

财信地产发展集团股份有限公司

董事会及审计委员会关于 2025 年度审计报告非标准 审计意见涉及事项的专项说明

天健会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“天健会计师事务所”）对财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”或“财信发展”）2025 年度财务报表进行了审计，并出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告（报告编号：天健函〔2026〕8-57 号）。根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，公司董事会对 2025 年度审计报告非标准审计意见涉及事项出具专项说明如下：

一、非标准审计意见涉及事项的详细情况

天健会计师事务所（特殊普通合伙）：如审计报告中“与持续经营相关的重大不确定性”段所述，截至 2025 年 12 月 31 日，财信发展公司流动负债高于资产总额 100,056,889.54 元，流动负债中短期借款及一年内到期的非流动负债等相关的有息负债余额为 207,856,141.92 元；货币资金余额为 86,770,279.00 元。财信发展公司连续五年亏损且 2025 年度确认归属于母公司所有者的净亏损为 630,107,671.54 元，导致期末归属于母公司所有者权益为 -200,131,538.18 元。上述情况表明存在可能导致对财信发展公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审

计意见。

二、公司董事会及审计委员会意见

1、审计委员会意见：

天健会计师事务所为公司 2025 年度财务报表出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，审计委员会认为审计报告内容客观反映了公司实际，揭示了公司面临的风险，我们同意天健会计师事务所为公司 2025 年度财务报表出具的审计报告。公司董事会审计委员会提请董事会和管理层积极采取相应的有效措施，妥善处理相关事项，提高公司的持续经营能力，维护公司全体投资者的利益。

2、董事会意见：

董事会认为天健会计师事务所为公司 2025 年度出具的带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告符合公司实际情况，充分揭示了公司的潜在风险，公司董事会对审计报告无异议。公司董事会高度重视审计报告涉及事项对公司产生的影响，将积极采取有效措施，努力消除审计报告中非标准审计意见所涉及事项对公司的影响，争取 2026 年彻底改善公司的持续经营能力，积极维护公司和广大投资者的利益。

三、拟采取的措施

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》等有关规定，公司将持续关注上述非标准审计意见涉及事项的进展情况，并将督促管理层积极采取措施，尽可能消除非标准审计意见涉及

事项的影响，维护公司及全体股东的合法权益。拟采取的措施包括：

（1）在主营业务竞争力提升方面，制定切实可行的发展计划，加大滞重资产处置力度，盘活存量资产，回笼资金；利用自身环保产业技术优势，做大业务规模，提升业务的规模与质量。

（2）稳定现有银行的信贷规模，加大应收款项的催缴力度，保障现金流；借助各类政策支持，采取多种方式合理增加新的融资，改善负债结构。

（3）在内部控制方面，公司将继续强化内部控制，强化管理效率，加强预算管理和成本管控，合理降本增效，增强持续盈利能力。

上述措施不构成对投资者的承诺。

公司董事会提醒广大投资者理性、正确评估该事项对公司的影响，谨慎投资，注意风险。

特此说明。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2025年4月23日