



雅达养老

NEEQ: 831664

北京雅达养老产业股份有限公司

BEIJING YADA SENIOR LIVING GROUP CO.,LTD.



年度报告

2025

## 重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人董焕波、主管会计工作负责人张頔及会计机构负责人（会计主管人员）张頔保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、大信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

## 目 录

第一节	公司概况 .....	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	6
第三节	重大事件 .....	15
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	18
第五节	公司治理 .....	21
第六节	财务会计报告 .....	26
附件	会计信息调整及差异情况.....	100

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有） 报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	公司董事会秘书办公室

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

## 释义

释义项目	指	释义
公司、股份公司、雅达养老	指	北京雅达养老产业股份有限公司
银龄家居	指	江苏雅达银龄家居有限公司系公司全资子公司
雅达养老日本	指	雅达养老日本株式会社系公司全资子公司
雅达环球	指	雅达环球高龄者事业株式会社系公司间接控股子公司
雅达银龄科技	指	宜兴雅达银龄科技有限公司系公司全资子公司
雅达益佑	指	上海雅达益佑企业管理有限公司系公司全资子公司
雅达养老宜兴	指	宜兴雅达养老服务有限公司系公司全资孙公司
松下电器	指	松下电器（中国）有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2025年1月1日至2025年12月31日
上年同期	指	2024年1月1日至2024年12月31日
公司章程	指	北京雅达养老产业股份有限公司公司章程
三会	指	股东会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
高级管理人员	指	公司总裁、董事会秘书、财务负责人
主办券商	指	恒泰长财证券有限责任公司
审计机构	指	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

## 第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	北京雅达养老产业股份有限公司		
英文名称及缩写	BEIJING YADA SENIOR LIVING GROUP CO., LTD.		
法定代表人	董焕波	成立时间	2005年5月9日
控股股东	无控股股东	实际控制人及其一致行动人	无实际控制人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	租赁和商务服务业(L)-商务服务业(L72)-咨询与调查(L723)-其他专业咨询(L7239)		
主要产品与服务项目	康养复合园区咨询规划设计和养老用品销售配置		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	雅达养老	证券代码	831664
挂牌时间	2015年1月9日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	58,000,000
主办券商（报告期内）	恒泰长财证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	北京市西城区德胜门外大街83号德胜国际中心B座3层301单元 010-56175813		
联系方式			
董事会秘书姓名	张嶝	联系地址	北京市朝阳区景华南街5号远洋光华国际B座10层02单元
电话	010-84098288	电子邮箱	zhangd@ydggroups.com
传真	010-84098288		
公司办公地址	北京市朝阳区景华南街5号远洋光华国际B座10层02单元	邮政编码	100020
公司网址	www.ydggroups.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91110114774721901J		
注册地址	北京市昌平区科技园区仁和路4号3幢411房间		
注册资本（元）	58,000,000	注册情况报告期内是否变更	否

## 第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

### 一、 业务概要

#### (一) 商业模式与经营计划实现情况

公司依托强大的股东、行业资源和专业团队，专注于养老、健康、旅游产业复合发展，主要为客户提供养老产业投融资、产业园区规划建设运营全程服务、养老用品销售配置、健康适老空间整体解决方案等服务。

公司通过吸收行业内包括雅达国际控股有限公司原有核心团队中养老领域的专业人才，依托股东雅达国际的背景和产业资源，重点为对健康养老和旅游度假产业有巨大参与意愿的政府部门、地产商、保险公司和养老机构等提供专业服务。同时，公司依托松下集团在环境方案及养老产业的资源和产品，通过与专业的养老用品生产商合作，在高龄者健康居住空间领域，确立了以松下产品为核心，涵盖住建、照明、新风、养老用品等在内的适老化整体解决方案；在养老用品领域整合了介护支援、出行辅助、卫浴照顾、健康生活等高品质产品体系。公司通过上述养老产业链领域业务的聚集效益，实现公司规模化的经营收益。报告期内，得益于自身丰富的行业资源和专业团队，公司目前已取得较高的行业知名度，品牌效应日益显著，公司与多家大型地产开发商、产业集团达成全面战略合作关系，公司主要收入来源集中在大型健康养老园区的用品配置、展厅运营、代建管理等业务。

公司盈利模式主要包括来自养老园区、旅游度假区、景区咨询规划设计服务收入、养老用品销售收入、展厅运营服务收入和参与和谐雅达养老基金管理获取收益。公司聚焦复合型养老园区、旅游度假区、景区咨询规划和提供养老用品及健康生活空间解决方案两大业务主线，继续培育境外养老产业资源整合平台，通过持续提升公司创新水平、服务品质和资源整合能力，为客户提供兼具社会效益和经济效益的产品和服务，实现公司整体发展。

报告期内、报告期末至本报告披露日公司商业模式未发生变化。

#### (二) 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

### 二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	79,963,710.88	47,329,648.74	68.95%
毛利率%	21.82%	20.63%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	8,348,135.02	3,081,146.41	170.94%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	8,259,065.85	2,713,611.20	204.36%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	14.28%	5.79%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	14.12%	5.10%	-
基本每股收益	0.14	0.05	180%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	110,515,493.09	147,409,625.93	-25.03%
负债总计	48,312,063.87	93,077,874.35	-48.10%
归属于挂牌公司股东的净资产	62,175,354.53	54,300,316.66	14.50%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.07	0.94	14.50%
资产负债率%（母公司）	12.50%	12.54%	-
资产负债率%（合并）	43.72%	63.14%	-
流动比率	2.18	1.52	-
利息保障倍数	35.06	40.32	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-2,166,056.21	-11,041,609.18	80.38%
应收账款周转率	85.85	12.24	-
存货周转率	0.69	0.33	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-25.03%	-10.06%	-
营业收入增长率%	68.95%	-10.29%	-
净利润增长率%	171.01%	-54.96%	-

### 三、 财务状况分析

#### （一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	24,429,770.52	22.11%	18,795,224.95	12.75%	29.98%
应收票据	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-
应收账款	2,593,762.93	2.35%	4,829,709.53	3.28%	-46.30%

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

交易性金融资产	0.00	0.00%	8,641,252.48	5.86%	-100.00%
预付账款	665,966.30	0.60%	1,748,472.67	1.19%	-61.91%
其他应收款	403,655.86	0.37%	1,060,716.67	0.72%	-61.94%
其他流动资产	179,107.29	0.16%	86,183.33	0.06%	107.82%
存货	76,249,411.32	68.99%	105,773,480.87	71.75%	-27.91%
其他权益工具投资	3,000,000.00	2.71%	3,000,000.00	2.04%	0.00%
固定资产	1,900,754.65	1.72%	2,005,825.78	1.36%	-5.24%
使用权资产	384,455.36	0.35%	365,637.29	0.25%	5.15%
长期待摊费用	503,155.20	0.46%	858,323.64	0.58%	-41.38%
短期借款	10,009,166.67	9.06%	10,010,236.11	6.79%	-0.01%
应付账款	2,798,076.84	2.53%	2,957,958.37	2.01%	-5.41%
应付职工薪酬	1,466,947.48	1.33%	1,395,312.52	0.95%	5.13%
应交税费	4,957,909.57	4.49%	2,619,011.35	1.78%	89.30%
合同负债	27,819,832.10	25.17%	75,195,640.33	51.01%	-63.00%
其他流动负债	543,228.32	0.49%	197,028.87	0.13%	175.71%
资产合计	110,515,493.09	100.00%	147,409,625.93	100.00%	-25.03%

## 项目重大变动原因

- 1、报告期末，公司货币资金较上年期末增加 29.98%，主要因上年末公司部分闲置资金购买银行理财产品未赎回，列示在交易性金融资产科目而非货币资金科目，而本年末全部理财均已赎回，即闲置资金均列示在货币资金科目。
- 2、报告期末，公司交易性金融资产较上年期末减少 100%，原因见本部分第 1 条。
- 3、报告期末，公司应收账款较上年期末减少 46.30%，主要因公司咨询业务应收账款 216.66 万元在一季度集中收回。
- 4、报告期末，公司预付账款较上年期末减少 61.91%，主要为公司严控供应链资金占用，减少预付款采购的比例，对于预付款采购则竭力缩短发货周期。
- 5、报告期末，公司其他应收款较上年期末减少 61.94%，主要因公司到期质保金收回良好。
- 6、报告期末，公司其他流动资产较上年期末增加 107.82%，该部分资产为增值税留抵税额，留抵税额随公司收入和采购情况动态变化属正常经营情况。
- 7、报告期末公司存货与上年期末相比减少了 27.91%，随着在手订单合作，存货中的发出商品结转成本因而有所下降。
- 8、报告期末，公司应交税费占比较上年期末相比增加 89.30%，主要因公司全资子公司江苏雅达银龄家居本年营业利润增加，年末应交企业所得税较上年末增加 177.73 万元。
- 9、报告期末，合同负债占比较上年期末相比下降 63.00%，主要因公司养老用品销售与配置业务部分预收款随订单结算结转为收入，同时部分订单的进度款收取节奏减缓，整体预收款余额减少。

## (二) 经营情况分析

### 1、利润构成

单位：元

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	79,963,710.88	-	47,329,648.74	-	68.95%
营业成本	62,517,282.47	78.18%	37,563,261.81	79.37%	66.43%
毛利率%	21.82%	-	20.63%	-	-
销售费用	1,132,898.90	1.42%	1,195,168.16	2.53%	-5.21%
管理费用	4,737,738.19	5.92%	4,801,896.50	10.15%	-1.34%
财务费用	477,865.72	0.60%	-581,529.98	-1.23%	182.17%
公允价值变动 收益	0.00	0.00%	41,252.48	0.09%	-100.00%
信用减值损失	185,400.75	0.23%	-319,463.37	-0.67%	158.04%
营业利润	11,322,012.91	14.16%	4,140,485.91	8.75%	173.45%
所得税费用	3,006,407.44	3.76%	1,390,236.34	2.94%	116.25%
净利润	8,345,758.56	10.44%	3,079,459.91	6.51%	171.01%

### 项目重大变动原因

#### 1、营业收入

报告期内，公司营业收入为 79,963,710.88 元，与 2024 年度相比增加 68.95%，其中康养复合园区咨询服务收入较上年度略有增加，增幅 5.87%；养老用品销售与配置业务收入增长显著，增幅 72.10%，主要增加原因为年度内随着项目进度公司多个大额订单完成结算，确认收入。

#### 2、营业成本

报告期内，公司营业成本为 62,517,282.47 元，与 2024 年度相比增长 66.43%，主要是随着收入增长而增长。

#### 3、管理费用

报告期内，公司管理费用 4,737,738.19 元，较 2024 年度相比减少 1.34%，减少原因为公司加强日常费用管控，办公费用、差旅费用、招待费用均有所下降。

#### 4、财务费用

报告期内，公司财务费用 477,865.72 元，较 2024 年度相比增加 182.17%，主要原因为本年度日本子公司持有的美元汇率波动产生财务费用较去年增加显著，本年度为汇兑损失 145,808.41 元，上年同期该数据为-692,690.31 元。

#### 5、营业利润

报告期内，公司营业利润为 11,322,012.91 元，与上年度相比增加 173.45%，主要是公司双主业收入均同比增长，毛利增长，同时费用较上年同期还略有下降，进而利润增长显著。

#### 6、所得税费用

报告期内，公司所得税费用为 3,006,407.44 元，与上年度相比增加 116.25%，主要是公司营业利润增加，当前所得税费用相应增加。

#### 7、净利润

报告期内，公司净利润为 8,345,758.56 元，与上年度相比增加 171.01%，主要是公司收入增长，利润相应增长。

## 2、收入构成

单位：元

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	79,963,710.88	47,329,648.74	68.95%
其他业务收入	0	0	0%
主营业务成本	62,517,282.47	37,563,261.81	66.43%
其他业务成本	0	0	0%

## 按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
康养复合园区咨询服务收入	2,384,863.71	1,269,011.81	46.79%	5.87%	5.27%	0.65%
养老用品销售收入	77,578,847.17	61,248,270.66	21.05%	72.10%	68.46%	8.83%

## 按地区分类分析

□适用 √不适用

## 收入构成变动的原因

报告期内公司养老用品销售与配置收入显著增长，2025年度养老用品销售与配置业务收入随着大额订单结算，达到77,578,847.17元，较上年度增幅72.10%，占公司收入比重由上年度的95.24%增长至本年度的97.02%；公司康养复合园区咨询业务收入合计2,384,863.71元，较上年度略有增长，呈缓慢复苏态势，占公司收入比重由上年度的4.76%进一步下降到本年度的2.98%。

## 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	宜兴雅达置业有限公司	66,669,875.93	83.38%	是
2	上海能恩建筑工程有限公司	6,796,622.13	8.50%	否
3	松下电器（中国）有限公司	1,561,803.88	1.95%	是
4	宜兴雅溪建设发展有限公司	1,205,026.41	1.51%	否
5	雅园建设发展有限公司	1,000,524.68	1.25%	否
合计		77,233,853.03	96.59%	-

## 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
----	-----	------	---------	----------

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

1	松下电器（中国）有限公司	18,855,794.80	56.55%	是
2	无锡东瑜建材有限公司	3,146,978.76	9.44%	否
3	江苏安特绿成建筑科技有限公司	2,000,271.61	6.00%	否
4	江苏安特家环境科技有限公司	1,220,572.51	3.66%	否
5	无锡美尔家木业科技有限公司	971,916.81	2.92%	否
合计		26,195,534.49	78.57%	-

### （三） 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-2,166,056.21	-11,041,609.18	80.38%
投资活动产生的现金流量净额	8,720,019.01	-10,679,505.42	181.65%
筹资活动产生的现金流量净额	-445,336.31	9,350,826.53	-104.76%

#### 现金流量分析

1、经营活动产生的现金流量净额与 2024 年度相比增加 80.38%，主要因公司年度内关注运营资金管理提升，加强订单收款管理和减少供应商资金占用。

2、投资活动产生的现金流量净额与 2024 年度相比增加 181.65%。主要因上年度公司将日常结余的货币资金购买低风险银行理财产品，其中 8,641,252.48 元至期末仍持有未赎回；而本期末不存在持仓理财产品。

3、公司筹资活动产生的现金流量净额与 2024 年度相比减少 104.76%，主要因上年度全资子公司江苏雅达银龄家居有限公司取得光大银行流动资金授信 1000 万元用于日常采购付款周转，而本年度未有新增贷款。

## 四、 投资状况分析

### （一） 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
江苏雅达银龄家居有限公司	控股子公司	养老用品研发、设计、销售和配置服	10,000,000.00	81,560,085.02	28,409,754.54	76,271,996.32	8,961,037.19

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

		务					
雅达养老日本株式会社	控股子公司	养老产业投融资、并购业务和股权管理	6,124,657.94	16,813,279.73	5,701,184.01	-	-85,843.64
上海雅达益佑企业管理有限公司	控股子公司	养老机构运营、策划、咨询	5,000,000.00	3,462,218.31	3,462,218.31	-	-19,004.70
宜兴雅达银龄科技有限公司	控股子公司	养老产业投融资、并购业务和股权管理	10,000,000.00	9,864,267.26	9,030,681.11	466,386.36	-672,444.01
雅达环球高龄者事业株式会社	控股子公司	养老设施运营培训、规划、设计和建设、养老专业人才培养交流等	2,231,856.00	116,432.73	85,074.83	-	-7,201.38
宜兴雅达养老服务有限公司	控股子公司	养老机构运营、策划、咨询	1,000,000.00	5,488,563.34	3,129,370.24	2,359,203.08	931,501.86

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

**主要参股公司业务分析**适用 不适用**(二) 理财产品投资情况**适用 不适用**非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财**适用 不适用**(三) 公司控制的结构化主体情况**适用 不适用**(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况**适用 不适用**五、 公司面临的重大风险分析**

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
核心团队人才流失的风险	<p>公司以轻资产模式运营，且主营业务是高素质项目管理和工程设计等专业人才密集型行业。高素质专业队伍是公司的核心竞争力之一，未来如出现核心专业队伍大规模流失，将对公司正常经营业务带来不利影响。</p> <p>应对措施：公司重点加强管理团队、员工的培训工作，提升管理团队及员工的业务开展能力，培育团队凝聚力及企业文化，确保核心团队保持稳定。</p>
客户集中度较高的风险	<p>报告期内，公司来自前五大客户营业收入合计占公司整体营业收入比例 96.59%，较上年度增长 4.13 个百分点，客户集中度较高，存在对部分主要客户严重依赖的情形，未来如若出现主要客户需求不持续等情况，公司将面临业绩下滑的风险。</p> <p>应对措施：公司积极拓展养老园区咨询规划设计和养老用品配置领域新的目标客户，并积极拓展 2C 的健康空间打造业务，以期有效改善现阶段单一客户占比过大的现状。</p>
供应商集中度较高的风险	<p>报告期内，公司来自前五名供应商的采购额占同期采购总额的比例为 78.57%，较上年度上升 8.11 个百分点，处于较高水平，导致对部分供应商依赖度较高，若主要供应商在产品和服务等方面不能及时满足公司业务需求，则会影响到公司的服务质量和盈利水平。</p> <p>应对措施：公司将持续优化供应商管理制度，不同区域业</p>

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

	<p>务选择不同的供应商进行合作，本年度已拓展了多家分包供应商及采购供应商，通过分散采购降低对部分供应商的依赖，有效控制供应商集中风险，确保公司持续不断获得高品质的产品和服务。</p>
关联交易比重较大的风险	<p>报告期内，公司营业收入中来自关联方的收入占比<b>85.74%</b>，一直处于较高水平。公司所发生关联交易均属于市场化定价的中性交易，重点发挥双方优势，降低交易成本，实现利润最大化，但关联交易比重较大对公司未来独立经营等可能产生经营风险和财务风险。</p> <p>应对措施：公司将严格遵守公司《关联交易管理办法》相关要求，遵循市场化原则与关联方进行交易，及时履行相关审批程序，做好信息披露工作。公司未来将通过销售渠道的开拓，努力实现销售多元化与业务多元化，减少对关联交易的依赖性，确保公司独立性不受影响。</p>
行业市场需求下降的风险	<p>报告期内，宏观经济形势下行，房地产行业呈现发展颓势，本年度公司收入增长，但纵观未来，公司双主业的发展均受难免受到不同程度的消极影响。虽然公司目前仍处于盈利状态，但房地产市场需求低迷的趋势并无显著的改善预期，公司面临行业市场需求低迷带来的经营风险。</p> <p>应对措施：公司业务主要围绕康养产业开展，康养园区的建设运营短期内收宏观经济因素影响，但远期随着中国人口老龄化加剧、康养市场需求层次提升等因素影响，仍有较大的发展空间。公司将继续深耕康养产品配置与康养园区规划设计运营，密切追踪市场需求的微观变化，整合资源，调整战术，谋求发展。</p>
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化。

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

### 第三节 重大事件

#### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(六)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

##### （一）诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

##### （二）公司发生的提供担保事项

挂牌公司及合并报表范围内子公司存在违规担保事项，或者报告期内履行的及尚未履行完毕的担保累计金额超过挂牌公司本年度末合并报表经审计净资产绝对值的 10%

是 否

##### 公司提供担保分类汇总

单位：元

项目汇总	担保金额	担保余额
报告期内挂牌公司提供担保（包括对表内子公司提供担保）	2,283,061.50	12,283,061.50
公司及表内子公司为挂牌公司股东、实际控制人及其关联方提供担保		
公司直接或间接为资产负债率超过 70%（不含本数）的被担保人提供担保		
公司担保总额超过净资产 50%（不含本数）部分的金额		

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

公司为报告期内出表公司提供担保		
-----------------	--	--

**应当重点说明的担保情况**

√适用 □不适用

1、公司全资子公司江苏雅达银龄家居有限公司向松下电气设备（中国）有限公司申请不超过人民币108.90万额度内延期二至三个月付款，该交易的持续有利于提高公司采购效率，减轻公司资金压力，有利于公司财务状况和日常业务的开展，相关交易情况已经董事会和股东大会审议通过并披露。具体情况详见公司于2025年4月24日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）上披露的《北京雅达养老产业股份有限公司关于预计2025年日常性关联交易的公告》（公告编号：2025-004）。

2、公司为全资子公司江苏雅达银龄家居有限公司向中国光大银行股份有限公司无锡分行申请的综合授信人民币1000万元提供担保。具体内容详见公司于2024年6月21日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《提供担保暨关联交易的公告》（公告编号2024-019）和公司于2025年4月24日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）上披露的《北京雅达养老产业股份有限公司关于预计2025年日常性关联交易的公告》（公告编号：2025-004）。截至本期末，江苏雅达银龄家居有限公司贷款金额1000万元。

**预计担保及执行情况**

□适用 √不适用

**(三) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况**

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

**(四) 报告期内公司发生的关联交易情况**

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	42,000,000.00	18,968,198.27
销售产品、商品，提供劳务	80,000,000.00	68,561,482.30
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	18,500,000.00	2,420,676.18
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权		
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款		

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

贷款		

## 重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

无。

## 违规关联交易情况

□适用 √不适用

## (五)经股东会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项

单位：元

临时公告索引	类型	交易/投资/合并标的	对价金额	是否构成关联交易	是否构成重大资产重组
2025-004	对外投资	理财产品	31900000 元	否	否

## 事项详情及对公司业务连续性、管理层稳定性及其他方面的影响

银行低风险委托理财产品利率高于同期银行活期存款利率，具有明显的收益性。在确保不影响公司日常生产经营活动所需要资金的情况下，适当运用闲置资金进行低风险的短期理财，可以提高资金使用效率，进一步提高公司整体收益，符合全体股东的利益。

## (六)承诺事项的履行情况

## 公司无已披露的承诺事项

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
董监高	2021年6月8日	2024年6月7日	其他（任职）	其他承诺（无重大违法违规）	其他（无重大违法违规）	正在履行中

## 超期未履行完毕的承诺事项详细情况

报告期内无新增承诺事项。

## 第四节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	52,260,000.00	90.10%	0	52,260,000.00	90.10
	其中：控股股东、实际控制人	0	-	0	-	0
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售 条件股 份	有限售股份总数	5,740,000.00	9.90%	0	5,740,000.00	9.90%
	其中：控股股东、实际控制人	0	-	0	-	0
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		58,000,000	-	0	58,000,000	-
普通股股东人数						6

#### 股本结构变动情况

□适用 √不适用

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	西藏瑞东财富投资有限责任	16,400,000.00	0	16,400,000.00	28.28%	0.00	16,400,000.00	0	0

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

	公司								
2	雅达国际控股有限公司	15,522,000.00	0	15,522,000.00	26.76%	0.00	15,522,000.00	0	0
3	浙江直道康企业管理有限公司	13,972,500.00	0	13,972,500.00	24.09%	0.00	13,972,500.00	0	0
4	周建平	8,206,000.00	0	8,206,000.00	14.15%	5,740,000	2,466,000.00	0	0
5	松下电器（中国）有限公司	2,900,000.00	0	2,900,000.00	5%	0.00	2,900,000.00	0	0
6	谢普录	999,500.00	0	999,500.00	1.72%	0.00	999,500.00	0	0
	合计	58,000,000	0	58,000,000	100%	5,740,000	52,260,000.00	0	0

### 普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

## 二、 控股股东、实际控制人情况

### 是否合并披露

是 否

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

### 是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

## 三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### (一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

## 第五节 公司治理

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
董焕波	董事长	男	1980年4月	2024年6月8日	2027年6月7日	0	0	0	0%
刘学忠	董事	男	1962年3月	2024年6月8日	2027年6月7日	0	0	0	0%
滕荣松	董事	男	1973年8月	2024年6月8日	2027年6月7日	0	0	0	0%
崔强	董事	男	1971年2月	2024年6月8日	2027年6月7日	0	0	0	0%
韩葵	董事	男	1967年8月	2024年6月8日	2027年6月7日	0	0	0	0%
	总裁			2024年6月8日	2027年6月7日	0	0	0	0%
史建伟	监事会主席	男	1969年6月	2024年6月8日	2027年6月7日	0	0	0	0%
程影丽	监事	女	1994年3月	2024年6月8日	2027年6月7日	0	0	0	0%
吴颖	职工代表监事	女	1983年8月	2024年6月8日	2027年6月7日	0	0	0	0%
张頔	财务负责人	女	1988年7月	2024年6月8日	2027年6月7日	0	0	0	0%
	董事会秘书			2024年6月8日	2027年6月7日	0	0	0	0%

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

无

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

**(二) 审计委员会情况**适用 不适用**(三) 变动情况**适用 不适用**报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况**适用 不适用**(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况**适用 不适用**二、 员工情况****(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况**

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政人员	3	0	0	3
销售人员	5	0	0	5
技术人员	8	0	0	8
财务人员	2	0	0	2
<b>员工总计</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	4	4
本科	5	5
专科	6	6
专科以下	3	3
<b>员工总计</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

**员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况****1. 薪酬政策**

公司在薪酬管理方面坚持公平性、竞争性和激励性的原则，公司针对不同的人才层次及岗位类别，实行不同的薪酬管理制度，建立了包括公司高级管理人员薪酬管理办法在内的绩效考核体系，严格按照薪酬管理办法执行员工薪酬考核制度。

**2. 培训计划**

公司坚持聚焦康养复合园区咨询和养老用品销售配置两大核心业务的发展战略，对员工的专业性和执行力有较高的要求，公司着重为员工提供业务锻炼平台，在实际业务中以老带新，以干促训。同

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

时，公司多次开展培训会，分享会等帮助员工提升技能，熟悉公司企业文化及规章制度。

### 3. 需公司承担费用的离退休职工人员

公司按照国家及地方有关政策规定为员工缴纳社会保险及住房公积金，目前没有需要公司承担费用的离退休职工人员。

## (二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

## 三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### (一) 公司治理基本情况

公司依据《公司法》《证券法》等法律法规及规范性文件的规定制定了《公司章程》、《股东会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《董事会秘书工作细则》、《关联交易决策管理办法》、《对外担保管理办法》、《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》、《重大投资决策管理办法》、《委托理财管理制度》、《内部审计制度》等内部规章制度。上述《公司章程》及各项内部管理制度从制度层面保证了现有公司治理机制能为所有股东提供合适的保护，保证了股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权。

### (二) 内部监督机构对监督事项的意见

监事会在本年度内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，对本年度内的监督事项无异议。

### (三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司发起设立以来，严格遵守《公司法》和《公司章程》等法律法规和规章制度规范运作，逐步健全和完善公司法人治理结构，在业务、资产、人员、财务、机构方面均处于相对独立状态，具体情况如下：

#### 1、业务独立

报告期内，公司业务以养老园区咨询规划设计和养老用品配置服务为主，公司拥有独立完整的业务体系和自主经营能力，拥有独立完整的规划、设计、项目管理部门，具有完整的业务流程、独立的

经营场所以及供应、销售部门和渠道，完全独立于股东单位及其他关联方，公司经营决策均严格按照公司章程的规定履行必要程序，公司拥有必要的人员、资金和技术，以及在此基础上按照分工协作和职权划分建立起来的一套完整运营体系，能够独立支配和使用人、财、物等生产要素，顺利组织和实施生产经营活动。公司目前阶段与股东雅达国际和松下电器相关关联方所产生的关联交易均是以市场化为前提，合作双方均以各自利益优先，不存在关联方占用公司资源或向关联方输送利益等情形。

#### 2、资产独立

公司自发起设立以来，具备与经营业务体系相配套的资产。公司具有开展业务所需的技术、设备、设施、场所，同时具有与业务经营有关的品牌、专利、注册商标、软件著作权及技术服务系统。目前，本公司具有完全独立的业务运作系统，不存在对公司控股股东、实际控制人或者第三方重大依赖的情形。

#### 3、人员独立

公司已经按照国家有关法律规定建立了独立的劳动、人事和分配管理制度，设立了独立的人力资源管理部门，独立进行劳动、人事及工资管理。公司总裁、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在本公司工作、领取薪酬，不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼任除董事之外职务及领取薪酬的情形。本公司财务人员不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职的情形。

公司遵守《劳动法》、《劳动合同法》相关的法律法规，与员工签订了劳动合同，并根据劳动保护和社会保障相关的法律法规，为全体员工办理了基本养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险和住房公积金，并按期缴纳了上述社会保险和住房公积金。

#### 4、财务独立

公司设有独立的财务会计部门，配备了专门的财务人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度。本公司独立在银行开户，依法独立纳税，独立做出财务决策。

#### 5、机构独立

公司机构设置完整。按照建立规范法人治理结构的要求，公司设立了股东会、董事会、监事会、高级管理层等决策经营管理及监督机构，明确了各机构的职权范围，建立了规范、有效的法人治理结构和适合自身业务特点及业务发展需要的组织。公司根据生产经营的需要设置了完整的内部组织机构，各部门职责明确、工作流程清晰。公司已经按照机构独立的要求进行了整改。

### (四) 对重大内部管理制度的评价

董事会认为：公司现行的制度，能够对公司各项业务活动的健康运行及国家有关法律法规的贯彻执行提供保证。公司将根据发展的实际需要，对财务管理、内部控制制度、内控管理流程不断加以改进和完善，从而使内控制度得到进一步完善。

## 四、 投资者保护

### (一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

### (二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

## 第六节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	大信审字[2026]第 1-03044 号			
审计机构名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 15 层			
审计报告日期	2026 年 4 月 24 日			
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	余骞 4 年	蒲金凤 3 年		
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	8 年			
会计师事务所审计报酬（万 元）	12.5			

## 审 计 报 告

大信审字[2026]第 1-03044 号

北京雅达养老产业股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了北京雅达养老产业股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和

中国注册会计师独立性准则有关公众利益实体的独立性要求，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。2025 年年度报告预期将在审计报告日后提供给我们。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是在能够获取上述其他信息时阅读这些信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

当我们阅读 2025 年年度报告后，如果确定其中存在重大错报，审计准则要求我们与治理层沟通该事项并采取适当措施。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：余骞

（项目合伙人）

中国 · 北京

中国注册会计师：蒲金凤

二〇二六年四月二十四日

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五（一）	24,429,770.52	18,795,224.95
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五（二）		8,641,252.48
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五（三）	2,593,762.93	4,829,709.53
应收款项融资			
预付款项	五（四）	665,966.30	1,748,472.67
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五（五）	403,655.86	1,060,716.67
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五（六）	76,249,411.32	105,773,480.87
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五（七）	179,107.29	86,183.33
<b>流动资产合计</b>		<b>104,521,674.22</b>	<b>140,935,040.50</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	五（八）	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五（九）	1,900,754.65	2,005,825.78
在建工程			
生产性生物资产			

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

油气资产			
使用权资产	五（十）	384,455.36	365,637.29
无形资产	五（十一）	687.73	2,338.69
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	五（十二）	12,132.28	12,132.28
长期待摊费用	五（十三）	503,155.20	858,323.64
递延所得税资产	五（十四）	192,633.65	230,327.75
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,993,818.87</b>	<b>6,474,585.43</b>
<b>资产总计</b>		<b>110,515,493.09</b>	<b>147,409,625.93</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五（十五）	10,009,166.67	10,010,236.11
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五（十六）	2,798,076.84	2,957,958.37
预收款项			
合同负债	五（十七）	27,819,832.10	75,195,640.33
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五（十八）	1,466,947.48	1,395,312.52
应交税费	五（十九）	4,957,909.57	2,619,011.35
其他应付款	五（二十）	219,180.44	238,496.25
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（二十一）	171,835.68	218,999.41
其他流动负债	五（二十二）	543,228.32	197,028.87
<b>流动负债合计</b>		<b>47,986,177.10</b>	<b>92,832,683.21</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

永续债			
租赁负债	五（二十三）	229,772.93	153,781.82
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五（十四）	96,113.84	91,409.32
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>325,886.77</b>	<b>245,191.14</b>
<b>负债合计</b>		<b>48,312,063.87</b>	<b>93,077,874.35</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五（二十四）	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（二十五）	954,322.21	954,322.21
减：库存股			
其他综合收益	五（二十六）	-3,876,088.01	-3,402,990.86
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	五（二十七）	7,097,120.33	-1,251,014.69
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		62,175,354.53	54,300,316.66
少数股东权益		28,074.69	31,434.92
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>62,203,429.22</b>	<b>54,331,751.58</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>110,515,493.09</b>	<b>147,409,625.93</b>

法定代表人：董焕波

主管会计工作负责人：张頔

会计机构负责人：张頔

**（二） 母公司资产负债表**

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		3,490,278.49	1,019,494.58
交易性金融资产	十七（一）	0	2,729,200.52
衍生金融资产		0	-
应收票据		0	-
应收账款		1,103,840.13	2,124,293.16

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

应收款项融资		0	-
预付款项		132,109.08	134,316.41
其他应收款		15,858,311.45	15,311,622.77
其中：应收利息			
应收股利			-
买入返售金融资产			-
存货			
其中：数据资源			-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>20,584,539.15</b>	<b>21,318,927.44</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七（三）	27,522,152.00	27,522,152.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		0	-
固定资产		11,895.96	11,895.96
在建工程		0	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		0.00	99,920.17
无形资产		687.73	2,338.69
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		0.00	-
递延所得税资产		33,383.96	90,599.09
其他非流动资产			-
<b>非流动资产合计</b>		<b>27,568,119.65</b>	<b>27,726,905.91</b>
<b>资产总计</b>		<b>48,152,658.80</b>	<b>49,045,833.35</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		110,192.14	110,312.41
应交税费		14,759.68	10,550.98
其他应付款		5,892,126.03	5,892,000.00
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			110,122.21
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>6,017,077.85</b>	<b>6,122,985.60</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			24,980.04
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			<b>24,980.04</b>
<b>负债合计</b>		<b>6,017,077.85</b>	<b>6,147,965.64</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具		0	
其中：优先股		0	
永续债		0	
资本公积		816,676.83	816,676.83
减：库存股		0	
其他综合收益		-3,174,664.86	-3,174,664.86
专项储备		0	
盈余公积		0.00	
一般风险准备			
未分配利润		-13,506,431.02	-12,744,144.26
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>42,135,580.95</b>	<b>42,897,867.71</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>48,152,658.80</b>	<b>49,045,833.35</b>

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

## (三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
<b>一、营业总收入</b>		79,963,710.88	47,329,648.74
其中：营业收入	五（二十八）	79,963,710.88	47,329,648.74
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		68,915,704.55	43,030,536.08
其中：营业成本	五（二十八）	62,517,282.47	37,563,261.81
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五（二十九）	49,919.27	51,739.59
销售费用	五（三十）	1,132,898.90	1,195,168.16
管理费用	五（三十一）	4,737,738.19	4,801,896.50
研发费用		0.00	
财务费用	五（三十二）	477,865.72	-581,529.98
其中：利息费用		333,268.34	113,661.45
利息收入		37,154.09	11,761.10
加：其他收益	五（三十三）	2,663.62	41,086.76
投资收益（损失以“-”号填列）	五（三十四）	85,942.21	78,497.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五（三十五）	0	41,252.48
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（三十六）	185,400.75	-319,463.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		11,322,012.91	4,140,485.91
加：营业外收入	五（三十七）	30,156.38	329,962.98

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

减：营业外支出	五（三十八）	3.29	752.64
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		11,352,166.00	4,469,696.25
减：所得税费用	五（三十九）	3,006,407.44	1,390,236.34
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		8,345,758.56	3,079,459.91
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,345,758.56	3,079,459.91
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-2,376.46	-1,686.50
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		8,348,135.02	3,081,146.41
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-472,854.67	-411,371.09
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-473,097.15	-410,144.84
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-473,097.15	-410,144.84
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-473,097.15	-410,144.84
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		242.48	-1,226.25
<b>七、综合收益总额</b>		7,872,903.89	2,668,088.82
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		7,875,037.87	2,671,001.57
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-2,133.98	-2,912.75
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		0.14	0.05
（二）稀释每股收益（元/股）		0.14	0.05

法定代表人：董焕波

主管会计工作负责人：张嶝

会计机构负责人：张嶝

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

## (四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业收入	十七 (四)	1,048,312.29	898,194.97
减：营业成本	十七 (四)	584,748.65	566,477.78
税金及附加		4,616.54	26,575.37
销售费用		0.00	
管理费用		1,362,595.17	1,837,176.45
研发费用		0.00	
财务费用		-5,817.12	15,960.69
其中：利息费用		0.00	22,005.88
利息收入		5,922.83	7,354.26
加：其他收益		0.00	14,629.94
投资收益（损失以“-”号填列）	十七 (五)	49,040.96	53,056.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		0	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		0	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		0	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		0	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		0	29,200.52
信用减值损失（损失以“-”号填列）		118,738.31	-152,284.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）		0	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-730,051.68	-1,603,392.56
加：营业外收入		0	35,840.71
减：营业外支出		0.00	169.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-730,051.68	-1,567,721.41
减：所得税费用		32,235.08	-27,868.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-762,286.76	-1,539,852.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-762,286.76	-1,539,852.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-762,286.76</b>	<b>-1,539,852.83</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.013	-0.03
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.013	-0.03

**（五）合并现金流量表**

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,493,415.76	18,521,505.50
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五（四十）	159,864.59	418,954.08
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>39,653,280.35</b>	<b>18,940,459.58</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		33,441,755.36	18,301,437.30
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,626,674.51	4,933,634.21
支付的各项税费		843,054.13	3,401,097.30
支付其他与经营活动有关的现金	五（四十）	2,907,852.56	3,345,899.95
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>41,819,336.56</b>	<b>29,982,068.76</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,166,056.21</b>	<b>-11,041,609.18</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		40,534,076.80	21,600,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五（四十）	85,942.21	78,497.38
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>40,620,019.01</b>	<b>21,678,497.38</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		0.00	2,158,002.80
投资支付的现金		31,900,000.00	30,200,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>31,900,000.00</b>	<b>32,358,002.80</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>8,720,019.01</b>	<b>-10,679,505.42</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,000,000	10,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>5,000,000</b>	<b>10,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		5,000,000	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		308,649.46	76,584.71
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五（四十）	136,686.85	572,588.76
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,445,336.31</b>	<b>649,173.47</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-445,336.31</b>	<b>9,350,826.53</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-474,080.92</b>	<b>256,432.78</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>5,634,545.57</b>	<b>-12,113,855.29</b>
加：期初现金及现金等价物余额		18,795,224.95	30,909,080.24

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

六、期末现金及现金等价物余额		24,429,770.52	18,795,224.95
----------------	--	---------------	---------------

法定代表人：董焕波

主管会计工作负责人：张頔

会计机构负责人：张頔

## (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,256,463.25	95,377.80
收到的税费返还		0	
收到其他与经营活动有关的现金		5,192,450.21	21,984.20
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>7,448,913.46</b>	<b>117,362.00</b>
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,510,593.48	1,657,605.27
支付的各项税费		66,651.69	134,381.07
支付其他与经营活动有关的现金		6,179,125.86	4,147,008.88
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>7,756,371.03</b>	<b>5,938,995.22</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-307,457.57</b>	<b>-5,821,633.22</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		8,429,200.52	6,800,000.00
取得投资收益收到的现金		49,040.96	53,056.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		0.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0	
收到其他与投资活动有关的现金		0	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>8,478,241.48</b>	<b>6,853,056.86</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		0.00	
投资支付的现金		5,700,000.00	9,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		0	
支付其他与投资活动有关的现金		0	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>5,700,000.00</b>	<b>9,500,000.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,778,241.48</b>	<b>-2,646,943.14</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		0	
取得借款收到的现金		0	
发行债券收到的现金		0	
收到其他与筹资活动有关的现金		0	

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

<b>筹资活动现金流入小计</b>		0	
偿还债务支付的现金		0	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		0.00	445,145.14
<b>筹资活动现金流出小计</b>		0.00	445,145.14
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		0.00	-445,145.14
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			-95,628.20
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		2,470,783.91	-9,009,349.70
加：期初现金及现金等价物余额		1,019,494.58	10,028,844.28
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		3,490,278.49	1,019,494.58

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	58,000,000.00				954,322.21		-3,402,990.86				- 1,251,014.69	31,434.92	54,331,751.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	58,000,000.00				954,322.21		-3,402,990.86				- 1,251,014.69	31,434.92	54,331,751.58
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-473,097.15				8,348,135.02	-3,360.23	7,871,677.64
（一）综合收益总额							-473,097.15				8,348,135.02	-2,133.98	7,872,903.89
（二）所有者投入和减少资本												-1,226.25	-1,226.25
1. 股东投入的普通股													0

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

2. 其他权益工具持有者投入资本													0
3. 股份支付计入所有者权益的金额													0
4. 其他												-1,226.25	-1,226.25
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

(六) 其他													
四、本期末余额	58,000,000.00				954,322.21		-3,876,088.01				7,097,120.33	28,074.69	62,203,429.22

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	58,000,000.00				954,322.21		-				-	13,530.99	51,642,846.08
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	58,000,000.00				954,322.21		-				-	13,530.99	51,642,846.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额							-410,144.84				3,081,146.41	17,903.93	2,688,905.50
（二）所有者投入和减少资本											-	-	20,816.68



证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期末余额	58,000,000				954,322.21		-				-	31,434.92	54,331,751.58
							3,402,990.86				1,251,014.69		

法定代表人：董焕波

主管会计工作负责人：张嶝

会计机构负责人：张嶝

## (八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余 公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	58,000,000				816,676.83	-	-				-	42,897,867.71
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	58,000,000				816,676.83	-	-				-	42,897,867.71
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											-762,286.76	-762,286.76
(一) 综合收益总额											-762,286.76	-762,286.76
(二) 所有者投入和减少												

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本期末余额</b>	58,000,000.00	0	0	0	816,676.83	0	- 3,174,664.86	0	0.00	0	- 13,506,431.02	42,135,580.95

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	58,000,000				816,676.83		- 3,174,664.86				- 11,204,291.43	44,437,720.54
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	58,000,000				816,676.83		- 3,174,664.86				- 11,204,291.43	44,437,720.54
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											-1,539,852.83	-1,539,852.83
(一) 综合收益总额											-1,539,852.83	-1,539,852.83
(二) 所有者投入和减少 资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投 入资本												

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

四、本年期末余额	58,000,000			816,676.83	-	-	3,174,664.86			-	12,744,144.26	42,897,867.71
----------	------------	--	--	------------	---	---	--------------	--	--	---	---------------	---------------

# 北京雅达养老产业股份有限公司

## 财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

### 一、企业的基本情况

#### （一）企业注册地和总部地址

注册地址：北京市昌平区科技园区仁和路4号3幢411房间

组织形式：股份有限公司

#### （二）企业实际从事的主要经营活动

公司属于其他服务业，主要经营范围为养老产业投融资、养老园区和养老设施的规划建设运营全程服务、养老用品研发销售和配套服务，主要为有意愿参与养老产业的政府部门、地产商和养老机构等提供专业服务。

#### （三）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

公司编制的2025年度财务报告经公司董事会于2026年4月24日决议批准。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下称企业会计准则），并基于制定的重要会计政策和会计估计进行编制。

#### （二）持续经营

公司自本报告期末起12个月内，不存在影响公司持续经营能力的重大疑虑事项。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了2025年12月31日的财务状况、2025年度的经营成果和现金流量等相关信息。

## (二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

## (三) 营业周期

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

## (四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## (五) 重要性标准确定的方法和选择依据

### 1. 财务报表项目的重要性

本公司确定财务报表项目重要性，以是否影响财务报表使用者作出经济决策为原则，从性质和金额两方面考虑。财务报表项目金额的重要性，以相关项目占资产总额、负债总额、所有者权益总额、营业收入、净利润的一定比例为标准；财务报表项目性质的重要性，以是否属于日常经营活动、是否导致盈亏变化、是否影响监管指标等对财务状况和经营成果具有较大影响的因素为依据。

### 2. 财务报表项目附注明细项目的重要性

本公司确定财务报表项目附注明细项目的重要性，在财务报表项目重要性基础上，以具体项目占该项目一定比例，或结合金额确定，同时考虑具体项目的性质。某些项目对财务报表而言不具有重要性，但可能对附注而言具有重要性，仍需要在附注中单独披露。财务报表项目附注相关重要性标准为：

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	占相应应收款项总额的30%以上，或金额超过100万元，或当期计提坏账准备影响盈亏变化
重要应收款项坏账准备收回或转回	单项金额占当期坏账准备转回30%以上，或金额超过100万元，或影响当期盈亏变化
重要的应收款项核销	单项金额占应收款项或坏账准备30%以上，或金额超过100万元
账龄超过1年以上的重要应付账款	单项金额占应付账款总额50%以上，或金额超过100万元

## (六) 企业合并

### 1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债

务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## 2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

### (七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

#### 1. 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

#### 2. 合并财务报表的编制方法

##### (1) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

##### (2) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为母公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

##### (3) 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制

时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

#### （4）处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

### （八）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

#### 1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

#### 2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

#### 3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营

企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

#### （九）现金及现金等价物的确定标准

本公司编制现金流量表时所确定的现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （十）外币业务及外币财务报表折算

##### 1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

##### 2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

#### （十一）金融工具

##### 1. 金融工具的分类、确认和计量

###### （1）金融资产

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，本公司将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。管理此类金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。该类金融资产后续按照实际利率法确认利息收入。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。该类金融资产后续按照公允价值计量，且其变动计入其他综合收益，但按照实际利率法计算的利息收入、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。该类金融资产以公允价值进行后续计量，除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

## （2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值进行后续计量，形成的利得或损失计入当期损益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③以摊余成本计量的金融负债。该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

## 2. 金融工具的公允价值的确认方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场，采用估值技术确定其公允价值。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计

的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

### 3. 金融工具的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：（1）收取金融资产现金流量的合同权利终止；（2）金融资产已转移，且符合终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分得以解除的，终止确认已解除的部分。如果现有负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款被实质性修改，终止确认现有金融负债，并同时确认新金融负债。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

## （十二）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

### 1. 预期信用损失的范围

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项，包括应收票据和应收账款）、应收款项融资、租赁应收款、其他应收款进行减值会计处理并确认坏账准备。

### 2. 预期信用损失的确定方法

预期信用损失的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

预期信用损失的简化方法，即始终按相当于整个存续期预期信用损失的金额计量损失准备。

### 3. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）。

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

#### 4. 应收款项、租赁应收款计量坏账准备的方法

(1) 不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

##### ①按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款、划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
组合 2：商业承兑汇票-客户组合	应收账款账龄作为组合

应收账款按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
账龄组合：客户	应收账款账龄作为组合

对于划分为组合的应收票据、应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。合并范围内的应收款项，不计算预期信用损失。

##### ②基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

对基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法，采用按客户应收款项发生日作为计算账龄的起点，对于存在多笔业务的客户，账龄的计算根据每笔业务对应发生的日期作为账龄发生日期分别计算账龄最终收回的时间。

##### ③按照单项计提坏账准备的判断标准

本公司对占应收款项总额的 30%以上，或金额超过 100 万元的应收款项进行单项认定并计提坏账准备。对账龄超过 5 年以上、发生诉讼、客户已破产、财务发生重大困难等的应收款项单项认定，全额计提坏账准备。

#### (2) 包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。信用风险特征组合、基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法和单项计提的判断标准同不含融资成分的认定标准一致。

#### 5. 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：

①信用风险变化所导致的内部价格指标的显著变化。

②若现有金融工具在报告日作为新金融工具源生或发行，该金融工具的利率或其他条款将发生的显著变化。

③同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标的显著变化。这些指标包括：1) 信用利差；2) 针对借款人的信用违约互换价格；3) 金融资产的公允价值小于其摊余成本的时间长短和程度；4) 与借款人相关的其他市场信息(如借款人的债务工具或权益工具的价格变动)。

④金融工具外部信用评级实际或预期的显著变化。

⑤对债务人实际或预期的内部信用评级下调。

⑥预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或外部经济状况的不利变化。

⑦借款人经营成果实际或预期的显著变化。

⑧同一借款人发行的其他金融工具的信用风险显著增加。

⑨借款人所处的监管、经济或技术环境的显著不利变化。

⑩作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量的显著变化，这些变化预期将降低借款人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率。

⑪预期将降低借款人按合同约定期限还款的经济动机的显著变化。

⑫借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更。

⑬借款人预期表现和还款行为的显著变化。

⑭企业对金融工具信用管理方法的变化。

⑮逾期信息。

(1) 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干信用风险特征组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合类别	确定依据
------	------

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

组合 1：保证金、押金	依据客户风险组合确定，收取的保证金、押金
组合 2：合并范围内款项	依据客户风险组合确定，主要为本公司合并范围内款项
组合 3：备用金款项	依据员工风险组合确定，主要为员工差旅及行政办公款项
组合 4：其他代收代垫款项	依据员工风险组合确定，主要为员工收取或支付的款项

### (十三) 存货

#### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

#### 2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

#### 3. 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

#### 4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

#### 5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，当期可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可以合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

### (十四) 合同资产和合同负债

#### 1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照附注预期信用损失的确定方法。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。本公司对于合同资产（无论是否含重大融资成分），均采用简化方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；

转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

## 2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债，同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## (十五) 长期股权投资

### 1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响，或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

### 2. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照债务重组准则有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照非货币性资产交换准则有关规定确定。

### 3. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

## (十六) 投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

#### (十七) 固定资产

##### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2. 固定资产折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，所有固定资产均计提折旧。

资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5.00	4.75
机器设备	10	5.00	9.5
运输设备	5	5.00	19.00
其他设备	3-5	5.00	31.67-19.00

#### (十八) 无形资产

##### 1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

##### 2. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限无形资产采用下表列示进行摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命。

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

### 3. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出的范围主要依据公司的研究开发项目情况制定，主要包括：研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

### (十九) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回

金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### (二十) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (二十一) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

##### 2. 离职后福利的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 3. 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并

计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4. 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### (二十二) 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律法规规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

#### 本公司收入确认的具体方法

本公司的主要业务分为产品销售及安装和咨询服务。与客户之间的合同通常包含产品销售及安装服务以及咨询服务等承诺。对于产品销售安装及咨询业务的控制权均在客户验收时转移至客户，本公司在相应的单项履约义务履行后，客户验收完成时点确认该单项履约义务的收入。

本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列控制权转移迹象的基础上，在客户验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

#### (二十三) 合同成本

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下

列条件的，作为合同履行成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履行成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履行成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下的该资产在转回日的账面价值。

#### （二十四）政府补助

##### 1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关

的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

## (二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

### 1. 递延所得税的确认

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

### 2. 递延所得税的计量

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

## （二十六）租赁

本公司在合同开始日，将评估合同是否为租赁或包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或包含租赁。

### 1. 承租人的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

#### （1）使用权资产

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括租赁负债的初始计量金额，在租赁期开始日或之前支付的已扣除租赁激励的租赁付款额，初始直接费用等。

对于能合理确定租赁期届满时将取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额。

#### （2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权时需支付的款项等。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；若无法合理确定租赁内含利率，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率，即本公司所采用的折现率或修订后的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。

### 2. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁，以及单项资产全新时价值低于 500,000 元的租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

### 3. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

本公司在租赁开始日，将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### （1）经营租赁会计处理

经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认。对初始直接费用予以资本化，在租赁期内

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益，未计入租赁收款额的可变租金在实际发生时计入租金收入。

#### （2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，并终止确认融资租赁资产。初始直接费用计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

#### （二十七）重要会计政策变更、会计估计变更

无

### 四、税项

#### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销售货物或应税劳务销售额	13%、9%
	咨询服务	6%
企业所得税	应纳税所得额	25%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

#### 子公司纳税情况

纳税主体名称	所得税税率
雅达养老日本株式会社	29.97%
雅达环球高龄者事业株式会社	27.29%

#### （二）重要税收优惠及批文

无

### 五、合并财务报表重要项目注释

#### （一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	45,767.49	28,968.06

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

银行存款	24,384,003.03	18,766,256.89
合计	24,429,770.52	18,795,224.95
其中：存放在境外的款项总额	15,849,208.82	16,421,408.05

## (二)交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
1.分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		8,641,252.48	
其中 其他		8,641,252.48	
合计		8,641,252.48	

## (三)应收账款

## 1.按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年内	2,438,480.27	3,522,298.67
1至2年	153,722.74	1,595,472.50
2至3年	163,050.16	25,822.20
3至4年	25,822.20	59,050.00
4至5年	59,050.00	
小计	2,840,125.37	5,202,643.37
减：坏账准备	246,362.44	372,933.84
合计	2,593,762.93	4,829,709.53

## 2.按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项评估计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,840,125.37	100.00	246,362.44	8.67	2,593,762.93
其中：信用风险组合 1	2,840,125.37	100.00	246,362.44	8.67	2,593,762.93
合计	2,840,125.37	100.00	246,362.44	8.67	2,593,762.93

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项评估计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	5,202,643.37	100.00	372,933.84	7.17	4,829,709.53

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

其中：信用风险组合 1	5,202,643.37	100.00	372,933.84	7.17	4,829,709.53
合计	5,202,643.37	100.00	372,933.84	7.17	4,829,709.53

## (1) 重要的单项计提坏账准备的应收账款

无

## (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

## ①信用风险组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年内	2,438,480.27	121,924.02	5.00	3,522,298.67	176,114.93	5.00
1 至 2 年	153,722.74	15,372.27	10.00	1,595,472.50	159,547.25	10.00
2 至 3 年	163,050.16	48,915.05	30.00	25,822.20	7,746.66	30.00
3 至 4 年	25,822.20	12,911.10	50.00	59,050.00	29,525.00	50.00
4 至 5 年	59,050.00	47,240.00	80.00			
合计	2,840,125.37	246,362.44	8.67	5,202,643.37	372,933.84	7.17

## 3. 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
信用风险组合	372,933.84	-126,571.40				246,362.44
合计	372,933.84	-126,571.40				246,362.44

## 4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
雅园建设发展有限公司	1,169,560.07		1,169,560.07	41.18	65,719.94
宜兴雅溪建设发展有限公司	977,548.00		977,548.00	34.42	48,877.40
上海能恩建筑工程有限公司	393,278.49		393,278.49	13.85	19,663.92
上海熙寓贸易有限公司	155,468.88		155,468.88	5.47	46,640.66
悠逸建筑设计咨询（上海）有限公司	59,050.00		59,050.00	2.08	47,240.00
合计	2,754,905.44		2,754,905.44	97.00	228,141.92

## (四) 预付款项

## 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	623,610.75	93.64	1,707,185.97	97.64

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

1至2年	1,708.85	0.26		
2至3年			11,262.13	0.64
3年以上	40,646.70	6.10	30,024.57	1.72
合计	665,966.30	100.00	1,748,472.67	100.00

## 2. 按预付对象归集的期末余额前五名单位情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
苏州奥嘉环境技术有限公司	369,752.00	55.52
恒泰长财证券有限责任公司	84,905.66	12.75
北京龙泽源置业有限公司	38,873.56	5.84
中意人寿保险有限公司北京分公司	31,654.00	4.75
松下电器（中国）有限公司	30,024.57	4.51
合计	555,209.79	83.37

## (五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	403,655.86	1,060,716.67
合计	403,655.86	1,060,716.67

## 1. 应收利息

无

## 2. 应收股利

无

## 3. 其他应收款

## (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	164,900.93	282,466.49
1至2年	220,737.88	738,750.19
2至3年	23,944.19	150,904.74
3至4年	46,648.26	41,216.66
4至5年	41,216.66	6,283.43
5年以上	76,011.43	69,728.00
小计	573,459.35	1,289,349.51
减：坏账准备	169,803.49	228,632.84
合计	403,655.86	1,060,716.67

## (2) 按款项性质披露

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	278,784.89	975,485.17
押金	236,447.31	250,702.30
备用金及其他款项	58,227.15	63,162.04
小计	573,459.35	1,289,349.51
减：坏账准备	169,803.49	228,632.84
合计	403,655.86	1,060,716.67

## (3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损 失（已发生信用减值）	
期初余额	228,632.84			228,632.84
期初余额在本期重 新评估后 在本期				
本期计提	-58,829.35			-58,829.35
期末余额	169,803.49			169,803.49

## (4) 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
信用风险组合	228,632.84	-58,829.35				169,803.49
合计	228,632.84	-58,829.35				169,803.49

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余 额合计数的比例(%)	坏账准备期 末余额
玖心（常州）房地产开发 有限公司	保证金	141,633.60	1-2 年	24.70	14,163.36
北京龙泽源置业有限 公司	押金	116,620.65	1 年内 69,972.39, 3-4 年 46,648.26	20.34	26,822.75
雅园建设发展有限公 司	保证金	81,756.79	1 年内 35,834.82, 1-2 年 21, 977.78, 2-3 年 23,944.19	14.26	11,172.78
纳什恒富企业服务 （北京）有限公司	押金	38,866.66	4-5 年	6.78	31,093.32
北京劲美华力商贸有 限公司	押金	32,310.00	5 年以上	5.63	32,310.00
合计	---	411,187.70	---	71.71	115,562.21

## (六) 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备/ 合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/ 合同履约成 本减值准备	账面价值

证券代码：831664

证券简称：雅达养老

主办券商：恒泰长财证券

库存商品	643,242.37		643,242.37	806,455.81		806,455.81
发出商品	58,172,749.68		58,172,749.68	87,018,794.59		87,018,794.59
合同履约成本	17,433,419.27		17,433,419.27	17,948,230.47		17,948,230.47
合计	76,249,411.32		76,249,411.32	105,773,480.87		105,773,480.87

## (七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	179,107.29	84,767.21
预缴所得税		1,416.12
合计	179,107.29	86,183.33

### (八)其他权益工具投资

#### 1. 其他权益工具投资情况

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他	
合伙份额	3,000,000.00						3,000,000.00
合计	3,000,000.00						3,000,000.00

注：2017年7月24日，公司董事会审议通过《关于子公司认购乌镇和谐雅达养老产业投资（桐乡）有限合伙企业份额的议案》，公司全资子公司宜兴雅达银龄科技有限公司与其他投资者共同认购乌镇和谐雅达养老产业投资（桐乡）有限合伙企业份额，其中，宜兴雅达以自有资金认缴人民币600万元取得0.2%有限合伙份额。

### (九)固定资产

类别	期末余额	期初余额
固定资产	1,900,754.65	2,005,825.78
固定资产清理		
合计	1,900,754.65	2,005,825.78

#### 1. 固定资产

##### (1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	合计
一、账面原值				
1.期初余额	2,040,715.44	410,690.59	130,060.22	2,581,466.25
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额	2,040,715.44	410,690.59	130,060.22	2,581,466.25
二、累计折旧				
1.期初余额	72,700.47	384,454.63	118,485.37	575,640.47
2.本期增加金额	96,933.96	5,702.85	2,434.32	105,071.13
(1)计提或摊销	96,933.96	5,702.85	2,434.32	105,071.13

3.本期减少金额				
4.期末余额	169,634.43	390,157.48	120,919.69	680,711.60
三、减值准备				
四、账面价值				
1.期末账面价值	1,871,081.01	20,533.11	9,140.53	1,900,754.65
2.期初账面价值	1,968,014.97	26,235.96	11,574.85	2,005,825.78

(十) 使用权资产

1. 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	1,500,344.76	1,500,344.76
2.本期增加金额	512,607.14	512,607.14
(1)新增租赁	512,607.14	512,607.14
3.本期减少金额	430,782.88	430,782.88
(1)其他	430,782.88	430,782.88
4.期末余额	1,582,169.02	1,582,169.02
二、累计折旧		
1.期初余额	1,134,707.47	1,134,707.47
2.本期增加金额	165,205.08	165,205.08
(1)计提	165,205.08	165,205.08
3.本期减少金额	102,198.89	102,198.89
(1)其他	102,198.89	102,198.89
4.期末余额	1,197,713.66	1,197,713.66
三、减值准备		
四、账面价值		
1.期末账面价值	384,455.36	384,455.36
2.期初账面价值	365,637.29	365,637.29

(十一) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	计算机软件	合计
一、账面原值		
1.期初余额	16,509.43	16,509.43
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	16,509.43	16,509.43
二、累计摊销		
1.期初余额	14,170.74	14,170.74
2.本期增加金额	1,650.96	1,650.96
(1)计提或摊销	1,650.96	1,650.96
3.本期减少金额		
4.期末余额	15,821.70	15,821.70
三、减值准备		
四、账面价值		
1.期末账面价值	687.73	687.73
2.期初账面价值	2,338.69	2,338.69

(十二) 商誉

1. 商誉账面原值

项目	期初余额	本期增加额		本期减少额		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
江苏雅达银龄家居有限公司	12,132.28					12,132.28
上海雅达益佑企业管理有限公司	577,385.10					577,385.10
宜兴雅达养老服务有限公司	167,261.78					167,261.78
合计	756,779.16					756,779.16

2. 商誉减值准备

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额

		计提	其他	处置	其他	
上海雅达益佑企业管理有限公司	577,385.10					577,385.10
宜兴雅达养老服务有限公司	167,261.78					167,261.78
合计	744,646.88					744,646.88

(十三) 长期待摊费用

类别	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
房屋装修	858,323.64		355,168.44		503,155.20
合计	858,323.64		355,168.44		503,155.20

(十四) 递延所得税资产、递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产：				
信用减值损失	92,231.50	368,925.93	137,132.44	548,529.70
租赁负债	100,402.15	401,608.61	93,195.31	372,781.23
小计	192,633.65	770,534.54	230,327.75	921,310.93
递延所得税负债：				
使用权资产	96,113.84	384,455.36	91,409.32	365,637.29
小计	96,113.84	384,455.36	91,409.32	365,637.29

(十五) 短期借款

1. 短期借款分类

借款条件	期末余额	期初余额
保证借款	10,009,166.67	10,010,236.11
合计	10,009,166.67	10,010,236.11

(十六) 应付账款

1. 按账龄分类

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

1年以内（含1年）	2,720,539.06	2,671,968.65
1年以上	77,537.78	285,989.72
合计	2,798,076.84	2,957,958.37

(十七) 合同负债

1. 合同负债的分类

项目	期末余额	期初余额
合同预收款	27,819,832.10	75,195,640.33
合计	27,819,832.10	75,195,640.33

(十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、短期薪酬	1,380,682.57	4,381,757.06	4,309,947.97	1,452,491.66
二、离职后福利-设定提存计划	14,629.95	368,173.59	368,347.72	14,455.82
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	1,395,312.52	4,749,930.65	4,678,295.69	1,466,947.48

2. 短期职工薪酬情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.工资、奖金、津贴和补贴	1,371,800.11	3,731,580.48	3,659,825.25	1,443,555.34
2.职工福利费		168,714.36	168,714.36	
3.社会保险费	8,882.46	215,470.22	215,416.36	8,936.32
其中：医疗保险费	8,534.13	192,361.74	192,309.99	8,585.88
工伤保险费	348.33	12,659.84	12,657.73	350.44
生育保险费		10,448.64	10,448.64	
4.住房公积金		265,992.00	265,992.00	
6.短期带薪缺勤				
7.短期利润分享计划				
合计	1,380,682.57	4,381,757.06	4,309,947.97	1,452,491.66

3. 设定提存计划情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	13,933.28	354,698.89	354,614.41	14,017.76
失业保险费	696.67	13,474.70	13,733.31	438.06
合计	14,629.95	368,173.59	368,347.72	14,455.82

(十九) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,890,587.92	1,354,195.49
企业所得税	3,029,327.80	1,252,009.41
房产税	990.83	990.83
土地使用税	14.23	14.23
个人所得税	5,768.30	6,013.93
城市维护建设税	13,751.47	637.22
教育费附加	8,250.88	318.75
其他税费	9,218.14	4,831.49
合计	4,957,909.57	2,619,011.35

(二十) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	219,180.44	238,496.25
合计	219,180.44	238,496.25

1. 应付利息

无

2. 应付股利

无

3. 其他应付款

(1) 按款项性质分类

项目	期末余额	期初余额
押金	10,000.00	10,000.00
代收代付款	125,172.72	129,176.57
保证金	24,700.41	21,707.01
其他	59,307.31	77,612.67
合计	219,180.44	238,496.25

(二十一) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	171,835.68	218,999.41
合计	171,835.68	218,999.41

(二十二) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	543,228.32	197,028.87
合计	543,228.32	197,028.87

(二十三) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	419,392.83	390,853.04
减：未确认融资费用	17,784.22	18,071.81
减：一年内到期的租赁负债	171,835.68	218,999.41
合计	229,772.93	153,781.82

(二十四) 股本

项目	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	58,000,000.00						58,000,000.00

合计	58,000,000.00						58,000,000.00
----	---------------	--	--	--	--	--	---------------

(二十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价	816,676.83			816,676.83
二、其他资本公积	137,645.38			137,645.38
合计	954,322.21			954,322.21

(二十六) 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益	-	-				-	242.48
外币财务报表折算差额	3,402,990.86	472,854.67				473,097.15	242.48
合计	3,402,990.86	472,854.67				473,097.15	242.48

(二十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年末未分配利润	-1,251,014.69	-4,332,161.10
调整后年初未分配利润	-1,251,014.69	-4,332,161.10
加：本期归属于母公司所有者的净利润	8,348,135.02	3,081,146.41
减：提取法定盈余公积		

期末未分配利润	7,097,120.33	-1,251,014.69
---------	--------------	---------------

(二十八) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	79,963,710.88	62,517,282.47	47,329,648.74	37,563,261.81
其他业务				
合计	79,963,710.88	62,517,282.47	47,329,648.74	37,563,261.81

2. 营业收入、营业成本分解信息

收入分类	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按业务类型	79,963,710.88	62,517,282.47	47,329,648.74	37,563,261.81
咨询服务	2,384,863.71	1,269,011.81	2,252,667.51	1,205,527.12
家居销售及安装	77,578,847.17	61,248,270.66	45,076,981.23	36,357,734.69

(二十九) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	16,479.42	2,350.08
教育费附加	9,556.10	1,226.67
地方教育附加	6,297.31	817.78
房产税	3,963.32	2,972.49
土地使用税	56.92	42.69
印花税	13,566.20	44,329.88
合计	49,919.27	51,739.59

(三十) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	82,363.52	95,924.75

租赁费	137,614.68	102,198.89
办公费	489,125.10	502,775.88
业务招待费	11,328.13	4,536.00
差旅费	42,875.08	10,233.28
长期待摊费用-	357,602.76	474,733.32
其他	11,989.63	4,766.04
合计	1,132,898.90	1,195,168.16

(三十一)管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,387,269.32	3,445,736.26
折旧费与摊销	337,840.01	403,246.68
租赁费	132,774.08	128,506.86
办公费	158,573.24	167,737.83
差旅费	272,233.35	220,765.79
聘请中介机构费用	332,368.60	317,764.00
业务招待费	111,697.70	112,649.76
其他	4,981.89	5,489.32
合计	4,737,738.19	4,801,896.50

(三十二)财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	323,095.20	113,661.45
减：利息收入	11,806.35	11,761.10
汇兑损失	145,808.41	
减：汇兑收益		692,690.31
手续费支出	20,768.46	9,259.98
合计	477,865.72	-581,529.98

(三十三)其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
与收益相关的政府补助		26,382.94	与收益相关
代扣个人所得税手续费返还	2,663.62	14,703.82	
合计	2,663.62	41,086.76	

(三十四) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	85,942.21	78,497.38
合计	85,942.21	78,497.38

(三十五) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		41,252.48
合计		41,252.48

(三十六) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款信用减值损失	126,571.40	-230,151.70
其他应收款信用减值损失	58,829.35	-89,311.67
合计	185,400.75	-319,463.37

(三十七) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	30,156.38	329,962.98	30,156.38
合计	30,156.38	329,962.98	30,156.38

(三十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
----	-------	-------	---------------

其他	3.29	752.64	3.29
合计	3.29	752.64	3.29

(三十九) 所得税费用

1. 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	2,964,008.83	1,455,458.28
递延所得税费用	42,398.61	-65,221.94
合计	3,006,407.44	1,390,236.34

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	金 额
利润总额	11,352,166.00
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,838,041.50
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	46,577.91
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	121,788.03
所得税费用	3,006,407.44

(四十) 现金流量表

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收回保证金、押金	86,527.38	
利息收入	37,154.09	11,761.10
政府补助		41,086.76
往来款及其他	36,183.12	366,106.22
合计	159,864.59	418,954.08

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
付现的销售费用	698,539.94	1,679,092.56
付现的管理费用	1,276,693.38	1,164,014.18
银行手续费	9,117.02	9,259.98
支付押金（或质保金）等	814,807.39	234,024.53
其他	108,694.83	259,508.70
合计	2,907,852.56	3,345,899.95

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
理财收益	85,942.21	78,497.38
合计	85,942.21	78,497.38

(4) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	136,686.85	572,588.76
合计	136,686.85	572,588.76

(四十一) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,345,758.56	3,079,459.91
加：资产减值准备		
信用减值损失	-185,400.75	319,463.37

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	105,071.13	126,855.90
使用权资产折旧	165,205.08	501,879.63
无形资产摊销	1,650.96	1,650.96
长期待摊费用摊销	355,168.44	180,884.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-41,252.48
财务费用（收益以“-”号填列）	333,268.34	-579,028.86
投资损失（收益以“-”号填列）	-85,942.21	-78,497.38
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	37,694.10	-31,731.03
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	4,704.52	-33,490.91
存货的减少（增加以“-”号填列）	29,524,069.55	18,172,663.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,067,990.57	-2,930,700.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-44,835,294.50	-29,729,765.76
经营活动产生的现金流量净额	-2,166,056.21	-11,041,609.18
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
3.现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	24,429,770.52	18,795,224.95
减：现金的期初余额	18,795,224.95	30,909,080.24
现金及现金等价物净增加额	5,634,545.57	-12,113,855.29

## 2. 现金及现金等价物

项目	期末余额	期初余额
一、现金	24,429,770.52	18,795,224.95
其中：库存现金	45,767.49	28,968.06
可随时用于支付的银行存款	24,384,003.03	18,766,256.89
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	24,429,770.52	18,795,224.95
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## 六、合并范围的变更

无

## 七、在其他主体中的权益

### (一) 在子公司中的权益

#### 1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
江苏雅达银龄家居有限公司	宜兴	1,000.00	宜兴	家居用品、医疗器械销售等	100.00		投资
上海雅达益佑企业管理有限公司	上海	500.00	上海	咨询管理	100.00		投资
宜兴雅达养老服务有限公司	宜兴	100.00	宜兴	养老服务	100.00		投资
宜兴雅达银龄科	宜兴	1,000.00	宜兴	社会经济信	100.00		投资

技有限公司				息咨询			
雅达养老日本株式会社	东京	612.47	东京	股权投资	100.00		投资
雅达环球高龄者事业株式会社	东京	223.19	东京	养老服务	67.00		投资

## 八、政府补助

### （一）计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
其他收益		26,382.94
合计		26,382.94

## 九、关联方关系及其交易

### （一）本公司的母公司

截止本报告日，公司股权结构处于相对分散状态，不存在任一股东可以单独对公司股东大会决议及董事人员的选任产生重大影响，公司处于无控股股东、无实际控制人状态。

### （二）本公司子公司的情况

详见附注“八、在其他主体中的权益”。

### （三）其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系
西藏瑞东财富投资有限责任公司	持有本公司 20%以上的法人股东
雅达国际控股有限公司	持有本公司 20%以上的法人股东
浙江直道康企业管理有限公司	持有本公司 20%以上的法人股东
浙江雅达置业有限公司	持有本公司 20%以上的法人股东控制的子公司
浙江雅达酒店投资管理有限公司	持有本公司 20%以上的法人股东控制的子公司

浙江雅达国际健康产业园发展有限公司	持有本公司 20%以上的法人股东控制的子公司
浙江雅达国际康复医院有限公司	持有本公司 20%以上的法人股东控制的子公司
浙江雅达旅游发展有限公司	持有本公司 20%以上的法人股东控制的子公司
松下电器(中国)有限公司	持有本公司 5%的法人股东
浙江雅达酒店有限公司	本公司董事担任法人的公司
宜兴雅达置业有限公司	本公司董事有重大影响的公司
浙江雅园置业有限公司	本公司董事有重大影响的公司
浙江雅达养老产业开发有限公司	本公司董事有重大影响的公司
江苏雅达商业管理有限公司	本公司董事有重大影响的公司
江苏茗岭窑湖小镇旅游有限公司	本公司董事有重大影响的公司
江苏雅达置业有限公司	本公司董事有重大影响的公司
江苏雅达景区开发有限公司	本公司董事有重大影响的公司
江苏雅达文体发展有限公司	本公司董事有重大影响的公司
江苏雅达医院有限公司	本公司董事有重大影响的公司
宜兴和谐投资管理有限公司	本公司董事有重大影响的公司
浙江雅乐养老服务有限公司	本公司董事有重大影响的公司
北京直道康文化发展有限公司	本公司董事有重大影响的公司
浙江雅园酒店管理有限公司	本公司董事有重大影响的公司
宜兴茗岭酒店管理有限公司	本公司董事有重大影响的公司
乌镇智峰创达（桐乡）科技有限公司	本公司董事有重大影响的公司
江苏窑湖小镇酒店管理有限公司	本公司董事有重大影响的公司
雅达国际健康产业园发展有限公司	本公司董事有重大影响的公司
江苏茗岭雅园旅游产业发展有限公司	本公司董事有重大影响的公司
江苏雅达酒店管理有限公司	本公司董事有重大影响的公司

#### （四）关联交易情况

##### 1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

###### （1）采购商品/接受劳务情况

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
松下电器(中国)有限公司	家居、养老用品	18,855,794.80	12,178,615.17

雅达国际健康产业园发展有限公司	电费	108,603.47	101,703.85
江苏窑湖小镇酒店管理有限公司	职工培训费	3,800.00	
合计		18,968,198.27	12,280,319.02

(2) 出售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江雅达养老产业开发有限公司	家居用品		2,363,287.50
江苏雅达商业管理有限公司	家居用品	1,273.00	3,647.80
宜兴雅达置业有限公司	家居用品	66,673,324.95	33,888,938.98
江苏窑湖小镇酒店管理有限公司	家居用品	19,769.91	324,619.53
雅达国际健康产业园发展有限公司	家居用品	2,633.00	4,943.04
松下电器（中国）有限公司	参观接待、售后服务	1,561,803.88	2,088,346.28
江苏茗岭雅园旅游产业发展有限公司	家居用品		277,339.18
江苏雅达酒店管理有限公司	家居用品		272,654.97
江苏雅达医院有限公司	家居用品	273,114.39	896,280.50
浙江雅园置业有限公司	家居用品	3,355.22	
江苏窑湖小镇景区管理有限公司	家居用品	25,676.98	
浙江雅达置业有限公司	售后服务	530.97	
合计		68,561,482.30	40,120,057.78

2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无

3. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方情况

无

(2) 本公司作为承租方情况

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁的租金费用（如	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
-------	--------	------------------	-------	-------------	----------

		适用)							
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
浙江雅达旅游发展有限公司	银龄汇展厅		500,000.00		500,000.00				
雅达国际健康产业发展有限公司	雅达阳羨溪山小镇中心商铺			150,000.00	120,000.00		4,972.88		367,916.01

#### 4. 关联担保情况

##### (1) 本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
江苏雅达银龄家居有限公司	2,000,000.00	2024-07-05	2025-07-04	是
江苏雅达银龄家居有限公司	3,000,000.00	2024-07-29	2025-07-28	是
江苏雅达银龄家居有限公司	5,000,000.00	2024-12-11	2025-12-10	是
江苏雅达银龄家居有限公司	5,000,000.00	2025-11-18	2026-11-17	否
江苏雅达银龄家居有限公司	5,000,000.00	2025-07-14	2026-07-13	否

#### 5. 应收、应付关联方等未结算项目情况

##### 1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江雅达养老产业开发有限公司			1,543,047.87	77,152.39
应收账款	江苏雅达医院有限公司			289,119.00	14,455.95
应收账款	江苏窑湖小镇酒店管理有限公司	11,000.00	550.00	22,360.00	1,118.00
应收账款	江苏雅达酒店管理有限公司			4,603.00	230.15
应收账款	松下电器(中国)有限公司	28,225.60	1,411.28	144,962.81	7,248.14
预付款项	松下电器(中国)有限公司	72,940.06		1,415,240.84	

其他应收款	浙江雅达置业有限公司			17,729.10	5,318.73
其他应收款	江苏雅达景区开发有限公司			200,311.00	20,031.10
其他应收款	松下电器（中国）有限公司	11,521.43	1,795.33	1,283.43	1,026.74
其他应收款	江苏窑湖小镇酒店管理有限 公司	1,976.50	197.65	1,976.50	98.83
其他应收款	雅达国际健康产业园发展有 限公司	25,000.00	2,500.00	25,000.00	1,250.00
合计		150,663.59	6,454.26	3,665,633.55	127,930.03

## 2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	松下电器（中国）有限公司	1,047,970.79	1,849,916.02
应付账款	雅达国际健康产业园发展有限公司	32,000.00	11,653.76
合计		1,079,970.79	1,861,569.78

## 3. 其他项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	宜兴雅达置业有限公司	9,573,007.37	66,282,756.09
合同负债	江苏茗岭雅园旅游产业发展有限公司	7,999,477.97	1,506,757.16
合同负债	江苏窑湖小镇景区管理有限公司	733,944.95	7,836.28
合同负债	松下电器（中国）有限公司	2,067,930.27	1,395,639.03
合同负债	江苏雅达置业有限公司	3,127,155.69	
合同负债	江苏窑湖小镇酒店管理有限 公司	1,938,882.85	
其他应付款	宜兴雅达置业有限公司	11,820.00	6,050.00

## 十、母公司财务报表主要项目注释

### （一）应收账款

#### 1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------

1年内	1,024,721.33	879,454.03
1至2年	144,838.74	1,432,013.14
小计	1,169,560.07	2,311,467.17
减：坏账准备	65,719.94	187,174.01
合计	1,103,840.13	2,124,293.16

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	1,169,560.07	100.00	65,719.94	5.62
其中：信用风险组合	1,169,560.07	100.00	65,719.94	5.62
合计	1,169,560.07	100.00	65,719.94	5.62

类别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	2,311,467.17	44.43	187,174.01	8.10
其中：信用风险组合	2,311,467.17	44.43	187,174.01	8.10
合计	2,311,467.17	44.43	187,174.01	8.10

(1) 重要的单项计提坏账准备的应收账款

无

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

①信用风险组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

1年内	1,024,721.33	51,236.07	5.00	879,454.03	43,972.70	5.00
1至2年	144,838.74	14,483.87	10.00	1,432,013.14	143,201.31	10.00
合计	1,169,560.07	65,719.94	5.62	2,311,467.17	187,174.01	8.10

3. 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
信用风险组合	187,174.01	-121,454.07				65,719.94
合计	187,174.01	-121,454.07				65,719.94

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
雅园建设发展有限公司	1,169,560.07		1,169,560.07	100.00	65,719.94
合计	1,169,560.07		1,169,560.07	100.00	65,719.94

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	15,858,311.45	15,311,622.77
合计	15,858,311.45	15,311,622.77

1. 应收利息

无

2. 应收股利

无

3. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------

1年以内	4,046,347.82	15,179,036.41
1至2年	11,768,620.41	23,944.19
2至3年	23,944.19	133,175.64
3至4年	46,648.26	38,866.66
4至5年	38,866.66	
5年以上	1,700.00	1,700.00
小计	15,926,127.34	15,376,722.90
减：坏账准备	67,815.89	65,100.13
合计	15,858,311.45	15,311,622.77

(2) 按款项性质分类

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	81,756.79	45,921.97
押金	87,214.92	173,742.30
备用金	10,513.00	10,416.00
合并范围内款项	15,746,642.63	15,146,642.63
小计	15,926,127.34	15,376,722.90
减：坏账准备	67,815.89	65,100.13
合计	15,858,311.45	15,311,622.77

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损 失（已发生信用减值）	
期初余额	65,100.13			65,100.13
期初余额在本期 重新评估后				
本期计提	2,715.76			2,715.76
期末余额	67,815.89			67,815.89

(4) 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	核销或转销	其他变动	
信用风险组合	65,100.13	2,715.76				67,815.89
合计	65,100.13	2,715.76				67,815.89

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
雅达养老日本株式会社	往来款	11,746,642.63	2-3年	73.76	
江苏雅达银龄家居有限公司	往来款	4,000,000.00	1年内	25.12	
雅园建设发展有限公司	质量保证金	81,756.79	1年内 35,834.82, 1-2年 21,977.78, 2-3年 23,944.19	0.51	11,172.78
北京龙泽源置业有限公司	押金	46,648.26	3-4年	0.29	23,324.13
纳什恒富企业服务(北京)有限公司	押金	38,866.66	4-5年	0.24	31,093.32
合计		15,913,914.34		99.92	65,590.23

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	30,753,077.46	3,230,925.46	27,522,152.00	30,753,077.46	3,230,925.46	27,522,152.00
对联营、合营企业投资						
合计	30,753,077.46	3,230,925.46	27,522,152.00	30,753,077.46	3,230,925.46	27,522,152.00

1. 长期股权投资的情况

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
江苏雅达银龄家居有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
宜兴雅达银龄科技有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	

雅达养老日本株式会社	6,124,657.94						6,124,657.94	
上海雅达益佑企业管理有限公司	4,628,419.52	3,230,925.46					4,628,419.52	3,230,925.46
合计	30,753,077.46	3,230,925.46					30,753,077.46	3,230,925.46

#### （四）营业收入和营业成本

##### 1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,000,524.67	584,748.65	850,407.36	566,477.78
其他业务	47,787.62		47,787.61	
合计	1,048,312.29	584,748.65	898,194.97	566,477.78

#### （五）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	49,040.96	53,056.86
合计	49,040.96	53,056.86

## 十一、补充资料

### （一）当期非经常性损益明细表

项目	本期金额	上期金额	
		调整前	调整后
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外			41,086.76
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	85,942.21		119,749.86

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	30,153.09		329,210.34
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,663.62		
减：所得税影响额	29,689.75		122,511.75
合计	89,069.17		367,535.21

（二）其他符合非经常性损益定义的损益项目

项目	涉及金额	说明
代扣个人所得税手续费返还	2,663.62	
合计	2,663.62	

（三）净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)		每股收益			
			基本每股收益		稀释每股收益	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期
归属于公司普通股股东的净利润	14.28	5.79	0.14	0.05	0.14	0.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	14.12	5.10	0.14	0.05	0.14	0.05

北京雅达养老产业股份有限公司

二〇二六年四月二十四日

## 附件 会计信息调整及差异情况

### 一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### (一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### (二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

### 二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益	
1.计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	0
2.除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、其他非流动金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、其他非流动金融资产、交易性金融负债取得的投资收益	85,942.21
3.除上述各项之外的其他营业外收入和支出	32,816.71
<b>非经常性损益合计</b>	<b>118,758.92</b>
减：所得税影响数	29,689.75
少数股东权益影响额（税后）	0
<b>非经常性损益净额</b>	<b>89,069.17</b>

### 三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用