

# 目 录

一、内部控制审计报告.....第 1—2 页

二、资质附件.....第 3—7 页



# 内部控制审计报告

天健审〔2026〕8-451号

财信地产发展集团股份有限公司全体股东:

按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求,我们审计了财信地产发展集团股份有限公司(以下简称财信发展公司)2025年12月31日的财务报告内部控制的有效性。

## 一、企业对内部控制的责任

按照《企业内部控制基本规范》《企业内部控制应用指引》以及《企业内部控制评价指引》的规定,建立健全和有效实施内部控制,并评价其有效性是财信发展公司董事会的责任。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上,对财务报告内部控制的有效性发表审计意见,并对注意到的非财务报告内部控制的重大缺陷进行披露。

## 三、内部控制的固有局限性

内部控制具有固有局限性,存在不能防止和发现错报的可能性。此外,由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当,或对控制政策和程序遵循的程度降低,根据内部控制审计结果推测未来内部控制的有效性具有一定风险。

## 四、财务报告内部控制审计意见

我们认为,财信发展公司于2025年12月31日按照《企业内部控制基本规



范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。



中国注册会计师：祝芹



中国注册会计师：何人玉



二〇二六年四月二十三日



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



# 营业执照

(副本)

2026年02月12日



登记机关

统一社会信用代码 913300005793421213 (1/3)

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 钟建国

出资额 壹亿玖仟柒佰叁拾伍万元整

成立日期 2011年07月18日

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)；一般项目：企业管理咨询，企业管理咨询，税务服务，会议及展览服务；商务秘书服务、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务，软件销售，软件开发，网络与信息安全软件开发，软件外包服务，信息系统集成服务，信息技术咨询服务，信息系统运行维护服务，安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本复印件仅供 财信地产发展集团股份有限公司天健审(2026)8-451号报告后附之用，证明 天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营，他用无效且不得擅自外传。

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



**发证机关：**  
2024 年 06 月 20 日  
中华人民共和国财政部制

  



## 会计师事务所 执业证书

**称：** 天健会计师事务所（特殊普通合伙）

**首席合伙人：** 钟建国

**主任会计师：** 钟建国

**经营场所：** 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

**组织形式：** 特殊普通合伙

**执业证书编号：** 330000001

**批准执业文号：** 浙财会〔2011〕25号

**批准执业日期：** 1998年11月21日设立，2011年6月28日转制

本复印件仅供 财信地产发展集团股份有限公司天健审（2026）8-451号报告后附之用，证明 天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质，他用无效且不得擅自外传。





从事证券服务业务会计师事务所名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000051421390A	11000243	2020/11/02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020/11/02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020855463270	11000010	2020/11/02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000599649382G	11000241	2020/11/02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590676050Q	11010148	2020/11/02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590611484C	11010141	2020/11/02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	9131000005587870XB	31000012	2020/11/02
8	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200078269333C	32020028	2020/11/02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827260072	44010079	2020/11/02
10	广东中讯信会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101MA9UN3YT81	44010157	2020/11/02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701000611889323	37010001	2020/11/02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	91350100084343026U	35010001	2020/11/02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050805090096	11000154	2020/11/02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310101568093764U	31000006	2020/11/02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	911201160796417077	12010023	2020/11/02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91440300770329160G	47470029	2020/11/02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	913100000609134343	31000007	2020/11/02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020854927874	11010032	2020/11/02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010856949923XD	11010130	2020/11/02
20	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106086242261L	31000008	2020/11/02
21	深圳堂堂会计师事务所(普通合伙)	91440300770332722R	47470034	2020/11/02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500083391472Y	51010003	2020/11/02
23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000085046285W	32000026	2020/11/02
24	唐山市新正会计师事务所(普通合伙)	911302035795687109	13020011	2020/11/02
25	天衡会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000831585821	32000010	2020/11/02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005793421213	33000001	2020/11/02
27	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080606649376	11000374	2020/11/02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085523425368	11010150	2020/11/02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	9161013607340168W	61010047	2020/11/02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101592354581U	11010136	2020/11/02

[http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjbt/sjzqsgb/202011/20201102\\_385569.html](http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjbt/sjzqsgb/202011/20201102_385569.html)

本复印件仅供 财信地产发展集团股份有限公司天健审(2026)8-451号报告后附之用,证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法从事证券服务业务的备案工作已完备,他用无效且不得擅自外传。





姓名	祝芹敏
Full name	ZHU Qinmin
性别	女
Sex	Female
出生日期	1982年02月23日
Date of birth	1982-02-23
工作单位	天健光华会计师事务所重庆分所
Working unit	Tianjian Guanghua CPAs Chongqing Branch
身份证号码	510219198202239448
Identity card No.	510219198202239448



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001640111  
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 5 月 10 日  
Date of Issuance

2009 年 5 月 10 日

2010 年 3 月 31 日

本复印件仅供财信地产发展集团股份有限公司天健审(2026)8-451号报告后附之用,证明祝芹敏是中国注册会计师,他用无效且不得擅自外传。





本复印件仅供财信地产发展集团股份有限公司天健审(2025)8-451号报告后附之用，证明何人玉是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。

