

中国武夷实业股份有限公司

关于 2025 年度拟不进行利润分配的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2026 年 4 月 23 日，中国武夷实业股份有限公司（以下简称公司）召开第八届董事会第二十六次会议，审议通过《2025 年度利润分配预案》，本预案尚需提交公司股东会审议。现将相关事宜公告如下：

一、2025 年度利润分配预案的具体内容

根据公司 2025 年度经审计的财务报表，公司 2025 年度合并报表归属于母公司所有者的净利润为 -450,840,180.27 元，本年末可供分配利润为 770,259,641.07 元。年初母公司可供分配的利润为 2,567,722,792.39 元，加上本年度母公司净利润 595,149,593.52 元，计提 10% 法定盈余公积 59,514,959.35 元，2025 年末母公司可供分配利润为 3,103,357,426.56 元。

2025 年度利润分配预案：2025 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

以上利润分配预案尚需提交公司 2025 年度股东会审议。

二、现金分红方案的具体情况

(一) 2025 年度公司不派发现金红利，未触及其他风险

警示情形

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额（元）	0	0	15,707,542.17
回购注销总额（元）	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润（元）	-450,840,180.27	25,031,759.52	39,010,956.14
合并报表本年度末累计未分配利润（元）	770,259,641.07		
母公司报表本年度末累计未分配利润（元）	3,103,357,426.56		
上市是否满三个完整会计年度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	15,707,542.17		
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	0		
最近三个会计年度平均净利润（元）	-128,932,488.20		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	15,707,542.17		
是否触及《股票上市规则》第 9.8.1 条第（九）项规定的可能被实施其他风险警示情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		

(二) 现金分红方案合理性说明

公司所处的房地产行业属于资金密集型行业，具有投资规模大，回报周期较长等特征。报告期内公司核心业务结构保持稳定，涵盖国际工程承包、房地产开发、商业贸易及物业服务四大板块。面对复杂严峻的宏观环境和深刻变化的行业周期，公司持续深化改革、优化业务结构、强化精益管理、完善长效机制。房地产开发业务加快存量地产去化，全力保障重点项目竣备交付；国际工程承包业务大力拓展国际市场，提升经营管理效能。综合考虑当前宏观经济形势、行业整体环境、公司战略规划以及未来资金需求等因素，为保障公司的经营能力和偿债能力，降低财务风险，公司拟定了 2025 年度不实施利润分配的方案。公司剩余未分配利润留存用于补充流动资金、生产经营发展和以后年度利润分配。

此次利润分配预案符合《公司法》《证券法》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《公司章程》等相关规定。公司高度重视对投资者的合理回报，将严格按照《公司章程》及未来发展规划，在符合利润分配条件时，积极推行现金分红政策，与股东共享发展成果。

三、其他说明

本次利润分配预案尚需经公司股东会审议通过，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

第八届董事会第二十六次会议决议。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2026年4月24日