

证券代码：002524

证券简称：光正眼科

光正眼科医院集团股份有限公司 2025 年度商誉减值测试报告

一、是否进行减值测试

☑是 ☐否

二、是否在减值测试中取得以财务报告为目的的评估报告

☑是 ☐否

资产组名称	评估机构	评估师	评估报告编号	评估价值类型	评估结果
新视界眼科业务资产组	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	吴旭、杨晓钿	鹏信资评报字[2026]第 S0200 号	可收回金额	采用收益法评估的新视界眼科业务资产组于评估基准日 2025 年 12 月 31 日的可收回金额为：人民币 58,461.00 万元
义乌眼科业务资产组	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	吴旭、杨晓钿	鹏信资评报字[2026]第 S0201 号	可收回金额	采用收益法评估的义乌眼科业务资产组于评估基准日 2025 年 12 月 31 日的可收回金额为：人民币 557 万元

三、是否存在减值迹象

资产组名称	是否存在减值迹象	备注	是否计提减值	备注	减值依据	备注
新视界眼科业务资产组	现金流或经营利润持续恶化或明显低于形成商誉时的预期，特别是被收购方未实现承诺的业绩		否		专项评估报告	
义乌眼科业务资产组	现金流或经营利润持续恶化或明显低于形成商誉时的预期，特别是被收购方未实现承诺的业绩		是		专项评估报告	
光正能源（巴州）业务资产组	现金流或经营利润持续恶化或明显低于形成商誉时的预期，特别是被收购方未实现承诺的业绩		否	以前年度累计计提减值 61,031,529.82 元，本期不计提减值	公司管理层判断	

四、商誉分摊情况

单位：元

资产组名称	资产组或资产组组合的构成	资产组或资产组组合的确定方法	资产组或资产组组合的账面金额	商誉分摊方法	分摊商誉原值
-------	--------------	----------------	----------------	--------	--------

新视界眼科业务资产组	包括固定资产、无形资产、长期待摊费用、在建工程及商誉	与该业务有关的全部长期资产及商誉确认为资产组组成	603,485,977.02	全额分摊	493,383,961.68
义乌眼科业务资产组	包括固定资产、无形资产、长期待摊费用及商誉	与该业务有关的全部长期资产及商誉确认为资产组组成	13,171,413.19	全额分摊	10,667,768.79
光正能源（巴州）业务资产组	固定资产、无形资产、在建工程等	独立产生现金流入的生产经营单位	31,475,275.81	全额分摊	70,836,643.91

资产组或资产组组合的确定方法是否与以前年度存在差异

是 否

五、商誉减值测试过程

1、重要假设及其理由

（1）一般假设

- ①交易基准假设：假设资产组生产所需的原辅材料等所有投入和产出的产品或者其他产出均处在正常的市场交易过程中，并依照评估基准日已有的结算条件进行结算。
- ②持续经营假设：假设资产组相对应的经济体于评估基准日所具有的经营团队、财务结构、业务模式、市场环境等基础上按照其既有的经营目标持续经营。
- ③继续使用假设：假设资产组相对应的所有资产均按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用。
- ④资产组基准假设：假设资产组的确认/认定、初始计量及其于评估基准日前的后续计量（若存在）均符合有关会计准则的规定；且与资产组相关的经营和财务数据与该资产组具有完整、合理和一致的对应关系。

（2）特定假设

- ①假设资产组业务所在国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，与资产组相关的业务所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。
- ②假设有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用、融资条件等不发生重大变化。
- ③假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对资产组运营造成重大不利影响。
- ④假设对资产组所在经济体所需由有关地方、国家政府机构、私人组织或团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律或行政性授权文件假定已经或可以随时获得或更新。
- ⑤假设资产组所有经营活动均能依照有关法律、法规的规定和相关行业标准及安全生产经营之有关规定进行。
- ⑥假设资产组从其他方面所获取的资料能够合理反映相应的市场交易逻辑，或市场交易行情，或市场运行状况，或市场发展趋势等。
- ⑦假设资产组其相关重要资产的取得、使用、持有等均符合国家法律、法规和规范性文件的规定，即其法律权属是明确的。
- ⑧假设资产组业务在未来经营期内的资产规模、构成，收入与成本的构成以及销售策略和成本控制等能按照公司规划预测发展。

2、整体资产组或资产组组合账面价值

单位：元

资产组名称	归属于母公司股东的商誉账面价值	归属于少数股东的商誉账面价值	全部商誉账面价值	资产组或资产组组合内其他资产账面价值	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值
新视界眼科业务资产组	493,383,961.68	479,919,925.93	973,303,887.61	110,102,015.34	1,083,405,902.95
义乌眼科业务资产组	10,667,768.79		10,667,768.79	2,503,644.40	13,171,413.19
光正能源（巴州）业务资产组	70,836,643.91		70,836,643.91	31,475,275.81	102,311,919.72

3、可收回金额

(1) 公允价值减去处置费用后的净额

适用 不适用

(2) 预计未来现金流量的现值

适用 不适用

单位：元

资产组名称	预测期间	预测期营业收入增长率	预测期利润率	预测期净利润	稳定期间	稳定期营业收入增长率	稳定期利润率	稳定期净利润	折现率	预计未来现金流量的现值
新视界眼科业务资产组	2026年-2030年	2.99%~7.23%	4.56%~8.44%		2030及以后年度		8.54%		12.47%	584,610,000.00
义乌眼科业务资产组	2026年-2030年	2.94%~28.32%	-0.69%~3.6%		2030及以后年度		4.06%		12.47%	5,570,000.00
光正能源（巴州）业务资产组	2026年-2031年		资产组未来租赁期的现金流量折现值，折现率4.50%		2031及以后年度					70,889,532.14
预测期营业收入增长率是否与以前期间不一致						是				
预测期利润率是否与以前期间不一致						是				
预测期净利润是否与以前期间不一致						是				
稳定期营业收入增长率是否与以前期间不一致						是				
稳定期利润率是否与以前期间不一致						是				
稳定期净利润是否与以前期间不一致						是				
折现率是否与以前期间不一致						是				

其他说明：

适用 不适用

4、商誉减值损失的计算

单位：元

资产组名称	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值	可收回金额	整体商誉减值准备	归属于母公司股东的商誉减值准备	以前年度已计提的商誉减值准备	本年度商誉减值损失
新视界眼科业务资产组	1,083,405,902.95	584,610,000.00	519,950,224.70	265,174,614.59	265,174,614.59	
义乌眼科业务资产组	13,171,413.19	5,570,000.00	7,601,413.19	7,601,413.19	6,056,076.12	1,545,337.07
光正能源（巴州）业务资产组	102,311,919.72	70,889,532.14	61,031,529.82	61,031,529.82	61,031,529.82	

六、未实现盈利预测的标的情况

单位：元

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	是否存在业绩承诺	是否完成业绩承诺	备注

七、年度业绩曾下滑 50%以上的标的情况

单位：元

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	首次下滑 50%以上的年度	下滑趋势是否扭转	备注

八、未入账资产

适用 不适用

光正眼科医院集团股份有限公司董事会
二〇二六年四月二十四日