



津万事兴

NEEQ: 873186

天津万事兴物业服务集团股份有限公司



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**刘小靖**、主管会计工作负责人**刘翠华**及会计机构负责人**王海艳**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	李俊杰
电话	022-29185188
传真	022-29185188
电子邮箱	wsxwuye@sina.com
公司网址	Web.wanshixingwuye.com
联系地址	天津市蓟州区文昌街道电厂小区院内7号楼南侧
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	公司信息披露负责人档案柜

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	101,793,758.48	108,250,489.73	-5.96%
归属于挂牌公司股东的净资产	36,688,594.30	33,656,998.00	9.01%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.83	1.68	9.01%
资产负债率%（母公司）	75.77%	69.00%	-
资产负债率%（合并）	63.96%	68.91%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	88,675,801.39	84,083,514.48	5.46%

归属于挂牌公司股东的净利润	3,031,596.30	7,728,145.53	-60.77%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,009,017.30	-413,999.97	-
经营活动产生的现金流量净额	36,027,402.86	-24,537,889.45	246.82%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	8.62%	25.94%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	8.55%	-1.39%	-
基本每股收益（元/股）	0.15	0.39	-60.77%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	6,666,666	33.33%	0	6,666,666	33.33%
	其中：控股股东、实际控制人	6,500,000	32.50%	0	6,500,000	32.50%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	13,333,334	66.67%	0	13,333,334	66.67%
	其中：控股股东、实际控制人	13,000,000	65%	0	13,000,000	65%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		20,000,000	-	0	20,000,000	-
普通股股东人数						2

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	万事兴控股	19,500,000	0	19,500,000	97.5%	13,000,000	6,500,000	0	0
2	万事兴广告	500,000	0	500,000	2.5%	333,334	166,666	0	0
合计		20,000,000	0	20,000,000	100%	13,333,334	6,666,666	0	0

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

万事兴广告为万事兴控股间接控制的全资子公司。