

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年度

编制单位：财信地产发展集团股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用	
小 计	-	-	-							-	
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用	
小 计	-	-	-							-	
其他关联方及其附属企业										非经营性占用	
小 计	-	-	-							-	
总 计	-	-	-							-	
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)	
控股股东、实际控制人及其附属企业	重庆财信房地产开发集团有限公司	母公司	其他应收款	60.00	60.00		60.00	60.00	托管服务费	经营性往来	
	重庆财兴建材有限公司	全资子公司	其他应收款	21,516.95			1.05	21,515.90	往来款	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	陕西华陆化工环保有限公司	控股子公司	其他应收款	22,910.03			4,188.71	18,721.32	往来款	非经营性往来	
	香港财信发展投资有限公司	全资子公司	其他应收款	2.07				2.07	往来款	非经营性往来	
	北京国兴建业房地产开发有限公司	全资子公司	其他应收款	4,080.85				4,080.85	往来款	非经营性往来	
	重庆财信弘业房地产开发有限公司	全资子公司	其他应收款	106,092.88	0.56		15.00	106,078.44	往来款	非经营性往来	
	重庆财信国兴南滨置业有限公司	全资子公司	其他应收款	1,030.44				1,030.44	往来款	非经营性往来	
	镇江鑫城地产发展有限公司	控股子公司	其他应收款	8,419.55				8,419.55	往来款	非经营性往来	
	重庆万邑企业管理咨询有限公司	全资子公司	其他应收款	668.10	3,689.56		72.62	4,285.04	往来款	非经营性往来	
	重庆佳置房地产经纪有限公司	全资子公司	其他应收款	92.40	16.28		16.80	91.88	往来款	非经营性往来	
	文水县宝德华陆水务有限公司	全资子公司	其他应收款	59.00				59.00	往来款	非经营性往来	
	广东财信光伏科技有限公司	全资子公司	其他应收款	0.10			0.10		往来款	非经营性往来	
	重庆财信国兴商业管理有限公司	全资子公司	其他应收款	11,762.51				11,762.51	往来款	非经营性往来	
	重庆智霖建材有限公司	全资子公司	其他应收款			2.00		2.00	往来款	非经营性往来	
	重庆志霖企业管理有限公司	全资子公司	其他应收款	3,688.59	560.00		12.47	4,236.12	往来款	非经营性往来	
	其他关联方及其附属企业	重庆市垫江县丰厚实业有限公司	联营企业	其他应收款	16,486.00				16,486.00	借款本金	非经营性往来
		重庆市垫江县丰厚实业有限公司	联营企业	其他应收款	21.71				21.71	代付费用	非经营性往来
重庆星界置业有限公司		联营企业	其他应收款	40.79				40.79	代付费用	非经营性往来	
重庆中梁坤维房地产开发有限公司		联营企业	其他应收款		5.52		0.05	5.47	代付费用	非经营性往来	
总 计	-	-	-	196,931.97	4,333.92		4,366.80	196,899.09		-	

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：