



**关于深圳广田集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况汇总表的专项审核报告**
众环专字（2026）1100106号



关于深圳广田集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的 专项审核报告

众环专字(2026)1100106号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”)2025年12月31日合并及公司的资产负债表,2025年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的《上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表》(以下简称“汇总表”)进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定,编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是广田集团管理层的责任,我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任,我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附汇总表所载资料与我们审计深圳广田集团股份有限公司2025年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容,在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解广田集团2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供深圳广田集团股份有限公司2025年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的专项审核报告众环专字(2026)1100106号签章页。)



中国注册会计师: 
中国注册会计师 01700002
高寄胜

中国注册会计师: 
中国注册会计师 蒋凯
02670080

中国·武汉

2026年4月22日



附表

上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳广田集团股份有限公司		金额单位：人民币万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额（不含利息）	2025年度往来资金利息（如有）	2025年度偿还累计发生额	2025年度往来资金余额	占用形成原因	占用性质	
控股股东、实际控制人及其附属企业	031138126									非经营性占用	
小计										非经营性占用	
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用	
小计										非经营性占用	
其他关联方及附属企业										非经营性占用	
小计										非经营性占用	
总计											
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额（不含利息）	2025年度往来资金利息（如有）	2025年度偿还（减少）累计发生额	2025年度往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）	
原控股股东、实际控制人及其附属企业	深圳广田物业服务服务有限公司	原控股股东及附属企业	应收账款	0.61	119.38		119.33	0.66	物业服务	经营性往来	
	深圳市建设（集团）有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款	1,410.62	5,978.35		1,602.88	5,786.09	提供建筑装饰服务	经营性往来	
	深圳市建设（集团）有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产	470.21	7,971.13		5,978.35	2,462.99	提供建筑装饰服务	经营性往来	
	深圳市天健地产集团有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款	102.15	2,052.16		2,116.23	38.08	提供建筑装饰服务	经营性往来	
	深圳市天健地产集团有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产	111.82	2,308.46		2,052.16	368.12	提供建筑装饰服务	经营性往来	
	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款		84.48		84.48		提供建筑装饰服务	经营性往来	
	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产	86.05	66.59		84.48	68.16	提供建筑装饰服务	经营性往来	
	深圳市产业空间发展有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款	10.12	1,474.23		1,352.49	131.86	提供建筑装饰服务	经营性往来	
	深圳市产业空间发展有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产	63.02	1,789.36		1,474.23	378.15	提供建筑装饰服务	经营性往来	
	深圳市建安（集团）股份有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款	2,470.18	5,352.97		4,899.12	2,924.03	提供建筑装饰服务	经营性往来	
	深圳市建安（集团）股份有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产	1,332.99	6,215.23		5,352.97	2,195.25	提供建筑装饰服务	经营性往来	
	深圳市特区建工环保科技有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款	38.97	27.28		50.01	16.24	提供建筑装饰服务	经营性往来	



上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳广田集团股份有限公司
非经营性资金占用

金额单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额（不含利息）	2025年度占用资金的利息（如有）	2025年度偿还累计发生额	2025年度占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	深圳市特区建工环保科技有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产	38.97			27.28	11.69	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市特区建工环保科技有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款	201.33	134.61		174.18	161.76	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市特区建工环保科技有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产		250.39		134.61	115.78	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市政集团有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款	653.04	8,959.58		8,752.30	860.32	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市政集团有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产	22.68	10,341.99		8,959.58	1,405.09	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款	187.10	2,571.65		2,665.72	93.03	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产		3,235.93		2,571.65	664.28	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款		270.00		270.00		提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产		327.37		270.00	57.37	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款		2,329.67		1,965.99	363.68	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产		2,912.09		2,329.67	582.42	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市天健建工有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款		401.04		39.14	361.90	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市天健建工有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产		501.30		401.04	100.26	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市产业合作投资发展有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款		352.75		352.75		提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市产业合作投资发展有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产		412.14		352.75	59.39	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款		103.22		103.22		提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产		129.03		103.22	25.81	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市深星辰科技发展有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款		311.38		172.99	138.39	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市天健城市发展有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款		239.90		127.77	112.13	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市天健城市发展有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产		342.72		239.90	102.82	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市天健置业资产运营有限公司	控股股东及其附属企业	应收账款		560.00		100.00	460.00	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市天健置业资产运营有限公司	控股股东及其附属企业	合同资产		700.00		560.00	140.00	提供建筑装饰服务	经营性往来
	深圳市特区建工环保科技有限公司	控股股东及其附属企业	预付账款	2.00			2.00		废弃物处置费	经营性往来
	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	控股股东及其附属企业	预付账款	3.18	16.14		19.32		招标代理费	经营性往来
	深圳市特区建工环保科技有限公司	控股股东及其附属企业	其他应收款	17.83	167.42		154.55	30.70	租赁房屋	经营性往来
	深圳市产业空间发展有限公司	控股股东及其附属企业	其他应收款		460.64		49.58	411.06	租赁房屋	经营性往来

控股股东及其附属企业



附表

上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

金额单位：人民币万元

编制单位	非经营性资金占用	深圳广田集团股份有限公司	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初占用资金余额	2025年度占用资金金额（不含利息）	2025年度占用资金的利息（如有）	2025年度偿还累计发生额	2025年度占用资金余额	占用形成原因	占用性质
深圳广田集团股份有限公司		深圳广田集团股份有限公司	深圳广田集团股份有限公司	控股股东及其附属企业	其他应收款		89.08		63.63	25.45	租赁房屋	经营性往来
控股股东及其附属企业		深圳市产业合作投资有限公司	深圳市产业合作投资有限公司	控股股东及其附属企业	其他应收款		194.97		90.45	104.52	租赁房屋	经营性往来
		深圳市深星辰科技发展有限公司	深圳市深星辰科技发展有限公司	控股股东及其附属企业	其他应收款		5.00			5.00	合同履约保证金	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业		深圳市广田建筑装饰设计研究院	深圳市广田建筑装饰设计研究院	子公司	其他应收款	850.56	475.53		457.94	868.15	往来款	非经营性往来
		深圳广田供应链管理有限公司	深圳广田供应链管理有限公司	子公司	其他应收款		119.05			119.05	往来款	非经营性往来
总计						8,073.42	70,354.21		56,677.96	21,749.68		

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本)

5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 肆仟壹佰玖拾万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

登记机关



2025年 11月 18日

证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一四年二月二十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

19/10



姓名 高奇胜
 Full name 高奇胜
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1988-11-11
 Date of birth 1988-11-11
 工作单位 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 Working unit 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 身份证号码 430124198611110579
 Identity card No. 430124198611110579



高奇胜 110101700002

年度检验 登记 3.2
 Annual Renewal Registration 年度任职资格检查合格专用章

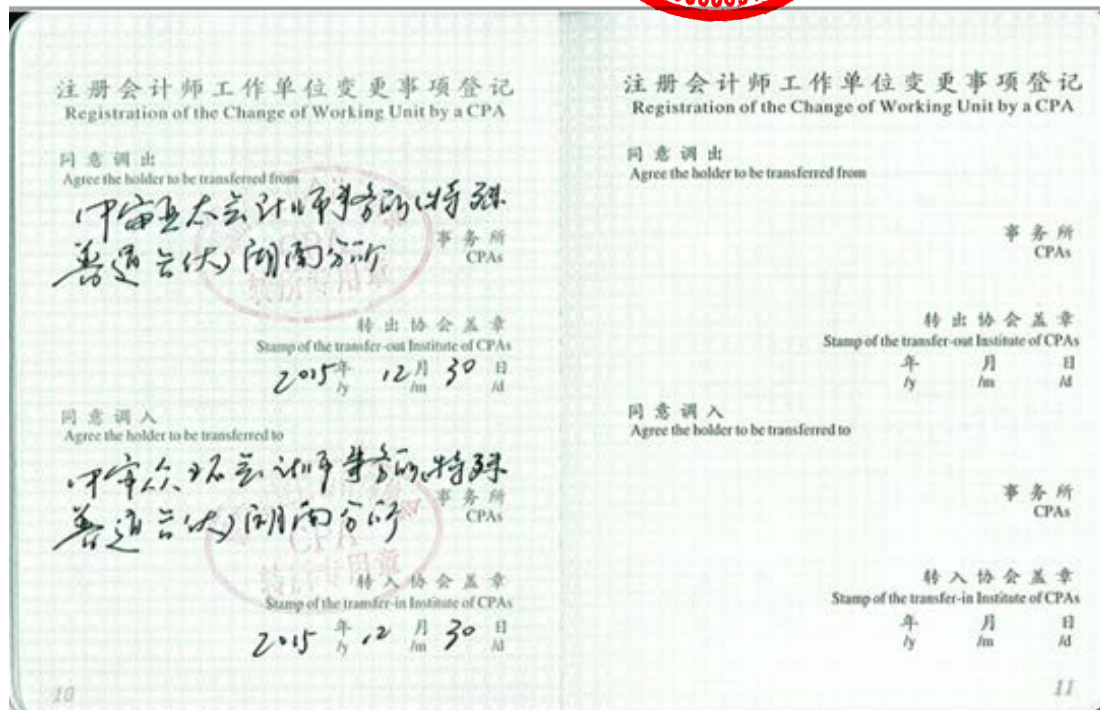
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 23 日
 Date of Issuance





姓名: 蒋凯
 Sex: 男
 Date of birth: 1989-05-04
 Working unit: 北京中证天通会计师事务所 湖南分所
 Identity card No.: 430523198905044314



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002670080
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2019 03 01
 Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

13

