

中国武夷实业股份有限公司

2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2025 年期初占用 资金余额	2025 年度 占用累计发生金 额（不含利息）	2025 年度 占用资金的利息 （如有）	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度期末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人 及其附属企业	/									-
小计	-	-	-							-
前控股股东、实际控制 人及其附属企业	/									-
小计	-	-	-							-
其他关联方及其附属 企业	/									-
小计	-	-	-							-
总计	-	-	-							-

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的会 计科目	2025 年期初往来 资金余额	2025 年度 往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年度期末往来资 金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人 及其附属企业	福建安装（肯尼亚） 有限公司	实际控制人直接控制 的法人	应收账款	8.57			0.17	8.40	应收货款	经营性往来
	获能有限公司	控股股东直接控制的 法人	应收账款		80.40			80.40	委托代管服务费	经营性往来
	福建建工股权投资 有限公司	实际控制人直接控制 的法人	应收账款		0.10			0.10	应收保洁服务费	经营性往来
	福建建工集团有限 责任公司	控股股东	应收账款	167.75	142.18		70.51	239.42	应收物业费	经营性往来
	福建建工亚鹰建筑科技 发展有限公司	控股股东直接控制的 法人	应收账款	1,136.97			700.00	436.97	应收货款	经营性往来
	福建建园科技有限公司	控股股东直接控制的 法人	应收账款	85.69	259.73		173.54	171.88	应收物业费	经营性往来
	福建省建设投资集团有限 责任公司	实际控制人	应收账款		4.05			4.05	应收物业费	经营性往来
	武夷装修工程(福州)有限 公司	控股股东直接控制的 法人	预付款项	2.86			2.86		预付工程款	经营性往来
	福建建设工程咨询管理 有限公司	控股股东直接控制的 法人	其他应收款	18.23			15.23	3.00	保证金	经营性往来
	福建省建筑设计研究院 有限公司	控股股东直接控制的 法人	其他应收款	110.42			65.82	44.60	代垫五险一金、应 收水电费	经营性往来
福建建园科技有限公司	控股股东直接控制的 法人	其他应收款	7.50				7.50	保证金	经营性往来	

	福建盛耀建设发展有限责任公司	控股股东直接控制的法人	其他应收款	30.00				30.00	保证金	经营性往来
	福建童筑未来建设发展有限公司	控股股东直接控制的法人	其他应收款	12.16	12.18			24.34	保证金	经营性往来
小计				1,580.15	498.64		1,028.13	1,050.66		
上市公司的子公司及其附属企业	香港武夷开发有限公司	控股子公司	其他应收款	8,910.60				8,910.60	资金周转	非经营性往来
	香港武夷(集团)有限公司	控股子公司	其他应收款	1,389.25	3.04		161.30	1,230.99	资金周转	非经营性往来
	重庆武夷房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	56,335.66	57.30	2,620.91	62.86	58,951.01	资金周转	非经营性往来
	长春宝成置业有限公司	控股子公司	其他应收款	68.68				68.68	资金周转	非经营性往来
	福建南平武夷名仕园房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	87,503.61	3,494.85	124.57	88,851.05	2,271.98	资金周转	非经营性往来
	中国武夷刚果(布)有限责任公司	控股子公司	其他应收款	9,125.44	555.74		5,878.73	3,802.45	资金周转	非经营性往来
	福安武夷金域房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	7,527.37	624.06		8,106.40	45.03	资金周转	非经营性往来
	中国武夷澳大利亚投资有限公司	控股子公司	其他应收款	191.33	76.67			268.00	资金周转	非经营性往来
	中国武夷肯尼亚园区投资开发有限公司	控股子公司	其他应收款	123.73	8.20		0.24	131.69	资金周转	非经营性往来
	中国武夷澳大利亚有限公司	控股子公司	其他应收款	470.61	0.21			470.82	资金周转	非经营性往来
	福建置地房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	342.02				342.02	资金周转	非经营性往来

香港福银财务投资有限公司	控股子公司	其他应收款	12,707.41			311.67	12,395.74	资金周转	非经营性往来
香港福岛建设有限公司	控股子公司	其他应收款	1,877.28			1,836.32	40.96	资金周转	非经营性往来
武夷(美国)有限公司	控股子公司	其他应收款	293.24			5.22	288.02	资金周转	非经营性往来
福州武夷滨海房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	162,121.02	2,568.97	6,067.11	62,956.60	107,800.50	资金周转	非经营性往来
南京武夷房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	18,642.88	13.64	1,049.63	7.95	19,698.20	资金周转	非经营性往来
诏安武夷绿洲房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	18,269.68	2,604.53	855.49	3,317.37	18,412.33	资金周转	非经营性往来
中武(福建)房地产开发有限责任公司	控股子公司	其他应收款	885.89				885.89	资金周转	非经营性往来
南安武夷泛家置业有限责任公司	控股子公司	其他应收款	42,514.10	38,584.22	4,205.67		85,303.99	资金周转	非经营性往来
永泰嘉园置业有限公司	控股子公司	其他应收款	27,092.66	2,516.15	1,262.55	2,502.18	28,369.18	资金周转	非经营性往来
福州复寅精准医学发展有限公司	控股子公司	其他应收款	6,312.00	3,991.04	941.10	158.75	11,085.39	资金周转	非经营性往来
福州桂武置业有限公司	控股子公司	其他应收款	86,518.67	16,107.83	2,103.82	97,044.56	7,685.76	资金周转	非经营性往来
中国武夷刚果(金)有限公司	控股子公司	其他应收款	138.60				138.60	资金周转	非经营性往来
重庆天仁置业有限公司	控股子公司	其他应收款	17,787.51	10.19	2,145.20	129.80	19,813.10	资金周转	非经营性往来
中国武夷实业(香港)有限公司	控股子公司	其他应收款	44,682.00			28,966.65	15,715.35	资金周转	非经营性往来
武夷企业有限公司	控股子公司	其他应收款		6,847.47			6,847.47	资金周转	非经营性往来

福鼎武夷房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	33,667.92	4,051.90	1,544.90	11,753.17	27,511.55	资金周转	非经营性往来
南京中武房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	66,721.25	55.26	3,711.72	1,294.64	69,193.59	资金周转	非经营性往来
武夷建筑有限公司	控股子公司	其他应收款	89.48			75.60	13.88	资金周转	非经营性往来
宁德东侨武夷房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	39,276.76	6,749.22	2,300.57	7,260.00	41,066.55	资金周转	非经营性往来
南平兆恒武夷房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	38.49	8.63		14.47	32.65	资金周转	非经营性往来
南安中武置业有限公司	控股子公司	其他应收款	26,538.26	43.13	1,480.71	1,097.60	26,964.50	资金周转	非经营性往来
中国武夷巴布亚新几内亚有限公司	控股子公司	其他应收款		27.41			27.41	资金周转	非经营性往来
中国武夷(马来西亚)有限公司	控股子公司	其他应收款		43.73			43.73	资金周转	非经营性往来
菲律宾达沃快速交通系统第四标段设计施工项目	控股子公司	其他应收款		1,070.43			1,070.43	资金周转	非经营性往来
中国武夷(肯尼亚)有限公司	控股子公司	其他应收款		41.77			41.77	资金周转	非经营性往来
中国武夷肯尼亚建筑工业化有限公司	控股子公司	其他应收款		87.43			87.43	资金周转	非经营性往来
中国武夷肯尼亚建筑工业化有限公司	控股子公司	其他会计科目	65,669.91				65,669.91	资金周转	非经营性往来
中国武夷(肯尼亚)有限公司	控股子公司	其他会计科目	23,725.30				23,725.30	资金周转	非经营性往来

	中国武夷肯尼亚园区投资开发有限公司	控股子公司	其他会计科目	4,325.13				4,325.13	资金周转	非经营性往来
	福安武夷金域房地产开发有限公司	控股子公司	其他会计科目		7,245.20			7,245.20	资金周转	非经营性往来
	福建南平武夷名仕园房地产开发有限公司	控股子公司	其他会计科目		84,927.33			84,927.33	资金周转	非经营性往来
	福州武夷滨海房地产开发有限公司	控股子公司	其他会计科目		62,956.60			62,956.60	资金周转	非经营性往来
	福州桂武置业有限公司	控股子公司	其他会计科目		96,967.16			96,967.16	资金周转	非经营性往来
小计				871,883.73	342,339.31	30,413.95	321,793.13	922,843.86		
其他关联方及其附属企业	华亿投资有限公司	合营或联营企业	其他应收款	3,518.60			86.70	3,431.90	资金周转	非经营性往来
	宝德集团有限公司	合营或联营企业	其他应收款	100.91			2.49	98.42	资金周转	非经营性往来
	福建建工混凝土公司	合营或联营企业	其他应收款	2.81				2.81	资金周转	非经营性往来
	金融街长安(北京)置业有限公司	对重要子公司有重大影响的少数股东	其他应收款	27,900.00			27,900.00		资金周转	非经营性往来
小计			31,522.32			27,989.19	3,533.13			
总计	-	-	-	904,986.21	342,837.95	30,413.95	350,810.46	927,427.65		-