

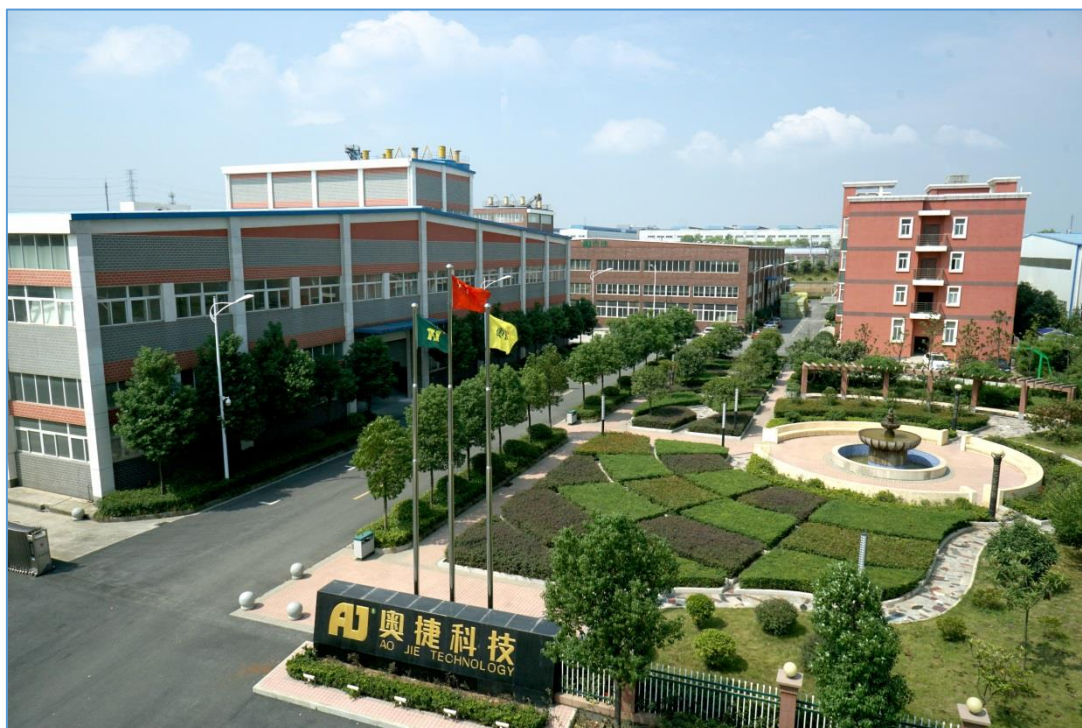


奥捷科技

NEEQ: 835545

奥捷科技股份有限公司

**Aojie Technology Co., Ltd**



年度报告

— 2025 —

## 重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人李婷、主管会计工作负责人李婷及会计机构负责人（会计主管人员）李婷保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、大信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

# 目 录

第一节	公司概况 .....	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	6
第三节	重大事件 .....	11
第四节	股份变动、融资和利润分配 .....	13
第五节	公司治理 .....	16
第六节	财务会计报告 .....	20
附件	会计信息调整及差异情况 .....	60

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有） 报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	奥捷科技股份有限公司董事会秘书办公室

## 释义

释义项目		释义
公司、本公司、股份公司、奥捷科技	指	奥捷科技股份有限公司
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限公司
挂牌、新三板挂牌、公开转让	指	公司股份在全国中小企业股份转让系统进行挂牌公开转让行为
三会	指	股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	奥捷科技股份有限公司《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
公司章程	指	奥捷科技股份有限公司公司章程
主办券商、国盛证券	指	国盛证券股份有限公司
会计师事务所、大信	指	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
报告期	指	2025年1月1日至2025年12月31日
上年同期	指	2024年1月1日至2024年12月31日
元(万元)	指	人民币元(万元)

## 第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	奥捷科技股份有限公司		
英文名称及缩写	Aojie Technology Co., Ltd		
	-		
法定代表人	李婷	成立时间	2005年11月10日
控股股东	控股股东为（张志峰）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（张志峰），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	C 制造业-C30 非金属矿物制品业-C303 砖瓦、石材等建筑材料制-C3034 防水建筑材料制造/ C3035 隔热和隔音材料制造		
主要产品与服务项目	房屋租赁，保温隔热系统及配套材料生产、销售及技术咨询服务。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	奥捷科技	证券代码	835545
挂牌时间	2016年1月13日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	65,000,000
主办券商（报告期内）	国盛证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	江西省南昌市红谷滩新区凤凰中大道 1115 号北京银行南昌分行营业大楼		
联系方式			
董事会秘书姓名	李婷	联系地址	武汉市江夏区大桥新区黄家湖大道 27 号
电话	13554410005	电子邮箱	89526398@qq.com
传真			
公司办公地址	武汉市江夏区大桥新区黄家湖大道 27 号	邮政编码	430212
公司网址	www.aojietech.com.cn		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91420111781959619X		
注册地址	湖北省武汉市江夏经济开发区大桥新区黄家湖大道 8 号		
注册资本（元）	65,000,000	注册情况报告期内是否变更	否

## 第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

### 一、 业务概要

#### (一) 商业模式与经营计划实现情况

公司主营业务为建筑保温材料销售，以及对公司资产的经营管理。主要商业模式如下：

##### 1、建筑保温材料经营：

公司以品牌经营管理模式为主，为了降低经营成本，控制存货库存量，目前主要是采取以销定产的生产和销售模式，实行零库存管理，即：根据客户销售订单、经销商预订产品订单进行生产销售。

##### 2、资产经营管理：

(1) 盘活公司闲置资产，增加租赁业务，将闲置厂房对外进行租赁，租赁价格随行就市，在确保资产保值增值的基础上，提高公司整体盈利能力。

(2) 公司为租赁客户提供优质的综合性物业管理服务，做好公司园区内保安、保洁、绿化维护、设备设施维护等服务。

报告期内，公司商业模式未发生重大变化。

#### (二) 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

### 二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	2,695,614.91	2,335,920.13	15.40%
毛利率%	61.47%	56.82%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-562,345.77	-2,119,259.22	-73.46%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-759,633.59	-1,699,224.94	-55.30%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-1.07%	-3.30%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-1.46%	-2.65%	-
基本每股收益	-0.0087	-0.0306	-71.57%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	53,526,754.47	53,919,127.69	-1.06%
负债总计	1,129,935.25	959,962.70	17.71%
归属于挂牌公司股东的净资产	52,396,819.22	52,959,164.99	-1.06%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.81	0.81	0%
资产负债率%（母公司）	2.11%	1.78%	-

资产负债率% (合并)	2.11%	1.78%	-
流动比率	12.05	12.99	-
利息保障倍数	0	120.41	-
<b>营运情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
经营活动产生的现金流量净额	881,031.08	516,454.18	70.59%
应收账款周转率	0	8.03	-
存货周转率	0	0	-
<b>成长情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
总资产增长率%	-1.07%	-24.79%	-
营业收入增长率%	15.40%	-35.92%	-
净利润增长率%	-73.46%	-630.59%	-

### 三、 财务状况分析

#### (一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	679,468.71	1.27%	602,866.50	1.11%	12.71%
应收票据	0	0%	0	0%	0%
应收账款	0	0%	0	0%	0%
交易性金融资产	12,721,807.93	23.77%	11,708,815.07	21.64%	8.65%
投资性房地产	32,153,262.15	60.07%	33,161,853.15	61.29%	-3.04%
固定资产	3,486,039.50	6.51%	3,820,099.76	7.06%	-8.74%
无形资产	4,192,072.57	7.83%	4,311,569.29	7.97%	-2.77%
应付账款	75,277.23	0.14%	0	0%	100%
预收款项	597,223.12	1.12%	477,326.50	0.88%	25.12%
应付职工薪酬	4,668.00	0.01%	40,001.00	0.07%	-88.33%
其他应付款	370,237.16	0.69%	361,367.16	0.67%	2.45%
<b>资产总计</b>	<b>53,526,754.47</b>	<b>100%</b>	<b>54,107,402.76</b>	<b>100%</b>	<b>-1.07%</b>

#### 项目重大变动原因

- 1、本报告期末应付账款较上年期末增加 75,277.23 元，较上年同期增加 100%，主要是公司在 2025 年底更换维修园区高压变电柜，以及财务咨询服务等费用。
- 2、本报告期末预收款项较上年增加 119,896.62 元，较上年同期增加 25.12%，主要是公司将闲置厂房进行租赁，园区租户预收的租金。

#### (二) 经营情况分析

##### 1、 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入的 比重%	金额	占营业收入的 比重%	
营业收入	2,695,614.91	-	2,335,920.13	-	15.40%
营业成本	1,038,510.19	38.53%	1,008,591.00	43.18%	2.97%
毛利率%	61.47%	-	56.82%	-	-
税金及附加	329,691.92	12.23%	297,951.92	12.76%	10.65%
销售费用	0	0%	5,000.00	0.21%	-100%
管理费用	2,094,278.46	77.69%	2,479,071.26	106.13%	-15.52%
财务费用	1,616.55	0.06%	-8,057.77	-0.34%	-120.06%
投资收益	194,384.20	7.21%	237,396.34	10.16%	-18.12%
信用减值损失	10,930.00	0.41%	-255,003.33	-10.92%	-104.29%
资产减值损失	0	0%	-666,972.92	-28.55%	-100%
净利润	-562,345.77	-20.86%	-2,119,259.22	-90.72%	-73.46%

### 项目重大变动原因

- 1、报告期末信用减值损失较上年同期减少 104.29%，主要是其他应收款和应收账款本期计提、冲回的坏账。
- 2、报告期末净利润较上年减少 73.46%，主要原因是 2024 年生产设备报废处置导致资产减值，2025 年无资产减值损失。

### 2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	115,881.23	0	100%
其他业务收入	2,579,733.68	2,335,920.13	10.44%
主营业务成本	29,919.19	0	100%
其他业务成本	1,008,591.00	1,008,591.00	0%

### 按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比 上年同期 增减%	营业成本比 上年同期 增减%	毛利率比上 年同期增减 百分比
主营业务收入	115,881.23	29,919.19	74.18%	100%	100%	100%
其他业务收入	2,579,733.68	1,008,591.00	60.90%	10.44%	0%	7.18%

### 按地区分类分析

□适用 √不适用

### 收入构成变动的原因

本报告期营业收入按产品分类分析，营业收入较上年同期增加 15.40%，主要是公司厂房租赁客户增加，

营业成本较上年同期增加 2.97%，主要由于租赁收入增加相应成本增加。

#### 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	武汉阅海时代图书发行有限责任公司	570,392.65	21.16%	否
2	武汉鑫亚辉牧业科技有限公司	277,384.02	10.29%	否
3	咸宁市九号库图文广告有限公司	171,522.93	6.36%	否
4	武汉稻丰图科技有限公司	156,880.72	5.82%	否
5	森台仿真技术（上海）有限公司	128,657.13	4.77%	否
合计		1,304,837.45	48.40%	-

#### 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1				
2				
3				
4				
5				
合计				-

### (三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	881,031.08	516,454.18	70.59%
投资活动产生的现金流量净额	-804,428.87	11,870,408.84	106.78%
筹资活动产生的现金流量净额	0	-12,808,160.00	100%

#### 现金流量分析

- 1、本报告期公司经营活动产生的现金流量净额 881,031.08 元，较上年同比增加 70.59%，主要由于公司租赁闲置资产收取的租金增加。
- 2、本报告期公司投资活动产生的现金流量净额-804,428.87 元，较上年同比增加 106.78%，主要由于本年度到期的银行理财金额减少导致。
- 3、本报告期公司筹资活动产生的现金流量净额 0 元，较上年同比减少 100%，主要是上年公司进行股份回购，而本报告期内未进行股份回购。

## 四、 投资状况分析

### (一) 主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

## 主要参股公司业务分析

适用 不适用

## (二) 理财产品投资情况

适用 不适用

单位：元

受托方名称	产品类型	产品名称	未到期余额	逾期未收回金额	资金来源
招商银行	银行理财产品	结构性存款	12,700,000	0	自有资金

## 非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

## (三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## (四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

## 五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
行业竞争加剧风险	虽然公司在新型建筑节能材料领域具有良好的市场认可度，但根据近年来的经济形势和行业发展走向，以及市场竞争压力，公司进行严格的资金授信管理，导致垫资需求大、回款慢的部分客户流失，从而对公司持续经营造成不利的影响。 <b>应对措施：</b> 公司积极调整经营策略，控制经营成本，将生产外包，以销定产，降低库存，降低经营风险。
产品质量控制风险	公司为了降低经营风险，控制生产成本，从 2021 年年底开始，由公司提供核心技术，实行委托生产运营，如果委托生产产品质量控制不能得到有效的管控，将会造成公司产品质量下降，继而影响公司品牌商誉，并对公司的经营业绩产生不利影响。 <b>应对措施：</b> 公司为确保产品质量，责成专业技术人员负责产品质量检查，严格控制产品质量。
公司经营业绩不稳定风险	受房地产行业产业政策调整，在建项目停工潮以及市场竞争加大，回款难等因素的影响，公司经营建筑节能材料经营业绩连续多年出现下滑，存在经营业绩不稳定的风险。 <b>应对措施：</b> 为了确保公司持续稳健经营，公司积极开源节流，将公司自有闲置厂房、办公楼进行对外租赁，增加经营收入。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

### 第三节 重大事件

#### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### (一) 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

##### (一) 诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

##### (二) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

##### (三) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016年1月13日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2016年1月13日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年1月13日	-	挂牌	限售承诺	其他（履行股份限售承诺）	正在履行中
董监高	2016年1月	-	挂牌	限售承诺	其他（履行股份限售	正在履行中

	13日				承诺)	
实际控制人或控股股东	2016年1月13日	-	挂牌	其他承诺(关于规范和减少关联交易的承诺)	其他(履行关联交易承诺)	正在履行中
董监高	2016年1月13日	-	挂牌	其他承诺(关于规范和减少关联交易的承诺)	其他(履行关联交易承诺)	正在履行中

#### 超期未履行完毕的承诺事项详细情况

公司在申请挂牌以及董、监、高任职时，公司控股股东、实际控制人以及董事、监事、高级管理人员对公司股份锁定、同业竞争、关联交易等事项做出了书面承诺。截止报告期末，承诺人严格执行上述承诺，未有任何违背承诺的事项。

## 第四节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (二) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售 条件股 份	无限售股份总数	37,730,712	58.05%	4,876,750	42,607,462	65.55%	
	其中：控股股东、实际控制人	2,567,400	3.95%	0	2,567,400	3.95%	
	董事、监事、高管	1,180,562	1.82%	323,450	857,112	1.32%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售 条件股 份	有限售股份总数	27,269,288	41.95%	-4,876,750	22,392,538	34.45%	
	其中：控股股东、实际控制人	16,500,000	25.38%	0	16,500,000	25.38%	
	董事、监事、高管	10,769,288	16.57%	-4,876,750	5,892,538	9.07%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		65,000,000	-	0	65,000,000	-	
普通股股东人数							84

#### 股本结构变动情况

适用 不适用

#### (三) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	张志峰	19,067,400	0	19,067,400	29.3345%	16,500,000	2,567,400	0	0
2	郭建忠	5,200,200	0	5,200,200	8.0003%	0	5,200,200	0	0
3	牛雁双	2,401,700	0	2,401,700	3.6949%	2,401,700	0	0	0
4	周强	2,218,800	0	2,218,800	3.4135%	1,664,100	554,700	0	0
5	刘海山	2,062,800	0	2,062,800	3.1735%	0	2,062,800	0	0
6	沈斌辉	1,906,800	0	1,906,800	2.9335%	1,650,000	256,800	0	0
7	白明建	1,820,100	0	1,820,100	2.8002%	0	1,820,100	0	0
8	刘宏伟	1,785,500	0	1,785,500	2.7469%	0	1,785,500	0	0
9	胡晓红	1,733,400	0	1,733,400	2.6668%	0	1,733,400	0	0
10	陈悦	1,733,400	0	1,733,400	2.6668%	0	1,733,400	0	0
11	戢运娟	1,733,400	0	1,733,400	2.6668%	0	1,733,400	0	0
	合计	41,663,500	0	41,663,500	64.10%	22,215,800	19,447,700	0	0

## 普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：前十名股东间相互不存在关联关系。

## 二、 控股股东、实际控制人情况

### 是否合并披露

是 否

公司控股股东和实际控制人均为张志峰先生，截止报告期末，张志峰先生的持股数量为 19,067,400 股，持股比例 29.3345%，控股股东性质为自然人股东。

张志峰，男，1958 年 3 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历。1980 年至 1992 年，任湖北省建材工业学校教师、后勤党支部书记、总务科长、工会主席；1992 年至 2000 年，任武昌奥捷建材化工厂总经理；2000 年至 2005 年，任武汉奥捷新型建材有限公司董事长、总经理；2005 年 11 月至 2015 年 8 月，任武汉奥捷高新技术有限公司执行董事、总经理；2015 年 8 月 28 日至今任奥捷科技股份有限公司董事长、总经理，任期三年。2016 年 3 月至 2017 年 4 月任奥捷科技股份有限公司财务总监。2017 年 4 月辞去奥捷科技股份有限公司财务总监职务，继续担任奥捷科技股份有限公司董事长、总经理。2024 年 4 月辞去奥捷科技股份有限公司总经理职务，至今继续担任奥捷科技股份有限公司董事长。

### 是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

## 三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### (一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

### (二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

## 四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

## 六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

## 七、 权益分派情况

### (一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

#### 利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

### (二) 权益分派预案

适用 不适用

## 第五节 公司治理

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
张志峰	董事长	男	1958年3月	2024年11月15日	2027年11月14日	19,067,400	0	19,067,400	29.3345%
刘欣	董事	女	1983年5月	2024年11月15日	2027年11月14日	0	0	0	0%
沈斌辉	董事	男	1959年7月	2024年11月15日	2027年11月14日	1,906,800	0	1,906,800	2.9335%
周强	董事	男	1973年1月	2024年11月15日	2027年11月14日	2,218,800	0	2,218,800	3.4135%
李婷	董事、总经理、财务负责人、董事会秘书	女	1985年9月	2024年11月15日	2027年11月14日	86,700	0	86,700	0.1334%
谭俊	监事会主席	男	1986年11月	2024年11月15日	2027年11月14日	135,650	0	135,650	0.2087%
沈丽君	监事	女	1978年12月	2025年6月26日	2027年11月14日	0	0	0	0%
甘检华	职工监事	女	1981年12月	2024年11月15日	2027年11月14日	0	0	0	0%
牛雁双	监事	女	1953年11月	2024年11月15日	2025年6月26日	2,401,700	0	2,401,700	3.6949%

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

董事、监事、高级管理人员相互间及与控股股东、实际控制人间无直系血亲关系、三代以内旁系血亲关系以及姻亲关系。

#### (二) 审计委员会情况

适用 不适用

#### (三) 变动情况

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
----	------	------	------	------

牛雁双	监事	离任	无	个人原因
沈丽君	无	新任	监事	新任职

**报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况**

√适用 □不适用

首次任命监事人员履历：

沈丽君，女，1978年12月出生。中国国籍，无境外永久居留权。2001年7月毕业于中南财经政法大学会计专业。2001年10月至2017年3月于武汉市洪山区税务局任职，2017年3月至今为自由职业。

**(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况**

□适用 √不适用

**二、 员工情况**

**(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况**

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	3	0	0	3
财务人员	2	0	0	2
后勤人员	3	0	0	3
<b>员工总计</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	1	1
本科	2	2
专科	1	1
专科以下	4	4
<b>员工总计</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

无

**(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况**

□适用 √不适用

**三、 公司治理及内部控制**

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	□是 √否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	□是 √否
管理层是否引入职业经理人	□是 √否

报告期内是否新增关联方	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
-------------	--

**(一) 公司治理基本情况**

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等相关法律法规及规范性文件的要求，不断完善法人治理结构。

报告期内，股东大会、董事会、监事会、高级管理人员均严格按照《公司法》、《公司章程》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等相关法律法规的要求，公司董事会认真履行自己的职责，对公司的重大决策事项作出决议，保证了公司正常发展；公司监事会认真履行监督职责，保证公司治理的合法合规。公司董事、监事及高级管理人员勤勉尽责并均能履行应尽的职责和义务，切实维护投资者和公司的利益。

**(二) 内部监督机构对监督事项的意见**

监事会在本年度内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对本年度的监事事项无异议。

**(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明**

报告期内，公司在业务、资产、人员、财务和机构等方面完全独立，具有完整的业务体系以及面向市场并独立经营的能力。

**1、业务独立性**  
公司的业务销售系统完整、独立，具有直接面向市场的企业运营能力。公司不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业同业竞争的情况，不存在因与关联方之间存在关联关系而使公司独立性受到不利影响的情况。

**2、资产独立性**  
股份公司由有限公司整体变更设立，资产完整、权属清晰，股份公司的资产与发起人的资产在产权上已经明确界定并划清。

**3、人员独立性**  
公司员工的劳动、人事、工资报酬以及相应的社会保障完全独立管理，已建立劳动用工和人事管理制度，独立自主地行使劳动用工权利和履行相关义务。公司董事、监事、高级管理人员的任职严格按照《公司法》、《公司章程》等相关规定产生，高级管理人员均在公司领取薪酬，不存在由控股股东、实际控制人及其控制的企业代发的情况，也不存在从公司关联企业领取报酬及其他情况。

**4、财务独立性**  
公司设立了独立的财务部门，建立了独立完善的财务会计核算体系、财务管理制度和风险控制等内部管理制度。公司聘有专门的财务人员，且财务人员未在任何关联单位兼职，能够独立作出财务决策。

**5、机构独立性**  
公司已设立股东大会、董事会和监事会机构，已聘任总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员；公司各内部组织机构和各经营管理部门均独立履行其职能，独立负责公司的生产经营活动，独立行使经营管理职权，公司组织机构具有独立性。

#### (四) 对重大内部管理制度的评价

报告期内，公司内部管理规章制度完备，涵盖公司的财务管理、销售、行政综合管理等方面，已形成较为规范的管理体系。同时，公司的内部控制制度在完整性、有效性、合理性方面不存在重大缺陷。基于公司财务管理与风险控制机制的建立，可以保障公司财务资料的真实、合法、完整，保障公司资产的完整与安全，保障公司经营管理的实施。

### 四、 投资者保护

#### (一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

#### (二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

#### (三) 表决权差异安排

适用 不适用

## 第六节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	大信审字[2026]第 2-00250 号	
审计机构名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 1504 室	
审计报告日期	2026 年 4 月 22 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	吴惠娟	王子轩
	5 年	1 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	11 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	8	

## 审 计 报 告

大信审字[2026]第 2-00250 号

奥捷科技股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了奥捷科技股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵守了适用于公众利益实体财务报表审计的独立性要求。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性

发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二六年四月二十二日

## 二、 财务报表

### (一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五（一）	679,468.71	602,866.50
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五（二）	12,721,807.93	11,708,815.07
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五（三）		
应收款项融资	五（四）	150,655.30	103,516.00
预付款项	五（五）		25,068.69
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五（六）	1,800.00	2,610.00

其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五（七）	24,000.00	
<b>流动资产合计</b>		<b>13,577,731.94</b>	<b>12,442,876.26</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五（八）	32,153,262.15	33,161,853.15
固定资产	五（九）	3,486,039.50	3,820,099.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五（十）	4,192,072.57	4,311,569.29
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	五（十一）	117,648.31	182,729.23
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>39,949,022.53</b>	<b>41,476,251.43</b>
<b>资产总计</b>		<b>53,526,754.47</b>	<b>53,919,127.69</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五（十三）	75,277.23	
预收款项	五（十四）	597,223.12	477,326.50

合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五（十五）	4,668.00	40,001.00
应交税费	五（十六）	64,216.96	79,064.27
其他应付款	五（十七）	370,237.16	361,367.16
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五（十八）	15,064.56	
<b>流动负债合计</b>		<b>1,126,687.03</b>	<b>957,758.93</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五（十二）	3,248.22	2,203.77
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,248.22</b>	<b>2,203.77</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,129,935.25</b>	<b>959,962.70</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五（十九）	65,000,000.00	65,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（二十）	14,903,830.03	14,903,830.03
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五（二十一）	51,309.08	51,309.08
一般风险准备			
未分配利润	五（二十二）	-27,558,319.89	-26,995,974.12

归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		52,396,819.22	52,959,164.99
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>52,396,819.22</b>	<b>52,959,164.99</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>53,526,754.47</b>	<b>53,919,127.69</b>

法定代表人：李婷

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

## （二） 利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、营业总收入</b>	五（二十三）	2,695,614.91	2,335,920.13
其中：营业收入	五（二十三）	2,695,614.91	2,335,920.13
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		3,464,097.12	3,782,556.41
其中：营业成本	五（二十三）	1,038,510.19	1,008,591.00
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五（二十四）	329,691.92	297,951.92
销售费用	五（二十五）		5,000.00
管理费用	五（二十六）	2,094,278.46	2,479,071.26
研发费用			
财务费用	五（二十七）	1,616.55	-8,057.77
其中：利息费用			
利息收入		937.95	9,567.30
加：其他收益	五（二十八）	168.63	189.78
投资收益（损失以“-”号填列）	五（二十九）	194,384.20	237,396.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五（三十）	12,992.86	8,815.07
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（三十一）	10,930.00	-255,003.33

资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（三十二）		-666,972.92
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-550,006.52	-2,122,211.34
加：营业外收入	五（三十三）	150.12	
减：营业外支出	五（三十四）	11,444.92	
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-561,301.32	-2,122,211.34
减：所得税费用	五（三十五）	1,044.45	-2,952.12
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-562,345.77	-2,119,259.22
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-562,345.77	-2,119,259.22
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-562,345.77	-2,119,259.22
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		-562,345.77	-2,119,259.22
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.0087	-0.0306
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：李婷

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

### (三) 现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,314,173.87	3,296,934.43
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五(三十六)	68,620.70	352,939.44
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>3,382,794.57</b>	<b>3,649,873.87</b>
购买商品、接受劳务支付的现金			70,420.00
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		768,394.18	796,950.97
支付的各项税费		537,840.37	496,740.10
支付其他与经营活动有关的现金	五(三十六)	1,195,528.94	1,769,308.62
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,501,763.49</b>	<b>3,133,419.69</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>881,031.08</b>	<b>516,454.18</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		48,850,000.00	87,200,000.00
取得投资收益收到的现金		195,421.13	239,225.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		150.00	331,183.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>49,045,571.13</b>	<b>87,770,408.84</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			

投资支付的现金		49,850,000.00	75,900,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		49,850,000.00	75,900,000.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-804,428.87	11,870,408.84
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五（三十六）		12,808,160.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>			12,808,160.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		0	-12,808,160.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		76,602.21	-421,296.98
加：期初现金及现金等价物余额		602,866.50	1,024,163.48
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		679,468.71	602,866.50

法定代表人：李婷

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

(四) 股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者权 益 合计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润		
	优先 股	永续 债	其他										
一、上年期末余额	65,000,000				14,903,830.03				51,309.08		-26,995,974.12		52,959,164.99
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	65,000,000				14,903,830.03				51,309.08		-26,995,974.12		52,959,164.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-562,345.77		-562,345.77
（一）综合收益总额											-562,345.77		-562,345.77
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													

1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
<b>四、本年期末余额</b>	65,000,000				14,903,830.03				51,309.08		-27,558,319.89		52,396,819.22

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者权益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备			未分配利润
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	75,000,000				20,911,990.03				51,309.08		-24,876,714.90		71,086,584.21
加：会计政策变更													

前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	75,000,000			20,911,990.03			51,309.08		-24,876,714.90		71,086,584.21	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-10,000,000			-6,008,160.00					-2,119,259.22		-18,127,419.22	
（一）综合收益总额									-2,119,259.22		-2,119,259.22	
（二）所有者投入和减少资本	-10,000,000			-6,008,160.00							-16,008,160.00	
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他	-10,000,000			-6,008,160.00							-16,008,160.00	
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留												

存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
<b>四、本年年末余额</b>	65,000,000				14,903,830.03				51,309.08		-26,995,974.12		52,959,164.99

法定代表人：李婷

主管会计工作负责人：李婷

会计机构负责人：李婷

# 奥捷科技股份有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

### 一、企业的基本情况

#### (一) 企业注册地和总部地址

奥捷科技股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系由武汉奥捷新型建材有限公司和张志峰等8名自然人于2005年11月10日共同出资组建, 公司成立时的名称为“武汉奥捷高新技术有限公司”, 原注册资本(实收资本)为人民币1000万元。2015年8月28日, 经股东会决议通过, 整体变更为奥捷科技股份有限公司。

公司法定代表人: 张志峰

企业统一社会信用代码: 91420111781959619X

注册资本: 6,500.00 万元

注册地址: 武汉市江夏经济开发区大桥新区黄家湖大道8号

公司经营范围: 保温隔热系统及配套材料、建筑防水材料及配套材料、建筑及装修装饰材料开发、研制、生产、销售、施工及技术咨询服务; 道路运输代理; 货运配载信息咨询; 装卸搬运服务; 房屋租赁。

本财务报表及财务报表附注经本公司董事会批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下称企业会计准则), 并基于制定的重要会计政策和会计估计进行编制。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了2025年12月31日的财务状况、2025年度的经营成果和现金流量等相关信息。

#### (二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

### (三) 营业周期

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

### (四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### (五) 重要性标准确定的方法和选择依据

#### 1. 财务报表项目的重要性

本公司确定财务报表项目重要性，以是否影响财务报表使用者作出经济决策为原则，从性质和金额两方面考虑。财务报表项目金额的重要性，以相关项目占资产总额、负债总额、所有者权益总额、营业收入、净利润的一定比例为标准；财务报表项目性质的重要性，以是否属于日常经营活动、是否导致盈亏变化、是否影响监管指标等对财务状况和经营成果具有较大影响的因素为依据。

#### 2. 财务报表项目附注明细项目的重要性

本公司确定财务报表项目附注明细项目的重要性，在财务报表项目重要性基础上，以具体项目占该项目一定比例，或结合金额确定，同时考虑具体项目的性质。某些项目对财务报表而言不具有重要性，但可能对附注而言具有重要性，仍需要在附注中单独披露。

### (六) 现金及现金等价物的确定标准

本公司编制现金流量表时所确定的现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (七) 金融工具

#### 1. 金融工具的分类、确认和计量

##### (1) 金融资产

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，本公司将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。管理此类金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。该类金融资产后续按照实际利率法确认利息收入。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。该类金融资产后续按照公允价值计量，且其变动计入其他综合收益，但按照实际利率法计算的利息收入、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。该类金融资产以公允价值进行后续计量，除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

## （2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值进行后续计量，形成的利得或损失计入当期损益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③以摊余成本计量的金融负债。该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

### 2. 金融工具的公允价值的确认方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场，采用估值技术确定其公允价值。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

### 3. 金融工具的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：（1）收取金融资产现金流量的合同权利终止；（2）金融资产已转移，且符合终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分得以解除的，终止确认已解除的部分。如果现有负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款被实质性修改，终止确认现有金融负债，并同时确认新金融负债。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

#### (八) 预期信用损失的确定方法及会计处理方法

##### 1. 预期信用损失的范围

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项，包括应收票据和应收账款）、应收款项融资、租赁应收款、其他应收款进行减值会计处理并确认坏账准备。

##### 2. 预期信用损失的确定方法

预期信用损失的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

预期信用损失的简化方法，即始终按相当于整个存续期预期信用损失的金额计量损失准备。

##### 3. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）。

##### 4. 应收款项、租赁应收款计量坏账准备的方法

（1）不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

①按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司对除单项认定的应收款项，根据信用风险特征将应收票据、应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：账龄分析组合

应收账款组合 2：应收关联方款项组合

应收票据组合 1：银行承兑汇票组合

应收票据组合 2：商业承兑汇票组合

对于划分为组合的应收票据，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

②基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

对于基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法，采用按客户应收款项发生日作为计算账龄的起点，对于存在多笔业务的客户，账龄的计算根据每笔业务对应发生的日期作为账龄发生日期分别计算账龄最终收回的时间。

③按照单项计提坏账准备的判断标准

本公司对应收款项进行单项认定并计提坏账准备。

(2) 包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。信用风险特征组合、基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法和单项计提的判断标准同不含融资成分的认定标准一致。

5. 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

(九)投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

(十)固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2. 固定资产折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，所有固定资产均计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20、40	2	4.90
机器设备	10-20	2	4.90~9.80
办公设备	3-5	2	19.60~32.67
运输设备	4	2	24.50

## (十一) 无形资产

### 1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

### 2. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限无形资产采用下表列示进行摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命及其确定依据和摊销方法：

资产类别	使用寿命（年）	使用寿命的确定依据	摊销方法
土地使用权	50	估计	年限平均法

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他

法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

## (十二) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## (十三) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## (十四) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### 1. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发

生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### 2. 离职后福利的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 3. 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4. 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### (十五) 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

#### 收入确认方法

##### (1) 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基

基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

## （2）提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含工程服务履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。

## （十六）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备的情况下该资产在转回日的账面价值。

## （十七）政府补助

### 1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产(但不包括政府作为所有者投入的资本)。政府补助为货币性资产的,应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,应当按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助,确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的,能够形成长期资产的,与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助,其余部分作为与收益相关的政府补助;难以区分的,将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助,确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间,计入当期损益;用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息,财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用;财政将贴息资金直接拨付给本公司的,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助,在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助,在实际收到补助款项时予以确认。

## (十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

### 1. 递延所得税的确认

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,确定该计税基础为其差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

### 2. 递延所得税的计量

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(十九)重要会计政策变更、会计估计变更

无

#### 四、税项

(一)主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额缴纳	5%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳所得税额	25%

#### 五、财务报表重要项目注释

(一)货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	20,174.14	12,998.10
银行存款	659,294.57	589,868.40
合计	679,468.71	602,866.50

(二)交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
1.分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,721,807.93	11,708,815.07	—
其中：理财产品	12,721,807.93	11,708,815.07	—
合计	12,721,807.93	11,708,815.07	—

(三)应收账款

### 1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1至2年		0.25
2至3年	0.25	80,341.14
3至4年	68,601.14	1,697,964.59
4至5年	1,697,964.59	68,641.36
5年以上	68,641.36	
小计	1,835,207.34	1,846,947.34
减：坏账准备	1,835,207.34	1,846,947.34
合计	-	-

### 2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,835,207.34	100.00	1,835,207.34	100.00	-
合计	1,835,207.34	100.00	1,835,207.34	100.00	-

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,846,947.34	100.00	1,846,947.34	100.00	-
合计	1,846,947.34	100.00	1,846,947.34	100.00	-

### 3. 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
坏账准备	1,846,947.34	-11,740.00				1,835,207.34
合计	1,846,947.34	-11,740.00				1,835,207.34

### 4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
武汉逸源泽新型建材有限公司	1,543,548.77		1,543,548.77	84.11	1,543,548.77
信阳市美吉保温工程有限公司	75,296.61		75,296.61	4.10	75,296.61

单位名称	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和 合同资产期 末 余额	占应收账款和合 同资产期末余额 合计数的比例(%)	坏账准备期末 余额
武汉泰达诚悦置业有限公司	54,103.14		54,103.14	2.95	54,103.14
武汉金驰耀楚置地有限公司	48,928.00		48,928.00	2.67	48,928.00
武汉新居城房地产开发有限公司	41,636.80		41,636.80	2.27	41,636.80
合计	1,763,513.32		1,763,513.32	96.09	1,763,513.32

#### (四) 应收款项融资

##### 1. 应收款项融资分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	150,655.30	103,516.00
合计	150,655.30	103,516.00

#### (五) 预付款项

##### 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内			25,068.69	100.00
合计			25,068.69	100.00

#### (六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	1,800.00	2,610.00
合计	1,800.00	2,610.00

##### 1. 其他应收款

###### (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)		3,000.00
1至2年	3,000.00	
小计	3,000.00	3,000.00
减: 坏账准备	1,200.00	390.00
合计	1,800.00	2,610.00

###### (2) 按款项性质披露

款项性质	期末余额	期初余额
备用金	3,000.00	3,000.00
小计	3,000.00	3,000.00
减：坏账准备	1,200.00	390.00
合计	1,800.00	2,610.00

(3) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款	3,000.00	100.00	1,200.00	40.00	1,800.00
其中：账龄组合	3,000.00	100.00	1,200.00	40.00	1,800.00
合计	3,000.00	100.00	1,200.00	40.00	1,800.00

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款	3,000.00	100.00	390.00	13.00	2,610.00
其中：账龄组合	3,000.00	100.00	390.00	13.00	2,610.00
合计	3,000.00	100.00	390.00	13.00	2,610.00

①按组合计提坏账准备的其他应收款

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	3,000.00	1,200.00	40.00
合计	3,000.00	1,200.00	40.00

名称	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	3,000.00	390.00	13.00
合计	3,000.00	390.00	13.00

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备的其他应收款

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	390.00			390.00
本期计提	810.00			810.00
2025 年 12 月 31 日余额	1,200.00			1,200.00

## (5) 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	390.00	810.00				1,200.00
合计	390.00	810.00				1,200.00

## (七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待摊费用	24,000.00	
合计	24,000.00	

## (八) 投资性房地产

## 1. 按成本计量的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	43,167,774.65	43,167,774.65
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	43,167,774.65	43,167,774.65
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	10,005,921.50	10,005,921.50
2. 本期增加金额	1,008,591.00	1,008,591.00
(1) 计提或摊销	1,008,591.00	1,008,591.00
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	11,014,512.50	11,014,512.50
三、减值准备		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	32,153,262.15	32,153,262.15
2. 期初账面价值	33,161,853.15	33,161,853.15

## (九) 固定资产

类别	期末余额	期初余额
固定资产	3,486,039.50	3,820,099.76
合计	3,486,039.50	3,820,099.76

## 1. 固定资产

### (1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公及电子设备	合计
一、账面原值					
1.期初余额	6,310,697.33	1,494,488.90	1,280,025.83	320,469.03	9,405,681.09
2.本期增加金额					
3.本期减少金额		137,421.19	39,380.53	320,469.03	497,270.75
(1) 处置或报废		137,421.19	39,380.53	320,469.03	497,270.75
4.期末余额	6,310,697.33	1,357,067.71	1,240,645.30		8,908,410.34
二、累计折旧					
1.期初余额	3,301,802.79	713,563.87	1,254,425.31	315,789.36	5,585,581.33
2.本期增加金额	272,724.84	51,536.04			324,260.88
(1) 计提	272,724.84	51,536.04			324,260.88
3.本期减少金额		133,089.09	38,592.92	315,789.36	487,471.37
(1) 处置或报废		133,089.09	38,592.92	315,789.36	487,471.37
4.期末余额	3,574,527.63	632,010.82	1,215,832.39		5,422,370.84
三、减值准备					
四、账面价值					
1.期末账面价值	2,736,169.70	725,056.89	24,812.91		3,486,039.50
2.期初账面价值	3,008,894.54	780,925.03	25,600.52	4,679.67	3,820,099.76

## (十) 无形资产

### 1. 无形资产情况

项目	土地使用权	非专利技术	合计
一、账面原值			
1.期初余额	5,974,835.00	70,708.74	6,045,543.74
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额	5,974,835.00	70,708.74	6,045,543.74
二、累计摊销			
1.期初余额	1,663,265.71	70,708.74	1,733,974.45
2.本期增加金额	119,496.72		119,496.72
(1) 计提	119,496.72		119,496.72
3.本期减少金额			
4.期末余额	1,782,762.43	70,708.74	1,853,471.17
三、减值准备			
四、账面价值			

项目	土地使用权	非专利技术	合计
1.期末账面价值	4,192,072.57		4,192,072.57
2.期初账面价值	4,311,569.29		4,311,569.29

(十一) 长期待摊费用

类别	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
维修费	182,729.23		65,080.92		117,648.31
合计	182,729.23		65,080.92		117,648.31

(十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税负债：				
交易性金融资产公允价值变动	3,248.22	12,992.86	2,203.77	8,815.07
小计	3,248.22	12,992.86	2,203.77	8,815.07

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	1,836,407.34	1,659,062.27
可抵扣亏损	7,183,133.70	6,914,142.04
合计	9,019,541.04	8,573,204.31

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期情况

年度	期末余额	期初余额	备注
2025 年度		510,567.19	
2026 年度	3,432,130.44	3,432,130.44	
2027 年度	1,310,285.96	1,310,285.96	
2029 年度	1,947,510.96	1,661,158.45	
2030 年度	493,206.34		
合计	7,183,133.70	6,914,142.04	

(十三) 应付账款

1. 按账龄分类

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	75,277.23	
合计	75,277.23	

#### (十四) 预收款项

##### 1. 按账龄分类

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	592,223.12	477,326.50
1年以上	5,000.00	
合计	597,223.12	477,326.50

#### (十五) 应付职工薪酬

##### 1. 应付职工薪酬分类列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	40,001.00	762,663.81	797,996.81	4,668.00
离职后福利-设定提存计划		34,500.00	34,500.00	
合计	40,001.00	797,163.81	832,496.81	4,668.00

##### 2. 短期职工薪酬情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	35,333.00	736,399.61	771,732.61	
职工福利费		10,709.20	10,709.20	
社会保险费		15,555.00	15,555.00	
其中：医疗保险费		14,934.00	14,934.00	
工伤保险费		621.00	621.00	
工会经费和职工教育经费	4,668.00			4,668.00
合计	40,001.00	762,663.81	797,996.81	4,668.00

##### 3. 设定提存计划情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		33,120.00	33,120.00	
失业保险费		1,380.00	1,380.00	
合计		34,500.00	34,500.00	

#### (十六) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

项目	期末余额	期初余额
增值税	9,913.64	23,378.07
房产税	38,436.25	38,341.74
土地使用税	10,675.41	10,675.41
个人所得税	865.18	892.13
城市维护建设税	1,191.64	1,445.71
教育费附加（含地方教育费附加）	851.17	1,032.65
其他税费	2,283.67	3,298.56
合计	64,216.96	79,064.27

(十七)其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	370,237.16	361,367.16
合计	370,237.16	361,367.16

1. 其他应付款

(1) 按款项性质分类

项目	期末余额	期初余额
应付待垫款		1,000.00
应付保证金、押金	319,449.79	310,249.79
其他	50,787.37	50,117.37
合计	370,237.16	361,367.16

(十八)其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
专销项税	15,064.56	
合计	15,064.56	

(十九)股本

项目	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	65,000,000.00						65,000,000.00

(二十)资本公积

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
----	------	-------	-------	------

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
资本溢价（股本溢价）	14,903,830.03			14,903,830.03
合计	14,903,830.03			14,903,830.03

(二十一) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	51,309.08			51,309.08
合计	51,309.08			51,309.08

(二十二) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	-26,995,974.12	-24,876,714.90
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-26,995,974.12	-24,876,714.90
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-562,345.77	-2,119,259.22
期末未分配利润	-27,558,319.89	-26,995,974.12

(二十三) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	115,881.23	29,919.19		
其他业务	2,579,733.68	1,008,591.00	2,335,920.13	1,008,591.00
合计	2,695,614.91	1,038,510.19	2,335,920.13	1,008,591.00

(二十四) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	264,689.82	230,875.49
土地使用税	42,701.64	42,701.65
城市维护建设税	13,690.21	12,380.29
教育费附加（含地方教育费附加）	9,625.14	8,695.93
其他	-1,014.89	3,298.56
合计	329,691.92	297,951.92

(二十五) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
其他		5,000.00
合计		5,000.00

(二十六) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	797,163.81	799,388.98
中介机构服务费	217,448.16	321,320.75
固定资产折旧	324,260.88	434,204.82
办公费	101,222.59	127,672.98
业务招待费	95,035.30	169,420.67
无形资产摊销	119,496.72	119,496.72
修理费	141,476.41	176,414.25
环境保护费	48,000.00	48,000.00
其他	250,174.59	283,152.09
合计	2,094,278.46	2,479,071.26

(二十七) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用		
减：利息收入	937.95	9,567.30
手续费支出	2,554.50	1,509.53
合计	1,616.55	-8,057.77

(二十八) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
个税返还	168.63	189.78	
合计	168.63	189.78	

(二十九) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	195,421.13	237,933.79
贴现息	-1,036.93	-537.45
合计	194,384.20	237,396.34

(三十) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	12,992.86	8,815.07
合计	12,992.86	8,815.07

(三十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款信用减值损失	11,740.00	-304,613.33
其他应收款信用减值损失	-810.00	49,610.00
合计	10,930.00	-255,003.33

(三十二) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产		-666,972.92
合计		-666,972.92

(三十三) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	150.12		150.12
合计	150.12		150.12

(三十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没及滞纳金支出	1,645.54		1,645.54
资产报废、毁损损失	9,799.38		9,799.38
合计	11,444.92		11,444.92

(三十五) 所得税费用

1. 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税费用	1,044.45	-2,952.12
合计	1,044.45	-2,952.12

## 2. 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	金 额
利润总额	-561,301.32
按法定/适用税率计算的所得税费用	-140,325.33
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	20,800.69
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,732.50
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	123,301.59
所得税费用	1,044.45

## (三十六) 现金流量表

### 1. 经营活动有关的现金

#### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
押金、保证金	53,400.00	269,939.10
往来款	14,114.00	25,121.20
利息收入	937.95	28,898.81
其他	168.75	28,980.33
合计	68,620.70	352,939.44

#### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	14,000.00	43,543.60
各项费用	1,154,720.40	1,547,624.24
押金、保证金	25,163.00	178,140.78
滞纳金	1,645.54	
合计	1,195,528.94	1,769,308.62

### 2. 筹资活动有关的现金

#### (1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
股份回购及保证金		12,808,160.00
合计		12,808,160.00

## (三十七) 现金流量表补充资料

### 1. 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-562,345.77	-2,119,259.22
加：资产减值准备		
信用减值损失	-10,930.00	255,003.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	1,332,851.88	1,442,795.82
使用权资产折旧		
无形资产摊销	119,496.72	119,496.72
长期待摊费用摊销	65,080.92	12,513.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		666,972.92
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	9,799.38	
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-12,992.86	-8,815.07
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-194,384.20	-237,396.34
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,044.45	-2,952.12
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-34,330.61	3,752,092.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	167,741.17	-3,363,997.82
其他		
经营活动产生的现金流量净额	881,031.08	516,454.18
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	679,468.71	602,866.50
减：现金的期初余额	602,866.50	1,024,163.48
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	76,602.21	-421,296.98

## 2. 现金及现金等价物

项目	期末余额	期初余额
一、现金	679,468.71	602,866.50
其中：库存现金	20,174.14	12,998.10
可随时用于支付的银行存款	659,294.57	589,868.40
二、现金等价物		

项目	期末余额	期初余额
三、期末现金及现金等价物余额	679,468.71	602,866.50

## 六、公允价值

### (三十八)按公允价值层级对以公允价值计量的资产和负债分析

项目	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产			12,721,807.93	12,721,807.93
1.分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			12,721,807.93	12,721,807.93

(三十九)持续和非持续第三层次公允价值计量项目市价的确定依据购买的理财产品，采用预期收益率预测未来现金流确定其公允价值。

## 七、关联方关系及其交易

### (四十)本公司的实际控制人

关联方名称	与本公司的关系
张志峰	实际控制人（持股 29.33%）、董事长

### (四十一)其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系
刘欣、李婷、沈斌辉、周强	董事
甘检华、谭俊、沈丽君	监事会主席、监事、职工监事
李婷	总经理、财务负责人
武汉奥捷节能环保科技有限公司	股东控股的公司

### (四十二)关联交易情况

#### 1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### (1) 采购商品/接受劳务情况

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
武汉奥捷节能环保科技有限公司	采购商品	29,919.19	

##### (2) 出售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-------	--------	-------	-------

武汉奥捷节能环保科技有限公司	租赁收入	13,714.28	278,354.29
----------------	------	-----------	------------

## 2. 关联租赁情况

### (1) 本公司作为出租方情况

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
武汉奥捷节能环保科技有限公司	房产	13,714.28	278,354.29

## 3. 关键管理人员报酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	300,000.00	296,000.00

## (四十三) 应收、应付关联方等未结算项目情况

### 1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	武汉奥捷节能环保科技有限公司			22,068.69	
合计				22,068.69	

### 2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应收款	武汉奥捷节能环保科技有限公司	12,703.18	35,703.18

## 八、补充资料

### (四十四) 当期非经常性损益明细表

项目	本期金额
1. 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	208,413.99
2. 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,294.80
3. 其他符合非经常性损益定义的损益项目	168.63
减：所得税影响额	
合计	197,287.82

### (四十五) 净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益
		基本每股收益

	本期	上期	本期	上期
归属于公司普通股股东的净利润	-1.0675	-3.3014	-0.0087	-0.0306
扣除非经常性损益后归属于公司普通股 股东的净利润	-1.4635	-2.6470	-0.0119	-0.0246

奥捷科技股份有限公司  
二〇二六年四月二十二日

## 附件 会计信息调整及差异情况

### 一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### (一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### (二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

### 二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
1. 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	208,413.99
2. 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,294.80
3. 其他符合非经常性损益定义的损益项目	168.63
<b>非经常性损益合计</b>	<b>197,287.82</b>
减：所得税影响数	0
少数股东权益影响额（税后）	0
<b>非经常性损益净额</b>	<b>197,287.82</b>

### 三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用