

证券代码：832687

证券简称：京东农业

主办券商：南京证券



京东农业

NEEQ: 832687

江苏京东农业股份有限公司

(JIANGSU JINGDONG AGRICULTURAL CO., LTD)



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**周泽清**、主管会计工作负责人**周泽清**及会计机构负责人**王小芳**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **天衡会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了带**持续经营重大不确定性段落**的**无保留意见**的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

| | |
|----------|----------------------|
| 董事会秘书姓名 | 周泽清 |
| 电话 | 0519-82111128 |
| 传真 | 0519-82111128 |
| 电子邮箱 | service@cnjdny.com |
| 公司网址 | www.cnjdny.com |
| 联系地址 | 江苏省常州市金坛区薛埠镇上阮路 18 号 |
| 指定信息披露平台 | www.neeq.com.cn |
| 文件备置地址 | 江苏京东农业股份有限公司董事会办公室 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 上年期末 | 增减比例% |
|-----------------|----------------|----------------|---------|
| 资产总计 | 226,199,857.58 | 238,188,284.08 | -5.03% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 76,674,513.34 | 85,274,341.95 | -10.08% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 0.79 | 0.87 | -9.20% |
| 资产负债率%（母公司） | 29.32% | 32.58% | - |
| 资产负债率%（合并） | 66.10% | 64.20% | - |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
| 营业收入 | 10,346,800.70 | 11,049,410.89 | -6.36% |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | -8,599,828.61 | -7,407,524.40 | -16.10% |

| | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -8,628,631.26 | -7,443,354.94 | -15.92% |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 1,919,964.36 | 4,425,804.59 | -56.62% |
| 加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算) | -10.62% | -8.31% | - |
| 加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算) | -10.66% | -8.35% | - |
| 基本每股收益(元/股) | -0.0882 | -0.0759 | -16.21% |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | | |
|---------|---------------|-------------------|--------|----------|-------------------|--------|-----------|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% | |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 38,165,000 | 39.12% | 0 | 38,165,000 | 39.12% | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 14,990,000 | 15.37% | 0 | 14,990,000 | 15.37% | |
| | 董事、监事、高管 | 15,840,000 | 16.24% | 0 | 15,840,000 | 16.24% | |
| | 核心员工 | 800,000 | 0.82% | 0 | 800,000 | 0.82% | |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 59,383,888 | 60.88% | 0 | 59,383,888 | 60.88% | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 48,670,000 | 49.89% | 0 | 48,670,000 | 49.89% | |
| | 董事、监事、高管 | 51,920,000 | 53.22% | 0 | 51,920,000 | 53.22% | |
| | 核心员工 | 1,800,000 | 1.85% | 0 | 1,800,000 | 1.85% | |
| 总股本 | | 97,548,888 | - | 0 | 97,548,888 | - | |
| 普通股股东人数 | | | | | | | 25 |

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有的质押股份数量 | 期末持有的司法冻结股份数量 |
|----|------|------------|------|------------|---------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 1 | 周泽清 | 54,960,000 | 0 | 54,960,000 | 56.34% | 41,220,000 | 13,740,000 | 0 | 0 |
| 2 | 陆荷琴 | 10,000,000 | 0 | 10,000,000 | 10.25% | 0 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 3 | 周永芳 | 8,700,000 | 0 | 8,700,000 | 8.92% | 7,450,000 | 1,250,000 | 0 | 0 |
| 4 | 牟兰萍 | 6,000,000 | 0 | 6,000,000 | 6.15% | 0 | 6,000,000 | 0 | 0 |
| 5 | 蔡云彬 | 5,888,888 | 0 | 5,888,888 | 6.04% | 5,888,888 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 邹丽娟 | 1,200,000 | 0 | 1,200,000 | 1.23% | 0 | 1,200,000 | 0 | 0 |
| 7 | 王小芳 | 1,100,000 | 0 | 1,100,000 | 1.13% | 825,000 | 275,000 | 0 | 0 |
| 8 | 许丹屏 | 1,000,000 | 0 | 1,000,000 | 1.03% | 0 | 1,000,000 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|------------|---|------------|--------|------------|------------|---|---|
| 9 | 牟芝平 | 1,000,000 | 0 | 1,000,000 | 1.03% | 0 | 1,000,000 | 0 | 0 |
| 10 | 蒋亚菊 | 800,000 | 0 | 800,000 | 0.82% | 600,000 | 200,000 | 0 | 0 |
| | 合计 | 90,648,888 | 0 | 90,648,888 | 92.94% | 55,983,888 | 34,665,000 | 0 | 0 |

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：普通股前十名股东间相互关系说明：周泽清与周永芳为夫妻关系；牟兰萍与牟芝平系姐妹关系；袁祖培与邹丽娟是夫妻关系。其他股东间无关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□适用 √不适用

3.2 合并报表范围的变化情况

□适用 √不适用

3.3 关于非标准审计意见的说明

√适用 □不适用

公司董事会认为天衡会计师事务所（特殊普通合伙）出具的带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，揭示了公司面临的问题与风险，该意见客观地反映了公司的实际情况和财务状况。针对审计报告所强调的事项，公司将采取积极的解决措施，具体如下：

1、公司将积极推进各项资源的整合，加快战略布局的实施，在原有的客房、餐饮和会议拓展等业务的基础上，进一步结合中医调理手段和药食同源的产品来做配套，以医养为导向进行拓展消费；以及为满足健康养老的特定要求，本公司对长期合作客户提供如提升公共空间品质等增值服务以提高整体入住率等。本公司董事会相信本公司通过既定的措施在可预见未来期间内持续经营。

2、公司通过引入战略投资者、债务重组等方式，必要时刻将采取向银行申请经营性贷款、向实际控制人等关联方无息拆入资金的方式缓解公司的资金压力。

3、公司将通过强化内部审批流程，开源节流、减负增效等方式，稳定公司的整体生产经营情况；同时公司管理层将督促公司进一步提升、完善内部控制体系，严格遵守《公司法》、《非上市公司公众监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则》等规定，不断提升公司规范化运作水平，切实维护全体股东的合法权益。

董事会认为，天衡会计师事务所（特殊普通合伙）在整个审计过程中切实依据有关情况，本着严格、谨慎的原则，对公司 2025 年度财务报告出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，公司董事会表示理解。董事会认为，上述事项并不会对公司的生产经营状况产生重大不利影响，未来董事会将组织公司相关人员积极采取有效措施，积极尝试新的业务模式保证公司持续经营能力，从而提升公司的整体盈利能力。