

江苏中南建设集团股份有限公司

关于为中南新世界提供担保的进展公告（4月24日）

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

2015年公司子公司南通中南新世界中心开发有限公司（简称“中南新世界”）向中国民生银行股份有限公司南通分行借款70,000万元，期限10年，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额70,000万元。2025年有关借款本金余额26,700万元，经过协商借款期限延长至2026年4月25日，担保金额相应调整，担保期限相应延长，其他担保条件不变。有关情况可参见公司2015年7月9日《关于对公司全资子公司担保的公告》（公告编号：2015-051）及2025年5月29日《关于为中南新世界提供担保的进展公告》（公告编号：2025-029）。

目前上述借款余额26,639万元，经过协商借款期限进一步延长至2028年4月25日，担保金额相应调整，担保期限相应延长，其他担保条件不变。

公司2026年第一次临时股东大会审议通过了《关于2026年度担保额度的公告》，同意为有关公司提供担保相关事项。详见公司2025年12月22日和2026年1月13日在全国中小企业股份转让系统（www.neeq.com.cn）上披露的《关于2026年度担保额度的公告》和《2026年第一次临时股东大会决议公告》等相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
中南新世界	100%	94.38%	128,221	2,000,000 ^{注1}	26,639	30.32%	128,221	1,973,361 ^{注1}	2026年第一次临时股东大会	否

注1：有关可使用额度为资产负债率超过70%的子公司的合计可使用担保额度；

注2：本次为中南新世界提供担保为已有担保期限延长，提供担保前后已担保金额不变。

三、被担保人基本情况

1、南通中南新世界中心开发有限公司

成立日期：2005年4月27日

注册地点：南通市桃园路12号101室

法定代表人：陈锦石

注册资本：人民币100100万元

主营业务：房地产投资、开发（资质壹级）；房地产咨询、出租、销售及物业管理；柜台租赁；停车场管理服务；摄影摄像服务；光伏发电项目建设；工艺美术品、贵金属、珠宝、黄金首饰、建筑材料、日用百货、服装、服饰、办公用品的批发、零售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；自有房屋租赁；企业管理服务；商场租赁策划和咨询；会务服务；庆典礼仪服务；非学历非职业技能培训；商业总体规划咨询及相关配套工程的咨询；市场信息咨询；房地产经纪；组织文化艺术交流活动及策划；企业营销策划；企业形象策划；展览展示服务；花卉租赁；鲜花批发；建筑装饰工程设计；LED显示屏出租、安装、销售；翻译服务；网站建设；广

告经营；影视节目制作；舞台美术设计；舞台设备出租、销售；以下另设分支机构凭证经营：餐饮、娱乐、住宿服务、游泳池、洗浴、酒吧、棋牌室、一般按摩、健身服务、美发、足浴；烟、酒专卖。

股东情况：公司持股 100%。

信用情况：因诉讼纠纷被列为失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2024 年度 (经审计)	3,617,236.55	3,406,766.51	210,470.04	2024 年度 (经审计)	1,417.98	-6,327.60	-6,759.35
2025 年 9 月末 (未经审计)	3,650,688.15	3,445,513.49	205,174.66	2025 年 1-9 月 (未经审计)	-335.76	-5,290.98	-5,295.39

四、担保文件的主要内容

1、担保主要内容：公司为有关融资提供连带责任担保，担保本金金额 26,639 万元。

2、担保范围：主债权本金及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权和担保权利的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）和其他应付合理费用。

3、担保期限：主合同下债务履行期满 2 年。

五、董事会意见

为该公司提供担保，是基于该公司的业务需要，本次为原有担保的期限延长，不增加公司风险，提供担保不损害公司及股东利益。

六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 359.63 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 4093%。其中对合并报表外主体担保余额 235.32 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 2678%。对外担保余额中逾期金额 146.14 亿元，涉及诉讼的金额 105.47 亿元。

七、备查文件

1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二六年四月二十四日