

证券代码：600543

证券简称：莫高股份

公告编号：临 2026-12

甘肃莫高实业发展股份有限公司 关于出售闲置资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：公司拟以评估价格为依据在产权交易机构公开挂牌出售所属分公司饮马麦芽厂新厂区资产，首次挂牌价格不低于评估值 1,849.31 万元，交易对方及成交价格待实际成交后方可确定。

● 本次交易将通过产权交易机构公开挂牌转让。鉴于交易对方的不确定性，如构成关联交易，公司将按照关联交易的要求履行必要的审批程序及披露义务。

● 本次交易不构成重大资产重组。

● 本次交易已完成国有资产管理部门备案，在公司董事会审议通过后实施，无需提交股东会审议。

● 本次交易系通过产权交易机构公开挂牌转让，交易成功与否存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

● 本次交易未达到股东会审议标准。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

1. 本次交易概况

为盘活和优化甘肃莫高实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）存量资产，提高资产运营效率，公司以评估值为依据通过产权交易机构公开挂牌出售公司所属分公司饮马麦芽厂新厂区资产，包括房屋建筑物、构筑物、机器设备、运输设备、电子设备和土地使用权。首次挂牌价格不低于评估值 1,849.31 万元，出售价格以实际成交价为准。

公司于 2026 年 4 月 22 日召开第十一届董事会第九次会议，审议通过了《关于处置闲置资产的议案》。本次交易将通过公开挂牌的方式转让，交易对方存在不确定性。如构成关联交易，公司将按照关联交易的要求履行必要的审批程序及披露义务。

本次交易未达到《上市公司重大资产重组管理办法》相关规定的标准，未构成重大资产重组，不存在损害公司及全体股东合法利益。

本次交易已完成国有资产管理部门备案，在董事会审议通过后实施。

2. 本次交易的交易要素

交易事项（可多选）	<input checked="" type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 放弃优先受让权 <input type="checkbox"/> 放弃优先认购权 <input type="checkbox"/> 其他，具体为：_____
交易标的类型（可多选）	<input type="checkbox"/> 股权资产 <input checked="" type="checkbox"/> 非股权资产
交易标的名称	饮马麦芽厂新厂区资产
是否涉及跨境交易	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
交易价格	<input type="checkbox"/> 已确定，具体金额（万元）：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 尚未确定，首次挂牌价格不低于评估值 1,849.31 万元，出售价格以实际成交价为准；根据相关法律规定，如首次挂牌期满未征集到意向受让方的，延期或降低转让底价、变更受让条件后重新挂牌出售，其中，新的转让底价低于评估结果的 90%或变更受让条件的，公司将重新履行相关程序
账面成本	截止 2025 年末，账面价值 1,445.39 万元
交易价格与账面值相比的溢价情况	首次挂牌价格不低于评估值 1,849.31 万元，出售价格以实际成交价为准，因此交易价格与账面值相比溢价情况暂未确定
支付安排	<input checked="" type="checkbox"/> 全额一次付清，约定付款时点： <u>具体以产权交易机构出具的协议为准</u> <input type="checkbox"/> 分期付款，约定分期条款：_____
是否设置业绩对赌条款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

（二）公司董事会审议本次交易相关议案的表决情况

公司于 2026 年 4 月 22 日召开第十一届董事会第九次会议，以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于处置闲置资产的议案》。并授权管理层办理本次出售资产事项。

(三) 交易生效尚需履行的审批及其他程序

本次交易已完成国有资产管理部门备案，在公司董事会审议通过后实施，无需提交股东会审议。

二、交易对方情况介绍

本次资产处置将通过产权交易机构挂牌方式转让，交易对方尚不确定。公司将根据产权交易机构挂牌进展情况，及时披露交易对方及相关后续进展情况。

三、交易标的基本情况

(一) 交易标的概况

1. 交易标的基本情况

本次拟处置资产为所属分公司饮马麦芽厂新厂区资产，包括房屋建筑物、构筑物、机器设备、运输设备、电子设备和土地使用权。本次资产处置涉及资产原值 5,283.10 万元，截至资产评估基准日 2025 年 9 月 30 日，账面净值为 1,472.39 万元。

2. 交易标的的权属情况

标的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3. 相关资产的运营情况

本次交易的资产目前处于闲置状态。

(二) 交易标的主要财务信息

标的资产一最近一年又一期财务报表的账面价值情况如下：

单位：万元

标的资产名称	饮马麦芽厂新厂区资产	
标的资产类型	非股权资产	
标的资产具体类型	<input checked="" type="checkbox"/> 房产及土地 <input checked="" type="checkbox"/> 机器设备 <input type="checkbox"/> 债权 <input type="checkbox"/> 资产组 <input checked="" type="checkbox"/> 其他，具体为：运输设备、电子设备、土地使用权	
项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日
账面原值	5,283.10	5,283.10
已计提的折旧、摊销	3,729.72	3,837.71

减值准备		
账面净值	1,553.38	1,445.39
以上数据是否经审计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

四、交易标的评估、定价情况

(一) 本次交易的定价方法和结果

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司（以下简称“鹏信公司”）对本次拟出售的资产市场价值进行评估，并出具了评估报告（鹏信资评报字[2025]第S517号），主要内容如下：

评估基准日：2025年9月30日

价值类型：市场价值

评估方法：对房屋建(构)筑物采用成本法、设备资产采用成本法或市场法、土地使用权采用市场法。评估方法选择理由如下：

1. 房屋建（构）筑物

由于委估房屋建（构）筑物不具备市场法、收益法评估的前提条件，因此，对委估房屋建（构）筑物资产不采用市场法、收益法评估。委估房屋建（构）筑物按评估基准日相同或类似资产易查找其重置价值，因此采用成本法进行评估。

2. 设备资产

由于委估机械设备和部分电子设备不具备市场法评估的前提条件，因此，对上述委估机械设备和部分电子设备不采用市场法评估。但部分电子设备由于购置时间较早，无法获取同型号及类似的重置全价，按照评估基准日的二手市场价格，采用市场法进行评估。委估机器设备按评估基准日相同或类似设备易查找其重置价值，因此采用成本法进行评估。

3. 无形资产——土地使用权

因收益还原法适用于有现实收益或潜在收益的土地，评估对象所在区域缺少类似土地出租案例，无法确定客观的租金水平及未来租金变化情况，因此不采用收益还原法评估。市场法主要用于地产市场发达，有充足的具有替代性的土地交易实例的地区。待估宗地所在区域存在类似交易案例，故本次评估适宜采用市场法评估。由于建成后的房地产无类似销售案例，无法确定开发完成后的售价，所以本次评估不宜采用假设开发法。因为待估宗地所在区已公布的基准地价日期距评估基准日较远，所以本次评估不宜采用基准地价系数修正法。因为成本逼近法适用于征地资料较详细的区域，待估宗地所在区域没有相关征地价格信息，所以

本次评估不采用成本逼近法。综上所述，本次土地使用权评估采用市场法进行评估。

评估结论：甘肃莫高实业发展股份有限公司饮马麦芽厂新厂区拟处置资产于评估基准日的不含税评估值为人民币：1,849.31 万元。具体评估结果如下：

项目	账面价值 (万元)	评估价值 (万元)	增值额 (万元)	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
固定资产-房屋建筑物	1,039.89	911.97	-127.92	-12.30
固定资产-构筑物	386.23	461.49	75.26	19.49
固定资产-机器设备	43.59	129.76	86.17	197.68
固定资产-运输设备	1.37	1.22	-0.15	-10.95
固定资产-电子设备	1.31	5.61	4.30	328.24
无形资产-土地使用权	0	339.26	339.26	-
资产总计	1,472.39	1,849.31	376.92	25.60

(二) 标的资产的具体评估、定价情况

1. 标的资产

标的资产名称	饮马麦芽厂新厂区资产
定价方法	<input type="checkbox"/> 协商定价 <input type="checkbox"/> 以评估或估值结果为依据定价 <input checked="" type="checkbox"/> 公开挂牌方式确定 <input type="checkbox"/> 其他：_____
交易价格	<input type="checkbox"/> 已确定，具体金额（万元）：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 尚未确定，首次挂牌价格不低于评估值 1,849.31 万元，出售价格以实际成交价为准
评估/估值基准日	2025/9/30
采用评估/估值结果 (单选)	<input type="checkbox"/> 资产基础法 <input type="checkbox"/> 收益法 <input type="checkbox"/> 市场法 <input checked="" type="checkbox"/> 其他，具体为：对房屋建(构)筑物采用成本法、设备资产采用成本法或市场法、土地使用权采用市场法
最终评估/估值结论	评估/估值价值：1,849.31 万元 评估/估值增值率：25.60%
评估/估值机构名称	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

2. 本次评估的假设情况如下：

(1) 评估基准假设

交易基准假设：假设评估对象或所有被评估资产于评估基准日处在市场交易过程中，资产评估专业人员根据评估基准日的市场环境和评估对象或所有被评估资产的交易条件等模拟市场进行相应的价值估计或测算。

公开市场基准假设：假设评估对象或所有被评估资产于评估基准日处在的交易市场是公开市场。

继续使用基准假设：假设与评估对象相对应的所有资产均按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用。

假设纳入此次评估范围的设备资产将按现行用途，在原地继续使用。强调资产在其当前所处位置和现有使用方式下持续发挥作用，不考虑资产的位置变动或用途改变。

（2）评估条件假设

评估外部条件假设：假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；假设有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用、融资条件等不发生重大变化；假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

对委托人和相关当事人所提供的评估所必需资料的假设：假设委托人和相关当事人所提供的评估所必需资料是真实的、完整的、合法的和有效的。

对从与委托人和相关当事人以外的其他方面所获取的资料假设：假设本次评估从与委托人和相关当事人以外的其他方面所获取的资料能够合理反映相应的市场交易逻辑，或市场交易行情，或市场运行状况，或市场发展趋势等。

有关评估对象及与其相关的重要资产的法律权属的假设：除资产评估报告中另有陈述、描述和考虑外，评估对象及所有被评估资产的取得、使用、持有等均被假设符合国家法律、法规和规范性文件的规定，即其法律权属是明确的。

（3）其他假设条件

除在资产评估报告中另有说明外，以下情况均被假设处在正常状态下：①所有不可见或不便观察的资产或资产的某一部分如埋藏在地下的建筑物基础和管网均被认为是正常的；②所有实物资产的内部结构、性能、品质、性状、功能等均被假设是正常的；③所有被评估资产均被假设是符合法律或专业规范等要求而记录、保管、存放等，因而其是处在安全、经济、可靠的环境之下，其可能存在的危险因素均未列于本次评估的考虑范围。对各类资产的数量，评估师进行了核实，并在此基础上进行评估。对下列资产的数量，评估师按以下方法进行计量：

①对房屋、构筑物，以施工图纸、结算书等所载数量核实后进行评估；②对土地使用权，以相关法律文书(如产权)所载数量及被评估单位申报数量进行评估；③对于机械设备以企业申报的资产明细、现场实物状况以及设备铭牌信息进行评估。

（三）定价合理性分析

公司董事会认为：鹏信公司对公司拟出售资产所采用的评估方法、评估程序等符合评估规则和实际情况，其评估结果合理。鉴于上述评估结果，公司拟以评估值为依据通过产权交易机构公开挂牌出售上述资产，首次挂牌价格不低于评估值。根据相关法律规定，如首次挂牌期满未征集到意向受让方的，延期或降低转让底价、变更受让条件后重新挂牌出售，其中，新的转让底价低于评估结果的90%或变更受让条件的，公司将重新履行相关程序。

五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

本次拟通过产权交易机构公开挂牌的方式出售上述资产，最终交易对方和交易价格将通过公开挂牌确定。公司将在受让方确定后签署协议。截至目前，本次交易暂无合同或履约安排。

六、出售资产对上市公司的影响

由于交易是否成交及成交价格存在不确定性，本次交易对公司经营和财务状况的最终影响尚待产生实际成交价格后方可确定。因本次资产处置完成情况存在较大不确定性，具体影响金额以处置完成后会计师年度审计结果为准。

本次交易有利于优化公司存量资产，提高资产运营效率，实现公司整体资源的优化配置，符合公司长期发展战略。本次交易不存在损害公司及股东利益的情况，不会对公司财务状况、经营成果产生重大不利影响，不会对公司现有主营业务、持续经营能力及现金流状况产生不利影响。

七、风险提示

本次资产处置将通过在产权交易机构挂牌转让方式进行处置，交易对方根据实际挂牌后确定，具有较大不确定性，可能出现没有交易对方导致交易失败的情况，或出现部分资产实现交易的情况，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

甘肃莫高实业发展股份有限公司董事会

2026年4月24日

