



金东方汉

NEEQ: 874816

金东方实业(武汉)集团股份有限公司



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
公司负责人**宗文**、主管会计工作负责人**卢华**及会计机构负责人**曹号**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **致同会计师事务所(特殊普通合伙)**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	吴敏华
电话	027-83877896
传真	027-83496750
电子邮箱	449824232@qq.com
公司网址	http://www.jdfzm.com
联系地址	硚口区古田二路汇丰企业天地第18幢1层11号
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	1,485,957,972.50	1,458,753,649.20	1.86%
归属于挂牌公司股东的净资产	557,145,633.13	548,267,593.70	1.62%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	5.57	5.48	1.62%
资产负债率%（母公司）	60.41%	62.09%	-
资产负债率%（合并） （自行添行）	62.51%	62.42%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	781,052,210.33	825,762,386.16	-5.41%
归属于挂牌公司股东的净利	91,724,142.66	95,720,978.28	-4.18%

润			
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	91,066,034.84	93,657,474.95	-
经营活动产生的现金流量净额	82,502,093.79	218,403,198.07	-62.22%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	15.62%	19.26%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	15.51%	18.85%	-
基本每股收益（元/股）	0.92	0.96	-4.17%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	100,000,000	100.00%	- 71,897,813	28,102,187	28.10%
	其中：控股股东、实际控制人	77,870,001	77.87%	- 57,144,480	20,725,521	20.73%
	董事、监事、高管	62,773,740	62.77%	- 47,080,306	15,693,434	15.69%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	71,897,813	71,897,813	71.90%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	57,144,480	57,144,480	57.14%
	董事、监事、高管	0	0%	47,080,306	47,080,306	47.08%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		100,000,000	-	0	100,000,000	-
普通股股东人数						5

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	卢华	24,772,530	0	24,772,530	24.77%	18,579,398	6,193,132	0	0
2	王筱艳	23,838,740	0	23,838,740	23.84%	17,879,055	5,959,685	0	0
3	武汉金一方投资管理有限公司	22,129,999	0	22,129,999	22.13%	14,753,333	7,376,666	0	0
4	单闻	15,096,261	0	15,096,261	15.10%	10,064,174	5,032,087	0	0
5	殷晓骏	14,162,470	0	14,162,470	14.16%	10,621,853	3,540,617	0	0
	合计	100,000,000	0	100,000,000	100.00%	71,897,813	28,102,187	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

公司股东中，卢华和殷晓骏为母子关系，王筱艳和单闻为夫妻关系，卢华持有金一方 37.45%的股权并任执行董事，王筱艳持有金一方 15.55%的股权并任监事，卢华与金一方股东卢大为为兄弟关系，王筱艳与金一方股东周侗为表兄弟关系。