

## 宏润建设集团股份有限公司

## 关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

## 一、本次计提资产减值损失的情况

根据《企业会计准则》及宏润建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策等相关规定，为了更加真实、准确地反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的资产状况和经营成果，基于谨慎性原则，公司对合并报表范围内截至 2025 年末的各类资产进行了全面清查和减值测试，并对截至 2025 年 12 月 31 日存在减值迹象的相关资产计提相应的减值准备。经测试，本报告期内公司各类资产合计转回减值损失 7,158.98 万元，其中转回信用减值损失 9,406.70 万元，计提资产减值损失 2,247.72 万元。明细如下（收益以“-”号填列）：

单位：万元

项目	2025 年度计提减值金额
一、信用减值损失	-9,406.70
其中：坏账损失	-9,406.70
二、资产减值损失	2,247.72
其中：合同资产减值损失	310.25
存货跌价损失	727.29
固定资产减值	665.36
投资性房地产减值	544.82
合计	-7,158.98

公司根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》规定，以预期信用损失为基础进行减值处理并确认损失准备。本报告期内公司收回部分已计提坏账准备的应收款项，经测试，相关金融资产的信用风险显著降低，符合《企业会计准则第 22 号》关于金融资产减值转回的相关规定，因此对相应坏账准备进行转回处理。2025 年度公司单项计提信用减值损失 3,947.08 万元，组合转回信用减值损失 13,353.78 万元，合计转回 9,406.70 万元。

公司对由收入准则规范的交易形成的全部合同资产按照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。2025年度公司计提合同资产减值损失 310.25 万元。

公司根据《企业会计准则第 1 号—存货》规定，存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司对期末库存商品、原材料按照估计售价减去已发生成本或至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定可变现净值，并与存货账面价值进行比较，按照各项存货成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。2025 年度公司计提存货跌价损失 727.29 万元。

对于固定资产和投资性房地产，公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试，减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备。公司 2025 年计提固定资产减值损失 665.36 万元，计提投资性房地产减值损失 544.82 万元。

## 二、本次资产减值对公司经营成果的影响

2025 年度资产减值准备转回资产减值损失合计 7,158.98 万元，相应增加公司 2025 年度利润总额 7,158.98 万元。

## 三、本次计提资产减值准备的审议程序及合理性说明

本次计提资产减值准备事项已经第十一届董事会审计委员会第四次会议和第十一届董事会第九次会议审议通过。

董事会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》等相关规定的要求，体现了会计谨慎性原则，计提依据充分，符合公司实际情况。本次计提减值准备后能够更加真实地反映公司财务状况和资产价值，使公司的会计信息更具有合理性。董事会同意公司本次计提资产减值准备结果。

## 四、备查文件

- 1、第十一届董事会审计委员会第四次会议决议；
- 2、第十一届董事会第九次会议决议；
- 3、董事会关于计提资产减值的合理性说明。

特此公告。

宏润建设集团股份有限公司董事会

2026 年 4 月 24 日