

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2026—017

福建东百集团股份有限公司 2026 年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》及《关于做好主板上市公司 2026 年第一季度报告披露工作的重要提醒》的要求，现将公司 2026 年第一季度（以下简称“报告期”）主要经营数据披露如下：

一、2026 年第一季度公司门店变动情况

无。

二、2026 年第一季度公司拟增加门店情况

无。

三、2026 年第一季度公司主要经营数据分析

（一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

| 分行业 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比上年同期增减 (%) | 营业成本比上年同期增减 (%) | 毛利率比上年同期增减 |
|------|-----------|-----------|---------|-----------------|-----------------|--------------|
| 商业零售 | 42,616.25 | 19,631.13 | 53.94 | 1.11 | 4.44 | 减少 1.46 个百分点 |
| 仓储物流 | 4,826.62 | 378.95 | 92.15 | 20.01 | 16.74 | 增加 0.22 个百分点 |
| 酒店餐饮 | 2,416.86 | 1,562.46 | 35.35 | 9.52 | 9.06 | 增加 0.27 个百分点 |
| 商业地产 | 212.84 | 9.64 | 95.47 | -10.24 | 0 | 减少 0.46 个百分点 |
| 合计 | 50,072.57 | 21,582.18 | 56.90 | 3.00 | 4.95 | 减少 0.80 个百分点 |

1. 商业零售业务收入较上期增长 1.11%，主要是报告期内东百商业深耕核心资产运营，依托假期消费释放势能，经营质效稳步提升。核心门店兰州中心、东百中心持续发力首店经济，推进门店调改升级与消费场景创新，销售规模与客流实现双增，其中，兰州中心销售规模、客流分别同比增长 7.12%、16.94%；此外，公司首个文商旅项目福清东百利桥古街春节期间火爆出圈，获央媒聚焦点赞，报告期内获评国家 3A 级旅游景区，并荣获 2026 CGLA 金灯奖“文旅地标奖”，项目开街三年来已成为福清城市会客厅与文旅核心引擎。

2. 仓储物流业务收入较上期增长 20.01%，主要是公司仓储物流项目全面投入运营；同时加强招商力度，项目出租率提升，租金收入增加。

3. 酒店餐饮业务收入较上期增长 9.52%，主要是公司精准把握城市旅游热度，客房及餐饮接待量稳步提升，同时持续升级服务品质，实现客房及餐饮收入增长。

4. 商业地产业务收入较上期下降 10.24%，主要是公司对优质商业资产自持运营，以提升整体经营效能，后续将择机推进存量商业资产去化。

（二）主营业务分地区情况

单位：万元 币种：人民币

| 地区 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比上年同期增减 (%) | 营业成本比上年同期增减 (%) | 毛利率比上年同期增减 |
|------|-----------|-----------|---------|-----------------|-----------------|--------------|
| 华东地区 | 29,279.83 | 14,231.84 | 51.39 | -0.58 | 2.69 | 减少 1.55 个百分点 |
| 西北地区 | 17,516.34 | 7,075.85 | 59.60 | 5.72 | 9.28 | 减少 1.32 个百分点 |
| 华北地区 | 1,346.57 | 107.67 | 92.00 | -8.20 | -4.28 | 减少 0.33 个百分点 |
| 其他地区 | 1,929.83 | 166.82 | 91.36 | 70.90 | 41.15 | 增加 1.83 个百分点 |
| 合计 | 50,072.57 | 21,582.18 | 56.90 | 3.00 | 4.95 | 减少 0.80 个百分点 |

1. 华东地区收入较上期下降 0.58%，主要是公司于 2025 年第四季度减少一家租赁门店，本期商业零售收入相应减少。

2. 西北地区收入较上期增长 5.72%，主要是兰州中心商业零售收入增加。

3. 华北地区收入较上期下降 8.20%，主要是部分仓储物流项目租金收入减少。

4. 其他地区收入较上期增长 70.90%，主要是报告期仓储物流项目全面投入运营及部分项目出租率提升，租金收入增加。

（三）商业零售业务分业态情况

单位：万元 币种：人民币

| 经营业态 | 营业收入 | 毛利率 (%) | 营业收入比上年同期增减 (%) | 毛利率比上年同期增减 |
|------|-----------|---------|-----------------|--------------|
| 百货商场 | 20,699.34 | 47.90 | 1.23 | 减少 2.51 个百分点 |
| 购物中心 | 21,916.91 | 59.63 | 1.00 | 减少 0.47 个百分点 |
| 合计 | 42,616.25 | 53.94 | 1.11 | 减少 1.46 个百分点 |

（四）商业地产业务情况

1. 报告期各地区商业地产销售情况

单位：万元 币种：人民币

| 地区 | 城市 | 经营业态 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比上年同期增减 (%) | 毛利率比上年同期增减 |
|------|----|------|--------|------|---------|-----------------|--------------|
| 西北地区 | 兰州 | 商业 | 212.84 | 9.64 | 95.47 | -10.24 | 减少 0.46 个百分点 |
| 合计 | | | 212.84 | 9.64 | 95.47 | -10.24 | 减少 0.46 个百分点 |

注：报告期商业地产业务营业收入主要为租金收入。

2. 报告期商业地产业务其他情况：

(1) 新增商业地产储备项目：无。

(2) 新增开工面积情况：无。

(3) 竣工面积情况：无。

(4) 签约情况：报告期内，兰州国际商贸中心项目和福清东百利桥项目无签约；福安东百广场项目签约面积 218.42 平方米，签约金额 35.41 万元。

(5) 出租商业地产情况：截至报告期末，兰州国际商贸中心项目累计出租面积 14.35 万平方米，福清东百利桥项目累计出租面积 7.36 万平方米，福安东百广场项目累计出租面积 5.61 万平方米。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2026年4月25日