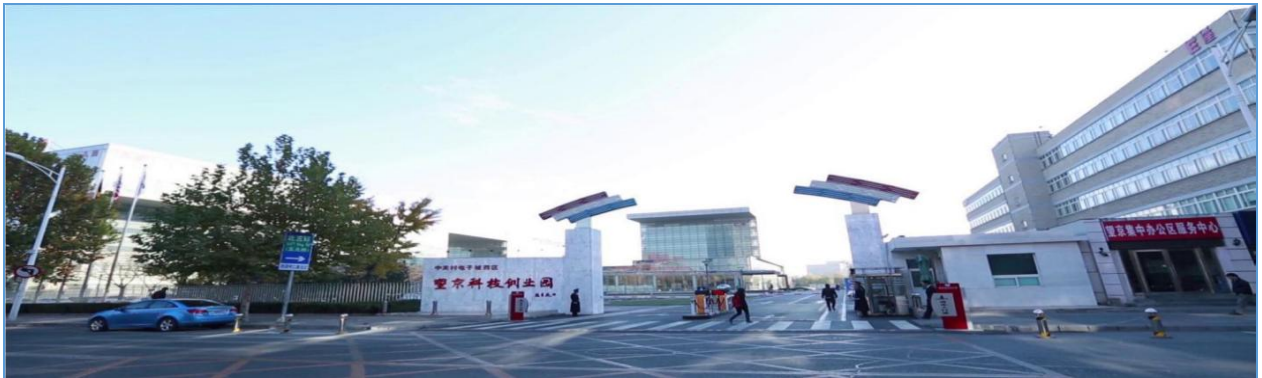




天睿空间

NEEQ: 836078

北京天睿空间科技股份有限公司



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**陈天震**、主管会计工作负责人**雷丽静**及会计机构负责人**雷丽静**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **深圳市泓毅会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	周建娜
电话	010-84170017
传真	010-84170015
电子邮箱	zhoujianna@iseetech.com.cn
公司网址	http://www.iseetech.com.cn
联系地址	北京市朝阳区利泽中二路2号望京科技园E座212、216
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	北京天睿空间科技股份有限公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	54,395,541.86	47,655,788.99	14.14%
归属于挂牌公司股东的净资产	36,740,607.79	32,165,589.55	14.22%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.97	0.85	14.22%
资产负债率%（母公司）	32.46%	32.50%	-
资产负债率%（合并）	32.46%	32.50%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	18,547,169.15	25,579,154.07	-27.49%

归属于挂牌公司股东的净利润	4,575,018.24	5,694,993.85	-19.67%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,149,569.03	5,291,064.32	-
经营活动产生的现金流量净额	8,034,139.87	2,628,952.85	205.60%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	13.28%	19.42%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	12.04%	18.05%	-
基本每股收益(元/股)	0.12	0.15	-19.40%
(自行添行)			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	25,860,250	68.34%	0	25,860,250	68.34%
	其中：控股股东、实际控制人	10,790,000	28.51%	0	10,790,000	28.51%
	董事、监事、高管	27,500	0.07%	0	27,500	0.07%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	11,979,750	31.66%	0	11,979,750	31.66%
	其中：控股股东、实际控制人	7,370,000	19.48%	0	7,370,000	19.48%
	董事、监事、高管	82,500	0.22%	0	82,500	0.22%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		37,840,000	-	0	37,840,000	-
普通股股东人数						36

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	北京华林投资有限公司	15,000,000	0	15,000,000	39.64%	5,000,000	10,000,000	0	0
2	沈晓蓉	5,929,000	0	5,929,000	15.67%	4,446,750	1,482,250	0	0

3	北京爱慕投资管理有限公司	4,560,000	0	4,560,000	12.05%	0	4,560,000	0	0
4	杭州惠贤物资有限公司	4,348,000	0	4,348,000	11.49%	0	4,348,000	0	0
5	林姝含	3,160,000	0	3,160,000	8.35%	2,370,000	790,000	0	0
6	北京睿享众志企业管理中心（有限合伙）	1,411,000	0	1,411,000	3.73%	0	1,411,000	0	0
7	五矿证券有限公司	1,144,500	0	1,144,500	3.02%	0	1,144,500	0	0
8	鄢继华	1,044,800	0	1,044,800	2.76%	0	1,044,800	0	0
9	北京望京科技孵化服务有限公司	500,000	0	500,000	1.32%	0	500,000	0	0
10	岳金权	163,000	0	163,000	0.43%	0	163,000	0	0
	合计	37,260,300	0	37,260,300	98.46%	11,816,750	25,443,550	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

林姝含为北京华林投资有限公司的第一大股东，持有北京华林投资有限公司 90.08% 的股权，林姝含与北京华林投资有限公司第二大股东林毅民为父女关系，林姝含是北京睿享众志企业管理中心（有限合伙）企业的普通合伙人及执行事务的合伙人，除此之外，股东之间不存在其他关联关系。