

宏润建设集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
汇总表的专项审说明



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818 传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京264RXQ7KGH



目 录

一、专项说明

二、附表





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

关于宏润建设集团股份有限公司关联方 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

中兴华报字（2026）第 590021 号

宏润建设集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了宏润建设集团股份有限公司（以下简称宏润建设公司）2025年度财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注，并于2026年4月22日签发了中兴华审字（2026）第590020号标准无保留意见审计报告。

根据中国证监会联合公安部、国资委、中国银保监会发文《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》的要求，宏润建设公司编制了后附的宏润建设集团股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是宏润建设公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计宏润建设公司2025年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对宏润建设公司实施2025年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解宏润建设公司的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的2025年度财务报表一并阅读。





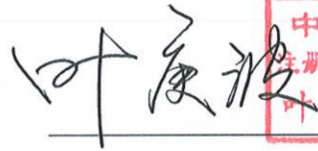
本专项说明仅作为宏润建设公司披露非经营性资金占用及其他关联资金往来情况之用，不得用作任何其他目的。

附件：宏润建设集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



中国·北京

中国注册会计师：

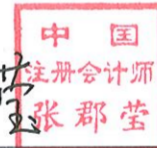




叶庚波

中国注册会计师：





张郡莹

2026 年 4 月 22 日



附表

宏润建设集团股份有限公司
2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：宏润建设集团股份有限公司										
单位：万元										
非经营性资金占用	占用方名称	与上市公司的关联关系	上市公司会计核算的会计科目	2025年年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
其他关联方及其附属企业										
小计										
总计										
其它关联资金往来										
控股股东、实际控制人及其附属企业										
宏润建设集团上海置业有限公司	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司会计核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
宏润建设集团上海置业有限公司	宏润建设集团上海置业有限公司	控股子公司	其他应收款	3,343.74				3,343.74	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
HONGRUNDRECOOD, LTD.	HONGRUNDRECOOD, LTD.	控股子公司	其他应收款	31,205.78	200.00			31,405.78	支付该公司开展房地产开发业务周转款	非经营性往来
上海杰庆实业发展有限公司	上海杰庆实业发展有限公司	控股子公司	其他应收款	3,171.19			200.00	2,971.19	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
上海泰阳绿色能源有限公司	上海泰阳绿色能源有限公司	控股子公司	其他应收款	1,414.00	6,635.96			8,249.96	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
青海宏润新能源投资有限公司	青海宏润新能源投资有限公司	控股子公司	其他应收款	24,428.39			12,000.00	12,428.39	支付该公司太阳能电站投资款	非经营性往来
上海润基岩土技术有限公司	上海润基岩土技术有限公司	控股子公司	其他应收款	254.75	1.19			255.94	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
上海宏加高型建筑节能制造有限公司	上海宏加高型建筑节能制造有限公司	控股子公司	其他应收款	1,639.16				1,639.16	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
宁波宏可贸易有限公司	宁波宏可贸易有限公司	控股子公司	其他应收款	372.01				372.01	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
宁波宏润良和投资管理有限公司	宁波宏润良和投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	859.07			1.22	857.85	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
宁波宏润源投资有限公司	宁波宏润源投资有限公司	控股子公司	其他应收款	681.56			1.56	680.00	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
宁波宏润源贸易有限公司	宁波宏润源贸易有限公司	控股子公司	其他应收款	23.89	0.30		23.89	0.30	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
宁波天宏投资有限公司	宁波天宏投资有限公司	控股子公司	其他应收款	387.18				387.18	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
宏润泰阳(宣城)绿色能源有限公司	宏润泰阳(宣城)绿色能源有限公司	控股子公司	其他应收款	8,122.79	1.99		1.99	8,122.79	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
宏润新能源投资有限公司	宏润新能源投资有限公司	控股子公司	其他应收款	14,100.00				14,100.00	100万元为支付该公司的资金周转款,14000万元为应收股权转让款(宏润泰阳(宣城)绿色能源有限公司100%股权、青海宏润新能源投资有限公司100%股权)	非经营性往来
安徽特项电力工程有限公司	安徽特项电力工程有限公司	控股子公司	其他应收款	391.08	121.60		258.35	254.33	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
上海宏润源能科技有限公司	上海宏润源能科技有限公司	控股子公司	其他应收款	30.00	22.71			52.71	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
安徽恒强建设有限公司	安徽恒强建设有限公司	控股子公司	其他应收款	180.00			180.00		支付该公司的资金周转款	非经营性往来
宁波海源生态环境建设有限公司	宁波海源生态环境建设有限公司	控股子公司	其他应收款		157.00			157.00	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
上海宏润时代科技有限公司	上海宏润时代科技有限公司	控股子公司	其他应收款		3,450.20			3,450.20	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
无锡宏润商业管理有限公司	无锡宏润商业管理有限公司	控股子公司	其他应收款		10,820.00			10,820.00	支付该公司的资金周转款	非经营性往来
宁波宏源投资有限公司	宁波宏源投资有限公司	合营企业	应收账款	3,625.19			3,606.00	191.19	工程施工	经营性往来
宁波宏源投资有限公司	宁波宏源投资有限公司	合营企业	应收账款	9,010.46		125.03	7,800.00	1,335.49	关联方借款	非经营性往来
宣城和润新能源有限公司	宣城和润新能源有限公司	关键管理人员任命的其他企业	应收账款	44,913.83			38,233.16	6,680.67	工程施工、货物销售	经营性往来
宣城和润新能源有限公司	宣城和润新能源有限公司	关键管理人员任命的其他企业	其他应收款	1,456.41				1,456.41	土地租赁	经营性往来
宣城和润新能源有限公司	宣城和润新能源有限公司	关键管理人员任命的其他企业	合同资产	11,322.68				11,322.68	工程施工、货物销售	经营性往来
宣城和润新能源有限公司	宣城和润新能源有限公司	关键管理人员任命的其他企业	长期应收款	4,435.24				4,435.24	土地租赁	经营性往来
总计				103,240.24	83,739.11	125.03	62,306.17	124,798.21		

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



郑宏印

郑宏印

郑宏印



营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围

一般项目：资产评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；区块链技术相关软件和服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发。
(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可项目：注册会计师业务；代理记账。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 9411万元

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关



2026年01月19日



业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书



名称：中兴会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会



姓名 Full name 叶庚波
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1974-06-22
 工作单位 Working unit 大德会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. 360429197406221216



证书编号: 440300191039
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2005 年 04 月 27 日
 Date of Issuance
 2020 年 9 月 撤消



叶庚波(440300191039), 已通过广东省注册会计师协会2020年度任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2020)132号。



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 深圳大华国际会计师事务所
 转出协会盖章
 2024 年 8 月 28 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 中兴会计师事务所
 转入协会盖章
 2024 年 8 月 28 日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 大华会计师事务所
 转出协会盖章
 2024 年 5 月 28 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 深圳大华国际会计师事务所
 转入协会盖章
 2024 年 5 月 28 日



