

证券代码：873186

证券简称：津万事兴

主办券商：大同证券

天津万事兴物业服务集团股份有限公司
关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	（2025）年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	热能费、电费、租赁费等	28,050,000	17,456,254.06	
销售产品、商品、提供劳务	物业服务费	12,030,000	4,003,403.98	与建工集团、万事兴韵公司新增业务
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	关联方提供财务资助	3,000,000		
合计	-	43,080,000	21,459,658.04	-

（二） 基本情况

- 1、万事兴投资控股集团有限公司物业及取暖费等 200 万元；
- 2、天津万事兴建工集团有限公司工程款 415 万元；

- 3、天津万事兴房地产集团陈塘有限公司物业费及杂项 40 万元；
- 4、天津万事兴城镇建设投资有限公司物业及取暖费 25 万元；
- 5、天津万事兴盛房地产开发有限责任公司物业费 200 万元；
- 6、天津万事兴长城酒店有限公司餐费服务 240 万元；
- 7、天津万事兴百盈家政服务有限公司供电服务 310 万元；
- 8、天津市蓟州区恒源热电有限公司热能服务 1700 万元；
- 9、天津万事兴广告制作有限公司供暖服务 43 万元；
- 10、天津锦绣盘山建设投资有限公司提供物业服务 80 万元；
- 11、天津市蓟州区万事兴职业培训学校有限公司 5 万元；
- 12、天津兴韵房地产开发有限公司 90 万元；
- 13、天津兴韵房地产开发有限公司保洁服务 50 万元；
- 13、天津市久居佳诚房地产投资有限公司物业服务费 100 万元；
- 14、天津万事兴建材实业有限公司保洁服务 10 万元；
- 15、天津万事兴建材商贸有限公司购买材料费 500 万元。

万事兴投资控股集团有限公司为本公司的控股股东；天津万事兴房地产集团陈塘有限公司、天津万事兴城镇建设投资有限公司、天津万事兴盛房地产开发有限责任公司、天津万事兴长城酒店有限公司、天津市蓟州区恒源热电有限公司、天津万事兴广告制作有限公司、天津锦绣盘山建设投资有限公司、天津市久居佳诚房地产投资有限公司、天津万事兴百盈家政服务有限公司、天津市蓟州区万事兴职业培训学校有限公司、天津万事兴建工集团有限公司、天津兴韵房地产开发有限公司、天津万事兴建材实业有限公司、天津市久居佳诚房地产投资有限公司、天津万事兴建材商贸有限公司与本公司都是控股股东同一控制下的企业。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2026 年 4 月 24 日公司召开第三届董事会第十六次会议，审议通过《预计 2026 年日常性关联交易》议案，本议案尚需提交股东会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

公司与关联方的关联交易行为遵循公平、自愿的商业原则，关联交易价格依据市场方式公允定价，公司独立性没有因关联交易受到影响，不存在损害公司及公司其他股东利益的行为。

（二） 交易定价的公允性

上述关联交易为公司与关联方进行的日常经营相关的关联交易，属于正常的商业交易行为，遵循公平、自愿的商业原则，交易价格系按市场方式确定，定价公允合理，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

根据公司往年的关联交易情况及 2026 年公司日常生产经营的需要，在相关关联交易发生时，公司将与关联方签订相应协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易是公司日常生产经营所必需的，合理且必要，不影响公司独立性，不会对公司生产经营造成不利影响。

六、 备查文件

天津万事兴物业服务集团股份有限公司第三届董事会第十六次会议决议

天津万事兴物业服务集团股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 24 日