



广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
GUANGDONG URBAN-RURAL PLANNING AND DESIGN RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

广规科技

NEEQ: 873264

广东省城乡规划设计研究院科技集团 股份有限公司

GDUPI TECHNOLOGY

为城市创造价值



年度报告

2025

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人王晖、主管会计工作负责人卢利平及会计机构负责人（会计主管人员）卢利平保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“九、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	6
第三节	重大事件	25
第四节	股份变动、融资和利润分配	36
第五节	行业信息	39
第六节	公司治理	46
第七节	财务会计报告	53

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	广州市海珠区南洲路 483 号广规科技董事会办公室

释义

释义项目	指	释义
广规科技、公司、本公司	指	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
控股股东、旅控集团	指	广东省旅游控股集团有限公司
实际控制人、广东省国资委	指	广东省人民政府国有资产监督管理委员会
股东会	指	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司股东会
董事会	指	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司董事会
监事会	指	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司监事会
审计委员会	指	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司董事会审计委员会
《公司章程》	指	《广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
电科投资	指	中电科投资控股有限公司
粤规院壹号	指	珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业（有限合伙）
粤规院贰号	指	珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业（有限合伙）
粤规院叁号	指	珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业（有限合伙）
粤规院肆号	指	珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业（有限合伙）
粤规院伍号	指	珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业（有限合伙）
粤规院陆号	指	珠海横琴粤规院陆号投资合伙企业（有限合伙）
粤规院柒号	指	珠海横琴粤规院柒号投资合伙企业（有限合伙）
风语筑	指	上海风语筑文化科技股份有限公司
广科控股	指	广东省科学院控股有限公司
星河控股	指	星河控股集团有限公司
葛洲坝	指	中国葛洲坝集团股份有限公司
国务院国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
财政部	指	中华人民共和国财政部
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期、本年度、本期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
报告期末、本期期末	指	2025 年 12 月 31 日
国土空间规划	指	对国土空间的保护、开发、利用、修复作出的总体部署与统筹安排，包括总体规划、详细规划和专项规划
城乡规划	指	对一定时期内城乡经济和社会发展、土地使用、空间布局以及各项建设的综合部署、具体安排和实施管理，是对城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划和村庄规划的总称
规划设计	指	对项目进行较具体的规划或总体设计，综合考虑政治、经济、历史、文化、民俗、地理、气候、交通等多项因素，完善设计方案，提出规划预期、愿景及发展方式、发展方向、控制指标等
工程设计	指	根据工程的要求，对技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制工程设计文件的活动

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司		
英文名称及缩写	Guangdong Urban And Rural Planning And Design Institute Technology Group Co.,Ltd.		
	GDUPI TECHNOLOGY		
法定代表人	王晖	成立时间	2020 年 10 月 22 日
控股股东	控股股东为（广东省旅游控股集团有限公司）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（广东省人民政府国有资产监督管理委员会），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	科学研究和技术服务业（M）-专业技术服务业（M74）-工程技术与设计服务（M748）-规划设计管理（M7485）		
主要产品与服务项目	全域全要素规划设计、多元化城乡区域发展智策咨询、全链化工程设计管理及时空数智化运营服务业务。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	广规科技	证券代码	873264
挂牌时间	2025 年 2 月 26 日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	120,000,000
主办券商（报告期内）	中信证券股份有限公司	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座		
联系方式			
董事会秘书姓名	苏小建	联系地址	广州市海珠区南洲路 483 号
电话	020-34399537	电子邮箱	ygkjir@gdupi.com
传真	020-34478885		
公司办公地址	广州市海珠区南洲路 483 号	邮政编码	510290
公司网址	www.gdupi.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	914400004558591536		
注册地址	广东省广州市海珠区南洲路 483 号		
注册资本（元）	120,000,000	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

1. 主营业务介绍

公司以“为城市创造价值”为企业使命，以“打造最具科技基因的高端智库，国内国际具有鲜明品牌特色和核心竞争力的‘规建管治运一体化’服务的综合一流企业，极具持续创新自驱力的科技集团”为发展目标，以数智科技为驱动，不断强化科技品牌含金量和行业影响力，致力于推进国土空间有序保护利用，提升城乡治理体系与治理能力现代化水平，助力经济社会全面高质量发展。

公司作为广东省唯一的省级城乡规划设计单位，自成立以来一直致力于为各级政府部门、企事业单位及各类开发建设主体提供全域全要素规划设计、多元化城乡区域发展智策咨询、全链化工程设计管理及时空数智化运营服务业务。

公司具备城乡规划编制甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级、风景园林工程设计甲级、测绘甲级（工程测量、地理信息系统工程）、工程咨询单位甲级资信 6 个甲级资质资信，给水工程设计、排水工程设计、测绘乙级（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、界线与不动产测绘、地图编制）、工程咨询单位乙级资信等乙级资质资信。

2. 主要产品或服务

公司紧紧围绕做优做强“广规科技”品牌，推动“生产能力向全产业链（策划-研究-规划-产业-投资-设计-建设-管理-治理-运营）延伸，市场拓展能力向全供应链（政策链、资金链、生态链、技术链、市场链、运营链）转向”，全方位适应市场需求、激活要素保障、破解实施堵点。公司主要产品和服务包括全域全要素规划设计、多元化城乡区域发展智策咨询、全链化工程设计管理、时空数智化运营服务四个类型。

业务类型	业务范畴
全域全要素规划设计	服务内容： 基于国土空间规划体系建设，依照《中华人民共和国土地管理法》（第三次修正）、《中华人民共和国城乡规划法》编制并经依法批准的国土空间规划，包括总体规划、详细规划和相关专项规划（如历史文化名城名镇名村及街区保护、城市更新、基础设施等）。 业务领域： 全域全要素资源统筹下的，涉及国家级、省级、市级、县级、乡镇级国土空间规划体系构建的各类业务。
多元化城乡区域发展智策咨询	服务内容： 包括政策层面的体制机制研究、标准和指引制定；区域与城市层面的战略研究、区域协调、概念规划、城市设计、专项规划研究、体检评估、总师咨询服务；项目层面的前期策划、可行性研究、建设规划及方案设计、项目全过程咨询等。 业务领域： 涵盖自然资源保护与利用、全域土地综合整治、海洋与海岸带、生态修复、生物多样性、绿色低碳、安全韧性、住房建设、低空经济、产业发展、项目策划运营等。
全链化工程设计管理	服务内容： 围绕建筑工程、市政工程、景观工程、工程管理等方面提供的贯穿设计、建设及管理的全链条工程服务，包括勘察、设计、建设管理等环节，以及 EPC、工程总承包等业务。 业务领域： 涵盖公共建筑、住区住宅、文旅产品、道路交通、清洁能源、给排水、燃气、资源回收、园林景观、绿道碧道古驿道等。
时空数智化运营服务	服务内容： 为各行业提供“规划设计+数智科技”一体化服务，包括信息系统层面的国土空间信息平台建设、时空知识图谱技术和大模型应用，项目实施层面的地理信息服务、大数据治理、实景三维可视化、多维度测量测绘等。 业务领域： 涵盖智慧城市、数字乡村、智慧海洋、低空经济、智慧文旅、智慧医养、智能建造、人工智能设计研发，新型基础设施布局以及城市片区、产业园区、

名镇名村、文旅景区、公建楼宇等多场景的数智化解决方案等。

3.主要经营模式

(1) 采购模式

公司属于技术和知识密集型服务企业，日常经营过程中根据采购内容是否与生产项目直接相关，可将公司采购分为生产经营类采购和行政综合管理类采购。

1) 生产经营类采购

公司生产经营类采购主要包括外包、外协、劳务服务采购及图文模型制作等。公司为进一步提高项目执行效率或自身经济效益最大化角度等因素考虑，根据服务客户的具体项目情况选择是否进行外包、外协及劳务服务采购。外包、外协及劳务服务采购主要为项目部分非核心内容、非关键环节，作为公司项目阶段性成果完成过程中的辅助支持。

图文模型制作主要是公司对提交各阶段成果所需要的文档印刷、效果图制作、模型制作以及其他图文制作、打印与装订等服务进行采购。

2) 行政综合管理类采购

行政综合管理类采购为公司根据日常经营所需的物业租赁及其相关服务、物业维护及装修、办公用品、计算机（硬件设施、应用软件）、信息系统、后勤保障等物资或服务进行的采购。该等采购根据实际需要及采购计划安排。

(2) 销售模式

根据客户类型及项目金额不同，公司销售模式主要分为招投标模式和非招投标模式两类。

1) 招投标模式

招投标模式是目前行业承接业务较为常见的模式。公司通常通过参加客户组织的项目投标获得业务机会。具体模式包括：（a）政府部门、招标信息发布平台、客户网站等渠道发布的招标公告、竞争性磋商、谈判公告，公司获取相关信息；（b）经过多年的积累，公司通过技术优势和优质服务建立了业界口碑，部分招标单位会主动向公司发出竞标邀请；（c）公司按照自愿原则申请入驻网上中介超市，按要求填报相关信息，客户根据自身需求及相关程序选定公司作为服务机构。

针对其中有意承接的项目，公司制作投标文件，参与项目投标。确认项目中标后，公司与客户等相关委托单位就商务事项、合同条款等相关事项进行洽谈，签订项目合同，并按照合同约定开展工作。

2) 非招投标模式

对于不需采取招投标模式的项目，客户通过询价采购/单一来源采购/直接委托等方式确定选取公司为服务机构。对于该类项目，公司在获取项目信息并综合评判可行后，与客户进行商业谈判、签订合同，并按照合同约定开展工作。

(3) 服务模式

公司是行业内为数不多的具备全专业全链条综合性技术服务能力的规划设计咨询单位，具有相关业务资质，可以满足客户多种业务需求。公司充分挖掘自然资源和城乡建设发展市场需求，对内整合专业技术资源，对外拓展产业生态合作资源，打造“整体策划+规划咨询+工程设计+运营管理”的一体化服务模式，为客户提供全过程、全生命周期的高品质综合性服务和全方位的技术支持。公司针对不同业务模式及客户需求提供多样化的服务模式，具体情况见前述“业务概要”之“（一）商业模式与经营计划实现情况”之“2、主要产品或服务”。

(4) 研发模式

公司研发模式以自主研发为主，具备“基础研究-产品研发-应用转化”全链条创新能力。

公司以总工程师室（科研管理中心）为统筹管理核心，负责公司研发工作的整体安排及流程管控。创新研究院作为公司专设研发部门，负责科研具体工作组织管理、统筹和协调科研平台建设（包括博士后科研工作站、广东省博士工作站、自然资源部陆表系统与人地关系重点实验室、广东省智慧安全城市规划与监测重点实验室、广东省文旅科技协同创新中心、自然资源部粤港澳大湾区自然资源数据协同应用技术创新中心及广东省智慧医院工程技术研究中心）、新领域新技术模块研发、科技产品研

发和应用推广等工作。在此基础上，公司各生产部门结合日常生产经营，基于市场需求，同时在各相关专业领域内进行创新研发。

4.经营计划实现情况

报告期内，公司实现营业收入 96,653.66 万元，比上年同期增长 4.87%；归属于挂牌公司股东的净利润 19,026.41 万元，比上年同期增长 4.89%。

报告期内，公司经营模式及主营业务均未发生重大变化。

(二) 行业情况

1.行业发展情况

按照《挂牌公司管理型行业分类指引》的所属行业为 M 科学研究和技术服务业-M74 专业技术服务业-M748 工程技术与设计服务。

根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），公司业务所属行业为“M 科学研究和技术服务业”门类下“M74 专业技术服务业”大类中的“M748 工程技术与设计服务”中类。“M748 工程技术与设计服务”中类下设六个小类，包括“M7481 工程管理服务”小类、“M7482 工程监理服务”小类、“M7483 工程勘察活动”小类、“M7484 工程设计活动”小类、“M7485 规划设计管理”小类及“M7486 土地规划服务”小类。

(1) 规划设计咨询行业发展概况

2018 年，中央开展新一轮机构改革，为统一行使全民所有自然资源资产所有者职责，统一行使所有国土空间用途管制和生态保护修复职责，着力解决自然资源所有者不到位、空间规划重叠等问题，将国土资源部的土地利用规划职责、国家发展和改革委员会的组织编制主体功能区规划职责、住房和城乡建设部的城乡规划管理职责、水利部的水资源调查和确权登记管理职责等进行整合，组建自然资源部。

2019 年 5 月，自然资源部印发了《关于全面开展国土空间规划工作的通知》，将主体功能区规划、土地利用总体规划、城乡规划、海洋功能区规划等统称为“国土空间规划”。各地不再新编和报批主体功能区规划、土地利用总体规划、城镇体系规划、城市（镇）总体规划、海洋功能区规划等。已批准的规划期至 2020 年后的省级国土规划、城镇体系规划、主体功能区规划，城市（镇）总体规划，以及原省级空间规划试点和市县“多规合一”试点等，要按照新的规划编制要求，将既有规划成果融入新编制的同级国土空间规划中。新的国土空间规划对象覆盖范围更广，要素更全，为规划设计咨询行业带来了更加广阔的市场空间。

2019 年 5 月，《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》明确提出到 2020 年，基本建立国土空间规划体系，逐步建立“多规合一”的规划编制审批体系、实施监督体系、法规政策体系和技术标准体系；基本完成市县以上各级国土空间总体规划编制，初步形成全国国土空间开发保护“一张图”。到 2025 年，健全国土空间规划法规政策和技术标准体系；全面实施国土空间监测预警和绩效考核机制；形成以国土空间规划为基础，以统一用途管制为手段的国土空间开发保护制度。到 2035 年，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，基本形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局。国土空间规划体系的重构是一项复杂的系统工程，对政策性、实施性、科学性提出新的要求，仍然需要充分发挥现有各类规划咨询技术队伍的作用。在多部门分别推行“多规合一”试点实践工作中，规划设计咨询企业也是参与最多的，其处理空间问题的专业优势得到认可。

根据国家统计局数据，截至 2025 年 8 月，全国设市城市 694 个，其中直辖市 4 个，地级市 293 个，县级市 397 个。2014 年至 2023 年，全国城市城区面积基本保持增长态势，2023 年年末全国城市建成区面积 6.45 万平方公里。2018 年 9 月，住建部发布《关于进一步做好城市既有建筑保留利用和更新改造工作的通知》，要求高度重视城市既有建筑保留利用和更新改造，建立健全城市既有建筑保留利用和更新改造工作机制。随着国家对特大城市、超大城市永久性开发边界的划定，我国已进入城市发展新阶段，城市更新成为关注焦点。

2025 年 5 月，中共中央办公厅、国务院办公厅《关于持续推进城市更新行动的意见》中指出，“坚持规划引领，发挥发展规划战略导向作用，强化国土空间规划基础作用，增强专项规划实施支撑作用；坚持统筹发展和安全，防范应对城市运行中的风险挑战，全面提高城市韧性；坚持保护第一、应保尽保、以用促保，在城市更新全过程、各环节加强城市文化遗产保护”，并明确提出到 2030 年，城市更新行动实施取得重要进展，城市更新体制机制不断完善，城市开发建设方式转型初见成效，安全发展基础更加牢固，服务效能不断提高，人居环境明显改善，经济业态更加丰富，文化遗产有效保护，风貌特色更加彰显，城市成为人民群众高品质生活的空间。

在乡村规划方面，国家提出了建设“美丽中国”、践行“绿水青山就是金山银山”、大力实施“乡村振兴战略”等发展理念，引领绿色生态发展。2018 年，中共中央、国务院印发《乡村振兴战略规划（2018—2022 年）》，提出到 2020 年，乡村振兴的制度框架和政策体系基本形成，各地区各部门乡村振兴的思路举措得以确立，全面建成小康社会的目标如期实现。到 2022 年，乡村振兴的制度框架和政策体系初步健全。在空间规划视角下，村庄规划比以往更为复杂，规划类型也由“单一”向“复合”转变。2023 年 1 月，中共中央、国务院发布《关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》，要求加强村庄规划建设。坚持县域统筹，支持有条件有需求的村庄分区分类编制村庄规划，合理确定村庄布局和建设边界；统筹县域城乡规划建设，推动县城城镇化补短板强弱项，加强中心镇市政、服务设施建设。2023 年 12 月，自然资源部发布《乡村振兴用地政策指南（2023 年）》，要求通过优化国土空间格局、强化用途管制、积极盘活存量等措施，提升自然资源领域服务保障乡村振兴用地的能力。2023 年 12 月，中共中央、国务院发布《关于全面推进美丽中国建设的意见》，意见指出科学推进乡村绿化美化，加强传统村落保护利用和乡村风貌引导。到 2027 年，美丽乡村整县建成比例达到 40%；到 2035 年，美丽乡村基本建成。2024 年 2 月，新华社受权发布《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》，意见中明确指出通过增强乡村规划、加强农村生态文明建设、促进县域城乡融合发展等方式提升乡村建设水平。

目前具有城乡规划背景的规划设计咨询企业仍是市场的主力军，但从国土空间规划体系可以看出，其背后的实质是国家对城乡规划发展理念的转变，对城乡规划工作的目标提出了更高的要求，为规划设计咨询企业带来更大的业务空间，推动传统规划行业发展转向新的维度，未来规划设计咨询企业走向多专业相互融合与发展成为必然趋势。

近年来，随着中国城镇化进程的加速，规划设计咨询行业迎来了新的发展机遇，市场不断扩大，政策推动和技术创新成为主要增长动力。根据财政部数据，中央和地方财政主要支出项目中“城乡社区规划与管理”和“国土资源规划及管理”支出总金额直接反映了规划设计咨询业务的市场规模，2024 年上述两项财政支出项目的总金额已达到 407.54 亿元。

（2）工程设计行业发展概况

工程设计行业是国民经济的基础产业之一，是现代服务业的重要组成部分。工程设计是工程建设的先导和关键，是提高建设项目经济社会效益、保障工程质量安全的重要保证。无论是在建设工程的前期决策，还是中期实施和后期考核验收阶段，工程设计自始至终是联结工程建设各阶段、各环节的主线，在整个项目建设的全过程中起着主导作用。

2015 年至 2024 年，全国工程设计收入整体保持稳中有进态势。近年来，在国家贯彻落实深化改革理念，行业进一步松绑，市场持续增长的大背景下，工程设计行业营业收入、利润均实现可观增长。2024 年，全国工程设计收入总计 5,368.9 亿元，同比减少 4.8%。

我国工程设计行业参与主体众多，呈现充分竞争的市场格局。2024 年，全国共有 25,258 个具有工程设计资质的企业，较 2023 年减少 3.86%。行业集中度有所提升，市场份额进一步向龙头企业集中。

（3）行业法律法规对公司经营发展的影响

根据有关行业法律法规，主管单位对规划设计及相关业务的开展从企业资质和从业人员资质两个方面实行严格的资质管理，即需要取得相应的资质、并在资质等级范围内开展相应的业务。严格的资质管理，一定程度上提高了行业准入门槛，资质齐备性及等级差异也是同行业竞争优劣势的重要体现。

2.行业周期波动情况

规划设计咨询行业具有一定周期性，其行业发展周期与宏观经济发展、固定资产投资规模等因素密切相关。在经济发展的不同时期，国家宏观经济政策的调控和固定资产投资规模的起伏可以对规划

设计咨询行业造成波动。近年来，受益于我国国民经济发展、城镇化进程加快等条件，固定资产投资规模稳步提升，规划设计咨询行业空间不断扩大。

(三) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input checked="" type="checkbox"/> 省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
详细情况	<p>1.公司于 2023 年 1 月 18 日取得了广东省工业和信息化厅颁发的广东省专精特新中小企业证书，有效期三年。</p> <p>2.公司于 2023 年 12 月 28 日取得了广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202344015355，有效期三年。</p>

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	966,536,628.73	921,662,498.74	4.87%
毛利率%	50.04%	50.58%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	190,264,127.66	181,396,507.75	4.89%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	182,590,997.00	180,577,840.75	1.11%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	20.30%	23.88%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	19.48%	23.77%	-
基本每股收益	1.59	1.51	5.30%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	1,573,112,846.60	1,386,078,084.02	13.49%
负债总计	530,762,849.29	547,691,712.22	-3.09%
归属于挂牌公司股东的净资产	1,038,393,154.95	836,293,978.27	24.17%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	8.65	6.97	24.17%
资产负债率%（母公司）	32.95%	39.14%	-
资产负债率%（合并）	33.74%	39.51%	-
流动比率	2.99	2.60	-
利息保障倍数	136.98	127.84	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	77,011,684.63	104,851,648.59	-26.55%

应收账款周转率	1.13	1.32	-
存货周转率	-	-	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	13.49%	22.57%	-
营业收入增长率%	4.87%	16.15%	-
净利润增长率%	4.89%	14.53%	-

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	509,560,473.37	32.39%	460,759,584.88	33.24%	10.59%
应收票据	0.00	0.00%	1,581,608.00	0.11%	-100.00%
应收账款	922,621,840.50	58.65%	788,274,975.92	56.87%	17.04%
预付款项	1,002,265.67	0.06%	2,746,799.47	0.20%	-63.51%
其他应收款	3,988,042.45	0.25%	5,169,651.50	0.37%	-22.86%
合同资产	3,231,075.05	0.21%	1,103,490.50	0.08%	192.80%
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00%	1,980,726.50	0.14%	-100.00%
其他流动资产	7,443,022.88	0.47%	246,302.12	0.02%	2,921.91%
长期应收款	0.00	0.00%	253,918.93	0.02%	-100.00%
投资性房地产	130,870.28	0.01%	165,541.91	0.01%	-20.94%
固定资产	16,438,873.44	1.04%	19,173,617.60	1.38%	-14.26%
在建工程	344,760.67	0.02%	3,434,389.20	0.25%	-89.96%
使用权资产	30,636,035.01	1.95%	40,516,514.50	2.92%	-24.39%
无形资产	19,477,292.92	1.24%	16,049,067.78	1.16%	21.36%
长期待摊费用	7,094,075.16	0.45%	5,001,922.00	0.36%	41.83%
递延所得税资产	51,144,219.20	3.25%	39,235,421.36	2.83%	30.35%
其他非流动资产	0.00	0.00%	384,551.85	0.03%	-100.00%
短期借款	0.00	0.00%	1,229,400.00	0.09%	-100.00%
应付账款	68,837,514.09	4.38%	60,078,923.43	4.33%	14.58%
合同负债	75,617,421.47	4.81%	76,098,959.04	5.49%	-0.63%
应付职工薪酬	229,871,144.77	14.61%	226,766,915.94	16.36%	1.37%
应交税费	36,987,639.99	2.35%	42,267,010.56	3.05%	-12.49%
其他应付款	10,227,803.44	0.65%	24,327,975.72	1.76%	-57.96%
一年内到期的非流动负债	11,634,771.28	0.74%	12,220,270.77	0.88%	-4.79%
其他流动负债	51,086,144.84	3.25%	42,818,133.63	3.09%	19.31%
租赁负债	21,739,079.41	1.38%	30,980,376.53	2.24%	-29.83%
长期应付款	8,131,329.00	0.52%	6,888,354.50	0.50%	18.04%
长期应付职工薪酬	15,950,001.00	1.01%	17,192,975.50	1.24%	-7.23%

预计负债	0.00	0.00%	4,602,416.60	0.33%	-100.00%
递延收益	680,000.00	0.04%	2,220,000.00	0.16%	-69.37%

项目重大变动原因

1. 应收票据期末数较期初数减少 100.00%，主要系本年末无相应未到期票据业务；
2. 预付款项期末数较期初数减少 63.51%，主要系预付外协合作费、采购款等减少；
3. 合同资产期末数较期初数增加 192.80%，主要系未到期质保金的增加；
4. 一年内到期的非流动资产期末数较期初数减少 100.00%，主要系本年无一年内到期的长期应收款；
5. 其他流动资产期末数较期初数增加 2,921.91%，主要系本年新增 IPO 中介机构的申报费用；
6. 长期应收款期末数较期初数减少 100.00%，主要系按账龄计提长期应收款坏账准备后，本年净额为零；
7. 在建工程期末数较期初数减少 89.96%，主要系在建工程在本年内完工转出；
8. 长期待摊费用期末数较期初数增加 41.83%，主要系公司办公场地装修费用支出增加等；
9. 递延所得税资产期末数较期初数增加 30.35%，主要系公司坏账准备等金额增加，相应计提递延所得税资产增加；
10. 其他非流动资产期末数较期初数减少 100.00%，主要系公司本年末无长期资产款；
11. 短期借款期末数较期初数减少 100.00%，主要系本年末无票据贴现未终止确认事项；
12. 其他应付款期末数较期初数减少 57.96%，主要系年末联合体代收代付业务款项减少；
13. 预计负债期末数较期初数减少 100.00%，主要系根据财务报表列报准则实施问答，重分类到其他流动负债核算；
14. 递延收益期末数较期初数减少 69.37%，主要系部分项目结题，相应收益结转。

(二) 经营情况分析

1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	966,536,628.73	-	921,662,498.74	-	4.87%
营业成本	482,846,789.80	49.96%	455,514,350.81	49.42%	6.00%
毛利率%	50.04%	-	50.58%	-	-
税金及附加	6,169,540.36	0.64%	5,549,558.61	0.60%	11.17%
销售费用	12,181,498.60	1.26%	13,436,512.09	1.46%	-9.34%
管理费用	114,496,172.29	11.85%	98,247,970.94	10.66%	16.54%
研发费用	68,800,918.60	7.12%	59,959,541.90	6.51%	14.75%
财务费用	-1,332,308.59	-0.14%	-1,776,927.83	-0.19%	-25.02%
其他收益	3,224,207.81	0.33%	3,051,579.34	0.33%	5.66%
投资收益	20,864,308.94	2.16%	797,888.73	0.09%	2,514.94%
信用减值损失	-86,142,228.39	-8.91%	-88,066,883.06	-9.56%	-2.19%
资产减值损失	-114,485.56	-0.01%	18,684.25	0.00%	712.74%
资产处置收益	873,089.35	0.09%	0.00	0.00%	100.00%

营业利润	222,078,909.82	22.98%	206,532,761.48	22.41%	7.53%
营业外收入	53,202.50	0.01%	189,210.94	0.02%	-71.88%
营业外支出	2,295,137.52	0.24%	307,000.50	0.03%	647.60%
利润总额	219,836,974.80	22.74%	206,414,971.92	22.40%	6.50%
所得税费用	28,945,518.85	2.99%	23,976,070.64	2.60%	20.73%
净利润	190,891,455.95	19.75%	182,438,901.28	19.79%	4.63%

项目重大变动原因

- 1.投资收益本年度较上年度增加 2,514.94%，主要系本年度与政府部门、事业单位等进行债务重组，产生投资收益 2,067.65 万元，上年无此事项；
- 2.资产减值损失本年度较上年度增加 712.74%，主要系合同资产减值损失变动产生，因本期未到期质保金增加且账龄滚动，按账龄计提的减值损失增加；
- 3.资产处置收益本年度较上年度增加 100.00%，主要系公司因经营需要，终止部分租赁事项产生；
- 4.营业外支出本年度较上年度增加 647.60%，主要系补缴以前年度企业所得税产生税收滞纳金。

2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	965,370,487.36	920,433,509.13	4.88%
其他业务收入	1,166,141.37	1,228,989.61	-5.11%
主营业务成本	482,812,118.17	455,479,679.18	6.00%
其他业务成本	34,671.63	34,671.63	0.00%

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
全域全要素规划设计	174,537,480.41	88,767,989.82	49.14%	-27.23%	-16.45%	-6.56%
多元化城乡区域发展智策咨询	616,970,882.52	280,283,683.01	54.57%	19.26%	15.55%	1.46%
全链化工程设计管理	113,143,535.13	74,248,558.42	34.38%	-1.69%	0.97%	-1.73%
时空数智化运营服务	60,718,589.30	39,511,886.92	34.93%	26.01%	19.23%	3.70%
其他业务	1,166,141.37	34,671.63	97.03%	-5.11%	0.00%	-0.15%

按地区分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期	营业成本比上年同	毛利率比上年同期增减
-------	------	------	------	-----------	----------	------------

				增减%	期 增减%	百分比
广东省内	882,113,192.65	442,573,687.95	49.83%	6.49%	6.56%	-0.03%
广东省外	84,423,436.08	40,273,101.85	52.30%	-9.55%	0.18%	-4.63%

收入构成变动的原因

1.全域全要素规划设计收入本年度较上年度减少 27.23%，主要系该类型业务受市场需求影响项目量和合同规模下降所致；

2.多元化城乡区域发展智策咨询收入本年度较上年度增加 19.26%，主要系近年公司在多领域、多场景应用研究与咨询方面持续拓展，客户对相关咨询需求的增加推动了业务快速增长所致；

3.时空数智化运营服务收入本年度较上年度增加 26.01%，主要系城市运营对时空数智化服务的需求持续增长，公司近年来不断加大科技化转型布局，多年的技术积累推动相关业务快速增长，带动收入实现同比提升。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售 占比%	是否存在 关联关系
1	广东省旅游控股集团有限公司	36,528,411.58	3.78%	是
2	广东省住房和城乡建设厅	30,324,708.02	3.14%	否
3	广东汕尾红海湾经济开发区自然资源和规划局	18,615,269.03	1.93%	否
4	陆丰市住房和城乡建设局	16,569,811.32	1.71%	否
5	广东省自然资源厅	13,164,386.79	1.36%	否
合计		115,202,586.74	11.92%	-

注：广东省旅游控股集团有限公司销售金额为其及下属企业合计销售金额。

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占 比%	是否存在关联关 系
1	广州海鸿房地产经营有限公司	12,170,624.62	8.27%	否
2	广州智联人力资源服务有限公司	10,652,456.65	7.24%	否
3	上海肯耐珂萨人力资源管理有限公司	7,218,769.55	4.90%	否
4	广东省旅游控股集团有限公司	6,391,240.03	4.34%	是
5	广州上善餐饮企业管理有限公司	4,138,939.79	2.81%	否
合计		40,572,030.64	27.56%	-

注：1.主要供应商采购金额为含税采购金额；

2.广东省旅游控股集团有限公司采购金额为其及下属企业合计采购金额。

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	77,011,684.63	104,851,648.59	-26.55%
投资活动产生的现金流量净额	-11,747,183.20	-16,118,564.92	27.12%

筹资活动产生的现金流量净额	-16,894,562.00	-35,895,238.74	52.93%
---------------	----------------	----------------	--------

现金流量分析

- 1.经营活动产生的现金流量净额为净流入，且本年度净流入金额较上年度减少 26.55%，主要原因系：一是公司加大了项目款的催收力度，项目回款较上年度增加；二是公司业绩增长和人员增加，相应薪酬支出、办公类及税费支出增加；但整体上因支出增加金额大于收款增加金额，因此净额同比减少；
- 2.投资活动产生的现金流量净额为净流出，且本年度净流出金额较上年度减少 27.12%，主要系本年购建长期资产支出较上年度减少；
- 3.筹资活动产生的现金流量净额为净流出，且本年度净流出金额较上年度减少 52.93%，主要系本年未进行利润分配。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
粤规院湾区（广州）规划设计有限公司	控股子公司	规划、设计、咨询及其他相关业务	3,000,000.00	29,354,107.74	9,949,896.39	26,183,229.31	4,485,653.42
粤规院（广州）建设科技有限公司	控股子公司	智慧建造，包括运维平台构建及实施、装配式设计建造、城市公共艺术设计建造等相关业务	45,000,000.00	54,207,432.96	45,271,920.53	13,718,774.61	82,884.49
粤规资环碳能科技	控股子公司	生态环保、低碳服务等相关咨询和设计	9,000,000.00	11,593,174.57	10,167,100.45	5,794,181.76	1,613,129.42

信息 (广东) 有限公司		业务					
--------------------	--	----	--	--	--	--	--

主要参股公司业务分析

适用 不适用

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

(二) 理财产品投资情况

适用 不适用

单位：元

受托方名称	产品类型	产品名称	未到期余额	逾期未收回金额	资金来源
-	银行理财产品	-	0	0	自有资金

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

五、 研发情况

(一) 研发支出情况

单位：元

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	68,800,918.60	59,959,541.90
研发支出占营业收入的比例%	7.12%	6.51%
研发支出中资本化的比例%	0.00%	0.00%

(二) 研发人员情况

教育程度	期初人数	期末人数
博士	8	8
硕士	105	111
本科以下	33	34

研发人员合计	146	153
研发人员占员工总量的比例%	10.60%	10.52%

注：研发人员期初人数统计口径为 2024 年研发工时占比高于 50% 的人数；研发人员期末人数统计口径为 2025 年研发工时占比高于 50% 的人数。

(三) 专利情况

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	82	69
公司拥有的发明专利数量	52	33

(四) 研发项目情况

公司紧扣国家生态文明建设、新型城镇化、数字中国及粤港澳大湾区建设等重大战略部署，立足自身六十余载行业积淀，研发目的是突破传统规划技术瓶颈，推动规划设计与数智科技深度融合，为自然资源管理、城乡建设、产业融合发展提供精准高效的技术支撑与解决方案，助力空间治理体系和治理能力现代化，夯实核心竞争力。

目前，公司研发项目整体处于关键技术攻坚与新型模块开发并行、部分成果试点验证的深化阶段，聚焦国土空间规划与城市治理数字化、AIGC 乡村设计、时空数智化运营等核心领域，稳步推进技术成果转化。公司拟通过持续研发，完善“监测—评价—决策—优化—实施”全流程数智化技术体系，构建面向未来的空间治理数智化能力体系，推动技术创新从“积累”向“产品输出”升级。

公司研发实力与成果稳居行业先进水平，拥有 6 大省部级科研平台，汇聚大师领衔的研发团队，截至报告期末累计取得 198 项专利和软件著作权，主编或参编 26 项国家及行业标准，荣获 800 余项国家、省部级奖项，多项核心技术达到国内领先水平。未来，研发投入将持续赋能业务全链条升级，拓宽市场布局，巩固行业标杆地位，为公司持续稳健发展注入强劲动能，也为公司高质量发展提供创新支撑。

2025 年公司研发费用占营业收入的比例为 7.12%，较 2024 年增加 0.61%，主要原因是公司注重研发，加大研发投入，研发费用占比未发生显著变化。报告期内，公司不存在研发投入资本化的情形。

公司制定了《科研项目管理规定》对研发项目进行管理。

2025 年，公司研发投入前十大的研发项目主要情况如下：

序号	项目名称	技术来源 (自主研发/ 委托研发/ 合作研发)	技术特色	技术应用
1	县域国土空间规划实施监测技术与可持续发展评价模型研究	自主研发	本项目从省级、县级国土空间规划管理事权出发，搭建区别于侧重战略性的国家、省级两级总体规划，以及注重城市发展的市级总体规划的县级国土空间总体规划实施监督内容框架，建立符合县级国土空间总体规划定位的实施监督指标体系，实现监督框架体系化。通过研发国土空间体征结构变化、安全底线管控、规划传导协同、要素配置效能、空间品质提升等县级国土空间总体规划实	项目成果直接应用于公司承接的城市体检和中期评估等项目中，成效显著。为体检评估工作提供了数据收集与获取、指标计算、模型构建等技术支撑，提高了工作效率和保障了成果的稳定性。

			施监测系列算法模型，为县级国土空间总体规划实施常态化、自动化监测评估与预警提供有力技术支撑。	
2	全域土地综合整治项目实施监测系统模块研发	自主研发	本项目聚焦广东省全域土地综合整治项目监管痛点，构建了“数据感知—分析评估—预警决策—监测展示”全链条技术体系，研发适配省、市、县三级监管需求的智能化监测系统模块。同时，本系统深度融合遥感影像、无人机航测、物联网传感、三维可视化等核心技术，破解了传统监管“看不全、管不深、评不准、追不实”的难题，实现从“事后检查”向“事中监测、实时预警、智能决策”的监管模式转型，为全域土地综合整治工作提供精准化、动态化、智能化技术支撑。	项目成果已在部分业务项目中试点应用，成效显著。该成果可广泛推广至广东省其他乡镇全域土地综合整治试点，适配农用地整治、建设用地整理、生态保护修复等多元项目类型，覆盖方案审查、施工监测、竣工验收、后期管护等全环节，实现用地合规性核查、进度跟踪、质量管控一体化。同时，常态化监测永久基本农田、生态保护红线，精准识别耕地“非农化”“非粮化”及生态破坏行为，动态跟踪项目投资进度、资金使用效率，量化评估整治成效，为财政激励奖补提供数据支撑。
3	基于 L2 垂直大模型的国土空间规划业务知识服务与协作关键技术研发	自主研发	基于大语言模型技术与时空图谱分析，实现国土空间规划成果智能审查与知识检索能力双重提升，打造多源数据融合的国土空间规划成果与政策法规智能知识管理体系。	该技术直接服务国土空间规划的多个环节与领域，包括知识管理与智能问答、空间分析与 GIS 应用、规划设计内容辅助生成、决策支持与辅助咨询、项目在线同步协作等场景，为规划工作提质增效提供技术支撑。
4	人地关系理论研发框架下地级市层面应用场景与国土空间规划优化技术方法研发	自主研发	基于大语言模型的存量用地“协同决策-布局优化”技术路径，该路径以人群诉求为核心导向，依托大语言模型，首先获取居民问卷数据，进行诉求提取与群体分类，确定核心诉求、分歧要点及可协调方向。接着生成个性化居民 Agent，融合金鱼缸博弈机制与 NLP 技术，挖掘诉求共识与优化空间，最后通过多轮协商收敛，输出差异化优化方	该技术可服务于城市更新规划领域的多个环节，包括人群诉求精准提取与分类、居民 Agent 智能生成与博弈模拟、诉求共识挖掘与分歧协调、更新方案辅助生成、规划决策支持与咨询等，可精准匹配

			案，实现城市更新方案优化决策的高效率、高精度。	各类群体诉求，生成多层次、可落地的更新方案，为城市更新决策提供科学支撑，有效提升方案适配性与实施成效。
5	以应用场景为导向的低空经济基础设施规划技术研发	自主研发	本技术针对低空设施在自然资源执法巡检中的应用场景，开展无人机机巢布局研究，旨在通过构建网络化的无人机机巢监测系统，采集高分辨率的地理信息数据，为自然资源部门的规划、管理和决策提供数据支持。同时，利用无人机能够从“天上”俯瞰的优势，帮助自然资源部门实现对城乡土地利用及建筑现状监测的一览无余，结合常态化监测+人工智能识别系统，与上一周期的影像图进行整理对比，精准识别提取变化图斑，让违法用地“无所遁形”，辅助地方及时发现问题、快速推进整治工作。	该技术可服务于自然资源执法管理领域的多个环节，包括执法区域动态监测、违规线索精准定位、执法过程实时监控等，可精准识别各类自然资源违法行为，为自然资源执法决策提供科学支撑，提升执法效率与精准度，推动自然资源保护与管理向智能化、精细化转型。
6	城市运营背景下的数字化人本化城市设计模块研发	自主研发	从人本需求出发，针对更新区域构建“人本需求—空间要素—算法映射”的高价值城市运营空间识别方法。以人群需求与更新需求转化的 POI 点数据为基础，构建“四级十一类可浮动”的价值空间影响要素指标体系，通过“最具城市文化内涵、最具城市公共服务力、最高频人群出行”三类路径，结合算法等拟合手段，定位人群到达行为效率最高、集聚度最强的区域，进而预测高运营价值空间，为人本视角下的城市更新潜力评估与策略制定提供数据驱动的数字化技术支撑。	该技术可应用于城市更新运营与选址领域的多个环节，能够从人本视角精准识别城市更新高价值运营空间，科学辅助更新片区重要项目选址，为城市更新选址决策提供科学支撑，将复杂的空间识别与选址操作简化，显著提升选址效率与科学性。
7	智慧化数据生态系统构建与应用关键技术研发	自主研发	通过存量业务积累，优化数据治理流程，依托开放数据获取、商业采购等方式持续开展数据归集，形成高价值数据资产。研发数据运营中心，实现数据集中管理、统一资源调度，区域权限控制，在保障数据安全与保密合规的前提下对外提供统一数据服务。在此基础上，研发数据共享平台，可快速调取数据资源，实现随时随地在线便携访问，支撑数据查询、分析、演示汇报与方案讨论等使用需求，辅助规划决策，实现数据流通和复用。研发数据产品平台，	该技术直接服务于规划项目前期调研踏勘、数据分析、基础底图制作、在线浏览与演示；借助 AI 智能体实现快速数据查询、产业与文旅智能分析、数据报告生成，提升数据使用效率。同时，通过数据资产积累与数据产品运营，实现数据价值变现。

			系统性提升数字孪生平台可视化效果与交互能力，在文化旅游、自然资源、住房建设等领域深化数据应用，实现项目牵引和数据价值变现。	
8	城镇建设边界动态优化调整分析工具	自主研发	研发形成涵盖 6 个子工具的城镇开发边界局部优化方案工具集和配套操作手册，实现城镇开发边界局部优化方案数据库的自动化制作。通过使用该工具，城镇开发边界局部优化数据库制作时间从原来的 1~2 天/人大幅缩短至 1—2 个小时，极大地减少数据重复处理工作量，大部分环节实现一键生成结果。	该技术可应用于城镇开发边界管理与建设用地管控领域，包括城镇开发边界局部优化方案数据库制作、城镇建设用地规模落实方案数据库制作等，为城镇开发边界管控、建设用地规模落地决策提供科学支撑，提升数据库制作效率与数据质量，助力国土空间规划精准实施。
9	融合监测数据和韧性指标的城镇老旧给水管网改造策略研究	自主研发	以模拟和优化为基础框架，构建了一个给水管网管道改造优化模型。该模型的设计旨在通过精确的水力模拟和优化算法，对给水管网的改造进行系统性规划。通过运用多目标优化算法，能够获得优化模型的帕累托前沿，即在管网可靠性和改造成本之间取得最佳平衡的解决方案，以识别出需要改造的管道段。通过理论与案例验证的结合，探索出一套融合监测数据和韧性指标的城镇给水管网改造新方法。	该技术可应用于城市供水管网系统优化提升，提供科学的城镇老旧给水管网改造策略，业务领域包括给水工程专项规划、给水工程可行性研究、工程方案、项目后评估等。
10	基于 RMP 模型的低空经济与农文旅融合发展产品组合模块研发	自主研发	基于 RMP 模型的低空经济与农文旅融合产品组合决策方法，所述方法包括：首先获取农文旅空间资源、低空经济支撑及市场客群偏好数据，进行资源评价与空域可行性分析，确定开发空间范围、核心资源及可联动产品资源。接着匹配核心资源与产品库，筛选初步产品类型，并与市场客群偏好数据匹配，得到市场偏好的核心产品类型。最后进行竞争力与创新性评价，筛选核心层产品，并匹配外延层和辅助层产品，生成三层结构决策建议产品方案。本研发实现了高效率、高精度的文旅产品组合决策。	该技术可应用于乡村地区发展低空经济的决策研究，包括组建产品库，识别优质旅游资源，根据市场及现有低空经济文旅产品的运营情况筛选合适的低空农文旅产品等方面，可以辅助规划方制定符合当地特色的低空旅游开发方案。

公司上述重要研发项目均为自主研发项目，不涉及与其他单位合作研发的情形。

六、 对关键审计事项说明

√适用 □不适用

关键审计事项是会计师根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，会计师不对这些事项单独发表意见。

会计师在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>营业收入</p> <p>请参阅财务报表附注“三、(二十五)”所述的会计政策及“五、(三十六) 营业收入和营业成本”。</p> <p>广规科技的营业收入主要来自提供全域全要素规划设计、多元化城乡区域发展智策咨询、全链化工程设计管理、时空数智化运营服务等。2025 年度广规科技营业收入金额为人民币 96,653.66 万元。</p> <p>由于营业收入是广规科技关键业绩指标之一,可能存在广规科技管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险,因此,会计师将收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>会计师实施的审计程序主要包括：</p> <p>(1)了解和测试广规科技与销售和收款相关的关键内部控制设计和运行的有效性，复核相关的会计政策是否正确且一贯地运用；</p> <p>(2)检查主要的销售合同，识别与商品(服务)控制权转移相关的条款，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定；</p> <p>(3)对营业收入及毛利率结合业务板块、行业发展和公司实际情况，实施实质性分析程序，判断销售收入和毛利率变动的合理性；</p> <p>(4)执行细节测试，抽样检查销售合同、设计产品交付签收单/第三方外部证据、销售发票、收款记录，并结合收入走访程序，评价收入确认的真实性和准确性；</p> <p>(5)向主要客户发函确认销售金额及应收账款、合同负债余额，根据回函情况评价收入确认的真实性、准确性、完整性；</p> <p>(6)就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对交付签收单及其他支持性文件，确认收入是否记录在正确的会计期间。</p>

七、 企业社会责任

√适用 □不适用

公司始终坚守社会责任，以专业担当践行企业公民使命。

公司严格遵守国家法律法规及行业规范，诚信经营、依法纳税，严格履行合同约定，珍惜与每一位利益相关方的信任联结。

公司严格依照法律法规为全体员工足额缴纳养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险及住房公积金，并构建完善的福利保障体系，为员工职业成长搭建平台，助力实现个人价值与企业发展的同频共振。

公司立足规划设计咨询主业，始终坚持“为城市创造价值”的使命，秉承“科技赋能未来，创新驱动发展”的理念，不断推进自我变革和转型升级，不断提升科技水平和服务能力，将技术创新转化为可持续发展的核心动能，持续推动城乡建设高质量发展。

公司努力为股东创造回报、为客户提供优质服务、与供应商共同成长，构建多方共赢的发展生态。

八、 未来展望

是否自愿披露

√是 □否

2026 年是“十五五”规划的开局之年。面对外部宏观环境转型、行业深度调整的挑战，以及内部对治理与发展的更高要求，公司将继续坚持“稳中求进、提质增效”的工作总基调，围绕公司总体发展思路，深化科技化、全链化、市场化“三大转型”。

1.行业发展趋势与公司影响

当前，我国城乡发展正从高速增长迈向高质量发展新阶段，行业发展呈现以下核心趋势，并对公司产生深远影响：

（1）宏观动能转换，市场结构性分化

国家增长引擎从传统“铁公基”投资，系统性转向服务于“民生为本”和“新质生产力”的领域。中央经济工作会议明确坚持“稳中求进、提质增效”，强调投资转向“人”与“未来”，催生了医疗康养、社区更新、科研设施、产业升级、全龄友好城市、韧性城市、智慧城市等新市场需求。这要求公司的业务重心必须从满足基本空间需求，坚决转向服务于人的全面发展、城市品质提升和区域协同共生。公司需在巩固传统规划业务的同时，大力拓展覆盖“规划—建设—管理—运营”全生命周期的城市更新、产业园区、智慧安全城市等系统性解决方案业务，并积极切入低空经济规划、海洋牧场、现代化文旅项目等新兴领域，以匹配国家投资的结构性转向。

（2）政策双重聚焦，机遇清晰明确

国家战略资源高度向粤港澳大湾区等重大区域聚集，同时广东省的“百县千镇万村高质量发展工程”为下沉市场打开广阔空间。国家层面谋划的“两重”（国家重大战略实施和重点领域安全能力建设）与“两新”（新型基础设施、新型城镇化）建设，为公司业务布局划定了清晰的“政策靶心”。公司将实施“深耕大湾区、服务百千万”的二元战略，全力聚焦大湾区建设，提供从创新和产业研究、园区规划到智慧城市运营的高端智力服务；同时，深度融入县域高质量发展，提供“产业导入、空间优化、运营策划”的一体化解决方案，精准卡位国家战略机遇。

（3）科技革命驱动，生产力质变要求

“人工智能+”行动与数字孪生技术正在重塑行业核心逻辑，不具备数字化交付与动态治理能力的企业将面临淘汰风险。公司将科技化转型视为生存与发展的“必修课”，致力于将 AI、大数据、物联网、BIM 等技术 with 主营业务深度融合。公司不仅要技术作为提升内部效率的工具（如 AI 辅助规划模块），更要探索技术驱动的业务模式创新，将“城市更新一体化平台”“智慧政务决策”等数字化服务产品化，开拓数据运营、平台订阅等新的价值增长点，以应对技术代差带来的竞争壁垒。

（4）效能竞争加剧，发展模式转变

在市场规模总量承压、项目单价走低的背景下，依赖“堆人头”的粗放增长模式已触及天花板。人均效能成为衡量企业竞争力的关键指标。公司必须推动“效能革命”，通过技术赋能、组织革新与管理精细化，实现从“人力密集型”向“知识密集型+技术密集型”的根本转变，核心目标是提升单位人力资本的价值输出和项目利润率，在行业“增产不增收”的困境中实现高质量发展。

2.公司发展战略

公司的发展目标是打造在国内国际具有鲜明品牌特色和核心竞争力的综合一流企业。在公司发展目标的引领下，公司秉承“为城市创造价值”的企业使命，着力推进科技化、全链化和市场化“三大转型”，全力提升全产业链运作、全生命周期服务能力，在发展规模、发展质量、发展动力、行业引领作用等方面不断实现新的突破。

3.经营计划或目标

2026 年，公司将继续贯彻落实省委省政府的重大部署，紧扣公司总体发展思路，以高质量发展为主线抓实各项工作，推动经营业绩稳健增长，深化科技化、全链化、市场化“三大转型”，培育新质

生产力，持续提升行业竞争力和品牌影响力。

4.未来发展的不确定性因素

（1）宏观经济与政策波动风险

公司客户以各级政府部门及国有企事业单位为主，业务发展与国家及地方宏观经济形势、城镇化政策、财政支出预算等密切相关。若相关政策发生重大调整或财政支出收紧，可能对公司的市场需求和项目获取产生不利影响。

（2）行业竞争加剧风险

规划设计咨询行业市场化程度较高，竞争日益激烈。公司在向省外拓展、科技产品市场化过程中，将面临全国性同行及科技公司的竞争。若公司不能持续保持技术、服务、品牌等方面的综合优势，可能面临市场份额下降的风险。

（3）业务区域集中风险

报告期内，公司的主营业务收入来源于广东省内。尽管公司正积极拓展省外市场，但短期内业务仍高度依赖区域经济环境。若广东省经济发展或相关行业政策发生不利变化，将对公司经营业绩产生一定影响。

九、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
业务区域相对集中的风险	<p>规划设计咨询行业具有一定的区域性特征，业务区域集中度较高。如未来广东省内出现行业重大相关政策调整、区域内市场竞争加剧以及政府财政预算减少等不利因素，且公司未能及时应对并调整业务拓展策略，可能导致公司广东省内业务收入增速放缓甚至下降，进而影响公司盈利水平。</p> <p>应对措施：公司将持续深耕省内市场，并积极拓展省外重点市场，在重点地区、重点市场开展属地化经营，扩大业务覆盖区域，推进全国化布局，有效应对业务区域相对集中可能带来的不利影响，提升公司整体抗风险能力与市场覆盖广度。</p>
应收账款及合同资产余额增加引致的风险	<p>公司承接项目数量和规模不断增加、业务规模不断扩大，公司应收款项逐年增长。公司客户主要为政府部门、企事业单位及各类开发建设主体等，此类客户资信状况总体较好，但未来如因国家政策、宏观调控或企业经营不善等原因导致客户现金流紧张，从而导致公司不能及时收回应收款项或者发生坏账，将会对公司的现金流和盈利水平造成不利影响，甚至面临营业利润下滑的风险。</p> <p>应对措施：公司将充分发挥管理人员在应收款项问题中的领导、统筹作用，成立工作专班，对应收款项回收情况进行定期动态评估和考核，同时将强化制度保障，防范坏账风险。</p>
业绩下滑的风险	<p>公司报告期实现营业收入为 96,653.66 万元，归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 18,259.10 万元。未来如发生行业政策不利变化、市场竞争加剧等情形，以及叠加其他不利风险因素的影响，可能导致当期业绩下滑甚至发生亏损的风险。</p> <p>应对措施：公司将持续关注行业政策、市场需求等外部因素，</p>

	深入贯彻创新驱动发展战略，不断提升公司业务技术水平和核心竞争力，降低公司经营业绩下滑的风险。
宏观经济波动和与行业政策风险	<p>公司主营的规划设计咨询相关业务具有一定的政策驱动型特征，行业发展与国家社会经济政策、产业政策等因素密切相关。如果未来国家宏观政策层面和产业政策出现调整，可能会对行业的市场空间、公司的应收账款回款和公司业绩产生影响。</p> <p>应对措施：公司将进一步加强对政策和市场趋势的前瞻性研究，在国家政策和公司战略的引领下，坚定推动科技化转型，大力拓展时空数智化运营服务板块的相关市场及业务，提高应对政策波动的能力。</p>
市场竞争加剧的风险	<p>规划设计咨询行业市场化程度较高，且公司所在区域为东南沿海地区，具有高等级资质的规划设计咨询企业较为集中。近年来，包括公司在内的知名规划设计咨询企业不断谋划全国化布局，跨区域业务拓展具有一定的挑战性。公司若不能持续保持竞争优势，则可能面临市场竞争加剧的风险。</p> <p>应对措施：公司将不断提升公司业务技术水平和核心竞争力，维护良好的客户关系，提高公司品牌影响力，在保持区域性竞争优势的同时，积极推进全国化布局，有效应对市场竞争。</p>
业务资质的相关风险	<p>规划设计咨询行业实行严格的资质认证和等级管理，从业企业须在资质许可范围内开展相应业务活动。公司已取得开展业务必备的相关资质，但若未来公司在专业技术人员数量、从业人员资格等方面不能持续满足资质认证要求，或者无法及时取得开展新类型业务需要的相关资质，将可能对公司现有业务经营和新类型业务拓展带来不利影响。</p> <p>应对措施：公司将通过采取加强资质管理与维护、合理配置专业技术人才结构等举措，确保公司在专业技术人员数量、注册资格、经营业绩等方面持续满足资质申请标准，同时根据新业务拓展需要，及时申请并取得开展新业务所需的资质。</p>
经营性现金流波动的风险	<p>公司报告期经营活动产生的现金流量净额为 7,701.17 万元。若公司未来出现订单获取量不及预期、行业竞争加剧等情况，公司将可能面临经营活动现金流波动的风险，从而影响公司的持续运营能力。</p> <p>应对措施：公司将从多方面入手，综合运用各种手段，提高资金使用效率，增强公司的抗风险能力，从而有效解决资金流动性风险。</p>
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险

是 否

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(六)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在应当披露的其他重大事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）诉讼、仲裁事项

1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

适用 不适用

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	-	-
作为被告/被申请人	7,993,399.50	0.77%
作为第三人	685,125.00	0.07%
合计	8,678,524.50	0.84%

2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(二) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(三) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	10,000,000.00	5,967,146.22
销售产品、商品，提供劳务	50,000,000.00	36,622,751.20
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	-	-
其他		
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权	-	-
与关联方共同对外投资	-	-
提供财务资助	-	-
提供担保	-	-
委托理财	-	-
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款	-	-
贷款	-	-

重大关联交易的必要性、持续性以及对生产经营的影响

公司目前存在的关联交易为日常性关联交易，属于正常的商业交易行为，交易价格参考市场价确定，定价公允合理，不存在向关联方或其他第三方输送不正当利益的情况，不存在损害公司和其他股东利益的行为。

违规关联交易情况

适用 不适用

(四) 股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施**1. 员工持股计划的主要内容****(1) 背景**

2015年8月24日，中共中央、国务院印发《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22号）提出：“探索实行混合所有制企业员工持股。坚持试点先行，在取得经验基础上稳妥有序推进，通过实行员工持股建立激励约束长效机制。”2016年8月2日，国务院国资委、财政部、中国证监会联合印发《关于国有控股混合所有制企业开展员工持股试点的意见》（国资发改革〔2016〕133号），允许符合条件的国有控股混合所有制企业开展员工持股试点，并对试点原则、试点企业条件、企业员工入股、企业员工股权管理、试点工作实施等内容作出具体要求。

2019年10月，公司取得《广东省从事生产经营活动事业单位改革工作领导小组关于印发广东省城乡规划设计研究院转企改制实施方案的通知》（粤机编办发〔2019〕206号），转企改制方案获广东省人民政府批复同意。据此，公司获得了员工持股试点企业资格，可以采取增资扩股方式引进战略

投资者，并同步实施员工持股，将公司改制为国有资本股东、战略投资股东和员工股东共同出资的股权多元化的有限责任公司。

（2）员工范围

员工持股范围为与公司（含分公司、子公司，下同）签订正式劳动合同且在岗的“管理层+核心骨干”员工，不实行全员持股、平均持股；外部董事、监事（含职工代表监事）不参与员工持股。已持股员工如因岗位调整后担任公司监事（含职工代表监事），应退出其持有的全部股份。如直系亲属多人同在公司就职，只能一人持股。

（3）入股价格

公司在引入战略投资者进行混改时，同步实施骨干员工持股。按照《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第 32 号）等有关规定，采用增资扩股方式引入战略投资者，以公司经核准和备案的每一元注册资本对应的净资产评估值作为挂牌底价，在产权交易所公开发布征集战略投资者公告，根据意向投资方情况采用竞价、竞争性谈判、综合评议等方式遴选战略投资者。持股员工入股价格与经公开挂牌确定的战略投资者同股同价。

（4）股权管理

1) 锁定期内的股权管理

在 2027 年 12 月 31 日前，员工间接所持股权原则上不能转让（锁定期经管理委员会决定，并与持股员工协商一致可以延长），且不得以任何方式将所持有股权用于设定质押、担保、交换及偿还债务等。

在锁定期内，持股员工因辞职、调离、退休、死亡或被解雇等原因离开本公司的，应在 12 个月内将所持股份进行内部转让。如因上市审核需要，在公司向中国证券监督管理委员会或证券交易所报送上市申报材料前，可统一办理一次内部转让。持股员工不配合办理内部转让及退出手续的，由员工持股平台执行事务合伙人按照合伙人协议的约定及管理委员会的决定等办理股权强制转让手续。员工所持股权转让给持股平台、符合条件的持股员工、新持股员工或非公有资本股东的，转让价格由双方协商确定；转让给国有股东的，转让价格不得高于上一年度经审计的每股净资产值。

持股员工股权转让给符合条件员工的，符合条件的员工持股比例不能超过向上 1 级个人持股比例的 95%。

持股员工股权转让给符合条件员工的，该部分股权自员工持股平台的工商变更手续完成之日起 36 个月内原则上不能转让（锁定期经管理委员会决定，并与持股员工协商一致可以延长），且不得以任何方式将所持有股权用于设定质押、担保、交换及偿还债务等。

2) 锁定期后的股权管理

锁定期届满后且公司未上市的，员工所持股权允许按规定转让给持股平台、符合条件的持股员工、新持股员工、非公有资本股东、国有股东。以上转让情形、手续办理及转让价格参照锁定期内的股权管理相关规定执行。

持股员工中担任公司董事、高级管理人员的，在其任职期间每年转让的股份不超过其本人间接持有公司股份总数的 25%。高级管理人员范围按《公司法》和《公司章程》规定。

3) 上市申报和审核期及上市后的股权管理

自公司向中国证券监督管理委员会或证券交易所报送上市申报材料之日起，持股员工间接所持公司股权原则上不作调整，也不能转让。如发生或出现上市申请未获中国证券监督管理委员会或证券交易所审核通过或公司撤回上市申请材料等情形，按照锁定期内的股权管理和锁定期后的股权管理相关规定执行；如成功上市，在上市前已持股的员工不得在公司首次公开发行时选择转让持股平台财产份额并退伙，并应承诺自上市之日起不少于 36 个月的锁定期。上市后持股平台的股权管理、减持等均按照证券监管有关规定执行。

（5）实施情况

2021 年 5 月 12 日，广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（以下简称“粤规有限”）召开 2021

年第 2 次董事会，审议通过了关于《广东省城乡规划设计研究院有限责任公司员工持股方案》。根据《员工持股方案》，员工持股比例总量不高于混合所有制改革后公司总股本的 30%，单一员工持股比例不高于混合所有制改革后公司总股本的 1%。各岗位层级每个持股员工个人认购不足部分（如有），均由旅控集团按员工入股价格同步增资持有，并根据公司实际发展需要，优先用于对员工的后续股权激励。

2021 年 6 月 11 日，广东省国资委出具《关于省城规院混合所有制改革员工持股方案的批复》，原则上同意粤规有限混合所有制改革员工持股方案。

2021 年 10 月 21 日，粤规有限召开 2021 年第 8 次董事会，审议通过了《关于员工持股出资认购情况》《关于集团增资持有员工持股认购不足部分股权事项的提案》。符合条件并在个人持股比例额度内自愿认购的持股员工共 192 人，员工实际认购比例合计 25.157%，剩余未认购 4.843% 部分股权拟由旅控集团出资认购。

2021 年 10 月 26 日，旅控集团召开 2021 年第 9 次董事会，审议通过了《关于省城规院员工持股实施结果及认购不足部分的股权由集团出资增持的提案》，同意粤规有限员工持股实施结果，并由旅控集团出资认购剩余 4.843% 部分股权。

2021 年 11 月 11 日，粤规有限召开股东会，审议通过了《关于公司以增资方式引入新股东的议案》。以增资方式引入粤规院壹号、粤规院贰号、粤规院叁号、粤规院肆号、粤规院伍号等新股东，并于 2021 年 11 月 23 日办理完毕本次增资事项相关工商变更登记手续。

2023 年 7 月 6 日，粤规有限召开股东会，审议通过了《关于公司股权转让的议案》《关于公司增加注册资本的议案》，同意粤规院叁号将其持有粤规有限的 0.078%、0.329%、0.175%、0.155% 股权分别转让给粤规院壹号、粤规院贰号、粤规院肆号、粤规院伍号；同意粤规有限注册资本由 9,803.9216 万元增加至 10,274.4934 万元，新增注册资本 470.5718 万元由广州白云产业投资集团有限公司、苏文科集团股份有限公司认缴。增资完成后，员工持股平台合计持有比例稀释至 24.0048%。

2. 报告期内员工持股计划的审议情况

2025 年 3 月 3 日，公司召开第一届董事会第十六次会议，审议通过《关于调整公司持股员工名单的议案》。公司原董事长邱衍庆先生因工作调动辞去董事长等职务，其持有的持股平台股权由其他符合条件的已持股员工、新持股员工自愿受让。结合邱衍庆先生转让意愿和其他持股员工受让意愿及双方协商等情况，邱衍庆先生将其通过粤规院壹号间接持有的公司 0.9542% 股权分别转让给其他员工（部分员工直接受让邱衍庆先生所持有的粤规院壹号份额，部分员工通过新设立的粤规院陆号、粤规院柒号两个员工持股平台间接受让邱衍庆先生所持有的粤规院壹号份额）；邱衍庆先生将其通过粤规院伍号间接持有的公司 0.0251% 股权转让给粤规院伍号持股员工黄高辉先生。

截至本报告期末，持股平台粤规院壹号、粤规院贰号、粤规院叁号、粤规院肆号及粤规院伍号合计持有公司 24.0048% 的股份。

(五) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2024 年 9 月 27 日		挂牌	同业竞争承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2024 年 9 月 27 日		挂牌	减少或规范关联交易的	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披	正在履行中

股东				承诺	露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”	
董监高	2024 年 9 月 27 日		挂牌	减少或规范关联交易的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2024 年 9 月 27 日		挂牌	所持股份的限售安排及自愿锁定的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
董监高	2024 年 9 月 27 日		挂牌	所持股份的限售安排及自愿锁定的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2024 年 9 月 27 日		挂牌	避免资金占用和违规担保的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2025 年 5 月 27 日		发行	股份锁定的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2025 年 12 月 22 日		发行	关于业绩下滑延长股份锁定期的承诺	详见下述	正在履行中
其他股东	2025 年 5 月 27 日		发行	股份锁定的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
董监高	2025 年 5 月 27 日		发行	持股董事、持股高管、持股董事长、持股总经理关于股份锁定的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制	2025 年 5		发行	持股意向及	其他（具体内容详见公司于	正在履

人或控股股东	月 27 日			减持意向的承诺	2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”	行中
其他股东	2025 年 5 月 27 日		发行	持股 5% 以上的股东关于持股意向及减持意向的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
公司	2025 年 5 月 27 日		发行	上市后三年内稳定股价的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2025 年 5 月 27 日		发行	上市后三年内稳定股价的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
董监高	2025 年 5 月 27 日		发行	任职并领取薪酬的非独立董事、高管关于上市后三年内稳定股价的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
董监高	2025 年 12 月 22 日		发行	任职并领取薪酬的非独立董事、高管关于上市后三年内稳定股价的承诺	详见下述	正在履行中
公司	2025 年 5 月 27 日		发行	对欺诈发行上市的股份回购承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2025 年 5 月 27 日		发行	对欺诈发行上市的股份回购承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2025 年 5 月 27 日		发行	不存在触及相关退市情形的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发	正在履行中

					行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”	
董监高	2025 年 5 月 27 日		发行	董事、高管关于不存在触及及相关退市情形的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
董监高	2025 年 12 月 22 日		发行	董事、高管关于不存在触及及相关退市情形的承诺	详见下述	正在履行中
公司	2025 年 5 月 27 日		发行	公司关于公司在招股说明书及其他信息披露资料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏导致投资者遭受损失情形下的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2025 年 5 月 27 日		发行	控股股东关于公司在招股说明书及其他信息披露资料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏导致投资者遭受损失情形下的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
董监高	2025 年 5 月 27 日		发行	董事、监事、高管关于公司在招股说明书及其他信息披露资料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏导致投资者遭受损失情形下的	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中

				承诺		
董监高	2025 年 12 月 22 日		发行	董事(含审计委员会成员)、高管关于公司在招股说明书及其他信息披露资料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏导致投资者遭受损失情形下的承诺	详见下述	正在履行中
公司	2025 年 5 月 27 日		发行	公司关于在挂牌期间不存在违法违规行为的承诺	其他(具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“(三) 承诺具体内容”)	正在履行中
实际控制人或控股股东	2025 年 5 月 27 日		发行	控股股东关于在挂牌期间不存在违法违规行为的承诺	其他(具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“(三) 承诺具体内容”)	正在履行中
董监高	2025 年 5 月 27 日		发行	董事、高管关于在挂牌期间不存在违法违规行为的承诺	其他(具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“(三) 承诺具体内容”)	正在履行中
董监高	2025 年 12 月 22 日		发行	董事、高管关于在挂牌期间不存在违法违规行为的承诺	详见下述	正在履行中
公司	2025 年 5 月 27 日		发行	股东信息披露的承诺	其他(具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“(三) 承诺具体内容”)	正在履行中
公司	2025 年 5 月 27 日		发行	填补被摊薄即期回报的措施及承诺	其他(具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“(三) 承诺具体内容”)	正在履行中

实际控制人或控股股东	2025年5月27日		发行	填补被摊薄即期回报的措施及承诺	其他（具体内容详见公司于2025年6月25日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
董监高	2025年5月27日		发行	董事、高管关于填补被摊薄即期回报的措施及承诺	其他（具体内容详见公司于2025年6月25日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
董监高	2025年12月22日		发行	董事、高管关于填补被摊薄即期回报的措施及承诺	详见下述	正在履行中
公司	2025年5月27日		发行	利润分配政策的承诺	其他（具体内容详见公司于2025年6月25日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2025年5月27日		发行	利润分配政策的承诺	其他（具体内容详见公司于2025年6月25日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2025年5月27日		发行	规范或避免同业竞争的承诺	其他（具体内容详见公司于2025年6月25日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2025年5月27日		发行	规范和减少关联交易的承诺	其他（具体内容详见公司于2025年6月25日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
其他股东	2025年5月27日		发行	持股5%以上的股东关于规范和减少关联交易的承诺	其他（具体内容详见公司于2025年6月25日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
董监高	2025年5月27日		发行	规范和减少关联交易的承诺	其他（具体内容详见公司于2025年6月25日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承	正在履行中

					诺”之“（三）承诺具体内容”）	
董监高	2025 年 12 月 22 日		发行	董事(含审计委员会成员)、高级管理人员关于规范和减少关联交易的承诺	详见下述	正在履行中
公司	2025 年 5 月 27 日		发行	未履行承诺的约束措施	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
实际控制人或控股股东	2025 年 5 月 27 日		发行	未履行承诺的约束措施	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
其他股东	2025 年 5 月 27 日		发行	持股 5%以上的股东关于未履行承诺的约束措施	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
董监高	2025 年 5 月 27 日		发行	未履行承诺的约束措施	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
董监高	2025 年 12 月 22 日		发行	董事(含审计委员会成员)、高级管理人员关于未履行承诺的约束措施	详见下述	正在履行中
实际控制人或控股股东	2025 年 5 月 27 日		发行	避免资金占用的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中
董监高	2025 年 5 月 27 日		发行	避免资金占用的承诺	其他（具体内容详见公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之“（三）承诺具体内容”）	正在履行中

董监高	2025 年 12 月 22 日		发行	董事(含审计委员会成员)、高级管理人员关于避免资金占用的承诺函	详见下述	正在履行中
-----	------------------	--	----	---------------------------------	------	-------

注：上表列示的 2025 年 12 月 22 日出具的承诺中：

1.控股股东关于业绩下滑延长股份锁定期的承诺：“一、发行人上市当年较上市前一年扣除非经常性损益后归母净利润（下称“净利润”）下滑 50%以上的，延长本企业上市前取得且上市当年年报披露时仍持有股份的锁定期限 6 个月；二、发行人上市第二年较上市前一年净利润下滑 50%以上的，在前项基础上延长本企业上市前取得且上市第二年年报披露时仍持有股份的锁定期限 6 个月；三、发行人上市第三年较上市前一年净利润下滑 50%以上的，在前两项基础上延长本企业上市前取得且上市第三年年报披露时仍持有股份的锁定期限 6 个月。”；

2.任职并领取薪酬的非独立董事、高管关于上市后三年内稳定股价的承诺，与公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之《关于上市后三年内稳定股价的承诺》中的具体内容一致；

3.董事、高管关于不存在触及及相关退市情形的承诺，关于填补被摊薄即期回报的措施及承诺，关于在挂牌期间不存在违法违规行为的承诺，与公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之《关于不存在触及及相关退市情形的承诺》《关于填补被摊薄即期回报的措施及承诺》《关于在挂牌期间不存在违法违规行为的承诺》中的有关内容一致；

4.董事（含审计委员会成员）、高管关于公司在招股说明书及其他信息披露资料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏导致投资者遭受损失情形下的承诺，关于规范和减少关联交易的承诺，关于未履行承诺的约束措施，关于避免资金占用的承诺函，与公司于 2025 年 6 月 25 日在北交所披露的招股说明书“第四节 发行人基本情况”之“九、重要承诺”之《关于公司在招股说明书及其他信息披露资料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏导致投资者遭受损失情形下的承诺》《关于规范或避免同业竞争的承诺》《关于未履行承诺的约束措施》《关于避免资金占用的承诺函》中的有关内容一致。

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

不存在超期未履行完毕的承诺事项。

(六) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	保证金	保证金受限	3,251,653.00	0.21%	保证金、专户存款
总计	-	-	3,251,653.00	0.21%	-

资产权利受限事项对公司的影响

上述受限资产系公司正常经营发展需要，不存在损害公司及股东利益的情形，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性不会造成重大不利影响。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	56,057,531	46.7146%	0	56,057,531	46.7146%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	63,942,469	53.2854%	0	63,942,469	53.2854%
	其中：控股股东、实际控制人	63,942,469	53.2854%	0	63,942,469	53.2854%
	董事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		120,000,000	-	0	120,000,000	-
普通股股东人数						13

注：上述有限售条件股份以中国证券登记结算有限责任公司北京分公司限售股份数据表为准。

股本结构变动情况

□适用 √不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	旅控集团	63,942,469	0	63,942,469	53.2854%	63,942,469	0	0	0
2	电科投资	6,870,240	0	6,870,240	5.7252%	0	6,870,240	0	0
3	粤规院壹号	6,523,293	0	6,523,293	5.4361%	0	6,523,293	0	0
4	粤规院伍号	6,440,850	0	6,440,850	5.3674%	0	6,440,850	0	0
5	粤规院肆号	6,051,536	0	6,051,536	5.0429%	0	6,051,536	0	0

6	风语筑	5,725,200	0	5,725,200	4.7710%	0	5,725,200	0	0
7	粤规院叁号	5,090,848	0	5,090,848	4.2424%	0	5,090,848	0	0
8	粤规院贰号	4,699,244	0	4,699,244	3.9160%	0	4,699,244	0	0
9	广科控股	3,435,120	0	3,435,120	2.8626%	0	3,435,120	0	0
10	星河控股	3,435,120	0	3,435,120	2.8626%	0	3,435,120	0	0
合计		112,213,920	0	112,213,920	93.5116%	63,942,469	48,271,451	0	0

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

粤规院壹号、粤规院贰号、粤规院叁号、粤规院肆号及粤规院伍号均系公司员工持股平台。除此之外，普通股前十名股东之间不存在其他关联关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

是 否

（一）控股股东情况

旅控集团直接持有公司 63,942,469 股股份，持股比例为 53.2854%，为公司的控股股东。其法定代表人为郭大杰，成立日期为 2014 年 1 月 22 日，统一社会信用代码为 91440000091771811Q，注册资本为 171,278.7641 万元。

报告期内公司控股股东未发生变化。

（二）实际控制人情况

旅控集团的控股股东为广东省国资委，其能够通过旅控集团对公司重大事项决策产生重大影响，为公司的实际控制人。

报告期内公司实际控制人未发生变化。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

（一）报告期内的股票发行情况

适用 不适用

（二）存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

第五节 行业信息

环境治理公司 医药制造公司 软件和信息技术服务公司
计算机、通信和其他电子设备制造公司 专业技术服务公司 互联网和相关服务公司
零售公司 农林牧渔公司 教育公司 影视公司 化工公司 卫生行业公司
广告公司 锂电池公司 建筑公司 不适用

一、 主要服务内容

适用 不适用

服务内容	服务对象	服务类型	细分领域
全域全要素规划设计	各级政府部门	规划设计	国土空间总体规划、详细规划、专项规划、历史文化名城名镇名村及街区保护规划、城市更新、基础设施规划等。
多元化城乡区域发展智策咨询	各级政府部门、企事业单位、各类开发建设主体	规划咨询	体制机制研究、战略规划、概念规划、城市设计、体检评估、总师咨询、前期策划、可行性研究、全过程工程咨询等。
全链化工程设计管理	各级政府部门、企事业单位、各类开发建设主体	设计/管理	建筑工程、市政工程、景观工程、工程管理（含工程设计、勘察、施工图设计、项目管理等）。
时空数智化运营服务	各级政府部门、企事业单位、各类开发建设主体	技术服务/软件开发	信息平台建设（如“自然资源一张图”、国土空间基础信息平台）、时空知识图谱及大模型应用、地理信息服务、大数据治理、实景三维可视化、多维度测量测绘等。

报告期内，公司在广东省内的主营业务收入占比较高，系公司立足区域优势、深度服务地方发展的结果。同时，公司已建立完善的风险防控与全国化布局策略。

1.省内收入占比较高的核心基础与优势

（1）区域市场空间广阔、需求长期稳定：广东省作为我国经济总量第一大省，财政实力雄厚，城乡建设与城市发展投入规模持续稳定。粤港澳大湾区建设、“百县千镇万村高质量发展工程”等国家及省级重大战略深入推进，持续释放高质量城市发展、空间规划、工程建设等领域的刚性需求，为公司省内业务发展提供了长期、坚实的市场基础。

（2）省内龙头地位稳固、客户黏性深厚：公司在广东省内深耕多年，拥有城乡规划、工程设计等领域全链条高等级资质，深度参与省内众多重大规划与标杆项目，积累了极高的行业声誉与客户信任度，在城乡规划等核心领域稳居省内领先地位。公司与广东省内各级政府及相关部门建立了长期、稳定的战略合作关系，地缘优势与政企互信为公司持续获取项目、承接重大项目任务提供了核心保障。

（3）业务与区域战略深度同频、协同共进：公司全面服务粤港澳大湾区建设、广东省新型城镇化、县域经济发展等核心战略，构建了覆盖“研究、策划、规划、产业、投资、设计、建设、管理、治理、运营”的全产业链服务体系，为省内区域协调发展提供一站式综合解决方案，已成为推动广东省城乡高质量发展的核心技术支撑力量，业务发展与区域战略同频共振，形成良性循环的业务生态。

(4) 全国化布局稳步推进、风险对冲基础扎实：在巩固广东省内核心市场的同时，公司依托在广东积累的成熟技术、项目经验与服务模式，稳步推进全国化布局。目前已在西藏、新疆、陕西、河南、贵州等多地设立分支机构，成功承接并落地多个省外标杆项目，充分验证了公司跨区域服务与市场拓展能力，为破解区域集中风险奠定了坚实基础。

2. 区域集中风险的应对措施

针对广东省内业务占比较高可能带来的政策调整、市场竞争、财政波动等潜在风险，公司已制定并落实系统性应对方案：一是持续深耕省内基本盘，巩固龙头地位，拓展高附加值业务，筑牢省内业务根基；二是加速全国化布局落地，以现有省外分支机构为支点，开展属地化经营，拓展省外重点市场，优化收入结构；三是强化跨区域服务能力，依托数字化技术底座打造标准化可复制产品，支撑全国化布局和业务规模化拓展，全面提升公司抗风险能力与市场覆盖广度。

二、 资质与业务许可

√适用 □不适用

名称	发证机构	资质等级	许可的业务范围	发证日期	到期日期
城乡规划（国土空间规划）编制资质	自然资源部	甲级	业务范围不受限制	2021.09.03	2030.10.14
工程设计资质（市政行业道路工程、建筑行业建筑工程）	住房和城乡建设部	甲级	可承担本专业建设工程及其配套工程的设计业务，规模不受限制	2024.07.24	2029.07.24
工程设计资质（风景园林工程设计专项）	广东省住房和城乡建设厅	甲级	可承担本专业建设工程及其配套工程的设计业务，规模不受限制	2022.01.07	2027.01.07
甲级测绘资质（工程测量、地理信息系统）	广东省自然资源厅	甲级	工程测量、地理信息系统工程	2024.11.05	2029.11.04
工程咨询单位资信证书（城市规划，建筑，市政公用工程）	中国工程咨询协会	甲级	其他（城市规划），建筑，市政公用工程	2024.11.28	2027.11.27
工程设计资质（市政行业给水工程、市政行业排水工程）	广东省住房和城乡建设厅	乙级	可承担本专业中、小型建设工程及其配套工程的设计业务	2023.12.15	2028.12.15
建筑业企业资质证（建筑工程施工总承包）	广东省住房和城乡建设厅	二级	建筑工程施工	2024.06.04	2029.06.04
乙级测绘资质（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、界线与不动产测绘、地图编制）	广东省自然资源厅	乙级	测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、界线与不动产测绘、地图编制	2025.07.03	2030.07.02
工程咨询单位资信证书（建筑，市政公用工程）	广东省工程咨询协会	乙级	建筑，市政公用工程	2025.07.31	2028.07.30

用工程)	会				
城乡规划（国土空间规划）编制资质	广东省自然资源厅	乙级	（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。	2025.11.27	2030.11.26
安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	-	建筑施工	2025.11.04	2028.02.10

- 1.资质覆盖情况：公司现有资质已覆盖报告期内全部业务范围，不存在超资质开展业务的情况。
- 2.资质续期：各项资质均需到期复审或延续申请，公司预计续期不存在重大障碍。

三、 专业技术与技能

√适用 □不适用

报告期内，公司新增专利 20 项，具体情况如下：

序号	专利名称	类型	专利号	专利权人	授权日期	取得方式
1	一种宏观尺度不可移动文物地震灾害风险图构建方法及系统	发明专利	ZL 2024 1 1413583.0	广规科技	2025-02-07	自主研发
2	一种增强型的水质监测参数分辨率提升方法及系统	发明专利	ZL 2024 1 1537151.0	广规科技	2025-02-18	自主研发
3	建筑预制构件选型方法、装置、设备和存储介质	发明专利	ZL 2024 1 0629451.5	广规科技	2025-02-25	自主研发
4	一种基于空地多源数据融合的精细化三维建模方法及系统	发明专利	ZL 2024 1 1798084.8	广规科技	2025-03-28	自主研发
5	基于支持向量机和遗传算法的救援无人机路径规划方法	发明专利	ZL 2024 1 1764996.3	广规科技	2025-03-28	自主研发
6	设计参数获取方法、装置、电子设备及存储介质	发明专利	ZL 2024 1 1157842.8	广规科技	2025-04-18	自主研发
7	一种城市近地面大气污染数据分析方法及系统	发明专利	ZL 2024 1 1211792.7	广规科技	2025-06-10	自主研发
8	机构布局生成方法、装置、电子设备及存储介质	发明专利	ZL 2024 1 1157855.5	广规科技	2025-06-24	自主研发
9	基于水沙互耦过程的生态空间地理单元识别方法与系统	发明专利	ZL 2024 1 1494316.0	广规科技(含子公司)	2025-07-01	自主研发
10	一种农文旅科技服务的手绘地图分级切片方法	发明专利	ZL 2024 1 1560777.3	广规科技	2025-09-09	自主研发
11	高鲁棒性的数据实时同步方法、系统、存储介质及电子设备	发明专利	ZL 2025 1 1072297.7	广规科技	2025-09-26	自主研发
12	一种基于无人机的紧急医疗物资运输系统	发明专利	ZL 2025 1 0067199.8	广规科技	2025-10-03	自主研发
13	一种铁路站点选址方法、装置、电子设备及存储介质	发明专利	ZL 2024 1 1853303.8	广规科技	2025-10-21	自主研发

14	面向全域土地综合整治的全生命周期动态监测系统及方法	发明专利	ZL 2025 1 1187136.2	广规科技	2025-10-28	自主研发
15	一种基于知识图谱与大模型的乡村风貌设计图像生成方法及系统	发明专利	ZL 2025 1 1180385.9	广规科技	2025-11-14	自主研发
16	一种基于多模态特征融合的高净值用户识别方法及系统	发明专利	ZL 2025 1 0974502.2	广规科技	2025-11-28	自主研发
17	一种减污降碳协同的大气安全格局构建方法及系统	发明专利	ZL 2025 1 1279506.5	广规科技	2025-12-12	自主研发
18	一种基于多源遥感数据的城市功能区精细分类方法及系统	发明专利	ZL 2025 1 1277375.7	广规科技	2025-12-23	自主研发
19	基于 FIPSO 与 FINN 的灾害风险数据挖掘分析方法及系统	发明专利	ZL 2025 1 1475781.4	广规科技	2025-12-26	自主研发
20	一种市政给水排水管道优化铺设装置	实用新型	ZL 2024 2 2046713.3	广规科技	2025-07-08	自主研发

四、 核心专业设备和软件

适用 不适用

五、 研发情况

1.研发模式：公司研发模式以自主研发为主，具备“基础研究-产品研发-应用转化”全链条创新能力。

2.研发机构设置：公司以总工程师室（科研管理中心）为统筹管理核心，负责公司研发工作的整体安排及流程管控。创新研究院作为公司专设研发部门，负责科研具体工作组织管理、统筹和协调科研平台建设（包括博士后科研工作站、广东省博士工作站、自然资源部陆表系统与入地关系重点实验室、广东省智慧安全城市规划与监测重点实验室、广东省文旅科技协同创新中心、自然资源部粤港澳大湾区自然资源数据协同应用技术创新中心及广东省智慧医院工程技术研究中心）、新领域新技术模块研发、科技产品研发和应用推广等工作。在此基础上，公司各生产部门结合日常生产经营，基于市场需求，同时在各相关专业领域内进行创新研发。

3.研发人员构成：请详见本年度报告“第二节之五（二）研发人员情况”部分。

4.报告期内主要研发成果：请详见本年度报告“第二节之五（四）研发项目情况”部分。

报告期内，公司不存在研发支出资本化的情况。

六、 技术人员

报告期内，主要技术负责人、核心技术人员未发生重大变化。主要技术负责人、核心技术人员未有在其他机构任职（行业协会等兼职除外）的情况。

七、 业务外包

适用 不适用

八、 特殊用工

适用 不适用

九、 子公司管控

适用 不适用

十、 诉讼与仲裁

适用 不适用

十一、 项目情况

报告期内，公司各项业务新增订单数量及金额均保持良好态势，新增订单客户仍以各级政府部门、企事业单位及各类开发建设主体为主。整体来看，报告期内新增订单共计 1,763 项，合计金额达 117,202.49 万元（含税）。

报告期内，公司确认收入的项目涉及 2,276 个，其中，全域全要素规划设计项目合计确认收入 17,453.75 万元（不含税），多元化城乡区域发展智策咨询项目合计确认收入 61,697.09 万元（不含税），全链化工程设计管理项目合计确认收入 11,314.35 万元（不含税），时空数智化运营服务项目合计确认收入 6,071.86 万元（不含税）。

截至 2025 年期末在手订单数量 2,639 个，待执行合同金额合计金额约 139,542.92 万元（含税）。

十二、 工程技术

适用 不适用

1. 资质与合规性

公司及从事工程技术服务的控股子公司，严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规，依法持有并持续维护开展工程设计、施工等业务所必需的资质证书。公司具备承接相关业务所需的法定股本条件与股东资质，满足所从事工程技术服务的各项特殊准入要求。报告期内，公司股权结构稳定，股东及出资情况均符合资质管理要求，未发生因股本或股东资质问题影响任何业务资质有效性或正常经营的情形。

2. 跨区域经营合规性

公司已建立并执行完善的跨区域业务承接与管理体系统。在承接省外项目时，严格遵守项目所在地的法律法规及行业管理规定，履行了包括但不限于分支机构备案、项目登记、人员注册在内的各项属地化程序。公司已在全国多个重点区域设立了分支机构，形成了支撑全国化业务拓展的属地化服务网络。报告期内，公司及子公司的所有跨区域经营活动均履行了必要的法律与行政审批程序，流程完备、合规，不存在因程序缺失或不当而导致的重大行政处罚、诉讼或仲裁纠纷，跨区域经营合法合规。

3. 工程总承包（EPC）业务管理、风险控制与合法合规性

公司在从事工程总承包（EPC）业务的过程中，致力于构建覆盖项目全生命周期的精细化工程管理与风险防控体系，并持续推动其优化与改进。

（1）工程管理流程的持续改进

公司积极推动工程管理的数字化转型与标准化升级。通过深度应用 BIM（建筑信息模型）技术、部署项目协同管理平台，强化了设计、采购、施工等环节的数据互通与协同效率，提升了项目管理的可视化与动态管控能力。管理流程上，公司前置风险管控，强化了设计阶段的成本控制与施工可行性评估，并建立了从项目策划、设计、采购、施工、验收到交付运维的全过程标准化管控节点，确保对项目质量、安全、进度与成本的全面受控。

（2）风险控制措施的强化与优化

公司重视该类业务的风险防控，在项目承接阶段，强化源头风险识别，规避重大经营风险；在项目执行阶段，通过多种手段对履约风险进行持续跟踪；在技术方面，在 EPC 项目前端进行多方案技术比选与优化，有效降低技术实施风险，并积极应用自有创新技术提升工程品质与可靠性。

（3）发包、转包、分包活动的合法合规性

公司严格执行国家关于建设工程发包、承包活动的法律法规，确保所有业务活动合法合规。

公司依据《中华人民共和国招标投标法》及内部采购管理制度，对依法必须招标的项目或采购内容实施规范、公开的招标程序，确保发包过程的公平、公正，并明确禁止将承包的全部工程转包，或将其肢解后以分包名义变相转包。对于依法进行专业分包的业务，公司严格要求分包单位具备相应的资质与能力；除总承包合同已有约定外，专业分包均事先获得建设单位的认可；对分包单位的工程质量、安全生产及施工进度承担总包管理责任，实施统一协调与管理；对分包活动进行监督，确保分包合同合法有效，杜绝违法分包、挂靠等行为。

报告期内，公司的专业分包行为符合国家及项目所在地的法律法规要求，合法合规。

十三、 质检技术服务

适用 不适用

十四、 测绘服务

适用 不适用

1. 保密管理与风险控制

公司高度重视测绘与地理信息安全。在数据安全方面，针对公司业务开展过程中获取的涉密测绘成果，公司实行专柜存放、专机存储、专人保管的“三专”保管措施，同时公司建立涉密测绘成果台账，由持证上岗保密员负责相关涉密数据或文件的接收、归档、保管、使用监管。在个人信息保护方面，公司报告期内开展的测绘业务不涉及个人信息收集、存储、使用、加工、传输等信息处理行为。在网络安全方面，公司报告期内开展的测绘业务均在不联网的条件下进行，不存在通过网络收集、使用个人信息的情形，不适用《中华人民共和国网络安全法》等相关规定。

为确保公司的测绘业务开展及数据安全保护符合《中华人民共和国测绘法》《中华人民共和国数据安全法》等相关规定，加强测绘成果及数据安全保护，公司采取了如下内部控制措施：

(1) 公司已依法取得测绘资质证书，并在测绘资质等级许可的专业类别和作业限制范围内从事测绘活动。前述测绘资质证书均处于有效期内，且其未来延续不存在可预见的实质性障碍。

(2) 公司已依据《中华人民共和国数据安全法》等相关规定以及国有资产监督管理相关要求制定《国家涉密测绘成果管理办法》《保密工作管理办法》《涉密计算机保密管理制度》《涉密信息设备与存储设备管理制度》《保密室管理规定》《领导干部保密工作责任制管理规定》《泄露国家秘密报告制度》等系列内部控制制度，对所开展测绘业务的成果保护和全流程数据安全保障进行规范，该等制度均得到严格有效执行。

(3) 公司已建立体系化的信息安全管理机制，并已取得由独立第三方认证机构出具的《信息安全管理体系认证证书》等管理体系认证证书，确定公司符合 ISO/IEC 27001:2022（信息安全管理体系）等管理体系认证标准。

(4) 公司高度重视保密员、保密办公室成员、中层负责人、分管领导等关键人群的保密管理培训教育，定期或不定期安排人员参与保密主管部门组织的培训，并自行组织线上培训，进一步夯实关键岗位、关键人员的保密知识，强化保密技能，为履行好保密员职责奠定必要的工作基础。同时，公司组织全体干部职工逐一签订《保密承诺书》，以书面形式郑重告知其应承担的保密义务、具体责任及违规后果，强化责任意识与契约约束，并将保密管控表现考核纳入员工年度个人考核指标。

报告期内，公司未发生重大地理信息失泄密事件，保密管理体系运行有效，相关风险总体可控。

2. 测绘服务优劣势分析

(1) 优势

1) 合规性管理与制度优势

公司已构建并持续运行符合国家测绘资质管理、成果保密、质量体系标准的规范化管理制度体系，确保了从项目承接、外业实施、内业处理到成果交付的全过程合法合规、质量可靠、风险受控，形成了稳固的业务运营基础。

2) 资质与全链条服务优势

公司持有广东省自然资源厅核发的《甲级测绘资质证书》（证书编号：甲测资字 44102151，证载专业类别：工程测量、地理信息系统工程）和《乙级测绘资质证书》（证书编号：乙测资字 44519883，

证载专业类别：测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、界线与不动产测绘、地图编制），并依托“规划—设计—测绘—数字化”一体化的全产业链服务能力，能够为客户提供从空间数据采集、处理到应用于规划设计与智慧城市建设的综合性地理信息解决方案，具备较强的业务协同与客户黏性。

3) 技术基础优势

公司具备开展工程测量、航空摄影测量、地理信息系统工程等业务的技术基础和实力，能够保障常规测绘数据生产与服务的稳定交付。

(2) 劣势

1) 市场布局与品牌影响力局限

公司测绘与地理信息业务目前主要服务于关联的规划设计与工程咨询项目，市场化、独立拓展能力有待加强。在全国性市场的占有率、品牌知名度和获取大型独立订单的竞争力方面，尚未形成显著优势，业务存在一定的区域和业务链条依赖。

2) 前沿技术应用与产品化能力不足

公司在以 AI 解译、实景三维、时空大数据平台、数字孪生等为代表的前沿技术应用方面，仍处于探索或初步应用阶段。相较于头部专业地理信息公司，公司在将测绘数据与先进技术深度融合，并转化为标准化、可复制的核心软件产品或平台服务方面存在差距，技术附加值有待提升。

3) 高端与复合型人才储备薄弱

公司现有测绘与地理信息技术人员结构以支撑传统数据生产和服务为主，在空间数据分析、地理信息系统（GIS）开发、人工智能算法、产品经理等高端及复合型人才方面储备不足。

第六节 公司治理

一、董事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

现任董事、高级管理人员任职情况：

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
王晖	董事长	男	1978年3月	2023年10月26日	2026年10月25日	0	0	0	0%
周元	董事	男	1979年1月	2026年1月9日	2026年10月25日	0	0	0	0%
	总经理			2025年12月22日	2026年10月25日				
黄海舟	职工董事	男	1974年12月	2025年9月25日	2026年10月25日	0	0	0	0%
李超	董事	男	1976年1月	2023年10月26日	2026年10月25日	0	0	0	0%
何志华	董事	男	1990年4月	2023年10月26日	2026年10月25日	0	0	0	0%
于洪涛	董事	男	1969年5月	2023年10月26日	2026年10月25日	0	0	0	0%
张新长	独立董事	男	1957年8月	2023年10月26日	2026年10月25日	0	0	0	0%
韩振平	独立董事	男	1973年1月	2023年10月26日	2026年10月25日	0	0	0	0%
付广军	独立董事	男	1982年2月	2023年10月26日	2026年10月25日	0	0	0	0%
卢利平	副总经理、财务负责人	男	1973年10月	2025年12月22日	2026年10月25日	0	0	0	0%
罗勇	总工程师	男	1980年3月	2025年3月3日	2026年10月25日	0	0	0	0%
黄高辉	副总经理	男	1977年12月	2025年8月26日	2026年10月25日	0	0	0	0%
林善泉	总规划师	男	1977年9月	2025年7月8日	2026年10月25日	0	0	0	0%
苏小建	董事会秘书、总法律	男	1982年10月	2023年10月26日	2026年10月25日	0	0	0	0%

	顾问								
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--

注：1.报告期内，普通股持股情况仅包含对公司直接持股，不包含通过员工持股平台间接持股；

2.王晖先生任职董事起始时间为 2023 年 10 月 26 日，任职董事长起始时间为 2025 年 3 月 3 日。

董事、高级管理人员与股东之间的关系：

- 1.董事李超为公司控股股东旅控集团法律事务部部长；
- 2.董事何志华为公司控股股东旅控集团财务管理部（资金结算中心）副部长；
- 3.董事于洪涛为公司股东电科投资风险管理部（投后管理部）总监（专家）；
- 4.原监事会主席刘朝宇为公司控股股东旅控集团审计部副部长（主持工作）；
- 5.原监事杨权为公司股东葛洲坝战略与产业研究院院长；
- 6.原监事陈妍曦为公司股东广科控股股权与资产管理部总经理。

（二） 审计委员会情况

√适用 □不适用

姓名	是否为独立董事	是否为召集人/主任委员	是否为会计专业人士	是否为职工董事	是否为高级管理人员
韩振平	是	是	是	否	否
付广军	是	否	否	否	否
何志华	否	否	否	否	否

（三） 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
王晖	董事、总经理	新任	董事长	职务调整
周元	副总经理	新任	董事、总经理	职务调整
黄海舟	无	新任	职工董事	工作变动
卢利平	无	新任	副总经理、财务负责人	工作变动
罗勇	总规划师	新任	总工程师	职务调整
黄高辉	职工董事	新任	副总经理	职务调整
林善泉	总经理助理	新任	总规划师	职务调整
邱衍庆	董事长	离任	无	工作调动
刘朝宇	监事会主席	离任	无	取消监事会
杨权	监事	离任	无	取消监事会
陈妍曦	监事	离任	无	取消监事会
董嘉雯	职工监事	离任	总工程师室职员	取消监事会
许喆	职工监事	离任	审计部副部长	取消监事会
王磊	副总经理	离任	无	工作变动
王永洁	财务负责人	离任	无	退休
廖艳霞	无	离任	财务部部长	职务调整
苏小建	董事、董事会秘书、总法律顾问	离任	董事会秘书、总法律顾问	职务调整

注：廖艳霞女士于报告期内新任财务负责人并于报告期内离任，报告期末担任公司财务部部长。

报告期内新任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

√适用 □不适用

1.王晖：男，1978年3月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，硕士学位，正高级工程师，中国医疗建筑设计年度杰出人物、广东省杰出工程勘察设计师。2000年7月至2010年11月，任广东省城乡规划设计研究院技术人员；2010年11月至2013年2月，任广东省城乡规划设计研究院建筑设计院副院长；2013年2月至2019年11月，任广东省城乡规划设计研究院建筑设计院院长；2019年11月至2020年2月，任广东省城乡规划设计研究院副院长；2020年2月至2020年10月，任广东省城乡规划设计研究院纪委书记、副院长；2020年10月至2020年12月，任粤规有限纪委书记、职工董事、副总经理、副院长；2020年12月至2022年10月，任粤规有限党委副书记、纪委书记、职工董事、副总经理、副院长；2022年10月至2022年11月，任粤规有限党委副书记、纪委书记、副总经理、副院长；2022年11月至2023年2月，任粤规有限党委副书记、董事、副总经理、副院长；2023年2月至2023年10月，任粤规有限党委副书记、董事、总经理、副院长；2023年10月至2025年3月，任公司党委副书记、董事、总经理；2025年3月至2025年12月，任公司党委书记、董事长、总经理；2025年12月至今，任公司党委书记、董事长。

2.周元：男，1979年1月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，硕士学位，正高级工程师。2002年7月至2011年3月，任广东省城乡规划设计研究院技术人员；2011年3月至2011年12月，任广东省城乡规划设计研究院规划一所所长助理；2011年12月至2016年5月，任广东省城乡规划设计研究院规划一所副所长；2016年5月至2019年11月，任广东省城乡规划设计研究院规划三所副所长；2019年11月至2020年10月，任广东省城乡规划设计研究院规划三所所长；2020年10月至2022年1月，任粤规有限规划三所所长；2022年1月至2023年2月，任粤规有限总经理助理、规划三所所长、主持大数据中心全面工作；2023年2月至2023年10月，任粤规有限副总经理、主持大数据中心全面工作；2023年10月至2025年12月，任公司副总经理；2025年12月至2026年1月，任公司党委副书记、总经理；2026年1月至今，任公司党委副书记、董事、总经理。

3.黄海舟：男，1974年12月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1995年7月至2002年6月，任白云宾馆商贸公司文员、主管、经理助理、副经理；2002年7月至2004年12月，任广东省粤旅集团公司发展部副经理；2004年12月至2010年6月，任广东省粤旅集团公司经营部高级助理；2010年6月至2011年4月，任广东省粤旅集团公司经营管理部部长助理，挂任广东南湖旅游中心和白云湖畔酒店总办主任；2011年4月至2011年9月，外派广东白云酒店管理有限公司项目酒店湖北十堰武当雅阁国际大酒店任人力资源部总监；2011年9月至2013年10月，任广东省旅游集团有限公司企业经营管理部部长助理；2013年10月至2019年6月，任广东省国资委监事会工作处初级监事；2019年7月至2019年12月，任广东省审计厅派驻省属企业的审计专员办初级审计员；2019年12月至2020年3月，任旅控集团法律审计部部长助理、审计室副主任；2020年3月至2022年6月，任旅控集团法律审计部副部长、审计室主任；2022年6月至2022年12月，任旅控集团审计部副部长（主持工作）；2022年12月至2024年2月，任旅控集团审计部部长；2024年2月至2025年8月，任旅控集团财务审计联合党支部书记、审计部部长；2025年8月至2025年9月，任公司党委副书记、纪委书记；2025年9月至今，任公司党委副书记、纪委书记、工会主席、职工董事。

4.卢利平：男，1973年10月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历，高级会计师、注册会计师、注册资产评估师、注册税务师。1992年9月至1996年12月，任湖南省洞庭水泥有限责任公司财务部出纳、成本会计、会计主管；1997年1月至1998年4月，任长沙高新审计师事务所审计项目经理；1998年5月至1999年12月，任广州南华会计师事务所项目经理；2000年1月至2000年11月，任广州沛丰会计师事务所有限公司部门经理；2000年12月至2004年11月，任广东正中珠江会计师事务所有限公司项目经理；2004年12月至2008年10月，任广州南华会计师事务所有限公司副主任；2008年10月至2011年12月，任广东省国资委专职监事；2012年1月至2014年2月，任

广东中旅集团财务资产部副总经理；2014年3月至2023年12月，任广东省旅游控股集团有限公司财务管理部副部长；2023年12月至2025年12月19日，任广东省旅游集团有限公司总会计师；2025年12月22日至今，任公司副总经理、财务负责人。

5.罗勇，男，1980年3月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历，正高级工程师。2004年7月至2005年5月，任广东省城市发展研究中心/广东省城市规划协会助理城市规划师；2005年5月至2007年11月，任广东省城乡规划设计研究院城市发展研究中心技术人员；2007年11月至2010年11月，任广东省城乡规划设计研究院城市发展研究中心主任助理；2010年11月至2017年10月，任广东省城乡规划设计研究院城市发展研究中心副主任；2017年10月至2020年10月，任广东省城乡规划设计研究院城市发展研究中心主任；2020年10月至2021年4月，任粤规有限城市发展研究中心主任；2021年4月至2023年10月，任粤规有限总规划师；2023年10月至2025年3月，任公司总规划师；2025年3月至今，任公司总工程师。

6.黄高辉，男，1977年12月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，硕士学位，正高级工程师。2000年7月至2010年11月，任广东省城乡规划设计研究院技术人员；2010年11月至2016年5月，任广东省城乡规划设计研究院城市设计所副所长；2016年5月至2020年10月，任广东省城乡规划设计研究院城市设计所所长；2020年10月至2022年12月，任粤规有限城市设计所所长；2022年12月至2023年10月，任粤规有限纪委书记；2023年10月至2025年8月，任公司党委副书记、纪委书记、工会主席、职工董事；2025年8月至2025年9月，任公司工会主席、职工董事、副总经理；2025年9月至今，任公司副总经理。

7.林善泉，男，1977年9月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2000年9月至2016年12月，任广东省城乡规划设计研究院规划一所技术人员；2016年12月至2017年10月，任广东省城乡规划设计研究院规划一所所长助理；2017年10月至2020年10月，任广东省城乡规划设计研究院规划一所副所长；2020年10月至2021年7月，任粤规有限规划一所副所长；2021年7月至2023年3月，任粤规有限规划一所所长；2023年3月至2023年10月，任粤规有限规划一所所长、生产经营部部长；2023年10月至2024年1月，任广规科技规划一所所长、生产经营部部长；2024年1月至2025年2月，任公司总经理助理、规划一所所长、规划四所所长；2025年2月至2025年4月，任公司总经理助理、规划一所所长；2025年4月至2025年7月，任公司总经理助理；2025年7月至今任公司总规划师。

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	95	21	15	101
生产、研发人员	1,265	252	181	1,336
销售人员	18	0	1	17
员工总计	1,378	273	197	1,454

按教育程度分类	期初人数	期末人数
---------	------	------

博士	13	13
硕士	677	733
本科	645	675
专科	36	27
专科以下	7	6
员工总计	1,378	1,454

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1.员工薪酬政策：公司根据相关政策规定、市场薪酬对标、公司经营战略、效益状况、人才队伍结构等实际，建立了以战略为导向、与岗位职级和业绩考核紧密联动的市场化薪酬管理制度。员工薪酬结构包括但不限于基本薪酬、绩效薪酬、保险福利、中长期激励等。其中：基本薪酬是员工担任该岗位所获得的基础工资，与岗位职级相对应；绩效薪酬是与公司和部门整体业绩、个人实际工作绩效和贡献等相关的变动工资；保险福利主要包括按照国家 and 省市有关规定为员工缴纳的社会保险、住房公积金，以及公司根据经营情况和实际可提供的企业年金、补充医疗等福利待遇；中长期激励现已实施的是骨干员工持股激励。

2.培训计划：公司根据年度工作计划，以满足不同层级员工的职业发展需求、激发团队的协同效应以及提升公司整体素质水平为目标，有序开展不同层级的培训活动，其中包括公司管理人员培训、人员业务培训、新员工入职培训，覆盖专业提升、领导力、新员工应知应会、职场健康等内容。

3.本年度无需要公司承担费用的离退休职工。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(一) 公司治理基本情况

根据《公司法》等法律法规，以及中国证监会发布的《关于新<公司法>配套制度规则实施相关过渡期安排》、全国中小企业股份转让系统有限责任公司发布的《关于新<公司法>配套全国股转系统业务规则实施相关过渡安排的通知》等相关文件的要求，公司于 2025 年 7 月 25 日召开 2025 年第四次临时股东会，审议通过《关于取消监事会并修订<公司章程>的议案》，公司不再设置监事会，原监事会职权由董事会审计委员会行使，同步修订《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》《信息披露管理制度》《关联交易管理制度》《对外担保管理制度》《防范控股股东及其他关联方资金占用管理制度》《内部审计制度》《审计委员会工作细则》等制度的规定，确保公司规范运作。报告期内，上述管理制度均能够有效执行。

公司股东会、董事会、（原）监事会/审计委员会的召集、召开、表决程序均符合有关法律、法规的要求，且均严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及

财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，公司严格按照有关规定及时、准确、真实、完整、充分地进行信息披露，使全体股东能够公平、公正的了解公司的重大事项，为所有股东提供合适的保护和平等权利保障。报告期内，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

报告期内，公司管理层未引入职业经理人。

(二) 内部监督机构对监督事项的意见

报告期内，公司共召开（原）监事会 4 次，审计委员会 8 次。（原）监事会/审计委员会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，（原）监事会/董事会审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1.业务独立：公司具有独立的经营业务体系，独立签署各项与其经营有关的合同，独立开展经营活动，公司的业务独立于控股股东及其控制的其他企业，与控股股东及其控制的其他企业间不存在对公司构成重大不利影响的同业竞争，以及严重影响独立性或者显失公平的关联交易。

2.人员独立：公司董事、高级管理人员均按照《公司法》《公司章程》等规定的程序选举或聘任产生。公司的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员均未在公司控股股东控制的其他企业担任除董事、监事以外的其他职务，且均未在公司的控股股东控制的其他企业中领薪，公司的财务人员也未在公司控股股东及其控制的其他企业中兼职。

3.资产独立：公司合法拥有与其生产经营有关的不动产、注册商标、专利及著作权的所有权或使用权，具有独立的业务运作系统。公司不存在资产被控股股东占用的情形，也不存在公司股东利用公司资产为个人债务提供担保的情形。公司也不存在资金被控股股东以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用的而损害公司利益的情形。

4.机构独立：公司已建立股东会、董事会、审计委员会等公司治理结构，并制定了相应的议事规则。公司建立了健全的内部经营管理机构，各机构和各职能部门能够独立履行职责，不存在与公司控股股东及其控制的其他企业机构混同的情形。

5.财务独立：公司建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度；公司独立设立银行账户，不存在与控股股东及其控制的其他企业共用银行账户的情况，公司财务独立于控股股东及其控制的其他企业。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司现行的内部控制制度均是按照现行法规、结合公司自身实际情况制定的，并得到有效执行，能够满足公司当前发展需要。公司将根据发展情况，不断更新和完善相关制度，保障公司健康平稳运行。

1.会计核算体系：报告期内，公司严格按照国家有关会计核算的法律法规的要求，根据公司具体情况制定公司会计核算管理制度，保证公司正常开展会计核算工作。

2.财务管理体系：报告期内，公司遵守国家法律法规及政策，严格贯彻和落实公司各项财务管理制度，有序开展财务管理工作。

3.风险控制：报告期内，公司运营活动严格执行内部风险控制相关规定，在有效分析市场风险、

政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度持续完善风险控制体系。

报告期内，公司的会计核算体系、财务管理体系、风险控制等重大内部管理制度方面的执行方面未发现重大缺陷。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

报告期内，公司 2025 年第三次临时股东会会议于 2025 年 6 月 13 日 14:30 召开，此次会议提供网络投票，网络投票起止时间为 2025 年 6 月 12 日 15:00—2025 年 6 月 13 日 15:00，其中通过网络投票方式参与本次股东会会议的股东共 0 人，持有表决权的股份总数 0 股，占公司表决权股份总数的 0%。

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第七节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	信会师报字[2026]第 ZC10021 号			
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼			
审计报告日期	2026 年 4 月 22 日			
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	李新航 2 年	赵中才 2 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	2 年			
会计师事务所审计报酬（万 元）	42.8			

审计报告

信会师报字[2026]第 ZC10021 号

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（以下简称广规科技）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广规科技 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广规科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>营业收入</p> <p>请参阅财务报表附注“三、（二十五）”所述的会计政策及“五、（三十六）营业收入和营业成本”。</p> <p>广规科技的营业收入主要来自提供全域全要素规划设计、多元化城乡区域发展智策咨询、全链化工程设计管理、时空数智化运营服务等。2025 年度广规科技营业收入金额为人民币 96,653.66 万元。</p> <p>由于营业收入是广规科技关键业绩指标之一,可能存在广规科技管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险,因此,我们将收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>我们实施的审计程序主要包括：</p> <p>（1）了解和测试广规科技与销售和收款相关的关键内部控制设计和运行的有效性，复核相关的会计政策是否正确且一贯地运用；</p> <p>（2）检查主要的销售合同，识别与商品(服务)控制权转移相关的条款，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定；</p> <p>（3）对营业收入及毛利率结合业务板块、行业发展和贵公司实际情况，实施实质性分析程序，判断销售收入和毛利率变动的合理性；</p> <p>（4）执行细节测试，抽样检查销售合同、设计产品交付签收单/第三方外部证据、销售发票、收款记录，并结合收入走访程序，评价收入确认的真实性和准确性；</p> <p>（5）向主要客户发函确认销售金额及应收账款、合同负债余额，根据回函情况评价收入确认的真实性、准确性、完整性；</p> <p>（6）就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对交付签收单及其他支持性文件，确认收入是否记录在正确的会计期间。</p>

四、 其他信息

广规科技管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广规科技 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、

执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广规科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广规科技的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广规科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广规科技不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广规科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)中国注册会计师：李新航
(项目合伙人)

中国注册会计师：赵中才

中国·上海

二〇二六年四月二十二日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	五（一）	509,560,473.37	460,759,584.88
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五（二）		1,581,608.00
应收账款	五（三）	922,621,840.50	788,274,975.92
应收款项融资			
预付款项	五（四）	1,002,265.67	2,746,799.47
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五（五）	3,988,042.45	5,169,651.50
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产	五（六）	3,231,075.05	1,103,490.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五（七）		1,980,726.50
其他流动资产	五（八）	7,443,022.88	246,302.12
流动资产合计		1,447,846,719.92	1,261,863,138.89
非流动资产：			

发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五（九）		253,918.93
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五（十）	130,870.28	165,541.91
固定资产	五（十一）	16,438,873.44	19,173,617.60
在建工程	五（十二）	344,760.67	3,434,389.20
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五（十三）	30,636,035.01	40,516,514.50
无形资产	五（十四）	19,477,292.92	16,049,067.78
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	五（十五）	7,094,075.16	5,001,922.00
递延所得税资产	五（十六）	51,144,219.20	39,235,421.36
其他非流动资产	五（十七）		384,551.85
非流动资产合计		125,266,126.68	124,214,945.13
资产总计		1,573,112,846.60	1,386,078,084.02
流动负债：			
短期借款	五（十九）		1,229,400.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五（二十）	68,837,514.09	60,078,923.43
预收款项			
合同负债	五（二十一）	75,617,421.47	76,098,959.04
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五（二十二）	229,871,144.77	226,766,915.94
应交税费	五（二十三）	36,987,639.99	42,267,010.56
其他应付款	五（二十四）	10,227,803.44	24,327,975.72
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			

应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（二十五）	11,634,771.28	12,220,270.77
其他流动负债	五（二十六）	51,086,144.84	42,818,133.63
流动负债合计		484,262,439.88	485,807,589.09
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五（二十七）	21,739,079.41	30,980,376.53
长期应付款	五（二十八）	8,131,329.00	6,888,354.50
长期应付职工薪酬	五（二十九）	15,950,001.00	17,192,975.50
预计负债	五（三十）		4,602,416.60
递延收益	五（三十一）	680,000.00	2,220,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		46,500,409.41	61,884,123.13
负债合计		530,762,849.29	547,691,712.22
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五（三十二）	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（三十三）	458,858,330.94	447,023,281.92
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五（三十四）	45,590,276.30	27,118,597.72
一般风险准备			
未分配利润	五（三十五）	413,944,547.71	242,152,098.63
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,038,393,154.95	836,293,978.27
少数股东权益		3,956,842.36	2,092,393.53
所有者权益（或股东权益）合计		1,042,349,997.31	838,386,371.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,573,112,846.60	1,386,078,084.02

法定代表人：王晖

主管会计工作负责人：卢利平

会计机构负责人：卢利平

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		450,000,776.08	407,952,532.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			1,581,608.00
应收账款	十六（一）	894,741,590.50	775,486,127.82
应收款项融资			
预付款项		896,065.67	2,746,799.47
其他应收款	十六（二）	4,140,940.28	5,365,015.54
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产		2,737,808.41	1,068,150.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			1,980,726.50
其他流动资产		7,371,487.86	227,385.24
流动资产合计		1,359,888,668.80	1,196,408,345.39
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			253,918.93
长期股权投资	十六（三）	51,125,000.00	49,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		130,870.28	165,541.91
固定资产		16,107,149.14	18,821,601.87
在建工程		351,757.86	3,434,389.20
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		29,844,718.19	38,208,952.32
无形资产		19,477,292.92	16,049,067.78
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		7,094,075.16	5,001,922.00
递延所得税资产		50,028,243.49	39,164,682.77

其他非流动资产			384,551.85
非流动资产合计		174,159,107.04	170,684,628.63
资产总计		1,534,047,775.84	1,367,092,974.02
流动负债：			
短期借款			1,229,400.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		66,464,117.01	61,178,607.30
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		220,059,448.61	217,651,731.89
应交税费		34,664,339.28	41,575,698.42
其他应付款		10,125,826.51	23,813,519.98
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		67,211,300.54	75,698,734.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		11,157,043.28	11,423,518.58
其他流动负债		49,676,860.32	42,354,762.25
流动负债合计		459,358,935.55	474,925,973.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		21,384,433.16	29,252,965.29
长期应付款		8,131,329.00	6,888,354.50
长期应付职工薪酬		15,950,001.00	17,192,975.50
预计负债			4,602,416.60
递延收益		680,000.00	2,220,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		46,145,763.16	60,156,711.89
负债合计		505,504,698.71	535,082,685.16
所有者权益（或股东权益）：			
股本		120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		458,839,284.38	447,023,281.92
减：库存股			
其他综合收益			

专项储备			
盈余公积		45,590,276.30	27,118,597.72
一般风险准备			
未分配利润		404,113,516.45	237,868,409.22
所有者权益（或股东权益）合计		1,028,543,077.13	832,010,288.86
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,534,047,775.84	1,367,092,974.02

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业总收入		966,536,628.73	921,662,498.74
其中：营业收入	五（三十六）	966,536,628.73	921,662,498.74
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		683,162,611.06	630,931,006.52
其中：营业成本	五（三十六）	482,846,789.80	455,514,350.81
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五（三十七）	6,169,540.36	5,549,558.61
销售费用	五（三十八）	12,181,498.60	13,436,512.09
管理费用	五（三十九）	114,496,172.29	98,247,970.94
研发费用	五（四十）	68,800,918.60	59,959,541.90
财务费用	五（四十一）	-1,332,308.59	-1,776,927.83
其中：利息费用		1,616,669.42	1,627,394.73
利息收入		3,204,560.89	3,625,545.61
加：其他收益	五（四十二）	3,224,207.81	3,051,579.34
投资收益（损失以“-”号填列）	五（四十	20,864,308.94	797,888.73

	三)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十四）	-86,142,228.39	-88,066,883.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十五）	-114,485.56	18,684.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（四十六）	873,089.35	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		222,078,909.82	206,532,761.48
加：营业外收入	五（四十七）	53,202.50	189,210.94
减：营业外支出	五（四十八）	2,295,137.52	307,000.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		219,836,974.80	206,414,971.92
减：所得税费用	五（四十九）	28,945,518.85	23,976,070.64
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		190,891,455.95	182,438,901.28
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		190,891,455.95	182,438,901.28
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		627,328.29	1,042,393.53
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		190,264,127.66	181,396,507.75
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			

(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		190,891,455.95	182,438,901.28
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		190,264,127.66	181,396,507.75
(二)归属于少数股东的综合收益总额		627,328.29	1,042,393.53
八、每股收益：			
(一)基本每股收益（元/股）	五（五十）	1.59	1.51
(二)稀释每股收益（元/股）	五（五十）	1.59	1.51

法定代表人：王晖

主管会计工作负责人：卢利平

会计机构负责人：卢利平

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业收入	十六（四）	927,681,223.12	899,314,394.82
减：营业成本	十六（四）	454,239,413.32	441,334,426.84
税金及附加		6,031,946.65	5,451,711.85
销售费用		11,943,705.70	13,370,755.64
管理费用		113,453,054.05	96,945,832.18
研发费用		68,800,918.60	59,959,541.90
财务费用		-1,121,896.57	-1,611,260.69
其中：利息费用		1,511,645.95	1,477,393.00
利息收入		2,867,957.92	3,300,755.61
加：其他收益		3,201,822.27	3,013,935.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十六（五）	20,845,001.53	378,158.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-84,853,279.81	-87,544,948.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-90,384.16	20,544.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）		602,252.37	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		214,039,493.57	199,731,076.30

加：营业外收入		53,202.50	180,210.94
减：营业外支出		2,213,150.11	277,171.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		211,879,545.96	199,634,116.04
减：所得税费用		27,162,760.15	23,336,752.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		184,716,785.81	176,297,364.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		184,716,785.81	176,297,364.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		184,716,785.81	176,297,364.03
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		841,010,459.32	758,102,802.04
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			

收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五（五十一）	11,806,302.55	12,317,584.29
经营活动现金流入小计		852,816,761.87	770,420,386.33
购买商品、接受劳务支付的现金		114,356,284.10	103,632,278.05
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		522,927,663.26	451,233,240.62
支付的各项税费		96,131,106.49	74,726,327.94
支付其他与经营活动有关的现金	五（五十一）	42,390,023.39	35,976,891.13
经营活动现金流出小计		775,805,077.24	665,568,737.74
经营活动产生的现金流量净额		77,011,684.63	104,851,648.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		80,000,000.00	160,000,000.00
取得投资收益收到的现金		199,074.66	841,013.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,889.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		80,211,963.66	160,841,013.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,959,146.86	16,959,578.63
投资支付的现金		80,000,000.00	160,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		91,959,146.86	176,959,578.63
投资活动产生的现金流量净额		-11,747,183.20	-16,118,564.92
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,225,000.00	1,050,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,225,000.00	1,050,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五（五十一）	31,167.10	1,227,812.02
筹资活动现金流入小计		1,256,167.10	2,277,812.02

偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			26,500,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五（五十一）	18,150,729.10	11,673,050.76
筹资活动现金流出小计		18,150,729.10	38,173,050.76
筹资活动产生的现金流量净额		-16,894,562.00	-35,895,238.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-33,758.66	22,369.58
五、现金及现金等价物净增加额		48,336,180.77	52,860,214.51
加：期初现金及现金等价物余额		457,972,639.60	405,112,425.09
六、期末现金及现金等价物余额		506,308,820.37	457,972,639.60

法定代表人：王晖

主管会计工作负责人：卢利平

会计机构负责人：卢利平

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		806,755,692.76	743,192,152.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,351,678.76	11,652,700.38
经营活动现金流入小计		818,107,371.52	754,844,853.03
购买商品、接受劳务支付的现金		113,619,221.37	112,418,594.90
支付给职工以及为职工支付的现金		497,405,107.11	433,403,210.05
支付的各项税费		92,520,148.14	73,184,456.21
支付其他与经营活动有关的现金		40,070,970.64	35,568,353.47
经营活动现金流出小计		743,615,447.26	654,574,614.63
经营活动产生的现金流量净额		74,491,924.26	100,270,238.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		50,000,000.00	80,000,000.00
取得投资收益收到的现金		117,951.37	408,493.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,889.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		50,130,840.37	80,408,493.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,801,161.86	16,636,103.63
投资支付的现金		51,925,000.00	80,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流出小计		63,726,161.86	96,636,103.63
投资活动产生的现金流量净额		-13,595,321.49	-16,227,610.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			1,227,812.02
筹资活动现金流入小计			1,227,812.02
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			26,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		17,370,271.89	10,740,086.76
筹资活动现金流出小计		17,370,271.89	37,240,086.76
筹资活动产生的现金流量净额		-17,370,271.89	-36,012,274.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-33,758.66	22,369.58
五、现金及现金等价物净增加额		43,492,572.22	48,052,722.77
加：期初现金及现金等价物余额		405,165,587.04	357,112,864.27
六、期末现金及现金等价物余额		448,658,159.26	405,165,587.04

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	120,000,000.00				447,023,281.92				27,118,597.72		242,152,098.63	2,092,393.53	838,386,371.80
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	120,000,000.00				447,023,281.92				27,118,597.72		242,152,098.63	2,092,393.53	838,386,371.80
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					11,835,049.02				18,471,678.58		171,792,449.08	1,864,448.83	203,963,625.51
（一）综合收益总额											190,264,127.66	627,328.29	190,891,455.95
（二）所有者投入和减少资本					11,835,049.02							1,237,120.54	13,072,169.56
1. 股东投入的普通股												1,225,000.00	1,225,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额					11,816,002.46								11,816,002.46
4. 其他					19,046.56							12,120.54	31,167.10
(三) 利润分配									18,471,678.58	-18,471,678.58			
1. 提取盈余公积									18,471,678.58	-18,471,678.58			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期末余额	120,000,000.00				458,858,330.94				45,590,276.30	413,944,547.71	3,956,842.36		1,042,349,997.31

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	120,000,000.00				444,396,227.22				9,488,861.32		104,885,327.28		678,770,415.82
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	120,000,000.00				444,396,227.22				9,488,861.32		104,885,327.28		678,770,415.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,627,054.70				17,629,736.40		137,266,771.35	2,092,393.53	159,615,955.98
（一）综合收益总额											181,396,507.75	1,042,393.53	182,438,901.28
（二）所有者投入和减少资本					2,627,054.70							1,050,000.00	3,677,054.70
1. 股东投入的普通股												1,050,000.00	1,050,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,627,054.70								2,627,054.70
4. 其他													

(三) 利润分配								17,629,736.40		-44,129,736.40		-26,500,000.00
1. 提取盈余公积								17,629,736.40		-17,629,736.40		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-26,500,000.00		-26,500,000.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	120,000,000.00				447,023,281.92			27,118,597.72		242,152,098.63	2,092,393.53	838,386,371.80

法定代表人：王晖

主管会计工作负责人：卢利平

会计机构负责人：卢利平

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	120,000,000.00				447,023,281.92				27,118,597.72		237,868,409.22	832,010,288.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	120,000,000.00				447,023,281.92				27,118,597.72		237,868,409.22	832,010,288.86
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					11,816,002.46				18,471,678.58		166,245,107.23	196,532,788.27
(一) 综合收益总额											184,716,785.81	184,716,785.81
(二) 所有者投入和减少资本					11,816,002.46							11,816,002.46
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					11,816,002.46							11,816,002.46
4. 其他												
(三) 利润分配									18,471,678.58		-18,471,678.58	
1. 提取盈余公积									18,471,678.58		-18,471,678.58	
2. 提取一般风险准备												

3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	120,000,000.00				458,839,284.38				45,590,276.30		404,113,516.45	1,028,543,077.13

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								

一、上年期末余额	120,000,000.00			444,396,227.22			9,488,861.32		105,700,781.59	679,585,870.13
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	120,000,000.00			444,396,227.22			9,488,861.32		105,700,781.59	679,585,870.13
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)				2,627,054.70			17,629,736.40		132,167,627.63	152,424,418.73
(一) 综合收益总额									176,297,364.03	176,297,364.03
(二) 所有者投入和减少 资本				2,627,054.70						2,627,054.70
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投 入资本										
3. 股份支付计入所有者权 益的金额				2,627,054.70						2,627,054.70
4. 其他										
(三) 利润分配							17,629,736.40		-44,129,736.40	-26,500,000.00
1. 提取盈余公积							17,629,736.40		-17,629,736.40	
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的 分配									-26,500,000.00	-26,500,000.00
4. 其他										
(四) 所有者权益内部结 转										
1. 资本公积转增资本(或										

股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	120,000,000.00				447,023,281.92			27,118,597.72		237,868,409.22	832,010,288.86	

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

二〇二五年度财务报表附注

(除特殊注明外，金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（以下简称“广规科技”或“本公司”或“公司”）的前身广东省城乡规划设计研究院成立于 1994 年 7 月 13 日，2020 年 10 月 22 日改制变更为有限责任公司（以下简称“粤规有限”）。并取得广东省市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914400004558591536《营业执照》。2023 年 10 月 26 日，经粤规有限股东会决议通过，以粤规有限截止 2023 年 7 月 31 日经审计的净资产为基础折合股份总数 12,000.00 万股，整体变更为股份公司。2025 年 2 月，公司在全国中小企业股份转让系统有限责任公司正式挂牌，证券简称：“广规科技”，证券代码“873264”。

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司注册资本为 12,000.00 万元，股本为 12,000.00 万元。

注册地：广州市海珠区南洲路 483 号，法定代表人：王晖。

本公司实际从事的主要经营活动为：许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；住宅室内装饰装修；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；数字技术服务；数据处理服务；咨询策划服务；专业设计服务；规划设计管理；工程管理服务；地理遥感信息服务；卫星遥感数据处理；互联网数据服务；软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能基础资源与技术平台；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能理论与算法软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；土地整治服务；海洋环境服务；海洋服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；数字文化创意内容应用服务；数字创意产品展览展示服务；会议及展览服务；旅游开发项目策划咨询；政策法规课题研究；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；招投标代理服务；普通机械设备安装服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；树木种植经营；以自有资金从事投资活动；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本财务报表业经公司第一届董事会第二十七次会议于 2026 年 4 月 22 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付

出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公

司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资
处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、(十三)长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，

计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转

回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)，在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款	其他组合	有客观证据表明其风险特征与账龄分析组合存在显著差异的应收款项。此项单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提预期信用损失。
应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款	账龄组合	除已单独计提预期信用损失的应收账款、其他应收款外，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

组合中，采用账龄分析法计提预期信用损失的计提比例：

账龄	应收账款 (%)	其他应收款 (%)	商业承兑汇票计提比例 (%)
1 年以内	5.00	5.00	5.00
1 至 2 年	10.00	10.00	10.00
2 至 3 年	30.00	30.00	30.00
3 至 4 年	50.00	50.00	50.00
4 至 5 年	80.00	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(十一) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三（十）、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

(十二) 持有待售和终止经营

1、 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2、 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(十三) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为

初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益

法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十五) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限 (年)	折旧方法	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	年限平均法	5.00	4.75
运输设备	3-5	年限平均法	5.00	19.00-31.67
电子设备	3-5	年限平均法	5.00	19.00-31.67
办公及其他设备	5-7	年限平均法	5.00	13.57-19.00

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十六) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十七) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十八) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	预计使用寿命的确定依据
软件	2-5 年	直线法	0.00	受益年限
土地使用权	50 年	直线法	0.00	受益年限

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

公司无使用寿命不确定的无形资产。

4、 研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工

薪酬、直接费用、间接费用等相关支出，并按以下方式进行归集：

（1）职工薪酬归集各研发项目的人员工资、福利费、社保、公积金等其他薪酬，研发人员（含兼职研发人员）按研发项目填写研发工时，财务部根据研发人员参与各研发项目工时占其总工时比例为分摊依据，结合各研发项目人员的薪酬计算其对应研发项目的员工薪酬。

（2）直接费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：办公及差旅费、材料及设备费和图文制作费、委外研发费等。研发人员在研发活动过程中发生的相关直接费用在报销时填写相应的研发项目，财务部直接按照对应的研发项目进行归集。

（3）间接费用包括租赁水电及折旧摊销、物业管理费用。按照研发部门的办公面积占比计算研发部门承担的租赁水电等间接费用，根据研发项目所在的实验室平均分配。

5、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出计入当期损益。

(十九) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费等项目	直线法	2-5 年

(二十一) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为

合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十二) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格

两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(二十三) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十四) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值

计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

(二十五) 收入

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从

中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

公司业务类型划分为：多元化城乡区域发展智策咨询、全域全要素规划设计、全链化工程设计管理和时空数智化运营服务等。根据业务流程及合同条款，公司收入具体确认方式如下：

①按照时点确认的收入

公司上述业务中属于在某一时点验收确认的，将产品、服务成果交付给客户并经确认时一次性确认收入。

②按照时段确认的收入

公司上述业务中不属于一次性确认收入的，作为在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。具体来说，公司该类型业务按流程、合同节点划分，各阶段收入确认具体情况如下：

A、合同签订阶段：该阶段公司与客户签订合同之后，收取的预收款，不确认收入；

B、提交初步成果：该阶段主要根据客户需求进行现场调查、提交初步成果，当公司向客户提交初步成果并经确认时，根据合同约定确认该阶段以及合同签订阶段的收入；

C、提交中期成果：该阶段主要根据客户需求深化、细化方案，提供中期成果，当公司向客户提交成果并经确认时，根据合同约定确认该阶段的收入；

D、提交最终成果：该阶段主要根据客户需求及合同提供最终方案成果，当公司向客户提交成果并经确认后，根据合同约定确认该阶段的收入；

E、后续服务：该阶段主要工作是提供后续服务，按合同约定分摊确认收入。

(二十六) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：政府文件未明确规定补助对象的，按照企业取得的政府补助最终用途，若用于购建固定资产、无形资产等长期资产的，划分为与资产相关的政府补助；若用于除购建固定资产、无形资产等长期资产外的，划分为与收益相关的政府补助，如确实无法划分清楚，全部划分为与收益相关的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损),且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十九) 租赁

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十九）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步

调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“三、（二十五）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“三、（二十九）租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、（十）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、（十）金融工具”。

（三十）债务重组

1、 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进

行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

2、 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

(三十一) 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	人民币 100 万元
重要的应收账款核销情况	人民币 100 万元
账龄超过一年的重要预付款项	人民币 200 万元
账龄超过一年或逾期的重要应付账款	人民币 200 万元
重要的在建工程项目本期变动情况	人民币 300 万元
账龄超过一年的重要合同负债	人民币 200 万元

项目	重要性标准
账龄超过一年或逾期的重要其他应付款项	人民币 200 万元

(三十二) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

执行《金融工具准则实施问答》关于标准仓单交易相关会计处理的规定

财政部于 2025 年 7 月 8 日发布标准仓单交易相关会计处理实施问答，明确规定，根据金融工具确认计量准则，企业在期货交易所通过频繁签订买卖标准仓单的合同以赚取差价、不提取标准仓单对应的商品实物的，通常表明企业具有收到合同标的后在短期内将其再次出售以从短期波动中获取利润的惯例，企业应当将其签订的买卖标准仓单的合同视同金融工具，并按照金融工具确认计量准则的规定进行会计处理。企业按照前述合同约定取得标准仓单后短期内再将其出售的，不应确认销售收入，而应将收取的对价与所出售标准仓单的账面价值的差额计入投资收益；企业期末持有尚未出售的标准仓单的，应将其列报为其他流动资产。

根据《关于严格执行企业会计准则 切实做好企业 2025 年年报工作的通知》

（财会〔2025〕33 号）的要求，企业因执行上述标准仓单相关规定而调整会计处理方法的，应当对财务报表可比期间信息进行调整。本公司执行该规定对财务报表不产生影响。

2、 重要会计估计变更

本报告期无重要会计估计变更。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明：

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
粤规院湾区（广州）规划设计有限公司	25%
粤规院（广州）建设科技有限公司	20%
粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司	20%

(二) 税收优惠

（1）公司 2024 年获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合发布的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344015355，发证日期为 2023 年 12 月 28 日，资格有效期为 3 年，本公司 2023 年至 2025 年减按 15% 的税率征收企业所得税。

（2）根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。子公司粤规院（广州）建设科技有限公司、粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司 2025 年度企业所得税税率为 20%。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
银行存款	506,308,820.37	457,972,639.60
其他货币资金	3,251,653.00	2,786,945.28
合计	509,560,473.37	460,759,584.88
其中：存放在境外的款项总额		
存放在境外且资金汇回受到限制的款项		

(二) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		1,581,608.00
合计		1,581,608.00

2、 应收票据按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按信用风险特征组合计提坏账准备						2,001,640.00	100.00	420,032.00	20.98	1,581,608.00
其中：										
账龄组合						2,001,640.00	100.00	420,032.00	20.98	1,581,608.00
其他组合										
合计						2,001,640.00	100.00	420,032.00		1,581,608.00

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合						
信用风险特征组合	420,032.00		420,032.00			
合计	420,032.00		420,032.00			

4、 期末公司已质押的应收票据：无。

5、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：无。

6、 本期实际核销的应收票据情况：无。

(三) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	587,972,611.65	474,772,075.17
1 至 2 年	249,148,786.72	275,670,209.52
2 至 3 年	166,067,329.42	109,542,888.68
3 至 4 年	71,270,086.36	51,165,894.24
4 至 5 年	29,221,537.83	32,637,011.45
5 年以上	89,020,167.28	76,204,536.49
小计	1,192,700,519.26	1,019,992,615.55
减：坏账准备	270,078,678.76	231,717,639.63
合计	922,621,840.50	788,274,975.92

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	43,140,525.59	3.62	43,140,525.59	100.00		35,932,856.54	3.52	35,932,856.54	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,149,559,993.67	96.38	226,938,153.17	19.74	922,621,840.50	984,059,759.01	96.48	195,784,783.09	19.90	788,274,975.92
其中：										
账龄组合	1,149,559,993.67	96.38	226,938,153.17	19.74	922,621,840.50	984,059,759.01	96.48	195,784,783.09	19.90	788,274,975.92
其他组合										
合计	1,192,700,519.26	100.00	270,078,678.76		922,621,840.50	1,019,992,615.55	100.00	231,717,639.63		788,274,975.92

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
广州中交建工建设工程有限公司	3,529,856.00	3,529,856.00	100.00	预计无法收回	3,529,856.00	3,529,856.00
河北中鑫建工景区管理有限公司	3,257,591.40	3,257,591.40	100.00	预计无法收回	3,257,591.40	3,257,591.40
凯里市正多交建置业有限公司	2,308,650.00	2,308,650.00	100.00	预计无法收回	2,308,650.00	2,308,650.00
深圳市翠华投资有限公司	1,966,400.00	1,966,400.00	100.00	预计无法收回	1,966,400.00	1,966,400.00
中铁工程设计咨询集团有限公司	1,466,028.00	1,466,028.00	100.00	预计无法收回	1,466,028.00	1,466,028.00
深圳市民基置业发展有限公司	1,034,000.00	1,034,000.00	100.00	预计无法收回		
合计	13,562,525.40	13,562,525.40			12,528,525.40	12,528,525.40

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	1,149,559,993.67	226,938,153.17	19.74
其他组合			
合计	1,149,559,993.67	226,938,153.17	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合	35,932,856.54	8,327,575.13	1,119,906.08			43,140,525.59
信用风险特征组合	195,784,783.09	76,655,108.83			-45,501,738.75	226,938,153.17
合计	231,717,639.63	84,982,683.96	1,119,906.08		-45,501,738.75	270,078,678.76

注：其他变动情况是公司与政府机关等单位签订重组协议，涉及 169 个项目，应收款项账面原值 116,842,734.31 元，应收账款减少坏账准备 45,501,738.75 元。

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
英德市自然资源局	20,638,324.50		20,638,324.50	1.73	14,653,134.00
陆丰市住房和城乡建设局	18,759,658.00		18,759,658.00	1.57	1,385,965.80
盘州市自然资源局	18,409,000.00		18,409,000.00	1.54	1,772,700.00
博罗县自然资源局	13,678,340.00		13,678,340.00	1.14	3,903,084.00
潮州市潮安区自然资源局	12,480,272.00		12,480,272.00	1.04	3,653,378.00
合计	83,965,594.50		83,965,594.50	7.02	25,368,261.80

(四) 预付款项**1、 预付款项按账龄列示**

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	875,093.42	87.31	2,700,027.22	98.29
1 至 2 年	80,400.00	8.02	15,040.00	0.55
2 至 3 年	15,040.00	1.50	31,732.25	1.16
3 年以上	31,732.25	3.17		
合计	1,002,265.67	100.00	2,746,799.47	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
北京轩涵睿勤管理顾问有限公司	90,000.00	8.98
史倍思建筑科技(广州)有限公司	86,860.00	8.67
杰创智能科技股份有限公司	80,400.00	8.02
佛山光帕照明有限公司	74,400.00	7.42
中国石化销售股份有限公司广东广州石油分公司	54,064.12	5.39
合计	385,724.12	38.48

(五) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	3,988,042.45	5,169,651.50
合计	3,988,042.45	5,169,651.50

1、 应收利息：无。**2、 应收股利：无。****3、 其他应收款项****(1) 按账龄披露**

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,676,204.17	3,340,926.24
1 至 2 年	1,307,088.34	1,555,077.34
2 至 3 年	1,362,483.18	411,197.05
3 至 4 年	391,866.21	366,388.30
4 至 5 年	347,988.30	625,849.30
5 年以上	1,252,069.64	1,213,624.00
小计	6,337,699.84	7,513,062.23

账龄	期末余额	上年年末余额
减：坏账准备	2,349,657.39	2,343,410.73
合计	3,988,042.45	5,169,651.50

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,337,699.84	100.00	2,349,657.39	37.07	3,988,042.45	7,513,062.23	100.00	2,343,410.73	31.19	5,169,651.50
其中：										
按账龄组合	6,337,699.84	100.00	2,349,657.39	37.07	3,988,042.45	7,513,062.23	100.00	2,343,410.73	31.19	5,169,651.50
其他组合										
合计	6,337,699.84	100.00	2,349,657.39		3,988,042.45	7,513,062.23	100.00	2,343,410.73		5,169,651.50

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
按账龄组合	6,337,699.84	2,349,657.39	37.07
其他组合			
合计	6,337,699.84	2,349,657.39	

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额		2,343,410.73		2,343,410.73
上年年末余额在本期		2,343,410.73		2,343,410.73
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		6,246.66		6,246.66
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额		2,349,657.39		2,349,657.39

（4）本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合						
信用风险特征组合	2,343,410.73	6,246.66				2,349,657.39
合计	2,343,410.73	6,246.66				2,349,657.39

（5）本期实际核销的其他应收款项情况：无。

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
押金及保证金	4,971,526.92	5,749,202.11
往来款	175,705.71	842,341.69
备用金	519,579.82	315,807.99
其他	670,887.39	605,710.44
合计	6,337,699.84	7,513,062.23

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
广州海鸿房地产经营有限公司	押金及保证金	2,132,226.66	1-5 年	33.64	705,812.40
深圳金融电子结算中心有限公司	押金与保证金	338,937.90	1 年以内	5.35	16,946.90
广州宇庭物业发展有限公司	押金及保证金	287,450.00	1-3 年	4.54	48,715.00
于都县财政局	押金及保证金	201,500.00	5 年以上	3.18	201,500.00
东莞实业投资控股集团有限公司	押金及保证金	133,200.00	5 年以上	2.10	133,200.00
合计		3,093,314.56		48.81	1,106,174.30

(六) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
未到期质保金	3,419,435.11	188,360.06	3,231,075.05	1,177,365.00	73,874.50	1,103,490.50
合计	3,419,435.11	188,360.06	3,231,075.05	1,177,365.00	73,874.50	1,103,490.50

2、 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因：无。

3、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提减值准备										
按信用风险特征组合 计提减值准备	3,419,435.11	100.00	188,360.06	5.51	3,231,075.05	1,177,365.00	100.00	73,874.50	6.27	1,103,490.50
其中：										
账龄组合	3,419,435.11	100.00	188,360.06	5.51	3,231,075.05	1,177,365.00	100.00	73,874.50	6.27	1,103,490.50
其他组合										
合计	3,419,435.11	100.00	188,360.06		3,231,075.05	1,177,365.00	100.00	73,874.50		1,103,490.50

按信用风险特征组合计提减值准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例（%）
账龄组合	3,419,435.11	188,360.06	5.51
其他组合			
合计	3,419,435.11	188,360.06	

4、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	
单项组合						
信用风险特征组合	73,874.50	114,485.56				188,360.06
合计	73,874.50	114,485.56				188,360.06

5、 本期实际核销的合同资产情况：无。

(七) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期应收款		1,980,726.50
合计		1,980,726.50

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣税项	273,211.57	246,302.12
IPO 中介机构申报费用	7,169,811.31	
合计	7,443,022.88	246,302.12

(九) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末余额			上年年末余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款提供劳务	11,631,817.50	11,631,817.50		11,173,227.08	8,938,581.65	2,234,645.43	4.75%-4.90%
小计	11,631,817.50	11,631,817.50		11,173,227.08	8,938,581.65	2,234,645.43	
减：一年内到期部分				9,903,632.53	7,922,906.03	1,980,726.50	
合计	11,631,817.50	11,631,817.50		1,269,594.55	1,015,675.62	253,918.93	

2、 长期应收款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,631,817.50	100.00	11,631,817.50	100.00		11,173,227.08	100.00	8,938,581.65	80.00	2,234,645.43
其中：										
账龄组合	11,631,817.50	100.00	11,631,817.50	100.00		11,173,227.08	100.00	8,938,581.65	80.00	2,234,645.43
其他组合										
合计	11,631,817.50	100.00	11,631,817.50			11,173,227.08	100.00	8,938,581.65		2,234,645.43

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	长期应收款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	11,631,817.50	11,631,817.50	100.00
其他组合			
合计	11,631,817.50	11,631,817.50	

3、 长期应收款坏账准备

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合						
信用风险特征组合	8,938,581.65	2,693,235.85				11,631,817.50
合计	8,938,581.65	2,693,235.85				11,631,817.50

4、 本期实际核销的长期应收款情况：无。

(十) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	594,894.10	594,894.10
(2) 本期增加金额		
—外购		
—存货\固定资产\在建工程转入		
—企业合并增加		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额	594,894.10	594,894.10
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 上年年末余额	429,352.19	429,352.19
(2) 本期增加金额	34,671.63	34,671.63
—计提或摊销	34,671.63	34,671.63
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额	464,023.82	464,023.82
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		

项目	房屋、建筑物	合计
(1) 期末账面价值	130,870.28	130,870.28
(2) 上年年末账面价值	165,541.91	165,541.91

2、 未办妥产权证书的投资性房地产情况：无。

(十一) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	16,438,873.44	19,173,617.60
固定资产清理		
合计	16,438,873.44	19,173,617.60

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	电子、仪器设备	运输设备	办公家具及其他	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	32,668,898.17	27,886,208.63	3,017,504.38	6,194,155.26	69,766,766.44
(2) 本期增加金额		2,278,045.00	1,057,628.28	393,973.46	3,729,646.74
—购置		2,278,045.00	1,057,628.28	158,607.12	3,494,280.40
—在建工程转入				235,366.34	235,366.34
—企业合并增加					
(3) 本期减少金额		222,840.45		101,633.26	324,473.71
—处置或报废		222,840.45		101,633.26	324,473.71
(4) 期末余额	32,668,898.17	29,941,413.18	4,075,132.66	6,486,495.46	73,171,939.47
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	22,998,009.55	20,114,133.62	2,630,840.30	4,451,100.17	50,194,083.64
(2) 本期增加金额	1,887,406.05	3,679,869.05	248,604.62	632,422.80	6,448,302.52
—计提	1,887,406.05	3,679,869.05	248,604.62	632,422.80	6,448,302.52
(3) 本期减少金额		211,698.42		96,686.91	308,385.33
—处置或报废		211,698.42		96,686.91	308,385.33
(4) 期末余额	24,885,415.60	23,582,304.25	2,879,444.92	4,986,836.06	56,334,000.83
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额		399,065.20			399,065.20
(2) 本期增加金额					
—计提					
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					
(4) 期末余额		399,065.20			399,065.20
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	7,783,482.57	5,960,043.73	1,195,687.74	1,499,659.40	16,438,873.44
(2) 上年年末账面价值	9,670,888.62	7,373,009.81	386,664.08	1,743,055.09	19,173,617.60

- 3、 暂时闲置的固定资产：无。
- 4、 通过经营租赁租出的固定资产情况：无。
- 5、 未办妥产权证书的固定资产情况：无。
- 6、 固定资产清理：无。

(十二) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	344,760.67		344,760.67	3,434,389.20		3,434,389.20
工程物资						
合计	344,760.67		344,760.67	3,434,389.20		3,434,389.20

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海尚明珠办公场所装修工程				3,255,143.92		3,255,143.92
一体化平台定制开发服务				179,245.28		179,245.28
总院办公室装修	344,760.67		344,760.67			
合计	344,760.67		344,760.67	3,434,389.20		3,434,389.20

3、重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定资产、长期待摊费用金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
海尚明珠办公场所装修工程	3,598,495.35	3,255,143.92	343,355.87	3,598,499.79			100.00	100.00%				自有资金
合计		3,255,143.92	343,355.87	3,598,499.79								

4、本期计提在建工程减值准备情况：无。

(十三) 使用权资产

1、 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	57,942,751.01	57,942,751.01
(2) 本期增加金额	7,029,794.56	7,029,794.56
— 新增租赁	7,029,794.56	7,029,794.56
— 企业合并增加		
— 重估调整		
(3) 本期减少金额	12,602,325.56	12,602,325.56
— 转出至固定资产		
— 处置	12,602,325.56	12,602,325.56
(4) 期末余额	52,370,220.01	52,370,220.01
2. 累计折旧		
(1) 上年年末余额	17,426,236.51	17,426,236.51
(2) 本期增加金额	12,431,121.57	12,431,121.57
— 计提	12,431,121.57	12,431,121.57
(3) 本期减少金额	8,123,173.08	8,123,173.08
— 转出至固定资产		
— 处置	8,123,173.08	8,123,173.08
(4) 期末余额	21,734,185.00	21,734,185.00
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
— 计提		
(3) 本期减少金额		
— 转出至固定资产		
— 处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	30,636,035.01	30,636,035.01
(2) 上年年末账面价值	40,516,514.50	40,516,514.50

(十四) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	14,331,415.72	22,070,128.76	36,401,544.48
(2) 本期增加金额		8,430,620.40	8,430,620.40
— 购置		8,430,620.40	8,430,620.40
— 内部研发			
— 企业合并增加			
(3) 本期减少金额			
— 处置			

项目	土地使用权	软件	合计
—失效且终止确认的部分			
(4) 期末余额	14,331,415.72	30,500,749.16	44,832,164.88
2. 累计摊销			
(1) 上年年末余额	3,113,670.68	17,238,806.02	20,352,476.70
(2) 本期增加金额	511,836.28	4,490,558.98	5,002,395.26
—计提	511,836.28	4,490,558.98	5,002,395.26
(3) 本期减少金额			
—处置			
—失效且终止确认的部分			
(4) 期末余额	3,625,506.96	21,729,365.00	25,354,871.96
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
—计提			
(3) 本期减少金额			
—处置			
—失效且终止确认的部分			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	10,705,908.76	8,771,384.16	19,477,292.92
(2) 上年年末账面价值	11,217,745.04	4,831,322.74	16,049,067.78

期末无形资产中通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00 %。

2、 知识产权情况：无。

3、 数据资源无形资产情况：无。

4、 未办妥产权证书的土地使用权情况：无。

(十五) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修	5,001,922.00	5,210,331.17	3,118,178.01		7,094,075.16
合计	5,001,922.00	5,210,331.17	3,118,178.01		7,094,075.16

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债**1、 未经抵销的递延所得税资产**

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
减值准备	284,647,578.91	42,733,068.82	243,892,603.73	36,527,611.10
租赁负债	33,373,850.69	5,087,287.74	43,200,647.30	6,227,680.75
递延收益	680,000.00	102,000.00	2,220,000.00	333,000.00
暂未支付工资	45,975,212.12	7,200,731.62	9,501,049.46	1,425,157.42
计提质量保证	4,826,852.44	724,027.87	4,602,416.60	690,362.49
合计	369,503,494.16	55,847,116.05	303,416,717.09	45,203,811.76

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	30,636,035.01	4,672,935.29	40,516,514.50	5,846,720.96
固定资产折旧差异	199,743.73	29,961.56	811,129.57	121,669.44
合计	30,835,778.74	4,702,896.85	41,327,644.07	5,968,390.40

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	4,702,896.85	51,144,219.20	5,968,390.40	39,235,421.36
递延所得税负债	4,702,896.85		5,968,390.40	

4、 未确认递延所得税资产明细：无。**5、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：无。****(十七) 其他非流动资产**

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期资产款				384,551.85		384,551.85
合计				384,551.85		384,551.85

(十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末				上年年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	3,251,653.00	3,251,653.00	保证金	保证金	2,786,945.28	2,786,945.28	保证金	保证金
合计	3,251,653.00	3,251,653.00			2,786,945.28	2,786,945.28		

(十九) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
票据贴现未终止确认		1,229,400.00
合计		1,229,400.00

2、 已逾期未偿还的短期借款：无。

(二十) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
应付装修、长期资产款	6,035,481.78	187,332.00
应付费账款	4,827,678.68	2,873,163.26
应付合作费	57,974,353.63	57,018,428.17
合计	68,837,514.09	60,078,923.43

2、 账龄超过一年或逾期的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京世纪千府国际工程设计有限公司 广东城乡规划设计分公司	3,288,301.89	未结算
合计	3,288,301.89	

(二十一) 合同负债

1、 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
预收款	75,617,421.47	76,098,959.04
合计	75,617,421.47	76,098,959.04

2、 账龄超过一年的重要合同负债：无。

(二十二) 应付职工薪酬**1、 应付职工薪酬列示**

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	217,476,922.22	469,274,766.39	469,814,803.18	216,936,885.43
离职后福利-设定提存计划	7,988,532.78	54,783,551.16	52,204,172.58	10,567,911.36
辞退福利	1,301,460.94	1,725,917.48	661,030.44	2,366,347.98
一年内到期的其他福利				
合计	226,766,915.94	525,784,235.03	522,680,006.20	229,871,144.77

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	192,842,418.77	372,593,477.84	372,310,557.53	193,125,339.08
(2) 职工福利费		13,043,043.58	13,043,043.58	
(3) 社会保险费	6,834.60	15,696,856.95	15,699,161.75	4,529.80
其中：医疗保险费	6,645.60	14,449,438.15	14,451,709.47	4,374.28
工伤保险费	189.00	1,170,034.21	1,170,067.69	155.52
生育保险费		77,384.59	77,384.59	
(4) 住房公积金	2,528.00	33,491,081.10	33,491,495.10	2,114.00
(5) 工会经费和职工教育经费	4,950,507.38	7,735,801.10	7,127,846.43	5,558,462.05
(6) 短期带薪缺勤（商业补充医疗保险）	11,067,506.75	7,039,927.94	4,342,504.00	13,764,930.69
(7) 短期利润分享计划（劳务派遣）	8,607,126.72	19,674,577.88	23,800,194.79	4,481,509.81
合计	217,476,922.22	469,274,766.39	469,814,803.18	216,936,885.43

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	20,424.10	41,950,339.32	41,962,986.94	7,776.48
失业保险费	429.05	2,273,319.98	2,273,506.01	243.02
企业年金缴费	7,967,679.63	10,559,891.86	7,967,679.63	10,559,891.86
合计	7,988,532.78	54,783,551.16	52,204,172.58	10,567,911.36

(二十三) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	6,263,359.68	3,288,284.13
城市维护建设税	413,167.08	224,161.29
教育费附加	177,071.60	96,069.12
地方教育费附加	118,047.73	64,046.02
个人所得税	4,527,993.39	4,775,650.45
企业所得税	25,320,110.32	33,512,848.23
房产税	52,063.99	65,934.33

税费项目	期末余额	上年年末余额
印花税	115,826.20	240,016.99
合计	36,987,639.99	42,267,010.56

(二十四) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	10,227,803.44	24,327,975.72
合计	10,227,803.44	24,327,975.72

1、 应付利息：无。

2、 应付股利：无。

3、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
押金及保证金	821,209.40	1,315,242.52
代收代付款	5,632,592.20	19,912,274.57
往来款	687,481.90	899,699.09
其他	3,086,519.94	2,200,759.54
合计	10,227,803.44	24,327,975.72

(2) 账龄超过一年或逾期的重要其他应付款项：无。

(二十五) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	11,634,771.28	12,220,270.77
合计	11,634,771.28	12,220,270.77

(二十六) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	46,259,292.40	42,818,133.63
质量保证	4,826,852.44	
合计	51,086,144.84	42,818,133.63

(二十七) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	35,008,519.86	46,542,891.14
减：未确认融资费用	1,634,669.17	3,342,243.84
减：一年内到期的租赁负债	11,634,771.28	12,220,270.77
合计	21,739,079.41	30,980,376.53

(二十八) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	8,131,329.00	6,888,354.50
专项应付款		
合计	8,131,329.00	6,888,354.50

1、 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
预提人员安置费用	8,131,329.00	6,888,354.50
合计	8,131,329.00	6,888,354.50

根据《广东省从事生产经营活动事业单位改革工作领导小组关于印发广东省城乡规划设计研究院转企改制实施方案的通知》(粤机编办发(2019)206号)、《广东省住房和城乡建设厅关于广东省城乡规划设计研究院转企改制人员安置及费用提留意见的函》，以及公司转企改制清产核资报告等相关文件，公司在事业单位转企改制工作中预提了人员安置相关费用。2023年第四次股东会决议上述人员安置费用经发放完毕后的最终结余部分归属于公司控股股东广东省旅游控股集团有限公司所有。

2、 专项应付款：无。**(二十九) 长期应付职工薪酬**

项目	期末余额	上年年末余额
预提人员安置费用	15,950,001.00	17,192,975.50
合计	15,950,001.00	17,192,975.50

根据《广东省从事生产经营活动事业单位改革工作领导小组关于印发广东省根据城乡规划设计研究院转企改制实施方案的通知》(粤机编办发(2019)206号)、《广东省住房和城乡建设厅关于广东省城乡规划设计研究院转企改制人员安置及费用提留意见的函》，以及公司转企改制清产核资报告等相关文件，公司在事业单位转企改制工作中预提了人员安置相关费用。上述费用是改制提取的在职人员安置费用。

(三十) 预计负债

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
产品质量保证	4,602,416.60	2,618,630.59	7,221,047.19		项目可能存在后续质量服务
合计	4,602,416.60	2,618,630.59	7,221,047.19		

(三十一) 递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关政府补助					
与收益相关政府补助	2,220,000.00	1,034,283.54	2,574,283.54	680,000.00	与收益相关
合计	2,220,000.00	1,034,283.54	2,574,283.54	680,000.00	

(三十二) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增（+）减（-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	120,000,000.00						120,000,000.00

(三十三) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	436,925,887.02			436,925,887.02
其他资本公积	10,097,394.90	11,835,049.02		21,932,443.92
合计	447,023,281.92	11,835,049.02		458,858,330.94

其他资本公积的本年度增加 11,835,049.02 元，主要是：

（1）其他资本公积增加 19,046.56 元，是子公司粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司原股东北京山水云图科技有限公司、北京四良科技有限公司对粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司股权退出时对未实际出资的补偿款归属于广规科技的份额；

（2）其他资本公积的增加 11,816,002.46 元，是员工持股平台股份发生股权变更，股权转让的公允价值与职工认缴额差额形成本期股份支付，具体详见十二、（二）以权益结算的股份支付情况。

(三十四) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	27,118,597.72	18,471,678.58		45,590,276.30
合计	27,118,597.72	18,471,678.58		45,590,276.30

(三十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	242,152,098.63	104,885,327.28
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	242,152,098.63	104,885,327.28
加：本期归属于母公司所有者的净利润	190,264,127.66	181,396,507.75
减：提取法定盈余公积	18,471,678.58	17,629,736.40
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		26,500,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	413,944,547.71	242,152,098.63

(三十六) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	965,370,487.36	482,812,118.17	920,433,509.13	455,479,679.18
其他业务	1,166,141.37	34,671.63	1,228,989.61	34,671.63
合计	966,536,628.73	482,846,789.80	921,662,498.74	455,514,350.81

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
全域全要素规划设计	174,537,480.41	239,832,448.68
多元化城乡区域发展智策咨询	616,970,882.52	517,325,284.16
全链化工程设计管理	113,143,535.13	115,089,164.29
时空数智化运营服务	60,718,589.30	48,186,612.00
其他业务	1,166,141.37	1,228,989.61
合计	966,536,628.73	921,662,498.74

2、 营业收入、营业成本的分解信息

本期客户合同产生的收入情况如下：

类别	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型：				
全域全要素规划设计	174,537,480.41	88,767,989.82	239,832,448.68	106,249,682.05
多元化城乡区域发展智策咨询	616,970,882.52	280,283,683.01	517,325,284.16	242,558,167.85
全链化工程设计管理	113,143,535.13	74,248,558.42	115,089,164.29	73,533,512.54
时空数智化运营服务	60,718,589.30	39,511,886.92	48,186,612.00	33,138,316.74
其他业务	1,166,141.37	34,671.63	1,228,989.61	34,671.63
合计	966,536,628.73	482,846,789.80	921,662,498.74	455,514,350.81
按项目区域分类：				
省内	882,113,192.65	442,573,687.95	828,320,309.67	415,313,900.16
省外	84,423,436.08	40,273,101.85	93,342,189.07	40,200,450.65
合计	966,536,628.73	482,846,789.80	921,662,498.74	455,514,350.81

(三十七) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	3,018,241.28	2,575,711.10
教育费附加	1,293,576.02	1,103,840.66
地方教育费附加	862,384.06	735,893.70
房产税	532,701.85	526,135.24
土地使用税	85,819.44	85,819.44
印花税	367,247.71	515,228.47
车船税	9,570.00	6,930.00
合计	6,169,540.36	5,549,558.61

(三十八) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	7,497,753.24	7,927,289.16
办公费	136,697.91	181,314.24
交通差旅费	134,805.34	134,196.20
广告宣传费	529,230.53	325,922.35
折旧费用	13,515.84	30,283.54
投标服务费	3,784,255.80	4,769,521.21
其他	85,239.94	67,985.39
合计	12,181,498.60	13,436,512.09

(三十九) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	71,198,644.22	68,782,653.26
办公费	7,071,203.34	6,051,568.28
交通差旅费	818,490.06	710,215.68
折旧摊销费	10,822,416.81	9,214,222.76
中介机构服务费	4,513,866.94	3,075,542.73
车辆使用费	451,063.08	518,274.63
股份支付	11,816,002.46	2,627,054.70
其他	7,804,485.38	7,268,438.90
合计	114,496,172.29	98,247,970.94

(四十) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	57,553,586.45	51,558,397.69
折旧与摊销	2,523,746.41	1,759,302.62
委外研发费	157,214.69	219,798.49
办公费及其他	8,566,371.05	6,422,043.10
合计	68,800,918.60	59,959,541.90

(四十一) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	1,616,669.42	1,627,394.73
其中：租赁负债利息费用	1,616,669.42	1,627,394.73
减：利息收入	3,204,560.89	3,625,545.61
汇兑损益	33,758.67	-22,369.58
手续费及其他	221,824.21	243,592.63
合计	-1,332,308.59	-1,776,927.83

(四十二) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	2,880,052.32	2,381,913.57
增值税免税及进项税加计抵减	15,779.50	70,931.10
代扣个人所得税手续费	328,375.99	598,734.67
合计	3,224,207.81	3,051,579.34

(四十三) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
处置交易性金融资产取得的投资收益	187,806.29	816,871.20
债务重组产生的投资收益	20,676,502.65	
其他		-18,982.47
合计	20,864,308.94	797,888.73

(四十四) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	-420,032.00	420,032.00
应收账款坏账损失	83,862,777.88	85,875,882.09
其他应收款坏账损失	6,246.66	-1,280,627.31
长期应收款坏账损失	2,693,235.85	3,051,596.28
合计	86,142,228.39	88,066,883.06

(四十五) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	114,485.56	-18,684.25
合计	114,485.56	-18,684.25

(四十六) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
使用权资产处置损益	873,089.35		873,089.35
合计	873,089.35		873,089.35

(四十七) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
其他	53,202.50	189,210.94	53,202.50
合计	53,202.50	189,210.94	53,202.50

(四十八) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	21,000.00	20,000.00	21,000.00
非流动资产毁损报废损失	3,199.38	47,047.35	3,199.38
其他	2,270,938.14	239,953.15	2,270,938.14
合计	2,295,137.52	307,000.50	2,295,137.52

(四十九) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	40,854,316.69	37,474,792.01
递延所得税费用	-11,908,797.84	-13,498,721.37
合计	28,945,518.85	23,976,070.64

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	219,836,974.80
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	32,975,546.22
子公司适用不同税率的影响	246,997.20
调整以前期间所得税的影响	335,752.29
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,738,151.89
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
加计扣除的影响	-9,350,928.75
所得税费用	28,945,518.85

(五十) 每股收益**1、 基本每股收益**

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	190,264,127.66	181,396,507.75
本公司发行在外普通股的加权平均数	120,000,000.00	120,000,000.00
基本每股收益	1.59	1.51
其中：持续经营基本每股收益	1.59	1.51
终止经营基本每股收益		

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	190,264,127.66	181,396,507.75
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	120,000,000.00	120,000,000.00
稀释每股收益	1.59	1.51
其中：持续经营稀释每股收益	1.59	1.51
终止经营稀释每股收益		

(五十一) 现金流量表项目**1、 与经营活动有关的现金****(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

项目	本期金额	上期金额
收回证金、押金等款项	5,950,134.60	6,899,009.14
利息收入	3,204,560.89	3,625,545.61
政府补助	1,340,052.32	669,627.51
其他	1,311,554.74	1,123,402.03
合计	11,806,302.55	12,317,584.29

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
费用性质	33,233,558.79	27,940,620.88
支付保证金、押金等款项	6,198,057.05	7,344,824.20
其他	2,958,407.55	691,446.05
合计	42,390,023.39	35,976,891.13

2、与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
票据贴现		1,227,812.02
其他股东投入款	31,167.10	
合计	31,167.10	1,227,812.02

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付租金	11,150,729.10	11,673,050.76
支付 IPO 中介费用	7,000,000.00	
合计	18,150,729.10	11,673,050.76

(五十二) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	190,891,455.95	182,438,901.28
加：信用减值损失	86,142,228.39	88,066,883.06
资产减值损失	114,485.56	-18,684.25
固定资产折旧	6,482,974.15	6,501,141.80
油气资产折耗		
使用权资产折旧	12,431,121.57	11,289,135.22
无形资产摊销	5,002,395.26	3,748,190.89
长期待摊费用摊销	3,118,178.01	2,051,565.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-873,089.35	
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	3,199.38	47,047.35
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	1,650,428.09	1,605,025.15
投资损失（收益以“—”号填列）	-20,864,308.94	-797,888.73
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-11,908,797.84	-13,498,721.37
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-170,487,028.05	-184,320,325.56
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-36,507,560.01	5,112,323.33
其他-股份支付的影响	11,816,002.46	2,627,054.70
经营活动产生的现金流量净额	77,011,684.63	104,851,648.59
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产	7,029,794.56	13,829,558.20
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	506,308,820.37	457,972,639.60
减：现金的期初余额	457,972,639.60	405,112,425.09

补充资料	本期金额	上期金额
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	48,336,180.77	52,860,214.51

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	506,308,820.37	457,972,639.60
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	506,308,820.37	457,972,639.60
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	506,308,820.37	457,972,639.60
其中：持有但不能由母公司或集团内其他子公司使用的现金和现金等价物		

不属于现金及现金等价物的货币资金：

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金	3,251,653.00	2,786,945.28	保证金
合计	3,251,653.00	2,786,945.28	

(五十三) 外币货币性项目

1、 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			1,487,439.30
其中：美元	211,620.66	7.0288	1,487,439.30

(五十四) 租赁

1、 作为承租人

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	1,616,669.42	1,627,394.73
与租赁相关的总现金流出	11,150,729.10	11,673,050.76

2、 作为出租人

(1) 经营租赁

	本期金额	上期金额
经营租赁收入	1,149,160.25	1,228,989.61
其中：与未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入		

于资产负债表日后将收到的未折现的租赁收款额如下：

剩余租赁期	本期金额	上期金额
1 年以内	1,206,618.26	1,149,160.25
1 至 2 年	1,266,949.18	1,206,618.26
2 至 3 年	1,330,296.63	1,266,949.18
3 至 4 年	798,177.98	1,330,296.63
4 至 5 年		798,177.98
合计	4,602,042.05	5,751,202.30

六、 研发支出

(一) 研发支出

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	57,553,586.45	51,558,397.69
折旧与摊销	2,523,746.41	1,759,302.62
委外研发费	157,214.69	219,798.49
办公费及其他	8,566,371.05	6,422,043.10
合计	68,800,918.60	59,959,541.90
其中：费用化研发支出	68,800,918.60	59,959,541.90
资本化研发支出		

(二) 开发支出：无。

七、 合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并：无。

(二) 同一控制下企业合并：无。

(三) 反向购买：无。

(四) 处置子公司：无。

(五) 其他原因的合并范围变动：无。

八、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
粤规院湾区(广州)规划设计有限公司	300 万人民币	广州市	广州市	规划设计管理、咨询服务	100.00		新设
粤规院(广州)建设科技有限公司	4500 万人民币	广州市	广州市	技术服务、咨询服务	99.00	1.00	新设
粤规资环碳能科技信息(广东)有限公司	900 万人民币	珠海市	珠海市	环保咨询服务等	61.11		新设

注：粤规资环碳能科技信息(广东)有限公司住所于 2026 年 4 月 13 日由珠海市迁至广州市。

2、 重要的非全资子公司：无。

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易：无。

(三) 在合营安排或联营企业中的权益：无。

(四) 重要的共同经营：无。

(五) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益：无。

九、 政府补助

(一) 计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助		
与收益相关的政府补助	2,880,052.32	2,381,913.57
合计	2,880,052.32	2,381,913.57

(二) 涉及政府补助的负债项目

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
递延收益								与资产相关政府补助
递延收益	2,220,000.00	1,034,283.54		2,574,283.54			680,000.00	与收益相关政府补助

(三) 政府补助的退回：无。

十、与金融工具相关的风险

(一) 金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

1、信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

2、流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额			
	1 年以内	1 年以上	未折现合同金额合计	账面价值
应付账款	68,837,514.09		68,837,514.09	68,837,514.09
其他应付款	10,227,803.44		10,227,803.44	10,227,803.44
一年内到期的非流动负债	12,724,311.37		12,724,311.37	11,634,771.28
租赁负债		22,284,208.49	22,284,208.49	21,739,079.41
长期应付款		8,131,329.00	8,131,329.00	8,131,329.00
合计	91,789,628.90	30,415,537.49	122,205,166.39	120,570,497.22

项目	上年年末余额			
	1 年以内	1 年以上	未折现合同金额合计	账面价值
应付账款	60,078,923.43		60,078,923.43	60,078,923.43
其他应付款	24,327,975.72		24,327,975.72	24,327,975.72
一年内到期的非流动负债	13,801,286.88		13,801,286.88	12,220,270.77
租赁负债		32,666,712.02	32,666,712.02	30,980,376.53
长期应付款		6,888,354.50	6,888,354.50	6,888,354.50
合计	98,208,186.03	39,555,066.52	137,763,252.55	134,495,900.95

3、 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。本公司报告期内未发生借款。

(2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本报告期间，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

(3) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。本公司本报告期末参与其他权益工具投资。

十一、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
广东省旅游控股集团有限公司	广州市	商务服务	人民币 17.13 亿元	53.29	53.29

公司的母公司是广东省旅游控股集团有限公司，广东省人民政府国有资产监督管理委员会持有其 91.83% 股权，广东省财政厅持有其 8.17% 股权。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
中电科投资控股有限公司	持有本公司股权 5% 及以上股东
珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业（有限合伙）	持有本公司股权 5% 及以上股东
珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业（有限合伙）	持有本公司股权 5% 及以上股东
珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业（有限合伙）	持有本公司股权 5% 及以上股东
白天鹅宾馆有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
北京广东大厦有限责任公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东大厦有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东禾木文旅有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东旅游出版社有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东省白天鹅职业培训学校	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东省中国旅行社股份有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东省中国青年旅行社有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东胜利宾馆有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东新白云宾馆有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体，2025 年 12 月已注销
广东迎宾馆有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东粤旅经济发展有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东粤清农文旅有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东中旅交通发展有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广州白天鹅酒店管理有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广州华侨大厦企业有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广州三寓宾馆有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广州天愉物业服务有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东海奕酒店有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
广东旅控兴邦文旅有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东南湖旅游中心有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东省旅游集团有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东省盐业集团有限公司	旅控集团前董事过去 12 个月内曾担任董事的其他主体
广东温泉宾馆有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东白天鹅房地产开发有限公司	控股股东直接或者间接控制的其他主体
广东省交易控股集团有限公司	旅控集团董事长担任董事的其他主体

注：公司 2023 年将持有广东省城规建设监理有限公司全部股权予以出售。故从 2025 年开始，广东省城规建设监理有限公司不作为关联方。

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期金额
白天鹅宾馆有限公司	采购服务	22,289.22	不适用	不适用	
北京广东大厦有限责任公司	采购服务	12,735.83	不适用	不适用	
广东大厦有限公司	采购服务	52,331.00	不适用	不适用	
广东禾木文旅有限公司	采购服务	26,468.96	不适用	不适用	
广东旅游出版社有限公司	采购服务	53,674.86	不适用	不适用	76,417.78
广东省白天鹅职业培训学校	采购服务	14,600.00	不适用	不适用	33,369.80
广东省城规建设监理有限公司	采购服务		不适用	不适用	111,938.68
广东省中国旅行社股份有限公司	采购服务	3,224,981.84	不适用	不适用	1,992,933.27
广东省中国青年旅行社有限公司	采购服务	4,450.00	不适用	不适用	
广东胜利宾馆有限公司	采购服务	5,574.00	不适用	不适用	
广东新白云宾馆有限公司	采购服务	20,595.19	不适用	不适用	41,168.81
广东迎宾馆有限公司	采购服务	2,200.00	不适用	不适用	11,320.75
广东粤旅经济发展有限公司	采购服务	30,160.00	不适用	不适用	
广东粤清农文旅有限公司	采购服务	13,970.00	不适用	不适用	
广东中旅交通发展有限公司	采购服务	2,278,118.64	不适用	不适用	5,554,780.94
广州白天鹅酒店管理有限公司	采购服务	10,289.00	不适用	不适用	
广州白天鹅酒店装饰工程有限公	采购服务	160,866.48	不适用	不适用	1,100,518.13

关联方	关联交易内容	本期金额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期金额
司					
广州华侨大厦企业有限公司	采购服务		不适用	不适用	540.00
广东省交易控股集团有限公司	采购服务	11,295.49	不适用	不适用	
广州三寓宾馆有限公司	采购服务	1,619.00	不适用	不适用	
广州天愉物业服务服务有限公司	采购服务	20,926.71	不适用	不适用	

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
广东海奕酒店有限公司	提供服务	330,188.68	
广东禾木文旅有限公司	提供服务	613,207.55	
广东旅控兴邦文旅有限公司	提供服务	21,079,752.91	40,201,862.19
广东南湖旅游中心有限公司	提供服务	2,243,637.43	2,088,922.66
广东省城规建设监理有限公司	提供服务		189,536.23
广东省旅游集团有限公司	提供服务	17,924.53	7,528.30
广东省旅游控股集团有限公司	提供服务	6,225,849.06	
广东省盐业集团有限公司	提供服务	94,339.62	
广东省中国青年旅行社有限公司	提供服务	5,620,754.72	
广东温泉宾馆有限公司	提供服务	337,662.74	746,867.92
广东粤清农文旅有限公司	提供服务	59,433.96	2,208,694.34
广州白天鹅酒店管理有限公司	提供服务		298,584.91
广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	提供服务		913,207.55

2、 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况：无。

3、 关联租赁情况：无。

4、 关联担保情况：无。

5、 关联方资金拆借：无。

6、 关联方资产转让、债务重组情况：无。

7、 关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	11,740,228.63	14,398,406.19

(六) 关联方应收应付等未结算项目

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	广东白天鹅房地产开发有限公司	40.00	12.00	40.00	4.00
	广东海奕酒店有限公司	350,000.00	17,500.00		
	广东禾木文旅有限公司	650,000.00	32,500.00		
	广东旅控兴邦文旅有限公司			5,007,532.32	250,376.62
	广东南湖旅游中心有限公司	3,476,273.14	228,714.53	1,272,736.37	63,636.82
	广东省城规建设监理有限公司			232,393.09	13,667.73
	广东省旅游控股集团有限公司	466,830.00	140,049.00	466,830.00	46,683.00
	广东省中国青年旅行社有限公司				
	广东胜利宾馆有限公司	4,000.00	4,000.00	16,533.62	16,533.62
	广东温泉宾馆有限公司	71,910.00	3,595.50	238,400.00	11,920.00
	广东粤清农文旅有限公司			187,108.00	9,355.40
	广州白天鹅酒店管理有限公司	316,500.00	31,650.00	316,500.00	15,825.00
	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	48,400.00	4,840.00		
其他应收款					
	广州天愉物业服务服务有限公司	5,248.00	524.80	5,248.00	262.40
	广东粤旅经济发展有限公司	4,872.00	487.20	4,872.00	243.60
	广东省交易控股集团有限公司	100,000.00	5,000.00		
合同资产					
	广东省中国青年旅行社有限公司	297,900.00	14,895.00		

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	广东省城规建设监理有限公司		1,194,882.28
	广东中旅交通发展有限公司	47,183.20	
	广东省中国旅行社股份有限公司	673,373.00	
合同负债			

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	广东省旅游集团有限公司		17,924.53
	广东温泉宾馆有限公司	25,139.81	
	广东省中国青年旅行社有限公司		4,496,603.77
	广东旅控兴邦文旅有限公司	1,053,611.32	
	广东省旅游控股集团有限公司	809,716.98	943.40
其他应付款			
	广东中旅交通发展有限公司		100,000.00
	广东省中国旅行社股份有限公司		71,076.26
	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	34,645.67	34,645.67
长期应付款			
	广东省旅游控股集团有限公司	8,131,329.00	6,888,354.50

(七) 关联方承诺：无。

十二、股份支付

(一) 股份支付总体情况

授予对象类别	本期授予的各项权益工具		本期行权的各项权益工具		本期解锁的各项权益工具		本期失效的各项权益工具	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
本公司员工	1,175,160.00	11,816,002.46			1,175,160.00	11,816,002.46		
合计	1,175,160.00	11,816,002.46			1,175,160.00	11,816,002.46		

(二) 以权益结算的股份支付情况

以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	11,816,002.46
-----------------------	---------------

2025 年 4 月，本公司员工持股平台发生股权变更。同期未有第三方受让本公司股权，本次转让价格公允价格根据银信资产评估有限公司出具的银信评报字（2025）第 N00051 号评估报告，公司股东全部权益价值为 246,000.00 万元，每股价格 20.50 元。扣除职工认缴额后的差额 1,181.60 万元确认为股份支付。

(三) 以现金结算的股份支付情况：无。

(四) 股份支付费用

授予对象	本期金额			上期金额		
	以权益结算的股份支付	以现金结算的股份支付	合计	以权益结算的股份支付	以现金结算的股份支付	合计
本公司员工	11,816,002.46		11,816,002.46	2,627,054.70		2,627,054.70
合计	11,816,002.46		11,816,002.46	2,627,054.70		2,627,054.70

(五) 股份支付的修改、终止情况：无。

十三、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司在中国农业银行股份有限公司南洲支行共开立 20 份保函，保函金额为 17,761,940.34 元；在中信银行股份有限公司广州合创中心支行共开立 4 份保函，保函金额为 2,807,107.58 元。

(二) 或有事项:无。

十四、资产负债表日后事项

(一) 重要的非调整事项：

1、公司为了拓展省外业务，设立西藏分公司。并于 2026 年 1 月 6 日取得了统一社会信用代码为 91540400MAK3RM9W2A 的营业执照。住所：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段 169 号，负责人：董先农。

2、粤规资环碳能科技信息(广东)有限公司住所于 2026 年 4 月 13 日由珠海市横琴新区环岛东路 1889 号 19 栋 127 室迁至广州市海珠区沥滘路 100 号大院 9 号楼 301 单元，并办妥工商变更手续。

(二) 利润分配情况

2026 年 4 月 22 日，本公司召开第一届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于公司 2025 年度利润分配方案的议案》，决定 2025 年度不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本。上述利润分配方案的议案尚需提交股东会审议。

(三) 销售退回：无。

(四) 划分为持有待售的资产和处置组：无。

(五) 其他资产负债表日后事项说明：无。

十五、其他重要事项

(一) 前期会计差错更正：无。

(二) 重要债务重组：

客户性质	应收账款原值	重组收回金额	重组损益
政府机关等单位	116,842,734.31	92,017,498.22	20,676,502.65

说明：公司与政府机关等单位签订重组协议，涉及 169 个项目，应收款项账面原值 116,842,734.31 元，账面净值 71,340,995.57 元，经重组后收回金额 92,017,498.22 元。

(三) 资产置换：无。

(四) 年金计划：无。

(五) 终止经营：无。

(六) 其他对投资者决策有影响的重要事项：无。

十六、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	564,131,763.41	462,551,567.92
1 至 2 年	244,035,428.72	274,359,802.62
2 至 3 年	165,136,349.42	109,542,888.68
3 至 4 年	71,270,086.36	51,165,894.24
4 至 5 年	29,221,537.83	32,637,011.45
5 年以上	89,020,167.28	76,204,536.49
小计	1,162,815,333.02	1,006,461,701.40
减：坏账准备	268,073,742.52	230,975,573.58
合计	894,741,590.50	775,486,127.82

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	43,140,525.59	3.71	43,140,525.59	100.00		35,932,856.54	3.57	35,932,856.54	100.00	
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,119,674,807.43	96.29	224,933,216.93	20.09	894,741,590.50	970,528,844.86	96.43	195,042,717.04	20.10	775,486,127.82
其中：										
账龄组合	1,119,229,527.43	96.25	224,933,216.93	20.10	894,296,310.50	970,528,844.86	96.43	195,042,717.04	20.10	775,486,127.82
其他组合	445,280.00	0.04			445,280.00					
合计	1,162,815,333.02	100.00	268,073,742.52		894,741,590.50	1,006,461,701.40	100.00	230,975,573.58		775,486,127.82

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
广州中交建工建设工程有限公司	3,529,856.00	3,529,856.00	100.00	预计无法收回	3,529,856.00	3,529,856.00
河北中鑫建工景区管理有限公司	3,257,591.40	3,257,591.40	100.00	预计无法收回	3,257,591.40	3,257,591.40
凯里市正多交建置业有限公司	2,308,650.00	2,308,650.00	100.00	预计无法收回	2,308,650.00	2,308,650.00
深圳市翠华投资有限公司	1,966,400.00	1,966,400.00	100.00	预计无法收回	1,966,400.00	1,966,400.00
中铁工程设计咨询集团有限公司	1,466,028.00	1,466,028.00	100.00	预计无法收回	1,466,028.00	1,466,028.00
深圳市民基置业发展有限公司	1,034,000.00	1,034,000.00	100.00	预计无法收回		
合计	13,562,525.40	13,562,525.40			12,528,525.40	12,528,525.40

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
账龄组合	1,119,229,527.43	224,933,216.93	20.10
其他组合	445,280.00		
合计	1,119,674,807.43	224,933,216.93	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合	35,932,856.54	8,327,575.13	1,119,906.08			43,140,525.59
信用风险特征组合	195,042,717.04	75,365,138.64			-45,474,638.75	224,933,216.93
合计	230,975,573.58	83,692,713.77	1,119,906.08		-45,474,638.75	268,073,742.52

注：其他变动情况公司与政府机关等单位签订重组协议，涉及 167 个项目，应收款项账面原值 116,301,114.31 元，应收账款减少坏账准备 45,474,638.75 元。

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
英德市自然资源局	20,638,324.50		20,638,324.50	1.77	14,653,134.00
陆丰市住房和城乡建设局	18,759,658.00		18,759,658.00	1.61	1,385,965.80
盘州市自然资源局	18,409,000.00		18,409,000.00	1.58	1,772,700.00
博罗县自然资源局	13,678,340.00		13,678,340.00	1.17	3,903,084.00
潮州市潮安区自然资源局	12,480,272.00		12,480,272.00	1.07	3,653,378.00
合计	83,965,594.50		83,965,594.50	7.20	25,368,261.80

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	4,140,940.28	5,365,015.54
合计	4,140,940.28	5,365,015.54

1、 应收利息：无。

2、 应收股利：无。

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,249,225.94	3,081,510.11
1 至 2 年	1,292,168.20	1,989,097.02
2 至 3 年	1,937,540.50	401,296.95
3 至 4 年	381,966.11	366,388.30
4 至 5 年	347,988.30	625,849.30
5 年以上	1,252,069.64	1,213,624.00
小计	6,460,958.69	7,677,765.68
减：坏账准备	2,320,018.41	2,312,750.14
合计	4,140,940.28	5,365,015.54

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,460,958.69	100.00	2,320,018.41	35.91	4,140,940.28	7,677,765.68	100.00	2,312,750.14	30.12	5,365,015.54
其中：										
账龄组合	5,879,741.37	91.00	2,320,018.41	39.46	3,559,722.96	7,096,548.36	92.43	2,312,750.14	32.59	4,783,798.22
其他组合	581,217.32	9.00			581,217.32	581,217.32	7.57			581,217.32
合计	6,460,958.69	100.00	2,320,018.41		4,140,940.28	7,677,765.68	100.00	2,312,750.14		5,365,015.54

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
账龄组合	5,879,741.37	2,320,018.41	39.46
其他组合	581,217.32		
合计	6,460,958.69	2,320,018.41	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额		2,312,750.14		2,312,750.14
上年年末余额在本期		2,312,750.14		2,312,750.14
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		7,268.27		7,268.27
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额		2,320,018.41		2,320,018.41

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合						
信用风险特征组合	2,312,750.14	7,268.27				2,320,018.41
合计	2,312,750.14	7,268.27				2,320,018.41

(5) 本期实际核销的其他应收款项情况：无。

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
押金及保证金	4,834,456.36	5,575,184.47
往来款	756,922.93	1,197,293.23

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
备用金	502,979.68	299,651.85
其他	366,599.72	605,636.13
合计	6,460,958.69	7,677,765.68

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
广州海鸿房地产经营有限公司	押金及保证金	2,132,226.66	1-5 年	33.00	705,812.40
粤规院湾区（广州）规划设计有限公司	往来款	581,217.32	2-3 年	9.00	
深圳金融电子结算中心有限公司	押金与保证金	338,937.90	1 年以内	5.25	16,946.90
广州宇庭物业发展有限公司	押金及保证金	287,450.00	1-3 年	4.45	48,715.00
于都县财政局	押金及保证金	201,500.00	5 年以上	3.12	201,500.00
合计		3,541,331.88		54.82	972,974.30

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	51,125,000.00		51,125,000.00	49,200,000.00		49,200,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	51,125,000.00		51,125,000.00	49,200,000.00		49,200,000.00

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额（账面价值）	减值准备上年年末余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
粤规院湾区（广州）规划设计有限公司	3,000,000.00						3,000,000.00	
粤规院（广州）建设科技有限公司	44,550,000.00						44,550,000.00	
粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司	1,650,000.00		1,925,000.00				3,575,000.00	
合计	49,200,000.00		1,925,000.00				51,125,000.00	

2、 对联营、合营企业投资：无。

(四) 营业收入和营业成本**1、 营业收入和营业成本情况**

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	926,095,006.28	454,204,741.69	898,085,405.21	441,299,755.21
其他业务	1,586,216.84	34,671.63	1,228,989.61	34,671.63
合计	927,681,223.12	454,239,413.32	899,314,394.82	441,334,426.84

营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
全域全要素规划设计	167,388,443.49	236,886,005.31
多元化城乡区域发展智策咨询	595,311,707.26	506,484,864.22
全链化工程设计管理	106,191,152.01	110,436,832.53
时空数智化运营服务	57,203,703.51	44,277,703.15
其他业务	1,586,216.84	1,228,989.61
合计	927,681,223.12	899,314,394.82

2、 营业收入、营业成本的分解信息

本期客户合同产生的收入情况如下：

类别	本期金额	
	营业收入	营业成本
业务类型：		
全域全要素规划设计	167,388,443.49	84,088,349.09
多元化城乡区域发展智策咨询	595,311,707.26	274,825,407.02
全链化工程设计管理	106,191,152.01	58,601,782.94
时空数智化运营服务	57,203,703.51	36,689,202.65
其他业务	1,586,216.84	34,671.63
合计	927,681,223.12	454,239,413.32
按经营地区分解		
省内	843,763,885.75	414,637,033.86
省外	83,917,337.37	39,602,379.46
合计	927,681,223.12	454,239,413.32

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
处置交易性金融资产取得的投资收益	111,274.88	397,141.39
债务重组产生的投资收益	20,733,726.65	
其他		-18,982.47
合计	20,845,001.53	378,158.92

十七、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	869,889.97	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,880,052.32	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益	187,806.29	
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,119,906.08	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	20,676,502.65	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,238,735.64	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-11,471,846.97	
小计	12,023,574.70	
所得税影响额	4,357,127.47	
少数股东权益影响额（税后）	-6,683.43	
合计	7,673,130.66	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收 益率 (%)	每股收益 (元)	
		基本每股收益	稀释每股收 益
归属于公司普通股股东的净利润	20.30	1.59	1.59
扣除非经常性损益后归属于公司普通 股股东的净利润	19.48	1.52	1.52

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
(加盖公章)
二〇二六年四月二十二日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	869,889.97
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,880,052.32
委托他人投资或管理资产的损益	187,806.29
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,119,906.08
债务重组损益	20,676,502.65
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,238,735.64
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-11,471,846.97
非经常性损益合计	12,023,574.70
减：所得税影响数	4,357,127.47
少数股东权益影响额（税后）	-6,683.43
非经常性损益净额	7,673,130.66

三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用