



斯特龙

NEEQ: 835860

斯特龙城市更新股份有限公司

STELONG URBAN RENEWAL CO.,LTO.



年度报告摘要

2025

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**贾轩**、主管会计工作负责人**李英**及会计机构负责人**李英**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	苏俊发
电话	0311-66631900
电子邮箱	sjf777@139.com
联系地址	石家庄市西三庄街 111 号豪威大厦 B 座 15 层
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	公司证券部

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	393,143,640.70	450,919,666.90	-12.74%
归属于挂牌公司股东的净资产	142,447,968.59	169,121,947.89	-15.77%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.13	1.34	-15.67%
资产负债率%（母公司）	63.47%	62.24%	-
资产负债率%（合并）	63.96%	62.67%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	148,408,364.62	201,644,370.54	-26.40%
归属于挂牌公司股东的净利润	-26,673,979.30	-21,313,321.47	-25.15%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-26,819,690.04	-21,967,223.63	-
经营活动产生的现金流量净额	10,839,963.17	-17,487,150.72	161.99%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌	-17.12%	-11.69%	-

公司股东的净利润计算)			
加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-17.22%	-12.05%	-
基本每股收益 (元/股)	-0.21	-0.17	-25.12%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	126,000,000	100.00%	0	126,000,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	55,823,500	44.30%	98,477	55,921,977	44.38%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	0	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		126,000,000	-	0	126,000,000	-
普通股股东人数						161

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	斯特龙投资集团有限公司	55,823,500		55,823,500	44.30%	0	55,823,500	0	0
2	石家庄乐通投资管理中心(有限合伙)	8,100,000		8,100,000	6.43%	0	8,100,000	0	0
3	石家庄长扬投资管理中心(有	7,600,000		7,600,000	6.03%	0	7,600,000	0	0

	限合伙)								
4	陈青杰	6,282,333		6,282,333	4.99%	0	6,282,333	0	0
5	史立芬	6,000,000		6,000,000	4.76%	0	6,000,000	0	0
6	仪垂林	4,839,000		4,839,000	3.84%	0	4,839,000	0	0
7	张爱平	4,441,000		4,441,000	3.52%	0	4,441,000	0	0
8	安国伟	3,488,667		3,488,667	2.77%	0	3,488,667	0	0
9	张海军	2,975,790		2,975,790	2.36%	0	2,975,790	0	0
10	河北广佑企业管理咨询有限公司	3,018,409	-46,487	2,971,922	2.36%	0	2,971,922	0	0
	合计	102,568,699	-46,487	102,522,212	81.36%	0	102,522,212	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

贾轩先生在控股股东斯特龙集团中拥有 40%的权益，同时有在乐通投资中持有 46.71%的权益。除此之外，公司前十大股东之间不存在关联关系。