

关于陕西金叶科教集团股份有限公司  
2025年度营业收入扣除情况表的

## 专项核查报告

深圳市泓毅会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二六年四月二十二日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤26VQC3MDGD



# 目录

	项目	页次
一、	专项核查报告	1-2
二、	营业收入扣除情况表	3





## 关于陕西金叶科教集团股份有限公司 2025 年度营业收入扣除情况表 的专项核查报告

泓专审字（2026）010041 号

陕西金叶科教集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了陕西金叶科教集团股份有限公司（以下简称“陕西金叶公司”）2025 年 12 月 31 日的合并及母公司的资产负债表，2025 年度合并及母公司的利润表、合并及母公司的现金流量表和合并及母公司的股东权益变动表以及财务报表附注（以下简称“2025 年度财务报表”）的基础上，对后附的《陕西金叶科教集团股份有限公司 2025 年度营业收入扣除情况表》（以下简称“营业收入扣除表”）进行了专项核查。

按照《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的规定，编制和披露营业收入扣除表，提供真实、合法、完整的核查证据，是陕西金叶公司管理层的责任。我们的责任是在执行核查工作的基础上对营业收入扣除表发表专项核查意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了核查工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行核查工作以对营业收入扣除表是否不存在重大错报获取合理保证。在核查过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的核查工作为发表核查意见提供了合理的基础。

基于我们的核查，我们没有发现后附的《陕西金叶科教集团股份有限公司 2025 年度营业收入扣除情况表》与我们在审计陕西金叶公司 2025 年度财务报表时所检查的会计资料，以及 2025 年度财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解陕西金叶公司 2025 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的情况，后附营业收入扣除表应当与已审的财务报表一并阅读。



本核查报告仅供陕西金叶科教集团股份有限公司 2025 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二六年四月二十二日



# 陕西金叶科教集团股份有限公司2025年度营业收入扣除情况表

编制单位：陕西金叶科教集团股份有限公司

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	1,395,260,615.09		1,440,039,608.99	
营业收入扣除项目合计金额	24,602,671.23		63,290,512.21	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	1.76%		4.40%	
<b>一、与主营业务无关的业务收入</b>				
1. 正常经营之外的其他业务收入，如出租固定资产、无形资产、包装物、销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	24,602,671.23	物业费收入、培训收入、销售材料收入、租金收入	63,290,512.21	物业费收入、培训收入、销售材料收入、租金收入
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
<b>与主营业务无关的业务收入小计</b>	<b>24,602,671.23</b>		<b>63,290,512.21</b>	
<b>二、不具备商业实质的收入</b>				
1. 未显著改变企业未来现金流量风险、时间分布或金额的关联交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚增收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚增收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
<b>不具备商业实质的收入小计</b>				
<b>三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入</b>				
<b>营业收入扣除后金额</b>	<b>1,370,657,943.86</b>		<b>1,376,749,096.78</b>	



4

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.12.31  
2013.6.15

深圳注册会计师协会  
CPA  
年度注册

2011年5月28日

注册编号: 2011  
2012.7.30

440300480389

李欢 440300480389

深圳注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010年04月16日

4

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 李欢  
Full name: 李欢

性别: 女  
Sex: 女

出生日期: 1983-07-13  
Date of birth: 1983-07-13

工作单位: 深圳市鹏城会计师事务所有限公司  
Working unit: 深圳市鹏城会计师事务所有限公司

身份证号码: 422322198307130063  
Identity card No.: 422322198307130063

5

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳注册会计师协会  
CPAs  
2012年12月31日

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳注册会计师协会  
CPAs  
2012年12月31日

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

10

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳注册会计师协会  
CPAs  
2012年12月31日

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳注册会计师协会  
CPAs  
2012年12月31日

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

11

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



肖烈汗 440300480385

证书编号: 440300480385  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
发证日期: 2009年06月01日  
Date of Issuance



中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2011年10月28日  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2011年10月28日  
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2011年10月28日  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2011年10月28日  
年 月 日

姓名 肖烈汗

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1984-05-02

Date of birth

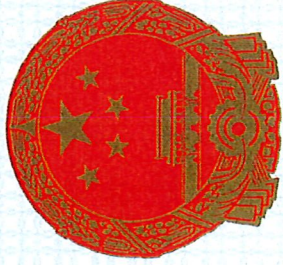
工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

Working unit

身份证号码 362421198405022018

Identity card No.





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市泓毅会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：李欢  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1103  
组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：47470291  
批准执业文号：深财会（2019）59号  
批准执业日期：2019年5月10日



证书序号：0021857

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此证仅供用于报告附件

发证机关：深圳市财政局

2024年11月21日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5FHNNH08



名称 深圳恒益会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
执行事务合伙人 李欢

成立日期 2019年03月15日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1103

此证仅供用于报告附件

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2026年02月09日