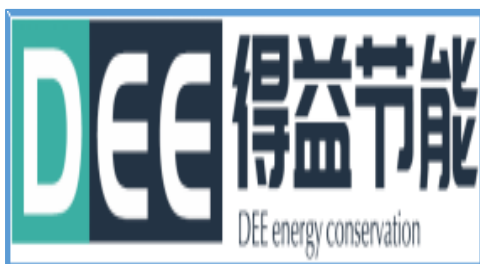


证券代码：871095

证券名称：得益节能

主办券商：开源证券



得益节能

NEEQ: 871095

深圳市得益节能科技股份有限公司

ShenZhen DEE Energy Saving Technology
Co.,Ltd



年度报告

2025

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人许伟忠、主管会计工作负责人罗佩红及会计机构负责人（会计主管人员）曾燕保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“九、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	7
第三节	重大事件	22
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	28
第五节	行业信息	32
第六节	公司治理	36
第七节	财务会计报告	41
附件	会计信息调整及差异情况.....	139

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有） 报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	董事会秘书办公室

释义

释义项目	指	释义
本公司、股份公司、得益节能、公司	指	深圳市得益节能科技股份有限公司
得益共创	指	深圳市得益共创投资企业（有限合伙）
得益共富	指	深圳市得益共富投资企业（有限合伙）
股东会	指	深圳市得益节能科技股份有限公司股东会
董事会	指	深圳市得益节能科技股份有限公司股董事会
监事会	指	深圳市得益节能科技股份有限公司监事会
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书
三会	指	股东会、董事会、监事会
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
主办券商、开源证券	指	开源证券股份有限公司
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	深圳市得益节能科技股份有限公司		
英文名称及缩写	ShenZhen DEE Energy Saving Technology Co.,Ltd		
法定代表人	许伟忠	成立时间	2002年5月8日
控股股东	控股股东为（许伟忠）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（许伟忠、罗佩红），一致行动人为（深圳市得益共创投资企业（有限合伙）、深圳市得益共富投资企业（有限合伙））
行业（挂牌公司管理型行业分类）	科学研究和技术服务业（M）-科技推广和应用服务业（M75）-M751 技术推广服务-M7514 节能技术推广服务		
主要产品与服务项目	公司从事一体化高效机房、模块化智能机房、装配式精密管件、云端智能产品、智慧城市系统集成五大类产品及其配套服务的研发、生产、销售，为客户提供建筑节能整体解决方案。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	得益节能	证券代码	871095
挂牌时间	2017年3月10日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	60,000,000
主办券商（报告期内）	开源证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	西安市高新区锦业路1号都市之门B座5层		
联系方式			
董事会秘书姓名	罗佩红	联系地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦4B
电话	0755-83188909	电子邮箱	luopeihong2006@126.com
传真	0755-83188909		
公司办公地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦4B	邮政编码	518000
公司网址	www.dee.cn		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		

注册情况			
统一社会信用代码	91440300738800944X		
注册地址	广东省深圳市福田区蜜湖街道香岭社区紫竹六道 49 号敦煌大厦 4B		
注册资本（元）	60,000,000	注册情况报告期内是否变更	是

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

一、商业模式

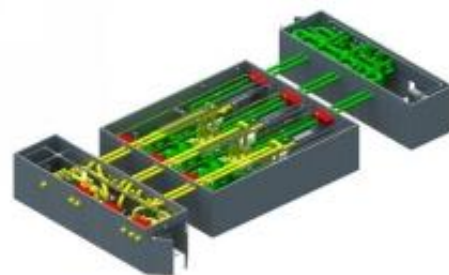
公司依靠多年行业经验积累及持续研发创新，为客户提供智慧城市能源管理综合解决方案及实施、高能耗建筑节能改造设计及实施、高效节能设备自主研发及销售、大型能源站合同能源管理、系统运维等业务。

公司拥有专利 24 项，其中发明专利 6 项，实用新型 18 项，在节能技术推广服务行业公司掌握的关键核心技术包括：动态循环水蓄热技术、冰蓄冷控制技术、能效管理软件、水（地）源热泵技术、VAV 变风量技术、动态蓄冰技术、大温差空调系统节能技术等。公司建立建筑节能体系文化，以环保、节能、减碳、服务、经济的全寿命建筑节能服务技术为立足，以为客户提供高舒适度、低能耗生态建筑环境为使命，以为创造自然社会和人的和谐做出贡献为目标，致力于通过技术创新，价值创造，合作共赢成为中国最有价值的建筑能源系统节能集成技术服务商。

公司主要产品包括自主研发的一体化高效中央空调机房、模块化智能机房、装配式精密管件、云端智能控制柜以及智慧城市系统集成五大产品，拥有完整的产业链条，具备强大的资源整合及全产业链成本控制的能力，在任意板块均具备独立经营的能力。

一体化高效中央空调机房	
<p>实现了设计、生产、实施、调试、运维五位一体的综合服务，让最合理的建造成本与最经济的运营成本完美结合。无论是新建、改造还是搬迁项目，均可以灵活应对。</p>	 <p>一体化高效中央空调机房</p>
模块化智能机房	
<p>模块化智能机房包括数据中心移动冷站、装配式高效中央空调机房两大系列产品：</p>	

数据中心移动冷站，系统采用双管路同程设计，运行安全可靠，控制系统高度集成，精细化工艺控制，整体运行能效 EER 可达到 5.0 及以上，具有快捷、灵活、即插即用特点。不同专属机房，适用于屋顶、绿化带等多种户外环境安装。可随时模块化拆装移动，采用标准集装箱，便于国际化运输。



数据中心移动冷站

装配式高效中央空调机房，采用 BIM 设计，应用自动化设备装配式工艺，全程信息化技术制造，是颠覆传统机电安装的产品。改变传统行业的供应模式，实现工地工厂产品化。装配式高效中央空调机房具有品质保障、节省机房空间、缩短工期、高效节能、绿色环保优点。



装配式高效中央空调机房

装配式精密管件

通过数字化加工中心加工预制的高质量、高精度预制产品，适用排水系统、消防管道系统、燃气管道系统、室内采暖管道系统、热水管道五大建筑管道系统。装配式精密管件可灵活装拆、尺寸精度高、接缝严密、操作简单便捷，可使工程质量提升，工程进度加快，减少现场污染及材料损耗。



装配式精密管件

云端智能控制柜

为用户量身定制强弱电一体化的解决方案，主要用于专业场景的设备群组控制。集成了强电、弱电、HVAC 三个不同的专业，支持云端物联，解决了专业间脱节、集成不专业化的问题。在工业领域中应用于模块化工业制冷系统、模块化冷却系统，在民用领域中应用于空调机组、水泵组、定压供水等的配电与控制。



云端智能控制柜

智慧城市系统

由能源管理中心、现场智能工作站及外围监测传感系统组成。基于云计算原理开发的物联网应用系统，能够通过各种标准/非标准协议对接目前市面上大多数的物联网硬件，可实现建筑能源的信息采集、节能控制策略以及系统设备监控。



智慧城市系统

公司依照会计政策，按商品销售、提供劳务、建造合同、使用费等不同类别分别确认收入，客户会将合同价款按施工阶段分 3 至 4 次支付。节能技术咨询业务盈利模式为依托公司的节能技术及经验，向客户提供建筑机电系统节能技术咨询设计，由此获取利润。节能技术的研发与应用、智能化节能产品销售业务盈利模式为通过节能技术的研发与应用，形成智能化节能定制产品，向客户销售并取得利润。建筑能源站投资建设与运营业务盈利模式为对建筑能源站进行投资建设，通过一定年限的运营收费来收回投资并取得利润。合同能源管理业务盈利模式为对客户项目进行节能改造，并从改造后获得的节能收益中收回投资并取得利润。

公司在报告期内、报告期后至报告披露日，商业模式未发生变化。

二、经营计划

报告期内，公司管理层坚持不断发展和强化主营业务，实现报告期内的营业收入 132,558,788.11 元，比上期增加 1.83%，净利润 2,210,142.42 元，比上期减少 74.09%。经营活动产生的现金流量净额-2,391,251.94 元，较上期减少 111.37%，变动原因主要是公司报告期内销售商品，提供劳务收到的现金减少。

报告期期末现金余额达 3,571,800.18 元，较上期减少了 56.17%，其变动原因主要是报告期内工程项目增加导致材料采购、人工及分包费用支出增加，同时本期施工的项目回款周期相比偏长、应收账款增加，叠加年末集中支付供应商款项、偿还金融机构借款及缴纳税费等因素综合影响所致。

公司在 2025 年持续全力推进“互联网+建筑节能”的建筑节能服务生态圈，加强公司的核心技术优势，通过不断的创新，提高公司的行业竞争力，同时不断优化业务结构，实现公司营业收入的持续增长。基于公司发展战略布局，进一步提升公司市场竞争力和综合实力，持续推动 BIM 技术的应用产业产品化，充分发挥公司的技术资源优势，利用 BIM 技术的应用产业产品化为公司带来收益。

公司组织结构、内部管理机构进一步完善，形成一系列内部控制管理制度和信息披露管理制度，贯彻规范化、制度化、人性化管理原则，完善了人才培养计划、绩效考核制度、员工薪酬制度、财务

管理制度、员工手册等内控制度，使得组织内部高效运作，不断提升员工向心力，为公司快速发展奠定更为坚实的基础。公司管理逐渐步入科学化、制度化、规范化的轨道。

(二) 行业情况

一、行业简介

公司属于供冷供热的节能技术推广应用和服务行业。根据全国股转公司《挂牌公司管理型行业分类指引》(2023年修订),公司所处行业属于“科学研究和技术服务业(M)-科技推广和应用服务业(M75)-M751 技术推广服务-M7514 节能技术推广服务”。

公司从事一体化高效机房、模块化智能机房、装配式精密管件、云端智能产品、智慧城市系统集成五大类产品及其配套服务的研发、生产、销售，为客户提供建筑节能整体解决方案。

二、公司在行业的竞争地位和竞争优势

1、公司在行业的竞争地位

公司主要从事绿色建筑节能技术研发、应用及推广、建筑与工业机电节能系统设计实施，城市智能产品的销售，建筑能源站投资建设与运营，公司整体综合实力处于该行业所属领域第一梯队行列。

在碳中和的大政策环境下，公司依托自有工厂，创新发展。结合自身多年研发专利的成果转换，不断精进，同时通过引进高精度加工设备，成功实现工程产品化的创新转换，公司高效装配式机房在行业内处于领先水平。

2、公司竞争优势

在绿色建筑节能技术研发、应用及推广方面，与国内多家知名高校和设计院开展广泛合作；拥有节能技术研发与孵化基地，为技术向产品转化提供了充分保障；参与编制行业多个相关标准；承接的深圳市技术攻关课题取得重大突破，并已顺利通过验收，引领行业技术革新；与传统机房相比，得益装配式低能耗机房拥有更高施工效率、更低能源消耗、更低占地面积和杜绝安全隐患等诸多优势，直接帮助用户降低建造、运营、维护机房等成本，同时提升机房运作效率，构筑安全、高效的机房运作环境。公司控股的深得益科技（惠州）有限公司惠州产业园已经投产，提升公司规模。

3、公司竞争劣势

行业普遍沿用的先实施后付款方式，导致公司资金周转压力大，限制了公司发展；国内建筑及机电行业实行大总包模式的发展趋势增大了专业公司承接项目的难度，也压缩了利润空间。高效装配式机房属于碳中和新政策下的新兴市场，需要对原有市场进行认知的更新。因此需要加大市场的推广与宣传，以及增加市场占有率，同时在人才储备方面需要进一步优化提升。

(三) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input checked="" type="checkbox"/> 省（市）级
----------	--

“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	<input checked="" type="checkbox"/> 是
详细情况	<p>1、2025年7月，公司被认定为“2025年深圳市创新型中小企业，有效期三年（2025年07月01日-2028年06月30日）。</p> <p>2、2025年12月，公司被认定为“2026年深圳市专精特新中小企业，有效期三年（2025年12月31日-2028年12月31日）。</p> <p>3、2016年11月初次认定为国家级高新技术企业，2025年12月25日复审通过，高新技术企业证书编号为GR202544205880，有效期为三年。</p>

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	132,558,788.11	130,179,844.58	1.83%
毛利率%	16.34%	15.23%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	2,294,269.10	8,585,630.78	-73.28%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,345,608.45	4,131,996.74	-43.23%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	1.68%	6.53%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	1.72%	3.14%	-
基本每股收益	0.04	0.14	-73.31%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	259,108,295.01	244,006,165.48	6.19%
负债总计	122,015,884.22	108,675,126.46	12.28%
归属于挂牌公司股东的净资产	137,190,031.24	135,331,039.02	1.37%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.29	2.26	1.33%
资产负债率%（母公司）	46.90%	44.41%	-
资产负债率%（合并）	47.09%	44.54%	-
流动比率	2.02	2.12	-
利息保障倍数	2.75	7.88	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-2,391,251.94	21,023,800.33	-111.37%
应收账款周转率	1.70	1.85	-
存货周转率	27.79	10.31	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%

总资产增长率%	6.19%	-38.54%	-
营业收入增长率%	1.83%	17.55%	-
净利润增长率%	-74.09%	220.79%	-

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	3,571,800.18	1.38%	8,149,279.47	3.34%	-56.17%
应收票据	2,305,450.00	0.89%	0.00	0.00%	-
应收账款	88,647,344.02	34.21%	67,422,109.12	27.63%	31.48%
交易性金融资产	0.00	0.00%	7,005,560.28	2.87%	-100.00%
投资性房地产	0.00	0.00%	1,176,588.29	0.48%	-100.00%
固定资产	2,650,034.54	1.02%	2,019,195.76	0.83%	31.24%
其他非流动资产	0.00	0.00%	737,821.78	0.30%	-100.00%
应付票据	0.00	0.00%	2,626,203.66	1.08%	-100.00%
应交税费	80,418.29	0.03%	56,140.51	0.02%	43.24%
短期借款	20,136,233.92	7.77%	28,564,803.78	11.71%	-29.51%
其他应付款	22,464,956.95	8.67%	3,493,367.64	1.43%	543.07%
其他流动负债	17,576,920.99	6.78%	13,273,078.08	5.44%	32.43%
预计负债	0.00	0.00%	210,311.83	0.09%	-100.00%
资产总计	259,108,295.01	-	244,006,165.48	-	6.19%

项目重大变动原因

1、货币资金

货币资金较期初减少 56.17%，主要是因为报告期工程项目增加，导致材料采购、人工及分包费用支出增加，同时本期施工的项目回款周期相比偏长、应收账款增加，叠加年末集中支付供应商款项、偿还金融机构借款及缴纳税费等因素综合影响所致。

2、应收票据

应收票据较期初增加 2,305,450.00 元，主要是因为报告期内公司有已背书未到期的商业承兑汇票。

3、应收账款

应收账款较期初增加 31.48%，主要是因为：（1）工程行业普遍存在先施工后结算、分期回款模式，年末集中完工未结算项目增加，合同资产重分类、跨年结算导致应收账款阶段性上升；2）受宏观

环境及下游业主方资金安排影响，政府类、城投及房企项目结算与付款节奏放缓，验收、审计、付款流程滞后，存量款项回收不及预期。

4、交易性金融资产

交易性金融资产较期初减少 100.00%，主要是因为上期理财产品在本期赎回，本期未新增理财产品。

5、投资性房地产

投资性房地产较期初减少 100.00%，主要因为本期公司转让所持有投资性房地产以资产抵债方式支付应付供应商货款所致。

6、固定资产

固定资产较期初增加 31.24%，主要是因为报告期内公司购置了一批研发基地用的设备。

7、其他非流动资产

其他非流动资产较期初减少 100.00%，主要是因为上期预付的深圳景深设计工程有限公司 福田敦煌大厦办公室装修款已清，在本期已结算完，款项已处理完毕。

8、应付票据

应付票据较期初减少 100.00%，主要是因为报告期内公司应付票据全部已到期，并都偿还清了，且本期未新增应付票据。

9、应交税费

应交税费较期初增加 43.24%，主要是因为报告期内公司应交的增值税附加税增加所致。

10、其他应付款

其他应付款较期初增加 543.07%，主要是因为报告期内公司控股股东为公司担保做了工商银行葵涌支行个人经营贷款，资金借入到公司经营使用所致；

11、其他流动负债

其他流动负债较期初增加 32.43%，主要是因为报告期内：（1）应收票据已背书未到期的商业承兑汇票增加；（2）应交税金未开票的税金增加，重分类到了其他流动负债科目。

12、预计负债

预计负债较期初减少 100.00%，主要是因为报告期内预计负债已确认转成了应付账款，本期无新增新预计负债。

（二） 经营情况分析

1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	132,558,788.11	-	130,179,844.58	-	1.83%
营业成本	110,894,153.96	83.66%	110,353,329.45	84.77%	0.49%

毛利率%	16.34%	-	15.23%	-	-
销售费用	1,342,914.03	1.01%	2,080,551.04	1.60%	-35.45%
税金及附加	340,547.84	0.26%	550,049.73	0.42%	-38.09%
信用减值损失	-2,626,181.35	-1.98%	2,737,452.16	2.10%	-195.94%
其他收益	-68,815.44	-0.05%	1,783,390.60	1.37%	-103.86%
投资收益	21,505.68	0.02%	985,330.30	0.76%	-97.82%
资产处置收益	-206.00	0.00%	131,471.00	0.10%	-100.16%
营业利润	2,028,433.74	1.53%	7,633,140.39	5.86%	-73.43%
营业外收入	13,313.31	0.01%	1,854,084.72	1.42%	-99.28%
营业外支出	51,170.67	0.04%	331,301.12	0.25%	-84.55%
所得税费用	-219,566.04	-0.17%	625,939.32	0.48%	-135.08%
净利润	2,210,142.42	1.67%	8,529,984.67	6.55%	-74.09%

项目重大变动原因

1、税金及附加

税金及附加较上年同期减少 38.09%，主要因为报告期内，公司应交的印花税减少。

2、销售费用

销售费用较上年同期减少 35.45%，主要因为公司报告期内市场销售人员减少，导致市场销售部人工费用大幅减少。

3、信用减值损失

信用减值损失较上年同期增加 195.94%，主要因为公司报告期内有长账龄应收账款未收回，计提了坏账损失所致。

4、其他收益

其他收益较上年同期减少 103.86%，主要因为公司报告期内享受到的政府补助减少，以及产生债务重组利得损失所致；

5、投资收益

投资收益较上年同期减少 97.82%，主要因为公司上期处置了长期股权投资产生了投资收益，及丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生了利得，本期只有交易性金融资产在持有期间的投资收益。

6、资产处置收益

资产处置收益较上年同期减少 100.16%，主要因为公司上期处置非流动资产产生了收益，而本期无处置业务产生收益。

7、营业利润

营业利润较上年同期减少 73.43%，主要因为：（1）本期信用减值损失计提增加，对营业利润形成较大抵减；（2）上期公司有长账龄应收账款收回，信用减值损失转回 2,737,452.16 元；3）受市场

环境、经营结构调整等因素综合影响本期成本，费用增加，导致营业利润同比大幅减少。

8、营业外收入

营业外收入较上年同期减少 99.28%，主要因为公司上期收到客户逾期付款赔偿的违约金 1,392,210.17 元，而本期未收到大额与经营无关的营业外收入。

9、营业外支出

营业外支出较上年同期减少 84.55%，主要因为公司上期计提预计负债、和提前退租产生了违约金，而本期未发生大额与经营无关的营业外支出。

10、所得税费用

所得税费用较上年同期减少 135.08%，主要因为公司报告期内利润总额减少，导致当期所得税费用减少，且递延所得税费用较上期减少。

11、净利润

净利润较上年同期减少 74.09%，主要因为公司报告期内营业利润和营业外收入减少所致。

2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	132,077,656.06	129,431,626.55	2.04%
其他业务收入	481,132.05	748,218.03	-35.70%
主营业务成本	110,466,846.23	109,989,179.07	0.43%
其他业务成本	427,307.73	364,150.38	17.34%

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
建筑节能工程	113,740,798.31	96,722,689.97	14.96%	37.65%	32.99%	2.98%
节能设备销售	18,336,857.75	13,744,156.26	25.05%	-60.82%	-63.11%	4.66%
其他业务	481,132.05	427,307.73	11.19%	-35.70%	17.34%	-40.14%

按地区分类分析

□适用 √不适用

收入构成变动的原因

本报告年度主营业务占比、按产品进行分类的收入构成与上年度对比，建筑节能工程营业收入增加37.65%，变动原因是报告期内节能工程项目增加，节能工程完工收入增加；节能设备销售收入，较上年减少60.82%，变动原因是报告期内节能设备销售合同减少，设备销售收入减少；其他业务收入减少35.70%，变动原因主要是报告期内其他业务如：维保、技术咨询服务类的合同减少，其他业务收入减少。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	深圳市怀德房地产开发有限公司	36,746,090.78	27.72%	否
2	中建科工集团有限公司	32,955,995.57	24.86%	否
3	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	13,966,051.26	10.54%	否
4	广东明阳电气股份有限公司	6,993,681.45	5.28%	否
5	周大生珠宝股份有限公司	5,373,017.13	4.05%	否
合计		96,034,836.19	72.45%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	深圳鑫旺建筑劳务工程有限公司	12,966,006.97	11.74%	否
2	深圳市汉昌劳务有限公司	8,078,769.09	7.32%	否
3	开利空调销售服务（上海）有限公司	6,218,000.00	5.63%	否
4	深圳克来沃美的暖通设备销售有限公司	5,562,567.76	5.04%	否
5	深圳市圳业建筑劳务有限公司	5,275,013.62	4.78%	否
合计		38,100,357.44	34.51%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-2,391,251.94	21,023,800.33	-111.37%
投资活动产生的现金流量净额	6,696,659.85	-19,190,116.50	134.90%
筹资活动产生的现金流量净额	-6,863,114.87	-2,383,224.78	-187.98%

现金流量分析

1、经营活动产生的现金流量净额-2,391,251.94元，较上期减少111.37%，变动原因主要是报告期

内公司销售商品，提供劳务收到的现金减少。

2、投资活动产生的现金流量净额 6,696,659.85 元，较上期增加 134.90%，变动原因主要是（1）本期对外投资、购建固定资产、无形资产及其他长期资产支付的现金同比有所减少，投资支出规模下降；（2）理财产品收回本金及收益，投资收回现金增加，进一步增加投资活动现金流量净额。

3、筹资活动产生的现金流量净额-6,863,114.87 元，较上期减少 187.98%，变动原因主要是本期筹资活动减少。

四、 投资状况分析

（一） 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
深益智能制造技术（深圳）有限公司	控股子公司	管道和设备安装；合同能源管理；节能管理服务；工程管理服务；智能控制系统集成；	1,000,000	1,872.85	-704,577.15	0.00	-71,597.75
深得益科技（惠州）有限	参股公司	智能建筑产品与设备的生产	50,000,000	239,935,761.14	46,140,659.04	4,250,588.25	-2,695,212.91

公司		制造与集成技术研究；					
巽巢数字科技（广东）有限公司	控股子公司	主营制冷空调设备、新能源技术、智能控制系统集成及数字技术服务。	5,000,000	434,525.68	-199,225.41	169,332.75	-199,225.41

主要参股公司业务分析

适用 不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
深得益科技（惠州）有限公司	业务的补充	为了满足公司未来业务势能的需求。

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
巽巢数字科技（广东）有限公司	购买	完善公司产业链，业务模块布局，提升公司综合竞争力与市场拓展能力

(二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

□适用 √不适用

五、 研发情况

(一) 研发支出情况

单位：元

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	7,027,721.97	5,511,335.20
研发支出占营业收入的比例%	5.30%	4.23%
研发支出中资本化的比例%	0.00%	0.00%

(二) 研发人员情况

教育程度	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	1	1
本科以下	22	26
研发人员合计	23	27
研发人员占员工总量的比例%	34.33%	54%

(三) 专利情况

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	24	24
公司拥有的发明专利数量	6	6

(四) 研发项目情况

公司深耕绿色节能领域，始终以客户需求为导向，专注为下游客户提供高效、智能、稳定的绿色节能技术与一体化整体解决方案。为夯实技术核心优势，企业持续加码人才引育与研发资金投入，扩充专业研发队伍、升级研发软硬件设施，以硬核研发实力护航高质量发展，助力行业绿色低碳转型。

2025年度，公司紧盯市场需求迭代升级，全力攻坚研发工作，全年新立项7个研发项目，均按计划高效推进、闭环落地，圆满完成年度研发任务，成效显著。同时稳步推进知识产权布局，年内完成

5 项专利申请，目前均进入实质性审查阶段，进一步筑牢技术防护壁垒。

本次落地的研发项目覆盖多元核心方向，聚焦新品研发、产品优化、工艺改良、技术创新四大领域，成果达到国内先进水平，多款自研新品填补市场空白，专属工艺打造行业独有优势。依托优质研发成果与技术储备，公司核心竞争力大幅提升，为长远稳健发展、领跑行业注入强劲动能。

六、 对关键审计事项说明

√适用 □不适用

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下：

（一）收入确认事项

1.事项描述

参见财务报表附注四、22 收入确认原则和计量方法及附注六、36 营业收入及营业成本的披露，得益节能公司主要从事建筑节能工程等业务，2025 年度得益节能公司主营业务收入为 13,255.88 万元。得益节能公司执行《企业会计准则第 14 号—收入》（以下简称“新收入准则”），得益节能公司综合评估相关合同及业务安排，识别合同中的各项履约义务，判断相关履约义务属于在某一时段内履行，得益节能公司按照履约进度进行收入确认。

由于营业收入是得益节能公司的关键业绩指标之一，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险。此外，得益节能公司的收入确认还涉及管理层重大会计估计和判断，因此我们将得益节能公司的收入确认确定为关键审计事项。

2.审计应对

我们针对收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解和评价管理层对收入确认相关内部控制的设计，并测试关键内部控制是否得到有效执行；
- （2）选取重要项目，复核合同条款，评价得益节能公司收入确认的会计政策是否符合企业会计准则的要求；
- （3）选取重要项目，复核项目预计总收入是否准确。对于固定总价项目，检查初始合同、变更指令单、变更项对应的收入调整依据、补充协议及决算协议等；对

于固定单价项目，获取管理层编制的预计总收入资料，复核、评价预计总收入的编制是否合理准确、依据是否充分等；

- (4) 选取重要项目，检查项目预算成本资料，复核、评价项目预计总成本的编制与调整是否合理、依据是否充分等；
- (5) 选取样本，对已发生的施工成本进行细节测试，同时结合对供应商的函证与访谈、期后付款检查、结算资料检查、材料出库领用检查、施工材料监盘抽盘等程序，复核已发生的施工成本是否被完整、准确地记录在恰当期间；
- (6) 选取重要项目，根据项目预计总收入、预计总成本和已发生成本情况对各期确认的收入进行重新测算；
- (7) 执行分析性复核程序，包括重要项目各期收入、成本及毛利率波动情况分析，重要项目完工进度、结算进度、付款进度、形象进度的差异对比分析等；
- (8) 选取重要项目，对项目实际进展情况进行现场查看，与项目部讨论确认完工进度，并与账面计算确认的履约进度进行对比，复核并分析差异原因；检查业主或监理方等确认的项目形象进度资料，与账面计算确认的履约进度对比，复核是否存在重大差异并分析差异原因；
- (9) 对主要客户实施函证及现场走访核查程序，函证核实与收入确认相关的事项，如初始合同金额、变更金额、结算金额、项目状态等；
- (10) 检查营业收入是否已在财务报表中作出恰当披露。

通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于收入确认的判断和估计。

七、 企业社会责任

适用 不适用

八、 未来展望

是否自愿披露

是 否

九、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
----------	------------

<p>国家政策变动导致的风险</p>	<p>公司是一家行业领先的建筑节能系统全寿命节能服务商,主营业务为:从事绿色建筑节能技术研发、应用及推广、建筑与工业机电节能系统设计实施,城市智能产品的销售,建筑节能站投资建设与运营。公司所处的建筑节能行业是国家大力支持的产业,长期受到国家的鼓励和扶持。虽然节约资源是基本国策,政府的相关支持政策在短期内不会发生较大的改变,会给公司发展提供良好的政策环境和社会环境。但若未来国家减轻支持力度或转变相关支持政策方向,可能对公司发展构成一定的政策变动风险。应对措施:公司将密切关注相关的国家经济政策的调整与变化,发挥民营企业在经营机制上的优势,合理调整本公司的技术研发和经营发展方向,强化公司对新政策的适应能力,从而减小政策变化对本公司发展带来的不利影响。以节能推广应用作为公司发展的核心目标,力争在节能应用上实现多元化发展,分散因政策调整所带来的风险。公司加强技术创新,不断提升自身实力降低行业技术水平调整所带来的风险。</p>
<p>应收票据及应收款项收款风险</p>	<p>2025年12月31日,公司应收账款账面价值为88,647,344.02元,占资产总额的比例为34.21%,应收账款占公司资产总额比重较大,主要受公司结款模式的影响。随着公司业务规模的不断扩大,应收账款规模仍将保持较高的水平。尽管公司应收账款单位主要为中央企业或大型房地产开发企业,坏账风险相对较小,但若应收账款不能如期收回,仍将对公司的正常生产经营造成不利影响。应对措施:(1)在选择工程合同时对垫资工程进行专项风险评估,做到风险可控,使风险控制在承受范围内;(2)加强应收款管理,实行工程回款专人负责;(3)对长期拖欠工程款的客户进行专项风险评估,该通过法律途径解决的坚决走法律程序,并由法务人员专项负责裁决项收回事宜。</p>
<p>运营资金不足的风险</p>	<p>2025年12月31日,公司经营活动产生的现金流量净额为-2,391,251.94元。基于现今市场购买能力,公司采购基本需要现付或者预付进行采购,项目回款存在账期,应收账款收款不及时,可能会造成资金不足,无法连续经营。应对措施:一方面,公司积极推进项目结算工作,建立风险预测体系,通过应收账款的有效管理,缓解项目资金短缺;另一方面,公司进一步拓展公司融资渠道,解决公司垫资项目及其他经营活动资金流问题。</p>
<p>本期重大风险是否发生重大变化:</p>	<p>本期重大风险未发生重大变化</p>

是否存在被调出创新层的风险

√是 否

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	√是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	√是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否对外提供借款	√是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 √否	三.二.(四)
是否存在关联交易事项	√是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以	√是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(六)

及报告期内发生的企业合并事项		
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(七)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(八)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在应当披露的其他重大事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）诉讼、仲裁事项

1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

适用 不适用

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	1,289,812.47	0.94%
作为被告/被申请人	9,514,563.85	6.94%
作为第三人	413,636.36	0.30%
合计	11,218,012.68	8.18%

2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）公司发生的提供担保事项

挂牌公司及合并报表范围内子公司存在提供担保

是 否

单位：元

序号	被担保人	担保金额	实际履行担保责任的金额	担保余额	担保期间		责任类型	被担保人是否为挂牌公司控股股东、实际控制	是否履行必要的决策程序	是否已被采取监管措施
					起始	终止				

								人及其控制的企业		
1	深得益科技（惠州）有限公司	75,000,000	0	55,497,075.41	2023年8月24日	2033年8月23日	连带	否	已事前及时履行	否
2										
合计	-	75,000,000	0	55,497,075.41	-	-	-	-	-	-

可能承担或已承担连带清偿责任的担保合同履行情况

无

公司提供担保分类汇总

单位：元

项目汇总	担保金额	担保余额
报告期内挂牌公司提供担保（包括对表内子公司提供担保）	75,000,000.00	55,497,075.41
公司及表内子公司为挂牌公司股东、实际控制人及其关联方提供担保	0	0
公司直接或间接为资产负债率超过 70%（不含本数）的被担保人提供担保	75,000,000.00	55,497,075.41
公司担保总额超过净资产 50%（不含本数）部分的金额	6,404,984.38	0.00
公司为报告期内出表公司提供担保	0	0

应当重点说明的担保情况

适用 不适用

预计担保及执行情况

适用 不适用

(三) 对外提供借款情况

单位：元

债务人	债务人与公司的关联	债务人是否为公司董	借款期间	期初余额	本期新增	本期减少	期末余额	是否履行审议程序	是否存在抵质押
-----	-----------	-----------	------	------	------	------	------	----------	---------

	关系	事、监事及高级管理人员	起始日期	终止日期						
深得益科技（惠州）有限公司	参股公司	否	2024年9月6日	2026年9月5日	64,634,056.80	22,545,100.00	9,159,900.00	78,019,256.80	已事前及时履行	否
合计	-	-	-	-	64,634,056.80	22,545,100.00	9,159,900.00	78,019,256.80	-	-

对外提供借款原因、归还情况及对公司的影响

本次向关联方借款系用于深得益公司项目建设需要，是公司正常业务需要，对后续业务发展起到重要作用，是合理的、必要的，有利于公司持续发展。

(四) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

控股股东、实际控制人及其控制的企业资金占用情况

适用 不适用

发生原因、整改情况及对公司的影响

无

(五) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	0	0
销售产品、商品，提供劳务	0	0
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	0	0
其他	0	0
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权	0	0
与关联方共同对外投资	0	0
提供财务资助	50,000,000.00	22,545,100.00
提供担保	100,000,000.00	75,000,000.00
委托理财	0	0
资金拆入	15,000,000.00	22,918,773.04

接受担保	0	49,822,732.71
关联租赁	699,362.40	58,123.60
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款	0	0
贷款	0	0

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

上述关联交易是公司业务发展及生产经营的正常所需，有利于公司持续稳定经营，促进公司快速发展，是合理的、必要的。不会对公司财务状况、经营成果、业务的完整性和独立性产生重大影响，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

违规关联交易情况

适用 不适用

(六) 经股东会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项

单位：元

临时公告索引	类型	交易/投资/合并标的	对价金额	是否构成关联交易	是否构成重大资产重组
2025-027	收购资产	巽巢数字科技（广东）有限公司 51%股权	2550000 元	是	否

事项详情及对公司业务连续性、管理层稳定性及其他方面的影响

业务连续性：巽巢数字科技（广东）有限公司业务与得益节能的节能主业可形成协同，不会对现有业务造成冲击，反而能拓展业务边界。

管理层稳定性：收购后得益节公司将取得控股权，但会保留巽巢公司的核心管理团队，保证运营稳定。

财务影响：本次交易金额未达重大资产重组标准，对得益公司当期财务报表的直接影响有限，长期看有助于提升未来的营收与利润规模。

(七) 承诺事项的履行情况

公司无已披露的承诺事项

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016年10月22日		挂牌	针对报告期内分包不规范风险问题的承诺	承诺如因公司签署的相关分包合同无效、部分无效、不生效、被撤销、被解除的，或各方协商一致解除合同的，本人将	正在履行中

					承担由此导致的公司全部损失，包括但不限于经济损失、违约金、赔偿金、行政罚款等。	
董监高	2016年10月22日		挂牌	关于任职资格的承诺	声明其本人符合《公司法》等法律、法规和相关规范性文件以及《公司章程》规定的任职资格，不存在《公司法》等法律、法规和相关规范性文件以及《公司章程》规定的不得担任公司的董事、监事、高级管理人员的情形。	正在履行中
董监高	2016年10月22日		挂牌	同业竞争承诺	本人未与深圳市得益节能股份有限公司之外的其他单位有关于竞业禁止的约定；未侵犯他人的知识产权、商业秘密；未违反关于竞业禁止的约定、法律规定；不存在因侵犯他人的知识产权、商业秘密或者违反关于竞业禁止的约定、法律规定而产生的纠纷或者潜在纠纷。若前述声明存在虚假内容的，本人愿意承担全部法律责任。	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无

(八) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	货币资金	冻结	735,905.74	0.28%	诉讼，目前已解冻
汽车	固定资产	抵押	867,771.76	0.33%	贷款购车，车产权证抵押
总计	-	-	1,603,677.50	0.61%	-

资产权利受限事项对公司的影响

公司权利受限资产主要为子公司经营资金需要向银行贷款融资而提供的汽车抵押，系公司业务经营正常需要，诉讼公司正常已处理，目前冻结金额已解冻，以上都不会对公司经营造成不利影响。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	31,835,200	53.06%	0	31,835,200	53.06%
	其中：控股股东、实际控制人	6,865,900	11.44%	0	6,865,900	11.44%
	董事、监事、高管	2,250,000	3.75%	0	2,250,000	3.75%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	28,164,800	46.94%	0	28,164,800	46.94%
	其中：控股股东、实际控制人	20,614,800	34.36%	0	20,614,800	34.36%
	董事、监事、高管	6,750,000	11.25%	0	6,750,000	11.25%
	核心员工					
总股本		60,000,000	-	0	60,000,000	-
普通股股东人数						113

股本结构变动情况

□适用 √不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有 无限售股 份数量	期末持有的质 押股份数 量	期末持有的司 法冻结股 份数量
1	许伟忠	24,942,400	0	24,942,400	41.5707%	18,706,800	6,235,600	0	0
2	陈国栋	9,000,000	0	9,000,000	15.0000%	6,750,000	2,250,000	0	0
3	得益共富	6,369,600	0	6,369,600	10.6160%	0	6,369,600	0	0
4	得益共创	4,776,000	0	4,776,000	7.9600%	0	4,776,000	0	0
5	许伟友	3,839,800	700	3,840,500	6.4008%	0	3,840,500	0	0
6	钟广萍	2,880,000	0	2,880,000	4.8000%	0	2,880,000	0	0
7	罗佩红	2,538,300	0	2,538,300	4.2305%	1,908,000	630,300	0	0
8	张汉如	2,467,300	0	2,467,300	4.1122%	0	2,467,300	0	0
9	李萌	800,000	0	800,000	1.3333%	800,000	0	0	800,000
10	翁勤学	480,000	-1,425	478,575	0.7976%	0	478,575	0	478,575
	合计	58,093,400	-725	58,092,675	96.8211%	28,164,800	29,927,875	0	1,278,575

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

1、许伟忠为得益共富的股东、执行事务合伙人；2、许伟忠为得益共创的股东、执行事务合伙人；3、许伟忠与罗佩红为夫妻关系；4、许伟忠与许伟友为兄弟关系；5、许伟忠与张汉如为连襟关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

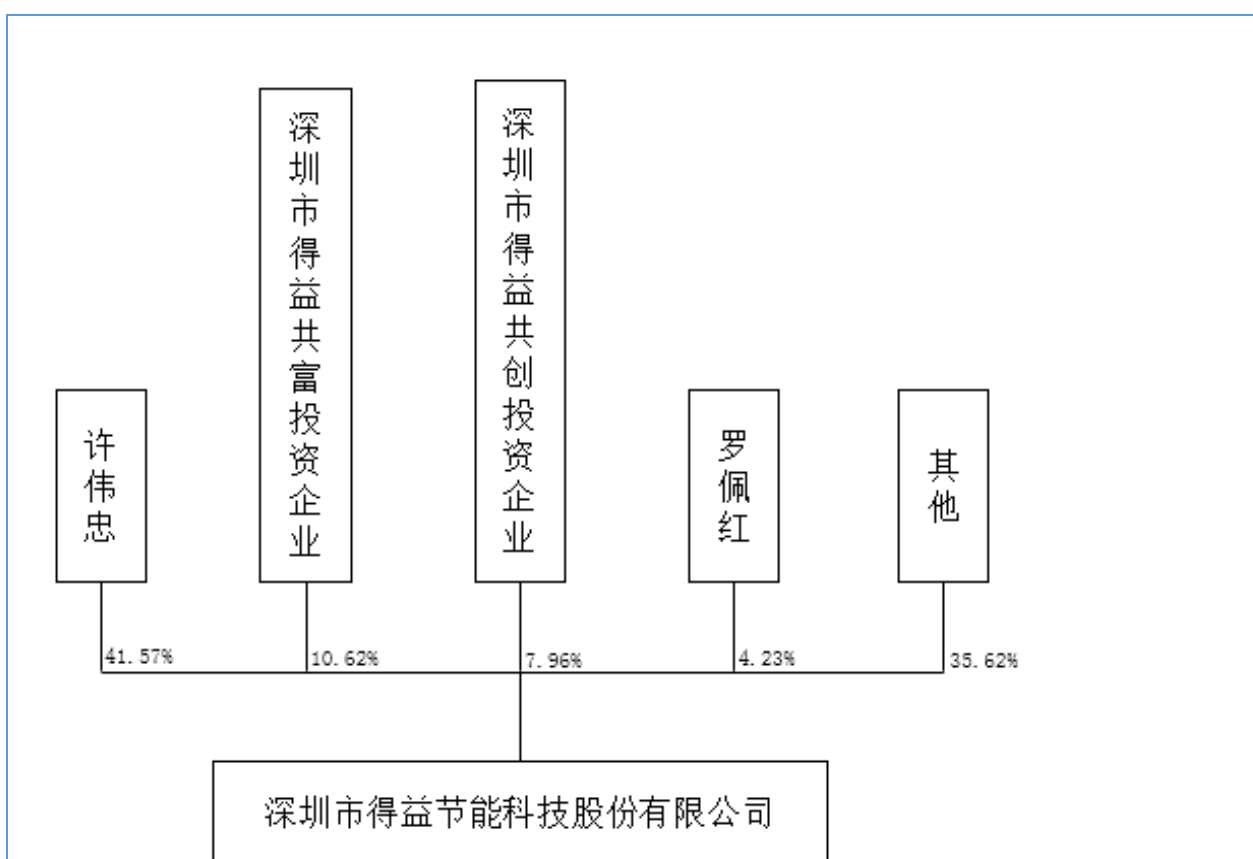
是否合并披露

□是 √否

（一）控股股东情况

报告期内，公司控股股东为许伟忠。许伟忠，男，出生于1968年5月，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于湖南电子信息学院，大专学历；进修于英国威尔士大学，就读工商管理专业。1989年8月至1995年2月，就职于惠州市长城电子厂，任工程部技术负责人；1995年3月至2001年6月，就职于惠州市百利宏控股有限公司，任副总经理；2001年6月至2002年5月，就职于惠州利福来皮革制品有限公司，任市场总监；2002年5月至今，就职于公司，2011年5月至2016年9月，任执行董事。现任公司董事长、总经理。报告期内，公司控股股东未发生变更。

（二）实际控制人情况



报告期内，公司实际控制人为许伟忠和罗佩红。

许伟忠，见上述“控股股东情况”；

罗佩红，女，出生于1972年9月，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于广东商学院，大专学历。1994年7月至2002年5月，就职于建行广东惠州惠阳支行，任稽核；2002年5月至2016年9月，就职于公司，任监事。现任公司董事、董事会秘书、财务总监。

报告期内，公司实际控制人未发生变更。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

是否涉及发行上市、财务业绩等对赌事项

是 否

详细情况

无

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

第五节 行业信息

环境治理公司 医药制造公司 软件和信息技术服务公司
计算机、通信和其他电子设备制造公司 专业技术服务公司 互联网和相关服务公司
零售公司 农林牧渔公司 教育公司 影视公司 化工公司 卫生行业公司 广告公司
锂电池公司 建筑公司 不适用

一、 主要服务内容

适用 不适用

服务内容	服务对象	服务类型	细分领域
集成一体式中央空调	工商业，数据中心、机场、地铁和轨道	五位一体综合服务	中央空调系统
集成高效装配式中央空调机房	工商业，数据中心、机场、地铁和轨道	产品供应（含移动冷站、装配式机房）	数据中心供冷、中央空调系统
云端智能控制柜服务	工业、民用领域需求方	强弱电一体化方案供应	电气控制、工业与民用设备控制
智慧城市系统服务	建筑能源管理需求方	物联网应用系统供应	智慧城市能源管理

二、 资质与业务许可

适用 不适用

名称	发证机构	资质等级	许可的业务范围	发证日期	到期日期
建筑业企业资质	广东省住房和城乡建设厅	建筑机电安装工程专业承包一级	建筑机电安装工程专业承包	2023年12月25日	2028年12月25日
建筑业企业资质	深圳市住房和建设局	建筑装饰装修工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级；	城市及道路照明工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；环保工程专业承包二级	2024年10月29日	2028年12月25日
建筑业企业资质	深圳市住房和建设局	城市及道路照明工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；	城市及道路照明工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；环保工程专业承包二级	2025年9月29日	2028年12月28日

安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	/	建筑施工	2025年1月14日	2028年1月14日
高新技术企业证	深圳市科技创新委员会	/		2025年12月25日	2028年12月24日
专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	/	/	2025年12月31日	2028年12月31日
创新型中小企业	深圳市中小企业服务局	/	/	2025年7月1日	2028年6月30日
合同能源管理服务认证证书	北京信标认证有限公司	/	建筑节能改造	2024年5月28日	2027年5月27日
质量管理体系认证证书 (GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017)	深圳中标国际检测认证股份有限公司	/	建筑机电安装工程专业承包(资质范围内),节能环保产品(空调设备、蓄冰设备、净化设备)的销售	2023年5月15日	2026年5月14日
环境管理体系认证证书 (GB/T24001-2016/ISO14001:2015)	深圳中标国际检测认证股份有限公司	/	建筑机电安装工程专业承包(资质范围内)节能环保产品(空调设备、蓄水设备、净化设备)的销售及其相关环境管理活动	2023年5月15日	2026年5月14日
职业健康安全管理体系认证证书 (GB/T45001-2020/ISO45001:2018)	深圳中标国际检测认证股份有限公司	/	建筑机电安装工程专业承包(资质范围内)节能环保产品(空调设备、蓄水设备、净化设备)的销售及其相关职业健康安全管理活动	2023年5月14日	2026年5月14日
深圳市装配式建筑产业基地(部品生产类)	深圳市住房和城乡建设局	/	/	2022年1月1日	2026年12月31日

三、 专业技术与技能

适用 不适用

得益节能是一家行业领先的建筑节能系统全寿命节能的高新技术企业，主要从事一体化高效机房、模块化智能机房、装配式精密管件、云端智能产品、智慧城市系统集成五大类产品及其配套服务的研发、生产、销售，为客户提供建筑节能整体解决方案。

四、 核心专业设备和软件

适用 不适用

五、 研发情况

1、研发模式

报告期内，公司始终坚守科技创新初心，锚定绿色低碳发展方向，深耕建筑节能与 AI 数智能源服务领域，持续完善研发体系、加码研发投入、攻坚核心技术、加速成果转化，依托多元协同研发模式，不断夯实技术壁垒，强化核心竞争力，稳步巩固行业领先地位，以硬核科技助力国家“双碳”目标落地，赋能行业高质量发展。

2、研发支出

报告期内，公司在研发方面持续加大投入，研发总费用达 702.77 万元，占营业收入的 4.23%。

3、报告期主要研发成果

报告期内，公司获批 5 项软件著作权，其中机房设备运行优化管理软件，有效强化建筑能源数据管理与节能调控，提升专业服务能力，巩固行业地位。

公司深耕低碳产品领域，以技术创新为内核、低碳产品为核心价值，专注打造 AI 数智一体化能源解决方案。涵盖机房设备运行优化、能耗监测分析、智慧能源管控、中央空调智能运维、建筑节能优化等领域。同时研发移动高效冷站、各类装配式中央空调机房、蓄能换热高效装配产品等科技成果，助力建筑节能增效与能源数智化管控，切实赋能绿色低碳发展，为国家“双碳”目标推进注入科技动力。

目前在华南、华东、华北、西南、东南亚等地区建立了先进的商业合作模式，总部坐落于深圳。不仅与世界 500 强企业携手合作，更拥有超过 1600+ 客户，覆盖全国工商业、机场、地铁和轨道交通等多个领域，稳居行业领导地位。

公司与中国航天、深圳清华大学研究生院、中国建筑上海设计研究院、北京工业大学等机构紧密合作，共同完成 46 项国家专利研发。这些科研成果被迅速转化为行业标准和产品，助力企业的数字化转型，通过技术驱动和服务落地，为中国实现民族复兴的伟大征程贡献自己的力量！

我可以科技创新为翅膀，以绿色节能为使命，引领未来，共创美好明天！

六、 技术人员

报告期内，主要技术负责人、核心技术人员无变化。核心技术负责人、核心技术人员未有在其他机构任职的情况。截至报告期末，公司专业技术人员数量为 27 人，占公司员工总数的 54%。

七、 业务外包

适用 不适用

八、 特殊用工

适用 不适用

九、 子公司管控

适用 不适用

十、 诉讼与仲裁

适用 不适用

十一、 项目情况

报告期内，新增技术实施项目安装合同约 6,518.39 万元，新增技术实施机房类设备合同 671.11 万元，新增技术服务维保类合同约 43 万元。

截至报告期末，公司在手合同数量约 20 个

十二、 工程技术

适用 不适用

十三、 质检技术服务

适用 不适用

十四、 测绘服务

适用 不适用

第六节 公司治理

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
许伟忠	董事长、总经理	男	1968年5月	2025年12月23日	2028年12月22日	24,942,400	0	24,942,400	41.57%
许伟忠	董事	男	1968年5月	2025年12月23日	2028年12月22日	24,942,400	0	24,942,400	41.57%
罗佩红	董事会秘书、财务负责人	女	1972年9月	2025年12月23日	2028年12月22日	2,538,300	0	2,538,300	4.23%
罗佩红	董事	女	1972年9月	2025年12月23日	2028年12月22日	2,538,300	0	2,538,300	4.23%
陈国栋	董事	男	1965年7月	2025年12月23日	2028年12月22日	9,000,000	0	9,000,000	15.00%
曾燕	董事	女	1988年5月	2025年12月23日	2028年12月22日	0	0	0	0%
王婷	董事	女	1988年10月	2025年12月23日	2028年12月22日	0	0	0	0%
侯国锋	副总经理	男	1973年9月	2025年12月23日	2028年12月22日	0	0	0	0%
林国梁	监事会主席	男	1974年11月	2025年12月23日	2028年12月22日	0	0	0	0%
林国梁	监事	男	1974年11月	2025年12月23日	2028年12月22日	0	0	0	0%
朱会	职工代	女	1983年	2025年	2028年	0	0	0	0%

	表监事		9月	12月23日	12月22日				
许润生	监事	男	1977年3月	2025年12月23日	2028年12月22日	0	0	0	0%
杨波	监事	男	1980年10月	2022年11月8日	2025年12月22日	0	0	0	0%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

许伟忠与罗佩红为夫妻关系，许伟忠为得益共富、得益共创的股东、执行事务合伙人；许伟忠与股东许伟友为兄弟关系，许伟忠与股东张汉如为连襟关系。

(二) 审计委员会情况

适用 不适用

(三) 变动情况

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
杨波	监事	离任		职位调整
许润生		新任	监事	职位调整

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

许润生，男，出生于1977年3月，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于广州市无线电技术专业学校，中专学历。1998年9月至2003年3月就职于惠州市南通冷气装饰工程有限公司，任项目经理；2003年4月-2012年8月就职于深圳市得益节能科技股份有限公司，任项目经理；2012年9月至2020年10月就职于深圳市得益节能科技股份有限公司，任项目总监。2020年10月2024年12月就职于深得益科技（惠州）有限公司任机电总工。2025年2月至今任职于众砌智慧物业有限公司，任机电总工。2025年12月5日任深圳市得益节能科技股份有限公司监事。

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	3	0	0	3
生产人员	23	0	-1	22
销售人员	2	0	0	2
技术人员	18	1	0	19
财务人员	5	0	0	5
行政人员	4	0	-1	3
员工总计	55	1	-2	54

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	2	2
本科	23	21
专科	25	25
专科以下	5	6
员工总计	55	54

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

员工薪酬政策：各公司薪酬由基本工资、绩效工资及补助等构成，严格按照公司统一制度《薪酬福利管理制度》执行；

培训计划：严格按照公司年度培训计划开展培训工作，包括但不限于公司内培训、新员工培训以及技能培训。

公司不存在承担离退休人员薪酬的情况。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(一) 公司治理基本情况

公司于 2016 年 9 月 8 日召开股份公司创立大会暨第一次股东大会，同意深圳市得益节能科技有限公司整体变更为深圳市得益节能科技股份有限公司，根据《公司章程》，公司制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等规则，对“三会”召开程序及运作机制做出进一步的细化和规范。此外，公司另通过了《总经理工作细则》、《对外投资管理制度》、《对外担保管理办法》、《关联交易管理制度》、《信息披露事务管理制度》、《投资者关系管理制度》、《劳务分包管理制度》等内控管理制度，从而在制度层面能够有效地保证公司经营业务的有效进行，保持资产的安全和完整。

公司股东会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，且均严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

(二) 内部监督机构对监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1.业务独立：公司的主营业务为从事绿色建筑节能技术研发、应用及推广、建筑与工业机电节能系统设计实施，城市智能产品的销售，建筑能源站投资建设与运营。公司拥有独立完整的业务流程，有独立的经营场所，能够独立对外开展业务，具有面向市场独立自主经营能力。公司不存在影响公司独立性的关联采购和关联销售，不存在影响公司独立性的重大或频繁的关联方交易。公司业务独立。

2.资产独立：公司具备与经营业务体系相配套的资产。公司主要资产包括生产经营有关的注册商标、专利的所有权，具有独立的采购和销售系统等，该等资产完整、权属明确，与股东个人及其关联方资产权属界限明晰，公司对其资产具有完全控制支配权。公司不存在资金、资产被实际控制人占用而损害公司利益的情况，不存在以资产、权益或信誉为股东债务提供担保的情形。公司资产独立。

3.人员独立：公司具有独立的劳动、人事管理体系，不存在股东干预公司人事任免的情形。公司独立招聘员工，建立独立的人事聘用和任免制度以及独立的工资管理制度，公司与员工签署劳动合同并独立为员工缴纳社会保险和公积金。公司董事、监事、高级管理人员的任职严格按照《公司法》、《公司章程》等有关规定产生，公司高级管理人员均在本公司领取薪酬，未在实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事外的其他职务，公司人员独立。

4.财务独立：公司设立独立的财务会计部门，设财务总监一名并配备了专业财务人员，建立了独立的会计核算体系，能够独立做出财务决策，不存在股东干预公司资金使用的情况。公司具有规范的

财务管理及风险控制制度。公司独立纳税，不存在与实际控制人及其控制的其他企业混合纳税现象。公司开立有独立的基本存款账户，不存在与实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形。公司财务独立。

5.机构独立：公司建立了适合自身经营所需的股东会、董事会和监事会等机构，其中股东会作为最高权力机构、董事会为决策机构、监事会为监督机构，且已聘请总经理、副总经理、财务总监兼董事会秘书等高级管理人员。公司各职能部门分工协作，形成有机的独立运营主体，不受控股股东和实际控制人的干预。公司机构独立。

(四) 对重大内部管理制度的评价

1、关于财务管理体系

报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。

2、关于风险控制体系

报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提，采取防范、控制、严格管理等措施，从企业规范的角度持续完善风险控制体系。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第七节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	上会师报字(2026)第 7858 号	
审计机构名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	上海市静安区威海路 755 号 25 层	
审计报告日期	2026 年 4 月 23 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	李则华	徐太刚
	3 年	3 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	3 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	15 万元	
审计报告		
上会师报字(2026)第 7858 号		
<p>深圳市得益节能科技股份有限公司全体股东：</p> <p>一、 审计意见</p> <p>我们审计了深圳市得益节能科技股份有限公司（以下简称“得益节能公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了得益节能公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。</p> <p>二、 形成审计意见的基础</p>		

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于得益节能股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下：

（一）收入确认事项

1. 事项描述

参见财务报表附注四、22 收入确认原则和计量方法及附注六、36 营业收入及营业成本的披露，得益节能公司主要从事建筑节能工程等业务，2025 年度得益节能公司主营业务收入为 13,255.88 万元。得益节能公司执行《企业会计准则第 14 号—收入》（以下简称“新收入准则”），得益节能公司综合评估相关合同及业务安排，识别合同中的各项履约义务，判断相关履约义务属于在某一时段内履行，得益节能公司按照履约进度进行收入确认。

由于营业收入是得益节能公司的关键业绩指标之一，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险。此外，得益节能公司的收入确认还涉及管理层重大会计估计和判断，因此我们将得益节能公司的收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解和评价管理层对收入确认相关内部控制的设计，并测试关键内部控制是否得到有效执行；
- （2）选取重要项目，复核合同条款，评价得益节能公司收入确认的会计政策是否符合企业会计准则的要求；
- （3）选取重要项目，复核项目预计总收入是否准确。对于固定总价项目，检查初始

- 合同、变更指令单、变更项对应的收入调整依据、补充协议及决算协议等；对于固定单价项目，获取管理层编制的预计总收入资料，复核、评价预计总收入的编制是否合理准确、依据是否充分等；
- (4) 选取重要项目，检查项目预算成本资料，复核、评价项目预计总成本的编制与调整是否合理、依据是否充分等；
 - (5) 选取样本，对已发生的施工成本进行细节测试，同时结合对供应商的函证与访谈、期后付款检查、结算资料检查、材料出库领用检查、施工材料监盘抽盘等程序，复核已发生的施工成本是否被完整、准确地记录在恰当期间；
 - (6) 选取重要项目，根据项目预计总收入、预计总成本和已发生成本情况对各期确认的收入进行重新测算；
 - (7) 执行分析性复核程序，包括重要项目各期收入、成本及毛利率波动情况分析，重要项目完工进度、结算进度、付款进度、形象进度的差异对比分析等；
 - (8) 选取重要项目，对项目实际进展情况进行现场查看，与项目部讨论确认完工进度，并与账面计算确认的履约进度进行对比，复核并分析差异原因；检查业主或监理方等确认的项目形象进度资料，与账面计算确认的履约进度对比，复核是否存在重大差异并分析差异原因；
 - (9) 对主要客户实施函证及现场走访核查程序，函证核实与收入确认相关的事项，如初始合同金额、变更金额、结算金额、项目状态等；
 - (10) 检查营业收入是否已在财务报表中作出恰当披露。

通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于收入确认的判断和估计。

四、其他信息

得益节能公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2025 年年度报告报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大

错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

得益节能公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估得益节能公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算得益节能公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督得益节能公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制

的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对得益节能公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致得益节能公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就得益节能公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海

中国注册会计师：李则华
（项目合伙人）

中国注册会计师：徐太刚
二〇二六年四月二十三日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	3,571,800.18	8,149,279.47
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	六、2	0.00	7,005,560.28
衍生金融资产			
应收票据	六、3	2,305,450.00	
应收账款	六、4	88,647,344.02	67,422,109.12
应收款项融资			
预付款项	六、6	10,104,366.83	9,912,438.07
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、7	81,691,163.52	66,346,133.71
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、8	3,443,452.02	4,536,922.95
其中：数据资源			
合同资产	六、5	50,738,889.95	62,166,518.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	1,540,769.58	2,027,143.24
流动资产合计		242,043,236.10	227,566,105.31
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	六、10	8,766,725.22	9,468,815.67
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	0.00	1,176,588.29
固定资产	六、12	2,650,034.54	2,019,195.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产	六、13	1,260,915.45	
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	六、14	14,044.53	
长期待摊费用	六、15	777,444.13	
递延所得税资产	六、16	3,595,895.04	3,037,638.67
其他非流动资产	六、17		737,821.78
非流动资产合计		17,065,058.91	16,440,060.17
资产总计		259,108,295.01	244,006,165.48
流动负债：			
短期借款	六、18	20,136,233.92	28,564,803.78
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、19	0.00	2,626,203.66
应付账款	六、20	46,816,986.79	43,934,899.64
预收款项			
合同负债	六、21	10,493,765.51	12,693,324.87
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、22	1,872,810.86	1,822,855.98
应交税费	六、23	80,418.29	56,140.51
其他应付款	六、24	22,464,956.95	3,493,367.64
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、25	666,059.43	761,161.11
其他流动负债	六、26	17,576,920.99	13,273,078.08
流动负债合计		120,108,152.74	107,225,835.27
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	六、27		
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、28	617,377.92	

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、29	0.00	210,311.83
递延收益	六、30	1,101,216.24	1,238,979.36
递延所得税负债	六、16	189,137.32	
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,907,731.48	1,449,291.19
负债合计		122,015,884.22	108,675,126.46
所有者权益（或股东权益）：			
股本	六、31	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、32	7,680,924.97	7,680,924.97
减：库存股			
其他综合收益	六、33	-784,783.56	-349,506.68
专项储备			
盈余公积	六、34	7,106,247.60	6,860,904.87
一般风险准备			
未分配利润	六、35	63,187,642.23	61,138,715.86
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		137,190,031.24	135,331,039.02
少数股东权益		-97,620.45	
所有者权益（或股东权益）合计		137,092,410.79	135,331,039.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		259,108,295.01	244,006,165.48

法定代表人：许伟忠

主管会计工作负责人：罗佩红

会计机构负责人：曾燕

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		3,568,825.42	8,146,756.87
交易性金融资产			7,005,560.28
衍生金融资产			
应收票据		2,305,450.00	
应收账款	十五、1	88,647,344.02	67,422,109.12
应收款项融资			
预付款项		10,104,366.83	9,912,438.07
其他应收款	十五、2	82,878,096.24	66,928,235.71

其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		3,425,982.99	4,536,922.95
其中：数据资源			
合同资产		50,738,889.95	62,166,518.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,495,628.40	2,027,143.24
流动资产合计		243,164,583.85	228,145,684.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、3		
其他权益工具投资		8,766,725.22	9,468,815.67
其他非流动金融资产			
投资性房地产		0.00	1,176,588.29
固定资产		2,281,238.26	2,019,195.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,260,915.45	
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		777,444.13	
递延所得税资产		3,595,895.04	3,037,638.67
其他非流动资产		0.00	737,821.78
非流动资产合计		16,682,218.10	16,440,060.17
资产总计		259,846,801.95	244,585,744.88
流动负债：			
短期借款		20,136,233.92	28,564,803.78
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		0.00	2,626,203.66
应付账款		46,740,186.79	43,934,899.64
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		1,821,759.77	1,792,855.98
应交税费		80,418.29	56,140.51

其他应付款		22,441,556.95	3,469,967.64
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		10,493,765.51	12,693,324.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		666,059.43	761,161.11
其他流动负债		17,576,920.99	13,273,078.08
流动负债合计		119,956,901.65	107,172,435.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		617,377.92	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			210,311.83
递延收益		1,101,216.24	1,238,979.36
递延所得税负债		189,137.32	
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,907,731.48	1,449,291.19
负债合计		121,864,633.13	108,621,726.46
所有者权益（或股东权益）：			
股本		60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		7,680,924.97	7,680,924.97
减：库存股			
其他综合收益		-784,783.56	-349,506.68
专项储备			
盈余公积		7,106,247.60	6,860,904.87
一般风险准备			
未分配利润		63,979,779.81	61,771,695.26
所有者权益（或股东权益）合计		137,982,168.82	135,964,018.42
负债和所有者权益（或股东权益）合计		259,846,801.95	244,585,744.88

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业总收入		132,558,788.11	130,179,844.58
其中：营业收入	六、36	132,558,788.11	130,179,844.58
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		127,856,657.26	128,184,348.25
其中：营业成本	六、36	110,894,153.96	110,353,329.45
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、37	340,547.84	550,049.73
销售费用	六、38	1,342,914.03	2,080,551.04
管理费用	六、39	7,159,103.90	8,356,845.88
研发费用	六、40	7,027,721.97	5,511,335.20
财务费用	六、41	1,092,215.56	1,332,236.95
其中：利息费用		1,137,321.10	1,329,960.09
利息收入		62,422.80	20,925.82
加：其他收益	六、42	-68,815.44	1,783,390.60
投资收益（损失以“-”号填列）	六、43	21,505.68	985,330.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、44	-2,626,181.35	2,737,452.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、45	-206.00	131,471.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,028,433.74	7,633,140.39
加：营业外收入	六、46	13,313.31	1,854,084.72
减：营业外支出	六、47	51,170.67	331,301.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,990,576.38	9,155,923.99
减：所得税费用	六、48	-219,566.04	625,939.32

五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,210,142.42	8,529,984.67
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,210,142.42	8,529,984.67
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-84,126.68	-55,646.11
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,294,269.10	8,585,630.78
六、其他综合收益的税后净额		-435,276.88	-349,506.68
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-435,276.88	-349,506.68
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-435,276.88	-349,506.68
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-435,276.88	-349,506.68
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,774,865.54	8,180,477.99
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,858,992.22	8,236,124.10
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-84,126.68	-55,646.11
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.04	0.14
（二）稀释每股收益（元/股）		0.04	0.14

法定代表人：许伟忠

主管会计工作负责人：罗佩红

会计机构负责人：曾燕

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业收入	十五、4	132,558,788.11	130,031,172.01
减：营业成本	十五、4	110,898,370.26	110,353,329.45
税金及附加		340,495.72	545,524.73
销售费用		1,244,369.23	1,826,746.97
管理费用		7,012,159.17	8,088,530.31
研发费用		7,027,721.97	5,511,335.20
财务费用		1,090,220.69	1,327,312.37
其中：利息费用		1,137,321.10	1,329,960.09
利息收入		62,420.13	20,816.58
加：其他收益		-68,950.80	1,783,122.52
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	21,505.68	536,432.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,626,181.35	2,737,452.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-206.00	131,471.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,271,618.60	7,566,870.99
加：营业外收入		13,313.31	1,854,084.72
减：营业外支出		51,070.67	331,301.12
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,233,861.24	9,089,654.59
减：所得税费用		-219,566.04	625,939.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,453,427.28	8,463,715.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,453,427.28	8,463,715.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-435,276.88	-349,506.68
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-435,276.88	-349,506.68
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-435,276.88	-349,506.68
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			

1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		2,018,150.40	8,114,208.59
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		119,824,891.50	136,137,213.50
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、49	1,658,505.96	4,276,772.30
经营活动现金流入小计		121,483,397.46	140,413,985.80
购买商品、接受劳务支付的现金		105,420,873.15	101,125,852.92
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		8,304,393.27	8,367,536.17

支付的各项税费		2,834,569.05	2,714,555.19
支付其他与经营活动有关的现金	六、49	7,314,813.93	7,182,241.19
经营活动现金流出小计		123,874,649.40	119,390,185.47
经营活动产生的现金流量净额		-2,391,251.94	21,023,800.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		18,340,560.28	11,430,000.00
取得投资收益收到的现金		33,651.65	2,977.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		528.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,270,128.17
收到其他与投资活动有关的现金	六、49	1,046,421.92	6,231,848.80
投资活动现金流入小计		19,421,161.85	18,934,954.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		389,502.00	19,685,070.79
投资支付的现金		11,335,000.00	18,430,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、49	1,000,000.00	10,000.00
投资活动现金流出小计		12,724,502.00	38,125,070.79
投资活动产生的现金流量净额		6,696,659.85	-19,190,116.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		23,366,115.20	48,005,183.68
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	六、49	32,041,052.00	48,678,720.11
筹资活动现金流入小计		55,407,167.20	96,683,903.79
偿还债务支付的现金		32,545,456.40	43,867,942.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,076,425.67	1,141,600.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、49	28,648,400.00	54,057,585.02
筹资活动现金流出小计		62,270,282.07	99,067,128.57
筹资活动产生的现金流量净额		-6,863,114.87	-2,383,224.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,557,706.96	-549,540.95
加：期初现金及现金等价物余额		5,393,601.40	5,943,142.35
六、期末现金及现金等价物余额		2,835,894.44	5,393,601.40

法定代表人：许伟忠

主管会计工作负责人：罗佩红

会计机构负责人：曾燕

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		119,824,891.50	135,988,540.93
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,658,366.11	4,276,394.98
经营活动现金流入小计		121,483,257.61	140,264,935.91
购买商品、接受劳务支付的现金		105,298,466.08	101,121,464.92
支付给职工以及为职工支付的现金		8,158,305.76	7,971,086.90
支付的各项税费		2,834,516.93	2,558,597.89
支付其他与经营活动有关的现金		7,789,474.94	7,091,005.44
经营活动现金流出小计		124,080,763.71	118,742,155.15
经营活动产生的现金流量净额		-2,597,506.10	21,522,780.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		18,340,560.28	11,430,000.00
取得投资收益收到的现金		33,651.65	2,977.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		528.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			3,960,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		1,046,421.92	
投资活动现金流入小计		19,421,161.85	15,392,977.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		82,800.00	2,264,595.10
投资支付的现金		11,335,000.00	18,430,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,000,000.00	
投资活动现金流出小计		12,417,800.00	20,694,595.10
投资活动产生的现金流量净额		7,003,361.85	-5,301,617.78
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		23,366,115.20	30,952,680.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		32,041,052.00	55,811,820.11
筹资活动现金流入小计		55,407,167.20	86,764,500.11
偿还债务支付的现金		32,545,456.40	43,693,179.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,076,425.67	
支付其他与筹资活动有关的现金		28,749,300.00	58,835,585.02
筹资活动现金流出小计		62,371,182.07	102,528,764.43

筹资活动产生的现金流量净额		-6,964,014.87	-15,764,264.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,558,159.12	456,898.66
加：期初现金及现金等价物余额		5,391,078.80	4,934,180.14
六、期末现金及现金等价物余额		2,832,919.68	5,391,078.80

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	60,000,000.00				7,680,924.97		-349,506.68		6,860,904.87		61,138,715.86		135,331,039.02
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	60,000,000.00				7,680,924.97		-349,506.68		6,860,904.87		61,138,715.86		135,331,039.02
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							-435,276.88		245,342.73		2,048,926.37	-97,620.45	1,761,371.77
(一) 综合收益总额							-435,276.88				2,294,269.10	-84,126.68	1,774,865.54
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													

2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配								245,342.73		-245,342.73			
1. 提取盈余公积								245,342.73		-245,342.73			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													

2. 本期使用													
(六) 其他											-13,493.77	-13,493.77	
四、本期末余额	60,000,000.00				7,680,924.97		-784,783.56		7,106,247.60		63,187,642.23	-97,620.45	137,092,410.79

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	60,000,000.00				7,680,924.97				6,014,533.34		53,399,456.61	4,188,365.97	131,283,280.89
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	60,000,000.00				7,680,924.97				6,014,533.34		53,399,456.61	4,188,365.97	131,283,280.89
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-349,506.68		846,371.53		7,739,259.25	-4,188,365.97	4,047,758.13
（一）综合收益总额							-349,506.68				8,585,630.78	-55,646.11	8,180,477.99

(二) 所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配							846,371.53		-846,371.53				
1. 提取盈余公积							846,371.53		-846,371.53				
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收													

益												
5. 其他综合收益												
结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他											-4,132,719.86	-4,132,719.86
四、本年期末余额	60,000,000.00			7,680,924.97		-	349,506.68	6,860,904.87		61,138,715.86	0.00	135,331,039.02

法定代表人：许伟忠

主管会计工作负责人：罗佩红

会计机构负责人：曾燕

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
		优 先 股	永 续 债	其 他								
一、上年期末余额	60,000,000.00				7,680,924.97		-349,506.68		6,860,904.87		61,771,695.26	135,964,018.42
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												

二、本年期初余额	60,000,000.00				7,680,924.97		-349,506.68		6,860,904.87		61,771,695.26	135,964,018.42
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							-435,276.88		245,342.73		2,208,084.55	2,018,150.40
(一) 综合收益总额							-435,276.88				2,453,427.28	2,018,150.40
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									245,342.73		-245,342.73	
1. 提取盈余公积									245,342.73		-245,342.73	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												

4. 设定受益计划变动额 结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留 存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	60,000,000.00				7,680,924.97		-784,783.56	7,106,247.60		63,979,779.81	137,982,168.82

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他综合收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	所 有 者 权 益 合 计
		优 先 股	永 续 债	其 他								
一、上年期末余额	60,000,000.00				7,680,924.97				6,014,533.34		54,154,351.52	127,849,809.83
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	60,000,000.00				7,680,924.97				6,014,533.34		54,154,351.52	127,849,809.83
三、本期增减变动金额 （减少以“-”号填 列）									846,371.53		7,617,343.74	8,114,208.59
（一）综合收益总额											8,463,715.27	8,114,208.59

(二)所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配								846,371.53		-846,371.53		
1. 提取盈余公积								846,371.53		-846,371.53		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												

(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期未余额	60,000,000.00	0	0	0	7,680,924.97	0	-349,506.68	0	6,860,904.87		61,771,695.26	135,964,018.42	

一、公司基本情况

1、注册资本、注册地、组织形式和总部地址。

深圳市得益节能科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系公司由自然人股东许伟友、罗佩红、罗佩珍于2002年5月8日投资成立。统一社会信用代码：91440300738800944X，公司法定代表人许伟忠。

截至2025年12月31日止，本公司累计发行股本总数6000万股。

公司注册资本为人民币6000万元，注册地址深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦4B，公司组织形式“股份有限公司”，总部位于深圳市福田区紫竹六道敦煌大厦4B。公司及其所属子公司以下合称为“本集团”。

2、业务性质和实际从事的主要经营活动。

公司主要从事建筑节能工程服务、节能设备销售、节能设备保养维护。

3、母公司以及本集团最终母公司的名称。

截至2025年12月31日止，最终控制方为许伟忠、罗佩红夫妇。

4、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本集团财务报表业经公司第四届董事会第二次会议于2026年4月23日批准报出，根据公司章程，本集团财务报表将提交股东会审议。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。本集团一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

2、持续经营

本公司对自2025年12月31日起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本集团财务报表及附注系按财政部颁布的《企业会计准则》、企业会计准则解释、中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定[2023年修订]》以及相关规定的要求编制，真实、完整地反映了本集团及公司本期的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、研究开发支出等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、22“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、28“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币元。

4、重要性标准确定方法和选择依据

本集团编制和披露财务报表遵循重要性原则，本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准，本集团相关披露事项涉及的重要性标准如下：

项目	在本财务报表附注中的披露位置	重要性标准确定方法和选择依据
重要的单项计提坏账准备的应收账款	附注六、4	本集团将单项应收账款金额超过100万元的应收账款认定为重要应收账款。
重要的单项计提减值准备的合同资产	附注六、5	本集团将单项合同资产金额超过100万元的合同资产认定为重要合同资产。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》(财会[2012]19 号)和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准(参见本附注四、6“合并财务报表的编制方法”)，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及

进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本集团享有现时权利使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本集团是否实际行使该权利，视为本集团拥有对被投资方的权力；本集团自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本集团以主要责任人身份行使决策权的，视为本集团有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本集团享有的权利是否使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动；本集团是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本集团是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本集团与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并

资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ① 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ② 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③ 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④ 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项

处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

① 分类和初始计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：

1) 以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。其中：

<1> 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

<2> 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

对于非交易性权益工具投资，本集团可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

② 金融资产减值

1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金

额计量损失准备。对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者本集团不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

本集团利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本集团以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，本集团以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5) 各类金融资产信用损失的确定方法

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

<1> 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与于整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——无风险组合	款项性质	关联方款项初始确认后信用风险未显著增加，不计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，于未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——个别认定组合		已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等

<2> 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账龄	应收账款预期信用损失率	其他应收款预期信用损失率
1 年以内（含，下同）	5.00%	5.00%

账龄	应收账款预期信用损失率	其他应收款预期信用损失率
1-2 年	10.00%	10.00%
2-3 年	20.00%	20.00%
3-4 年	30.00%	30.00%
4-5 年	50.00%	50.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

应收账款、其他应收款的账龄自款项实际发生的月份起算。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者本集团不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

应收款项融资以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列报为应收款项融资。本集团采用整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等，自初始确认日起到期期限在一年以上的应收款项融资，也列报为其他债权投资。对于其他债权投资（包含列报在其他债权投资中的包含重大融资成分的应收款项融资），本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。对于不包含重大融资成分的应收款项融资，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

<3> 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，本集团按单项计提预期信用损失。

③ 终止确认金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

3) 该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

④ 核销

如果本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本集团确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本集团收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外，本集团将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金

融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

- ② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- ③ 不属于本条第①项或第②项情形的财务担保合同，以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。在非同一控制下的企业合并中，本集团作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本集团可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在本集团内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- ① 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- ② 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；
- ③ 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

(4) 后续计量

初始确认后，本集团对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，本集团对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

- ① 扣除已偿还的本金。
- ② 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。
- ③ 扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

本集团按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。本集团按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(5) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、存货

(1) 存货的分类

存货包括原材料、库存商品、合同履约成本等。

(其中“合同履约成本”详见附注四、23、“合同成本”。)

(2) 发出存货的计价方法

发出存货时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减

去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

各类存货可变现净值的确定依据如下：

- ① 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。
- ② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。
- ③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，应当分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

存货跌价准备按单个存货项目(或存货类别)计提，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

对低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

10、合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产，指已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，该收款权利应作为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

正常履行合同形成的合同资产，如果合同付款逾期未超过 30 日的，判断合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异，不确认合同资产减值准备；如果合同付款逾期超过（含）30 日的，按照该合同资产整个存续期的预期信用损失确认合同资产减值准备，具体确定方法和会计处理方法参见“附注四、8、金融工具”。

包括评估信用风险自初始确认后是否已显著增加的方法、以组合为基础评估预期信用的组合方法等。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方[股东权益/所有者权益]在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本集团财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权

的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、6、“合并财务报表编制的方法” (2)中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施

共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。

12、投资性房地产

本集团投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产应当按照成本进行初始计量，在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

(1) 采用成本模式的

对投资性房地产按直线法按下列使用寿命及预计净残值率计提折旧或进行摊销：

<u>名称</u>	<u>使用寿命</u>	<u>预计净残值率</u>	<u>年折旧率或摊销率</u>
房屋及建筑物	50年	5.00%	1.90%

采用成本模式的投资性房地产减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。

13、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 各类固定资产折旧方法

各类固定资产采用直线法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧：

类别	折旧方法	使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	平均年限法	30.00	5.00%	3.17%
机器设备	平均年限法	10.00	5.00%	9.50%
运输工具	平均年限法	5.00	5.00%	19.00%
办公设备	平均年限法	3.00-5.00	5.00%	31.67%-19.00%

(3) 固定资产减值准备的减值测试方法和计提方法详见附注四、17 “长期资产减值”。

14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17 “长期资产减值”。

15、借款费用

(1) 本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长的时间的(通常是指1年及1年以上)购建或者生产活动才能达到预定可使用可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

(2) 借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本

化。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态必要的程序，借款费用的资本化则继续进行。

(3) 在资本化期间内，每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额，按照下列规定确定：

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用的一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率确定。

借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间相应摊销的折价或者溢价的金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

(4) 专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(5) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益

后的金额，来确定借款费用的资本化金额。对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及

其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

16、无形资产

(1) 无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(2) 本集团确定无形资产使用寿命通常考虑的因素：

- ① 运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；
- ② 技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；
- ③ 以该资产生产的产品或提供服务的市场需求情况；
- ④ 现在或潜在的竞争者预期采取的行动；
- ⑤ 为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及本集团预计支付有关支出的能力；
- ⑥ 对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；
- ⑦ 与企业持有其他资产使用寿命的关联性等。

无法预见无形资产为本集团带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

(3) 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内系统合理(或者直线法)摊销。本集团于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，将改变摊销期限和摊销方法。

对于使用寿命有限的无形资产，在采用直线法计算摊销额时，各项无形资产的使用寿命、预计净残值率如下：

名称	使用年限	使用年限判断依据	预计净残值率
土地使用权	50年		土地使用权
软件	3年		-

使用寿命有限的无形资产减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。

(4) 使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

(5) 内部研究开发

① 内部研究开发项目的支出，包括研究阶段支出与开发阶段支出，其中：

- 1) 研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。
- 2) 开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

研发支出的归集范围包括薪酬、材料、折旧费、服务费等。

② 内部研究开发项目在研究阶段的支出于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

17、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊

至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）和该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）两者之间较高者，同时也不低于零。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

18、长期待摊费用

长期待摊费用是本集团已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(长期)待摊费用按照(直线法)平均摊销，摊销年限如下：

<u>名称</u>	<u>摊销年限</u>
装修费	合同期限

19、合同负债

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

20、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(2) 短期薪酬是指本集团在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金、工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤、短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为本集团提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利是指本集团为获得员工提供的服务而在职工退休或与本集团解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本集团不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ① 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。
- ② 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③ 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项应计入当期损益；第③项应计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

- 1) 修改设定受益计划时。
- 2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

(3) 辞退福利是指本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

除符合设定提存计划条件的情形外，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在本期末，本集团将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ① 服务成本。
- ② 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。

③ 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

21、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

(4) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失(如有)的部分，确认为预计负债。

(5) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本集团承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

22、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 收入确认原则

与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ① 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ② 合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- ③ 合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- ④ 合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- ⑤ 因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。然后确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，并且在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；
- 2) 客户能够控制企业履约过程中在建的商品；
- 3) 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且该企业在整个合同期间有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，应考虑下列迹象：

- <1> 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- <2> 企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- <3> 企业已将该商品实物转移到客户，即客户已实物占有该商品；
- <4> 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- <5> 客户已接受该商品；
- <6> 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 收入确认具体方法

① 本公司向客户提供建筑节能工程服务，在合同生效日对合同进行评估，判断合同履约义务是否满足“某一时段内履行”条件。满足“某一时段内履行”条件的，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入、结转成本。本公司采用投入法确定恰当的履约进度，按累计实际发生的合同成本占合同目标成本的比例确定。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止；如果已经发生的成本预计不可能收回的，在发生时立即确认为费用，不确认收入。

不满足“某一时段内履行”条件的，本公司在完工交付时根据合同确定的交易价格一次性确认收入，并一次性结转合同的全部成本。

② 本公司与客户之间的节能设备销售合同通常仅包含转让商品的履约义务，在到货验收完成时点确认收入成本。

23、合同取得成本和合同履约成本

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本（例如：销售佣金等）。该资产摊销期限不超过一年的，可以在发生时计入当期损益。

本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（例如：无论是否取得合同均会发生的差旅费、投标费、为准备投标资料发生的相关费用等），应当在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于《企业会计准则第14号—收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- ① 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ② 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- ③ 该成本预期能够收回。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于下列第①项减去第②项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ① 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- ② 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得企业上述第①项减去第②项后的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

24、政府补助

(1) 政府补助，是本集团从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补

助。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与本集团日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与本集团日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(3) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本集团对于综合性项目的政府补助，需要将其分解为与资产相关的部分和与收益相关的部分，分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

与本集团日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与本集团日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(4) 政府补助的确认时点

政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认；政府补助为非货币性资产的，应当按照取得非货币性资产所有权风险和报酬转移时确认政府补助实现。其中非货币性资产按公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

25、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

26、租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

(1) 本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

① 初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

② 后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号—固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

各类使用权资产采用直线法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧：

<u>类别</u>	<u>折旧方法</u>	<u>使用年限</u>	<u>预计净残值率</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	直线法	合同年限	-	-

使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本附注四、17“长期资产减值”。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

(2) 本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

② 融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

③ 本集团作为承租人：

继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用，将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

④ 本集团作为出租人：

- 1) 如果租赁为经营租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 2) 如果租赁为融资租赁，本集团继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。

本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

27、其他重要的会计政策和会计估计

本公司报告期内未发生其他重要的会计政策和会计估计事项。

28、重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

本期未发生重要会计政策变更事项

(2) 重要会计估计变更

本期未发生会计估计变更事项

29、重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认

如本附注四、22、“收入”所述，在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定等。

本集团主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 与租赁相关的重大会计判断和估计

① 租赁的识别

本集团在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

② 租赁的分类

本集团作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③ 租赁负债

本集团作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本集团对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本集团综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

(3) 金融工具减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。

(4) 存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(5) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本集团通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本集团对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相

关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

(6) 长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

(7) 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(8) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(9) 所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(10) 预计负债

本集团根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违

约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本集团的情况下，本集团对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本集团需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。其中，本集团会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本集团近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

(11) 公允价值计量

本集团的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本集团的董事会已成立估价委员会（该估价委员会由本集团的首席财务官领导），以便为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本集团采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本集团会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。估价委员会与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。首席财务官每季度向本集团董事会呈报估价委员会的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市得益节能科技股份有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

(1) 税收优惠及批文

得益节能公司于 2025 年 12 月 25 日取得《高新技术企业证书》(证书编号: GR202544205880),

认定有效期为3年。公司自2025年(含)起连续3年享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策。

六、合并财务报表主要项目附注

以下注释项目（含母公司财务报表主要项目附注）除非特别指出，“期初”指2025年1月1日，“期末”指2025年12月31日，“上期期末”指2024年12月31日，“本期”指2025年度，“上期”指2024年度。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	9,353.40	57,855.40
银行存款	3,560,895.28	6,778,322.20
其他货币资金	1,551.50	1,313,101.87
合计	<u>3,571,800.18</u>	<u>8,149,279.47</u>
其中：因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	735,905.74	1,442,576.20

2、交易性金融资产

(1) 交易性金融资产分类

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	7,005,560.28	

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	-	-
商业承兑票据	2,305,450.00	-
小计	2,305,450.00	-
减：坏账准备	=	=
合计	<u>2,305,450.00</u>	=

(2) 期末本集团已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	-	-
商业承兑票据	-	<u>2,305,450.00</u>
合计	-	<u>2,305,450.00</u>

4、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	55,698,421.97	51,061,214.39
1 至 2 年	27,913,639.59	3,018,499.48
2 至 3 年	1,971,703.47	7,837,226.89
3 至 4 年	6,994,990.95	13,813,693.47
4 至 5 年	8,275,422.17	515,877.97
5 年以上	5,081,938.65	5,838,188.35
小计	105,936,116.80	82,084,700.55
坏账准备	<u>17,288,772.78</u>	<u>14,662,591.43</u>
合计	<u>88,647,344.02</u>	<u>67,422,109.12</u>

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备	1,945,176.41	1.84%	1,945,176.41	100.00%	=
按组合计提坏账准备	103,990,940.39	98.16%	15,343,596.37	14.75%	88,647,344.02
其中：账龄组合	<u>103,990,940.39</u>	<u>98.16%</u>	<u>15,343,596.37</u>	<u>14.75%</u>	<u>88,647,344.02</u>
合计	<u>105,936,116.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,288,772.78</u>	<u>16.32%</u>	<u>88,647,344.02</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备	1,945,176.41	2.37%	1,945,176.41	100.00%	-
按组合计提坏账准备	80,139,524.14	97.63%	12,717,415.02	15.87%	67,422,109.12
其中：账龄组合	<u>80,139,524.14</u>	<u>97.63%</u>	<u>12,717,415.02</u>	<u>15.87%</u>	<u>67,422,109.12</u>
合计	<u>82,084,700.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,662,591.43</u>	<u>17.86%</u>	<u>67,422,109.12</u>

① 按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
惠州市创成发展有限公司惠东分公司	1,945,176.41	1,945,176.41	100.00%	企业破产，无力偿还

(续上表)

名称	期末余额	
	账面余额	坏账准备
惠州市创成发展有限公司惠东分公司	1,945,176.41	1,945,176.41

② 按组合计提坏账准备：

组合计提项目：账龄组合

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	55,698,421.97	2,784,921.10	5.00%
1-2年	27,913,639.59	2,791,363.96	10.00%
2-3年	1,971,703.47	394,340.69	20.00%
3-4年	6,994,990.95	2,098,497.29	30.00%
4-5年	8,275,422.17	4,137,711.09	50.00%
5年以上	<u>3,136,762.24</u>	<u>3,136,762.24</u>	<u>100.00%</u>
合计	<u>103,990,940.39</u>	<u>15,343,596.37</u>	<u>14.75%</u>

③ 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失	整个存续期预期信用损失	
		(未发生信用减值)	(已发生信用减值)	
期初余额	12,717,415.02		1,945,176.41	14,662,591.43
期初余额在本期				-
--转入第二阶段				-
--转入第三阶段				-
--转回第二阶段				-
--转回第一阶段				-
本期计提	2,626,181.35			2,626,181.35
本期转回				-
本期转销				-
本期核销	-	-	-	-
其他变动				-
期末余额	15,343,596.37		1,945,176.41	17,288,772.78

(3) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	1,945,176.41	-	-	-	-	1,945,176.41
按账龄组合计提坏账准备	<u>12,717,415.02</u>	<u>2,626,181.35</u>				<u>15,343,596.37</u>
合计	<u>14,662,591.43</u>	<u>2,626,181.35</u>				<u>17,288,772.78</u>

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

公司名称	应收账款	合同资产	应收账款	占应收账款	坏账准备	
	期末余额	期末余额	和合同资产	和合同资产	期末余额	
			期末余额	期末余额合		
			计数的比例			
中建科工集团有限公司	11,262,222.72		11,262,222.72	10.63%	563,111.14	
深圳市怀德房地产开发有限公司	11,084,601.78		11,084,601.78	10.46%	554,230.09	
深圳市中装建设集团股份有限公司	9,114,018.06		9,114,018.06	8.60%	816,032.18	
中铁建工集团有限公司	8,285,045.53		8,285,045.53	7.82%	1,505,358.52	
中国电子系统工程第四建设有限公司	<u>6,710,168.86</u>		<u>6,710,168.86</u>	<u>6.33%</u>	<u>3,716,215.50</u>	
合计	<u>46,456,056.95</u>	=	<u>46,456,056.95</u>	<u>43.84%</u>	<u>7,154,947.43</u>	

5、合同资产

(1) 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
节能工程进度款	44,246,376.94	4,477,148.72	39,769,228.22	60,958,697.58	4,477,148.72	56,481,548.86
节能工程质保金	<u>10,969,661.73</u>		<u>10,969,661.73</u>	<u>5,684,969.61</u>		<u>5,684,969.61</u>
合计	<u>55,216,038.67</u>	<u>4,477,148.72</u>	<u>50,738,889.95</u>	<u>66,643,667.19</u>	<u>4,477,148.72</u>	<u>62,166,518.47</u>

(2) 本期内账面价值发生重大变动的金额和原因

项目	变动金额	变动原因
惠州好益康休闲饮食有限公司	4,477,148.72	该项目暂时停工

(3) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备	4,477,148.72	100.00%	4,477,148.72	100.00%	-

① 按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
惠州好益康休闲饮食有限公司	4,477,148.72	4,477,148.72	100.00%	项目停工

(4) 本期合同资产计提坏账准备情况

项目	期初余额	本期变动金额			期末余额	原因
		本期计提	本期收回 或转回	本期转 销/核销		
惠州好益康休闲 饮食有限公司	4,477,148.72				4,477,148.72	停工

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,630,686.85	26.04%	2,320,908.99	23.42%
1至2年	871,482.50	8.62%	4,189,444.31	42.26%
2至3年	3,587,413.34	35.50%	1,387,559.95	14.00%
3年以上	<u>3,014,784.14</u>	<u>29.84%</u>	<u>2,014,524.82</u>	<u>20.32%</u>
合计	<u>10,104,366.83</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,912,438.07</u>	<u>100.00%</u>

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

公司名称	与本集团关系	期末余额	占总金额比例	预付款时间	未结算原因
中建恒基建设劳务（深圳）有限公司	非关联方	2,884,361.89	28.55%	1年以内、1-2年、2-3年	交易未完成
广东好汇建筑工程有限公司	非关联方	1,078,494.63	10.67%	1-2年、2-3年	交易未完成
深圳市广亿元机电设备有限公司	非关联方	1,000,000.00	9.90%	3年以上	交易未完成
深圳市泰合建筑劳务有限公司	非关联方	893,279.63	8.84%	1年以内	交易未完成
深圳市洪氏海建暖通工程设备有限公司	非关联方	<u>772,280.76</u>	<u>7.64%</u>	1年以内、3年以上	交易未完成
合计		<u>6,628,416.91</u>	<u>65.60%</u>		

7、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	<u>81,691,163.52</u>	<u>66,346,133.71</u>
合计	<u>81,691,163.52</u>	<u>66,346,133.71</u>

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	24,751,140.29	28,602,351.46
1至2年	28,343,987.02	36,644,356.37
2至3年	27,498,170.91	76,930.00
3至4年	76,930.00	143,910.00
4至5年	143,910.00	484,585.88
5年以上	877,025.30	1,094,000.00
小计	81,691,163.52	67,046,133.71
坏账准备	=	<u>700,000.00</u>
合计	<u>81,691,163.52</u>	<u>66,346,133.71</u>

② 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	3,442,560.30	1,487,093.74
备用金	45,000.00	80,401.88
代收代付员工款项	184,346.42	144,581.29
应收关联方款项	78,019,256.80	64,634,056.80
其他	=	<u>700,000.00</u>
合计	<u>81,691,163.52</u>	<u>67,046,133.71</u>

③ 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	81,691,163.52	100.00%			81,691,163.52
其中：无风险组合	<u>81,691,163.52</u>	<u>100.00%</u>			<u>81,691,163.52</u>
合计	<u>81,691,163.52</u>	<u>100.00%</u>			<u>81,691,163.52</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备	700,000.00	1.04%	700,000.00	100.00%	-
按组合计提坏账准备	66,346,133.71	98.96%	-	-	66,346,133.71
其中：无风险组合	<u>66,346,133.71</u>	<u>100.00%</u>	=	=	<u>66,346,133.71</u>
合计	<u>67,046,133.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>700,000.00</u>	<u>1.04%</u>	<u>66,346,133.71</u>

④ 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	700,000.00			700,000.00		-
按账龄组合计提坏账准备						
合计	<u>700,000.00</u>			<u>700,000.00</u>		=

⑤ 本期实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	700,000.00

其中，重要的其他应收款核销情况：

公司名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否因关联交易产生
深圳市湘君亭建材有限公司	其他	700,000.00	注销	管理层决议	否

⑥ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

公司名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深得益科技（惠州）有限公司	应收关联方款项	78,019,256.80	1年以内、1至2年、2-3年	95.51%	-
广州中晞智能科技有限公司	投标保证金	2,000,000.00	1年以内	2.45%	-
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	押金、保证金	291,625.30	5年以上	0.36%	-
北京城建二建设工程有限公司	押金、保证金	220,000.00	5年以上	0.27%	-
深圳市兆驰股份有限公司	投标保证金/保证金	<u>100,000.00</u>	<u>1年以内</u>	<u>0.12%</u>	=
合计		<u>80,630,882.10</u>		<u>98.71%</u>	

8、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	-	-	-	-	-	-

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备或合	账面价值	账面余额	跌价准备或合	账面价值
	同履约成本减			同履约成本减		
	值准备		值准备			
库存商品	3,443,452.02	-	3,443,452.02	4,536,922.95	-	4,536,922.95
合计	3,443,452.02	=	3,443,452.02	4,536,922.95	=	4,536,922.95

9、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴增值税	1,474,377.13	1,836,198.90
待摊费用	66,392.45	178,000.00
预缴所得税	-	12,944.34
合计	1,540,769.58	2,027,143.24

10、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他
未来智造（广东）科技有限公司	190,000.00	-	190,000.00	-	-	-
深得益科技（惠州）有限公司	9,278,815.67				-512,090.45	
合计	9,468,815.67	=	190,000.00	=	-512,090.45	

(续上表)

项目	期末余额	本期确认的	累计计入	累计计入	指定为以公允
		股利收入	其他综合收益的利得	其他综合收益的损失	价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
未来智造（广东）科技有限公司	-				计划长期持有
深得益科技（惠州）有限公司	8,766,725.22			-923,274.78	计划长期持有
合计	8,766,725.22	=	=	-923,274.78	

注：公司处置深得益部分股权失去对深得益控制权，计量方法变更为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

11、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物
① 账面原值	
期初余额	1,278,319.66
本期增加金额	-
本期减少金额	1,278,319.66
期末余额	-
② 累计折旧和累计摊销	
期初余额	101,731.37
本期增加金额	19,904.80
其中：计提或摊销	19,904.80
本期减少金额	121,636.17
其中：处置	121,636.17
期末余额	-
③ 减值准备	
期初余额	-
本期增加金额	-
本期减少金额	-
期末余额	-
④ 账面价值	
期末账面价值	-
期初账面价值	1,176,588.29

12、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,650,034.54	2,019,195.76
固定资产清理	=	=
合计	<u>2,650,034.54</u>	<u>2,019,195.76</u>

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项目	办公设备	运输设备	机器设备	合计
1) 账面原值				
期初余额	1,055,064.12	1,975,053.10	2,107,771.33	5,137,888.55
本期增加金额	197,397.50	961,435.39	-	1,158,832.89
其中：购置	197,397.50	961,435.39	-	1,158,832.89
本期减少金额	14,680.00	-	-	14,680.00
其中：处置或报废	14,680.00	-	-	14,680.00

其他减少				
期末余额	1,237,781.62	2,936,488.49	2,107,771.33	6,282,041.44
2)累计折旧				-
期初余额	878,413.78	801,799.48	1,438,479.53	3,118,692.79
本期增加金额	39,996.53	261,218.86	226,044.72	527,260.11
其中：计提	39,996.53	261,218.86	226,044.72	527,260.11
本期减少金额	13,946.00	-	-	13,946.00
其中：处置或报废	13,946.00	-	-	13,946.00
其他减少				
期末余额	904,464.31	1,063,018.34	1,664,524.25	3,632,006.90
3)减值准备				-
期初余额	-	-	-	-
本期增加金额	-	-	-	-
其中：计提	-	-	-	-
本期减少金额	-	-	-	-
其中：处置或报废	-	-	-	-
期末余额	-	-	-	-
4)账面价值				-
期末账面价值	333,317.31	1,873,470.15	443,247.08	2,650,034.54
期初账面价值	176,650.34	1,173,253.62	669,291.80	2,019,195.76

13、使用权资产

(1) 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物
① 账面原值	
期初余额	
本期增加金额	1,891,373.18
本期减少金额	
其中：终止租赁	
期末余额	1,891,373.18
② 累计折旧	
期初余额	
本期增加金额	630,457.73
其中：计提	630,457.73
本期减少金额	
其中：处置	
期末余额	630,457.73
③ 减值准备	
期初余额	-

项目	房屋及建筑物
本期增加金额	-
本期减少金额	-
期末余额	-
④ 账面价值	
期末账面价值	1,260,915.45
期初账面价值	-

14、商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并 形成的	处置	
巽巢数字科技（广东）有限公司	-	14,044.53		14,044.53

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
巽巢数字科技（广东）有限公司	-			-

15、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修		971,805.25	194,361.12	-	777,444.13

16、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
租赁负债	1,283,437.35	192,515.60	-	-
信用减值准备	21,765,921.50	3,264,888.22	19,839,740.15	2,975,961.02
其他权益工具投资公允价值变动	923,274.78	138,491.22	411,184.33	61,677.65
合计	23,972,633.63	3,595,895.04	20,250,924.48	3,037,638.67

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性	递延所得税	应纳税暂时性	递延所得税
	差异	负债	差异	负债
租赁资产	1,260,915.45	189,137.32	-	-

(3) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	901,954.51	631,131.35

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末金额	期初金额	备注
2027 年	160,243.99	160,243.99	
2028 年	211,916.82	211,916.82	
2029 年	258,970.54	258,970.54	
2030 年	<u>270,823.16</u>		
合计	<u>901,954.51</u>	<u>631,131.35</u>	

17、其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程款	-	-	-	737,821.78	-	737,821.78

18、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	5,000,000.00	
保证、抵押借款	15,116,115.20	28,535,456.40
借款利息	<u>20,118.72</u>	<u>29,347.38</u>
合计	<u>20,136,233.92</u>	<u>28,564,803.78</u>

短期借款分类的说明：

1、信用借款

1) 2025 年 3 月 12 日，公司与交通银行签订编码为 Z2511LN15649304 流动资金信用借款合同，借款金额为 500.00 万元，截止 2025 年 12 月 31 日期末借款余额为 500.00 万元。

2、保证、抵押借款

1)、2025 年 3 月 19 日，公司与中国银行签订编号为 2025 圳中银高普借字第 160115 号的借款合同，担保人系许伟忠、罗佩红；抵押物系房产，借款金额为 136.75 万元，截止 2025 年

12月31日期末借款余额为127.75万元。

2)、2025年3月24日,公司与中国银行签订编号为2025圳中银高普借字第160103号的借款合同,担保人系许伟忠、罗佩红;抵押物系房产,借款金额369.66万元,截止2025年12月31日期末借款余额为360.66万元。

3)、2025年3月19日,公司与中国银行签订编号为2025圳中银高普借字第160258号的借款合同,担保人系许伟忠、罗佩红;抵押物系房产,借款金额237.00万元,截止2025年12月31日期末借款余额为228.00万元。

4)、2025年4月16日,公司与中国银行签订编号为2025圳中银高普借字第160183号的借款合同,担保人系许伟忠、罗佩红;抵押物系房产,借款金额109.20万元,截止2025年12月31日期末借款余额为102.20万元。

5)、2025年5月9日,公司与中国工商银行签订编号为工银深坪山(借款)2025年0024号的借款合同,担保人系许伟忠、罗佩红;抵押物系房产,借款金额250.00万元,截止2025年12月31日期末借款余额为245.00万元。

6)、2025年10月15日,公司与中国邮政储蓄银行签订编号为0144021617241011425781的借款合同,担保人系许伟忠、罗佩红、许英乾;抵押物系房产,借款金额448.00万元,截止2025年12月31日期末借款余额为448.00万元。

19、应付票据

<u>种类</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
银行承兑汇票	=	2,626,203.66

20、应付账款

(1) 应付账款列示

<u>项目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
材料款	40,538,275.27	36,020,187.88
劳务费	6,201,911.52	7,878,711.76
其他款项	<u>76,800.00</u>	<u>36,000.00</u>
合计	<u>46,816,986.79</u>	<u>43,934,899.64</u>

21、合同负债

(1) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
节能工程进度款	10,493,765.51	12,693,324.87
合同预收款	=	=
合计	<u>10,493,765.51</u>	<u>12,693,324.87</u>

22、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	1,822,855.98	7,629,210.44	7,579,255.56	1,872,810.86
离职后福利-设定提存计划	-	655,637.71	655,637.71	-
辞退福利	-	69,500.00	69,500.00	-
一年内到期的其他福利	=	=	=	=
合计	<u>1,822,855.98</u>	<u>8,354,348.15</u>	<u>8,304,393.27</u>	<u>1,872,810.86</u>

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,822,855.98	7,139,875.12	7,089,920.24	1,872,810.86
职工福利费	-	240,293.97	240,293.97	-
社会保险费	-	165,651.35	165,651.35	-
其中：医疗保险费	-	133,295.86	133,295.86	-
工伤保险费	-	7,180.06	7,180.06	-
生育保险费	-	25,175.43	25,175.43	-
住房公积金	-	83,390.00	83,390.00	-
工会经费和职工教育经费	-	-	-	-
短期带薪缺勤	-	-	-	-
短期利润分享计划	=	=	=	=
合计	<u>1,822,855.98</u>	<u>7,629,210.44</u>	<u>7,579,255.56</u>	<u>1,872,810.86</u>

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	-	639,427.61	639,427.61	-
失业保险费	=	<u>16,210.10</u>	<u>16,210.10</u>	=
合计	=	<u>655,637.71</u>	<u>655,637.71</u>	=

23、应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	36,456.66	

项目	期末余额	期初余额
城市维护建设税	11,128.59	21,429.34
教育费附加	4,769.39	9,192.87
地方教育费附加	3,179.60	6,128.58
印花税	<u>24,884.05</u>	<u>19,389.72</u>
合计	<u>80,418.29</u>	<u>56,140.51</u>

24、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	<u>22,565,856.95</u>	<u>3,493,367.64</u>
合计	<u>22,565,856.95</u>	<u>3,493,367.64</u>

(1) 其他应付款

① 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
关联方借款	21,521,073.04	2,515,000.00
保证金	83,600.00	112,597.40
往来款	527,086.95	237,960.95
其他	<u>333,196.96</u>	<u>627,809.29</u>
合计	<u>22,464,956.95</u>	<u>3,493,367.64</u>

25、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款（附注五、26）		761,161.11
一年内到期的租赁负债（附注五、27）	<u>666,059.43</u>	=
合计	<u>666,059.43</u>	<u>761,161.11</u>

26、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
未开票销项税	15,271,470.99	13,273,078.08
商业承兑汇票	<u>2,305,450.00</u>	=
合计	<u>17,576,920.99</u>	<u>13,273,078.08</u>

27、长期借款

(1) 长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款		761,161.11
借款利息		
小计		761,161.11
减：一年内到期的长期借款（附注五、24）	=	<u>761,161.11</u>
合计	=	=

28、租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,332,118.86	
减：未确认融资费用	48,681.51	
小计	1,283,437.35	
一年内到期的租赁负债（附注五、24）	<u>666,059.43</u>	
合计	<u>617,377.92</u>	

29、预计负债

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	-	210,311.83	-

30、递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,238,979.36	-	137,763.12	1,101,216.24	专项补助

31、股本

项目	期初余额	本次变动增减(+、-)				期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	
股份总数	60,000,000.00					60,000,000.00

32、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	7,680,924.97	-	-	7,680,924.97

33、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额		
		(A) 本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益
(1) 不能重分类进损益的其他综合收益	-349,506.68	-512,090.45		

项目	期初余额		本期发生金额	
	(A)	本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益
其中：其他权益工具投资公允价值变动	-349,506.68	-512,090.45		

(续上表)

项目	本期发生金额			期末余额 (C)=(A)+(B)
	减：所得税费用	税后归属于母公司(B)	税后归属于少数股东	
(1) 不能重分类进损益的其他综合收益	-76,813.57	-435,276.88	-	-784,783.56
其中：其他权益工具投资公允价值变动	-76,813.57	-435,276.88	-	-784,783.56

34、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,860,904.87	245,342.73		7,106,247.60

35、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	61,138,715.86	53,399,456.61
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		-
调整后期初未分配利润	61,138,715.86	53,399,456.61
加：本期归属于母公司所有者的净利润	2,294,269.10	8,585,630.78
减：提取法定盈余公积	245,342.73	846,371.53
提取任意盈余公积		-
提取一般风险准备		-
应付普通股股利		-
转作股本的普通股股利		-
期末未分配利润	63,187,642.23	61,138,715.86

36、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	132,077,656.06	110,466,846.23	129,431,626.55	109,989,179.07
其他业务	<u>481,132.05</u>	<u>427,307.73</u>	<u>748,218.03</u>	<u>364,150.38</u>
合计	<u>132,558,788.11</u>	<u>110,894,153.96</u>	<u>130,179,844.58</u>	<u>110,353,329.45</u>

(2) 主营业务具体情况

合同分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建筑节能工程	113,740,798.31	96,722,689.97	82,629,542.24	72,728,892.39
节能设备销售	<u>18,336,857.75</u>	<u>13,744,156.26</u>	<u>46,802,084.31</u>	<u>37,260,286.68</u>
合计	<u>132,077,656.06</u>	<u>110,466,846.23</u>	<u>129,431,626.55</u>	<u>109,989,179.07</u>

37、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	165,181.40	138,972.58
教育费附加	70,792.03	59,316.30
地方教育费附加	47,194.71	39,544.19
印花税	56,159.70	312,216.66
车船使用税	<u>1,220.00</u>	
合计	<u>340,547.84</u>	<u>550,049.73</u>

38、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	569,554.31	1,249,620.53
广告费	174,702.00	240,034.69
会务费	61,643.97	110,901.89
折旧费	126,091.49	120,331.02
其中：使用权资产折旧	126,091.49	120,331.02
业务招待费	204,541.11	167,854.30
差旅费	92,578.55	47,597.08
办公费	39,151.66	43,328.77
汽车费用	54,650.94	45,890.87
其他	<u>20,000.00</u>	<u>54,991.89</u>
合计	<u>1,342,914.03</u>	<u>2,080,551.04</u>

39、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,792,799.84	4,194,215.41
中介服务费	1,866,909.05	1,361,977.78
折旧及摊销费	746,073.86	1,724,379.20
其中：使用权资产折旧	252,183.11	240,662.00
办公费	160,403.22	253,366.86
差旅费	188,830.36	182,523.74
车辆使用费	70,187.93	191,171.58

业务招待费	86,509.52	148,572.03
其他费用	<u>247,390.12</u>	<u>300,639.28</u>
合计	<u>7,159,103.90</u>	<u>8,356,845.88</u>

40、研发费用

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
直接人工费用	1,124,966.48	1,420,252.44
能源材料费	3,723,255.47	3,143,359.02
委外研发费用	700,706.15	341,814.88
租赁费、折旧及摊销费	1,372,657.20	419,591.48
其中：使用权资产折旧	252,183.14	240,662.00
其他费用	<u>106,136.67</u>	<u>186,317.38</u>
合计	<u>7,027,721.97</u>	<u>5,511,335.20</u>

41、财务费用

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
利息费用	1,137,321.10	1,329,960.09
减：利息收入	62,422.80	20,925.82
手续费	12,287.12	23,202.68
其他	<u>5,030.14</u>	=
合计	<u>1,092,215.56</u>	<u>1,332,236.95</u>

42、其他收益

<u>项目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
光明区 2022 年支持智能建造、智慧工地、智慧建筑等领域特色应用场景项目等六个项目企业奖励		1,000,000.00
广东省制造业中小微企业贴息补贴		213,004.00
技术攻关材料补助料补助	137,763.12	137,763.12
光明区科技创新产业园入驻科技企业租金补贴		109,200.00
2023 年第一批次落户补助		100,000.00
光明区 2022 年度国家高新技术企业认定资助		100,000.00
债务重组利得	-233,794.99	58,839.84
2024 年深圳市民营及中小企业创新发展培育扶助		31,570.00

稳岗补贴		5,871.68
2023 年国内发明专利授权资助		4,500.00
企业招用脱贫入口就业扣减增值 税	22,100.00	
一次性扩岗补助	1,000.00	
个税手续费返还	4,116.43	3,040.92
其他补贴	=	19,601.04
合计	<u>-68,815.44</u>	<u>1,783,390.60</u>

43、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益		653,824.12
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新 计量产生的利得		345,073.85
交易性金融资产在持有期间的投资收益	21,505.68	8,537.60
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	=	-22,105.27
合计	<u>21,505.68</u>	<u>985,330.30</u>

44、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-2,626,181.35	2,737,452.16

45、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	-206.00	131,471.00

46、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益 的金额
赔偿款		1,392,210.17	
政府补助		-	
其他	13,313.31	461,874.55	13,313.31
合计	<u>13,313.31</u>	<u>1,854,084.72</u>	<u>13,313.31</u>

47、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠		-	
罚款支出		550.00	
滞纳金	100.00	6,625.29	100.00
赔偿款		-	
其他	51,070.67	324,125.83	51,070.67
合计	<u>51,170.67</u>	<u>331,301.12</u>	<u>51,170.67</u>

48、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	72,739.44	198,365.38
递延所得税费用	<u>-292,305.48</u>	<u>427,573.94</u>
合计	<u>-219,566.04</u>	<u>625,939.32</u>

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	1,990,576.38
按法定/适用税率计算的所得税费用	298,586.46
子公司适用不同税率的影响	-27,082.32
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	121,817.10
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	67,705.79
研发加计扣除的影响	-680,593.07
所得税费用	-219,566.04

49、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

① 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,116.43	1,724,550.76
利息收入	3,854.91	20,925.82
押金、保证金	500,722.44	1,261,346.00
往来款及其他	<u>1,148,812.18</u>	<u>1,269,949.72</u>
合计	<u>1,658,505.96</u>	<u>4,276,772.30</u>

② 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	4,458,960.01	3,700,185.70
押金、保证金	2,481,189.00	997,761.00
往来款及其他	<u>374,664.92</u>	<u>2,484,294.49</u>
合计	<u>7,314,813.93</u>	<u>7,182,241.19</u>

(2) 与投资活动有关的现金

① 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
投资意向金		31,848.80
预收厂房认购意向金		6,200,000.00
收到非关联方归还借款	<u>1,046,421.92</u>	=
合计	<u>1,046,421.92</u>	<u>6,231,848.80</u>

② 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
退还投资意向金		10,000.00
非关联方借款	<u>1,000,000.00</u>	
合计	<u>1,000,000.00</u>	<u>10,000.00</u>

(3) 与筹资活动有关的现金

① 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
关联方借入资金	31,963,978.00	44,577,632.50
票据贴现		3,101,087.61
借款	<u>77,074.00</u>	<u>1,000,000.00</u>
合计	<u>32,041,052.00</u>	<u>48,678,720.11</u>

② 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
租赁支出	857,600.00	601,655.02
银行承兑汇票保证金	690,000.00	-
归还关联方借入资金	27,100,800.00	52,455,930.00
归还借款	=	<u>1,000,000.00</u>
合计	<u>28,648,400.00</u>	<u>54,057,585.02</u>

③ 筹资活动产生的各项负债变动情况

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
其他应付款	2,516,400.00	23,082,952.00	679,221.04	4,656,600.00		21,621,973.04
其他应收款	64,634,056.80	22,545,100.00		9,159,900.00		78,019,256.80
租赁负债	=	=	<u>1,283,437.35</u>	=	<u>666,059.43</u>	<u>617,377.92</u>
合计	<u>67,150,456.80</u>	<u>45,628,052.00</u>	<u>1,962,658.39</u>	<u>13,816,500.00</u>	<u>666,059.43</u>	<u>100,258,607.76</u>

50、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
① 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,210,142.42	8,529,984.67
加：资产减值准备	-	-
信用减值准备	2,626,181.35	-2,737,452.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	527,260.11	481,622.22
使用权资产摊销	630,457.73	601,655.02
无形资产摊销		396,924.71
长期待摊费用摊销	194,361.12	1,169,378.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	206.00	-131,471.00
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		
财务费用(收益以“一”号填列)	1,137,321.10	1,329,960.09
投资损失(收益以“一”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-558,256.37	464,604.29
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	189,137.32	-98,708.00
存货的减少(增加以“一”号填列)	1,093,470.93	12,341,703.12
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-16,080,096.30	14,963,117.22
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	3,618,790.32	-14,711,941.77
其他	2,019,772.33	-1,575,576.20
经营活动产生的现金流量净额	-2,391,251.94	21,023,800.33
② 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,835,894.44	5,393,601.40
减：现金的期初余额	5,393,601.40	5,943,142.35
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,557,706.96	-549,540.95

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
①现金	2,835,894.44	5,393,601.40
其中：库存现金	9,353.40	57,855.40
可随时用于支付的银行存款	2,826,541.04	5,335,746.00
②现金等价物		
③期末现金及现金等价物余额	2,835,894.44	5,393,601.40
其中：母公司或本集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		-

51、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	734,354.24	734,354.24	使用受限	诉讼
货币资金	<u>1,551.50</u>	<u>1,551.50</u>	使用受限	保证金
固定资产	<u>1,364,778.76</u>	<u>867,771.76</u>	抵押	贷款
合计	<u>2,100,684.50</u>	<u>1,603,677.50</u>		

52、租赁

(1) 本集团作为承租人

① 简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用为 857,600.00 元

七、研发支出

1、按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
直接人工费用	1,124,966.48	1,420,252.44
能源材料费	3,723,255.47	3,143,359.02
委外研发费用	700,706.15	341,814.88
租赁费、折旧及摊销费	1,372,657.20	419,591.48
其中：使用权资产折旧	252,183.14	240,662.00
其他费用	<u>106,136.67</u>	<u>186,317.38</u>
合计	<u>7,027,721.97</u>	<u>5,511,335.20</u>

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式
巽巢数字科技（广东）有限公司（简称：巽巢数字）	2025-10-21	-	51%	购买

(续上表)

被购买方名称	购买日	购买日的	购买日至期末	购买日至期末	购买日至期末
		确定依据	被购买方的	被购买方的	被购买方的
			收入	净利润	现金流
巽巢数字科技（广东）有限公司	2025-10-21	工商变更	169,332.75	-171,687.11	206,903.91

(2) 合并成本及商誉

合并成本	巽巢数字
现金	-
非现金资产的公允价值	
发行或承担的债务的公允价值	
发行的权益性证券的公允价值	
或有对价的公允价值	
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
其他	
合并成本合计	=
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	-14,044.53
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	14,044.53

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项目	巽巢数字	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产：		
存货	63,223.76	63,223.76
其他资产	7,427.68	7,427.68
应付职工薪酬	21,289.74	21,289.74
其他应付款	76,900.00	76,900.00
净资产	-27,538.30	-27,538.30
减：少数股东权益		
取得的净资产	-27,538.30	-27,538.30

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 本集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
深益智能制造技术（深圳）有限公司	深圳市	1500 万元	深圳市	节能技术推广服务	100.00%		设立
巽巢数字科技（广东）有限公司	惠州市	500 万元	惠州市	技术推广服务	51.00%		购买

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
巽巢数字科技（广东）有限公司	49.00%	-97,620.45		-97,620.45

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
巽巢数字科技（广东）有限公司	65,729.40	368,796.28	434,525.68	633,751.09		633,751.09

(续上表 2)

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
巽巢数字科技（广东）有限公司	169,332.75	-171,687.11	-171,687.11	206,903.91

十、政府补助

1、涉及政府补助的负债项目

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	1,238,979.36			137,763.12		1,101,216.24	与资产相关

2、计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
其他收益	164,979.55	1,783,390.60

<u>类型</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
营业外收入	=	=
合计	<u>164,979.55</u>	<u>1,783,390.60</u>

十一、关联方及关联交易

1、实际控制人

<u>控股股东及实际控制人名称</u>	<u>注册地</u>	<u>业务性质</u>	<u>注册资本</u>	<u>对本公司的持</u>	<u>对本公司的表决</u>
				<u>股比例</u>	<u>权比例</u>
许伟忠、罗佩红		自然人		54.20%	54.20%

许伟忠与罗佩红系夫妇关系，两人直接持有本公司 45.8%股份，通过深圳市得益共富投资企业（有限合伙）间接持有 6.2%，通过深圳市得益共创投资企业（有限合伙）间接持有 2.02% 合计持有本公司 54.2%股份。

2、本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注九、1、在子公司中的权益。

3、其他关联方情况

<u>其他关联方名称</u>	<u>其他关联方与本公司关系</u>
深得益科技（惠州）有限公司	持有 19.00%股权
深圳市得益共富投资企业（有限合伙）	同一实际控制人、股东
深圳市得益共创投资企业（有限合伙）	同一实际控制人、股东
王瑋	股东
许伟友	股东
许伟忠	股东
张汉如	股东
陈国栋	股东、董事
惠州市得成房地产开发有限公司	同一实际控制人
许伟霖	控股股东关系密切的家庭成员
罗佩红	控股股东妻子、股东
张卫明	股东
李萌	股东
王婷	董事
曾燕	董事
林国梁	监事会主席
杨波	监事
侯国峰	副总经理
朱会	职工代表监事

4、关联交易情况

(1) 关联租赁情况

① 本集团作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价 值资产租赁的租金费用（如 适用）		未纳入租赁负债计量的可变 租赁付款额（如适用）	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
许伟忠、罗佩红	办公租赁				

(续上表)

出租方名称	支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
许伟忠、罗佩红	-		58,123.60		1,891,373.18	

(2) 关联担保情况

① 本集团作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经 履行完毕
深得益科技（惠州）有限公司	75,000,000.00	2023年8月24日	2033年8月23日	否

② 本集团作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
许伟忠、罗佩红	2,370,000.00	2025年3月19日	2026年3月19日	否
许伟忠、罗佩红	3,696,640.00	2025年3月24日	2026年3月24日	否
许伟忠、罗佩红	1,367,475.20	2025年3月19日	2026年3月19日	否
许伟忠、罗佩红	1,092,000.00	2025年4月16日	2026年4月16日	否
许伟忠、罗佩红	5,500,000.00	2025年5月9日	自主合同债务履行期 限届满之日起三年	否
许伟忠、罗佩红	4,216,480.00	2024年3月22日	2025年3月22日	是
许伟忠、罗佩红	1,559,776.40	2024年3月30日	2025年3月30日	是
许伟忠、罗佩红	1,279,200.00	2024年6月18日	2025年6月18日	是
许伟忠、罗佩红	17,000,000.00	2024年7月31日	2025年7月30日	是
许伟忠、罗佩红、许英乾	4,480,000.00	2024年10月22 日	自主合同债务履行期 限届满之日起三年	否

许伟忠、罗佩红	761,161.11	2022年12月5日	2025年12月5日	是
许伟忠、罗佩红	6,500,000.00	2022年9月26日	2028年9月25日	否

(3) 关联方资金拆借

<u>关联方</u>	<u>期初金额</u>	<u>拆借金额</u>	<u>偿还金额</u>	<u>期末余额</u>	<u>起始日</u>	<u>到期日</u>	<u>说明</u>
拆入							
许伟忠	880,000.00	3,152,478.00	2,429,100.00	1,603,378.00	2024年11月1日	至无固定期限	
许伟忠	792,000.00	-	198,000.00	594,000.00	2024年1月9日至	2028年12月14日	详见注、1
许伟忠		422,826.75		422,826.75	2025年1月17日	至2028年1月16日	
罗佩红	843,000.00	19,752,500.00	2,029,500.00	18,566,000.00	2024年12月1日	至无固定期限	
罗佩红		256,394.29		256,394.29	2025年1月17日	至2028年1月16日	
许伟友		77,074.00	-	77,074.00	2025年1月31日	至无固定期限	
拆出							
深得益科技（惠州）有限公司	64,634,056.80	22,545,100.00	9,159,900.00	78,019,256.80	2024年6月30日	至无固定期限	

注、1、公司对许伟忠 990,000.00 拆入借款系公司使用许伟忠信用卡购买车辆，该笔借款年利率为 4.40%，借款期限为 5 年。

(4) 关键管理人员报酬

<u>项目</u>	<u>本期发生额（万元）</u>	<u>上期发生额（万元）</u>
关键管理人员报酬	189.87	200.39

5、应收、应付关联方等未结算项目情况

(1) 应收项目

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
深得益科技（惠州）有限公司	78,019,256.80	-	64,634,056.80	-
林国梁	30,000.00		3,978.83	

(2) 应付项目

项目名称	期末账面余额	期初账面余额
罗佩红	18,822,394.29	843,000.00
许伟忠	2,620,204.75	1,672,000.00
许伟友	77,074.00	-
朱会	130,000.00	4,511.00

十二、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大或有事项。

十三、资产负债表日后事项

截至财务报告批准日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至资产负债表日，本公司不存在其他重要事项。

十五、母公司财务报表主要项目附注

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	55,698,421.97	51,061,214.39
1 至 2 年	27,913,639.59	3,018,499.48
2 至 3 年	1,971,703.47	7,837,226.89
3 至 4 年	6,994,990.95	13,813,693.47
4 至 5 年	8,275,422.17	515,877.97
5 年以上	5,081,938.65	5,838,188.35

账龄	期末账面余额	期初账面余额
小计	105,936,116.80	82,084,700.55
坏账准备	<u>17,288,772.78</u>	<u>14,662,591.43</u>
合计	<u>88,647,344.02</u>	<u>67,422,109.12</u>

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备	1,945,176.41	1.84%	1,945,176.41	100.00%	-
按组合计提坏账准备	103,990,940.39	98.16%	15,343,596.37	14.75%	88,647,344.02
其中：账龄组合	<u>103,990,940.39</u>	<u>98.16%</u>	<u>15,343,596.37</u>	<u>14.75%</u>	<u>88,647,344.02</u>
合计	<u>105,936,116.80</u>	<u>100.00%</u>	17,288,772.78	<u>16.32%</u>	<u>88,647,344.02</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备	1,945,176.41	2.37%	1,945,176.41	100.00%	-
按组合计提坏账准备	80,139,524.14	97.63%	12,717,415.02	15.87%	67,422,109.12
其中：账龄组合	<u>80,139,524.14</u>	<u>97.63%</u>	<u>12,717,415.02</u>	<u>15.87%</u>	<u>67,422,109.12</u>
合计	<u>82,084,700.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,662,591.43</u>	<u>17.86%</u>	<u>67,422,109.12</u>

① 按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
惠州市创成发展有限公司惠东分公司	1,945,176.41	1,945,176.41	100.00%	企业破产，无力偿还

(续上表)

名称	期末余额	
	账面余额	坏账准备
惠州市创成发展有限公司惠东分公司	1,945,176.41	1,945,176.41

② 按组合计提坏账准备：

组合计提项目：账龄组合

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	55,698,421.97	2,784,921.10	5.00%
1-2年	27,913,639.59	2,791,363.96	10.00%

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
2-3 年	1,971,703.47	394,340.69	20.00%
3-4 年	6,994,990.95	2,098,497.29	30.00%
4-5 年	8,275,422.17	4,137,711.09	50.00%
5 年以上	<u>3,136,762.24</u>	<u>3,136,762.24</u>	<u>100.00%</u>
合计	<u>103,990,940.39</u>	<u>15,343,596.37</u>	<u>14.75%</u>

③ 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月	整个存续期预	整个存续期预	
	预期信用损失	期信用损失	期信用损失	
		(未发生信用 减值)	(已发生信用 减值)	
期初余额	12,717,415.02		1,945,176.41	14,662,591.43
期初余额在本期				-
--转入第二阶段				-
--转入第三阶段				-
--转回第二阶段				-
--转回第一阶段				-
本期计提	2,626,181.35			2,626,181.35
本期转回				-
本期转销				-
本期核销	-	-	-	-
其他变动				-
期末余额	15,343,596.37		1,945,176.41	17,288,772.78

(3) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	1,945,176.41	-	-	-	-	1,945,176.41
按账龄组合计提坏账准备	<u>12,717,415.02</u>	<u>2,626,181.35</u>		=	=	<u>15,343,596.37</u>
合计	<u>14,662,591.43</u>	<u>2,626,181.35</u>		=	=	<u>17,288,772.78</u>

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

公司名称	应收账款	合同资产	应收账款	占应收账款和	坏账准备
	期末余额	期末余额	和合同资产	合同资产期末	期末余额
			期末余额	余额合计数的	
				比例	
中建科工集团有限公司	11,262,222.72		11,262,222.72	10.63%	563,111.14
深圳市怀德房地产开发有限公司	11,084,601.78		11,084,601.78	10.46%	554,230.09
深圳市中装建设集团股份有限公司	9,114,018.06		9,114,018.06	8.60%	816,032.18
中铁建工集团有限公司	8,285,045.53		8,285,045.53	7.82%	1,505,358.52
中国电子系统工程第四建设有限公司	<u>6,710,168.86</u>		<u>6,710,168.86</u>	<u>6.33%</u>	<u>3,716,215.50</u>
合计	<u>46,456,056.95</u>	=	<u>46,456,056.95</u>	<u>43.84%</u>	<u>7,154,947.43</u>

2、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	<u>82,878,096.24</u>	<u>66,928,235.71</u>
合计	<u>82,878,096.24</u>	<u>66,928,235.71</u>

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	25,351,023.01	28,922,903.46
1至2年	28,669,487.02	36,818,906.37
2至3年	27,672,720.91	163,930.00
3至4年	163,930.00	143,910.00
4至5年	143,910.00	484,585.88
5年以上	877,025.30	1,094,000.00
小计	82,878,096.24	67,628,235.71
坏账准备	=	<u>700,000.00</u>
合计	<u>82,878,096.24</u>	<u>66,928,235.71</u>

② 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	3,442,560.30	1,487,093.74
备用金	45,000.00	80,401.88
代收代付员工款项	182,329.14	139,633.29
合并范围内关联方往来款	78,120,156.80	587,050.00
关联方往来款	1,088,050.00	64,634,056.80
其他	=	<u>700,000.00</u>
合计	<u>82,878,096.24</u>	<u>67,628,235.71</u>

③ 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	82,878,096.24	100.00%			82,878,096.24
其中：无风险组合	<u>82,878,096.24</u>	<u>100.00%</u>			<u>82,878,096.24</u>
合计	<u>82,878,096.24</u>	<u>100.00%</u>			<u>82,878,096.24</u>

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额	比例	坏账准备	计提比例	账面价值
按单项计提坏账准备	700,000.00	1.04%	700,000.00	100.00%	-
按组合计提坏账准备	66,928,235.71	98.96%	-	-	66,928,235.71
其中：无风险组合	<u>66,928,235.71</u>	<u>98.96%</u>	=	=	<u>66,928,235.71</u>
合计	<u>67,628,235.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>700,000.00</u>	<u>1.04%</u>	<u>66,928,235.71</u>

④ 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	700,000.00			700,000.00		-
按账龄组合计提坏账准备	=			=		=
合计	<u>700,000.00</u>			<u>700,000.00</u>		=

⑤ 本期实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	700,000.00

其中，重要的其他应收款核销情况：

公司名称	其他应收款 性质	核销金额	核销原因	履行的 核销程序	款项是否因关 联交易产生
深圳市湘君亭建材有限公司	其他	700,000.00	注销	管理层决议	否

⑥ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

公司名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例	坏账准备 期末余额
深得益科技(惠州)有限公司	应收关联方款 项	78,120,156.80	1年以内、;1至2 年、2-3年:	94.26%	-
广州中晞智能科技有限公司	投标保证金	2,000,000.00	1年以内	2.41%	-
深益智能制造技术(深圳)有限公司	合并范围内关 联方往来款	683,050.00	1年以内、1-2年、 2-3年、3-4年	0.82%	-
巽巢数字科技(广东)有限公司	合并范围内关 联方往来款	405,000.00	1年以内	0.49%	=
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	押金、保证金	<u>291,625.30</u>	5年以上	<u>0.35%</u>	=
合计		<u>81,499,832.10</u>		<u>98.34%</u>	=

3、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	-	-	-			

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	减值准备	本期增减变动	
	(账面价值)	期初余额	追加投资	减少投资
深得益科技(惠州)有限公司				
巽巢数字科技(广东)有限公司				

(续上表)

被投资单位	本期增减变动	期末余额	减值准备	
	计提减值准备	其他	(账面价值)	期末余额
深得益科技(惠州)有限公司				-
巽巢数字科技(广东)有限公司				

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	132,077,656.06	110,471,062.53	129,282,953.98	109,989,179.07
其他业务	<u>481,132.05</u>	<u>427,307.73</u>	<u>748,218.03</u>	<u>364,150.38</u>
合计	<u>132,558,788.11</u>	<u>110,898,370.26</u>	<u>130,031,172.01</u>	<u>110,353,329.45</u>

(2) 主营业务具体情况

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建筑节能工程	113,740,798.31	96,722,689.97	82,629,542.24	72,728,892.39
节能设备销售	<u>18,336,857.75</u>	<u>13,748,372.56</u>	<u>46,653,411.74</u>	<u>37,260,286.68</u>
合计	<u>132,077,656.06</u>	<u>110,471,062.53</u>	<u>129,282,953.98</u>	<u>109,989,179.07</u>

5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益		360,000.00
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		190,000.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益	21,505.68	8,537.60
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	=	<u>-22,105.27</u>
合计	<u>21,505.68</u>	<u>536,432.33</u>

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-206.00	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	164,979.55	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	46,421.92	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		

项目	金额	说明
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	-233,794.99	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-37,857.36	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-9,068.53	
少数股东权益影响额（税后）	-49.00	
合计	-51,339.35	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
	净资产收益率	（元/股）	（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	1.68%	0.04	0.04
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.72%	0.04	0.04

深圳市得益节能科技股份有限公司

日期：2026年4月23日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 **请填写具体原因** 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益	-206.00
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	164,979.55
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	46,421.92
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	-233,794.99
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	

根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-37,857.36
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
非经常性损益合计	-60,456.88
减：所得税影响数	-9,068.53
少数股东权益影响额（税后）	-49.00
非经常性损益净额	-51,339.35

三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用