

公司代码：600658

公司简称：电子城

北京电子城高科技集团股份有限公司
2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上交所网站：www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2025年度实现归属于母公司所有者的净利润为-1,848,665,575.69元，截止2025年12月31日母公司报表中期末未分配利润累计为846.922.99元。根据中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》及《公司章程》等相关规定，鉴于公司2025年度合并报表净利润为负，并综合考虑2026年经营发展需要和资金需求，公司2025年度拟不进行现金分红，不送红股，也不进行以资本公积金转增股本和其他形式的利润分配。

此项议案需提交2025年年度股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	电子城	600658	兆维科技

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张一	刘世荣
联系地址	北京市朝阳区酒仙桥路6号院5号楼15层-19层（电子城国际电子总部）	北京市朝阳区酒仙桥路6号院5号楼15层-19层（电子城国际电子总部）
电话	010-58833515	010-58833515
传真	010-58833599	010-58833599
电子信箱	bez@bez.com.cn	liusr@bez.com.cn

2、报告期公司主要业务简介

2025年我国经济在复杂严峻的国际环境和国内新旧动能转换的双重挑战下，整体顶压前行、向新向好发展，现代化产业体系建设持续推进。国内产业空间深刻调整，区域和市场需求分化日益明显，进入以“特色化、集约化、数智化、绿色化、规范化”为内涵的高质量发展新阶段。

我国科技服务业发展迅速，新型服务主体不断涌现，服务业态不断丰富，新技术、新模式、新业态层出不穷，已进入量的快速增长和质的有效提升并举的关键阶段，科技创新和产业创新深度融合要求高质量的科技服务，人工智能等数字技术加速突破应用也给科技服务业带来转型升级的新机遇。

公司深入推进科技服务业务发展，以产业空间为依托，以促进科技创新和产业创新融合发展为主线，进一步聚焦科技服务业务方向，发展科技产业服务、空间数智化服务、科技城市更新核心业务板块，服务企业技术创新、产业生态打造和数字化转型。其中：

（一）科技产业服务：服务于企业发展和产业创新需求，聚合链接创新要素资源，提供资产运营服务、科技研发服务、孵化加速服务等一站式全周期全链条服务，构建科技创新和产业创新融合发展生态。

（二）空间数智化服务：围绕空间数智化场景应用，服务于园区、企业、员工和产业数字化需求，提供智慧园区/厂区综合解决方案、AI+行业应用解决方案、算力产业协同服务等，加速数字技术融合应用，助力园区、区域和产业数字化转型升级。

（三）科技城市更新：围绕产业空间，以科技产业聚集为核心，提供资产经营管理、新型信息基础设施建设、城市更新服务、物业及综合设施管理服务 etc 全周期价值管理，对资产进行数智化、绿色化、低碳化升级，为区域产业发展和科技创新提供专业高品质物理空间、数智空间。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	15,431,488,345.43	17,091,822,242.66	-9.71	19,294,841,786.73
归属于上市公司股东的净资产	4,169,132,666.40	5,809,702,178.49	-28.24	7,358,226,632.95
营业收入	1,166,348,142.80	2,111,518,733.33	-44.76	2,820,995,032.05
利润总额	-1,896,863,059.82	-1,099,317,289.24	不适用	-114,168,812.54
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	1,165,263,002.60	2,110,564,297.95	-44.79	2,816,877,747.36
归属于上市公司股东的净利润	-1,848,665,575.69	-1,579,731,673.80	不适用	-177,281,513.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,887,233,159.90	-1,604,884,383.07	不适用	-250,308,741.30
经营活动产生的现金流量净额	258,489,271.12	-603,667,448.56	不适用	12,125,999.74
加权平均净资产收益率(%)	-37.84	-24.05	减少13.79个百分点	-2.37
基本每股收益(元)	-1.65	-1.41	不适用	-0.16

/ 股)				
稀释每股收益 (元 / 股)	-1.65	-1.41	不适用	-0.16

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	280,633,604.32	292,578,891.86	246,145,699.92	346,989,946.70
归属于上市公司股东的净利润	-66,995,330.25	-82,776,727.24	-226,847,675.76	-1,472,045,842.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-70,053,771.97	-105,193,517.14	-229,347,054.92	-1,482,638,815.87
经营活动产生的现金流量净额	-21,575,284.22	-8,338,109.78	134,558,804.42	153,843,860.70

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

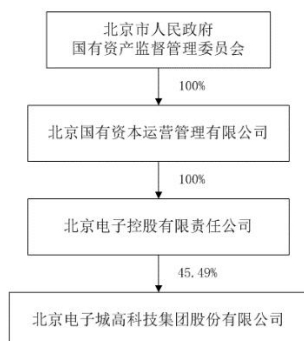
单位：股

截至报告期末普通股股东总数 (户)								43,606
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数 (户)								37,308
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)								0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数 (户)								0
前十名股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)								
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质	
					股份 状态	数 量		
北京电子控股有限责任 公司	0	508,801,304	45.49	0	无	0	国有法人	
孙金海	10,759,100	19,682,484	1.76	0	无	0	境内自然人	
京东方科技集团股份有 限公司	0	13,747,290	1.23	0	无	0	国有法人	
北京兆维电子(集团)有 限责任公司	0	10,004,098	0.89	0	无	0	国有法人	
钟格	6,500,000	6,500,000	0.58	0	无	0	境内自然人	
香港中央结算有限公司	6,463,131	6,463,131	0.58	0	无	0	其他	
苏州创朴新材料科技合 伙企业 (有限合伙)	6,208,700	6,208,700	0.56	0	无	0	境内非国有 法人	
中国工商银行股份有限 公司一南方中证全指房 地产交易型开放式指数	354,378	5,646,783	0.50	0	无	0	其他	

证券投资基金							
北京市将台经济技术开发有限公司	4,582,430	4,582,430	0.41	0	无	0	境内非国有法人
颜学良	3,674,500	3,674,500	0.33	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	京东方科技集团股份有限公司、北京兆维电子(集团)有限责任公司为公司控股股东北京电子控股有限责任公司的子公司，其之间存在关联关系，属于一致行动人；公司未知上述其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

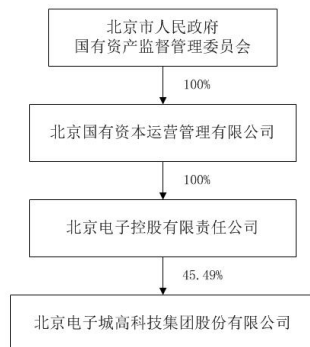
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
------	----	----	-----	------	--------

北京电子城高科技集团股份有限公司 2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	23北电02	115412	2026-06-05	17.00	3.30
北京电子城高科技集团股份有限公司 2026年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	26北电01	281202	2029-01-09	8.00	2.30
北京电子城高科技集团股份有限公司 2026年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）	26北电02	282359	2029-04-20	17.00	2.00
北京电子城高科技集团股份有限公司 2025年度第一期中期票据（品种一）	25京电子 MTN001A	102581684	2028-04-18	6.80	2.40
北京电子城高科技集团股份有限公司 2025年度第一期中期票据（品种二）	25京电子 MTN001B	102581685	2028-04-18	4.00	2.50
北京电子城高科技集团股份有限公司 2026年度第一期中期票据	26京电子 城MTN001	102680889	2027-03-18	2.20	2.04
北京电子城高科技集团股份有限公司 2026年度第一期超短期融资券	26京电子 城SCP001	012680453	2026-08-11	2.20	2.10
北京电子城高科技集团股份有限公司 2026年度第二期超短期融资券	26京电子 城SCP002	012680591	2026-09-04	2.80	1.93
北京电子城高科技集团股份有限公司 2026年度第三期超短期融资券	26京电子 城SCP003	012680909	2026-09-30	5.00	1.74

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
23北电01	公司已于2025年1月17日支付2024年1月17日至2025年1月16日期间的利息
23北电02	公司已于2025年6月5日支付2024年6月5日至2025年6月4日期间的利息
22京电子城MTN001	公司已于2025年5月23日完成本息兑付。
22京电子城MTN002	公司已于2025年6月18日完成本息兑付。
23京电子城MTN001	公司已于2025年2月27日支付2024年2月28日至2025年2月27日期间的利息。
24京电子城SCP004	公司已于2025年7月16日完成本息兑付。
24京电子城SCP005	公司已于2025年8月20日完成本息兑付。

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2025年	2024年	本期比上年同
------	-------	-------	--------

			期增减(%)
资产负债率(%)	70.48	63.96	10.19
扣除非经常性损益后净利润	-1,887,233,159.90	-1,604,884,383.07	不适用
EBITDA全部债务比	-0.15	-0.05	
利息保障倍数	-5.63	-2.66	

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2025年，电子城高科实现营业收入11.66亿元；归属于上市公司股东的净利润-18.49亿元；基本每股收益-1.65元/股；截至报告期末，归属于上市公司股东的净资产41.69亿元，总资产154.31亿元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用