6556947 号	2020SR1755975
51	全国教师培训网信息发布系统 V1.0	软著登字第 6556946 号	2020SR1755974
52	全国教师培训网测评系统 V1.0	软著登字第 5237894 号	2020SR0359198
53	京师教培高考志愿平台 V1.0	软著登字第 7279777 号	2021SR0557151
54	京师教培家庭教育培训平台 V1.0	软著登字第 7279801 号	2021SR0557175
55	志愿通高考专业选择评估系统[简称: 志愿通]V3.2	软著登字第 0263676 号	2011SR000002
56	中教未来在线考试系统 V1.0	软著登字第 1241276 号	2016SR062659
57	中教未来移动学习平台 V1.0	软著登字第 1241282 号	2016SR062665
58	中教未来同步课堂教学系统 V1.0	软著登字第 1241288 号	2016SR062671
59	中教未来网上选课系统 V1.1	软著登字第 1241819 号	2016SR063202
60	中教未来教务管理系统 V1.0	软著登字第 1241863 号	2016SR063246
61	中教未来实践环节考核系统 V1.2	软著登字第 1241875 号	2016SR063258
62	中教未来机考系统 V1.0	软著登字第 1241879 号	2016SR063262
63	中教未来在线教育平台 V1.0	软著登字第 1241881 号	2016SR063264
64	中教未来教育教学管理系统 V2.0	软著登字第 2328164 号	2017SR742880
65	中教未来创新创业平台管理系统 V1.0	软著登字第 1644239 号	2017SR058955
66	中教未来高校实训平台 V1.0	软著登字第 1244243 号	2017SR058959
67	中教未来在线课程学习平台 V1.0	软著登字第 2401728 号	2018SR072633
68	中教未来高校报名管理系统 V1.0	软著登字第 3317913 号	2018SR988818
69	中教未来高考录取查询系统 V1.0	软著登字第 3318131 号	2018SR989036
70	中教未来高校成绩查询系统 V1.0	软著登字第 3588028 号	2019SR0167271
71	中教未来高校录取管理系统 V1.0	软著登字第 4206320 号	2019SR0785563
72	中教未来在线作业管理系统 V1.0	软著登字第 4206461 号	2019SR0785704
73	中教未来成绩管理系统 V1.0	软著登字第 4206789 号	2019SR0786032
74	中教未来在线答疑系统 V1.0	软著登字第 4208026 号	2019SR0787269
75	中教未来学生管理系统 V1.0	软著登字第 E0059341 号	2020SRE021645
76	中教未来学生管理系统[简称: 学生管理系统]V1.0	软著登字第 6637123 号	2020SR1834121
77	中教未来学历管理系统[简称: 学历管理系统]V1.0	软著登字第 6637124 号	2020SR1834122
78	中教未来辅导员管理系统[简称: 辅导员管理系统]V1.0	软著登字第 6637125 号	2020SR1834123
79	中教未来在线客服系统 V1.0	软著登字第 5046533 号	2020SR0167837
80	中教未来高考信息服务平台 V1.0	软著登字第 5046539 号	2020SR0167843
81	数据总线接口平台 V1.0	软著登字第 8647332 号	2021SR1924706
82	集成接口管理系统 V1.0	软著登字第 8647333 号	2021SR1924707
83	教务审批流管理系统[简称: 教务审批]V1.0	软著登字第 E0097474 号	2021SRE034560
84	教师考评系统[简称: 教师考评]V1.0	软著登字第 E0097446 号	2021SRE034532
85	学生成绩管理系统[简称: 学生成绩管理]V1.0	软著登字第 E0097614 号	2021SRE034700
86	教学大数据分析系统[简称: 教学大数据]V1.0	软著登字第 E0097591 号	2021SRE034677
87	数字校园系统[简称: 数字校园]V1.0	软著登字第 E0097696 号	2021SRE034782
88	企业中台管理系统[简称: 企业中台]V1.0	软著登字第 E0097589 号	2021SRE034675
89	数字表单系统[简称: 数字表单]V1.0	软著登字第 E0097459 号	2021SRE034545
90	教务系统统计[简称: 教务统计]V1.0	软著登字第 E0097461 号	2021SRE034547
91	中教未来测评管理系统 V1.0	软著登字第 10843604 号	2023SR0256433
92	教育资源共享平台 V1.0	软著登字第 1459850 号	2016SR281233
93	智能教育平台后台管理系统 V1.0	软著登字第 1458854 号	2016SR280237
94	智能教育服务平台 V1.0	软著登字第 1459446 号	2016SR280829
95	智能教育信息化资源管理系统 V1.0	软著登字第 1458836 号	2016SR280219
96	智能教育平台客户端系统 V1.0	软著登字第 1458891 号	2016SR280274
97	智能教育信息发布系统 V1.0	软著登字第 1458840 号	2016SR280223
98	教育教学示教系统 V1.0	软著登字第 1620371 号	2017SR035087

序号	软件名称	证书号	登记号
99	艺术考试题库储存系统 V1.0	软著登字第 1620800 号	2017SR035516

六、资产负债清查情况、未来经营和收益状况预测的说明

(一) 资产负债清查情况说明

为配合坤元资产评估有限公司对委估资产组组合进行的资产评估工作，摸清委估资产组组合截至评估基准日的资产、负债状况，中教未来在 1 月下旬对委托评估的资产、负债进行了全面的清查和盘点，现将清查情况说明如下：

1. 列入清查范围的资产总计 69,751,954.11 元，清查对象包括流动资产、非流动资产(包括固定资产、使用权资产、无形资产、长期待摊费用和其他非流动资产)；负债合计为 75,150,681.39 元，清查对象为流动负债和非流动负债。

委估实物资产包括存货和设备类固定资产，存货系教材用书等库存商品，设备类固定资产主要为电脑、打印机、空调等办公设备、办公家具和车辆等运输工具，分布于中教未来办公场所、各职教项目现场办公场地内，维护使用正常。

2. 为使本次清查工作能够顺利进行，2026 年 1 月 26 日至 2026 年 1 月 31 日，中教未来由主要领导负责，组织财务、设备管理等部门的相关人员进行了清查工作。对往来款项进行清查、对账、并准备了相关资料。对实物资产，相关人员进行了抽查盘点。

在清查核实相符的基础上，财务和资产管理相关人员填写了有关资产评估申报表。

3. 在资产清查过程中，按评估公司所提供的资产评估资料清单的要求收集准备相关的产权证明文件、资产质量状况、历史收入成本费用明细资料及其他财务和经济指标等相关评估资料。

(二) 中教未来委估资产组组合未来经营和收益状况预测说明

中教未来在对委托评估的资产、负债全面清查和盘点的基础上，对于企业未来年度盈利情况进行了初步预测。评估机构对中教未来提供的盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，并和中教未来管理层进行多次讨论，中教未来据此对盈利预测的相关数据进行了进一步的修正、完善，修正完善后具体预测期的营业收入、营业成本、费用等的预测数据如下：

1. 生产经营模式与收益主体、口径的相关性

中教未来资产和负债形成收益主体。我们假设中教未来在经营期限内其经营方

向和经营模式不会发生重大变化，本次收益法的收益口径按照中教未来目前的经营业务确定，即持续从事以职业教育为核心、覆盖国际教育、IT教育、艺术教育、在线教育等多个业务领域的教育服务业务，包括了全部纳入中教未来合并范围的收益。

2. 委估资产组组合息税前利润的预测

息税前利润=营业收入-营业成本-税金及附加-管理费用-营业费用-财务费用(不含利息支出)+信用/资产减值损失+投资收益+营业外收入-营业外支出

具体过程及数据见下表：

单位：万元

项目\年度	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续期
一、营业收入	12,493.76	13,507.16	14,266.61	14,686.43	14,796.84	14,796.84
减：营业成本	6,384.11	6,574.07	6,758.11	6,868.72	6,881.83	6,881.83
税金及附加	31.23	33.77	35.67	36.72	36.99	36.99
销售费用	1,933.79	1,987.58	2,027.16	2,051.72	2,077.03	2,077.03
管理费用	3,034.69	3,131.01	3,175.96	3,236.13	3,276.12	3,276.12
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用（不含利息支出）	18.56	20.06	21.19	21.82	21.98	21.98
加：其他收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
汇兑收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	1,091.38	1,760.67	2,248.52	2,471.32	2,502.89	2,502.89
加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、息税前利润	1,091.38	1,760.67	2,248.52	2,471.32	2,502.89	2,502.89

七、资料清单

委托人与委估资产组组合所在企业声明已提供了资产评估所必须的以下资料，并保证所提供资料的真实、合法、完整。

1. 资产评估申报表；
2. 审计报告或财务报表；
3. 资产权属证明文件、产权证明文件；
4. 重大合同、协议等；
5. 生产经营统计资料及盈利预测资料；
6. 其他资料。

（本页无正文，仅作为“企业关于进行资产评估有关事项的说明”之签字盖章页，

其他事项无效)

委托人：浙江华媒控股股份有限公司

企业负责人：

2026年1月26日

（本页无正文，仅作为“企业关于进行资产评估有关事项的说明”之签字盖章页，其他事项无效）

委估资产组组合所在主要企业：

中教未来国际教育科技(北京)集团有限
公司

企业负责人：

2026年1月26日

第三部分 资产评估说明正文

一、评估对象和评估范围说明

(一) 评估对象和评估范围内容

1. 评估对象为浙江华媒控股股份有限公司(以下简称华媒控股)商誉减值测试涉及的中教未来国际教育科技(北京)集团有限公司(以下简称中教未来)的相关资产组组合。评估范围为截至2025年12月31日的相关资产及负债。

2. 委托评估的资产类型具体包括流动资产、非流动资产(包括固定资产、使用权资产、无形资产、长期待摊费用和其他非流动资产)及流动负债以及商誉。按照截至2025年12月31日委估资产组组合汇总表反映,不含商誉资产总额、负债和相关商誉的企业申报金额分别为69,751,954.11元,75,150,681.39元和341,967,676.92元,资产净额(含商誉)为336,568,949.64元。

3. 根据中教未来提供的评估对象和相关资产的法律权属资料,未发现评估对象和相关资产存在权属资料瑕疵情况。

(二) 实物资产的分布情况及特点

委估实物资产包括存货和设备类固定资产,存货系教材用书等库存商品,设备类固定资产主要为电脑、打印机、空调等办公设备、办公家具和车辆等运输工具,分布于中教未来办公场所、各职教项目现场办公场地内,维护使用正常。

(三) 企业申报的无形资产情况

企业申报的无形资产包括商标专用权和软件著作权,具体情况如下:

(1) 商标专用权

序号	注册人	商标	注册号	国际分类	专用权期限
1	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来之星	41206430	35-广告销售	2020-08-07至 2030-08-06
2	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来之星	41204726	41-教育娱乐	2020-07-28至 2030-07-27
3	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来	26472651	09-科学仪器	2019-02-28至 2029-02-27

序号	注册人	商标	注册号	国际分类	专用权期限
4	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来	26469734	16-办公用品	2019-02-21 至 2029-02-20
5	中教未来国际教育科技(北京)有限公司		26469520	35-广告销售	2018-12-07 至 2028-12-06
6	中教未来国际教育科技(北京)有限公司		26458461	09-科学仪器	2019-01-07 至 2029-01-06
7	中教未来国际教育科技(北京)有限公司		26457498	16-办公用品	2018-12-14 至 2028-12-13
8	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来	9062224	41-教育娱乐	2022-01-27 至 2032-01-27
9	北京星干线文化传播有限公司	十三号在线健身	25629912	41-教育娱乐	2018-11-07 至 2028-11-06
10	北京星干线文化传播有限公司	十三号在线健身	25628548	28-健身器材	2018-11-07 至 2028-11-06
11	北京星干线文化传播有限公司	星干线	8828836	35-广告销售	2021-12-27 至 2031-12-27
12	北京星干线文化传播有限公司	星干线	8828835	41-教育娱乐	2021-11-27 至 2031-11-27
13	北京星干线文化传播有限公司	星干线	8828834	42-网站服务	2021-11-20 至 2031-11-20
14	北京星干线艺术教育科技有限公司	志胜	8844348	41-教育娱乐	2021-11-27 至 2031-11-27
15	北京星干线艺术教育科技有限公司	中艺清美;WWW.ZYQM.ORG	6656646	41-教育娱乐	2020-11-28 至 2030-11-27
16	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	09-科学仪器	2017-05-21 至 2027-05-20
17	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	35-广告销售	2017-05-21 至 2027-05-20
18	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	16-办公用品	2017-05-21 至 2027-05-20
19	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	41-教育娱乐	2017-05-21 至 2027-05-20
20	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117079	38-通讯服务	2022-07-07 至 2032-07-06

序号	注册人	商标	注册号	国际分类	专用权期限
21	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117081	9-科学仪器	2022-07-07 至 2032-07-06
22	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117083	41-教育娱乐	2022-07-07 至 2032-07-06
23	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117084	35-广告销售	2022-07-07 至 2032-07-06
24	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承之道	62117077	36-广告销售	2022-12-07 至 2032-12-06
25	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承之道	62117080	09-科学仪器	2022-12-07 至 2032-12-06
26	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571980	35-广告销售	2023-11-21 至 2033-11-20
27	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571981	36-广告销售	2023-11-21 至 2033-11-20
28	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571982	41-教育娱乐	2023-11-21 至 2033-11-20
29	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571983	41-教育娱乐	2023-11-21 至 2033-11-20
30	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571984	09-科学仪器	2023-11-21 至 2033-11-20
31	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承知道	34412707	09-科学仪器	2019-08-07 至 2029-08-06
32	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承知道	34407163	41-教育娱乐	2019-07-28 至 2029-07-27
33	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承知道	34403899	35-广告销售	2019-07-28 至 2029-07-27
34	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承知道	34423624	38-通讯服务	2019-07-28 至 2029-07-27

(2) 软件著作权

序号	软件名称	证书号	登记号
1	国际教育模拟训练软件 V1.0	软著登字第 1623010 号	2017SR037726
2	教育教学计算机辅助评测系统 V1.0	软著登字第 1623016 号	2017SR037732
3	教育教学信息资源公共服务平台 V1.0	软著登字第 1620815 号	2017SR035531
4	教育教学资源云管理系统 V1.0	软著登字第 1619982 号	2017SR034698
5	高校入学报名系统 V1.0	软著登字第 2401769 号	2018SR072674
6	高校专业实践教学线上辅助平台 V1.0	软著登字第 3485711 号	2019SR0064954

序号	软件名称	证书号	登记号
7	海量数据分析整合专家系统 V1.0	软著登字第 3486167 号	2019SR0065410
8	行业应用智能算法实训平台 V1.0	软著登字第 3486174 号	2019SR0065417
9	数据挖掘模型可视化编辑系统 V1.0	软著登字第 3487132 号	2019SR0066375
10	双创流程分阶段实践平台 V1.0	软著登字第 3486444 号	2019SR0065687
11	线下教学集中管理控制系统 V1.0	软著登字第 3486609 号	2019SR0065852
12	云互动教学平台系统 V1.0	软著登字第 3486737 号	2019SR0065980
13	人工智能与大数据实验教学系统 V1.0	软著登字第 3489246 号	2019SR0068489
14	智能用户权限管理系统 V1.0	软著登字第 3489255 号	2019SR0068498
15	云科未来学生实践环节考核系统 V1.0	软著登字第 1696520 号	2017SR111236
16	云科未来教学管理系统 V1.0	软著登字第 1699259 号	2017SR113975
17	双创在线教育平台 V1.0	软著登字第 2399552 号	2018SR070457
18	多学科实验教学集中管理系统 V1.0	软著登字第 2786527 号	2018SR457432
19	开放式教务管理系统 V1.0	软著登字第 2785867 号	2018SR456772
20	精益创业实训平台 V1.0	软著登字第 2785858 号	2018SR456763
21	精益创新云教学管理系统 V1.0	软著登字第 2794631 号	2018SR465536
22	基于互联网信息推广平台 V1.0	软著登字第 1459024 号	2016SR280407
23	教育资讯业务综合管理系统 V1.0	软著登字第 1459052 号	2016SR280435
24	推广信息管理系统 V1.0	软著登字第 1459812 号	2016SR281195
25	推送信息排名监测系统 V1.0	软著登字第 1459811 号	2016SR281194
26	智能数据信息管理系统 V1.0	软著登字第 1459008 号	2016SR280391
27	咨询用户大数据管理系统 V1.0	软著登字第 1458959 号	2016SR280342
28	教培网在线学习管理系统 V1.0	软著登字第 1197248 号	2016SR018631
29	教培网教务管理系统 V1.0	软著登字第 1283847 号	2016SR105230
30	教培网考试系统 V1.0	软著登字第 1285420 号	2016SR106803
31	教培网实践环节考核系统 V1.0	软著登字第 1285089 号	2016SR106472
32	教培网视频教学系统 V1.0	软著登字第 1285020 号	2016SR106403
33	教培网移动学习系统 V1.0	软著登字第 1285015 号	2016SR106398
34	教培网在线课件制作系统 V1.0	软著登字第 1285041 号	2016SR106424
35	教师资格证书学习系统 V1.0	软著登字第 1285084 号	2016SR106467
36	教培网小学教师学习管理系统 V1.0	软著登字第 2147031 号	2017SR561747
37	教培网校长课程学习管理系统 V1.0	软著登字第 2401761 号	2018SR072666
38	京师教培校区服务系统[简称: 校区服务系统]V1.0	软著登字第 3335936 号	2018SR1006841
39	教培网校长课程培训管理系统 V1.0	软著登字第 2544967 号	2018SR215872
40	客服系统 V1.0	软著登字第 4552447 号	2019SR1131690
41	排课管理系统 V1.0	软著登字第 4552444 号	2019SR1131687
42	学生成绩管理系统 V1.0	软著登字第 4550072 号	2019SR1129315
43	会议系统 V1.0	软著登字第 4222744 号	2019SR0801987
44	考勤管理后台系统 V1.0	软著登字第 6642595 号	2020SR1839593
45	考勤管理前台系统 V1.0	软著登字第 6645464 号	2020SR1842462
46	排课管理后台系统 V1.0	软著登字第 6645463 号	2020SR1842461
47	排课管理前台系统 V1.0	软著登字第 6642790 号	2020SR1839788
48	全国教师培训网工具管理系统 V1.0	软著登字第 6532607 号	2020SR1731635
49	全国教师培训网基础信息管理系统 V1.0	软著登字第 6537768 号	2020SR1736796
50	教培网教务管理系统 V2.0	软著登字第 6556947 号	2020SR1755975
51	全国教师培训网信息发布系统 V1.0	软著登字第 6556946 号	2020SR1755974
52	全国教师培训网测评系统 V1.0	软著登字第 5237894 号	2020SR0359198
53	京师教培高考志愿平台 V1.0	软著登字第 7279777 号	2021SR0557151
54	京师教培家庭教育培训平台 V1.0	软著登字第 7279801 号	2021SR0557175
55	志愿通高考专业选择评估系统[简称: 志愿通]V3.2	软著登字第 0263676 号	2011SR000002
56	中教未来在线考试系统 V1.0	软著登字第 1241276 号	2016SR062659

序号	软件名称	证书号	登记号
57	中教未来移动学习平台 V1.0	软著登字第 1241282 号	2016SR062665
58	中教未来同步课堂教学系统 V1.0	软著登字第 1241288 号	2016SR062671
59	中教未来网上选课系统 V1.1	软著登字第 1241819 号	2016SR063202
60	中教未来教务管理系统 V1.0	软著登字第 1241863 号	2016SR063246
61	中教未来实践环节考核系统 V1.2	软著登字第 1241875 号	2016SR063258
62	中教未来机考系统 V1.0	软著登字第 1241879 号	2016SR063262
63	中教未来在线教育平台 V1.0	软著登字第 1241881 号	2016SR063264
64	中教未来教育教学管理系统 V2.0	软著登字第 2328164 号	2017SR742880
65	中教未来创新创业平台管理系统 V1.0	软著登字第 1644239 号	2017SR058955
66	中教未来高校实训平台 V1.0	软著登字第 1244243 号	2017SR058959
67	中教未来在线课程学习平台 V1.0	软著登字第 2401728 号	2018SR072633
68	中教未来高校报名管理系统 V1.0	软著登字第 3317913 号	2018SR988818
69	中教未来高考录取查询系统 V1.0	软著登字第 3318131 号	2018SR989036
70	中教未来高校成绩查询系统 V1.0	软著登字第 3588028 号	2019SR0167271
71	中教未来高校录取管理系统 V1.0	软著登字第 4206320 号	2019SR0785563
72	中教未来在线作业管理系统 V1.0	软著登字第 4206461 号	2019SR0785704
73	中教未来成绩管理系统 V1.0	软著登字第 4206789 号	2019SR0786032
74	中教未来在线答疑系统 V1.0	软著登字第 4208026 号	2019SR0787269
75	中教未来学生管理系统 V1.0	软著登字第 E0059341 号	2020SRE021645
76	中教未来学生管理系统[简称: 学生管理系统]V1.0	软著登字第 6637123 号	2020SR1834121
77	中教未来学历管理系统[简称: 学历管理系统]V1.0	软著登字第 6637124 号	2020SR1834122
78	中教未来辅导员管理系统[简称: 辅导员管理系统]V1.0	软著登字第 6637125 号	2020SR1834123
79	中教未来在线客服系统 V1.0	软著登字第 5046533 号	2020SR0167837
80	中教未来高考信息服务平台 V1.0	软著登字第 5046539 号	2020SR0167843
81	数据总线接口平台 V1.0	软著登字第 8647332 号	2021SR1924706
82	集成接口管理系统 V1.0	软著登字第 8647333 号	2021SR1924707
83	教务审批流管理系统[简称: 教务审批]V1.0	软著登字第 E0097474 号	2021SRE034560
84	教师考评系统[简称: 教师考评]V1.0	软著登字第 E0097446 号	2021SRE034532
85	学生成绩管理系统[简称: 学生成绩管理]V1.0	软著登字第 E0097614 号	2021SRE034700
86	教学大数据分析系统[简称: 教学大数据]V1.0	软著登字第 E0097591 号	2021SRE034677
87	数字校园系统[简称: 数字校园]V1.0	软著登字第 E0097696 号	2021SRE034782
88	企业中台管理系统[简称: 企业中台]V1.0	软著登字第 E0097589 号	2021SRE034675
89	数字表单系统[简称: 数字表单]V1.0	软著登字第 E0097459 号	2021SRE034545
90	教务系统统计[简称: 教务统计]V1.0	软著登字第 E0097461 号	2021SRE034547
91	中教未来测评管理系统 V1.0	软著登字第 10843604 号	2023SR0256433
92	教育资源共享平台 V1.0	软著登字第 1459850 号	2016SR281233
93	智能教育平台后台管理系统 V1.0	软著登字第 1458854 号	2016SR280237
94	智能教育服务平台 V1.0	软著登字第 1459446 号	2016SR280829
95	智能教育信息化资源管理系统 V1.0	软著登字第 1458836 号	2016SR280219
96	智能教育平台客户端系统 V1.0	软著登字第 1458891 号	2016SR280274
97	智能教育信息发布系统 V1.0	软著登字第 1458840 号	2016SR280223
98	教育教学示教系统 V1.0	软著登字第 1620371 号	2017SR035087
99	艺术考试题库储存系统 V1.0	软著登字第 1620800 号	2017SR035516

(四) 企业申报的委估资产组组合外资产的类型、数量

除上述申报的无形资产外,中教未来无申报其他委估资产组组合外的资产。

(五) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估不存在引用其他机构报告的情况。

二、资产核实情况总体说明

(一) 资产核实人员组织、实施时间和过程

为本次经济行为，中教未来按有关规定对资产进行了全面清查，并组织财务、设备管理等部门的相关人员，按照评估要求具体填写了委托评估资产清册和负债清册，收集了有关的资料。在此基础上，本评估公司的专业人员根据资产类型和分布情况分小组进行现场核实，时间自 2026 年 1 月 26 日—2026 年 1 月 31 日，具体过程如下：

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向中教未来提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解中教未来基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对中教未来提供的资产评估申报表和有关测算资料；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，查阅资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 查阅委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

(二) 资产核实结论

1. 经核实，评估人员未发现列入评估范围的资产和负债的实际情况与申报情况存在差异，企业填报的资产评估申报表能较正确、全面地反映委托评估资产和负债的申报情况。

2. 根据中教未来提供的评估对象和相关资产的法律权属资料，评估人员未发现评估对象和相关资产的法律权属资料存在瑕疵情况，但评估人员的清查核实工作不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认或保证。

三、评估技术说明

(一) 评估方法的选择

根据本次评估的资产特性、评估目的及《以财务报告为目的的评估指南》和企业会计准则的相关规定，本次评估所选用的价值类型为资产组组合的可回收价值。可回收价值等于委估资产组组合预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额的孰高者。

1. 预计未来现金流量现值

资产组组合预计未来现金流量的现值，按照资产组组合在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

2. 公允价值减去处置费用后净额

资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额，根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产组组合处置费用的金额确定。不存在销售协议但存在活跃市场的，按照该资产组组合的市场价格减去处置费用后的金额确定。在不存在销售协议和活跃市场的情况下，则以可获取的最佳信息为基础，估计资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额，该净额参考同行业类似资产组组合的最近交易价格或者结果进行估计。

由于前一次商誉减值测试时，对相关资产组评估人员采用收益法测算确定的预计未来现金流量作为可回收价值，在此期间资产组所在企业外部经营环境及企业经营状况与前次相比未发生重大变化，且经初步测算资产组的公允价值减去处置费用后的净额低于预计未来净现金流量现值，故本次评估以采用收益法计算的委估资产组预计未来净现金流量现值作为委估资产组的可回收价值。

(二) 收益法简介

收益法是指通过将委估资产组组合的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

一) 收益法的应用前提

1. 投资者在投资某项资产组组合时所支付的价格不会超过该资产组组合(或与该资产组组合相当且具有同等风险程度的资产组组合)未来预期收益折算成的现值。
2. 能够对委估资产组组合未来收益进行合理预测。
3. 能够对与委估资产组组合未来收益的风险程度相对应的折现率进行合理估算。

二) 收益法的模型

结合本次评估目的和评估对象，采用税前现金流折现模型确定委估资产组组合现金流价值。具体公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

式中： n ——明确的预测年限

R_i ——评估基准日后第 i 年的税前现金流

r ——折现率

i ——未来的第 i 年

P_n ——第 n 年以后的税前现金流

三) 收益期与预测期的确定

本次委估资产组组合所在的中教未来持续经营，其存续期间为永续期，且委估资产组组合内的设备等主要资产可以在存续期间通过资本性支出更新以保证经营业务的持续。因此，本次评估的收益期为无限期。具体采用分段法对委估资产组组合的收益进行预测，即将委估资产组组合未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益，其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业产品的周期性和中教未来自身发展情况，根据评估人员的市场调查和预测，取 5 年（即至 2030 年末）作为分割点较为适宜。

四) 收益预测的假设条件

1. 基本假设

(1) 本次评估以委估资产组组合所在主要企业按预定的经营目标持续经营为前提，即委估资产组组合所在主要企业的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式；

(2) 本次评估以委估资产组组合所在主要企业提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提；

(3) 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及委估资产组组合所在主要企业所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化；

(4) 本次评估以委估资产组组合所在主要经营环境相对稳定为假设前提，即委估资产组组合所在主要企业主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；委估资产组组合所在主要企业能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

2. 具体假设

(1) 本次评估中的收益预测是基于中教未来提供的其在维持现有经营范围、持续经营状况下企业的发展规划和盈利预测的基础上进行的；

(2) 假设中教未来管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德，合法合规地开展各项业务，委估资产组组合所在主要企业的管理层及主营业务等保持相对稳定；

(3) 假设中教未来每一年度的营业收入、成本费用、更新及改造等的支出，均在年度内均匀发生；

(4) 假设中教未来在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致；

(5) 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，对委估资产组组合所在主要企业造成重大不利影响。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

五) 收益法相关因素分析

1. 影响企业经营的宏观、区域经济因素分析

(1) 影响企业经营的宏观经济因素分析

初步核算，2025 全年国内生产总值 1,401,879 亿元，按不变价格计算，比上年增长 5.0%。分产业看，第一产业增加值 93,347 亿元，比上年增长 3.9%；第二产业增加值 499,653 亿元，增长 4.5%；第三产业增加值 808,879 亿元，增长 5.4%。分季度看，一季度国内生产总值同比增长 5.4%，二季度增长 5.2%，三季度增长 4.8%，四季度增长 4.5%。从环比看，四季度国内生产总值增长 1.2%。

1) 粮食增产丰收，畜牧业稳定增长

全年全国粮食总产量 71,488 万吨，比上年增加 838 万吨，增长 1.2%。其中，夏粮产量 14,975 万吨，下降 0.1%；早稻产量 2,851 万吨，增长 1.2%；秋粮产量 53,662 万吨，增长 1.5%。分品种看，小麦产量 14,007 万吨，基本持平；玉米产量 30,124 万吨，增长 2.1%；稻谷产量 20,904 万吨，增长 0.7%；大豆产量 2,091 万吨，增长 1.3%。全年猪牛羊禽肉产量 10,072 万吨，比上年增长 4.2%，首次超过 1 亿吨。其中，猪肉产量 5,938 万吨，增长 4.1%；牛肉产量 801 万吨，增长 2.8%；羊肉产量

496万吨,下降4.2%;禽肉产量2,837万吨,增长6.7%。牛奶产量4,091万吨,增长0.3%;禽蛋产量3,498万吨,下降2.5%。全年生猪出栏71,973万头,增长2.4%;年末生猪存栏42,967万头,增长0.5%。

2) 工业生产较快增长,装备制造业和高技术制造业增势较好

全年全国规模以上工业增加值比上年增长5.9%。分三大门类看,采矿业增加值增长5.6%,制造业增长6.4%,电力、热力、燃气及水生产和供应业增长2.3%。装备制造业增加值增长9.2%,高技术制造业增加值增长9.4%,增速分别快于规模以上工业3.3、3.5个百分点。分经济类型看,国有控股企业增加值增长4.6%;股份制企业增长6.3%,外商及港澳台投资企业增长3.9%;私营企业增长5.3%。分产品看,3D打印设备、工业机器人、新能源汽车产品产量分别增长52.5%、28.0%、25.1%。12月份,规模以上工业增加值同比增长5.2%,环比增长0.49%。12月份,制造业采购经理指数为50.1%,比上月上升0.9个百分点;企业生产经营活动预期指数为55.5%,上升2.4个百分点。

3) 服务业平稳增长,现代服务业发展良好

全年服务业增加值比上年增长5.4%。其中,信息传输、软件和信息技术服务业,租赁和商务服务业,交通运输、仓储和邮政业,批发和零售业,住宿和餐饮业增加值分别增长11.1%、10.3%、5.2%、5.0%、4.9%。12月份,服务业生产指数同比增长5.0%。其中,信息传输、软件和信息技术服务业,租赁和商务服务业,金融业生产指数分别增长14.8%、11.3%、6.5%。1—11月份,规模以上服务业企业营业收入同比增长7.8%。12月份,服务业商务活动指数为49.7%,比上月上升0.2个百分点;服务业业务活动预期指数为56.4%,上升0.5个百分点。其中,电信广播电视及卫星传输服务、货币金融服务、资本市场服务等行业商务活动指数均位于60.0%以上高位景气区间。

4) 市场销售规模扩大,服务零售较快增长

全年社会消费品零售总额501,202亿元,比上年增长3.7%。按经营单位所在地分,城镇消费品零售额432,972亿元,增长3.6%;乡村消费品零售额68,230亿元,增长4.1%。按消费类型分,商品零售额443,220亿元,增长3.8%;餐饮收入57,982亿元,增长3.2%。基本生活类和部分升级类商品销售增势较好,全年限额以上单位通讯器材类、文化办公用品类、体育娱乐用品类、家用电器和音像器材类、粮油食

品类商品零售额分别增长 20.9%、17.3%、15.7%、11.0%、9.3%。全国网上零售额 159,722 亿元，比上年增长 8.6%。其中，实物商品网上零售额 130,923 亿元，增长 5.2%，占社会消费品零售总额的比重为 26.1%。12 月份，社会消费品零售总额同比增长 0.9%，环比下降 0.12%。全年服务零售额比上年增长 5.5%。其中，文体休闲服务类、通讯信息服务类、旅游咨询租赁服务类、交通出行服务类零售额较快增长。

5) 固定资产投资同比下降，制造业投资保持增长

全年全国固定资产投资（不含农户）485,186 亿元，比上年下降 3.8%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资下降 0.5%。分领域看，基础设施投资下降 2.2%，制造业投资增长 0.6%，房地产开发投资下降 17.2%。全国新建商品房销售面积 88,101 万平方米，下降 8.7%；新建商品房销售额 83,937 亿元，下降 12.6%。分产业看，第一产业投资增长 2.3%，第二产业投资增长 2.5%，第三产业投资下降 7.4%。民间投资下降 6.4%；扣除房地产开发投资，民间投资下降 1.9%。高技术产业中，信息服务业，航空、航天器及设备制造业投资分别增长 28.4%、16.9%。12 月份，固定资产投资（不含农户）环比下降 1.13%。

6) 货物进出口稳定增长，贸易结构持续优化

全年货物进出口总额 454,687 亿元，比上年增长 3.8%。其中，出口 269,892 亿元，增长 6.1%；进口 184,795 亿元，增长 0.5%。民营企业进出口增长 7.1%，占进出口总额的比重为 57.3%，比上年提高 1.8 个百分点。对共建“一带一路”国家进出口增长 6.3%，占进出口总额的比重为 51.9%。高技术产品出口增长 13.2%。12 月份，货物进出口总额 42630 亿元，同比增长 4.9%。其中，出口 25359 亿元，增长 5.2%；进口 17271 亿元，增长 4.4%。

7) 居民消费价格总体平稳，核心 CPI 温和回升

全年居民消费价格（CPI）与上年持平。分类别看，食品烟酒价格下降 0.7%，衣着价格上涨 1.5%，居住价格上涨 0.1%，生活用品及服务价格上涨 0.9%，交通通信价格下降 2.6%，教育文化娱乐价格上涨 0.8%，医疗保健价格上涨 0.8%，其他用品及服务价格上涨 9.3%。在食品烟酒价格中，猪肉价格下降 6.1%，鲜菜价格下降 3.9%，粮食价格下降 1.0%，鲜果价格上涨 1.2%。扣除食品和能源价格后的核心 CPI 上涨 0.7%，涨幅比上年扩大 0.2 个百分点。12 月份，居民消费价格同比上涨 0.8%，涨幅比上月扩大 0.1 个百分点；环比上涨 0.2%。全年工业生产者出厂价格比上年下

降 2.6%；12 月份同比下降 1.9%，环比上涨 0.2%。全年工业生产者购进价格比上年下降 3.0%；12 月份同比下降 2.1%，环比上涨 0.4%。

8) 就业形势总体稳定，城镇调查失业率平稳

全年全国城镇调查失业率平均值为 5.2%。12 月份，全国城镇调查失业率为 5.1%。本地户籍劳动力调查失业率为 5.3%；外来户籍劳动力调查失业率为 4.7%，其中外来农业户籍劳动力调查失业率为 4.4%。31 个大城市城镇调查失业率为 5.1%。全国企业就业人员周平均工作时间为 48.6 小时。全年农民工总量 30115 万人，比上年增加 142 万人，增长 0.5%。其中，本地农民工 12,109 万人，增长 0.1%；外出农民工 18,006 万人，增长 0.8%。

9) 居民收入持续增长，农村居民收入增速快于城镇

2025 年全年全国居民人均可支配收入 43,377 元，比上年名义增长 5.0%，扣除价格因素实际增长 5.0%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 56,502 元，比上年名义增长 4.3%，实际增长 4.2%；农村居民人均可支配收入 24,456 元，比上年名义增长 5.8%，实际增长 6.0%。全国居民人均可支配收入中位数 36,231 元，比上年名义增长 4.4%。按全国居民五等份收入分组，低收入组人均可支配收入 10,150 元，中间偏下收入组 22,702 元，中间收入组 35,536 元，中间偏上收入组 55,586 元，高收入组 103,778 元。全年全国居民人均消费支出 29,476 元，比上年名义增长 4.4%，扣除价格因素实际增长 4.4%。全国居民人均食品烟酒消费支出占人均消费支出的比重（恩格尔系数）为 29.3%，比上年下降 0.5 个百分点；全国居民人均服务性消费支出增长 4.5%，占人均消费支出的比重为 46.1%，与上年持平。

10) 人口总量有所减少，城镇化率继续提高

2025 年年末全国人口（包括 31 个省、自治区、直辖市和现役军人的人口，不包括居住在 31 个省、自治区、直辖市的港澳台居民和外籍人员）140,489 万人，比上年末减少 339 万人。全年出生人口 792 万人，人口出生率为 5.63%；死亡人口 1,131 万人，人口死亡率为 8.04%；人口自然增长率为 -2.41%。从性别构成看，男性人口 71,685 万人，女性人口 68,804 万人，总人口性别比为 104.19（以女性为 100）。从年龄构成看，16—59 岁人口 85,136 万人，占全国人口的比重为 60.6%；60 岁及以上人口 32,338 万人，占全国人口的 23.0%，其中 65 岁及以上人口 22,365 万人，占全国人口的 15.9%。从城乡构成看，城镇常住人口 95,380 万人，比上年末增加 1,030

万人；乡村常住人口 45,109 万人，减少 1,369 万人；城镇人口占全国人口的比重（城镇化率）为 67.89%，比上年末提高 0.89 个百分点。从受教育程度看，16—59 岁人口平均受教育年限达到 11.3 年，比上年提高 0.1 年。

总的来看，2025 年国民经济顶住多重压力保持稳中有进发展态势，高质量发展取得新成效。但也要看到，外部环境变化影响加深，国内供强需弱矛盾突出，经济发展中老问题、新挑战仍然不少。

（2）区域经济因素分析

中教未来位于北京，北京是中华人民共和国的首都，是中国政治、经济、文化、交通和旅游中心，也是世界的历史文化名城和古都之一。

根据地区生产总值统一核算结果，北京市全年实现地区生产总值 52,073.4 亿元，按不变价格计算，比上年增长 5.4%。分产业看，第一产业实现增加值 109.2 亿元，下降 0.7%；第二产业实现增加值 7,187.4 亿元，增长 3.5%；第三产业实现增加值 44,776.9 亿元，增长 5.8%。

1) 农业生产保持稳定，设施农业发展较好

2025 年，全市实现农林牧渔业总产值 249.8 亿元，按可比价格计算，与上年持平。其中，实现农业（种植业）产值 135.4 亿元，受极端天气影响，下降 3.5%，粮食播种面积 148.4 万亩、产量 59.6 万吨，分别增长 5.0%和 3.5%，蔬菜（含食用菌）、园林水果产量分别下降 0.6%和 12.2%；实现林业产值 56.3 亿元，下降 5.2%；实现牧业产值 42.6 亿元，增长 9.4%，猪、牛、羊、家禽出栏量均实现两位数增长。设施农业实现产值 60.1 亿元，增长 1.1%，蔬菜、食用菌产值分别为 38.2 亿元和 4.7 亿元，分别增长 0.9%和 11.6%。

2) 工业生产提质增效，新兴领域加速布局

2025 年，全市规模以上工业增加值按可比价格计算，比上年增长 6.5%。重点行业中，计算机、通信和其他电子设备制造业，汽车制造业分别增长 20.2%和 17.7%，新能源汽车、消费电子、集成电路等领域发挥带动作用；电力、热力生产和供应业增长 5.5%；医药制造业下降 8.6%；五大装备制造业[1]增长 4.9%。新质生产力加快发展，规模以上工业战略性新兴产业、高技术制造业增加值分别增长 15.5%和 7.5%（二者有交叉），新能源汽车、锂离子电池、服务机器人、风力发电机组产量分别增长 1.4 倍、1.2 倍、47.6%和 21.6%。实现规模以上工业出口交货值 2,113.4 亿元，

增长 6.4%，其中汽车制造业、专用设备制造业分别增长 24.6%和 10.8%。

3) 服务业稳中向好，优势行业稳固支撑

2025 年，全市第三产业增加值按不变价格计算，比上年增长 5.8%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业实现增加值 12,192.4 亿元，增长 11.0%，金融业实现增加值 8,668.2 亿元，增长 8.7%，两个行业对全市经济增长的贡献率超过 7 成；租赁和商务服务业实现增加值 3,171.4 亿元，增长 4.7%；交通运输、仓储和邮政业实现增加值 1,343.1 亿元，增长 8.9%。

4) 固定资产投资较快增长，有效投资持续增加

2025 年，全市固定资产投资（不含农户）比上年增长 5.5%。其中，反映企业生产能力扩大的设备购置投资增长 66.0%，占固定资产投资的比重为 32.3%，同比提高 11.7 个百分点，新一代信息技术、集成电路领域相关项目是主要带动力量。分领域看，基础设施投资下降 1.6%，房地产开发投资下降 15.5%。分产业看，第一产业投资增长 6.3%；第二产业投资增长 4.3%；第三产业投资增长 5.6%，其中，信息传输、软件和信息技术服务业，科学研究和技术服务业投资分别增长 83.0%和 8.5%；“投资于人”稳步推进，教育、文化体育和娱乐业投资分别增长 30.7%和 30.1%。高技术产业投资保持活跃，增长 40.1%，其中高技术服务业投资增长 64.9%，互联网企业算力设备更新等领域加大投入。

2025 年末，全市房屋施工面积 10,307.8 万平方米，比上年末下降 8.9%，其中，住宅施工面积 5,149.6 万平方米，下降 9.1%。全年商品房销售面积 1,041.0 万平方米，下降 6.9%，其中，住宅销售面积 724.0 万平方米，下降 7.9%。

5) 服务性消费较为活跃，升级类商品销售良好

2025 年，全市市场总消费额比上年增长 1.6%。其中，服务性消费额在信息、交通等领域带动下，增长 5.0%；实现社会消费品零售总额 13,677.0 亿元，下降 2.9%，降幅比前三季度收窄 2.2 个百分点。社会消费品零售总额中，按消费形态分，商品零售 12,353.5 亿元，下降 2.9%，餐饮收入 1,323.5 亿元，下降 3.0%，分别收窄 2.4 个、0.7 个百分点。从商品类别看，限额以上批发和零售业中，金银珠宝类、化妆品类、新能源汽车类等升级类商品零售额分别增长 39.5%、12.6%和 13.2%；与基本生活相关的粮油食品类商品零售额增长 5.7%；汽车类、通讯器材类商品零售额分别下降 13.7%和 15.9%，降幅自四季度以来逐步收窄。

6) 居民消费价格低位平稳运行，工业生产者出厂价格延续降势

2025年，全市居民消费价格同比下降0.1%。其中，消费品价格下降0.3%，服务价格同比持平。八大类商品和服务项目中，其他用品及服务类价格上涨13.1%，生活用品及服务类价格上涨2.1%，衣着类价格上涨0.4%，居住类价格同比持平，交通通信类价格下降2.2%，食品烟酒类价格下降1.2%，教育文化娱乐类价格下降1.2%，医疗保健类价格下降0.5%。12月份，居民消费价格同比上涨1.0%，环比上涨0.3%。

2025年，全市工业生产者出厂价格同比下降1.7%，购进价格同比下降1.8%。12月份，工业生产者出厂价格同比下降1.6%，环比上涨0.1%；购进价格同比下降2.5%，环比上涨0.8%。

7) 就业形势总体平稳，居民收入稳步增长

2025年，全市城镇调查失业率均值为4.1%，与上年持平；12月份，城镇调查失业率为4.0%，环比回落0.1个百分点。

2025年，全市居民人均可支配收入89,090元，同比增长4.3%，扣除价格因素增长4.4%。其中，工资性收入增长4.9%，经营净收入增长3.2%，财产净收入增长0.7%，转移净收入增长4.9%。城镇居民人均可支配收入96292元，同比增长4.1%，农村居民人均可支配收入42,012元，同比增长5.4%。

总的来看，2025年全市经济在多重考验下运行平稳、稳中有进，但也要看到，外部环境的复杂性、严峻性、不确定性上升，国内经济发展仍面临一些困难和挑战。

2. 企业所在行业现状与发展前景分析

(1) 公司所在行业所属分类

中教未来是综合性高校教育运营服务提供商，主营业务为与国内高等院校联合办学，向其输送职业教育的生源、学生管理、教学、教育管理等服务，以及独立开展教育培训和在线职业教育。

中教未来所属行业为职业教育行业，为教育行业的细分行业，根据中国证监会2012年10月26日发布的《上市公司行业分类指引》（2012年修订），中教未来所属行业为“P82 教育”。

(2) 行业管理体制与政策

1) 行业主管部门

职业教育行业行政主管部门为教育部及地方各级教育厅、局。教育部现有19个

内设司、局，直接管理 15 个教育类社会团体和组织。教育部主要职责如下：负责研究拟定教育工作的方针、政策；起草有关教育的法律、法规草案；研究拟定教育工作的方针、政策；起草有关法律法规提出改革与发展战略和全国教育事业规划；拟定体制的政策以及教育发展的重点、结构、速度，指导并协调实施工作；统筹管理教育经费；参与拟定筹措教育经费、教育拨款、教育基建投资的方针、政策；统筹管理普通高等教育、研究生教育以及高等职业教育、成人高等教育、社会力量举办的高等教育、成人高等教育自学考试和继续教育等工作；主管全国的教师工作，制定各级各类教师资格标准并指导实施；研究提出各级各类学校的编制标准；统筹规划学校教师和管理人员的队伍建设工作。负责教育基本信息的统计、分析和发布。

2) 行业主要法律法规和政策

我国职业教育行业当前涉及到的主要法规如下表所示：

发布时间	政策名称	重点内容
2020 年 2 月	《关于实施职业技能提升行动“互联网+职业技能培训计划”的通知》	大力开展线上职业技能培训，丰富线上培训课程资源；强化对企业的支持力度，……对各类企业自主或委托开展的职工线上培训，按规定纳入职业培训补贴范围，所需资金可从职业技能提升行动专账资金中列支。
2020 年 5 月	《关于做好 2020 年中等职业学校招生工作的通知》	通知指出，高中阶段教育普及率低于全国平均水平的地区要把推进普及高中阶段教育的重点放在中等职业教育，把高中阶段教育招生的增量主要用于发展中等职业教育。
2020 年 9 月	《职业教育提质培优行动计划（2020-2023 年）》	计划要求加强顶层设计，对落实立德树人根本任务，推进职业教育协调发展、完善服务全民终身学习的制度体系、深化职业教育产教融合校企合作，健全职业教育考试招生制度等进行部署。
2020 年 10 月	《关于全面加强和改进新时代学校体育工作的意见》等	职业教育将艺术课程与专业课程有机结合，强化实践，开设体现职业教育特点的拓展性艺术课程。职业教育体育课程与职业技能培养相结合，培养身心健康的技术人才。
2021 年 3 月	《“十四五”规划纲要和 2035 年远景目标纲要》	推动职业教育提质培优，完善离职院校“分类招考”制度，健全普职融通制度。开展多样化的在职培训和继续教育。
2021 年 4 月	《中华人民共和国民办教育促进法实施条例》	实施职业教育的公办学校可以吸引企业的资本、技术、管理等要素，举办或者参与举办实施职业教育的盈利性民办学校。
2021 年 6 月	《国务院关于 2020 年中央决算报告》	合理完善普惠性学前教育保障机制，促使职业教育高质量发展，加大对中西部高校的支持力度。
2021 年 6 月	《全民科学素质行动规划纲要（2021-2035 年）》	实施职业技能提升行动。在职前教育和职业培训中进一步突出科学素质、安全生产等相关内容，构建职业教育、就业培训、技能提升相统一的产业工人终身技能形成体系。
2021 年 6 月	《“技能中国行动”实施方案》	“十四五”期间新增技能人才 4000 万以上，技能人才占就业人员比例达到 30%；东部省份高技能人才占技能人才比例在现有基础上提高 2-3 个百分点。
2021 年 10 月	《关于推动现代职业教育高质量发展的意见》	将推动技能型社会建设，提升技术技能人才社会地位，提升职业教育吸引力和培养质量，职业本科教育招生规模不低于高等职业教育招生规模的 10%；鼓励上市公司、行业龙头企业举办职业教育，鼓励各类企业依法参与举办职业教育。对

发布时间	政策名称	重点内容
		产教融合型企业给予“金融+财政+土地+信用”组合式激励
2022年4月	《中华人民共和国职业教育法》修订	明确职业教育是与普通教育具有同等重要地位的教育类型，着力提升职业教育认可度、深化产教融合、校企合作，完善职业教育保障制度和措施，更好推动职业教育高质量发展。
2022年12月	《关于深化现代职业教育体系建设改革的意见》	内容包括总体要求、战略任务、重点工作和组织实施4个部分，共计14条，提出以深化供给侧结构性改革、构建各方互动联动协同发展机制为改革方向，以探索省域体系建设新模式、打造市域产教联合体和行业产教融合共同体为战略任务，做好关键办学能力提升、“双师型”教师队伍建设、区域产教融合实践中心建设等5个方面的重点工作和4个方面的条件保障工作。
2023年6月	《职业教育产教融合赋能提升行动实施方案（2023—2025年）》	到2025年，国家产教融合试点城市达到50个左右，试点城市的突破和引领带动作用充分发挥，在全国建设培育1万家以上产教融合型企业，产教融合型企业制度和组合式激励政策体系健全完善，各类资金渠道对职业教育投入稳步提升，产业需求更好融入人才培养全过程，逐步形成教育和产业统筹融合、良性互动的发展格局。

(3) 职业教育行业现状

职业教育是指通过体系性的技术技能培训、短期专业知识培养和职业道德教育，使受教育者具有满足工作岗位需求的相关能力素质。相比于普通教育，职业教育更加注重实践技能和实际工作能力的培养。

2021年10月12日，中共中央、国务院印发了《关于推动现代职业教育高质量发展的意见》（简称《意见》）。《意见》提出主要发展目标：到2025年，职业教育类型特色更加鲜明，现代职业教育体系基本建成，技能型社会建设全面推进。办学格局更加优化，办学条件大幅改善，职业本科教育招生规模不低于高等职业教育招生规模的10%，职业教育吸引力和培养质量显著提高。到2035年，职业教育整体水平进入世界前列，技能型社会基本建成。按照“十四五”规划部署，围绕“增强职业技术教育适应性”和“开展职业教育提质扩容工程”两大重点促进职业教育行业蓬勃发展，增强科技创新、社会资本等多种元素的参与程度。这一系列政策红利，为职业教育及其相匹配的上下游产业提供了广阔的发展空间。

近年来，随着社会竞争日益激烈，人们越来越重视职业教育，用专业素质来匹敌社会变化，职业教育行业渐渐成为发展最快动力之一。行业发展呈现以下主要特点：

1) 职业教育市场结构多样

职业教育市场类型众多，按教育层级可分为高等教育职业教育、中等职业教育以及基础职业教育；按收费模式分为全费用支付、少量费用支付、无费用支付等；

按学习方式分为传统职业教育、远程教育以及在线教育。

2) 职业教育市场迅猛发展

近年来，职业教育市场发展迅猛，并催生了各类教育机构，传统的教育培训机构层出不穷，在线教育服务开展如火如荼。

3) 职业教育市场提供者空前续航

职业教育市场提供者越来越多，有规模较大的企业，有刚起步的创业公司，也有一些从事在线教育的各类教育服务商，通过“互联网+”方式实现职业教育的集中供应。例如，近几年，以“慕课网”、“极客学院”及“中公教育”为代表的在线教育服务商，获得之前从未有过的发展机会，备受行业关注。

4) 职业教育市场持续上升

在社会不断发展的今天，职业教育的投入越来越多，大多数人都愿意投资职业教育，提高自身的专业技能来开拓职业前景。随着市场发展的不断提高，职业教育价值也是不断提高的，市场供应越来越丰富，教育费用也不断上涨。

5) 职业教育市场潜力巨大

职业教育的潜力巨大，从学校教育到在线教育，给更多的人提供更多的机会来提高自身的专业技能，使自己更具竞争力。只要有机会，越来越多的人可以便捷地取得教育成果，就业创造指数也会攀升，使更多的社会人员受益。

综合以上分析，可以看出，近年来，职业教育市场的发展反映出了市场提供者不断增多和提供者越来越多的市场结构特征。我国职业教育市场潜力巨大，市场需求日益增长，面临着良好的发展机遇。

“十四五”以来我国对混合型、创新型、高技能人才的需求量不断提高，利好政策频出，国家经费投入不断增加，职业教育行业市场规模逐年扩大，在线职业教育市场发展尤为迅速。根据《“十四五”规划纲要和 2035 年远景目标纲要》，“十四五”期间，我国将着重增强职业技术教育适应性，具体包括突出职业教育的特色、完善顶层设计、创新办学模式、提升教育质量和深化职普融通，我国职业教育行业得到进一步支持，已进入黄金发展时期。

(4) 职业教育行业特征

1) 周期性

我国职业教育行业与随着宏观经济的景气情况关联度不大，周期性不明显。一

方面，宏观经济的高速增长使得各行业对人才素质的要求迅速提升，随之带动职业教育需求的增长；另一方面，当宏观经济增长放缓或处于下滑周期时，各行业就业压力增加，求职者会主动寻求教育深造，增强竞争力。因此我国职业教育行业的市场需求较为稳定，不存在明显的周期性特征。

2) 区域性

我国的院校遍布全国各个省市，但是国家教育投资并不平衡，发达地区教育经费支出显著高于不发达地区；中东部地区的院校数量分布也明显多于西部、北部地区，因此职业教育行业具有一定的区域性特征。

3) 季节性

与高校按学期组织教学类似，职业教育行业均按照学年开展工作，故而合作、签约、付费等均呈现出季节性的特点。职业教育行业的春招集中在每年的12月到来年1月，学生入集中集中在3月；秋招集中在每年6-8月，学生入学集中在每年8月，学生毕业集中在每年6月。因此，职业教育行业呈现出一定季节性的特点。

(5) 进入行业的主要障碍

1) 高校选择合作伙伴的门槛较高

致力于从事职业教育的企业一般需与高等院校二级学院展开合作，建立合作关系后，合作项目将充分利用高等院校食堂、图书馆、教室、宿舍等公共设施资源，同时，高等院校对合作项目的学生安全管理、学生素质、教学质量、学生就业等方面均提出较高要求。另一方面，如企业提供的相关教学运营管理服务受到高校认可，高校通常不会更换合作伙伴，客户粘性较强，院校在选择合作伙伴时通常比较谨慎。职业教育的合作对象多为知名院校，其选择合作企业的标准相对较高，要求企业有良好的行业声誉、丰富的教学和管理经验等，合作院校的高要求和认同度形成较高的行业壁垒。

2) 人才资源壁垒

由于就业市场对人才的需求不断变化，并具有多样性特征，职业教育院校需要提供多种不同的专业，并不断更新各类课程，这对教师资源的多样性提出了较高要求。同时，职业教育与普通教育不同，不仅需要教师具有深厚的理论知识积淀，还需要教师具有丰富的实践经验，同时具备上述两个条件并有意愿、时间从事教育的人才相对缺乏。开展职业教育要求企业具有较为丰富的教师资源。

3) 生源渠道壁垒

大量优质生源是职业教育企业获得营业收入的基础，也是提升品牌知名度的重要途径，生源的数量和质量是事关职业教育企业运营成败的关键因素之一。由于生源来自全国各个省市，且具有多种渠道，合作项目需要拥有富有生源服务经验且执行力强的团队，拓展全国范围内的生源渠道，建立稳固的生源渠道服务网络。因此，生源渠道也是职业教育行业的主要壁垒之一。

(6) 影响行业发展的有利因素和不利因素

1) 有利因素

A. 宏观政策支持

作为社会事业改革创新的重要组成部分，教育改革一直是国家社会事业改革创新的重要环节。近年来，教育政策，特别是与职业教育相关的改革政策频出，为职业教育的发展提供了利好的发展环境。

2011年6月，教育部颁布《教育部关于充分发挥行业指导作用推进职业教育改革发展的意见》，明确推进建立和完善“双证书”制度，实现学历证书与职业资格证书对接，鼓励行业企业全面参与教育教学各个环节。

2013年4月，教育部颁布《关于积极推进高校职业教育考试招生制度的指导意见》，指出今后专科层次的高等职业学校要逐步扩大中职学校毕业生招生比例，本科学校要逐步扩大面向高职学校和中职学校学生招生比例。同时要逐步扩大面向在职人员的招生比例。

2014年5月，国务院印发了《关于加快发展现代职业教育的决定》，不仅提出要加快构建现代职业教育体系，提升发展保障水平，提高人才培养质量，还强调要激发职业教育办学活力，特别提出要鼓励、支持和引导社会力量兴办职业教育。该决定指出，到2020年，中等职业教育在校生达到2,350万人，专科层次职业教育在校生达到1,480万人，接受本科层次职业教育的学生达到一定规模。从业人员继续教育达到3.5亿人次。

《国家中长期教育改革和发展规划纲要（2010-2020年）》明确提出，把教育摆在优先发展的战略地位。切实保证经济社会发展规划优先安排教育发展，财政资金优先保障教育投入，公共资源优先满足教育和人力资源开发需要。充分调动全社会力量关心和支持教育，完善社会力量出资兴办教育的体制和政策，不断提高社会

资源对教育的投入。坚持学历教育和非学历教育协调发展，职业教育和普通教育相互沟通，职前教育和职后教育有效衔接。继续教育参与率大幅提升，从业人员继续教育年参与率达到 50%以上。现代国民教育体系更加完善，终身教育体系基本形成，促进全体人民学有所教、学有所成、学有所用。

2014 年 6 月，国务院颁布《现代职业教育体系建设规划（2014-2020 年）》，提出两步走战略，2015 年初步形成现代职业教育体系框架，2020 年基本建成中国特色现代职业教育体系。

2015 年 11 月，教育部颁布《高等职业教育创新发展行动计划（2015-2018 年）》，提出试点社会力量通过政府购买服务、委托管理等方式参与办学活力不足的公办高等职业院校改革。鼓励民间资金与公办优质教育资源嫁接合作，在经济欠发达地区扩大优质高等职业教育资源。鼓励企业和公办高等职业院校合作举办适用公办学校政策、具有混合所有制特征的二级学院。

2016 年 11 月，第十二届全国人民代表大会审议通过了修订后的《民办教育促进法》，该修订后法案将民办学校区分为营利性民办学校和非营利性民办学校，营利性民办学校的举办者可以取得办学收益并对办学收益依法进行分配。

2022 年可谓是职业教育蓬勃发展的一年，国家各部门出台了很多职教相关的利好政策。随着新修订的《职业教育法》明确规定职业教育与普通教育同等重要的地位，职业教育必将肩负起培养各行业高素质技能型人才的重任，在社会服务业、战略新兴行业等各大领域中大放异彩。

根据《“十四五”规划纲要和 2035 年远景目标纲要》，“十四五”期间，我国将着重增强职业技术教育适应性，具体包括突出职业教育的特色、完善顶层设计、创新办学模式、提升教育质量和深化职普融通，我国职业教育行业得到进一步支持，已进入黄金发展时期。

B. 市场规模扩大

学历职业教育地位显著提升，非学历职业教育走向规范化和市场化，职业教育迎来发展的黄金时代。数据显示，职业教育市场规模已从 2021 年的 1.2 万亿元增长至 2024 年的 1.8 万亿元，年复合增长率达 12.5%。

C. 行业处于发展初期，优质企业先发优势明显

在当下的职业教育领域，单个院校的招生规模较小，专业从事校企合作、民办

院校的企业较少。公办学校所处区域较为分散，且招生规模一般不超过 1,000 人，行业内尚不存在能将各个院校联合起来的大型企业。因此，在职业教育行业迅猛发展的背景下，行业整合机遇将不断呈现，教学、管理经验丰富，示范办学项目质量高，资本实力强的企业将有机会获得更多优质项目，品牌影响力及市场占有率均将不断提升。

2) 不利因素

对于举办民办教育的投资者而言，资金投入门槛较高，现阶段国家虽然在政策上给予一定的支持和鼓励，但在教育经费上直接支持仍较为有限，对民办学校的资金扶助和投入相对不足。

(7) 行业当前竞争格局

从与院校联合办学，争夺合作院校资源的角度来看，目前暂未发现与中教未来相同运营模式的其他知名企业，直接竞争对手较少。

从争夺生源的角度来看，职业教育行业内企业、事业单位数量较多，大多企业或事业单位规模较小，且区域较为分散，行业集中度低。全市场存在语言类培训、IT 培训、职业技能培训等众多不同的细分领域，行业竞争较为充分。

3. 企业的业务分析情况

(1) 企业的主营业务

中教未来是以“职业教育与国际教育双轮驱动”为核心，通过校企合作共建、政企资源整合、技术赋能教学三大路径，构建覆盖“技能培训-学历提升-就业服务-终身学习”的全链条教育生态，覆盖国际教育、IT 教育、艺术教育、在线教育等多个业务领域的教育服务企业。中教未来现拥有职业教育、国际教育、IT 教育、艺术教育、在线教育五大板块的业务体系。

中教未来主营业务包括：与高校联合举办职业教育、国际教育等合作办学项目，向国内外院校输出招生、教学、实训、就业等教育服务；提供艺术教育培训；专注于教师队伍培养与青少年综合素质培养的在线教育等。

(2) 合作办学业务经营情况

中教未来的合作办学业务，通常是通过与国内外高校或其二级学院签订联合办学协议，双方合作以职业教育为基础，职业教育学生可以同时参与成人教育、远程教育或职业资格认证培训。学生在校学习期满即可获得院校颁发的学业证书，成教

或远程双学历教育学习合格的学生，可获得国家承认的学历证书。

根据合作方式的不同，中教未来向国内外高校提供生源服务、教学服务、学生管理服务、实训服务和就业服务中的一种或多种。

目前，中教未来合作办学业务涉及的全日制实体校区分布于北京、云南、广东、贵州、广西、江苏及浙江等地。

(3) IT 培训业务经营情况

中教未来于 2014 年进入 IT 实训领域，成立云科未来科技(北京)有限公司，主要采取与高等院校共同培养的模式，向统招生提供人工智能、大数据、云计算、软件开发、互联网营销等 IT 领域的专业技术人才培养。

(4) 在线教育业务经营情况

中教未来通过子公司京师教培教育科技(北京)有限公司，开展中小学教师继续教育培训的在线教育业务。

中教未来通过子公司继承之道(北京)教育科技有限公司，开展传统文化传承、国学教育及家庭教育领域，旨在通过多元化的教育服务弘扬中华优秀传统文化，助力个人成长与家庭和谐。

(5) 中教未来业绩情况

前几年外部环境、教育政策等对中教未来经营影响较大，由于招生渠道受影响，招生人数下降，加之部分院校项目终止合作，公司业务收入及盈利均出现下降。近几年中教未来积极投入招生工作及新项目开拓，但 2025 年受宏观政策及外部经济环境影响，中教未来的业绩仍不理想。

中教未来将继续培育近年新开拓的职教项目、稳定老项目的招生规模，逐步稳定职教板块的业务规模，稳步发展国际教育业务和其他教育服务业务；另外继续优化项目管理，实施降本增效举措。预计未来随着公司所处行业外部环境逐步好转，公司经营将有所恢复。

4. 委估资产组组合所在主要企业的资产、财务分析

(1) 委估资产组组合所在主要企业前两年及基准日财务报表（合并报表口径）

表一：资产负债表

单位：人民币元

项 目	2023-12-31	2024-12-31	2025-12-31
-----	------------	------------	------------

流动资产:			
货币资金	11,247.31	4,241.66	4,798.26
应收账款	2,833.73	2,704.63	4,755.19
预付款项	34.85	4.70	53.10
其他应收款	636.04	848.86	887.89
存货	25.30	53.16	21.32
其他流动资产	589.11	262.35	209.15
流动资产合计	15,366.34	8,115.35	10,724.91
非流动资产:			
长期应收款	24.82	0.00	0.00
长期股权投资	24,007.61	23,167.69	18,041.94
固定资产	248.33	217.42	181.99
使用权资产	222.90	263.74	193.41
无形资产	859.04	764.13	192.95
商誉	1,232.16	1,232.16	822.76
长期待摊费用	6.34	123.50	95.26
递延所得税资产	259.76	23.50	24.15
其他非流动资产	20.00	20.00	0.00
非流动资产合计	26,880.94	25,812.14	19,552.45
资产总计	42,247.28	33,927.49	30,277.36
项 目	2023-12-31	2024-12-31	2025-12-31
流动负债:			
短期借款	637.80	543.66	896.86
应付账款	654.16	407.91	443.78
合同负债	2,897.26	3,154.00	5,095.86
应付职工薪酬	1,524.52	1,301.12	1,121.25
应交税费	162.76	221.04	124.48
其他应付款	8,819.01	1,442.23	1,401.71
一年内到期的长期负债	106.56	99.47	107.70
其他流动负债	61.46	60.72	3.64
流动负债合计	14,863.54	7,230.17	9,195.28
非流动负债:			
租赁负债	39.73	142.57	59.32
递延所得税负债	0.00	2.45	8.98
非流动负债合计	39.73	145.03	68.30
负债合计	14,903.28	7,375.19	9,263.58
股东权益(所有者权益):			
实收资本(或股本)	1,000.00	1,000.00	1,000.00
资本公积	115.79	115.79	113.17
盈余公积	486.32	486.32	486.32
未分配利润	25,395.23	24,604.65	19,120.51
归属于母公司所有者权益合计	26,907.35	26,116.77	20,630.00
少数股东权益	436.66	435.53	383.78
股东权益合计	27,344.00	26,552.30	21,013.78
负债和股东权益合计	42,247.28	33,927.49	30,277.36

表二：利润表

单位：人民币元

项 目	2023 年	2024 年	2025 年
一、营业收入	13,790.67	13,105.36	11,349.50
减：营业成本	7,797.65	7,499.77	5,940.09

税金及附加	34.54	21.68	36.60
销售费用	2,018.20	1,805.89	2,139.53
管理费用	4,262.29	3,749.06	3,129.54
研发费用	12.93	0.00	0.00
财务费用	216.29	81.04	48.46
加:其他收益(损失以“-”填列)	1.81	7.76	8.30
投资收益(损失以“-”填列)	2,896.34	702.53	-390.68
汇兑收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”填列)	0.76	0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-230.92	40.37	-261.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	0.00	0.00	-4,395.61
资产处置收益(损失以“-”号填列)	32.98	3.12	2.43
二、营业利润(亏损以“-”填列)	2,149.74	701.70	-4,981.92
加:营业外收入	0.01	8.08	0.91
减:营业外支出	40.69	3.94	354.47
三、利润总额(亏损以“-”填列)	2,109.06	705.84	-5,335.48
减:所得税费用	32.67	279.45	47.89
四、净利润(净亏损以“-”填列)	2,076.39	426.39	-5,383.37
1. 归属于母公司所有者的净利润	1,565.77	209.42	-5,484.15
2. 少数股东损益	510.62	216.97	100.78

(2) 委估资产组组合所在主要企业历史财务资料的分析总结

1) 财务效益状况分析

公司近年的主要财务效益指标如下表所示:

项目/年度	2023年	2024年	2025年	行业指标
净资产收益率	7.85%	1.58%	-22.64%	1.99%
总资产报酬率	5.66%	2.08%	-16.53%	0.52%
毛利率	43.46%	42.77%	47.66%	38.76%
成本费用利润率	14.71%	5.36%	-47.24%	7.26%

中教未来2023年盈利能力有所提升,受2024年净利润下降影响,2024年净资产收益率、总资产报酬率和成本费用利润率较2023年下降;2025年受计提资产减值损失等影响,出现亏损。公司业务毛利率稳定,略高于行业平均水平。总体而言,公司财务效益近几年呈现一定的波动性,若剔除资产减值等特殊事项的影响,盈利能力有所企稳回升。

2) 资产营运状况分析

公司主要资产营运状况指标如下表所示:

项目/年度	2023年	2024年	2025年	行业指标
总资产周转率	0.33	0.34	0.35	0.46
流动资产周转率	0.96	1.12	1.20	1.94

应收账款周转率	4.31	4.73	3.04	34.70
---------	------	------	------	-------

中教未来近几年总资产周转率、流动资产周转率逐步提升，但各项指标均低于行业平均水平；应收账款周转率由于与可比公司业务运营模式差异的原因与行业平均水平差异大。总体而言，公司资产运营状况良好。

3) 偿债能力分析

公司主要偿债能力指标如下表所示：

项目/年度	2023 年	2024 年	2025 年	行业指标
资产负债率	35.28%	21.74%	30.60%	60.71%
速动比率	1.03	1.12	1.16	1.17

中教未来资产负债率且低于行业平均水平，速动比率均在 1 以上，略低于行业平均水平，总体而言公司现金流情况较好，具有一定的偿债能力。

4) 发展能力状况分析

公司主要发展能力状况指标如下表所示：

项目/年度	2023 年	2024 年	2025 年	行业指标
销售增长率	-22.62%	-4.97%	-13.40%	-0.60%
资产积累率	0.91%	-19.69%	-10.76%	0.75%
净资产增长率	6.96%	-2.90%	-20.86%	12.65%

主要受外部环境及公司经营策略等影响，近几年中教未来部分项目招生人数下降及部分项目终止运营，营业收入呈负增长趋势，其总体发展趋势与行业平均水平趋同。

六) 评估过程

1. 委估资产组组合未来收益的确定

(1) 生产经营模式与收益主体、口径的相关性

委托评估的中教未来资产组组合为独立收益主体。我们假设中教未来在经营期限内其经营方向和经营模式不会发生重大变化，本次收益法的收益口径按照中教未来目前的经营业务确定，即持续从事以职业教育为核心、覆盖国际教育、IT 教育、艺术教育、在线教育等多个业务领域的教育服务业务，包括了所有纳入中教未来合并报表范围内的收益。

本次假设委托评估的中教未来资产组组合在经营期限内对其经营方向和经营模式不会发生重大变化，本次收益法评估中，资产组组合的收益口径按照中教未来目

前的经营范围确定。

(2) 委估资产组组合相关营业收入及营业成本的预测

A. 营业收入

中教未来是一家以职业教育为核心、覆盖国际教育、IT教育、艺术教育、在线教育等多个业务领域的教育服务企业。中教未来主营业务包括：与高校联合举办职业教育、国际教育等合作办学项目，向国内外院校输出学生管理、教学、实训、就业等教育服务；独立提供教育培训；在线职业教育。本次评估根据业务特点分全日制职教项目业务收入、国际教育项目业务收入、IT艺术及其他项目业务收入三部分进行预测。

a. 全日制职教项目业务收入预测

中教未来合作办学业务涉及的全日制实体校区，分布于北京、云南、广东等地。

全日制职教项目业务的收入主要包括学费分成以及补考、技能培训等相关收入。根据中教未来提供服务的种类及数量，中教未来可分得一定比例的学费等。

近几年受外部环境及国家高职院校扩招政策的影响，部分职教合作项目的办学条件和合作院校的合作意向发生变化，部分合作办学项目逐步关停，2025年吉珠项目、桂旅项目、扬州大学等项目将终止合作。公司仍在努力拓展新合作项目。

本次评估结合上述情况参考企业业务拓展计划预测职教项目未来的业务收入。

对于中教未来当前已在合作的全日制实体校区项目，本次预测时根据合作办学协议约定的收费模式和收费标准来确定未来年度的收费标准，并根据实体校区的合作学生人数、历年招生规模、学生流失情况等，预测未来年度的招生人数、学生人数，从而分别确定各项目未来年度的全日制职教项目业务收入。

预测时主要根据中教未来预计的合作模式，结合同类院校当前的收费标准确定未来年度的收费标准，并根据拟合作实体校区当前的规模情况等，预测未来年度的招生人数、学生人数。

b. 国际教育项目业务收入的预测

中教未来合作办学业务涉及的国际合作项目的合作院校分布于北京、贵州等地。

2025年的地缘政治紧张对国际教育产生深远影响，中东与东欧地区的冲突影响，以及美国等国家对国际学生的政策调整，使得考生及家长的出国意愿下降。同时，2025年汇率波动也显著增加了留学成本，经济压力迫使许多学生重新考虑留学计划

或转向成本更低的替代方案。因此，短期内国际教育项目也受到了冲击。

但是从长期来看，随着外部环境的逐步改善，中教未来的国际教育项目仍有发展空间。本次评估结合上述情况参考企业该类业务拓展计划预测国际项目未来的业务收入。

对于中教未来当前已在合作的国际合作院校项目，本次预测时根据合作办学协议约定的收费模式和当前的收费标准确定未来年度的收费标准，并根据合作项目当前的合作学生人数、历年招生规模、学生流失情况、项目前景等，预测未来年度的招生人数、学生人数，从而确定未来年度的国际合作院校项目业务收入。

c. IT、艺术及其他项目业务收入的预测

中教未来的 IT 艺术及其他项目业务包括艺术培训、IT 培训、在线教育等项目。其中：艺术培训业务包括向艺考考生提供艺考考前培训教育、向 3-18 岁少年儿童提供艺术培训教育等项目。

中教未来的艺术培训等培训板块业务主要依赖于线下教学，2021 年因双减政策，导致部分文化课培训关停，另外受外部环境影响，培训生源流失，给未来培训招生带来不确定影响，2022-2023 年已关停部分培训项目，未来存量项目收入规模预计不大；云科未来项目历史经营情况良好，培训人数逐年增加；2023 年新开拓的“继承之道”线上线下业务之前发展快速，但 2025 年受国家对于自媒体传播和商业经营的管理规范加强（网信办 2025 清朗系列专项行动等），直播量及业务收入也出现了下降，但中教在积极规范自媒体运营模式，目前该类业务总体稳定，未来线上业务仍是发展方向，预计未来业务仍有适当增长。本次评估结合上述情况，参考企业业务拓展计划预测该类业务的未来收入。

对于中教未来各项业务收入，本次评估主要依据中教未来历史年度各项项目的经营情况、2026 年度及之后的财务预算以及各职教项目的合作协议等资料、中教未来的合作资源、项目前景等，同时参考同类项目的市场收费情况进行预测。

B. 营业成本

中教未来与合作院校的合作办学的职教项目及国际项目的业务成本主要包括教师课酬、资源使用费、（部分院校）品牌使用费、班主任薪酬、教学场地租金、实习实训成本等。中教未来的全日制职教项目业务的杂费成本主要包括军训、卧具、教材等的支出，中教未来的培训业务成本主要包括教师课酬、场地使用费、资源使

用费、折旧摊销等。

前几年外部环境因素给职业教育校企合作模式带来了新的挑战，企业在新形势下需要在校企合作中将承担更多的社会责任和教育服务体系建设和任务，相应资金压力加大，影响了教育项目的运维成本。当前职教项目运作恢复了常态化管理，公司近两年致力于优化项目资源配置及运维成本控制，部分项目降本效果有所显现。

本次评估预测时，参考中教未来历史成本变化趋势、毛利率水平、人均成本水平及在校生人数等情况，预测未来各年度的营业成本。

预测数据详见收益预测表及评估结果表。

(3) 税金及附加的预测

中教未来的税金及附加主要包括城建税、教育费附加、地方教育附加等。

本次预测时，根据各年度收入预测数据和历史税金收入占比情况对未来各年税金及附加进行了预测。

预测数据详见收益预测表及评估结果表。

(4) 期间费用的预测

1) 销售费用的预测

销售费用主要由各办学及培训项目的招生成本组成，主要包括招生人员的职工薪酬、市场营销费用、通讯费用、差旅费用及其他等。本次主要根据各办学及培训项目的特点及同类项目的历史费用消耗水平，分项目预测招生成本后汇总，同时考虑了中教未来总部统筹管理的相关费用支出，综合确定未来各年的销售费用。

预测数据详见收益预测表及评估结果表。

2) 管理费用的预测

管理费用主要由职工薪酬、差旅费、折旧摊销、物业租赁、办公费、业务招待费和其他等构成。本次主要根据各办学及培训项目的特点及同类项目的历史费用消耗水平，分项目预测管理开支后汇总，同时考虑了中教未来总部统筹管理的相关费用支出，综合确定未来各年的管理费用。对于其他费用项目，则主要采用了趋势预测分析法。

预测数据详见收益预测表及评估结果表。

3) 研发费用的预测

中教未来历史年度基本无研发费用支出，本次预测时不予考虑。

4) 财务费用(不含利息支出)的预测

财务费用主要包括银行手续费和利息收入。鉴于手续费与营业收入存在一定的比例关系,故本次评估对银行手续费,根据以前年度手续费与营业收入之间的比例进行预测。对于利息收入,按照预测各年最低现金保有量考虑活期利息。

预测数据详见收益预测表及评估结果表。

(5) 信用/资产减值损失的预测

信用/资产减值损失主要考虑应收账款难以收回导致的坏账损失。通过与企业的相关人员沟通,了解企业的回款政策及回款情况及存货周转情况,公司的客户信用好、支付能力较强,故而本次预测未考虑信用/资产减值损失。

(6) 公允价值变动收益、资产处置收益、其他收益的预测

由于公允价值变动收益、资产处置收益、其他收益不确定性强,无法预计,故预测时不予考虑。

(7) 投资收益的预测

本次预测采用中教未来合并口径预测,委估资产组组合的范围内的各家子公司的收益均已并入收益预测范围内,故预测时不考虑投资收益。

(8) 营业外收入、支出的预测

由于营业外收入、营业外支出不确定性较强,无法预计,故预测时不予考虑。

(9) 息税前利润的预测

息税前利润=营业收入-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用(不含利息支出)+信用/资产减值损失+投资收益+营业外收入-营业外支出
预测数据详见收益预测表及评估结果表。

(10) 折旧费及摊销的预测

固定资产的折旧为基准日现有的固定资产(存量资产)按企业会计计提折旧的方法(直线法)计提的折旧。由于中教未来无需新增固定资产投资,故未考虑新增固定资产的折旧。

年折旧额=固定资产原值×年折旧率

无形资产的摊销主要为管理软件及课程软件的摊销,预测时按照尚余摊销价值根据企业摊销方法进行了测算。

长期待摊费用的摊销主要为装修费等的摊销,预测时按照尚余摊销价值根据企

业摊销方法进行了测算。

对预测期最后一年和永续期的折旧和摊销以年金化金额确定。

预测数据详见收益预测表及评估结果表。

(11) 营运资金增减额的预测

营运资金主要为流动资产减去不含有息负债的流动负债。

随着中教未来生产规模的变化，中教未来的营运资金也会相应的发生变化，具体表现在最低现金保有量、应收账款、预付款项和应付、预收款项的变动。

对营运资金项目，评估人员在分析中教未来以往年度上述项目与营业收入、营业成本的关系，经综合分析后确定适当的指标比率关系，以此计算公司未来年度的营运资金的变化，从而得到公司各年营运资金的增减额。

预测数据详见收益预测表及评估结果表。

(12) 资本性支出的预测

资本性支出包括追加投资和更新支出。中教未来采取轻资产的运营模式，主要利用合作校方的闲置教学资源。公司目前的固定资产规模可以满足公司未来的经营需要，无需新增固定资产投资。更新支出是指为维持企业持续经营而发生的资产更新支出，包括固定资产更新支出、无形资产更新支出等。

对于预测年度需要更新的相关设备，评估人员经过与企业管理层和设备管理人员沟通了解，按照企业现有设备状况对以后可预知的年度进行了设备更新测算，形成各年资本性支出。对预测期最后一年和永续期的资本性支出以年金化金额确定。

预测数据详见收益预测表及评估结果表。

(13) 现金流的预测

息税前现金流=息税前利润+折旧及摊销-营运资金增加额-资本性支出

因本次评估的预测期为持续经营假设前提下的无限年期，因此还需对明确的预测期后的永续年份的现金流进行预测。评估假设预测期后年份现金流将保持稳定，故预测期后年份的企业收入、成本、费用等保持稳定且与2030年的金额基本相当，考虑到2030年后公司经营稳定，营运资金变动金额为零。采用上述公式计算得出2030年后的税前现金流。

根据上述预测得出预测期现金流，并预计2030年后每年的现金流基本保持不变。

预测数据详见收益预测表及评估结果表。

2. 折现率的确定

(1) 折现率计算模型

1) 本次列入商誉减值测试范围的委估资产组组合实质与中教未来的营运资产组组合重合,其未来现金流的风险程度与中教未来的经营风险基本相当,因此本次评估的折现率以中教未来的加权平均资本成本(WACC)为基础经调整后确定。

2) 中教未来的加权平均资本成本(WACC)计算公式如下

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

式中: WACC——加权平均资本成本;

K_e ——权益资本成本;

K_d ——债务资本成本;

T——所得税率;

D/E——企业资本结构。

债务资本成本 K_d 采用基准日贷款市场报价利率(LPR)确定,权数采用企业同行业可比上市公司平均资本结构计算取得。

权益资本成本按国际通常使用的CAPM模型求取,计算公式如下:

$$K_e = R_f + Beta \times ERP + R_c$$

式中: K_e ——权益资本成本

R_f ——无风险报酬率

$Beta$ ——权益的系统风险系数

ERP——市场风险溢价

R_c ——企业特定风险调整系数

(2) WACC模型中有关参数的计算过程

1) 无风险报酬率的确定

国债收益率通常被认为是无风险的。评估人员查询了中评协网站公布的由中央国债登记结算公司(CCDC)提供的截至评估基准日的中国国债收益率曲线,取在评估基准日的国债到期收益率曲线上10年和30年期限的收益率,将其平均后的数值2.06%作为无风险报酬率。中国国债收益率曲线是以在中国大陆发行的人民币国债市场利率为基础编制的曲线。

2) 资本结构的确定

本次同行业可比上市公司的选取综合考虑可比公司与被评估企业在业务类型、企业规模、盈利能力、成长性、行业竞争力、企业发展阶段等多方面的可比性，最终确定学大教育、全通教育等作为可比公司。通过同花顺 iFinD 金融数据终端查询，沪、深两市相关可比上市公司至评估基准日资本结构。计算可比上市公司的平均资本结构，作为中教未来目标资本结构。

3) 权益风险系数 Beta

考虑到上述可比公司数量、可比性、上市年限等因素，选取以周为计算周期，截至评估基准日前 36 个月的贝塔数据。

通过同花顺 iFinD 金融数据终端查询沪、深两地行业可比上市公司含财务杠杆的调整后 Beta 系数后，通过公式 $\beta_u = \beta_l \div [1 + (1-T) \times (D \div E)]$ (公式中，T 为税率， β_l 为含财务杠杆的 Beta 系数， β_u 为剔除财务杠杆因素的 Beta 系数，D÷E 为资本结构) 对各项 beta 调整为剔除财务杠杆因素后的 Beta 系数。通过公式 $\beta_l' = \beta_u \times [1 + (1-t) D/E]$ ，计算中教未来带财务杠杆系数的 Beta 系数。

由于公司预测期综合企业所得税为 8%，故公司 Beta 系数为 1.0678。

4) 计算市场的风险溢价

a. 衡量股市 ERP 指数的选取：估算股票市场的投资回报率首先需要确定一个衡量股市波动变化的指数，中国目前沪、深两市有许多指数，评估专业人员选用沪深 300 指数为 A 股市场投资收益的指标。

b. 指数年期的选择：本次对具体指数的时间区间选择为 2016 年到 2025 年。

c. 指数成分股及其数据采集

由于沪深 300 指数的成分股是每年发生变化的，因此评估专业人员采用每年年末时沪深 300 指数的成分股。

d. 年收益率的计算方式：采用算术平均值和几何平均值两种方法。

e. 计算期每年年末的无风险收益率 Rfi 的估算：为估算每年的 ERP，需要估算计算期内每年年末的无风险收益率 Rfi，评估专业人员采用长期国债的到期收益率作为无风险收益率。

f. 估算结论

经上述计算分析调整，几何平均收益率能更好地反映股市收益率的长期趋势，

故采用几何平均收益率估算的 ERP 的算术平均值作为目前国内股市的风险溢价，即市场风险溢价为 6.48%。

5) R_c —企业特定风险调整系数的确定

企业特定风险调整系数反映企业的非系统性风险，是由于企业特定因素而要求的风险回报。

本次测算企业风险系数 Beta 时选取了同行业可比上市公司，而委估资产组组合所在企业为非上市企业，因此，通过分析委估资产组组合所在企业在风险特征、企业规模、发展阶段、市场地位、核心竞争力、内控管理、对主要客户及供应商的依赖度、融资能力等方面与可比上市公司的差异，以评估师的专业经验判断量化确定中教未来的企业特定风险调整系数。具体风险因素的分析及量化取值见下表：

风险因素	对比差异情况分析	风险调整取值
风险特征	中教未来公司业务相对集中，与可比上市公司相比，其风险相对集中且企业的风险控制成本较高。	0.30%
企业规模	中教未来公司的企业规模相比上市公司较小，面对教育产业的宏观政策调整，抗风险能力相对较弱。	0.30%
发展阶段	中教未来公司成立时间早，目前已经处于成熟阶段，风险相对较低。	0.10%
市场地位	中教未来公司所经营业务所在行业市场占有率高，市场地位较高，风险相对较低。	0.10%
核心竞争力	中教未来公司在行业中深耕多年，拥有一定的核心竞争力，与上市公司仍存在一定差异。	0.20%
内控管理	中教未来公司为上市公司华媒控股的控股子公司，财务、资产、业务流程等方面的内控建设与上市公司差异较小。	0.20%
对主要客户的依赖度	中教未来公司客户集中度一般，但也存在几个大客户收入占比高，风险相对一般。	0.40%
融资能力	中教未来融资渠道相对单一，与同行业上市公司相比，融资成本相对较高。	0.40%
小计		2.00%

经综合分析，取企业特定风险调整系数为 2.00%。

6) 加权平均成本的计算

A. 权益资本成本 K_e 的计算

$$\begin{aligned} K_e &= R_f + Beta \times ERP + R_c \\ &= 2.06\% + 1.0678 \times 6.48\% + 2.00\% \\ &= 10.98\% \end{aligned}$$

B. 债务资本成本 K_d 计算

经综合分析委估资产组组合所在企业的经营业绩、资本结构、信用风险、抵质

押以及第三方担保等因素后，债务资本成本采用基准日适用的一年期银行贷款市场利率（LPR）3.00%。

C. 加权资本成本计算

$$\begin{aligned} WACC &= K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D} \\ &= 10.98\% \times 88.12\% + 3.00\% \times (1-8\%) \times 11.88\% \\ &= 10.00\% \end{aligned}$$

(3) 上述 WACC 计算结果为税后口径，根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》中的相关规定，为与本次现金流预测的口径保持一致，需要将 WACC 计算结果调整为税前口径。

根据国际会计准则 IAS36—BCZ85 指导意见，无论税前、税后现金流及相应折现率，均应该得到相同计算结果。本次评估根据该原则将上述 WACC 计算结果调整为税前折现率口径。

经计算，税前折现率为 10.84%。

七) 评估结果

根据前述公式，得到税前现金流价值，计算过程见收益预测表及评估结果表。

在本报告所揭示的评估假设基础上，采用收益法时，委估资产组可回收价值为 21,600 万元。

八) 测算表格

未来年度收益预测及评估结果表

单位：万元

项目\年度	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续期
一、营业收入	12,493.76	13,507.16	14,266.61	14,686.43	14,796.84	14,796.84
减：营业成本	6,384.11	6,574.07	6,758.11	6,868.72	6,881.83	6,881.83
税金及附加	31.23	33.77	35.67	36.72	36.99	36.99
销售费用	1,933.79	1,987.58	2,027.16	2,051.72	2,077.03	2,077.03
管理费用	3,034.69	3,131.01	3,175.96	3,236.13	3,276.12	3,276.12
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用（不含利息支出）	18.56	20.06	21.19	21.82	21.98	21.98
加：其他收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
汇兑收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目\年度	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续期
二、营业利润	1,091.38	1,760.67	2,248.52	2,471.32	2,502.89	2,502.89
加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、息税前利润	1,091.38	1,760.67	2,248.52	2,471.32	2,502.89	2,502.89
加：折旧及摊销	160.82	205.66	215.14	212.62	193.50	193.50
减：资本支出	143.22	301.02	359.47	261.72	187.69	187.69
减：营运资金增加	151.60	141.58	90.47	46.68	18.27	0.00
四、息税前现金流	957.38	1,523.73	2,013.72	2,375.54	2,490.43	2,508.70
折现率	10.84%	10.84%	10.84%	10.84%	10.84%	10.84%
折现期	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	4.50
折现系数	0.9498	0.8569	0.7731	0.6975	0.6293	5.8055
六、现金流现值	909.30	1,305.70	1,556.80	1,656.90	1,567.20	14,564.30
七、现金流累计值(已圆整)	21,600.00					

四、评估结论及分析

1. 中教未来资产组组合评估结果

本着独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估既定的程序和公允的方法，对中教未来委估资产组组合实施了实地勘察、询证和评估计算，采用收益法进行了评估，得出委估资产组组合在评估基准日 2025 年 12 月 31 日的评估结论如下：

在本报告所揭示的评估假设基础上，委估资产组组合的可回收价值为 21,600 万元。

2. 中教未来下属子公司资产组评估结果

本次评估按照与中教未来资产组组合相同的评估方法，对中教未来下属子公司资产组的可回收价值也进行了评估测算，具体结果如下：

(1) 华媒控股收购中教未来前中教未来层面的商誉资产组组合可回收价值如下：

北京星干线文化传播有限公司资产组组合

按照委估资产组组合汇总表反映，截至评估基准日，不含商誉资产总额、负债和相关商誉的企业申报金额分别为 1,523,579.46 元, 3,113,551.84 元和 713,290.37 元，资产净额(含商誉)为-876,682.01 元。

单位：人民币元

项 目	企业申报金额(公允价值)
一、流动资产	1,035,553.61
二、非流动资产	488,025.85
其中：固定资产	96,051.49
不含商誉资产总计	1,523,579.46
三、流动负债	3,077,267.58
四、非流动负债	36,284.26

项 目	企业申报金额(公允价值)
负债合计	3,113,551.84
相关商誉(企业申报金额)	713,290.37
资产净额(含商誉)合计	-876,682.01

经评估,北京星干线文化传播有限公司资产组组合采用收益法评估的可回收价值为-220万元。收益法测算表格如下:

单位:万元

项目\年度	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续期
一、营业收入	293.82	194.63	132.53	101.48	90.00	90.00
减:营业成本	200.25	125.13	72.23	45.78	36.00	36.00
税金及附加	0.56	0.37	0.25	0.19	0.17	0.17
销售费用	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
管理费用	55.68	47.63	40.73	37.28	36.00	36.00
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用(不含利息支出)	0.82	0.54	0.36	0.28	0.25	0.25
加:其他收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
汇兑收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	0.51	-15.04	-17.04	-18.05	-18.42	-18.42
加:营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减:营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、息税前利润	0.51	-15.04	-17.04	-18.05	-18.42	-18.42
加:折旧及摊销	5.60	8.20	6.82	9.22	6.12	6.12
减:资本支出	14.24	10.87	5.83	25.40	5.03	5.03
减:营运资金增加	33.09	9.55	8.97	4.49	1.66	0.00
四、息税前现金流	-41.22	-27.26	-25.02	-38.72	-18.99	-17.33
折现率	10.84%	10.84%	10.84%	10.84%	10.84%	10.84%
折现期	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	4.50
折现系数	0.9498	0.8569	0.7731	0.6975	0.6293	5.8055
六、现金流现值	-39.20	-23.40	-19.30	-27.00	-12.00	-100.60
七、现金流累计值(已圆整)	-220.00					

另外,上述资产组组合采用公允价值减处置费用评估的结果为-160万元,故最终确定该资产组组合的可回收价值为-160万元。

(2) 华媒控股收购中教未来后华媒层面的商誉资产组组合可回收价值如下:

1) 广州励耘教育科技有限公司资产组

按照委估资产组组合汇总表反映,截至评估基准日,不含商誉资产总额、负债和相关商誉的企业申报金额分别为562,336.99元,9,690,269.98元和2,713,613.93元,资产净额(含商誉)为-6,414,319.06元。

单位：人民币元

项 目	企业申报金额（公允价值）
一、流动资产	489,671.19
二、非流动资产	72,665.80
其中：固定资产	18,630.55
不含商誉资产总计	562,336.99
三、流动负债	9,675,388.06
四、非流动负债	14,881.92
负债合计	9,690,269.98
相关商誉（企业申报金额）	2,713,613.93
资产净额(含商誉)合计	-6,414,319.06

经评估，广州励耘教育科技有限公司资产组组合的可回收价值为1,050万元。

收益法测算表格如下：

单位：万元

项目\年度	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续期
一、营业收入	307.80	307.80	307.80	307.80	307.80	307.80
减：营业成本	9.22	9.45	9.45	9.45	9.45	9.45
税金及附加	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11
销售费用	23.20	22.07	21.40	21.16	21.28	21.28
管理费用	102.98	101.61	101.48	102.57	104.64	104.64
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用（不含利息支出）	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52
加：其他收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
汇兑收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	169.77	172.04	172.84	171.99	169.80	169.80
加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、息税前利润	169.77	172.04	172.84	171.99	169.80	169.80
加：折旧及摊销	0.29	0.75	1.00	3.14	3.10	3.10
减：资本支出	1.66	1.04	2.49	20.75	1.88	1.88
减：营运资金增加	629.65	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00
四、息税前现金流	-461.25	171.88	171.35	154.38	171.02	171.02
折现率	10.84%	10.84%	10.84%	10.84%	10.84%	10.84%
折现期	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	4.50
折现系数	0.9498	0.8569	0.7731	0.6975	0.6293	5.8055
六、现金流现值	-438.10	147.30	132.50	107.70	107.60	992.90
七、现金流累计值(已圆整)	1,050					

2) 智明远扬教育科技（北京）有限公司资产组组合

按照委估资产组组合汇总表反映，截至评估基准日，不含商誉资产总额、负债

和相关商誉的企业申报金额分别为 293,300.36 元, 40,693.69 元和 3,380,682.25 元, 资产净额(含商誉)为 3,633,288.92 元。

单位: 人民币元

项 目	企业申报金额(公允价值)
一、流动资产	245,960.36
二、非流动资产	47,340.00
其中: 固定资产	47,340.00
不含商誉资产总计	293,300.36
三、流动负债	40,693.69
负债合计	40,693.69
相关商誉(企业申报金额)	3,380,682.25
资产净额(含商誉)合计	3,633,288.92

截至评估基准日, 智明远扬教育科技(北京)有限公司已无经营业务, 本次采用公允价值减处置费用确定其相关资产组合的可回收价值为 239,980.00 元。

3) 北京朋智博信教育科技有限公司资产组

按照委估资产组组合汇总表反映, 截至评估基准日, 不含商誉资产总额、负债和相关商誉的企业申报金额分别为 4,074,696.11 元, 288,753.05 元和 6,892,480.89 元, 资产净额(含商誉)为 10,678,423.95 元。

单位: 人民币元

项 目	企业申报金额(公允价值)
一、流动资产	4,023,528.83
二、非流动资产	51,167.28
其中: 固定资产	47,905.08
不含商誉资产总计	4,074,696.11
三、流动负债	288,753.05
负债合计	288,753.05
相关商誉(企业申报金额)	6,892,480.89
资产净额(含商誉)合计	10,678,423.95

经评估, 北京朋智博信教育科技有限公司资产组的可回收价值为 2,900 万元。

收益法测算表格如下:

单位: 万元

项目\年度	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续期
一、营业收入	1,030.52	1,037.03	1,038.68	1,051.33	1,058.75	1,058.75
减: 营业成本	465.00	474.00	483.00	493.00	503.00	503.00
税金及附加	1.65	1.66	1.66	1.68	1.69	1.69
销售费用	85.92	80.78	82.18	82.60	83.47	83.47
管理费用	207.99	206.50	197.81	198.68	200.79	200.79

研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用(不含利息支出)	0.73	0.73	0.74	0.75	0.75	0.75
加:其他收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
汇兑收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	269.23	273.36	273.29	274.62	269.05	269.05
加:营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减:营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、息税前利润	269.23	273.36	273.29	274.62	269.05	269.05
加:折旧及摊销	1.53	1.52	1.48	0.37	0.77	0.77
减:资本支出	0.00	0.00	1.51	0.39	0.85	0.85
减:营运资金增加	-282.23	0.01	-0.67	0.77	0.04	0.00
四、息税前现金流	552.99	274.87	273.93	273.83	268.93	268.97
折现率	10.84%	10.84%	10.84%	10.84%	10.84%	10.84%
折现期	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	4.50
折现系数	0.9498	0.8569	0.7731	0.6975	0.6293	5.8055
六、现金流现值	525.20	235.50	211.80	191.00	169.20	1,561.50
七、现金流累计值(已圆整)	2,900					

3. 剔除华媒控股收购后中教未来收购的各子公司的中教未来资产组组合

截至评估基准日,企业申报的剔除华媒控股收购后中教未来收购的各子公司的中教未来资产组组合的资产净额(含商誉)为328,671,555.83元,其中商誉金额328,980,899.85元。

该委估资产组组合的可回收价值即为中教未来资产组合的可回收价值减去广州励耘教育科技有限公司资产组可回收价值、智明远扬教育科技(北京)有限公司资产组可回收价值及北京朋智博信教育科技有限公司资产组可回收价值,即为176,260,020.00元。