

证券代码：839277

证券简称：花千墅

主办券商：开源证券

## 河北花千墅智慧科技服务股份有限公司 出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

河北花千墅智慧科技服务股份有限公司（以下简称“花千墅”）的控股子公司秦皇岛富立温泉酒店有限公司（以下简称“富立温泉”）目前资不抵债，净资产为负，根据未来发展战略规划，拟将持有的控股子公司富立温泉 31%的股权以 1000 元的价格转让给公司关联方秦皇岛疆扩工程项目管理有限公司。本次股权转让完成后，花千墅持有富立温泉 20%的股份。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。公众公司发行股份购买资产触及本条所列指标的，应当按照本办法的相关要求办理。

花千墅 2025 年度经审计的合并报表期末资产总额为 79,626,301.38 元，期末净资产为 34,360,863.79 元。富立温泉资产总额累计为 16,071,744.82 元，净资产累计为-2,563,805.93 元，其资产总额和资产净额分别占公司 2025 年度经审计的期末资产总额的比例为 20.18%，净资产的比例为-0.07%。

综上，本次交易事项未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》关于重大资产重组标准的规定，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2026 年 4 月 22 日，公司第四届董事会第六次会议审议了《拟出售控股子公司股权的议案》，议案表决结果：非关联股东不足三人，直接提交股东会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易股权部分需要向当地市场监督管理部门申请办理工商登

记变更手续。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、 法人及其他经济组织

名称：秦皇岛疆扩工程项目管理有限公司

住所：秦皇岛市海港区秦皇半岛七区 28 号楼二楼 203 室

注册地址：秦皇岛市海港区秦皇半岛七区 28 号楼二楼 203 室

注册资本：100 万元

主营业务：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；项目策划与公关服务；价格鉴证评估；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：测绘服务；建设工程监理。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）经营范围包括一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；项目策划与公关服

务；价格鉴定评估；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

法定代表人：赵福浩

控股股东：张熙铭

实际控制人：张熙铭

关联关系：花千墅实际控制人、董事长张熙铭是秦皇岛疆扩工程项目管理有限公司实际控制人。

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：秦皇岛富立温泉酒店有限公司
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他\_\_
- 3、交易标的所在地：秦皇岛市海港区
- 4、交易标的的其他情况

秦皇岛富立温泉酒店有限公司成立于 2019-12-17，法定代表人为种志民，注册资本为 2000 万元，统一社会信用代码为 91130302MA0EG4PA9U，企业注册地址位于河北省秦皇岛市海港区秦皇半岛七区 29 栋，所属行业为住宿业，经营范围包含：许可项目：住宿服务；洗浴服务；烟草制品零售；游艺娱乐活动；演出经纪；餐饮服务；理发服务；生活美容服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：酒店管理；商务代理代办服务；棋牌室服务；

洗染服务；会议及展览服务；企业管理咨询；健康咨询服务（不含诊疗服务）；热力生产和供应；旅游开发项目策划咨询；养生保健服务（非医疗）；餐饮管理；母婴用品销售；食品销售（仅销售预包装食品）；保健食品（预包装）销售；住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。企业当前经营状态为存续。

## （二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## （三）购买股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次交易将导致公司合并报表范围发生变化，本次转让后花千墅泰持有富立温泉 20%的股权，富立温泉不再纳入合并报表范围。

# 四、定价情况

## （一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2025 年 12 月 31 日，富立温经审计的资产总额累计为 16,071,744.82 元，净资产累计为-2,563,805.93 元。

## （二）定价依据

本次交易的定价依据为以富立温泉 2025 年 12 月 31 日经审计财务报表净资产为参考依据，交易定价是经双方协商一致的结果。公司本次出售资产不存在损害公司及股东利益的情况。

## （三）交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，不存在损害其他股东利益的情形。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

经双方友好协商，花千墅自愿将所持有的富立温泉 31%股权以 1000 元的价格转让给秦皇岛疆扩工程项目管理有限公司。公司保证所转让的股权真实、合法、有效，未作任何抵押和担保。受让方自愿购买转让方所转让的上述股权，并按照《公司法》和公司章程的规定承担相应的责权利。

### （二）交易协议的其他情况

协议约定标的交付时间为协议生效之日，过户时间以工商行政管理机关备案通过股权变更的日期为准。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易有利于公司整合资源，提升公司核心竞争力，符合公司未来经营发展战略。本次交易对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易不存在风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

## 七、备查文件

《河北花千墅智慧科技服务股份有限公司第四届董事会第六次会议决议》

河北花千墅智慧科技服务股份有限公司

董事会

2026年4月23日