

证券代码：835860

证券简称：斯特龙

主办券商：开源证券

## 斯特龙城市更新股份有限公司

## 关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、日常性关联交易预计情况

## (一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	2025 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
销售产品、商品、提供劳务				
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	租赁刘书英房产	660,000.00	628,571.43	
合计	-	660,000.00	628,571.43	-

注：2025 与关联方实际发生金额 628,571.43 元为不含税价格，含税价格为 660,000.00 元。

## (二) 基本情况

1、刘书英，1964 年 4 月出生，中国籍，无境外永久居留权。刘书英为公司控股股东斯特龙投资集团有限公司执行董事，间接持有公司 26.58% 股份。贾轩、刘书英夫妇为公司的实际控制人，因此上述交易构成关联交易。

2、2024 年 12 月 28 日，公司与刘书英签订《租赁合同》，月租金为 55,000.00 元（大写：伍万伍仟元整）（此租金为开票价格），租赁期限为 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。2026 年向刘书英支付房屋租赁费用 660,000.00 元（大写：陆拾陆万元

整）（此为含开票税款）。

## 二、 审议情况

### （一） 表决和审议情况

2026年4月23日，第四届董事会第八次会议审议通过《关于预计2026年度日常性关联交易的议案》。

会议表决结果：董事贾轩先生回避表决；同意的6票；反对的0票；弃权的0票。

### （二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 三、 定价依据及公允性

### （一） 定价依据

刘书英将该房屋以市场价的80%向公司出租，属于关联方对公司发展的支持行为，不存在损害公司和其他股东，特别是中小股东利益的情形。

### （二） 交易定价的公允性

公司与关联方的交易总体遵循按照正常的市场定价原则，公平合理，不存在损害公司及股东利益的行为，公司独立性没有因关联交易受到影响。

## 四、 交易协议的签署情况及主要内容

2024年12月28日，公司与刘书英签订《租赁合同》，月租金为55,000.00元（大写：伍万伍仟元整）（此租金为开票价格），租赁期限为2025年1月1日起至2026年12月31日止。2026年向刘书英支付房屋租赁费用660,000.00元（大写：陆拾陆万元整）（此为含开票税款）。

## 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

公司租赁刘书英房产用于办公使用，属于正常的商业交易行为。

公司与关联方的房屋租赁以市价80%租赁行为属于关联方对公司发展的支持行为，关联交易有助于公司业务正常发展，不影响公司的正常经营。不存在损害公司利益及股东利益的情形。

## 六、 备查文件

- 1、《斯特龙城市更新股份有限公司第四届董事会第八次会议决议》；
- 2、《房屋租赁协议》。

斯特龙城市更新股份有限公司

董事会

2026年4月24日