

深圳市皇庭国际企业股份有限公司
2025 年度非经营性资金占用及其他关联
资金往来情况的专项说明
尤振专审字[2026]第 0191 号



深圳市皇庭国际企业股份有限公司

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项说明

尤振专审字[2026]第0191号

深圳市皇庭国际企业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对深圳市皇庭国际企业股份有限公司（以下简称皇庭国际公司）2025年度财务报表进行了审计，并于2026年4月22日出具了尤振审字[2026]第0489号审计报告。

根据《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》的规定，皇庭国际公司管理层编制了后附的2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。

如实编制和对外披露汇总表并保证其真实、准确、完整是皇庭国际公司管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计皇庭国际公司2025年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。除了对皇庭国际公司实施2025年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解皇庭国际公司的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本报告仅供皇庭国际公司为披露2025年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。

附件：深圳市皇庭国际企业股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表。



(本页无正文，为皇庭国际公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明尤振专审字[2026]第 0191 号签字盖章页)



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二六年四月二十二日

深圳市皇庭国际企业股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度往来累计发生额	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生额	2025年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	无										
小计											
前控股股东、实际控制人及其附属企业	无										
小计											
其他关联方及附属企业	无										
小计											
总计											
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度偿还累计发生额	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生额	2025年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(暨普性往来、非普性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	重庆皇庭九龙珠宝产业开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	10.12	2.54	-	-	-	12.66	租金	经营性往来
	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	190.00	-	-	-	-	190.00	招商服务费	经营性往来
	深圳市皇庭唯尚科技服务有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	36.20	-	-	-	-	36.20	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭天益投资有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	24.45	8.42	-	-	-	32.87	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭商业管理有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	320.65	0.46	-	-	-	321.11	招商服务费、物业服务费	经营性往来
	深圳市皇庭酒店管理服务有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	7,057.20	-	-	-	-	7,057.20	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	4,693.27	17.85	-	-	-	4,711.12	招商服务费、物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭城市广场开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	110.46	-	-	-	-	110.46	物业管理费	经营性往来
	深圳公务航空有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	19.88	-	-	-	-	19.88	物业管理费	经营性往来
	钦州市皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	1,492.99	61.46	-	-	-	1,554.45	物业管理费、房屋代建	经营性往来
	钦州市宏基房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	37.55	-	-	-	-	37.55	房屋代建	经营性往来
	惠州市皇庭旅游地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	135.57	11.79	-	-	-	147.36	物业管理费	经营性往来
	惠州大亚湾皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	430.74	51.99	-	-	-	482.73	物业管理费、商品销售、房屋代建	经营性往来
	东莞市向隆实业投资有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	373.58	-	-	-	-	373.58	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭餐饮管理有限公司	实际控制人直系亲属控制的企业	应收账款	543.52	-	-	-	-	543.52	物业管理费、餐饮服务	经营性往来
	深圳市华天微电子有限公司	子公司少数股东	应收账款	240.31	11.46	-	-	-	251.77	商品销售	经营性往来
	意盛微(上海)电子有限公司	参股公司	应收账款	0.43	5.00	5.00	-	-	0.43	商品销售	经营性往来
	意盛微(滁州)电子有限公司	参股公司	应收账款	21.90	75.63	97.53	-	-	-	商品销售	经营性往来
	深圳公务航空有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	10,590.76	1,794.08	-	-	-	12,384.84	融资租赁款	经营性往来
	湛江市戴维斯商业管理有限公司	参股公司	其他应收款	21.17	-	-	-	-	21.17	往来款	经营性往来
	深圳市唯尚股权投资有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	80.00	-	-	-	-	80.00	股权转让款	非经营性往来
	深圳市同心小额贷款有限公司	参股公司	其他应收款	20,806.75	-	1,500.00	-	-	19,306.75	应收本金及利息、股利分配	非经营性往来
	深圳市皇庭唯尚科技服务有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	473.73	-	-	-	-	473.73	商品销售	经营性往来
	深圳市皇庭天益投资有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	4.19	-	-	-	-	4.19	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭商业管理有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	46.72	-	-	-	-	46.72	代收代付、押金	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生额	2025年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	深圳市皇庭集团有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	7,041.42	-	-	-	7,041.42	业绩补偿款	非经营性往来
	深圳市皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	118.03	0.33	-	-	118.36	租金保证金、代收代付	经营性往来
上市公司及其子公司及附属企业	深圳市皇庭产业控股有限公司	持有本公司15.32%的股权	其他应收款	17.64	-	-	17.64	-	业绩补偿款	非经营性往来
	深圳航空有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	23.19	-	-	-	23.19	融资租赁飞机款	经营性往来
	钦州市皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	24.82	4.61	-	-	29.43	项目委托管理费	经营性往来
	钦州市宏基房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	4.96	-	-	-	4.96	项目委托管理费	经营性往来
	惠州大亚湾皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	18.57	-	-	-	18.57	物业管理费	经营性往来
	北京众合天诚企业管理有限公司	子公司少数股东	其他应收款	388.69	-	-	-	388.69	股权转让款	非经营性往来
	深圳市同心投资基金有限公司	参股公司	其他应收款	27,956.00	-	-	-	27,956.00	股权转让款	非经营性往来
	深圳市同心投资基金有限公司	参股公司	应收股利	9,936.67	-	-	-	9,936.67	股利分配	经营性往来
	成都市皇庭商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	11.15	-	-	11.15	往来款	非经营性往来
	瑞泽国际融资租赁有限公司	子公司	其他应收款	12,944.82	-	-	-	12,944.82	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭融资租赁有限公司	子公司	其他应收款	9,436.64	-	-	-	9,436.64	往来款	非经营性往来
	深圳融发投资有限公司	子公司	其他应收款	56,238.03	301.56	-	43,681.05	12,858.54	往来款	非经营性往来
	深圳市融维商业管理有限公司	子公司	其他应收款	3,992.82	6.00	-	-	3,998.82	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭半导体科技有限公司	子公司	其他应收款	48.00	-	-	-	48.00	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭不动产管理有限公司	子公司	其他应收款	133,912.68	2,103.72	-	4,583.00	131,433.40	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭房产建设管理有限公司	子公司	其他应收款	948.78	-	-	-	948.78	往来款	非经营性往来
	深圳市瑞豪芯科技有限公司	子公司	其他应收款	115,504.91	2,340.87	-	8,446.58	109,399.20	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭商务服务服务有限公司皇庭大厦分公司	子公司	其他应收款	439.58	-	-	-	439.58	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭物业服务有限公司皇庭中心分公司	子公司	其他应收款	5,478.57	-	-	-	5,478.57	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭资产管理公司	子公司	其他应收款	11,085.01	-	-	45.58	11,039.43	往来款	非经营性往来
深圳市瑞豪商业运营管理有限公司	子公司	其他应收款	6,607.46	34,407.86	-	812.31	40,203.01	往来款	非经营性往来	
深圳市皇庭青物业服务有限公司	子公司	其他应收款	3,238.43	2,548.69	-	5,054.43	732.69	往来款	非经营性往来	
深圳市瑞豪高科半导体技术有限公司	子公司	其他应收款	38.67	24.86	-	-	63.53	往来款	非经营性往来	
深圳市瑞豪高科供应链有限公司	子公司	其他应收款	2,283.88	-	-	-	2,283.88	往来款	非经营性往来	
深圳市瑞豪高科技术有限公司	子公司	其他应收款	4.70	-	-	-	4.70	往来款	非经营性往来	
深圳市皇庭商业运营有限公司	子公司	其他应收款	1,389.10	8,276.93	-	-	9,666.03	往来款	非经营性往来	
深圳市影响力营销管理有限公司	子公司	其他应收款	4,961.70	-	-	-	4,961.70	往来款	非经营性往来	
皇庭国际投资有限公司	子公司	其他应收款	2,600.00	-	-	-	2,600.00	往来款	非经营性往来	
瑞泽控股(香港)有限公司	子公司	其他应收款	9,222.39	3.78	-	-	9,226.17	往来款	非经营性往来	
深圳市皇庭青世界文化旅游管理有限公司	子公司	其他应收款	469.48	-	-	-	469.48	往来款	非经营性往来	
惠州市皇庭白马山旅游地产开发有限公司	子公司	其他应收款	31.00	-	-	-	31.00	往来款	非经营性往来	
深圳市皇庭物业发展有限公司皇庭商务中心分公司	子公司	其他应收款	19.12	-	-	-	19.12	往来款	非经营性往来	
深圳市皇庭物业发展有限公司皇庭广场分公司	子公司	其他应收款	0.15	-	-	-	0.15	往来款	非经营性往来	
深圳市瑞豪能源科技有限公司	子公司	其他应收款	0.01	-	-	-	0.01	往来款	非经营性往来	
总计				474,188.06	52,071.04	-	64,243.12	462,015.98		

法定代理人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓名 **王季民**
Full name

性别 **男**
Sex

出生日期 **1964-11-11**
Date of birth

工作单位 **深圳亚太会计师事务所**
Working unit

身份证号码 **110108641111607**
Identity card No.

注册
ation



季民的年检二维码。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15
2014.7.29

440300381039
深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

2004年 8月 13日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王季民
440300381039
深圳市注册会计师协会

继续有效一年。
other year after

2006年 9月 21日

2007年 7月 10日

31020018375

注册
ation

注意
ation

注册
ation

注册会计师事务所工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

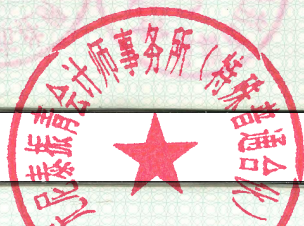
同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出
Stamp of the transferor, but Institute of CPAs

转入
Stamp of the transferee, but Institute of CPAs

2024年 12月 23日

2024年 12月 23日





姓名 陈启生
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1968-02-01
 Date of birth
 工作单位 亚太(集团)会计师事务所
 Working unit (特殊普通合伙) 深圳分所
 身份证号码 350100110427
 Identity card No.



年度检验登
 Annual Renewal Regis

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈启生
 350100110427
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 350100110427

No. of Certificate

福建省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012

Date of issuance

2012年01月16日

2020年9月1日更换证书

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to





统一社会信用代码
91370200MA3TGAB979

营业执照

(副本)



名称 尤尼森振青会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 顾旭芬, 李力

成立日期 2020年07月09日

主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年02月02日

会计师事务所 执业证书

名称：尤尼泰振青会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：顾旭芬

主任会计师：

经营场所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座801

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470417

批准执业文号：鲁财会协字[1999]160号

批准执业日期：1999年12月8日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年1月22日

中华人民共和国财政部制

