



中固建科

NEEQ: 837566

中亿丰中固建筑科技（苏州）股份有限公司

Zhongyifeng Zhonggu Building Science and Technology(Suzhou) Co., Ltd.



年度报告

— 2025 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人陈赟、主管会计工作负责人华文健及会计机构负责人（会计主管人员）华文健保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、天衡会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“九、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	6
第三节	重大事件	15
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	20
第五节	行业信息	24
第六节	公司治理	37
第七节	财务会计报告	42
附件	会计信息调整及差异情况.....	99

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	董事会秘书办公室

释义

释义项目		释义
公司、中固建科	指	中亿丰中固建筑科技（苏州）股份有限公司
母公司、中亿丰建设集团	指	中亿丰建设集团股份有限公司
融聚汇	指	苏州融聚汇企业管理合伙企业（有限合伙）
公司章程	指	《中亿丰中固建筑科技（苏州）股份有限公司章程》
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
股东会	指	中亿丰中固建科科技（苏州）股份有限公司股东会
董事会	指	中亿丰中固建科科技（苏州）股份有限公司董事会
监事会	指	中亿丰中固建科科技（苏州）股份有限公司监事会
报告期、本期	指	2025年1月1日——2025年12月31日
上年同期	指	2024年1月1日——2024年12月31日
期初	指	2025年1月1日
期末	指	2025年12月31日
元、万元	指	人民币元、万元
会计准则	指	中国会计规章制度，包括2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》及其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。
建筑物纠偏	指	已有建筑物由于某种原因造成偏移垂直位置，而发生倾斜，严重影响使用，甚至危害住户生命财产和工厂生产安全时，所采取的纠倾扶正加固措施，以期恢复其正常使用功能。
建筑物加固	指	指对可靠性不足或业主要求提高可靠度的承重结构、构件及其相关部分采取增强、局部更换或调整其内力等措施，使其具有现行设计规范及业主所要求的安全性、耐久性和适用性。

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	中亿丰中固建筑科技（苏州）股份有限公司		
英文名称及缩写	Zhongyifeng Zhonggu Building Science and Technology(Suzhou) Co., Ltd.		
	-		
法定代表人	陈赞	成立时间	2013年9月3日
控股股东	控股股东为（中亿丰建设集团股份有限公司）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（宫长义），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	建筑业（E）-建筑装饰、装修和其他建筑业（E50）-其他未列明建筑业（E509）-其他未列明建筑业（E5090）		
主要产品与服务项目	对现有建筑物（含古建筑）提供加固改造、修缮维保、装饰装修		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	中固建科	证券代码	837566
挂牌时间	2016年5月25日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	26,000,000
主办券商（报告期内）	东吴证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	苏州工业园区星阳街5号		
联系方式			
董事会秘书姓名	王晓倩	联系地址	江苏省苏州市相城区蠡塘河路888号
电话	0512-66701644	电子邮箱	29959219@qq.com
传真	0512-66701644		
公司办公地址	江苏省苏州市相城区蠡塘河路888号	邮政编码	215131
公司网址	www.szzgjk.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91320500076396785M		
注册地址	江苏省苏州市高铁新城南天成路77号		
注册资本（元）	26,000,000	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

随着我国十四五规划实施的不断推进和国民收入的提高，人们对美好生活的追求、对居住环境和自然生态的品质要求不断提高。国务院办公厅在《全面推进城镇老旧小区改造工作》中重点明确了老旧小区综合性改造的方向、任务，并继续实施城市更新行动，加快推进城镇老旧小区改造等方面的布局。

2023年3月，苏州市住建系统为共同破解房屋使用安全管理难题，推动房屋安全行业创新发展，积极构建既有建筑安全管理群防共治新格局，苏州市房屋安全协会应运而生。公司获授苏州市房屋安全协会副会长单位，并受聘为房屋加固改造专业委员会主任单位。

目前，公司业务主要集中在城市既有建筑、桥梁等综合改造细分市场，如建筑物结构加固改造、抗震加固及减隔振改造、城市综合体改造、桥梁加固修缮、古建筑修缮维保、工业厂房加固改造、灾后修复及相关装饰装修业务。

公司属于建筑行业中的建筑物加固改造细分行业，拥有特种工程专业承包资质（不分等级）、古建筑工程专业承包二级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质、建筑工程施工总承包二级资质。

公司为国家高新技术企业、江苏省民营科技企业，拥有省级研究生工作站，截至2025年12月31日共获得各类专利67项，其中发明专利7项、实用新型专利60项，公司拥有较强的技术实力，在业内拥有较高的行业知名度和市场竞争力。

公司业务模式为向客户提供建筑物综合性加固改造及古建筑修缮维保服务，业务承接方式为参加市场投标、邀标及市场议价谈判。客户主要涉及生产制造业公司、政府事业单位、产业园等。公司承接业务，自合同签订后客户按照合同约定的施工进度向公司支付工程款，公司按照完工百分比确认业务收入，扣除成本、费用、相关税费后形成公司利润。

公司将继续扎根“城市更新”领域，加大对姑苏区、园区、太仓、张家港、常熟等大市范围内的业务跟踪力度，继续夯实苏州“六区四市”的网状营销布局。公司继续抓牢苏州姑苏区旧改项目、园区大型厂房改造等本地市场；在风险可控的情况下，开拓省内其他区域市场。

竞争的核心因素是技术竞争，如何提升技术水平是重中之重。公司业务定位于既有建筑物的加固改造细分市场，为既有建筑物、桥梁、古建文保等提供抗震加固改造、修缮维保及装饰装修等技术施工服务。后续将积极与其他单位开展深度合作，增加企业科研的多元化发展、多领域开花。在做好公

司现有加固改造业务的同时，将充分利用公司现有的工程技术中心和研究生工作站两个平台，通过与科研院所的合作提升公司施工技术团队的专业水平，在老旧建筑纠偏平移、桥梁顶升、钢结构加固及减隔振技术等方面形成自己的技术优势和拳头产品，提升公司业务的技术附加值，推动公司高质量发展。报告期内，公司的商业模式未发生变化。

(二) 行业情况

公司主营业务为建筑物加固改造，提高既有建筑的承载性能，延长既有建筑的使用寿命，提升建筑全寿命周期价值。目前建筑加固改造细分市场呈现出“大市场、小企业”的充分竞争状态。建筑加固公司数量较多，但规模都不大。随着行业的发展更替，大型加固公司脱颖而出的态势较为明显。

公司在开拓主营业务的同时不断延伸至其他相关领域，目前已形成建筑物加固改造、装饰改造、建筑物维修维保、桥梁加固、古建筑修缮等业务类别，服务对象为政府机关、事业单位、产业园、制造企业等。公司业务承接主要通过参加市场投标、邀标及市场议标谈判方式取得。公司在提供服务过程中，建立了严格的技术规范、工艺流程和检验标准，不断加大研发投入与工艺优化，确保公司在市场竞争中处于领先地位。公司的主营业务符合国家产业政策以及全国股转系统定位。

(三) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input checked="" type="checkbox"/> 省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	<input checked="" type="checkbox"/> 是
详细情况	公司于 2024 年 5 月被认定为 2024 年度江苏省专精特新中小企业，有效期 3 年。公司于 2025 年 11 月 18 日再次获评高新技术企业，有效期 3 年。

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	310,528,830.51	280,958,147.23	10.52%
毛利率%	16.66%	16.81%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	17,735,433.23	17,609,752.18	0.71%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	17,774,876.53	17,467,977.22	1.76%
加权平均净资产收益率%（依据归属	17.82%	21.39%	-

于挂牌公司股东的净利润计算)			
加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	17.86%	21.23%	-
基本每股收益	0.6821	0.6773	0.71%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	628,898,642.50	505,609,404.10	23.42%
负债总计	517,358,623.62	411,833,088.99	24.43%
归属于挂牌公司股东的净资产	111,540,018.88	93,776,315.11	18.94%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.29	3.61	18.84%
资产负债率% (母公司)	82.26%	81.45%	-
资产负债率% (合并)	82.26%	81.45%	-
流动比率	1.21	1.22	-
利息保障倍数	12.04	18.72	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-8,147,086.57	-17,838,637.45	-54.33%
应收账款周转率	5.69	21.15	-
存货周转率	0.55	0.73	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	24.38%	25.03%	-
营业收入增长率%	10.52%	12.26%	-
净利润增长率%	0.71%	16.46%	-

1、应收账款周转率=营业收入*2/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)

2、存货周转率=营业成本*2/(期初合同资产余额+期末合同资产余额)

3、加权平均净资产收益率=17735433.23/ (93776315.11+17760428.71/2-6240000/2) =17.82%

4、加权平均净资产收益率 (扣除非经) =17774876.53 / (93776315.11+17760428.71/2-6240000/2) =17.86%

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	16,090,148.58	2.58%	13,470,372.93	2.66%	19.45%
应收票据	8,679,134.85	1.39%	619,400.00	0.12%	1,301.22%
应收账款	55,742,033.66	8.93%	53,456,274.26	10.57%	4.28%
应收款项融资	0.00	0.00%	1,740,000.00	0.34%	-100%
预付账款	11,502,585.90	1.84%	10,898,771.96	2.16%	5.54%
使用权资产	3,416,384.69	0.55%	3,904,439.65	0.77%	-12.5%

合同资产	522,975,698.70	83.16%	417,099,823.88	82.49%	25.38%
存货	5,307,719.24	0.85%	0	0	-
短期借款	38,037,020.34	6.10%	17,500,000.00	3.46%	117.35%
应付账款	398,227,758.94	63.82%	325,673,832.45	64.41%	22.28%
应付票据	10,447,049.53	1.67%	19,995,694.63	3.95%	-47.75%
其他流动负债	8,382,200.00	1.34%	1,045.30	0.00%	801,794.19%
其他应付款	5,277,401.87	0.84%	664,060.15	0.13%	6.95%

项目重大变动原因

<p>1、应收票据较上期变动较大的主要原因为按规定非 6+9 银行的承兑汇票背书未到期，不可终止确认所致。</p> <p>2、应收款项融资较上期变动较大的主要原因为年末无在手应收票据所致。</p> <p>3、存货较上期变动较大的主要原因为为 2026 年春节后待开工项目备料所致（抢工项目）。</p> <p>4、短期借款较上期变动的较大原因为部分项目收款账期长，公司采取银行贷款支付部分供应商款项。</p> <p>5、应付票据较上期变动的较大原因为部分供应商要求现金价结算降低了应付票据的使用所致。</p> <p>6、其他流动负债较上期变动的较大原因为按规定非 6+9 银行的承兑汇票背书未到期，不可终止确认所致。</p> <p>7、其他应付款较上期变动的较大原因为联合体项目资金监管专户代收未支付联合体方的资金。</p>

(二) 经营情况分析

1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	310,528,830.51	-	280,958,147.23	-	
营业成本	258,806,115.70	83.34%	233,740,921.92	83.19%	10.72%
毛利率%	16.66%	-	16.81%	-	-
管理费用	13,063,520.68	4.21%	13,961,246.42	4.97%	-6.43%
研发费用	12,490,323.38	4.02%	11,152,558.22	3.97%	12.00%
财务费用	1,882,221.33	0.61%	1,132,133.39	0.40%	66.25%
信用减值损失	-299,100.19	-0.10%	-437,640.20	-0.16%	31.66%
资产减值损失	-2,908,523.65	-0.94%	-262,833.27	-0.09%	1,006.60%
其他收益	539,781.39	0.17%	98,962.75	0.04%	445.44%
营业利润	21,289,737.26	6.86%	20,050,066.87	7.14%	6.18%
营业外收入	150.01	-	17,716.81	0.01%	-99.15%
营业外支出	517,923.89	0.17%	7,261.51	0.00%	7,032.45%
净利润	17,735,433.23	5.71%	17,609,752.18	6.27%	0.71%

项目重大变动原因

- 1、财务费用较上期变动较大的原因为部分名城投资项目要求部分工程款项以保理形式支付，同时由公司承担财务费用所致。
- 2、资产减值损失较上期变动较大的原因主要为合同资产增加(还未到期确权，计提部分减值损失)所致。
- 3、其他收益较上期变动较大的原因主要为高铁新城区税金返回所致。
- 4、营业外收入减少的原因为本年度无固定资产处置所致。
- 5、营业外支出较上期变动较大的原因主要为本年度税务滞纳金支出所致。
- 6、信用减值损失较上期变动较大的原因主要为合同资产增加(还未到期确权，计提部分减值损失)所致。

2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	310,528,830.51	280,958,147.23	10.52%
其他业务收入	0.00	0.00	-
主营业务成本	258,806,115.70	233,740,921.92	10.72%
其他业务成本	0.00	0.00	-

按产品分类分析

适用 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
加固项目	116,073,030.06	91,326,260.05	21.32%	11.38%	11.64%	-0.18%
修缮项目	194,455,800.45	167,479,855.65	13.87%	10.02%	10.23%	-0.17%

按地区分类分析

适用 不适用

收入构成变动的原因

收入构成未发生重大变动。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	中亿丰建设集团股份有限公司	71,442,854.36	23.01%	是
2	苏州津津食品有限公司	41,110,091.74	13.24%	否

3	苏州市相城旅游管理有限公司	36,100,917.43	11.63%	否
4	苏州名城保护集团有限公司	33,021,100.92	10.63%	否
5	苏州点睛建设有限公司	29,455,056.33	9.49%	否
合计		211,130,020.78	68.00%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	苏州炜煜建筑安装工程有限公司	31,348,745.23	12.10%	否
2	苏州伟基集团有限公司	21,372,529.31	8.25%	否
3	江苏佑盛启建筑工程有限公司元和分公司	19,478,280.83	7.52%	否
4	中亿丰供应链管理(苏州)股份有限公司黄桥分公司	10,127,420.15	3.91%	是
5	苏州新一科建筑劳务服务有限公司	9,710,000.00	3.75%	否
合计		92,036,975.52	35.53%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-8,147,086.57	-17,838,637.45	-54.33%
投资活动产生的现金流量净额	-38,511.51	-385,113.50	-90.00%
筹资活动产生的现金流量净额	12,259,977.45	4,009,702.07	205.76%

现金流量分析

- 1、经营活动产生的现金流量净额较上期增加的主要原因为部分政府项目的款项按期支付，同时与供应商重新洽谈降低付款比例及延长付款周期抵御外部环境风险综合所致。
- 2、筹资活动产生现金流量净额较上期增加主要原因为贷取款项用于经营生产所致。
- 3、投资活动产生的现金流净额较上期增加的主要原因为 2025 年降本增效，降低了部分不必要固定资产的购买所致。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

主要参股公司业务分析

适用 不适用

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

(二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

五、 研发情况

(一) 研发支出情况

单位：元

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	12,490,323.38	11,152,558.22
研发支出占营业收入的比例%	4.02%	3.97%
研发支出中资本化的比例%	0.00%	0.00%

(二) 研发人员情况

教育程度	期初人数	期末人数
博士	-	-
硕士	4	4
本科以下	23	20
研发人员合计	27	24
研发人员占员工总量的比例%	35.53%	32%

(三) 专利情况

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	67	59
公司拥有的发明专利数量	7	6

(四) 研发项目情况

在城市更新不断推进的大背景下，我公司的研发方向也与该背景契合，通过对既有建筑物加固改造技术的深入研发，既有建筑节能化改造，结构安全技术的应用研究，实现了既有建筑的环保及安全性能提升，有效提升建筑韧性，通过吸收借鉴国内外先进技术，积极参与产学研研究，组成专业的研究创新团队，有效解决城市更新进程中遇到的技术难点。2025 年度研发立项项目 6 项，如下：

课题编码	课题名称	研发周期	开展形式
ZGRD01-2025	既有砖木结构碳纤维绿色加固技术研发	2025.1-2025.12	自主研发
ZGRD02-2025	既有砌体结构加固保温装修一体化技术研发	2025.1-2025.12	自主研发
ZGRD03-2025	既有框架结构绿色基础加固技术的研发	2025.1-2025.10	自主研发
ZGRD04-2025	既有框架结构绿色加固技术研发	2025.1-2025.10	自主研发
ZGRD05-2025	老旧住宅电梯更新改造关键技术研究	2025.11-2026.10	自主研发
ZGRD06-2025	混凝土结构绿色安全技术研究	2025.11-2027.4	自主研发

公司 2025 年度研发投入累计 1249.69 万元，占主营业务收入的 4.02%，并形成了 8 项自主知识产权。在城市更新建筑绿色改造碳纤维复合材料加固结构的主导产品上，公司围绕产品核心技术的研发，先后申请了多项知识产权，增强了产品的核心竞争，提高了产品的市场附加值。我公司为了提高自主创新能力，促进技术成果转化效率，已与苏州子城投资发展有限公司、亨通文旅发展有限公司等多家企业进行了技术合作，不仅提高了公司的技术创新能力和经济效益，也加速了公司在科技创新成果转化和技术创新体系的建设。

六、 对关键审计事项说明

√适用 □不适用

(一) 收入确认

1. 关键审计事项描述

参见财务报表附注三、23 收入及附注五、29 营业收入和营业成本，2025 年度中国建科确认的营业收入为 310,528,830.51 元。

由于收入是中国建科的关键利润指标，在收入确认方面可能存在重大错报风险，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计中的应对

针对中固建科收入确认实施的主要审计程序包括：

(1) 了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性，并对重要的控制点执行控制测试；

(2) 对本年记录的收入交易选取样本，检查施工合同、竣工结算单、产值证明单、发票、收款凭证等证据，评价相关收入确认是否符合中固建科公司收入确认的会计政策；

(3) 获取重大施工合同，复核关键合同条款，访谈中固建科公司商务部和财务部门主管，了解业务流程、已履约进度确认等情况，向财务部负责人员了解履约进度确认依据的合理性；

(4) 就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核实收入是否被记录于恰当的会计期间。

(5) 结合市场行情及中固建科公司实际情况，执行分析性复核程序，判断销售收入和毛利率变动的合理性。

七、 企业社会责任

√适用 □不适用

中固建科搭建公司志愿服务队伍，开通志愿者服务平台，完善志愿服务体系，公司志愿服务队共32名成员。公司与苏州少儿基金会、高铁新城工会、慈善会保持长期良好沟通，积极践行社会责任。2025年度，公司联合苏州市少儿基金会对贫困儿童家庭开展“温暖1+1，成长手拉手”走访慰问，了解他们在学习、工作、生活中的困难和需求。

八、 未来展望

是否自愿披露

□是 √否

九、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
1、涉诉风险	公司可能存在工期延误、施工过程中发生人身及财产损失事故，造成的损害赔偿等风险。 应对措施：公司将安全生产放在第一要位，更加注重事前预防、事中监督的安全防控机制，杜绝发生人身及财产损害。公司加强施工前的组织设计及施工方案交底，施工前做好工期节点划分，过程中做到严控施工进度，切实把控工程交付时间。
2、应收账款和合同资产占用资金风险	截至2025年12月31日，公司应收账款账面价值5574.20万

	<p>元、合同资产价值 52297.57 万元，占总资产的比例分别为 8.93%、82.16%，应收账款和合同资产余额占用资金较多，公司如不能加强应收款回收管理，加强合同资产的变现力度，公司现金流和净利润可能会大幅下降。</p> <p>应对措施：公司针对不同账龄的应收账款，采取不同的收款政策，分别为电话催收、登门催收、发催款函、发律师函、起诉等途径，积极收回长期未收款项，另外，公司重视事前控制，在投标及合同签订阶段，重视对客户的履约能力和诚信状况的考核，将风控前置以确保公司现金流和净利润的稳定增长。</p>
3、业务收入增长放缓风险	<p>建筑加固改造市场是建筑产业链中的一个细分市场，市场空间较小，随着业务规模的逐渐放大，增长幅度很可能会放缓。</p> <p>应对措施：在做好现有加固改造业务的同时，公司将充分利用现有的工程技术中心和研究生工作站两个平台，通过与科研院所的合作提升公司施工技术团队的专业水平，在老旧建筑纠偏平移、桥梁顶升、钢结构加固及减隔振技术等方面形成自己的技术优势和拳头产品，提升公司业务的技术附加值，推动公司高质量发展。</p>
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险

是 否

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

及报告期内发生的企业合并事项		
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	√是 □否	三.二.(四)
是否存在股份回购事项	□是 √否	
是否存在已披露的承诺事项	√是 □否	三.二.(五)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	□是 √否	
是否存在被调查处罚的事项	□是 √否	
是否存在失信情况	□是 √否	
是否存在应当披露的其他重大事项	□是 √否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）诉讼、仲裁事项

1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

√适用 □不适用

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	666,086.04	0.60%
作为被告/被申请人	-	-
作为第三人	0.00	0.00%
合计	666,086.04	0.60%

2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三）报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	12,000,000.00	14,562,920.67
销售产品、商品，提供劳务	90,000,000.00	88,831,510.43
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	-	-
其他	-	-
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权	-	-
与关联方共同对外投资	-	-
提供财务资助	-	-

提供担保	-	-
委托理财	-	-
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款	-	-
贷款	-	-

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

上述关联交易是公司健康、稳定、快速发展的必然需求，是合理、必要的，不会对公司的财务状况和经营成果造成不利影响。

违规关联交易情况

适用 不适用

(四) 股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施

公司第三届董事会第七次会议、第三届监事会第四次会议、2023 年第一次临时股东大会审议通过了 2023 年员工持股计划，并授权董事会全权办理本次员工持股计划相关事宜。员工持股平台参与对象赵正明因个人原因离职，将所持份额转让给董事会指定的具备参与本员工持股计划资格的员工朱振华。2024 年 7 月 19 日，公司召开第三届董事会第十七次会议，会议审议通过《关于公司 2023 年员工持股计划授予的参与对象变更名单的议案》，确定员工朱振华为具备参与员工持股计划资格的受让人。2024 年 8 月 5 日，公司召开第四次临时股东大会审议通过上述议案。具体内容详见公司于 2024 年 4 月 19 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）发布的《关于 2023 年员工持股计划授予的参与名单变更的公告》（公告编号：2024-041）。

(五) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016 年 5 月 25 日		挂牌	同业竞争承诺	宫长义出具《关于避免同业竞争的承诺函》	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016 年 5 月 25 日		挂牌	资金占用承诺	宫长义出具《规范控股股东占用公司资金的承诺函》	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016 年 5 月 25 日		挂牌	减少和规范关联交易	宫长义出具《减少和规范关联交易承诺函》	正在履行中
董监高	2016 年 5 月 25 日		挂牌	同业竞争承诺	公司董监高出具《关于避免同	正在履行中

					业竞争的承诺函》	
实际控制人或控股股东	2023年4月28日	2028年4月27日	发行	限售承诺	控股股东中亿丰建设集团签署《定向发行股份之认购协议》	正在履行中
其他股东	2023年4月28日	2028年4月27日	发行	限售承诺	股东融聚汇、张骁雄、浦建刚分别签署《定向发行股份之认购协议》	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

1、为有效避免未来可能发生同业竞争，公司控股股东、实际控制人、全体董事、监事、高级管理人员签署了《关于避免同业竞争承诺函》。报告期内，公司董监高人员未违反该承诺事项，承诺事项履行情况好，不存在超期未履行完毕的承诺事项。

2、为了避免和减少关联交易，公司控股股东、实际控制人、董事、监事和高级管理人员签署了《关于规范关联交易的承诺函》等书面声明。报告期内，公司控股股东、实际控制人、全体董事、监事、高级管理人员未出现违背承诺的行为。

3、为了避免控股股东占用公司资金，控股股东签署了《规范控股股东占用公司资金的承诺函》。报告期内，公司控股股东未出现违背承诺的行为。

4、2023年度，公司非公开发行股票6,000,000.00股，认购对象为中亿丰建设集团股份有限公司、苏州融聚汇企业管理合伙企业（有限合伙）、张骁雄、浦建刚，此次发行股票限售安排如下：

（1）法定限售

根据《非上市公众公司监管指引第6号——股权激励和员工持股计划的监管要求（试行）》规定，苏州融聚汇企业管理合伙企业（有限合伙）为员工持股计划，公司对员工持股计划自行管理，员工持股计划股份自设立之日起锁定至少36个月。根据《公司法》第一百四十一条规定：“公司董事、监事、高级管理人员在任职期间每年转让的股份不得超过其持有本公司股份总数的百分之二十五。”公司此次发行对象张骁雄、浦建刚系公司董事，需遵循《公司法》《定向发行规则》《公司章程》及其他相关规定关于限售的要求，故在本次认购完成后对其新增股份按规定执行75%法定限售。

（2）自愿锁定的承诺

除法定限售外，发行对象中亿丰建设集团股份有限公司、苏州融聚汇企业管理合伙企业（有限合伙）、张骁雄、浦建刚对其在此次定向发行中认购的股份另做出自愿限售的承诺，具体如下：苏州融聚汇企业管理合伙企业（有限合伙）作为公司员工持股计划的实施主体平台，此次认购的股份限售期为60个

月，其认购的标的股份自新增股票挂牌日起 60 个月内不得转让。中亿丰建设集团股份有限公司、张骁雄、浦建刚认购的标的股份自新增股票挂牌日起 60 个月内不得转让。

报告期内，公司上述股东未违反承诺事项。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	19,250,000	74.04%	0	19,250,000	74.04%
	其中：控股股东、实际控制人	19,000,000	73.08%	0	19,000,000	73.08%
	董事、监事、高管	250,000	0.96%	0	250,000	0.96%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	6,750,000	25.96%	0	6,750,000	25.96%
	其中：控股股东、实际控制人	3,000,000	11.54%	0	3,000,000	11.54%
	董事、监事、高管	1,350,000	5.19%	0	1,350,000	5.19%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		26,000,000	-	0	26,000,000	-
普通股股东人数						5

股本结构变动情况

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	中亿丰建设集团	22,000,000	0	22,000,000	84.62%	3,000,000	19,000,000	0	0
2	融聚汇	2,400,000	0	2,400,000	9.23%	2,400,000	0	0	0
3	陈赟	1,000,000	0	1,000,000	3.86%	750,000	250,000	0	0
4	张骁雄	300,000	0	300,000	1.15%	300,000	0	0	0
5	浦建刚	300,000	0	300,000	1.15%	300,000	0	0	0
合计		26,000,000	0	26,000,000	100%	6,750,000	19,250,000	0	0

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

1、陈赟持有中亿丰建设集团的母公司中亿丰控股集团有限公司 0.5747%的股权比例，中亿丰控股集团有限公司持有中亿丰建设集团 76.6445%的股份，故陈赟间接持有中亿丰建设集团 0.4405%的股份比例。陈赟持有融聚汇 25%的份额，同时担任融聚汇的执行事务合伙人。

2、张骁雄持有中亿丰建设集团的母公司中亿丰控股集团有限公司 0.2017%的股份，中亿丰控股集团有限公司持有中亿丰建设集团 76.6445%的股份，故张骁雄间接持有中亿丰建设集团 0.1546%的股份；张骁雄直接持有中亿丰建设集团 0.8149%的股份，其合计持有中亿丰建设集团 0.9695%的股份。张骁雄任职中亿丰建设集团的董事。

3、浦建刚持有中亿丰建设集团 0.1539%的股份。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

是 否

（一）控股股东情况

公司控股股东为中亿丰建设集团股份有限公司，成立于 1980 年 12 月 4 日，统一社会信用代码为 91320500137690962B，法定代表人邹建刚，注册资本为 66289 万元人民币。报告期内，控股股东未发生变化。

（二）实际控制人情况

公司实际控制人为宫长义。宫长义先生，1964 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1991 年 8 月至 1995 年 11 月，任苏州二建（中亿丰建设集团股份有限公司前身）一分公司施工员；1995 年 11 月至 2001 年 3 月，任苏州二建（中亿丰建设集团股份有限公司前身）五分公司副经理；2001 年 3 月至 2020 年 12 月，任中亿丰建设集团股份有限公司（原苏州二建）董事长。2020 年 6 月至今任中亿丰建设集团股份有限公司董事长；2020 年 6 月至 2020 年 11 月，任中亿丰罗普斯金材料科技股份有限公司董事；2020 年 12 月起至今中亿丰罗普斯金材料科技股份有限公司董事长。报告期内，实控人未发生变化。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元或股

股东会审议日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2025 年 5 月 21 日	2.40	0	0
合计	2.40	0	0

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

中固建科 2024 年年度分派方案已经 2025 年 5 月 21 日召开的股东大会审议通过，公司以现有总股本 26,000,000.00 股为基数，向全体股东每 10 股派 2.40 元人民币现金，本次权益分派共计派发现金红利 6,240,000.00 元。公司已委托中国结算北京分公司将代派的现金红利于 2025 年 6 月 30 日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户。具体内容详见公司于 2024 年 6 月 19 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）发布的《2024 年年度权益分派实施公告》（公告编号：2025-019）。

(二) 权益分派预案

适用 不适用

单位：元或股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	2.50	0	0

第五节 行业信息

环境治理公司 医药制造公司 软件和信息技术服务公司
计算机、通信和其他电子设备制造公司 专业技术服务公司 互联网和相关服务公司
零售公司 农林牧渔公司 教育公司 影视公司 化工公司 卫生行业公司
广告公司 锂电池公司 建筑公司 不适用

一、 行业概况

(一) 行业法规政策

2025年3月,《保障中小企业款项支付条例》公布,明确政府投资项目所需资金应当按照国家有关规定确保落实到位,不得由施工单位垫资建设;大型企业从中小企业采购货物、工程、服务,应当自货物、工程、服务交付之日起60日内支付款项等。

2025年4月,应急管理部、住建部、交通运输部等七部委联合印发《安全生产责任保险实施办法》,进一步细化明确了应当投保安责险的行业、领域范围;指出从事建筑施工等高危行业、领域生产经营活动的单位,应当投保安责险。

2025年4月,财政部、住建部发布《关于开展2025年度中央财政支持实施城市更新行动的通知》。《通知》提出,2025年,中央财政支持实施城市更新工作的范围为大城市及以上城市,共评选不超过20个城市。此外,中央财政资金支持城市更新的样板项目建设和机制建设两个方向。

2025年5月,中共中央办公厅、国务院办公厅发布《关于持续推进城市更新行动的意见》,《意见》明确,到2030年,城市更新行动实施取得重要进展。其中提出,大力实施城市更新,促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升,打造宜居、韧性、智慧城市。

2025年8月,《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》公布。《意见》明确了加快城市发展方式转型和推动城市高质量发展的总体要求、主要目标和重点任务。其中,与建筑业直接相关的智能建造、绿色低碳转型、城市更新等内容成为核心亮点。

2025年11月,国家发展改革委等五部门联合印发《深化智慧城市发展 推进全域数字化转型行动计划》,要求到2027年底,数据赋能城市经济社会发展取得明显进展,在城市智慧高效治理、城市数字更新等重点领域和关键环节取得突破性进展,建成50个以上全域数字化转型城市。

2025年11月,国务院办公厅印发《关于进一步促进民间投资发展的若干措施》,提出13项针对性政策举措,包括鼓励支持民间资本参与国家审批(核准)的重点领域项目、参与运营规模较小、具有盈利空间的城市基础设施领域新建项目等。

(二) 公司竞争格局及行业地位分析

建筑加固改造是对现有建筑进行结构调整、加固，以达到提高载荷、提升抗震等级的目的。该业务同时涉及建筑外立面拆除以及结构加固后的装饰业务。该业务针对的是已有建筑物，尤其是城市老旧建筑、老旧小区、企业老旧厂房。因而该细分市场相对小众，但施工技术含量高、附加值大。目前，建筑加固改造细分行业的市场容量逐步释放，加固改造需求上涨趋势明显，新设立的建筑加固改造公司层出不穷，原先以新建为主的建筑公司也逐渐转向建筑加固改造细分市场，行业竞争力加剧。公司经过十年的发展，业务规模已位居省内前列，在苏南地区建筑加固改造市场已经具备了一定的行业口碑和市场竞争能力，成为本地加固改造标杆企业。

二、 行业许可与资质

(一) 新增建筑行业资质情况

适用 不适用

(二) 相关资质是否发生重大变化

适用 不适用

(三) 是否超越资质许可经营

适用 不适用

三、 工程项目业务模式及项目情况

(一) 工程项目业务模式

1、 基本信息

适用 不适用

公司目前承接工程项目的业务模式包含施工总承包、专业承包两种模式。

2、 各业务模式下项目汇总披露

适用 不适用

序号	业务模式	本期项目数量(个)	合同总金额(万元)
1	施工总承包服务	36	41,042.9
2	工程专业承包服务	7	641.59
合计	-	43	41684.49

(二) 重大项目是否采用融资合同模式

适用 不适用

(三) 已竣工项目

单位：万元

序号	项目名称	工程状态	合同造价	已确认收入	已结算金额	已收款金额
1	原自来水大楼改造项目	已竣工	2,649.30	2,430.55	1,742.85	1,626.10
2	阳澄湖中学改建项目	已竣工	4,830.86	4,431.98	1,520.29	1,520.29
3	花港创新产业园改造项目（大智地块原有建筑改造142亩部分）装饰标段-加固工程	已竣工	3,210.60	2,945.50	1,104.22	1,104.22

(四) 新签订单、尚未开工及未完工项目

1、新签订单汇总披露

适用 不适用

序号	业务模式	完成数量（个）	合同金额（万元）	完成产值总金额（万元）
1	施工总承包服务	30	32,627.96	33,827.52
2	工程专业承包服务	7	641.59	641.59
合计	-	37	33,269.55	34,469.11

2、尚未开工的新签重大项目

适用 不适用

3、是否存在项目联合体方式中中标签订重大项目

适用 不适用

4、未完工项目汇总披露

适用 不适用

单位：万元

序号	项目名称	工程状态	合同造价	完成施工产值	已确认产值	未完成产值
1	十梓街院区保留运行区域改造及临时设施采购及安装	在建	1,352.10	783.52	783.52	568.58
2	苏州津津食品有限公司厂房改扩建项目	在建	6,000.00	4,710.00	4,710.00	1,290.00
3	苏州市纺织工业职工中等专业学校加固改造工程	在建	690.63	0.00	0.00	690.63

4	苏州范思汀酒店管理有限公司人民路1569, 1571, 1575号装修改造工程	在建	4,000.00	1,780.00	1,780.00	2,220.00
5	苏州大学附属儿童医院病房综合改造项目景德路院区急诊西楼改造工程—加固装修工程	在建	513.42	83.30	83.30	430.12
6	姑苏区老旧住区改造项目(2025年度第一批)施工二标段(桃花坞片区)—装修改造工程	在建	1,959.03	700.83	700.83	1,258.2
		合计	14,515.18	8,057.65	8,057.65	6,457.53

5、未完工重大项目进展

√适用 □不适用

单位：万元											
序号	项目名称	工程状态	业务模式	工期	合同造价	完成施工产值	完工进度	本期已确认产值	累计已确认产值	累计回款	应收账款余额
1	十梓街院区保留运行区域改造及临时设施采购及安装	在建	施工总承包服务	2025.11.1-2026.3.31	1,352.10	783.52	内装	783.52	783.52	0.00	783.52
2	苏州津津食品有限公司厂房改扩建项目	在建	施工总承包服务	2026.6.5-2026.2.10	6,000.00	4,710.00	内装	4,710.00	4,710.00	2,200.00	2,510.00
3	苏州市纺织工业职工中等专业学校加固改造工	在建	施工总承包	2026.12.20-2026.6.30	690.63	0.00	待开工	0.00	0.00	0.00	0.00

	程		服务								
4	苏州范思汀酒店管理有限公司人民路1569,1571,1575号装修改造工程	在建	施工总承包服务	2025.8.1-2026.8.31	4,000.00	1,780.00	框架	1,780.00	1,780.00	800.00	980.00
5	苏州大学附属儿童医院病房综合改造项目景德路院区急诊西楼改造工程--加固装修工程	在建	施工总承包服务	2025.12.1-2026.6.28	513.42	83.30	围挡	83.30	83.30	0.00	0.00
6	姑苏区老旧住区改造项目(2025年度第一批)施工二标段(桃花坞片区)--装修改造工程	在建	施工总承包服务	2026.8.26-2026.8.26	1,959.03	700.83	框架	700.83	700.83	880.26	880.26
	合计				14,515.18	8,057.65		8,057.65	8,057.65	3,880.26	4,177.39

(五) 已完工未结算项目

1. 已完工项目汇总披露

√适用 □不适用

单位：万元											
序号	建设单位	项目名称	送审时间	计划审定时间	合同金额	送审金额	已收款	已发生成本	已确认毛利	已办理结算金额	已完工未结算金额
1	苏州	新建相城	2025.2	2025.6	1000	1000	100.00	820.46	96.97	100.	900.

	建设 (集团) 有限公司	(黄桥) 生物科技 项目施工 总承包工 程-D栋加 固分包工 程			.00	.00				00	00
2	苏州 苏康 养竹 辉养 老服 务有 限公 司	苏州苏康 养竹辉养 老服务有 限公司竹 辉路 383 号装修改 造工程	2025.0 4	2025.1 2	944. 65	1000 .00	743.00	706.66	160.00	743. 00	201. 65
3	中亿 丰建 设集 团股 份有 限公 司	太仓娄城 高新集团 有限公司 扩建汽车 零部件及 智能车载 设备项目 土建安装 施工总承 包	2025.0 5	2026.1 0	1755 .68	2400 .00	892.31	1181.1 0	429.62	892. 31	863. 37
4	昆山 高新 科技 服务 有限 公司	昆山高新 区创业服 务中心B 楼1层3 层局部装 修改造工 程	2025.0 5	2025.1 2	799. 93	703. 00	442.19	648.38	102.81	442. 19	357. 74
5	苏州 澄阳 城市 发展 有限 公司	澄阳路 26 号厂房物 业楼及宿 舍楼加固 工程	2025.0 5	2025.9 0	124. 00	124. 00	73.70	105.53	11.82	73.7 0	50.3 0
6	苏州 大学 附属 儿童 医院	景德路院 区危房拆 除重建项 目危房拆 除工程	2025.0 6	2025.1 1	96.0 0	96.0 0	67.20	79.00	9.07	67.2 0	28.8 0
7	苏州	锦湖花园	2025.0	2025.1	630.	535.	270.00	501.36	72.33	270.	360.

	高新区镇湖街道办事处	四期配套用房装修改造工程	6	1	00	00					00	00
8	国网江苏省电力有限公司苏州供电公司苏州供电公司	国网江苏省电力有限公司苏州供电公司观前街242号1-7号楼加固提升工程	2025.06	2025.80	237.25	280.00	237.25	203.66	22.95	237.25	0.00	
9	阳澄湖投资有限公司	月季公园测试基地项目	2025.06	2025.11	377.00	377.00	188.50	293.00	52.87	188.50	188.50	
10	阳澄湖投资有限公司	钢制品及配套采购安装项目	2025.08	2025.11	798.00	798.00	638.40	613.11	119.00	638.40	159.60	
11	阳澄湖投资有限公司	盛泽湖湖心岛布置提升服务项目	2025.08	2025.11	764.77	764.00	382.39	586.60	115.00	382.39	382.38	
12	苏州中岐科技集团有限公司	军休干部活动用房加固修缮-分包工程	2025.08	2025.11	209.90	210.00	180.92	192.57	0.00	180.92	28.98	
13	苏州市华夏口腔医院	苏州市华夏口腔医院书院巷20号改造工程	2025.08	2025.11	1738.99	1926.05	1478.15	1373.58	221.83	1478.15	260.84	
14	苏州市养老产业发展有限公司	苏州市养老产业发展有限公司渔洋街	2025.11	2025.11	185.29	160.00	106.30	154.71	15.27	106.30	78.99	

	展有限公司	7号4号楼局部提升改造									
15	苏州市姑苏区三香中心幼儿园	三香中心幼儿园北楼及疑似D级房屋拆除项目	2025.11	2025.12	209.00	225.00	146.30	181.74	10.03	146.30	62.70
16	苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心	苏州市姑苏区平江街道西北街社区服务综合体建设项目	2025.12	2026.60	3576.46	3850.00	2485.50	2787.71	493.45	2485.50	1090.90
17	苏州工业园区阳澄湖旅游发展有限公司	苏州阳澄湖半岛旅游发展有限公司建设阳澄农庄商业街改造提升项目工程总承包(EPC)	2025.12	2026.60	2882.41	3000.00	1943.57	2463.62	180.79	1943.57	938.84
	合计				16329.33	17448.05	10375.68	12892.79	2113.81	10375.68	5953.59

2. 已完工未结算重大项目的具体情况

√适用 □不适用

单位：万元											
序号	建设单位	项目名称	送审时间	计划审定时间	合同金额	送审金额	已收款	已发生成本	已确认毛利	已办理结算金额	已完工未结算金额
1	苏州	苏州苏康	2025.	2025.	944.6	1000.	743.0	706.6	160.0	743.0	201.65

	苏康养竹辉养老服务有限公司	养竹辉养老服务有限公司竹辉路383号装修改造工程	04	12	5	00	0	6	0	0	
2	中亿建设集团股份有限公司	太仓娄城高新集团有限公司扩建汽车零部件及智能车载设备项目土建安装施工总承包	2025.05	2026.1	1755.68	2400.00	892.31	1181.10	429.62	892.31	863.37
3	昆山高新科技服务有限公司	昆山高新区创业服务中心B楼1层3层局部装修改造工程	2025.05	2025.12	799.93	703.00	442.19	648.38	102.81	442.19	357.74
4	苏州高新区镇湖街道办事处	锦湖花园四期配套用房装修改造工程	2025.06	2025.11	630.00	535.00	270.00	501.36	72.33	270.00	360.00
5	阳澄湖投资有限公司	钢制品及配套采购安装项目	2025.08	2025.11	798.00	798.00	638.40	613.11	119.00	638.40	159.60
6	阳澄湖投资有限公司	盛泽湖湖心岛布置提升服务项目	2025.08	2025.11	764.77	764.00	382.39	586.60	115.00	382.39	382.38
7	苏州市华夏口腔医院	苏州市华夏口腔医院书院巷20号改	2025.08	2025.11	1738.99	1926.05	1478.15	1373.58	221.83	1478.15	260.84

	院	造工程										
8	苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心	苏州市姑苏区平江街道西北街社区服务综合体建设项目	2025.12	2026.6	3576.46	3850.00	2485.50	2787.71	493.45	2485.50	1090.90	
9	苏州工业园区阳澄湖旅游发展有限公司	苏州阳澄湖半岛旅游发展有限公司建设阳澄农庄商业街改造提升项目工程总承包(EPC)	2025.12	2026.6	2882.41	3000.00	1943.57	2463.62	180.79	1943.57	938.84	
-	-	合计	-	-	13890.89	14976.05	9275.51	10862.12	1894.83	9875.51	4615.32	

四、 融资情况

√适用 □不适用

1、贷款融资情况

单位：万元

序号	授信银行	授信日期及到期日	贷款日期	利率及费率	LPR %	BP%	剩余贷款	担保方式
1	中国银行苏州相城支行	2025.09.09 - 2026.09.08	2025.05.23- 2026.05.23	3.00	-	-	150.14	苏州狮山建筑安装工程有限 公司、中亿丰 苏州（绿色） 建筑发展有限 公司担保
2	苏州银行黄埭支行	2025.05.30 -	2025.07.09- 2026.07.09	2.95			250.90	公司信用担保
		2026.05.30	2025.07.15- 2026.07.15	2.95			465.00	公司信用担保

			2025.09.24- 2026.09.23	2.9			285.00	公司信用担保
3	农业银行 苏州新市 支行	2025.10.09 - 2026.09.30	2025.05.06- 2026.05.06	3.6	-	-	300.33	中亿丰控股集 团股份有限公 司担保
4	苏州农商 银行狮山 支行	2025.05.16 - 2026.05.15	2025.09.01- 2026.08.24	3.5			300.32	公司信用担保
5	浙商银行 苏州相城 支行	2025.6.17- 2026.6.16	2025.01.17- 2026.01.16	3.5			300.00	中亿丰控股集 团股份有限公 司担保
			2025.07.23- 2026-07.22	3.5			701.07	中亿丰控股集 团股份有限公 司担保
6	光大银行 苏州分行	2025.12.26 - 2026.12.25	2025.12.26- 2026.12.25	3.6			50.00	中亿丰控股集 团股份有限公 司担保
7	江苏银行 苏州金阊 支行	2024.12.13 - 2025.12.12	2025.03.10- 2026.03.09	3.1			200.95	中亿丰控股集 团股份有限公 司担保
			2025.04.15- 2026.04.14	3.1			300.00	中亿丰控股集 团股份有限公 司担保
			2025.05.22- 2026.05.21	3.1			500.00	中亿丰控股集 团股份有限公 司担保
合计		-	-	-	-	-	3803.7 0	-

2、应付票据情况

单位：万元

开票银行	金额	账号	保证金
中国银行苏州相城支行	9487049.53	533962988177	0.00
农村商业银行狮山支行	960000.00	706678351120100023007	480000.00
合计应付票据	10447049.53	-	480000.00

五、 特殊业务

(一) 工程分包

√适用 □不适用

公司的工程分包分为专业分包、劳务分包。公司根据项目与专业供应商签订协议，约定服务内容、地点、费用、付款方式、争议解决及其他条款，由供应商提供服务，公司根据其完成工作量支付费用。公司建立合格供应商名录，对分包进行规范管理，商务部门负责供应商管理及评定工作；公司相关职能部门定期进行工地检查，分包项目的质量进度、安全文明等工作由质安部负责监督检查；项目部负责现场管理，一旦发现偏离合同目标的情况，及时要求分包方调整改进；对重大工程分包的各种意外情况做出充分预计，建立相应的应急处理机制，制定临时替代方案；每年进行评定工作，淘汰质量或服务不达标的供应商，添加新的合格供应商。

2025 年度主要供应商具体情况如下：

序号	主要供应商	是否具有相关资质
1	苏州炜煜建筑安装工程有限公司	是
2	苏州伟基集团有限公司	是
3	江苏佑盛启建筑工程有限公司元和分公司	是
4	中亿丰供应链管理（苏州）股份有限公司黄桥分公司	是
5	苏州新一科建筑劳务服务有限公司	是

(二) 境外项目汇总披露

适用 不适用

(三) 重大境外项目

适用 不适用

(四) 园林工程业务

适用 不适用

(五) 是否通过互联网渠道开展建筑装修装饰业务

适用 不适用

六、 特殊用工、安全生产与质量控制

(一) 特殊用工

公司不存在特殊用工情况。

(二) 安全生产

报告期内，公司严格按照相关法律法规规范运作、安全生产、依法经营，公司未发生重大违法违规行为，未发生安全质量事故。

(三) 安全生产事故

适用 不适用

(四) 质量控制

适用 不适用

公司严格执行质量管理措施，有效保障施工质量。报告期内不存在重大项目工程质量问题，公司与主要客户之间未发生工程质量纠纷。

第六节 公司治理

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
马占勇	董事	男	1969年7月	2025年1月7日	2028年1月6日	0	0	0	0.00%
陈赞	董事	男	1976年6月	2025年1月7日	2028年1月6日	1,000,000	0	1,000,000	3.85%
陈赞	总经理	男	1976年6月	2025年1月7日	2028年1月6日	1,000,000	0	1,000,000	3.85%
张骁雄	董事长	男	1974年4月	2025年1月7日	2028年1月6日	300,000	0	300,000	1.15%
张骁雄	董事	男	1974年4月	2025年1月7日	2028年1月6日	300,000	0	300,000	1.15%
浦建刚	董事	男	1981年4月	2025年1月7日	2028年1月6日	300,000	0	300,000	1.15%
庄丽娟	董事	女	1979年12月	2025年1月7日	2028年1月6日	0	0	0	0.00%
庄丽娟	副总经理	女	1979年12月	2025年1月7日	2028年1月6日	0	0	0	0.00%
喻志方	监事会主席	男	1982年3月	2025年1月7日	2028年1月6日	0	0	0	0.00%
喻志方	监事	男	1982年3月	2025年1月7日	2028年1月6日	0	0	0	0.00%
顾夏英	监事	女	1989年6月	2025年1月7日	2028年1月6日	0	0	0	0.00%
顾伟良	监事	男	1985年7月	2025年1月7日	2028年1月6日	0	0	0	0.00%
赵路建	副总经理	男	1975年6月	2025年1月7日	2028年1月6日	0	0	0	0.00%
王晓倩	董事会秘书	女	1985年7月	2025年1月7日	2028年1月6日	0	0	0	0.00%

华文健	财务总监	男	1986年7月	2025年1月7日	2028年1月6日	0	0	0	0.00%
朱振华	副总经理	男	1990年9月	2025年1月7日	2028年1月6日	0	0	0	0.00%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

- 1、董事、监事、高级管理人员相互之间无关联关系。
- 2、马占勇持有控股股东中亿丰建设集团 0.2414%的股份比例，并担任监事。
- 3、陈赟持有中亿丰建设集团的母公司中亿丰控股集团有限公司 0.5747%的股权比例，中亿丰控股集团有限公司持有中亿丰建设集团 76.6445%的股份，故陈赟间接持有中亿丰建设集团 0.4405%的股份比例。陈赟持有融聚汇 25%的份额，同时担任融聚汇的执行事务合伙人。
- 4、张骁雄持有中亿丰建设集团的母公司中亿丰控股集团有限公司 0.2017%的股份，中亿丰控股集团有限公司持有中亿丰建设集团 76.6445%的股份，故张骁雄间接持有中亿丰建设集团 0.1546%的股份；张骁雄直接持有中亿丰建设集团 0.8149%的股份，其合计持有中亿丰建设集团 0.9695%的股份。张骁雄任职中亿丰建设集团的董事。
- 5、浦建刚持有中亿丰建设集团 0.1539%的股份。
- 6、庄丽娟持有融聚汇 12.5%的份额。
- 7、朱振华持有融聚汇 12.5%的份额。
- 8、赵路建持有融聚汇 12.5%的份额。
- 9、王晓倩持有融聚汇 12.5%的份额。
- 10、华文健持有融聚汇 12.5%的份额。

(二) 审计委员会情况

适用 不适用

(三) 变动情况

适用 不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政人员	9	0	0	9
生产人员	53	2	3	52
销售人员	6	0	0	6
技术人员	5	0	0	5
财务人员	3	0	0	3
员工总计	76	2	3	75

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	8	8
本科	57	57
专科	6	5
专科以下	5	5
员工总计	76	75

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

- 1、员工薪酬政策：公司依据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规之规定与员工签署《劳动合同》，支付职工劳动报酬、缴纳社会保险。同时根据公司现有组织结构和管理模式，制定了完善的薪酬体系及绩效考核制度。
- 2、员工培训计划：公司重视员工培训，包括入职培训、安全培训和针对不同岗位开展业务专业技能培训，尤其是施工和技术人员，按规定培训取得相应岗位操作证书和年度证书审查培训；
- 3、需公司承担费用的离退休职工离退休人数：公司无需承担费用的离退休人员。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(一) 公司治理基本情况

公司高度重视公司治理的制度体系建设，依法设立了股东会、董事会和监事会，形成了权力机构、决策机构、监督机构和管理层之间权责明确、运作规范的相互协调和相互制衡机制，逐步建立健全了公司法人治理结构。

公司根据《公司法》《证券法》《非上市公众公司监督管理办法》《全国中小企业股份转让系统股票定向发行规则》等有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的规定，结合公司实际情况，制定了《募集资金管理制度》。为进一步建立、完善公司中长期激励机制、吸引和留住优秀人才，公司制定了《2023 年员工持股计划管理办法》。升入创新层后，公司根据创新层的相关监管要求更新了《公司章程》《股东大会制度》《董事会制度》《监事会制度》《对外投资管理制度》《对外担保管理制度》《关联交易管理制度》《利润分配管理制度》《承诺管理制度》《董事会秘书工作细则》等相关管理制度，上述制度及相关规定经董事会或股东大会审议通过并予以披露。

后续公司将继续密切关注行业发展动态及监管机构出台的新政策，结合公司实际情况适时制定或完善相应的管理制度，保障公司健康持续发展。

(二) 内部监督机构对监督事项的意见

报告期内，监事会对本年度内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东及实际控制人相互独立，公司具有独立完整的业务体系及自主经营能力：

1、业务独立性。公司设立了独立营销部门、生产部门、行政事务部、财务部等职能部门，制定了生产、销售等方面的规章制度。公司控股股东、实际控制人未从事与公司具有同业竞争的业务，公司与控股股东、实际控制人在报告期内不存在显失公允的关联交易。

2、人员独立性。公司董事、监事和高级管理人员均通过合法程序产生，不存在公司控股股东及实际控制人非法干预公司已经作出的人事任免决议的情形，公司的财务人员没有在控股股东及其他关联方兼职。

3、资产独立性。公司资产与股东的资产严格分开，并独立运营。公司拥有独立完整的资产，与经营相关的固定资产、无形资产均为公司合法拥有或使用，公司取得了相关资产、权利的权属证书或证

明文件，公司的资产独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，有关资产产权的界定清晰。

4、机构独立性。公司根据自身业务经营发展的需要，设立了独立完整的组织机构，各机构和部门之间分工明确，独立运作，协调合作。公司根据相关法律，建立了较为完善的法人治理结构，股东大会董事会和监事会严格按照《公司章程》规范运作，公司与股东单位不存在混合经营、合署办公的情形。

5、财务独立性。公司设立了独立的财务会计部门，配备了专职的财务人员，建立了独立的会计核算体系，制定了独立的财务管理制度及各项内部控制制度，独立进行会计核算和财务决策。公司拥有独立的银行账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况。公司依法独立进行纳税申报，履行纳税义务。公司财务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司坚持完善各项内部管理制度，以实现对生产、经营等环节进行有效管理。为保障资产的安全性、完整性，公司根据《会计法》和《企业会计制度》，建立了会计核算体系，并为公司业务发展提供了充分的资金保障；为吸引优秀人才、满足公司业务发展期对人力资源的需求，制订了人力资源招聘、培训、管理体系；为确保公司的管理和监控的稳定性，建立了较为完整的行政管理体系及制度，为公司的业务发展提供了有力的服务保障支持。

报告期内，公司重视对风险的评估，公司建立了有效的风险识别和评估过程，关注引起风险的主要因素，能够准确识别与实现控制目标有关的内部风险和外部风险，并能够对风险发生的可能性及其影响程度进行评估，确保风险分析结果的准确性并采取相应有效的应对措施，以保证公司的可持续发展。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第七节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/>持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	天衡审字（2026）01108 号			
审计机构名称	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	南京市建邺区江东中路 106 号 1907 号			
审计报告日期	2026 年 4 月 22 日			
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	纪纬	阙晨杰		
	2 年	2 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	10 年			
会计师事务所审计报酬（万元）	15			

审 计 报 告

天衡审字(2026)01108 号

中亿丰中国建筑科技（苏州）股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中亿丰中国建筑科技（苏州）股份有限公司（以下简称中固建科公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中固建科公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中固建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据执业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 关键审计事项描述

参见财务报表附注三、23收入及附注五、29营业收入和营业成本，2025年度中固建科公司确认的营业收入为310,528,830.51元。

由于收入是中固建科公司的关键利润指标，在收入确认方面可能存在重大错报风险，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计中的应对

我们针对中固建科公司收入确认实施的主要审计程序包括：

（1）了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性，并对重要的控制点执行控制测试；

（2）对本年记录的收入交易选取样本，检查施工合同、竣工结算单、产值证明单、发票、收款凭证等证据，评价相关收入确认是否符合中固建科公司收入确认的会计政策；

（3）获取重大施工合同，复核关键合同条款，访谈中固建科公司商务部和财务部门主管，了解业务流程、已履约进度确认等情况，向财务部负责人员了解履约进度确认依据的合理性；

（4）就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核实收入是否被记录于恰当的会计期间。

（5）结合市场行情及中固建科公司实际情况，执行分析性复核程序，判断销售收入和毛利率变动的合理性。

四、其他信息

中固建科公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括公司2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中固建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中固建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中固建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中固建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中固建科公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通

我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对2025年度财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：纪纬
（项目合伙人）

中国·南京

中国注册会计师：阙晨杰

2026年4月22日

二、 财务报表

（一） 资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	16,090,148.58	13,470,372.93
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	8,679,134.85	619,400.00
应收账款	五、3	55,742,033.66	53,456,274.26
应收款项融资	五、5	0.00	1,740,000.00
预付款项	五、6	11,502,585.90	10,898,771.96
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、7	2,442,350.25	1,990,058.39

其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、8	5,307,719.24	
其中：数据资源			
合同资产	五、4	522,975,698.70	417,099,823.88
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、9	63,934.59	61,137.27
流动资产合计		622,803,605.77	499,335,838.69
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、10	625,413.22	828,972.61
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、11	3,416,384.69	3,904,439.65
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、12	2,053,238.82	1,540,153.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,095,036.73	6,273,565.41
资产总计		628,898,642.50	505,609,404.10
流动负债：			
短期借款	五、14	38,037,020.34	17,500,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、15	10,447,049.53	19,995,694.63
应付账款	五、16	398,227,758.94	325,673,832.45
预收款项			

合同负债	五、17		11,614.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、18	3,200,000.00	3,000,000.00
应交税费	五、19	50,160,512.74	40,940,955.55
其他应付款	五、20	5,277,401.87	664,060.15
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、21	456,392.89	437,997.02
其他流动负债	五、22	8,382,200.00	1,045.30
流动负债合计		514,188,336.31	408,225,199.49
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、23	3,170,287.31	3,607,889.50
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,170,287.31	3,607,889.50
负债合计		517,358,623.62	411,833,088.99
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、24	26,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、25	6,176,433.59	6,075,633.59
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、26	20,308,757.70	14,141,287.16
盈余公积	五、27	9,486,201.08	7,712,657.76
一般风险准备			
未分配利润	五、28	49,568,626.51	39,846,736.60

归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		111,540,018.88	93,776,315.11
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		111,540,018.88	93,776,315.11
负债和所有者权益（或股东权益）总计		628,898,642.50	505,609,404.10

法定代表人：陈赟

主管会计工作负责人：华文健

会计机构负责人：华文健

（二） 利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业总收入		310,528,830.51	280,958,147.23
其中：营业收入	五、29	310,528,830.51	280,958,147.23
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		286,571,250.80	260,363,945.66
其中：营业成本	五、29	258,806,115.70	233,740,921.92
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、30	329,069.71	377,085.71
销售费用			
管理费用	五、31	13,063,520.68	13,961,246.42
研发费用	五、32	12,490,323.38	11,152,558.22
财务费用	五、33	1,882,221.33	1,132,133.39
其中：利息费用		1,785,454.18	1,122,793.75
利息收入		23,660.24	80,248.20
加：其他收益	五、34	539,781.39	98,962.75
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			

公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、35	-299,100.19	-437,640.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-2,908,523.65	-262,833.27
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、37		57,376.02
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,289,737.26	20,050,066.87
加：营业外收入	五、38	150.01	17,716.81
减：营业外支出	五、39	517,923.89	7,261.51
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		20,771,963.38	20,060,522.17
减：所得税费用	五、40	3,036,530.15	2,450,769.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,735,433.23	17,609,752.18
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,735,433.23	17,609,752.18
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		17,735,433.23	17,609,752.18
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		17,735,433.23	17,609,752.18
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		17,735,433.23	17,609,752.18
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			

(一) 基本每股收益 (元/股)		0.6821	0.6773
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

法定代表人：陈赟

主管会计工作负责人：华文健

会计机构负责人：华文健

(三) 现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		213,086,878.40	189,327,552.02
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、41 (1)	6,642,819.95	407,336.44
经营活动现金流入小计		219,729,698.35	189,734,888.46
购买商品、接受劳务支付的现金		197,731,808.83	179,481,079.83
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		18,269,211.93	16,904,980.55
支付的各项税费		6,855,700.94	6,218,805.57
支付其他与经营活动有关的现金	五、41 (1)	5,020,063.22	4,968,659.96
经营活动现金流出小计		227,876,784.92	207,573,525.91
经营活动产生的现金流量净额		-8,147,086.57	-17,838,637.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收			79,646.02

回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			79,646.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		38,511.51	464,759.52
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		38,511.51	464,759.52
投资活动产生的现金流量净额		-38,511.51	-385,113.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		50,100,000.00	47,550,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		50,100,000.00	47,550,000.00
偿还债务支付的现金		29,600,000.00	36,070,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,631,309.09	6,842,793.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、41 (2)	608,713.46	627,504.18
筹资活动现金流出小计		37,840,022.55	43,540,297.93
筹资活动产生的现金流量净额		12,259,977.45	4,009,702.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,074,379.37	-14,214,048.88
加：期初现金及现金等价物余额		11,535,769.21	25,749,818.09
六、期末现金及现金等价物余额	五、41 (2)	15,610,148.58	11,535,769.21

法定代表人：陈赟

主管会计工作负责人：华文健

会计机构负责人：华文健

(四) 股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年											
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者 权益 合计
	股本	其他权益工 具			资本 公积	减： 库存 股	其 他 综 合 收 益	专项 储备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备		
优 先 股		永 续 债	其 他									
一、上年期末余额	26,000,000.00				6,075,633.59			14,141,287.16	7,712,657.76		39,846,736.60	93,776,315.11
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	26,000,000.00				6,075,633.59			14,141,287.16	7,712,657.76		39,846,736.60	93,776,315.11
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					100,800.00			6,167,470.54	1,773,543.32		9,721,889.91	17,763,703.77
（一）综合收益总额											17,735,433.23	17,735,433.23
（二）所有者投入和减少资本					100,800.00							100,800.00

1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额				100,800.00								100,800.00
4. 其他												
(三) 利润分配							1,773,543.32	-8,013,543.32				-6,240,000.00
1. 提取盈余公积							1,773,543.32	-1,773,543.32				
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配								-6,240,000.00				-6,240,000.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												

6.其他											
(五)专项储备							6,167,470.54				6,167,470.54
1.本期提取							9,315,864.91				9,315,864.91
2.本期使用							3,148,394.37				3,148,394.37
(六)其他											
四、本期末余额	26,000,000.00				6,176,433.59		20,308,757.7	9,486,201.08		49,568,626.51	111,540,018.88

项目	2024年											
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者 权益 合计
	股本	其他权益工 具			资本 公积	减： 库存 股	其 他 综 合 收 益	专项 储备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备		
优 先 股		永 续 债	其 他									
一、上年期末余额	26,000,000.00				5,974,833.59			8,753,542.36	5,951,682.54		29,717,959.64	76,398,018.13
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企 业合并												
其他												
二、本年期初余额	26,000,000.00				5,974,833.59			8,753,542.36	5,951,682.54		29,717,959.64	76,398,018.13
三、本期增减变动 金额（减少以“-”					100,800.00			5,387,744.80	1,760,975.22		10,128,776.96	17,378,296.98

号填列)													
(一) 综合收益总额										17,609,752.18			17,609,752.18
(二) 所有者投入和减少资本				100,800.00									100,800.00
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本				100,800.00									100,800.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配								1,760,975.22	-7,480,975.22				-5,720,000.00
1. 提取盈余公积								1,760,975.22	-1,760,975.22				
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配										-5,720,000.00			-5,720,000.00
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏													

损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备						5,387,744.80					5,387,744.80	
1. 本期提取						7,903,461.30					7,903,461.30	
2. 本期使用						2,515,716.50					2,515,716.50	
（六）其他												
四、本年期末余额	26,000,000.00			6,075,633.59		14,141,287.16	7,712,657.76		39,846,736.60		93,776,315.11	

法定代表人：陈赟

主管会计工作负责人：华文健

会计机构负责人：华文健

中亿丰中固建筑科技（苏州）股份有限公司

2025 年度财务报表附注

一、公司基本情况

中亿丰中固建筑科技（苏州）股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）原名苏州中固建筑科技有限公司（以下简称“有限公司”），成立于 2013 年 09 月 03 日，系由中亿丰建设集团股份有限公司出资组建的有限责任公司，设立时注册资本人民币 300 万元。根据公司 2014 年 07 月 11 日股东决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 500 万元，新增注册资本由原股东认缴，变更后的注册资本为人民币 800 万元。根据公司 2015 年 09 月 15 日股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币 1,200 万元，新增注册资本中，中亿丰建设集团股份有限公司认缴 1,100 万元，陈赟认缴 100 万元，变更后的注册资本为人民币 2,000 万元。

根据公司 2015 年 11 月 2 日股东会决议，有限公司整体变更为股份有限公司，各股东以截止 2015 年 9 月 30 日经审计的扣除专项储备的净资产 20,453,950.57 元按 1:0.9778 的比例折合为股本，变更后的注册资本（股本）20,000,000.00 元，公司股权结构变更为：

序号	股东	股本（万元）	出资比例（%）	出资方式
1	中亿丰建设集团股份有限公司	1,900.00	95.00	货币
2	陈赟	100.00	5.00	货币
合计		2,000.00	100.00	

根据全国中小企业股份转让系统有限责任公司 股转系统函（2016）3708 号《关于同意中亿丰中固建筑科技（苏州）股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》，公司于 2016 年 5 月 25 日在全国中小企业股份转让系统挂牌，证券简称“中固建科”，证券代码：837566。

根据公司 2023 年 2 月 25 日股东会决议，通过《苏州中固建筑科技股份有限公司股票定向发行说明书》，并于 2023 年 4 月 24 日披露《苏州中固建筑科技股份有限公司股票定向发行新增股份在全国股份转让系统挂牌并公开转让的公告》。上述定向发行募集资金业经苏州苏恒会计师事务所有限公司审验，并出具苏恒会验字（2023）第 005 号验字报告，经定向发行增资后，公司股权结构变更为：

序号	股东	股本（万元）	出资比例（%）	出资方式
1	中亿丰建设集团股份有限公司	2,200.00	84.62	货币

2	苏州融聚汇企业管理合伙企业（有限合伙）	240.00	9.23	货币
3	张骁雄	30.00	1.15	货币
4	浦建刚	30.00	1.15	货币
5	陈赟	100.00	3.85	货币
合计		2,600.00	100.00	

根据公司 2024 年 1 月 19 日股东会决议，将公司名称由“苏州中国建筑科技股份有限公司”变更为“中亿丰中国建筑科技（苏州）股份有限公司”。

公司主要的经营活动为：建筑物修加固改造，包括结构补强、建筑物纠偏和平移、外墙保温、防渗、特殊设备的起重吊装、特种防雷技术。

本公司注册住所：苏州市高铁新城南天成路 77 号。

本公司统一社会信用代码：91320500076396785M。

本财务报表经本公司董事会于 2026 年 4 月 22 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，继续以持续经营为基础编制本公司截至 2025 年 12 月 31 日止的 2025 年度财务报表。

三、重要会计政策、会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注三、23“收入”等各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注三各项描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、 记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
账龄超过 1 年的应收账款	200 万元
账龄超过 1 年的合同资产	500 万元
账龄超过 1 年的应付账款	100 万元

6、 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、 外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

(2) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中单独列示。

8、 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

(2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

（4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7) 金融工具减值（不含应收款项）

1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

9、 应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明应收款项的信用风险已经显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准

备；应收款项自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的应收款项，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单独评估信用风险的应收款项外，本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
组合一：账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
组合二：无风险组合	本组合为确认政府部门、关联方的应收账款及合同资产
组合三：其他应收、暂付款组合	本组合为日常经常活动中应收取各类保证金、押金、备用金、代垫及暂付款项等应收款项。
组合四：银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
组合五：商业承兑汇票	以承兑人的信用风险划分

本公司认为所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，不存在重大的信用风险，预期损失率为零。本公司持有的商业承兑汇票的预期信用损失的确定方法及会计处理方法与账龄组合应收款一致。

对于工程类应收款和其他应收款、暂付款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失：

账龄	应收款项计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内（含1年，以下同）	5	5
1—2年	10	10
2—3年	30	30
3—4年	50	50
4—5年	80	80
5年以上	100	100

10、 应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，本公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法

确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

11、 存货

(1) 存货分类：原材料、周转材料、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

① 存货中各类材料均按实际发生的历史成本计价；

② 库存材料采用加权平均法确定发出时的实际成本；低值易耗品于领用时采用一次摊销法进行摊销；周转材料采用一次摊销法进行摊销。

(3) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

期末，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

本公司对主要原材料、在产品、产成品按单个项目计提存货跌价准备，对数量繁多、单价较低的原材料、周转材料等按类别计提存货跌价准备。

按单个项目计提存货跌价准备的存货，可变现净值按产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 周转材料包括低值易耗品和包装物等，在领用时采用一次转销法进行摊销。

12、 持有待售资产和终止经营

(1) 持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

① 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

② 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(2) 终止经营

终止经营是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

拟结束使用而非出售的处置组满足终止经营定义中有关组成部分的条件的，自停止使用日起作为终止经营列报；因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权，且该子公司符合终止经营定义的，在合并利润表中列报相关终止经营损益。

对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

13、 固定资产

(1) 固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产按照取得时的成本进行初始计量。

(3) 本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
运输设备	4年	5%	23.75%
办公设备	5年	5%	19.00%
电子设备	3-5年	5%	19.00%-31.67%

14、 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，该成本包括：（1）租赁负债的初始计量金额；（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；（3）承租人发生的初始直接费用；（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

15、 借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，

计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用(包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额)，其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用(包括借款利息、折价或溢价的摊销)，其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

16、 无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

①对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

类别	使用寿命	使用寿命的确定依据
软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

②对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(3) 内部研究开发项目

①研发支出的归集范围及相关会计处理方法

将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括应付职工薪酬、折旧费及摊销、材料费、水电气费、办公费用、其他费用等。

②划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

③研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

④研发过程中产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第14号——收入》、《企业会计准则第1号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益。

17、 长期资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

18、 合同负债

合同负债，是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

19、 职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，公司在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

20、 租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内利息费用，并计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

租赁期开始日后，因续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权的评估结果或实际行使情况发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

在针对上述原因或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

21、 预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

①该义务是企业承担的现时义务；

②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

22、 股份支付

(1) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本

公司取消了部分或全部已授予的权益工具。修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，如果由于修改延长或缩短了等待期，按照修改后的等待期进行会计处理，无需考虑不利修改的有关会计处理规定。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

23、 收入

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

交易价格，是指公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。合同中如果存在重大融资成分，公司将根据合同中的融资成分调整交易价格；对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，公司不考虑其中的融资成分。

公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时公司的身份是主要责任人还是代理人。公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额确定。

收入具体确认方法如下：

本公司从事的加固工程施工业务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度，在合同期内确认收入，本公司采用投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

24、 合同成本

（1）取得合同的成本

公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

（2）履行合同的成本

公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（3）合同成本减值

合同成本账面价值高于下列两项的差额的，计提减值准备，并确认为资产减值损失：①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款①减②的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

25、 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。并在相关资产使用寿命内按照直线法在资产的使用寿命内分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

26、 所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税，但初始确认资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等）除外。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

27、 租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

本公司将在租赁期开始日,租赁期不超过 12 个月,且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁;将单项租赁资产为全新资产时价值较低(不超过人民币 40,000 元)的租赁认定为低价值资产租赁。转租或预期转租租赁资产的,原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

除上述简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,本公司对已识别租赁确认使用权资产和租赁负债。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁,是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移,也可能不转移。经营租赁,是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。但原租赁为短期租赁,且转租出租人对原租赁进行简化处理的,本公司将该转租赁分类为经营租赁。

在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。未实现融资收益在租赁期内采用固定的周期性利率计算确认当期利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

在租赁期内各个期间,本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。取得的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

28、 其他重要的会计政策和会计估计

(1) 安全生产费用

本公司按照财政部、应急部 财资〔2022〕136 号《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定提取和使用安全生产费用。

计提基数	工程收入
计提比例	按工程收入 3%

29、 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

本公司报告期内无重要会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本公司报告期内无重要会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	当期销项税额减当期可抵扣进项税后的余额	6%、9%
城建税	应纳流转税额	5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2、税收优惠

2025年11月18日，本公司取得经江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准的《高新技术企业证书》（证书编号GR202532000012，有效期三年）。本公司报告期实际享受减按15%的税率征收企业所得税的优惠政策。

五、财务报表项目注释

（以下如无特别说明，均以2025年12月31日为截止日，金额以人民币元为单位）

1、货币资金

(1) 分类情况

项目	期末余额	期初余额
现金	-	-
银行存款	15,610,148.58	11,535,769.21
其他货币资金	480,000.00	1,934,603.72
合计	16,090,148.58	13,470,372.93

(2) 其他货币资金明细情况

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	480,000.00	1,934,603.72
合计	480,000.00	1,934,603.72

(3) 货币资金期末余额中除银行承兑汇票保证金存款480,000.00元外，无抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示：

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	8,482,200.00	-
商业承兑汇票	196,934.85	619,400.00

种类	期末余额	期初余额
合计	8,679,134.85	619,400.00

(2) 按坏账计提方法分类:

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	8,689,499.84	100.00	10,364.99	0.12	8,679,134.85
其中: 银行承兑汇票组合	8,482,200.00	97.61	-	-	8,482,200.00
商业承兑汇票组合	207,299.84	2.39	10,364.99	5.00	196,934.85
合计	8,689,499.84	100.00	10,364.99	0.12	8,679,134.85

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	652,000.00	100.00	32,600.00	5.00	619,400.00
其中: 银行承兑汇票组合	-	-	-	-	-
商业承兑汇票组合	652,000.00	100.00	32,600.00	5.00	619,400.00
合计	652,000.00	100.00	32,600.00	5.00	619,400.00

按组合计提坏账准备:

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票组合	8,482,200.00	-	-
商业承兑汇票组合	207,299.84	10,364.99	5.00%
合计	8,689,499.84	10,364.99	-

确定该组合依据的说明: 公司管理层认为具有相同或类似的信用风险特征。

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提	-	-	-	-	-
商业承兑汇票组合	32,600.00	-	22,235.01	-	10,364.99
合计	32,600.00	-	22,235.01	-	10,364.99

(4) 期末公司无已质押的应收票据。

(5) 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	-	8,382,200.00
合计	-	8,382,200.00

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期初账面余额	期末账面余额
一年以内	27,124,910.27	48,500,565.21
一至二年	28,983,582.45	3,044,723.02
二至三年	287,516.41	2,653,663.01
三至四年	364,732.36	115,000.00
四至五年	115,000.00	-
五年以上	85,667.02	218,768.43
合计	56,961,408.51	54,532,719.67

(2) 按坏账计提方法分类披露：

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	334,147.05	0.59	167,073.53	50.00	167,073.52
按组合计提坏账准备	56,627,261.46	99.41	1,052,301.32	1.86	55,574,960.14
其中：					
组合一：账龄组合	11,129,439.00	19.54	1,052,301.32	9.46	10,077,137.68
组合二：无风险组合	45,497,822.46	79.87	-	-	45,497,822.46
合计	56,961,408.51	100.00	1,219,374.85	2.14	55,742,033.66

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	54,532,719.67	100.00	1,076,445.41	1.97	53,456,274.26
其中：					
组合一：账龄组合	11,005,807.73	20.18	1,076,445.41	9.78	9,929,362.32
组合二：无风险组合	43,526,911.94	79.82	-	-	43,526,911.94
合计	54,532,719.67	100.00	1,076,445.41	1.97	53,456,274.26

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
苏州朗福置业有限公司	334,147.05	167,073.53	50.00	预计无法全部收回
合计	334,147.05	167,073.53	--	

按账龄组合计提坏账准备:

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	5,734,597.96	286,729.90	5.00
1-2年	4,882,324.36	488,232.44	10.00
2-3年	281,264.35	84,379.31	30.00
3-4年	30,585.31	15,292.66	50.00
4-5年	115,000.00	92,000.00	80.00
5年以上	85,667.02	85,667.02	100.00
合计	11,129,439.00	1,052,301.32	9.46

按无风险组合计提坏账准备

款项类型	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
应收政府部门款项	15,835,790.13	-	-
应收关联方款项	29,662,032.33	-	-
合计	45,497,822.46	-	-

(3) 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况:

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	1,076,445.41	276,030.85	-	133,101.41	-	1,219,374.85
合计	1,076,445.41	276,030.85	-	133,101.41	-	1,219,374.85

(4) 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	133,101.41

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况:

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款和合同资产汇总金额301,811,191.78元,占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例51.05%。

4、合同资产

(1) 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同结算	534,280,976.80	11,305,278.10	522,975,698.70	425,496,578.33	8,396,754.45	417,099,823.88
合计	534,280,976.80	11,305,278.10	522,975,698.70	425,496,578.33	8,396,754.45	417,099,823.88

(2) 按坏账准备计提方法分类披露: :

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	534,280,976.80	100.00	11,305,278.10	2.12	522,975,698.70
其中：					
组合一：账龄组合	95,772,293.57	17.93	11,305,278.10	11.80	84,467,015.47
组合二：无风险组合	438,508,683.23	82.07	-	-	438,508,683.23
合计	534,280,976.80	100.00	11,305,278.10	2.12	522,975,698.70

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	425,496,578.33	100.00	8,396,754.45	1.97	417,099,823.88
其中：					
组合一：账龄组合	44,566,372.28	10.47	8,396,754.45	18.84	36,169,617.83
组合二：无风险组合	380,930,206.05	89.53	-	-	380,930,206.05
合计	425,496,578.33	100.00	8,396,754.45	1.97	417,099,823.88

按账龄组合计提坏账准备：

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	87,226,642.50	4,361,332.13	5.00
1-2年	871,508.61	87,150.86	10.00
2-3年	1,039,874.00	311,962.20	30.00
3-4年	108,871.10	54,435.55	50.00
4-5年	175,000.00	140,000.00	80.00
5年以上	6,350,397.36	6,350,397.36	100.00
合计	95,772,293.57	11,305,278.10	11.80

按无风险组合计提坏账准备

款项类型	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
政府部门未结算的履约款项	251,978,336.31	-	-
关联方未结算的履约款项	186,530,346.92	-	-
合计	438,508,683.23	-	-

(3) 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况:

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	8,396,754.45	2,908,523.65	-	-	-	11,305,278.10
合计	8,396,754.45	2,908,523.65	-	-	-	11,305,278.10

5、 应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	-	1,740,000.00
合计	-	1,740,000.00

(2) 期末公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

6、 预付账款

(1) 预付款项按账龄列示:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	9,263,804.94	80.53	9,976,805.95	91.54
1-2年	1,589,451.69	13.82	400,009.50	3.67
2-3年	390,934.50	3.40	521,956.51	4.79
3年以上	258,394.77	2.25	-	-
合计	11,502,585.90	100.00	10,898,771.96	100.00

(2) 本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为4,517,859.58元,占预付账款年末余额合计数的比例为39.28%。

7、 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	2,442,350.25	1,990,058.39
合计	2,442,350.25	1,990,058.39

(1) 其他应收款

1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
一年以内	1,758,902.12	952,180.59
一至二年	814,789.38	1,123,318.70
二至三年	4,404.00	35,000.00
三至四年	30,000.00	100,000.00
四至五年	100,000.00	-
五年以上	400,000.00	400,000.00

账龄	期末账面余额	期初账面余额
合计	3,108,095.50	2,610,499.29

2) 其他应收款按款项性质分类情况

款项的性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	974,748.66	969,362.00
其他往来	2,133,346.84	1,641,137.29
合计	3,108,095.50	2,610,499.29

3) 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	100,000.00	3.22	80,000.00	80.00	20,000.00
按组合计提坏账准备	3,008,095.50	96.78	585,745.25	19.47	2,422,350.25
其中:					
组合一: 账龄组合	3,008,095.50	96.78	585,745.25	19.47	2,422,350.25
组合二: 无风险组合	-	-	-	-	-
合计	3,108,095.50	100.00	665,745.25	21.42	2,442,350.25

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	2,610,499.29	100.00	620,440.90	23.77	1,990,058.39
其中:					
组合一: 账龄组合	2,610,499.29	100.00	620,440.90	23.77	1,990,058.39
合计	2,610,499.29	100.00	620,440.90	23.77	1,990,058.39

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
济南鼎鑫置业有限公司	100,000.00	80,000.00	80.00	预计无法全部收回
合计	100,000.00	80,000.00	--	

按账龄组合计提坏账准备:

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,758,902.12	87,945.11	5.00

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1-2年	814,789.38	81,478.94	10.00
2-3年	4,404.00	1,321.20	30.00
3-4年	30,000.00	15,000.00	50.00
4-5年	-	-	-
5年以上	400,000.00	400,000.00	100.00
合计	3,008,095.50	585,745.25	19.47

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	620,440.90	-	-	620,440.90
期初其他应收款账面余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-	-	80,000.00	80,000.00
本期转回	34,695.65	-	-	34,695.65
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	585,745.25	-	80,000.00	665,745.25

4) 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况:

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	-	-	-	-	-	-
账龄组合	620,440.90	80,000.00	34,695.65	-	-	665,745.25
合计	620,440.90	80,000.00	34,695.65	-	-	665,745.25

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

往来单位(项目)	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州晓路建筑科技有限公司	其他往来款	1,050,000.54	1年以内	33.78	52,500.03
南京市建筑业施工企业民工保障金	保证金	400,000.00	5年以上	12.87	400,000.00

往来单位（项目）	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 总额的比例 （%）	坏账准备期 末余额
江苏美全程建筑安装劳务有限公司	其他往来款	300,000.00	1-2年	9.65	30,000.00
苏州金逸顿酒店管理有限公司	保证金	180,000.00	1-2年	5.79	18,000.00
苏州新一科建筑劳务服务有限公司	其他往来款	150,000.00	1年以内	4.83	7,500.00
合计		2,080,000.54		66.92	508,000.03

8、 存货

（1） 存货分类：

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	5,307,719.24	-	5,307,719.24	-	-	-
合计	5,307,719.24	-	5,307,719.24	-	-	-

9、 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	63,934.59	61,137.27
合计	63,934.59	61,137.27

10、 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	625,413.22	828,972.61
固定资产清理	-	-
合计	625,413.22	828,972.61

（1） 固定资产分类列示

项目	运输设备	电子设备	办公设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	396,522.74	303,818.07	812,146.71	1,512,487.52
2. 本期增加金额	-	36,523.66	-	36,523.66
（1）购置	-	36,523.66	-	36,523.66
3. 本期减少金额	-	-	-	-
（1）处置或报废	-	-	-	-
4. 期末余额	396,522.74	340,341.73	812,146.71	1,549,011.18
二、累计折旧				
1. 期初余额	86,326.35	248,218.67	348,969.89	683,514.91
2. 本期增加金额	94,174.13	29,807.57	116,101.35	240,083.05
（1）计提	94,174.13	29,807.57	116,101.35	240,083.05
3. 本期减少金额	-	-	-	-
（1）处置或报废	-	-	-	-
4. 期末余额	180,500.48	278,026.24	465,071.24	923,597.96
三、减值准备				

项目	运输设备	电子设备	办公设备	合计
1. 期初余额	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1. 期末账面价值	216,022.26	62,315.49	347,075.47	625,413.22
2. 期初账面价值	310,196.39	55,599.40	463,176.82	828,972.61

(2) 期末固定资产未出现需计提减值准备的情形。

11、 使用权资产

项目	办公用房租赁	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	4,758,535.83	4,758,535.83
2. 本期增加金额	-	-
新增租赁	-	-
3. 本期减少金额	-	-
4. 期末余额	4,758,535.83	4,758,535.83
二、累计折旧		
1. 期初余额	854,096.18	854,096.18
2. 本期增加金额	488,054.96	488,054.96
计提	488,054.96	488,054.96
3. 本期减少金额	-	-
4. 期末余额	1,342,151.14	1,342,151.14
三、减值准备		
1. 期初余额	-	-
2. 本期增加金额	-	-
3. 本期减少金额	-	-
4. 期末余额	-	-
四、账面价值		
1. 期末账面价值	3,416,384.69	3,416,384.69
2. 期初账面价值	3,904,439.65	3,904,439.65

12、 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

暂时性差异项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	11,305,278.10	1,695,791.72	8,396,754.45	1,259,513.17
信用减值准备	1,895,485.09	284,322.77	1,729,486.31	259,422.95
租赁负债	3,626,680.20	544,002.03	4,045,886.52	606,882.98

暂时性差异项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
股份支付	277,200.00	41,580.00		
合计	17,104,643.39	2,565,696.52	14,172,127.28	2,125,819.10

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	3,416,384.69	512,457.70	3,904,439.65	585,665.95
合计	3,416,384.69	512,457.70	3,904,439.65	585,665.95

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

项目	递延所得税资产和 负债期末互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期末余 额	递延所得税资产和 负债期初互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期初余 额
递延所得税资产	512,457.70	2,053,238.82	585,665.95	1,540,153.15
递延所得税负债	512,457.70	-	585,665.95	-

13、 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末		
	账面余额	账面价值	受限类型
货币资金	480,000.00	480,000.00	银行承兑汇票保证金
使用权资产	4,758,535.83	3,416,384.69	租赁资产

(续)

项目	期初		
	账面余额	账面价值	受限类型
货币资金	1,934,603.72	1,934,603.72	银行承兑汇票保证金
使用权资产	4,758,535.83	3,904,439.65	租赁资产
应收账款	2,000,000.00	2,000,000.00	短期借款质押
合同资产	11,052,666.42	11,052,666.42	短期借款质押

14、 短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	-	3,000,000.00
保证借款	38,037,020.34	12,500,000.00
质押借款	-	2,000,000.00
合计	38,037,020.34	17,500,000.00

15、 应付票据

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	10,447,049.53	19,995,694.63
合计	10,447,049.53	19,995,694.63

16、 应付账款

项目	期末余额	期初余额
工程款	398,227,758.94	325,673,832.45
合计	398,227,758.94	325,673,832.45

期末无账龄超过 1 年的重要应付账款。

17、 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	-	11,614.39
合计	-	11,614.39

18、 应付职工薪酬

①应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,000,000.00	16,534,251.43	16,334,251.43	3,200,000.00
二、离职后福利—设定提存计划	-	1,934,960.50	1,934,960.50	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	3,000,000.00	18,469,211.93	18,269,211.93	3,200,000.00

②短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,000,000.00	13,653,465.27	13,453,465.27	3,200,000.00
2、职工福利费	-	451,192.83	451,192.83	-
3、社会保险费	-	950,232.69	950,232.69	-
其中：医疗保险费	-	845,289.99	845,289.99	-
工伤保险费	-	47,117.09	47,117.09	-
生育保险费	-	57,825.61	57,825.61	-
4、住房公积金	-	1,168,759.00	1,168,759.00	-
5、工会经费和职工教育经费	-	310,601.64	310,601.64	-
6、短期带薪缺勤	-	-	-	-
7、短期利润分享计划	-	-	-	-
合计	3,000,000.00	16,534,251.43	16,334,251.43	3,200,000.00

③设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	-	1,877,066.89	1,877,066.89	-
2、失业保险费	-	57,893.61	57,893.61	-
合计	-	1,934,960.50	1,934,960.50	-

19、 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	47,355,694.37	38,536,173.42
企业所得税	1,836,138.89	1,180,011.80
城市维护建设税	570,000.75	719,387.08
教育费附加	398,678.73	505,383.25
合计	50,160,512.74	40,940,955.55

20、 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	5,277,401.87	664,060.15
合计	5,277,401.87	664,060.15

(1) 其他应付款

1) 按账龄列示其他应付款

账龄结构	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
一年以内	5,254,409.50	99.56	615,975.71	92.76
一至二年	22,992.37	0.44	48,084.44	7.24
合计	5,277,401.87	100.00	664,060.15	100.00

2) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
关联方往来	5,000,695.16	-
其他往来	276,706.71	664,060.15
合计	5,277,401.87	664,060.15

21、 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	456,392.89	437,997.02
合计	456,392.89	437,997.02

22、 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	-	1,045.30
未终止确认的已背书未到期应收票据	8,382,200.00	-
合计	8,382,200.00	1,045.30

23、 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	3,170,287.31	3,607,889.50
合计	3,170,287.31	3,607,889.50

24、 股本

项目	期初余额	本期增减(+, -)					期末余额
		新增出资	送股	公积金转股	其他	小计	
中亿丰建设集团股份有限公司	22,000,000.00	-	-	-	-	-	22,000,000.00
苏州融聚汇企业管理合伙企业(有限合伙)	2,400,000.00	-	-	-	-	-	2,400,000.00
张骁雄	300,000.00	-	-	-	-	-	300,000.00
浦建刚	300,000.00	-	-	-	-	-	300,000.00
陈赉	1,000,000.00	-	-	-	-	-	1,000,000.00
合计	26,000,000.00	-	-	-	-	-	26,000,000.00

25、 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	5,899,233.59	-	-	5,899,233.59
其他资本公积[注1]	176,400.00	100,800.00	-	277,200.00
合计	6,075,633.59	100,800.00	-	6,176,433.59

注1:其他资本公积本期增加100,800.00元为以权益结算的股份支付确认费用的金额。

26、 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	14,141,287.16	9,315,864.91	3,148,394.37	20,308,757.70
合计	14,141,287.16	9,315,864.91	3,148,394.37	20,308,757.70

27、 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	7,712,657.76	1,773,543.32	-	9,486,201.08
合计	7,712,657.76	1,773,543.32	-	9,486,201.08

28、 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	39,846,736.60	29,717,959.64
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	39,846,736.60	29,717,959.64
加:本期净利润	17,735,433.23	17,609,752.18
减:提取法定盈余公积	1,773,543.32	1,760,975.22
减:应付普通股股利	6,240,000.00	5,720,000.00
期末未分配利润	49,568,626.51	39,846,736.60

29、 营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	310,528,830.51	258,806,115.70	280,958,147.23	233,740,921.92
其他业务	-	-	-	-
合计	310,528,830.51	258,806,115.70	280,958,147.23	233,740,921.92

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
加固项目	116,073,030.06	91,326,260.05	104,213,530.31	81,803,955.19
修缮项目	194,455,800.45	167,479,855.65	176,744,616.92	151,936,966.73
合计	310,528,830.51	258,806,115.70	280,958,147.23	233,740,921.92

30、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	85,441.46	175,000.00
教育费附加	62,085.39	125,000.00
印花税及其他	181,542.86	77,085.71
合计	329,069.71	377,085.71

31、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,664,633.43	8,012,900.37
固定资产折旧费	214,967.44	203,574.07
使用权资产折旧	488,054.96	488,054.96
咨询、审计、评估、法律等中介费用	776,512.57	682,356.01
物料消耗	1,681.42	379,917.26
办公费	258,271.03	435,364.65
差旅费	126,968.61	101,620.28
业务招待费	1,747,585.84	2,758,893.38
股份支付	100,800.00	100,800.00
劳务费	416,079.52	
其他支出	267,965.86	797,765.44
合计	13,063,520.68	13,961,246.42

32、研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,667,689.89	6,577,073.96
材料投入	5,633,369.76	4,428,010.45
折旧与摊销	25,115.61	36,923.15
其他	164,148.12	110,550.66
合计	12,490,323.38	11,152,558.22

33、 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,785,454.18	1,122,793.75
减：利息收入	23,660.24	80,248.20
金融机构手续费	120,427.39	89,587.84
合计	1,882,221.33	1,132,133.39

34、 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	539,781.39	98,962.75
合计	539,781.39	98,962.75

35、 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据及应收账款坏账准备	-253,795.84	-377,949.93
其他应收款坏账准备	-45,304.35	-59,690.27
合计	-299,100.19	-437,640.20

36、 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值准备	-2,908,523.65	-262,833.27
合计	-2,908,523.65	-262,833.27

37、 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-	57,376.02	-
合计	-	57,376.02	-

38、 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	150.01	17,716.81	150.01
合计	150.01	17,716.81	150.01

39、 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	246.00	7,260.00	246.00
罚款及滞纳金	357,631.89	1.51	357,631.89
其他	160,046.00	-	160,046.00
合计	517,923.89	7,261.51	517,923.89

40、 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,549,615.82	2,549,709.26

项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税费用	-513,085.67	-98,939.27
合计	3,036,530.15	2,450,769.99

本期会计利润与所得税费用的调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	20,771,963.38
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,115,794.51
子公司适用不同税率的影响	-
调整以前期间所得税的影响	766,735.23
调整所得税税率变动的的影响	
非应税收入的影响	-
不可抵扣/加计扣除的成本、费用和损失的影响	182,543.46
加计扣除的影响	-1,028,543.04
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-
所得税费用	3,036,530.15

41、 现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收到的利息收入	23,660.24	80,248.20
往来款项、保证金等	6,079,378.32	228,125.49
政府补助	539,781.39	98,962.75
合计	6,642,819.95	407,336.44

支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
各项费用付现支出	4,391,447.55	2,910,350.21
手续费支出	120,427.39	89,587.84
往来款项、保证金等	508,188.28	1,968,721.91
合计	5,020,063.22	4,968,659.96

(2) 与筹资活动有关的现金

支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
定向增发费用	-	-
新租赁准则下偿还租赁负债	608,713.46	627,504.18
合计	608,713.46	627,504.18

筹资活动产生的各项负债变动情况

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非 现	
短期借款	17,500,000.00	50,100,000.00	37,020.34	29,600,000.00	-	38,037,020.34
租赁负债及一年内到期的非流动负债	4,045,886.52	-	189,507.14	608,713.46	-	3,626,680.20

(3) 本期无以净额列报现金流量

(4) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响。

42、 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	17,735,433.23	17,609,752.18
加：信用减值损失	299,100.19	437,640.20
资产减值损失	2,908,523.65	262,833.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,083.05	240,497.22
使用权资产折旧	488,054.96	488,054.96
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-57,376.02
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	1,599,045.85	1,122,793.75
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-439,877.42	-25,731.03
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-73,208.24	-73,208.24
存货的减少（增加以“-”号填列）	-5,307,719.24	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	117,169,007.97	118,154,803.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	85,325,018.21	74,930,375.76
其他	6,247,467.17	5,380,533.79
经营活动产生的现金流量净额	-8,147,086.57	17,838,637.45
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	-	-
债务转为资本	-	-

项目	本期发生额	上期发生额
一年内到期的可转换公司债券	-	-
新增使用权资产	-	-
三、现金及现金等价物净变动情况：	-	-
现金的期末余额	15,610,148.58	11,535,769.21
减：现金的期初余额	11,535,769.21	25,749,818.09
现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	4,074,379.37	14,214,048.88

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期发生额	上期发生额
一、现金	15,610,148.58	11,535,769.21
其中：库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	15,610,148.58	11,535,769.21
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、现金及现金等价物余额	15,610,148.58	11,535,769.21

43、 租赁

项目	本期发生额
与租赁相关的现金流出总额	608,713.46

六、研发支出

1、按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,667,689.89	6,577,073.96
材料投入	5,633,369.76	4,428,010.45
折旧与摊销	25,115.61	36,923.15
其他	164,148.12	110,550.66
合计	12,490,323.38	11,152,558.22
其中：费用化研发支出	12,490,323.38	11,152,558.22

七、政府补助

计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
产业扶持资金地方贡献奖励	440,000.00	-

类型	本期发生额	上期发生额
专精特新补贴	31,370.00	-
相城区国家高新技术企业认定奖励	-	75,000.00
稳岗补贴	56,898.00	23,962.75
个税手续费返还	11,513.39	-
合计	539,781.39	98,962.75

八、与金融工具相关的风险

（一）金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项及银行存款等。相关金融工具详情于各附注披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

1、市场风险

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（1）利率风险-公允价值变动风险，本公司的因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要来自固定利率的短期借款。由于固定利率借款主要为短期借款，因此本公司之董事认为公允价值变动风险并不重大。本公司目前并无利率对冲的政策。

2、信用风险

2025年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日根据应收款项的回收情况，计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为所承担的信用风险已经大为降低。

此外，本公司的货币资金存放在信用评级较高的银行，故货币资金的信用风险较低。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要、并降低现金流量波动的影响。

本公司经营状况良好，除常规生产经营型付现支出外，无重大即期债务，因此本公司管理层认为本公司所承担的流动风险较低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

九、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	-	-

2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第二层次公允价值计量项目系应收款项融资，其剩余期限较短，账面余额与公允价值相近。

十、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中亿丰建设集团股份有限公司	股份有限公司(非上市)	苏州	建筑企业	66568 万元	84.62	84.62

本公司的最终控制方是：宫长义

2、其他关联方情况

关联方名称	与本公司的关系
苏州融聚汇企业管理合伙企业（有限合伙）	股东
张骁雄	股东
浦建刚	股东
陈赟	股东、法定代表人
中亿丰控股集团有限公司	中亿丰建设集团母公司
苏州方正工程技术开发检测有限公司	同受中亿丰控股控制的企业
中亿丰城市更新（江苏）有限公司	同受母公司控制的企业
苏州狮山建筑安装工程有限公司	同受母公司控制的企业
苏州中兴物业有限公司	同受母公司控制的企业

关联方名称	与本公司的关系
中亿丰数字科技集团股份有限公司	同受中亿丰控股控制的企业
中亿丰金益（苏州）科技有限公司	同受中亿丰控股控制的企业
苏州二建建筑集团有限公司	同受母公司控制的企业
苏州铭恒金属材料科技有限公司	同受中亿丰控股控制的企业
苏州新亿泰建材有限公司	同受母公司控制的企业
中亿丰罗普斯金属材料科技股份有限公司	同受中亿丰控股控制的企业
苏州丰鑫源新材料科技有限公司	同受中亿丰控股控制的企业
中亿丰设备租赁有限公司	同受母公司控制的企业
中亿丰供应链管理（苏州）股份有限公司	同受中亿丰控股控制的企业
中亿丰供应链管理（苏州）股份有限公司黄桥分公司	同受中亿丰控股控制的企业
中亿丰文化产业发展（苏州）有限公司	同受中亿丰控股控制的企业

3、关联交易情况

（1）销售商品/提供劳务情况表：

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中亿丰建设集团股份有限公司	分包收入	71,442,854.36	63,494,083.18
苏州二建建筑集团有限公司	分包收入	17,318,791.42	12,844,036.70
苏州铭恒金属材料科技有限公司	分包收入	-278,759.20	-
苏州狮山建筑安装工程有限公司	分包收入	348,623.85	-

（2）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州丰鑫源新材料科技有限公司	采购材料	-	1,309,776.51
中亿丰供应链管理（苏州）股份有限公司	采购材料	354,041.66	220,176.94
中亿丰建设集团股份有限公司	采购材料	1,681,415.93	-
中亿丰建设集团股份有限公司	接受服务	5,585.31	14,655.38
中亿丰控股集团有限公司	采购材料	2,187,492.89	2,704,192.47
中亿丰供应链管理（苏州）股份有限公司黄桥分公司	采购材料	5,285,830.30	-
中亿丰设备租赁有限公司	承租资产	305,332.37	196,403.97
中亿丰罗普斯金属材料科技股份有限公司	采购材料	385,738.94	854,637.17
中亿丰文化产业发展（苏州）有限公司	接受劳务	2,990,825.69	-
苏州方正工程技术开发检测有限公司	支付检测费	79,330.19	-
中亿丰数字科技集团股份有限公司	采购材料	660,377.36	-
苏州中兴物业有限公司	支付物业费	-	43,404.58

（3）关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
中亿丰建设集团股份有限公司	房屋	18,236.57	27,541.03	-	-
中亿丰设备租赁有限公司	机器设备	305,332.37	196,403.97	-	-

（续）

支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
608,713.46	627,504.18	170,716.42	188,370.83	-	-
-	-	-	-	-	-

（4）关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中亿丰控股集团有限公司	20,000,000.00	2024-12-13	2025-12-12	是
中亿丰控股集团有限公司	10,000,000.00	2024-12-18	2025-12-17	是
中亿丰控股集团有限公司	10,000,000.00	2024-9-4	2025-9-1	是
中亿丰城市更新（江苏）有限公司	15,000,000.00	2023-7-18	2026-7-18	否
苏州狮山建筑安装工程有限公司	15,000,000.00	2023-7-18	2026-7-18	否
中亿丰控股集团有限公司	13,500,000.00	2023-9-11	2026-9-10	否
中亿丰控股集团有限公司	20,000,000.00	2024-7-8	2029-7-8	否
中亿丰控股集团有限公司	20,000,000.00	2025-11-26	2026-11-10	否
中亿丰控股集团有限公司	10,000,000.00	2025-12-26	2026-12-25	否
陈赟	10,000,000.00	2025-6-24	2026-6-24	否
中亿丰城市更新（江苏）有限公司	15,000,000.00	2025-10-31	2028-10-30	否
苏州狮山建筑安装工程有限公司	15,000,000.00	2025-10-31	2028-10-30	否

4、关联方应收、应付款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应收账款	中亿丰建设集团股份有限公司	9,964,818.10	12,874,440.96
应收账款	中亿丰罗普斯金属材料科技股份有限公司	112,478.19	112,478.19
应收账款	苏州铭恒金属材料科技有限公司	2,055,267.90	101,164.62
应收账款	苏州二建建筑集团有限公司	17,447,393.26	18,349,393.26
应收账款	苏州狮山建筑安装工程有限公司	82,074.88	82,074.88
预付账款	中亿丰城市更新（江苏）有限公司	190,000.00	-

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付款项	中亿丰设备租赁有限公司	224,620.83	55,154.75
应付账款	苏州中兴物业有限公司	21,164.00	23,350.56
应付账款	中亿丰金益（苏州）科技有限公司	225,160.00	225,160.00
应付账款	中亿丰建设集团股份有限公司	1,031,989.12	213,220.55
应付账款	中亿丰罗普斯金属材料科技股份有限公司	686,626.00	665,740.20
应付账款	苏州新亿泰建材有限公司	920,398.33	920,398.33
应付账款	苏州方正工程技术开发检测有限公司	84,090.00	-
应付账款	中亿丰城市更新（江苏）有限公司	-	80,000.00
应付账款	苏州丰鑫源新材料科技有限公司	-	712,030.23
应付账款	中亿丰控股集团有限公司	1,837,988.66	1,719,778.41
应付账款	中亿丰供应链管理（苏州）股份有限公司	587,325.72	248,799.96
应付账款	中亿丰供应链管理（苏州）股份有限公司黄桥分公司	2,620,465.66	-
应付账款	中亿丰数字科技集团股份有限公司	207,924.76	507,924.76
应付账款	中亿丰文化产业发展（苏州）有限公司	334,500.00	-
其他应付款	中亿丰建设集团股份有限公司	-	583,744.71
其他应付款	苏州中兴物业有限公司	100,842.48	-
其他应付款	中亿丰建设集团股份有限公司	4,899,852.68	-

十一、股份支付

1、本期股份支付费用

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	100,800.00	-
合计	100,800.00	-

以权益结算的股份支付的说明：

2023年2月，根据中亿丰中国建筑科技（苏州）股份有限公司2023年第一次临时股东大会决议审议通过《关于〈苏州中固建筑科技股份有限公司2023年员工持股计划（草案）的议案〉》，本次员工持股计划合计参与人数共7人，合计持有份额共2,400,000.00份、占比100%，本员工持股计划认购公司定向发行的股票价格为1.95元/股，股票的公允价值以公司截止2022年9月30日未经审计的每股净资产2.16元作为参考。员工持股计划部分应确认的股份支付费用总额为504,000.00元，由于本员工持股计划约定的股票锁定期为60个月，本次发行在2023年4月完成授予，2023年度公司股份支付费用为75,600.00元，2024年度公司股份支付费用为100,800.00元，2025年度公司股份支付费用为100,800.00元，累计已确认33个月共计277,200.00元。

十二、承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重要或有事项。

十三、资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司无需披露的资产负债表日后非调整事项。

十四、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

十五、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项目	本期发生额	上期发生额
非流动性资产处置损益	-	57,376.02
计入当期损益的政府补助	471,370.00	98,962.75
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-517,773.88	10,455.30
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-
非经常性损益	-46,403.88	166,794.07
减：非经常性损益所得税费用的影响金额	-6,960.58	25,019.11
减：归属于少数股东非经常性损益影响金额	-	-
归属于母公司非经常性损益影响金额	-39,443.30	141,774.96

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	17.91	0.6821	不适用
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	17.95	0.6836	不适用

中亿丰中固建筑科技（苏州）股份有限公司

2026 年 4 月 22 日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益	0.00
计入当期损益的政府补助	471,370.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-517,773.88
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-
非经常性损益合计	-46,403.88
减：所得税影响数	-6,960.58
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	-39,443.30

三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用